

GENERAL RULES OF CIVIL CONTRACTS/143

[...] of age; i.e. males between fourteen (14) and eighteen (18) years and females between twelve (12) and eighteen (18) years of age.

**2. ACTION FOR TERMINATION:**

Article 1144 of our Civil Code, contrary to absolute nullity, limits the persons who are authorized or legitimately entitled to demand relative nullity or file an action for termination. In this respect, the aforementioned legal precept establishes that "Relative nullity can not be declared *ex officio* or claimed by a person or persons other than those in whose favor this has been specified by the laws or by their heirs, assignees, or representatives".

The preceding rule must be understood to mean that only the party affected by the defect of nullity is legitimately entitled to initiate the action for termination. As a result thereof, the party who caused the error or whoever, whether through violence or intimidation or willful misconduct, successfully achieved or obtained consent from the other party is not entitled to do so. Likewise, according to the legal precept specified above, the authority to demand relative nullity can be passed on to the heirs, assignees or representatives of the party who is legitimately entitled to do so.

As mentioned by us regarding absolute nullity, relative nullity, in addition to being exercised as an action for nullification, can be opposed as an exception in the event that the other contracting party demands compliance with the contract, as expressly authorized by Article 1153 of the Civil Code and whenever a party is legitimately entitled to do so.

**3. CORRECTION OF RELATIVE NULLITY:**

Article 1144 of the Civil Code quoted above, in addition to specifying the persons who are legitimately entitled to [...]



cita 30  
pág. 34

de edad; o sea, el varón comprendido entre catorce (14) y dieciocho (18) años y la mujer comprendida entre doce (12) y dieciocho (18) años.

## **2. ACCIÓN DE RESCISIÓN:**

Nuestro Código Civil en el artículo 1144, contrario a la nulidad absoluta, restringe las personas facultadas o legitimadas para ejercer la nulidad relativa o acción de rescisión. En este sentido, dice el mencionado precepto legal que "La nulidad relativa no puede declararse de oficio ni alegarse más que por la persona o personas en cuyo favor la han establecido las leyes o por sus herederos, cesionarios o representantes".

La anterior disposición debe entenderse en el sentido de que únicamente la parte afectada por el vicio de nulidad está legitimada para promover la acción de rescisión. En consecuencia, no está legitimada la parte que ocasionó el error, o quien a través de la violencia o intimidación o dolo logró arrancar u obtener el consentimiento de la otra parte. De igual manera, se desprende del precepto legal antes señalado, que la facultad para pedir la nulidad relativa puede transmitirse a los herederos, cesionarios o representantes de la parte legitimada.

Al igual que señalamos en la nulidad absoluta, la nulidad relativa, además de ejercerse como acción de nulidad, puede oponerse como excepción en caso de que la otra parte contratante le exija el cumplimiento del contrato, según lo faculta expresamente el artículo 1153 del Código Civil y siempre que esté legitimado para ello.

## **3. SANEAMIENTO DE LA NULIDAD RELATIVA:**

El artículo 1144 del Código Civil anteriormente citado, además de señalar las personas que están legitimadas para