

ENGLISH TRANSLATION

QE-0114
Results and Financial Ratios for Bid No. 2013-5-76-0-08-AV-004644
(Quadrant Economics Free Translation)

**OMEGA ENGINEERING, LLC
FINANCIAL ACCOUNTS
FOR THE PERIOD ENDED
28 FEBRUARY 2011**

LIQUIDITY

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**OMEGA ENGINEERING, LLC
FINANCIAL ACCOUNTS
FOR THE PERIOD ENDED
28 FEBRUARY 2010**

LIQUIDITY

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------

INDEBTEDNESS

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------

INFORME DE LA COMISIÓN EVALUADORA

LICITACIÓN ABREVIADA POR MEJOR VALOR N° 2013-5-76-0-08-AV-004644

“PARA LOS DISEÑOS, PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTUDIO DE SUELO, IMPACTO AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PERIFÉRICO DE PACORA Y JUAN DÍAZ DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO DE CARGOS”

Siendo las 09:00 am de hoy 15 de Abril de 2013, en las oficinas de la Alcaldía de Panamá, ubicada en el Edificio Hatillo, Ciudad de Panamá, se reunió la Comisión Evaluadora para la **LICITACIÓN ABREVIADA POR MEJOR VALOR N° 2013-5-76-0-08-AV-004644**, integrada por Lic. José Calvo Gerente Administrativo de la Alcaldía de Panamá, Lic. Carlos Domínguez, Asesor del Despacho Superior de la Alcaldía de Panamá, Arq. Linet Vanesa G. de Brown, Asesora del Despacho Superior/Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá, Distrito de Panamá.

El presente informe tiene la finalidad de exponer las evaluaciones realizadas por la Comisión Técnica Evaluadora a los diferentes participantes de la **LICITACIÓN ABREVIADA POR MEJOR VALOR No. 2013-5-76-0-08-AV-004644 “PARA LOS DISEÑOS, PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, ESTUDIO DE SUELO, IMPACTO AMBIENTAL, CONSTRUCCIÓN DE OBRA Y EQUIPAMIENTO DEL MERCADO PERIFÉRICO DE PACORA Y JUAN DÍAZ DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO DE CARGOS”**; celebrado el 8 de abril de 2013.

En el acto público se presentaron una (1) Empresa de forma electrónica en el portal de panamacompra y cinco (5) de forma presencial en sobre cerrado, con su oferta.

SOBRE N°1

Nombre de Persona Jurídica:

**CIVILTEC CORPORATION, S.A.,
RUC 1869020-1--716701**

Representante legal:

ANDREA SANTOS GUALDRÓN, Pasaporte
N37746185
REPRESENTADO POR TOMÁS TORRES C. Pasaporte
No.91299734

Monto de Oferta:

B/ 1, 776,200.00 (Un millón setecientos setenta y seis mil doscientos con 00/100)

SOBRE N°2

Nombre de Persona Jurídica:

**CONSORCIO OMEGA CONFORMADO POR
ENGINEERING INC. Y OMEGA ENGINEERING, LLC.
RUC 1672002-1-679896**

Representante legal:

OSCAR I. RIVERA RIVERA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N421723037
Representado en el acto por Pedro Francisco Vargas Hurtado, cédula 8-702-1638 y Grisel Carrasquillo documento de identidad No. 434804965

Monto de Oferta:

B/ 1,955, 650.00 (Un millón novecientos cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta con 00/100).

B.- CRITERIOS Y METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La metodología de evaluación de las propuestas fue realizada por la Comisión Evaluadora basados en los criterios establecidos en el pliego de cargos de la siguiente forma:

TABLA GENERAL DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS ESTABLECIDA EN LOS PLIEGOS DE CARGO

ASPECTOS A PONDERAR	PONDERACIÓN BÁSICA
Precio de la propuesta	30
Aspectos Administrativos	30
Aspectos técnicos	25
Aspectos Financieros	15
Total	100

