

**ENGLISH TRANSLATION**

---

**QE-0079**  
**Constructora Meco, S.A., 2015 Financial Statements**  
**(Quadrant Economics Free Translation)**

---

## **CONSTRUCTORA MECO, S.A., BRANCHES AND SUBSIDIARIES**

(100% belonging to MECO ICSA International Corporation, S.A.)

### **NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**FOR THE YEARS ENDED ON 31 DECEMBER 2015 AND 2014**

(Expressed in Thousands of United States Dollars)

---

#### **1. NATURE OF THE BUSINESS, BASIS OF PRESENTATION, AND IMPORTANT ACCOUNTING POLICIES**

*Nature of the Business* - Constructora Meco, S.A., Sucursales y Subsidiarias (“the Company”), is an entity incorporated under the business registry legislation of Costa Rica and began its commercial activities in 1978. The Company’s principal activity is the development of large construction projects, mainly earthworks, groundwork, foundations, piping and excavations, compression/packing of the ground, assembling of water pipes, connection and underground infrastructure of projects, including marinas. Additionally, the Company is dedicated to the leasing of machinery for heavy construction and the production and commercialization of asphalt mixtures, mixture additions, and concrete for construction. At the end of the year 2008 the Company established branches in El Salvador, Nicaragua, Panama, and Honduras. These branches were established to support the expansion of the Company’s activities in those territories, and began their operations during the financial year 2009. In the year 2010 the branches were established in Peru and Chile, with the purpose of starting commercial exploration and future execution of projects in said country. In the year 2011, a subsidiary was incorporated in Colombia with the aim of starting commercial exploration and future execution of projects in said country. In 2012 a branch was established in Bolivia, with the objective of executing commercial activities.

In 2014, the subsidiary company named Meco Infraestructura SAS was built in Colombia, its main activity being the development of construction projects in general, as well as the leasing of construction machinery. The subsidiary is 100% owned by the Company.

Additionally, in 2014, through contributions received from MECO ICSA International Corporation, S.A., the Company obtained a 100% interest in the subsidiaries EDM of Costa Rica, S.A. and Picckle del Norte, S.A.; entities incorporated in Costa Rica. The principal activity of these subsidiaries is the lease of its mining concessions, used for the extraction of materials for production of asphalt, mixture additions, and concrete.

In the year 2015 100% of the company Combrand Estates Inc., incorporated under the laws of the British Virgin Islands, was acquired; which provides technical consulting services. As of 31 December 2015 and 2014, the subsidiaries in Peru, Honduras, Chile, and Bolivia are inactive.

In March 2015 the subsidiary UDP Asocio MECO – A&T was incorporated in El Salvador, its principal activity being the development of periodic maintenance contract of Ruta La Libertad – Puerto Acajutla El Salvador. The Company has an 87% equity stake in the subsidiary, thus being the controlling party of said firm.



Licitación por Mejor Valor No. 2016-2-02-0-08-LV-006309  
PROYECTO: ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE 54 Y PROLONGACIÓN  
DE CALLE L1 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN



0000079

## INDICES FINANCIEROS / ESTADOS FINANCIEROS

**FORMULARIO No.10  
INFORMACIÓN FINANCIERA**

Se deberá llenar la siguiente tabla con el resumen de la información financiera del proponente.

Proponente: CONSTRUCTORA MECO, S.A.

Balance General y Estado de Resultados definitivos al 31 de diciembre del 2015.

Concepto	Valor
Activo Corriente	262,329
Activo Total	544,564
Pasivo Corriente	92,335
Pasivo Total	234,819
Patrimonio	309,745
Utilidades Netas después de Impuestos	46,335

\*Datos expresados en miles de Dólares de los Estados Unidos de América.

*Nota: Los valores deberán ser convertidos a dólares de los Estados Unidos de América según la tasa de cambio vigente al día de cierre del balance.*

INDICADOR	FORMULAS	VALOR
Índice de Solvencia:	$\frac{\text{Activo Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}}$	2.84
Índice de Endeudamiento:	$\frac{\text{Pasivo Totales}}{\text{Activos Totales}}$	0.43

Se deberán anexar los siguientes documentos necesarios para cumplir con el requisito de participación indicado en el pliego de Cargos de la Licitación No.2016-2-02-0-08-LV-006309 "ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE S4 Y PROLONGACIÓN DE CALLE L1 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN".

