

TRANSLATION

---

**REPUBLIC OF PANAMA  
MINISTRY OF AGRICULTURAL DEVELOPMENT  
NATIONAL OFFICE OF AGRARIAN REFORM  
NATIONAL PROGRAM OF ADMINISTRATION OF LANDS**

**MIDA**

**PRONAT**

**National Directorate  
of Agrarian Reform**

**COPY**

**PUBLIC DEED No., D.N. DN7-UTO-00912 of 13 MARCH 2007**

**Whereby the National Office  
of Agrarian Reform**

For good and valuable consideration, definitively adjudicates to **DIóGENES NUÑEZ**, of known particulars, a parcel of unoccupied land, located in the CAÑAS Township, District of TONOSI, Province of LOS SANTOS.

SEAL:  
Property .....  
Code.....7603.....  
Roll.....Complimentary.....  
Document No.....  
Property Section

-----  
National Directorate  
of Agrarian Reform

**PRONAT**  
NATIONAL PROGRAM OF  
ADMINISTRATION OF LANDS

**REPUBLIC OF PANAMA  
MINISTRY OF AGRICULTURAL DEVELOPMENT  
NATIONAL OFFICE OF AGRARIAN REFORM  
NATIONAL PROGRAM OF ADMINISTRATION OF LANDS**

**Resolution DN7-UTO-00912**

[Seal]  
**Santiago, 13 March 2007**

By means of the Substantiating Officer of the National Office of Agrarian Reform, in the Province of **LOS SANTOS**, Mr. **DIóGENES NUÑEZ**, male, of legal age, Panamanian, single, with personal identification (*cedula*) number [REDACTED], resident of **CAÑAS (TONOSI)**, has requested to this Office, by way of the National Program of Administration of Lands, the definitive adjudication for good and valuable consideration, of one (1) parcel of unoccupied land, located in **BUENA VISTA, CAÑAS** Township, District of **TONOSI**, Province of **LOS SANTOS**, which is described below.

The procedures established in articles 30, 114, 117, 118 and other pertinent articles of the Agrarian Code having been complied with, including the modifications introduced by Decree Law No. 11 of 2 June 1966 and the provisions of Resolution No. 40 of 17 November 1998, it is appropriate to decree the adjudication for good and valuable consideration in favor of the applicant.

Therefore, the Undersigned National Director of Agrarian Reform;

**RESOLVES:**

1. To definitively adjudicate, to **DIóGENES NUÑEZ**, of expressed particulars, for good a valuable consideration, a parcel of unoccupied land located in **BUENA VISTA, CAÑAS** Township, District of **TONOSI**, Province of **LOS SANTOS**, with an area of **SEVEN HECTARES PLUS NINE THOUSAND SEVENTEEN SQUARE METERS** (7 Has. + 9017 m<sup>2</sup>) included within the following general boundaries, according to **BLUEPRINT No.7580082040003** of 01 April 2001, approved by this National Office, as follows:

**NORTH: ADELINA BONILLA VERGARA**

**DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ**

**SOUTH: JOSE DE LA CRUZ DOMINGUEZ NUÑEZ**

**CAÑAS RIVER**

**EAST: DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ**

**JOSE DE LA CRUZ DOMINGUEZ NUÑEZ**

**WEST: CAÑAS RIVER**

**ANTONIO CASTILLO CEDEÑO**

**ADELINA BONILLA VERGARA**

2. The value of the adjudicated land is **FORTY-EIGHT BALBOAS (B/.48.00)**, amount paid by the purchaser as evidenced in the file.
3. This award is subject to the legal restrictions of the Agrarian Code, Administrative Code, Law 1 of 3 February 1994, Law 41 of 1 July 1998 of the National Environmental Authority, Cabinet Decree 35 of 6 February 1969 and other applicable provisions.
4. The purchaser **DIOGENES NUÑEZ** accepts the sale that is made by way of this Resolution in the terms expressed.

(Signed Illegible) (SEAL)

**LICDA. NADIA Y. MORENO**

National Director of Agrarian Reform

---

I, DELMA JUDITH JUAREZ DE GUEVARA, IN MY CAPACITY AS HEAD OF THE DEPARTMENT OF LANDS AWARDS OF THE NATIONAL OFFICE OF AGRARIAN

REFORM, CERTIFY: THAT THE FOREGOING RESOLUTION IS A FIRST COPY THAT IS CONSISTENT WITH ITS ORIGINAL THAT I ISSUE, SEAL AND SIGN IN THE CITY OF SANTIAGO, CAPITAL OF THE PROVINCE OF VERAGUAS, REPUBLIC OF PANAMA ON THE THIRTEENTH (13) DAY OF THE MONTH OF MARCH TWO THOUSAND SEVEN (2007).

