(SEAL)

### **REPUBLIC OF PANAMA**

### PROVINCE OF HERRERA

## **NOTARY OF THE CIRCUIT**

#### **OF HERRERA**

### COPY

### PUBLIC DEED NUMBER 338 of 15 February 2008.-

#### WHEREBY:

DIOGENES NUÑEZ SELLS TO JR BOCAS INVESTMENT, INT., the part that

Seal

corresponds to him of the Property No. 35659, for the amount of B/.30,000.00.-

Seal: (Illegible)

Seal: Sergio Benigno Perez Saavedra

Cedula

Aminta Burgos de Amado Street

In front of Parque Union, Chitre

\_\_\_\_\_

PUBLIC DEED NUMBER THREE HUNDRED THIRTY EIGHT-----(338) Whereby **DIOGENES NUÑEZ** SELLS TO **JR. BOCAS INVESTMENT, INT**., the part

that corresponds to him of the Property No. 35659, for the amount of B/.30,000.00.-----

------Chitre, 15 February 2008------

IN THE CITY OF CHITRE, Capital of the Province and of the Notary Circuit of Herrera,

REPUBLIC OF PANAMA, on fifteenth (15) day of the month of February two thousand

eight (2008), before me, SERGIO BENIGNO PEREZ SAAVEDRA, NOTARY PUBLIC OF

HERRERA, cedula number

and before the instrumental

witnesses Messrs. RIGOBERTO ELPIDIO AVILA BARRIA, married, and JORGE ANTONIO RODRIGUEZ, single, both male, Panamanians, of legal age, residents of this city, and with cedula numbers

respectively, persons whom I know

and that are competent to testify:===Appeared personally, MARIA GABRIELA REYNA **LOPEZ**, female, Panamanian, single, of legal age, with personal identification (*cedula*) acting on behalf and in number representation of the corporation called **JR BOCAS INVESTMENT, INC.**, which is duly registered to micro jacket four hundred eighty one thousand nine hundred sixty eight (481968), Document seven hundred fifty eight thousand five hundred thirty two (758532), of the Mercantile Section of the Public Registry of Panama, both with domicile at Samuel Lewis Avenue and Gerardo Ortega Street, PH Central, fourth (4<sup>th</sup>) floor, office number three (3), duly authorized for this act by Minutes of the Board of Shareholders inserted in this public deed, hereinafter THE BUYER., on the one hand, and on the other DIOGENES NUÑEZ, male, Panamanian, single, of legal age, bearer of personal identification (*cedula*) resident of this city, acting on his own number behalf and in representation of himself, hereinafter **THE SELLER**; so that I could attest, by way of public deed, as in fact I do, this purchase and sale contract, pursuant to the following terms and conditions: === **FIRST**: **THE SELLER** declares that he is the owner of Property number thirty five thousand six hundred fifty nine (35659), registered to Document *Redi* one million one hundred sixty two thousand nine hundred seventy two (1162972) of the Property Section of the Province of Los Santos of the Public Registry of the Republic of Panama, which consists of a surface area of seven hectares plus nine thousand seventeen square meters (7 HAS + 9,017 M2), whose area, measurements and boundaries are evidenced in the Public

