

**ENGLISH TRANSLATION**

---

**QE-0119**  
**Results and Financial Ratios for Bid No. 2012-0-30-0-08-AV-004833**  
**(Quadrant Economics Free Translation)**



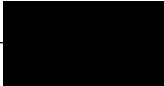

---

[p. 6]

**OMEGA ENGINEERING, LLC**  
**FINANCIAL ACCOUNTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**28 FEBRUARY 2011**

Solvency	Current Assets	\$ [REDACTED]	[REDACTED]
	Current Liabilities	[REDACTED]	
Quick Ratio	$\frac{\text{Current Assets} - \text{Inventory}}{\text{Current Liabilities}}$	[REDACTED]	[REDACTED]

**OMEGA ENGINEERING, LLC**  
**FINANCIAL ACCOUNTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**28 FEBRUARY 2100**

Solvency	$\frac{\text{Short Term Assets}}{\text{Short Term Liabilities}}$		
Quick Ratio	$\frac{\text{Total Assets}}{\text{Total Liabilities}}$		



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**ÓRGANO JUDICIAL**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**  
**INFORME DE LA COMISIÓN EVALUADORA**

*Su Excelencia:*  
*Alejandro Moncada Luna*  
*Magistrado Presidente*  
*Corte Suprema de Justicia*  
*Ciudad*

*Honorable Magistrado:*

*Atendiendo a la designación como integrantes de la comisión Evaluadora para la Licitación Abreviada Por Mejor Valor N° 2012-0-30-0-08-AV-004833, para la "Construcción de un Edificio para la Unidad Judicial Regional del Distrito de La Chorrera" presentamos el siguiente informe.*

**Introducción:**

*El día primero (1°) de octubre de 2012, se llevó a cabo el acto público y se realizó la apertura de los sobres de las empresas proponentes que participaron en esta licitación.*

*El presente informe muestra los resultados del análisis y evaluación de los documentos presentados por los proponentes para determinar, en base a lo solicitado en el Pliego de Cargos, la Capacidad Técnica y Financiera de las empresas aspirantes a llevar a cabo las obras contenidas para esta licitación.*

**A. Empresas Proponentes que Participaron**

*Al momento del cierre de aceptación de las propuestas el 1° de octubre de 2012, ocho (4) empresas entregaron los documentos que las acreditan para participar en este acto público, a saber:*

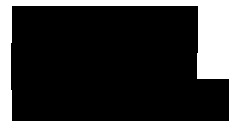
	<b>EMPRESA</b>	<b>MONTO (DÓLARES)</b>
1	<i>Consortio Omega Engineering</i>	██████████
2	<i>Constructora Nova, S. A.</i>	██████████
3	<i>Constructora Corcione &amp; Asociados, S. A.</i>	██████████
4	<i>Consortio Construcciones La Chorrera</i>	██████████

**B. Comisión Verificadora**

*Para evaluar las propuestas técnicas y económicas de las empresas proponentes, se nombró la Comisión Verificadora, la cual estuvo integrada por los siguientes funcionarios del Órgano Judicial.*

- Arq. Arellys de Caballini*
- Arq. Farah Ureña Ducasa*
- Arq. Raúl De Obaldía*

*Idoneidad N°*  
*Idoneidad N°*  
*Idoneidad N°*



### **C. Criterios de Evaluación**

Los criterios de verificación que sirvieron de base para calificar las empresas proponentes, se resume en once (11) aspectos básicos.

- Fianza de Propuesta.
- Certificado de Existencia del Proponente.
- Declaración de Acciones Nominativas. Cuando el acto público pasa de 3,000,000.00
- Poder de Representación en el Acto Público de Selección de Documentos.
- Paz y salvo de Renta
- Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social.
- Declaración Jurada de Medidas de Retorsión.
- Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura.
- Aviso de Operaciones.
- La propuesta que se presenta en forma Presencial (Físicamente en el Acto) debe presentar todos los documentos de la propuesta en CD o USB en formato PDF.
- Formularios de Propuesta debidamente firmados
- Adjuntar a la propuesta, el Desglose de Precios correspondiente a la obra.


### **D. Cuadro de Criterios de Evaluación**

### **E. Cuadro de Resultados de Evaluación**

Para dar fe de lo anterior, se firma el presente Informe de Evaluación, por los miembros de la **Comisión Evaluadora**, el día 9 de octubre de 2012.