Balance de Estados Auditados 2014  
Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito  
De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985  
Balance de Estados Auditados 2015.

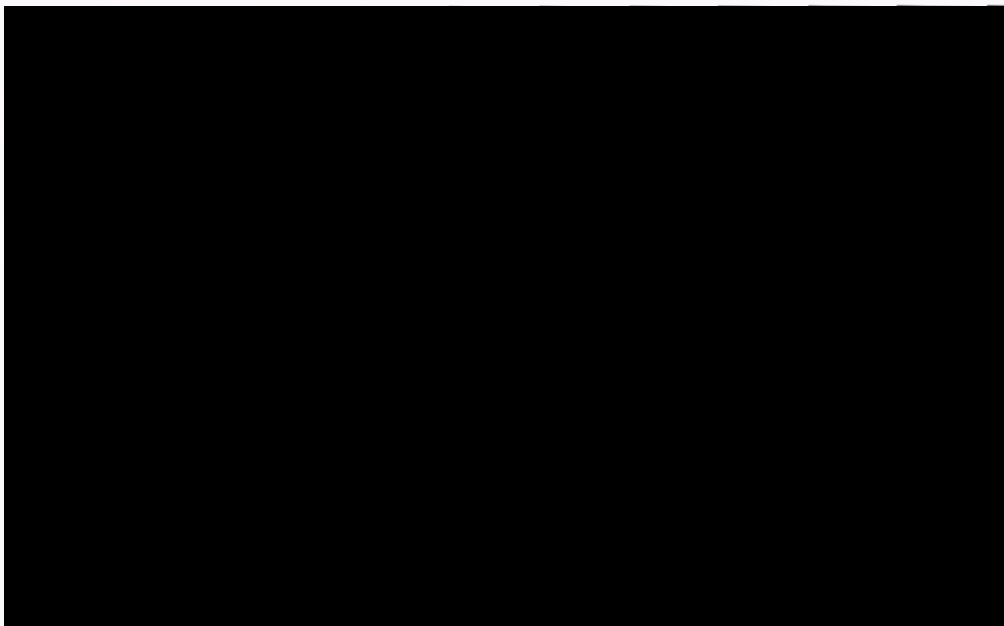
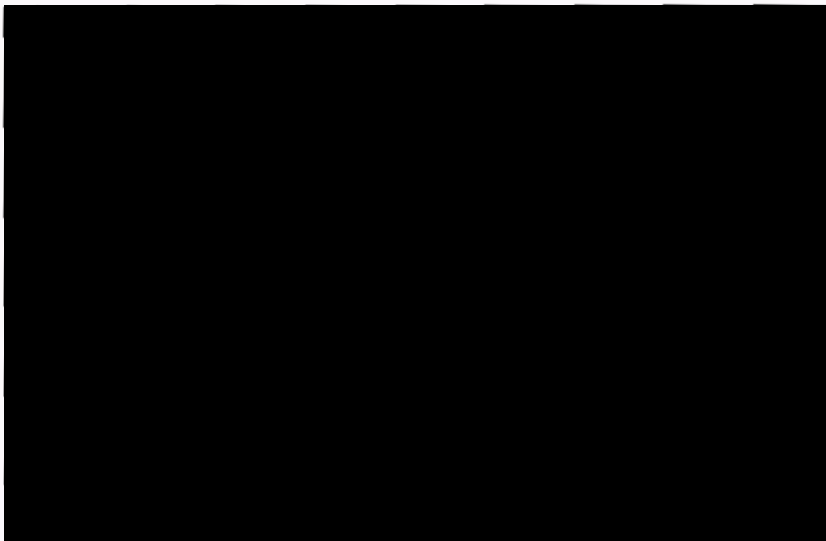
CERTIFICADO:  
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como  
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)  
es (son) auténtica(s).

Panamá, **09 DIC 2016**

Ltado. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto

*Marlis Aguilar*  
**MARLIS AGUILAR**  
Contador Público Autorizado  
Constructora Meco, S.A.





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-509-985 CERTIFICO Que este documento es copia autentica de su original.

09 DIC 2016

Panamá

Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto

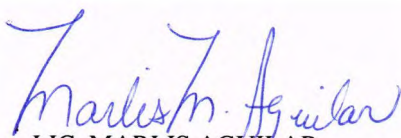
## CERTIFICACIÓN DE CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO DE LA EMPRESA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015.