Registry and which the parties adhere to, and which hereinafter will be called THE **PROPERTY**.=== **SECOND**: THE SELLER declares that he hereby sells THE **PROPERTY** free of encumbrances, with those restrictions that the law may impose on it, and obliging himself to remediation in case of eviction, to THE BUYER. THE BUYER declares that it hereby purchases **THE PROPERTY** from **THE SELLER** according to the terms and conditions agreed herein. === **THIRD**: The contracting parties declare that this purchase and sale agreement for THE PROPERTY is carried out for the agreed upon and adjusted amount of THIRTY THOUSAND U.S. DOLLARS (US\$30,000.00), that will be paid to **THE BUYER** as follows by cashier's check at the moment of the execution of this purchase and sale agreement. === The contracting parties declare that they accept the terms and conditions and the method of payment established in this clause. === FOURTH: THE **BUYER** declares that it is aware of and accepts the conditions and dimensions of **THE PROPERTY**. === **FIFTH**: The parties declare that the property transfer tax (2%), capital gains (10%) have been filed and duly paid before Tax Authority of the Ministry of Economy and Finance. === The parties declare that **THE BUYER** will be responsible for the notarial expenses related to the preparation of the public deed in the Public Registry of Panama, as well as for the legal fees of his attorney for any consult or action related to this transaction and for any other additional expense arising from the sale of THE PROPERTY. === SIXTH: THE SELLER declares that he obligates himself to furnish the good standing certificates from IDAAN and for the property Taxes, the administration of the building or any other document necessary for the registration of the purchase and sale Public Deed in the Public Registry. === SEVENTH: The parties agree that THE SELLER may maintain the use of THE PROPERTY, only for agricultural purposes; until THE BUYER provides otherwise, in which case it shall give written notice to **THE SELLER** thirty (30) days in advance. === **EIGHTH:** The contracting Parties declare that, for purposes of this contract, Panamanian legislation shall apply and in case of a breach of this contract or controversy between the parties, the same will be addressed by way of an Executive or Summary Proceeding before the Courts of the Republic of Panama, for which the contracting parties waive their domicile. === **NINTH**: The contracting parties declare they accept this purchase and sale agreement in the terms and conditions established, and that, if according to the Panamanian legislation some of its clauses were null in part or in their entirety, this would only imply the nullity of such clause and the rest of the contract will remain valid for all legal effects of this transaction. Given in the city of Panama, on the fifteenth (15) day of the month of February two thousand eight (2008). === This Minute has been endorsed by **MARIA GABRIELA REYNA LOPEZ**, female, Panamanian, practicing attorney, bearer of personal

identification (cedula)

THE

Meeting of Shareholders of the Corporation called JR BOCAS INVESTMENT, INC. duly

registered to micro jacket four hundred eighty one thousand nine hundred sixty eight (481968), document seven hundred fifty eight thousand five hundred thirty two (758532) of the Mercantile Section of the Public Registry of Panama, was held in the offices of the corporation located in the City of Panama, Republic of Panama. The meeting was chaired by the President of the Corporation, Mrs. MARIA GABRIELA LOPEZ and Mrs. MARIA VILLARREAL ALEE acted as Secretary, both holders of said offices. – Before declaring the meeting open the Secretary of the Corporation verified the quorum, informing that absolutely all of the shares issued and outstanding and entitled to vote of the corporation were present, all shareholders having waived their right to prior notice.- Once the quorum was confirmed, the President declared the session open and explained that the object of the same was: **FIRST**: To authorize the purchase of the property Thirty Five Thousand Six Hundred Fifty Nine (35659), registered to Document Redi number one million one hundred sixty two thousand nine hundred seventy two (1152972) of the Property Section of the Province of Panama.- SECOND: To authorize MARIA GABRIELA REYNA LOPEZ, female, Panamanian, single, practicing attorney, of legal age, with personal identification (cedula) to execute all public and/or number private documents, Public Deeds and/or Forms on behalf and in representation of the corporation that are necessary in the Republic of Panama to enter into a Purchase and Sale agreement of the property mentioned in the First Clause.- After motion duly presented and sustained, the following was unanimously approved: **FIRST**: To authorize the purchase of the property thirty five thousand six hundred fifty nine (35659), registered to Document *Redi* number one million one hundred sixty two thousand nine hundred seventy two (1152972) of the Property Section of the Province of Panama.- SECOND: To authorize MARIA GABRIELA REYNA LOPEZ, female, Panamanian, single, practicing attorney, of legal