**Comisión Verificadora**



  
**Arq. Arelys de Caballini**

  
**Arq. Farah Ureña Ducasa**

  
**Arq. Raúl De Obaldia**

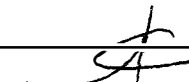



**D. CRITERIOS DE EVALUACIÓN / CUADRO No.1**  
**LICITACIÓN ABREVIADA POR MEJOR VALOR N°2012-0-30-0-08-AV-004833**

**CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA UNIDAD JUDICIAL REGIONAL DEL DISTRITO DE LA CHORRERA**

REQUISITOS DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO	EMPRESAS			
	CONSORCIO OMEGA ENGINEERING	CONSTRUCTORA NOVA	CONSTRUCTORA CORCIONE Y ASOC. S.A.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES LA CHORRERA
1 CERTIFICADO DE OPERACIÓN	C	C	C	C
2 CERTIFICADO DE EXISTENCIA	C	C	C	C
3 PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL	C	C	C	C
4 PAZ Y SALVO CSS	C	C	C	C
5 PAZ Y SALVO DE RENTA	C	C	C	C
6 FIANZA DE PROPUESTA	C	C	C	C
7 DECLARACIÓN JURADA	C	C	C	C
8 PROPUESTA EN CD O USB	C	C	C	C
9 FORMULARIO DE PROPUESTA	C	C	C	C
10 DESGLOSE DE PRECIO	C	C	C	C
11 DECLARACIÓN DE ACCIONES NORMATIVAS	C	C	C	C
12 IDONEIDAD DE JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	C	C	C	C

*C = Cumple*  
*N/C = No Cumple*

*Regi:*   




**E. RESULTADOS DE EVALUACIÓN / CUADRO No.2**  
**LICITACIÓN ABREVIADA POR MEJOR VALOR N°2012-0-30-0-08-AV-004833**

**CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA UNIDAD JUDICIAL REGIONAL DEL DISTRITO DE LA CHORRERA**

No.	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA	HISTORIAL DE RECLAMOS	PRECIO DE PROPUESTA	EXPERIENCIA DE LA EMPRESA	PERSONAL DE LA EMPRESA	METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN	TOTAL
	<b>PLIEGO DE CARGOS</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>30.00</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>100.00</b>
1	<b>CONSORCIO OMEGA ENGINEERING</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>100</b>
2	<b>CONSTRUCTORA NOVA S.A.</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>28.14</b>	<b>13.66</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>78.8</b>
3	<b>CONSTRUCTORA CORCIONE Y ASOC. S.A.</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>27.52</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>89.52</b>
4	<b>CONSORCIO CONSTRUCCIONES LA CHORRERA</b>	<b>25</b>	<b>5</b>	<b>27.26</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>97.26</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

26 de septiembre de 2012

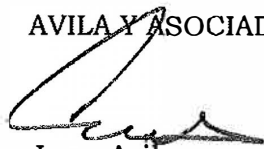
Junta de directores  
Omega Engineering  
P.O. Box 363823  
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5470

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2011. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.



Jorge Avila  
C.P.A. # 3350



**OMEGA ENGINEERING, L.L.C.**  
**ASPECTOS FINANCIEROS**  
**PARA EL PERIODO TERMINADO**  
**28 DE FEBRERO DEL 2011**

Solvencia	$\frac{\text{Activo Circulante}}{\text{Pasivo Circulante}}$	
Prueba de Acido	$\frac{\text{Activo Circulante - Inv.}}{\text{Pasivo Circulante}}$	

# Avila y Asociados, S. A.

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS



Contadores públicos y  
consultores gerenciales

26 de septiembre de 2012

Junta de directores  
Omega Engineering  
P.O. Box 363823  
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5469

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2010. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Avila', written over the printed name.

Jorge Avila  
C.P.A. # 3350

**OMEGA ENGINEERING, L.L.C.**  
**ASPECTOS FINANCIEROS**  
**PARA EL PERIODO TERMINADO**  
**28 DE FEBRERO DEL 2010**

Solvencia	<u>Activo Circulante</u>	█	█	█	█
	Pasivo Circulante	█	█	█	█
Prueba de Acido	<u>Activo Circulante - Inv.</u>	█	█	█	█
	Pasivo Circulante	█	█	█	█