No.	Criterios de Evaluación y Ponderación	Puntaje Total
	Aspectos Administrativos	30 puntos
1	Experiencia: La empresa oferente deberá presentar como mínimo dos certificaciones, de experiencia emitida por clientes, ya sean públicos o privados, en la cual se acredite que ha realizado satisfactoriamente contratos de construcción y equipamiento de edificaciones por la cantidad mínima de \$ 2 millones de balboas individualmente en los últimos diez (10) años . (20 puntos). Certificaciones de experiencia ---- puntaje 1 ----- 5 2 ----- 10 3 ----- 15 4 ----- 20	
2	Certificados: Se debe presentar Hoja de Vida de Gerente de Proyecto y Arquitecto que indique que tiene como mínimo 10 (10) años de experiencia en construcción y/o diseño de edificaciones y presentar idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá. -Gerente de Proyecto (Ingeniero Civil) (5puntos) - Arquitecto (5puntos) <ul style="list-style-type: none">Se deberá presentar hoja de vida de personal con experiencia comprobada en la solución ofertada (mercados, supermercados, y/o similares.	
	Aspectos Técnicos	25 Puntos
	PROPUESTA DE DISEÑO Plantas 5 puntos Elevaciones, Secciones y Perspectivas 10 puntos Descripción y Solución arquitectónica 10 puntos	

Aspectos Financieros	15 puntos
Referencia Bancaria:	
El proveedor deberá presentar carta de referencia bancaria actualizada, expedida en los últimos 30 días, con seis (6) cifras bajas como mínimo.	
Seis cifras bajas	5 puntos
Menos de Seis cifras bajas	0 puntos
Razones Financieras	
Coeficiente medio de liquidez (activo a corto plazo/pasivo a corto plazo) igual o mayor de 1.5	
	5 PUNTOS
Menor a 1.5	
	0 PUNTOS
Coeficiente medio de endeudamiento (total de pasivos/total de activos) igual o menor de 0.5	
	5 PUNTOS
Mayor a 0.5	
	0 PUNTOS

Precio Propuesto:	30 puntos
Para establecer la puntuación en el renglón precio de propuesta será utilizado el siguiente procedimiento $PE = 30 \times (Po/Pi)$ donde:	
PE= Puntaje Económico = Total de puntos adjudicados a la oferta en análisis	
Po= Precio más bajo de todas las ofertas	
Pi= Precio de la Oferta que se está comparando	
30= Constante que corresponde al total de puntos de la oferta económica.	

C.- PONDERACION DE LA COMISIÓN EVALUADORA PARA LA OFERTA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

PROPONENTE: CONSORCIO OMEGA CONFORMADO POR ENGINEERING INC. Y OMEGA ENGINEERING, LLC.

En el caso de la propuesta presentada por la empresa CONSORCIO OMEGA CONFORMADO POR ENGINEERING INC. Y OMEGA ENGINEERING, LLC., la documentación sometida presenta elementos de dibujos tanto de plantas, elevaciones, secciones, perspectivas exteriores e interiores, en una forma amplia con información suficiente que permite la evaluación de la propuesta, en la cual se puede apreciar en ambos mercados que se ha realizado un estudio profundo de las necesidades para cada uno, incluyendo la edificación dentro del predio como lo es el caso de los estacionamientos requeridos.

La descripción y solución arquitectónica según la información sometida explica claramente el funcionamiento del proyecto en cuanto a su entorno y consideramos programáticas como los estacionamientos a incluir.

En el aspecto de ventilación de los mercados, presentan una solución ambiental que considera claramente el no uso de sistema de aire acondicionado, sin embargo se debe analizar más profundamente sobre los aspectos de protección de lluvia.