age, with personal identification (cedula) number

, to execute all public and/or private documents, Public Deeds and/or Forms on behalf and in representation of the corporation that are necessary in the Republic of Panama to enter into a Purchase and Sale agreement of the property mentioned in the First Clause.-Not having any other matter to discuss, the meeting was adjourned, at nine in the morning (9:00 a.m.) of the day twelfth (12) day of February two thousand eight (2008). And as evidence, the participating persons sign the document. (Signed) MARIA GABRIELA REYNA LOPEZ (President).- MARIA VILLARREAL ALEE, (Secretary).- The undersigned Secretary of JR BOCAS INVESTMENT, INC. hereby certifies that the Minute above is a true copy of its original; Panama twelve (12) February of the year two thousand eight (2008). == In this situation the grantors jointly agreed to evidence the following: That in the event this Public Deed has been signed and the grantors consider that corrections, additions or amendments should be made, those made are VALID if made by the Notary and attested to by him by printing the corresponding notarial seal in the margin of said instrument, both in the notarial record as well as in the authenticated copy, as the custom may be; that in this way the formality of the act shall be remediated for the grantors; and that in this circumstance the Notary is held harmless. === This document having been **READ** in the presence of the instrumental witnesses mentioned, all found it correct and approved it signing as evidence for all and before me the Notary who so attests. The number in order corresponding to it is THREE HUNDRED THIRTY EIGHT (338), and I attest its registration in the office of the BRANCH .- (SIGNED) DIOGENES NUÑEZ.- MARIA GABRIELA REYNA LOPEZ.- RIGOBERTO E. AVILA B., JORGE A. RODRIGUEZ.-SERGIO BENIGNO PEREZ SAAVEDRA, NOTARY PUBLIC OF THE CIRCUIT OF HERRERA.- This copy is a true copy of its original, that I issue, seal and sign today, on the fifteenth (15) day of the month of February, two thousand eight (2008)..-----

-----

# (illegible)

# SERGIO BENIGNO PEREZ SAAVEDRA

# NOTARY PUBLIC OF THE CIRCUIT OF HERRERA

# (SEAL)

\_\_\_\_\_

## **Entered in the Public Registry of Panama**

Entry: 31526

Cedula: 8-774-2452

Total Rights: 87.50

Province: Panama

Date and Time: 2008/02/21 14:10:06:2

Volume: 2008

Presented by: OLEZKA GUTIERREZ

Cancellation No: 7008445512

Entered By: LIYA

(Illegible)

Signed by Emeraldo Peñalosa (Public Registry Seal)

	87.5°
	REPÚBLICA DE PANAMÁ 31526 3008 PROVINCIA DE HERRERA
tiene. 8-74 252	Notaría del Circuito
	de Herrera COPIA
a Qu	ESCRITURA NÚMERO DE
alpa	DIÓGENES NÚÑEZ VENDE A JR BOCAS INVESTMENT, INT., la parte que le
	Considered Piblico de Parsand Depositamento del Parsand Depositamento del Pietro Sección de Ingrese de Euspaniero Consideri de Ingrese de Euspaniero Pres y Laive de Ingrese Pres y Laive de Ingrese Topositand Constant Pres y Laive de Ingrese Topositant Constant Con
	Ptare de Lota: Ptare de Lota: Pocha y Nombre: <u>21/2/37</u> Copia <u>Copia</u> Cédula Cédula Calle Aminta Burgos de Amado frente al Parque Unión, Chitré z
-	Impressive Cristol. S. A Cheve

