

**ENGLISH TRANSLATION**

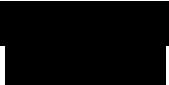

---

**QE-0116**  
**Results and Financial Ratios for Bid No. 2011-0-03-0-03-AV-006870**  
**(Quadrant Economics Free Translation)**

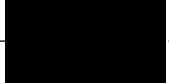

---

**OMEGA ENGINEERING, LLC  
FINANCIAL ACCOUNTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
28 FEBRUARY 2010**

**LIQUIDITY**

Average Solvency Ratio	$\frac{\text{Current Assets}}{\text{Current Liabilities}}$		
------------------------	--	---	---

**DEBT**

Debt Coefficient	$\frac{\text{Total Assets}}{\text{Total Liabilities}}$		
------------------	--	---	---

**OMEGA ENGINEERING, LLC  
FINANCIAL ACCOUNTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
28 FEBRUARY 2010**

**LIQUIDITY**

Average Liquidity Ratio  $\frac{\text{Current Assets}}{\text{Current Liabilities}}$  [REDACTED]

Debt Ratio  $\frac{\text{Total Assets}}{\text{Total Liabilities}}$  [REDACTED]



**GOBIERNO NACIONAL**

**PRESIDENCIA**

PANAMÁ 1, PANAMÁ

**INFORME DE LA COMISIÓN EVALUADORA**

**LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA POR MEJOR VALOR**

**No. 2011-0-03-0-03-AV-006870**

**“CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PÚBLICO DE LA  
CIUDAD DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN”**

Informe de Comisión Evaluadora - Licitación Pública Abreviada por Mejor Valor No.2011-0-03-0-03-AV-006870

<b>CALIDAD Y CAPACIDAD TÉCNICA</b>	<b>10 PUNTOS</b>
<b>PRECIO DE LA PROPUESTA</b>	<b>30 PUNTOS.</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS.</b>

## VII. Parámetros para la Ponderación

Establecidos los criterios generales que deberá ponderar la Comisión Evaluadora, a continuación se detallan los parámetros sobre los cuales la Comisión, asignará los respectivos puntajes a las propuestas presentadas:

- **CAPACIDAD FINANCIERA (30 PUNTOS)**

<b>Aspecto a valorar</b>	<b>CRITERIO MÍNIMO ACEPTABLE</b>
<b>Capacidad Financiera</b>	Debe cumplir con los parámetros establecidos, en lo referente a Estados Financieros, Razones de Liquidez, de Endeudamiento, Referencias Bancarias y Comerciales

<b>PARÁMETROS</b>	<b>PUNTAJE OBTENIDO</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30 puntos</b>
a. Estados Financieros Auditados	4 puntos
b. Coeficiente medio de liquidez	7 puntos
c. Coeficiente de endeudamiento	7 puntos
d. Referencias Bancarias	7 puntos.
e. Referencias Comerciales	5 puntos

**a. Estados Financieros Auditados.** El Estado Financiero debe ser evaluado por una firma o un contador público autorizado

independiente de la empresa. El **puntaje máximo será de Cuatro (4) puntos.**

- **Si la empresa presenta los dos últimos años.... 4 Pts.**
- **Si la empresa no presenta el último año pero presenta algún estado entre 2008 y 2009.....1 Pts.**
- **Si la empresa no presenta estados financieros.....0 Pts.**

**b. Coeficiente medio de Liquidez.** Mide la capacidad para saldar sus obligaciones a corto plazo, su capacidad de permanecer solvente en caso de acontecimientos adversos. **El puntaje máximo es de siete (7) puntos.**

- Por una razón al año 2010 sólo o presentado con otros años consecutivos completos que en promedio sea igual o superior a 1.4 ..... **7 Pts.**
- Por una razón de un solo año entre 2008 y 2009 presentado completo, igual o superior a 1.4..... **4 Pts.**
- Por una razón menor a 1.4. en cualquiera de los años presentados..... **0 Pts.**

**Fórmula:**

$$\frac{\text{Activos a corto plazo}}{\text{Pasivos a corto plazo}}$$

**c. Coeficiente de endeudamiento.**

Mide cuanto esta endeudada una empresa.