He revisado el Informe de los Auditores Independientes, emitido en la República de Costa Rica por la firma Deloitte, de los Estados Financieros Consolidados de la empresa Constructora Meco S.A., Sucursales y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, los estados consolidados de ganancias y pérdidas y otro resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo para los años especificados y sus respectivas notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros auditados por Deloitte cumplen con todas las Normas Locales e Internacionales de Auditoría y estoy de acuerdo con ellos en que los mismos presentan la situación financiera consolidada de Constructora Meco S.A., Sucursales y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados, para los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta certificación se expide en la Ciudad de Panamá, a los 16 días del mes de diciembre de 2016.

  
 LIC. MARLIS AGUILAR  
 C.P.A. N°0419-2004

Yo, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-260-1284.

CERTIFICO: Que Marlis Aguilar  
 a quien(es) conozco ha(n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firma(s) son auténtica(s).

Panamá, 16 DEC 2016

  
 TESTIGO

  
 TESTIGO

  
 Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU  
 Notaria Pública Decimotercera





Yo, Lcda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula N° 5 del 2014.

**CERTIFICO** que el documento que se describe a continuación es una copia fiel del original que se encuentra en mi poder y que el contenido del mismo es verídico y no ha sido alterado en forma alguna.

El presente documento fue firmado por el Sr. \_\_\_\_\_ y el Sr. \_\_\_\_\_ en la ciudad de Panamá, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 2014.

En fe de lo cual, se extiende el presente certificado en la ciudad de Panamá, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 2014.

\_\_\_\_\_  
Lcda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU  
Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá






Centro Corporativo El Cafetal  
Edificio B, piso 2  
La Ribera, Belén, Heredia  
Costa Rica  
Tel: (506) 2246 5000  
Fax: (506) 2246 5100  
www.deloitte.com/cr

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Constructora Meco, S.A., Sucursales y Subsidiarias

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan, de Constructora Meco, S.A., Sucursales y Subsidiarias ("la Compañía"), que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados consolidados de ganancias y pérdidas y otro resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, para los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados*

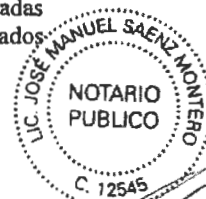
La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por aquel control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error.

### *Responsabilidad del Auditor*

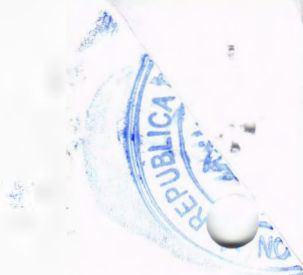
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basada en nuestras auditorías. Realizamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros consolidados, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited







# Deloitte.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Constructora Meco, S.A., Sucursales y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados, para los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis en Asuntos

Sin calificar nuestra opinión, como se indica en la Nota 16 a los estados financieros consolidados, la Compañía tiene transacciones importantes con partes relacionadas.

Sin calificar nuestra opinión, como se explica en la Nota 24a a los estados financieros consolidados, la Compañía enfrenta un proceso arbitral por un reclamo presentado por un monto significativo.

Licda. Anayancy Porras Barrientos - C.P.A. 2863  
Póliza No.0116 FIG 7  
Vence: 30 de setiembre de 2016  
Cancelado Timbre de Ley No.6663, ₡1.000



15 de abril de 2016





## CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

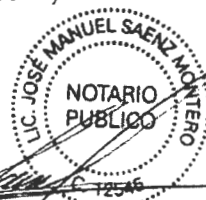
### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1d, 2	US\$ 36,188	US\$ 26,720
Inversiones mantenidas al vencimiento	1e, 3	17	21
Cuentas por cobrar - neto	1f, 1p, 4	199,679	187,989
Inventarios	1g, 5	10,830	10,403
Otros activos circulantes	6	<u>15,615</u>	<u>16,583</u>
Total activo circulante		262,329	241,716
CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS	16	46,268	16,220
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - Neto	1h, 1j, 7	195,591	175,277
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1o, 15	9,818	129
INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONCESIONES COLOMBIA	1i, 9	14,585	11,219
OTROS ACTIVOS	1i, 9	<u>15,973</u>	<u>6,284</u>
TOTAL		<u>US\$544,564</u>	<u>US\$450,845</u>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>			
Documentos por pagar	13		US\$ 17,652
Porción circulante de la deuda a largo plazo	14	US\$ 13,550	13,298
Cuentas por pagar	10	67,270	48,362
Ingresos diferidos	17	1,437	
Gastos acumulados por pagar	11	4,978	4,540
Impuesto por pagar	1o	<u>5,100</u>	<u>3,434</u>
Total pasivo circulante		92,335	87,286
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	16	1,026	
DEUDA A LARGO PLAZO	14	28,955	25,949
ANTICIPOS DE CLIENTES A LARGO PLAZO	17, 12	73,573	44,399
PROVISIONES LABORALES	1k	4,182	2,142
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1o, 15	<u>34,748</u>	<u>21,732</u>
Total pasivo		<u>234,819</u>	<u>181,508</u>