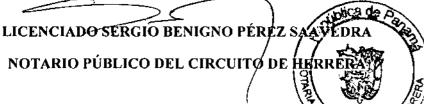
IOTABLE CHICUTO DI IOTABLE CHICUTO DI IOTABLE CHICUTO DI	A DEL CHADIEL CORCUTO DE MUITO DE MOTARIA DEL CIRCUITO DE MERITERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE MERITERA	TO DE UNITO D EL CIRCUITO D TO DE NERREI EL CIRCUITO E DE HERREI
IOTARI DEL CIR ULTO DI IOTARI DEL CU IOTARI ULTO DI	E HERRERA NOTARIA DEL CIRCUITI DI ANNOTARIA DE PAPEL'NOTARIAL LERRERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERRERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE	TO DE RERRE
KOTARI, DEL TARI ULTO DI LEL CIR ULTO DI LI CIR ULTO DEL CU	22:08:RA NOTARIA DEL CIA UTTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA RELIVITO DE LA DEL CIACUTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA RELIVITO DE LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA NOTARIA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA DEL CUA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE HERREIRA DEL CUA DEL CUA DEL CUA DEL CIA LA NOTARIA DEL CIRCUTO DE LE DEL CUA DE	FTO DE HERMI FL CIRCUITO I FTO DE MERRE
ICL CHRIGHT PO IOTARI, DEL IOTARI, DEL IEL CIRCUTORI	ALL NOTABLA DEL CINCIPALITA DEL CINCIPALITA NOTABLA NOTABLA NOTABLA NOTABLA DEL CINCIPALITA DEL CINCIPALITA DEL CINCIPALITA DEL CINCIPALITA NOTABLA DEL CINCIPALITA NOTABLA DEL CINCIPALITA NOTABLA DEL CINCIPALITA NOTABLA	EL CIRCUITO I
IOTARIA IEL CIRCUITO DI IOTARIA DEL CI OTARIA DEL CI	E REARDE HEIGHEIG DE CIRCUTO DE HEIRERA NOTARIA DEL CIRCUTO DE	ITO DE REBRE EL CIRCUITO I ITO DE REBRE ITO DE REBRE
IEL CHARIA DEL CI ROTARIA DEL CI DEL CIRCUITO D REL CIRCUITO D ROTARIA DEL C	E HERRERA NOTARIA NOTARIA DEL CINCOLTO DE HERRERA DEL CINCOLTO DE MATARIA DEL CINCOLTO DE MARIA DEL CIRCOLTO DE MERRERA NOTARIA DEL CIRCOLTO DE MERRERA NOTARIA DEL CIRCOLTO DE MERRERA NOTARIA NOTARIA DEL CIRCOLTO NOTARIA	O DE HERRE L CIRCUTIO I O DE HERRE
40TABIA DEL C	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO(338)	O DE HERRE
SOTARIA DEL C	Por la cual DIÓGENES NÚÑEZ VENDE A JR BOCAS INVESTMENT, INT., la parte que le	L CIRCUTO I L CIRCUTO I D DE HERRE L CIRCUTO I
NOTANIA DEL CIRCUITO I NOTARIA DEI 3 DEL CIRCUITO I NOTABIA DEL C	corresponde en la Finca N°35659, por la suma de B/.30,000.00	L CIACUTO I
OTABIA DEL 4	Chitré, 15 de febrero de 2008	L CARCOTO
OTARLS INT.5	EN LA CIUDAD DE CHITRÉ, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial de Herrera, REPÚBLICA	O DE HERRE
NEL CHRISTIC	DE PANAMÁ, a los quince (15) días del mes de febrero de dos mil ocho (2008), Ante mí, Licenciado	L CIRCUTE TO DE HERRE L CIRCI PTO I
NOTABIA DEL	SERGIO BENIGNO PÉREZ SAAVEDRA, NOTARIO PÚBLICO DE HERRERA, cedulado número	O DE AERRE
DEL CIRCUITIS	y ante los testigos instrumentales señores RIGOBERTO ELPIDIO	O DE HEREE
MEL CIRC DELO	AVILA BARRIA, casado, y JORGE ANTONIO RODRIGUEZ, soltero, varones, panameños, mayores de	D DE HERRE
-rs CIRCE 10	edad, vecinos de esta ciudad, y cedulados en su orden números	O DE HERRE L CIRCLITO O DE HERRE L CIRCUTTO I
MEL CHICODEL C NOTARIA DEL C NEL CHRCUTILI NEL CHRCUTILI NOTARIA DEL C	stady (comes at the analysis contained as order manifered	L CIRCUTTO I
JEL CIRCUIT	conozco y son hábiles para testificar: === Comparecieron personalmente, MARÍA GABRIELA REYNA	L CIRCOURSE O HE HERRE