**Fórmula:**

$$\frac{\text{Total de pasivos}}{\text{Total de activos}}$$

**Total de puntos siete (7)**

- Si la razón de endeudamiento es igual o menor a **0.8** correspondiente al año 2010..... **7 Pts.**
- Si la razón de endeudamiento es igual o menor a 0.8 en uno de los años entre 2008 y 2009 ..... **4 Pts.**
- Si la razón de endeudamiento es mayor a 0.8 en cualquiera de los años presentados..... **0 Pts.**

**d. Referencias Bancarias.** El puntaje máximo será **de siete (7)** puntos los cuales se ponderarán de la siguiente manera:

- Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras altas.....**7 Pts.**
- Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras medias.....**4 Pts.**
- Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras bajas.....**1 Pto.**
- Si presenta referencias bancarias que sumen menos de siete (7) cifras bajas se calificará con.....**0 Pts.**

**Las referencias bancarias deben ser emitidas por Bancos de Licencia General, debidamente autorizados por la Superintendencia de Bancos de Panamá a operar en el Territorio Nacional. Se tomarán en cuenta las referencias bancarias sobre: cuenta corriente y/o cuenta de ahorros y/o línea de crédito.**

**e. Referencias Comerciales.** El puntaje máximo será de **cinco (5)** puntos.

- Si la empresa presenta tres o más referencias comerciales.....**5 Pts.**
- Si la empresa presenta dos referencias comerciales.....**2 Pts.**
- Si la empresa presenta una referencia comercial.....**1 Pto.**

**NOTAS:**

1. Los Estados financieros deben estar auditados y corresponder a los dos últimos años.
2. Para efecto de la evaluación de los Estados Financieros, se utilizará los dos últimos años.
3. En el caso de empresas extranjeras o nacionales que hayan producido documentos en el extranjero deberán autenticarlos o apostillarlos para poder ser evaluadas, en su defecto no se tomarán en cuenta en la evaluación.
4. En caso de participación de un Consorcio o Asociación Accidental en esta Licitación Pública Abreviada Por Mejor Valor, la empresa que presente los estados financieros auditados originales o copia autenticada deberá ser la misma empresa que presente la Carta o

ANEXO A

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.								
	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCEPTO	EMPRESA	CONSORCIO HPC- CONTRATAS-P&V, S.A.	OMEGA ENGINNERING INC., OMEGA ENGINEERING, LLC	CONSORCIO ELEC NOR, S.A.-CLEOP, S.A.- MEJORES ACABADOS, S.A.	MCM GLOBAL CONSORCIO	
PRECIO DE LA PROPUESTA (30 PUNTOS)		PRECIO MAS BAJO DE LAS ORFERTAS RECIBIDAS	z=17,548,000					
		Se aplica la Fórmula $F=Z/Y$ ; $X=(F)(30)$ ; siendo F= Factor de ponderación; Z= Propuesta más baja; Y= Monto de la propuesta; X= Total de puntos adjudicados	Valor Propuesto	B/. 17,548,000.00	B/. 17,989,779.46	B/. 18,785,600.00	B/. 19,790,185.00	
			Puntuacion	30.00	29.26	28.02	26.60	
		<b>Puntos obtenidos del precio de la oferta</b>	<b>30</b>					
	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCEPTO	PUNTOS REF.					
CAPACIDAD FINANCIERA (30 puntos)	a. Estados Financieros Auditados	Si la empresa presenta los dos ultimos años 2009 y 2010	4					
		Si la Empresa no presenta el último año, pero prenta algún estado entre 2008 y 2009	1	4	4	4	4	
		Si la Empresa no presenta estados financieros	0					
	b. Coeficiente medio de liquidez. Formula: Activos a corto plazo/Pasivos a corto plazo	Por una razón al año 2010 sólo o presentado con otros años consecutivos completos que en promedio sea igual o superior a 1.4	7					
		Por una razón de un solo año entre 2008 y 2009 presentado completo, igual o superior a 1.4	4	7	7	0	7	
		Por una razón menor a 1.4 en cualquiera de los años presentados.	0					
	c. Coeficiente de Endeudamiento. Fórmula: Total de pasivos/Total de activos	Si la razón de endeudamiento es igual o menor a 0,8 correspondiente al año 2010	7					
		Si la razón de endeudamiento es igual o menor a 0,8 en uno de los años entre 2008 y 2009	4	7	7	7	7	
		Si la razón de endeudamiento es mayor a 0,8 en cualquiera de los años presentados	0					
	d. Referencias Bancarias	Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras altas	7					
		Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras medias	4					
		Si se presenta referencias bancarias que sumen siete (7) cifras bajas	1	7	0	7	0	
		Si se presenta referencias bancarias que sumen menos de siete (7) cifras bajas	0					
e. Referencias Comerciales. (Experiencia de las empresas en obras iguales o similares y cuyo valor individual sea igual o mayor de B/.10,000,000 comprendidas dentro de los ultimos 7 años)	Si la empresa presenta tres o mas referencias comerciales	5						
	Si la empresa presenta dos referencia comercial	2	1	5	5	5		
	Si la empresa presenta una referencia comercial	1						
	<b>Totales Capacidad Finaciera</b>		<b>30</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	
EXPERIENCIA COMPROBADA DE LA EMPRESA (20 puntos)	Construcción de infraestructuras de mercados u obras similares construidos dentro de los últimos siete (7) años	Una obra o más con valores individuales cuyo rango sea mayor a B/. 18,000,000.00	20					
		Una obra o más con valores individuales cuyo rango oscila entre B/. 10,000,000.00 a B/. 18,000,000.00 5 baiboas	10	20	20	20	20	



CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.							
	NOMBRE DEL DOCUMENTO	CONCEPTO	EMPRESA	CONSORCIO HPC- CONTRATAS-P&V, S.A.	OMEGA ENGINEERING INC., OMEGA ENGINEERING, LLC	CONSORCIO ELEC NOR, S.A.-CLEOP, S.A.- MEJORES ACABADOS, S.A.	MCM GLOBAL CONSORCIO
		<b>Totales Experiencia comprobada de la empresa</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
FORMACION ACADEMICA Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (10 puntos)	a. Superintendente general del Proyecto	Profesional universitario con experiencia en gerenciamiento de proyecto	4	4	4	4	4
		Una obra o más con valores individuales o sumados cuyo rango es mayor a B/. 18,000,000.00	3	0	3	3	0
		Una obra o más con valores individuales cuyo rango oscila entre B/. 10,000,000.00 a B/. 18,000,000.00	1				
	b. Coordinador de Ingeniería y Arquitectura	Profesional de la empresa a nivel de Coordinador con formación académica de Arquitecto o Ingeniero o Técnico en las ramas de Ingeniería Civil o Arquitectura	2	2	2	2	2
		Una obra o más con valores individuales o conjuntos cuyo rango es mayor a B/. 10,000,000.00	1	0	1	1	1
		Una obra o más con valores individuales o conjuntos cuyo rango es menor a B/. 10,000,000.00	0				
		<b>Totales Formación Académica y Experiencia del personal clave</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
CALIDAD Y CAPACIDAD TECNICA (10 puntos)	Declaración jurada ante notario Público que cuenta con la maquinaria y herramientas necesarias para la construcción de la infraestructura que se licita	Si presenta Declaración Jurada ante Notario Público que contenga lo estipulado en párrafo que antecede	3	3	3	3	3
		Si no presenta Declaración Jurada ante Notario Público que contenga lo estipulado en párrafo que antecede	0				
	Calidad y capacidad Técnica de la propuesta. Nivel de desarrollo, duración y gestión de riesgos del Programa de Proyecto. Calidad de equipamiento. Calidad de la información presentada en las planillas de equipos, Muebles y Accesorios	Calidad de la propuesta de Proyecto a juicio de la Comisión de Evaluación, excelente... 7pts	7				
		Calidad de la propuesta de Proyecto a juicio de la Comisión de Evaluación, muy bueno... 5pts	5	5	7	7	3
		Calidad de la propuesta de Proyecto a juicio de la Comisión de Evaluación, bueno... 3pts	3				
		<b>Calidad y Capacidad Técnica</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
		<b>TOTAL DE PUNTOS OBTENIDOS POR LA EMPRESA</b>		<b>90.00</b>	<b>92.26</b>	<b>91.02</b>	<b>82.60</b>
				CONSORCIO HPC- CONTRATAS-P&V, S.A.	OMEGA ENGINEERING INC., OMEGA ENGINEERING, LLC	CONSORCIO ELEC NOR, S.A.-CLEOP, S.A.- MEJORES ACABADOS, S.A.	MCM GLOBAL CONSORCIO

**Avila y Asociados, S. A.**

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

**PKF**

Contadores públicos y  
consultores gerenciales

28 de junio de 2011

Junta de directores  
Omega Engineering  
P.O. Box 363823  
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5252

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2010. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.



Jorge Avila  
C.P.A. # 3350

**OMEGA ENGINEERING, L.L.C.**  
**ASPECTOS FINANCIEROS**  
**PARA EL PERIODO TERMINADO**  
**28 DE FEBRERO DEL 2010**

**LIQUIDEZ**

Coeficiente medio de liquidez =  $\frac{\text{Activo a corto plazo}}{\text{Pasivo a corto plazo}}$  [REDACTED]

**ENDEUDAMIENTO**

Coeficiente de Endeudamiento =  $\frac{\text{Total de pasivos}}{\text{Total de activos}}$  [REDACTED]

**Avila y Asociados, S. A.**

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

**PKF**

Contadores públicos y  
consultores gerenciales

9 de mayo de 2011

Junta de directores  
Omega Engineering  
P.O. Box 363823  
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5235

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2009. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.



Jorge Avila  
C.P.A. # 3350

**OMEGA ENGINEERING, L.L.C.**  
**ASPECTOS FINANCIEROS**  
**PARA EL PERIODO TERMINADO**  
**28 DE FEBRERO DEL 2009**

**LIQUIDEZ**

Coeficiente medio de liquidez =	$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	█	█	█	█
Coeficiente de Endeudamiento =	$\frac{\text{Total del pasivo}}{\text{Total del activo}}$	█	█	█	█