(Continúa)





**CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS**  
(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
<b>CAPITAL CONTABLE:</b>			
Capital social	17	US\$ 45,000	US\$ 45,000
Capital pagado en exceso	17	82,752	93,520
Superávit por revaluación	1h, 7, 17	53,236	30,034
Reserva legal	1t, 17	9,000	9,000
Utilidades acumuladas		141,853	103,645
Ajustes acumulados de traducción	1c	<u>(22,160)</u>	<u>(11,862)</u>
Total capital contable atribuible a los propietarios de la controladora		309,681	269,337
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	1a	<u>64</u>	<u>        </u>
Total capital contable		<u>309,745</u>	<u>269,337</u>
<b>TOTAL</b>		<u>US\$544,564</u>	<u>US\$450,845</u>
<b>CONTINGENCIAS</b>	22, 23, 24	<u>US\$        </u>	<u>US\$        </u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



**CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS**

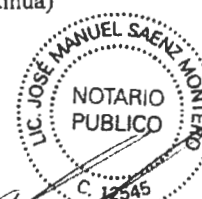
(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
Y OTRO RESULTADO INTEGRAL****PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
<b>INGRESOS:</b>			
Construcción de proyectos	17	US\$ 330,284	US\$ 341,201
Venta de mezcla asfáltica y agregados para la Construcción	1n	34,042	35,342
Alquiler de maquinaria	1n	16,899	10,450
Venta de concretos	1n	<u>16,383</u>	<u>6,793</u>
Total ingresos		397,608	393,786
<b>COSTOS:</b>			
Construcción de proyectos, venta de mezcla asfáltica y agregados para la construcción, alquiler de maquinaria y venta de concretos	17, 18	<u>(322,715)</u>	<u>(335,752)</u>
UTILIDAD BRUTA		74,893	58,034
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	18	<u>(22,990)</u>	<u>(19,868)</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		51,903	38,166
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS):</b>			
Gastos por intereses		(9,552)	(6,444)
Ingresos por intereses		447	1,185
Diferencia cambiaria - neto		443	1,017
Ganancia en participación negocios conjuntos	9, 19	3,324	3,274
Otros		<u>(230)</u>	<u>1,151</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		46,335	38,349
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1o, 15	<u>(8,063)</u>	<u>(6,838)</u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA		<u>38,272</u>	<u>31,511</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>			
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias y pérdidas:			
Revaluación de terrenos	7		30,034

(Continúa)





## CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS

(Pertenece en un 100% a MECO ICOSA Internacional Corporation, S.A.)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL

PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Realización de superávit de terrenos		US\$ (873)	
Ajuste por traducción del año	1c	(10,298)	US\$ (7,968)
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias y pérdidas:			
Revaluación de maquinaria y equipos de construcción	7	<u>24,075</u>	<u>          </u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO, NETO DEL IMPUESTO		<u>12,904</u>	<u>22,066</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>US\$ 51,176</u>	<u>US\$ 53,577</u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		US\$ 38,208	US\$ 31,511
Participaciones no controladoras	1a	<u>64</u>	<u>          </u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA		<u>US\$ 38,272</u>	<u>US\$ 31,511</u>
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		US\$ 51,112	US\$ 53,577
Participaciones no controladoras	1a	<u>64</u>	<u>          </u>
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA		<u>US\$ 51,176</u>	<u>US\$ 53,577</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.