TEL CHUCK 13		O DE HERRI L CIRCUITO I
DEL CIRCUITOR NOTARIA DEL C DEL CIRCUIT	LÓPEZ, mujer, panameña, soltera, mayor de edad, con cédula de identidad personal número	L CIRCUITO
NOTABLA DALL DEL CIRCUTTO I NOTABLA I-15	ctuando en nombre y representación de la sociedad anónima	O DE HERRE
NOTANIA DEL. C. NOTANIA DEL. C. DEL CIRCUTATI	denominada JR BOCAS INVESTMENT, INC. la cual se encuentra debidamente inscrita a la ficha	O DE HERRE L CIRCUITO I
NOTARIA DELC.	cuatrocientos ochenta y un mil novecientos sesenta y ocho (481968), Documento setecientos cincuenta y	L CURCENTO
DEL CIRL	beho mil quinientos treinta y dos (758532), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, ambas	O DE HERRE L CIRCLITO I O DE HERRE
NOTALS CURCULTO	con domicilio en Avenida Samuel Lewis y Calle Gerardo Ortega, Edificio PH Central, piso número cuatro	L CIRCUTTO I L CIRCUTTO I
NOTARIA DEL CINCUITO I DEL CINCUITO I NOTARIA DEL C NOTARIA DEL C	(4), oficina número tres (3), debidamente facultada para este acto mediante Acta de Junta de Accionistas	O DE HERRE
NOTARIA UMA NOTARIA UMA JEL CIRCUITO I	inserta en esta escritura pública, quien en adelante se denominará LA COMPRADORA., por una parte y por	O DE HERRE L CIRCUITO
VOTARIA DEL C VOTARIA DEL C VEL CIRCETTO I	la otra DIOCENES NÚÑEZ, varón, panameño, soltero, mayor de edad, portador de la cédula de identidad	L CIRCUITO
NOTARIA DIZZ DEL CIRCUITO I NOTARIA DEL C	personal número	O DE HERRI L CIRCUITO O DE HERRE
TARIA DE	propio nombre y representación quien en adelante se denominará EL VENDEDOR; para que elevara a	L CHRCUITO
NOTAHIA UNITO I	escritura pública como en efecto hago el presente contrato de compraventa, de conformidad con los	1. CUBCULTO
JOCARIA DEL C	siguientes términos y condiciones: === PRIMERO: Declara EL VENDEDOR, que es propietario de la Finca	O DE HERRE L CINCLITO O DE HERRE
DEL CIAN DEL	número treinta y cinco mil seiscientos cincuenta y nueve (35659), inscrita al Documento Redi un millón	L CIRCUTS O DE HERRE L CIRCUTO
SOTABLE BILLETOI	ciento sesenta y dos mil novecientos setenta y dos (1162972) de la Sección de Propiedad, de la Provincia de	L CIRCUTO
MEL ARIA DEL C	Los Santos del, Registro Público de la República de Panamá, la cual cuenta con una capacidad superficiaria	O DE HERIU L CIRCUITO
CONT CHERRICAL	de siete hectáreas más nueve mil diecisiete metros cuadrados (7 HAS + 9,017 MTS2), cuyas superficie,	L CHRCUITO
NOTABLA DI 30 DEL CIRCUT 30 NOTABLA DEL C	medidas y linderos constan en el Registro Público, a las cuales se atienen las partes, y que de ahora en	O DE REBIU
OTARIA DEL C OTARIA DEL C DEL CIRCUTO I IOTARIA DEL C	R HERRERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERRERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERRERA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERRERA NOTARIA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERRERA NOTARIA DEL	ITO DE BERRE MEL CIRCUITO ITO DE HERRE
HEL CIRCUTTO I JOTANUA DEL C HEL CIRCUTTO I DEL CIRCUTTO I	medidas y linderos constan en el Registro Público, a las cuales se atienen las partes, y que de ahora en REMERRENA DEL CIRCUITO DE HERREIA DEL CIRCUITO DE HERREIA DEL CIRCUITO DE HERREIA NOTARIA DEL CIRCUITO DE HERREIA NO	HEL CIRCUITO ITO DE HERRE FL CIRCUITO I FL CIRCUITO I TTO DE HERRE