Basado en lo antes mencionado, la puntuación en la sección técnica, aspectos de diseño, para la propuesta de CONSORCIO OMEGA CONFORMADO POR ENGINEERING INC. Y OMEGA ENGINEERING, LLC. debe leer como sigue:

- Plantas 5 PUNTOS
- Elevaciones, Secciones y Perspectivas 10 PUNTOS
- Descripción y Solución Arquitectónica 9 PUNTOS

No.	Criterios de Evaluación y Ponderación	Puntaje Total
	Aspectos Administrativos	<u>30 puntos</u>
1	<p>Experiencia:</p> <p>La empresa oferente deberá presentar como mínimo dos certificaciones, de experiencia emitida por clientes, ya sean públicos o privados, en la cual se acredite que ha realizado satisfactoriamente contratos de construcción y equipamiento de edificaciones por la cantidad mínima de \$ 2 millones de balboas individualmente en los últimos diez (10) años . (20 puntos).</p> <p>Certificaciones de experiencia ---- puntaje</p> <p style="margin-left: 40px;">1 ----- 5</p> <p style="margin-left: 40px;">2 ----- 10</p> <p style="margin-left: 40px;">3 ----- 15</p> <p style="margin-left: 40px;">4 ----- 20</p>	20 puntos
2	<p>Certificados:</p> <p>Se debe presentar Hoja de Vida de Gerente de Proyecto y Arquitecto que indique que tiene como mínimo 10 (10) años de experiencia en construcción y/o diseño de edificaciones y presentar idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.</p> <p>-Gerente de Proyecto (Ingeniero Civil) (5puntos)</p> <p>- Arquitecto (5puntos)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberá presentar hoja de vida de personal con experiencia comprobada en la solución ofertada (mercados, supermercados, y/o similares. 	10 puntos

	ASPECTOS TÉCNICOS	<u>23 Puntos</u>
	PROPUESTA DE DISEÑO Plantas Elevaciones, Secciones y Perspectivas Descripción y Solución arquitectónica	5 puntos 9 puntos 9 puntos
	ASPECTOS FINANCIEROS Referencia Bancaria: El proveedor deberá presentar carta de referencia bancaria actualizada, expedida en los últimos 30 días, con seis (6) cifras bajas como mínimo. Razones Financieras Coeficiente medio de liquidez (activo a corto plazo/pasivo a corto plazo) 19,021,036/12,411,871 = 1.5 Coeficiente medio de endeudamiento (total de pasivos/ de activos) 14,227,264/29,230,302 = 0.5	<u>15 Puntos</u> 5 puntos 5 puntos 5 puntos

Precio Propuesto:	30 puntos
Para establecer la puntuación en el renglón precio de propuesta será utilizado el siguiente procedimiento PE = 30 X (Po/Pi) donde: PE= Puntaje Económico = Total de puntos adjudicados a la oferta en análisis Po= Precio más bajo de todas las ofertas Pi= Precio de la Oferta que se está comparando 30= Constante que corresponde al total de puntos de la oferta económica. PE = 30(1,955,650.00/1,955,650.00) PE =30 X .1 = 30	

RESUMEN DE RESULTADO DE PONDERACION PARA PROPONENTE: CONSORCIO OMEGA CONFORMADO POR ENGINEERING INC. Y OMEGA ENGINEERING, LLC.	PONDERACIÓN BÁSICA
Precio de la propuesta	30
Aspectos Administrativos	30
Aspectos técnicos	23
Aspectos Financieros	15
Total	98

Avila y Asociados, S. A.

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

PKF

Contadores públicos y
consultores gerenciales

18 de junio de 2012

Junta de directores
Omega Engineering
P.O. Box 363823
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5415

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2011. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.



Jorge Avila
C.P.A. # 3350

OMEGA ENGINEERING, L.L.C.
ASPECTOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO
28 DE FEBRERO DEL 2011

LIQUIDEZ

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Avila y Asociados, S. A.

CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS



Contadores públicos y
consultores gerenciales

18 de junio de 2012

Junta de directores
Omega Engineering
P.O. Box 363823
San Juan, Puerto Rico 00936

AA - 5414

Adjunto les acompaño un detalle de los índices financieros más significativos de Omega Engineering, L.L.C. al 28 de febrero de 2010. Los mismos fueron calculados utilizando los estados financieros auditados de la empresa a dicha fecha.

Atentamente,

AVILA Y ASOCIADOS, S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Avila', written over the printed name.

Jorge Avila
C.P.A. # 3350

OMEGA ENGINEERING, L.L.C.
ASPECTOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO
28 DE FEBRERO DEL 2010

LIQUIDEZ

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------

ENDEUDAMIENTO

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------