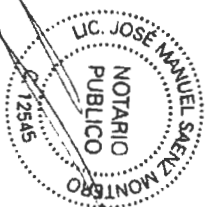
**CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS**

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE  
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	Capital Social	Capital Pagado en Exceso	Superávit por Revaluación	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Ajustes Acumulados de Traducción	Participaciones no Controladoras	Total Capital Contable
SALDO, 31 DE DICIEMBRE DE 2013		US\$ 7,979	US\$47,657		US\$1,596	US\$118,950	US\$ (3,894)		US\$172,288
Incremento de capital social	17	37,021				(37,021)			
Aportes extraordinarios	17		46,845						46,845
Devoluciones de capital pagado en exceso	17		(982)						(982)
Resultado integral del año	7, 17			US\$30,034		31,511	(7,968)		53,577
Incremento de la reserva legal	17				7,404	(7,404)			
Dividendos decretados	17					(2,391)			(2,391)
SALDO, 31 DE DICIEMBRE DE 2014		45,000	93,520	30,034	9,000	103,645	(11,862)		269,337
Devoluciones de capital pagado en exceso	17		(10,768)						(10,768)
Resultado integral del año	17			23,202		38,208	(10,298)	US\$64	51,176
SALDO, 31 DE DICIEMBRE DE 2015		<u>US\$45,000</u>	<u>US\$82,752</u>	<u>US\$53,236</u>	<u>US\$9,000</u>	<u>US\$141,853</u>	<u>US\$(22,160)</u>	<u>US\$64</u>	<u>US\$309,745</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Handwritten signature and scribbles.





### CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Utilidad neta		US\$ 38,272	US\$ 31,511
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo provisto por las actividades de operación:			
Gasto por impuesto reconocido en los resultados	15	8,063	6,838
Gasto por intereses		9,552	6,444
Depreciación	7, 18	17,772	14,072
Ganancia en venta de activos	7	(687)	(943)
Gasto por incobrables reconocido en resultados	4, 18	129	89
Ganancia en participación en negocios conjuntos	19	(3,324)	(3,274)
Diferencial cambiario no realizado		(230)	(672)
Movimientos en el capital de trabajo:			
Cuentas por cobrar		(11,819)	(22,639)
Inventarios		(427)	3,175
Otros activos		604	(5,330)
Cuentas por pagar		18,908	2,479
Ingresos diferidos		1,437	(65)
Gastos acumulados por pagar		326	36
Anticipos de clientes		29,173	231
Provisiones laborales		2,041	427
Efectivo provisto por las actividades de operación		109,790	32,379
Intereses pagados		(9,440)	(6,490)
Impuestos pagados		(3,070)	(3,600)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		97,280	22,289
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adiciones de inmueble, maquinaria y equipo	7	(28,088)	(17,444)
Disposición de inmueble, maquinaria y equipo	7	11,391	9,180
Disminución en inversiones		5	1,329
Nuevos aportes	9	(9,366)	(2,047)
Devoluciones de aportes recibido de asociadas	9		806
Cuentas por cobrar a relacionadas largo plazo	16	(30,048)	(16,220)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(56,106)	(24,396)





## CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

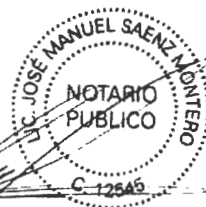
### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Nuevos financiamientos		US\$ 58,361	US\$ 27,470
Amortización de préstamos		(72,525)	(22,219)
Devoluciones de capital pagado en exceso	17	(10,768)	(982)
Cuentas por pagar largo plazo		<u>1,026</u>	<u>          </u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(23,906)</u>	<u>4,269</u>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>			
		17,268	2,162
<b>EFECTO DE CONVERSIÓN</b>			
		(7,800)	(5,476)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, INICIO DE AÑO</b>			
		<u>26,720</u>	<u>30,034</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, FINAL DE AÑO</b>			
		<u>US\$ 36,188</u>	<u>US\$ 26,720</u>