adelante se denominará LA FINCA. === SEGUNDO: Declara EL VENDEDOR que por este medio vende LA FINCA libre de gravámenes, con las restricciones de ley que sobre ella pesan y obligándose al saneamiento en caso de evicción, a LA COMPRADORA. Declara LA COMPRADORA que por este medio compra LA FINCA a EL VENDEDOR de acuerdo a los términos y condiciones aquí pactados, === TERCERO; Declaran las partes contratantes que el presente contrato de compraventa de LA FINCA se realiza por el convenido y ajustado precio de TREINTA MIL DÓLARES AMERICANOS (USD\$30,000.00), los cuales serán cancelados a EL VENDEDOR de la siguiente manera mediante cheque de gerencia al momento de la firma del presente contrato de compraventa. === Declaran las partes contratantes que aceptan los términos y condicionales, y la forma de pago establecida en la presente cláusula. ---= CUARTO: Declara LA COMPRADORA, que conoce y acepta las condiciones y dimensiones de LA FINCA. === QUINTO: Declaran las partes que los impuesto de transferencia de bienes inmuebles (2%), de plusvalía (10%) han sido presentados y debidamente cancelados ante la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas. === Declaran las partes que serán por cuenta de LA COMPRADORA, los gastos notariales, relacionados con la confección, de la escritura pública en el Registro Público de Panamá, además de los honorarios legales de su abogado por cualquier consulta o gestión que guarde relación con la presente transacción y de cualquier otro gasto adicional que surja por la venta de LA FINCA. === SEXTO: Declara EL VENDEDOR que se obliga a suministrar los paz y salvos del IDAAN y de Impuestos de inmueble, de la administración del edificio y cualquier otro documento necesario para la inscripción de la Escritura Pública de compraventa en el Registro Público. === SÉPTIMO: Acuerdan las partes que EL VENDEDOR podrá mantener el uso de LA FINCA, solamente para fines agropecuarios; hasta tanto LA COMPRADORA no disponga lo contrario, en cuyo caso deberá dar aviso por escrito a EL VENDEDOR con treinta (30) días de anticipación. === OCTAVO: Declaran las Partes contratantes que para los efectos del presente contrato se tomará como legislación aplicable la panameña y en caso de incumplimiento del presente contrato o controversia entre las partes, las mismas serán ventiladas mediante Proceso Ejecutivo o Sumario ante los Tribunales de la República de Panamá, para lo cual las partes contratantes renuncian al domicilio. === NOVENO: Declaran las partes contratantes que aceptan el presente contrato de compraventa en los términos y condiciones establecidas, y que si de acuerdo a la legislación panameña alguna de sus cláusulas fuere nula en parte o en su totalidad, esto solo implicará la nulidad de dicha cláusula y el resto del contrato seguirá siendo válido para todos los efectos legales de la presente transacción. Dado en la ciudad de Panamá a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil ocho (2008). === Esta Minuta ha sido refrendada