#### TRANSACCIONES QUE NO AFECTAN EL USO DE EFECTIVO:

1. Durante el 2015, la Compañía registró una realización de superávit por revaluación de US\$873 miles, producto de la extracción de materiales en el Terreno La Candelaria (Nota 17).
2. En diciembre del 2015, la Compañía revaluó su maquinaria y equipos de construcción, transporte, trituración, asfalto, concreto y vehículos en la suma de US\$24,075 miles mediante avalúos realizados por un valuador interno (Nota 7 y 17).
3. Durante el 2014, mediante Acta No.42 de la Asamblea de Socios, la Compañía realizó una capitalización de utilidades acumuladas de períodos anteriores por \$20.188.095 miles (US\$37,021 miles) (Nota 17).
4. Durante el 2014, mediante aporte recibido de MECO ICSA Internacional Corporation, S.A., la Compañía obtuvo una participación del 100% en las subsidiarias EDM de Costa Rica, S.A. y Picckle del Norte, S.A., por la suma de US\$14,802 miles y US\$31,289 miles respectivamente, para un total de US\$46,091 miles, de los cuales US\$45,468 miles corresponden a terrenos de esas subsidiarias. Así mismo, se recibieron terrenos por un valor de US\$754 miles como aporte del socio (Nota 7 y 17).





**CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS**

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**  
(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

5. En el 2014, la Compañía revaluó sus terrenos en la suma de US\$30,034 miles mediante avalúos realizados por peritos independientes, acreditando a la cuenta de superávit por revaluación por ese monto (Nota 7 y 17).
6. En diciembre del 2014, la Compañía incrementó su reserva legal en US\$7,404 miles, alcanzando el 20% del capital social (Nota 17).
7. En diciembre del 2014, por acuerdo de la Asamblea de Socios se decretaron dividendos a la casa matriz por US\$2,391 miles, mediante el cual se compensaron cuentas por cobrar al accionista (Nota 17).

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



## CONSTRUCTORA MECO, S.A., SUCURSALES Y SUBSIDIARIAS

(Pertenece en un 100% a MECO ICSA Internacional Corporation, S.A.)

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PARA LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

#### 1. NATURALEZA DEL NEGOCIO, BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES IMPORTANTES

*Naturaleza del Negocio* - Constructora Meco, S.A., Sucursales y Subsidiarias (“la Compañía”), es una entidad organizada según la legislación mercantil de Costa Rica e inició sus actividades comerciales en 1978. La actividad principal de la Compañía es el desarrollo de proyectos de construcción pesada, principalmente movimientos de tierra, bases, cimientos, canalización, excavaciones, conformación/compactación de suelos, entubamiento de aguas, infraestructura vial y subterránea de los proyectos, incluyendo marinas. Adicionalmente, la Compañía se dedica al arrendamiento de maquinaria para construcción pesada, y a la producción y comercialización de mezcla asfáltica, agregados y concretos para construcción. A finales del año 2008 la Compañía estableció sucursales en El Salvador, Nicaragua, Panamá y Honduras. Estas sucursales fueron constituidas para canalizar la expansión de las actividades de la Compañía en esos territorios, e iniciaron sus operaciones a partir del período financiero 2009. En el año 2010 se constituyeron las sucursales en Perú y en Chile, con el propósito de iniciar la exploración comercial y futura ejecución de proyectos en dicho país. En el año 2011 se constituyó una sucursal en Colombia con el propósito de iniciar la exploración comercial y futura ejecución de proyectos en dicho país. En el 2012, se constituyó una sucursal en Bolivia, con el objetivo de ejecutar actos de comercio.

En el 2014, se constituyó la empresa subsidiaria en Colombia denominada Meco Infraestructura SAS, siendo su actividad principal el desarrollo de proyectos de construcción en general, así como el arrendamiento de maquinaria de construcción. La subsidiaria es poseída en un 100% por la Compañía.

Adicionalmente, en el 2014, mediante aporte recibido de MECO ICSA Internacional Corporation, S.A., la Compañía obtuvo una participación del 100% en las subsidiarias EDM de Costa Rica, S.A. y Picckle del Norte, S.A.; entidades constituidas en Costa Rica. La actividad principal de estas subsidiarias, es el alquiler de sus concesiones mineras, utilizadas para la extracción de materiales para la actividad de asfaltos, agregados y concretos.

En el año 2015 se adquirió la compañía Combrand Estates Inc., constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, poseída en un 100%; la cual brinda servicios de asesoría técnica. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las sucursales de Perú, Honduras, Chile y Bolivia se encuentran inactivas.

En marzo del 2015, se constituyó la empresa subsidiaria UDP Asocio MECO – A&T en El Salvador, siendo su actividad principal el desarrollo del contrato de mantenimiento periódico de la Ruta La Libertad- Puerto Acajutla El Salvador. La Compañía tiene una participación de un 87% en la subsidiaria, siendo la controladora de dicha empresa.