por la Licenciada MARIA GABRIELA REYNA LÓPEZ, mujer, panameña, Abogada en ejercicio, portadora de la cédula de identidad personal número

<u>ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD</u> ANÓNIMA\_DENOMINADA\_JR\_BOCAS\_INVESTMENT,\_INC En la ciudad de Panamá, República de Panamá, y haciendo uso de medios electrónicos, a los doce (12) días del mes de febrero el año dos mil ocho (2008), siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), se efectuó en las oficinas de la Sociedad, ubicada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Anónima denominada JR BOCAS INVESTMENT, INC., la cual se encuentra debidamente inscrita a la ficha cuatrocientos ochenta y un mil novecientos sesenta y ocho (481968), documento setecientos cincuenta y ocho mil quinientos treinta y dos (758532), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá.- Presidió la reunión la Presidente de la Sociedad, la señora MARIA GABRIELA LÓPEZ actuó como Secretaria la señora MARÍA VILLARREAL ALEÉ, ambas titulares de sus cargos.- Antes de leclarar abierta la reunión la Secretaria de la Sociedad, verificó el quórum, informando que se encontraban presentes en la reunión absolutamente todas las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto de esta compañía, habiendo renunciado además, todos los accionistas al derecho de convocatoria previa.-Confirmado el quórum la Presidente declaró abierta la sesión y explicó que el objeto de la misma era: PRIMERO: Autorizar la compra de la finca Treinta y Cinco Mil Seiscientos Cincuenta y Nueve (35659), inscrita al Documento Redi número un millón ciento sesenta y dos mil novecientos setenta y dos (1162972) de la Sección de Propiedad de la Provincia de Panamá.- SEGUNDO: Autorizar a MARÍA GABRIELA REYNA LÓPEZ, mujer, panameña, soltera, abogada en ejercicio, mayor de edad, con cédula de identidad bersonal número para que en nombre y

representación de la Sociedad Anónima, firme todos los documentos públicos y/o privados, Escrituras Públicas y/o Formularios que sean necesarios para celebrar en la República de Panamá Contrato Compraventa sobre la finca mencionada en la Cláusula Primera.- Acto seguido a moción debidamente presentada y sustentada, se aprobó por unanimidad lo siguiente: PRIMERO: Autorizar la compra de la finca treinta y cinco mil seiscientos cincuenta y nueve (36659), inscrita al Documento Redi número un millón ciento sesenta y dos mil novecientos setenta y dos (1162972) de la Sección de Propiedad de la Provincia de Panamá.- SEGUNDO: Autorizar a MARIA GABRIELA REYNA LÓPEZ, mujer, panameña, soltera, abogada en ejercicio, mayor de edad, con cédula de identidad personal número para que en nombre y representación de la Sociedad Anónima, firme todos los documentos públicos y/c privados, Escrituras Públicas y/o Formularios que sean necesarios para celebrar en la República de Panamá Contrato de Compraventa sobre la finca mencionada en la Cláusula Primera. No habiendo más asuntos de que tratar, se clausuró la reunión, siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.), del día doce (12) de febrero del año dos mil ocho (2008). Y para constancia firman las personas que en ella han intervenido.- (FDO.) MARÍA GABRIELA REYNA LÓPE2 (Presidente).- MARÍA VILLARREAL ALEÉ, (Secretaria).- La suscrita Secretaria de JR BOCAS INVESTMENT INC., por este medio certifica que el Acta que antecede es fiel copia de su original. Panamá, doce (12) de febrero del año dos mil ocho (2008). === En este estado los otorgantes de común acuerdo, hacen constar lo siguiente: que en caso de que la presente Escritura haya sido firmada y los otorgantes consideran que se deben hacer correcciones, adiciones c enmiendas, las que se hagan VALEN si son hechas por el Notario y advertidas por este mediante la impresión del sello notarial respectivo al margen del instrumento, tanto en el protocolo como en la copia autenticada, como es el uso o costumbre; que de esta manera para los otorgantes quede subsanado lo concerniente a la formalidad del acto; y que en esas circunstancias el Notario quede eximido de responsabilidad. === LEIDO este instrumento a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales mencionados, todos lo encontraron conforme y le dieron su aprobación firmándose para constancia por todos y por Ante mí, el Notario que doy fe.- El número de orden que le corresponde es e TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO (338), y advierto su inscripción en la oficina del RAMO.- (FDOS.) DIÓGENES NÚÑEZ.- MARIA GABRIELA REYNA LÓPEZ.- RIGOBERTO E, ÁVILA B.- JORGE A. RODRÍGUEZ. LICENCIADO SERGIO BENIGNO PÉREZ SAAVEDRA, NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE HERRERA La presente copia es fiel de su original, que expido, sello y firmo, hoy a los quínice (15) días del mes de febrero de dos mil ocho (2008) .--



DI CIRCUTO DE HERRERA NOTARIA DEL CIRCUTTO DE HERRERA NOTARIA DEL CIRCUTO DE MERRERA NOTARIA