(Signed Illegible) (SEAL)  
**DELMA JUDITH JUAREZ DE GUEVARA**  
**Authorized Certifier**

---

**Public Registry of Panama**  
**Daily Department**  
**Documentation Entry Section**

Place: Santiago Date, Time 6/28/07 04:27:32.9 pm  
Entry: 113578 Volume 2007  
Filed by Benilda Solis  
Cedula No. [REDACTED]  
Receipt No. 244357 Total Fees B/. -----  
Included by Maria Gonzalez  
(Signed Illegible)  
Signature of ---- (illegible)

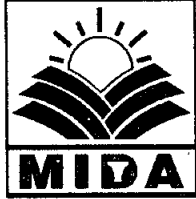
---

4

113518  
2007



REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA  
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS



COPIA

ESCRITURA N°. D.N. DN7-UTO-00912 del 13 DE MARZO DE 2007

**Por la cual la Dirección Nacional de  
Reforma Agraria**

Adjudica definitivamente, a título oneroso, a DIóGENES NUÑEZ de generales expresadas, una parcela de terreno baldío, ubicada en el Corregimiento de CAÑAS, Distrito de TONOSI, Provincia de LOS SANTOS.

Finca .....	.....
Código: .....	7603
Rollo .....	complementario
Documento No. ....	.....
Sec. de Propiedad	.....

Copia para propositos informativos solamente



REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA  
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



Resolución DN7-UTO-00912

Santiago, 13 de marzo de 2001

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de **LOS SANTOS**, el señor **DIóGENES NUÑEZ**, varón, mayor de edad, panameño, soltero, con cédula de identidad personal número [REDACTED], residente en **CAÑAS (TONOSI)**, ha solicitado a esta Dirección a través del Programa Nacional de Administración de Tierras, la adjudicación definitiva a título oneroso, de una (1) parcela de terreno baldía, ubicada en **BUENA VISTA**, Corregimiento de **CAÑAS**, Distrito de **TONOSI**, Provincia de **LOS SANTOS**, la cual se describe líneas abajo.

Cumplidos los trámites establecidos en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No 11 del 2 de junio de 1966 y lo dispuesto en la Resolución No. 40 del 17 de noviembre de 1998, procede decretar la adjudicación a título oneroso a favor del solicitante.

Por tanto, la Suscrita Directora Nacional de Reforma Agraria;

**RESUELVE:**

1. Adjudicar definitivamente a título oneroso a **DIóGENES NUÑEZ**, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno baldía ubicada en **BUENA VISTA**, el Corregimiento de **CAÑAS**, Distrito **TONOSI**, Provincia de **LOS SANTOS**, con una superficie de **SIETE HECTÁREAS MAS NUEVE MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS (7 Has + 9017 m2)** comprendida dentro de los siguientes linderos generales, según **Plano No. 7580082040003** de 01 de abril de 2001, aprobado por esta Dirección Nacional, así:

**NORTE: ADELINA BONILLA VERGARA  
DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ**

**SUR : JOSÉ DE LA CRUZ DOMINGUEZ NUÑEZ  
RÍO CAÑAS**

**ESTE: DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ  
JOSÉ DE LA CRUZ DOMINGUEZ NUÑEZ**

**OESTE: RÍO CAÑAS  
ANTONIO CASTILLO CEDEÑO  
ADELINA BONILLA VERGARA**

- 2. El valor del terreno adjudicado es de **CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/.48.00)**, suma que pagó el comprador según consta en el expediente.
- 3. Esta adjudicación queda sujeta a las restricciones legales del Código Agrario, Código Administrativo, Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley 41 del 1 de julio de 1998 de Autoridad Nacional del Ambiente, Decreto de Gabinete 35 del 6 de febrero de 1969 y demás disposiciones que le sean aplicables.
- 4. El comprador **DIOGENES NUÑEZ**, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución en los términos expresados.

*Nadia Y. Moreno*

**LICDA. NADIA Y. MORENO M.**  
Directora Nacional de Reforma Agraria.



\*\*\*\*\*  
 YO, DELMA JUDITH JUÁREZ DE GUEVARA, EN MI CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL SIETE (2007).

*Delma J. Juárez de Guevara*

**LICDA. DELMA JUDITH JUAREZ DE GUEVARA**  
Certificadora Autorizada.



Registro Público de Panamá  
 Departamento del Diario  
 Sección de Ingreso de Documentación

Lugar Santiago Fecha, Hora 28/6/07 04.27.32.9 p.m.  
 Asiento 113578 Tomo 2007  
 Presentado por Brenda Balle  
 Cédula No. [Redacted]  
 Liquidación No. 244257 Total de Derechos B/. [Redacted]  
 Incluido por [Redacted]

*[Signature]*  
 Firma del Jefe



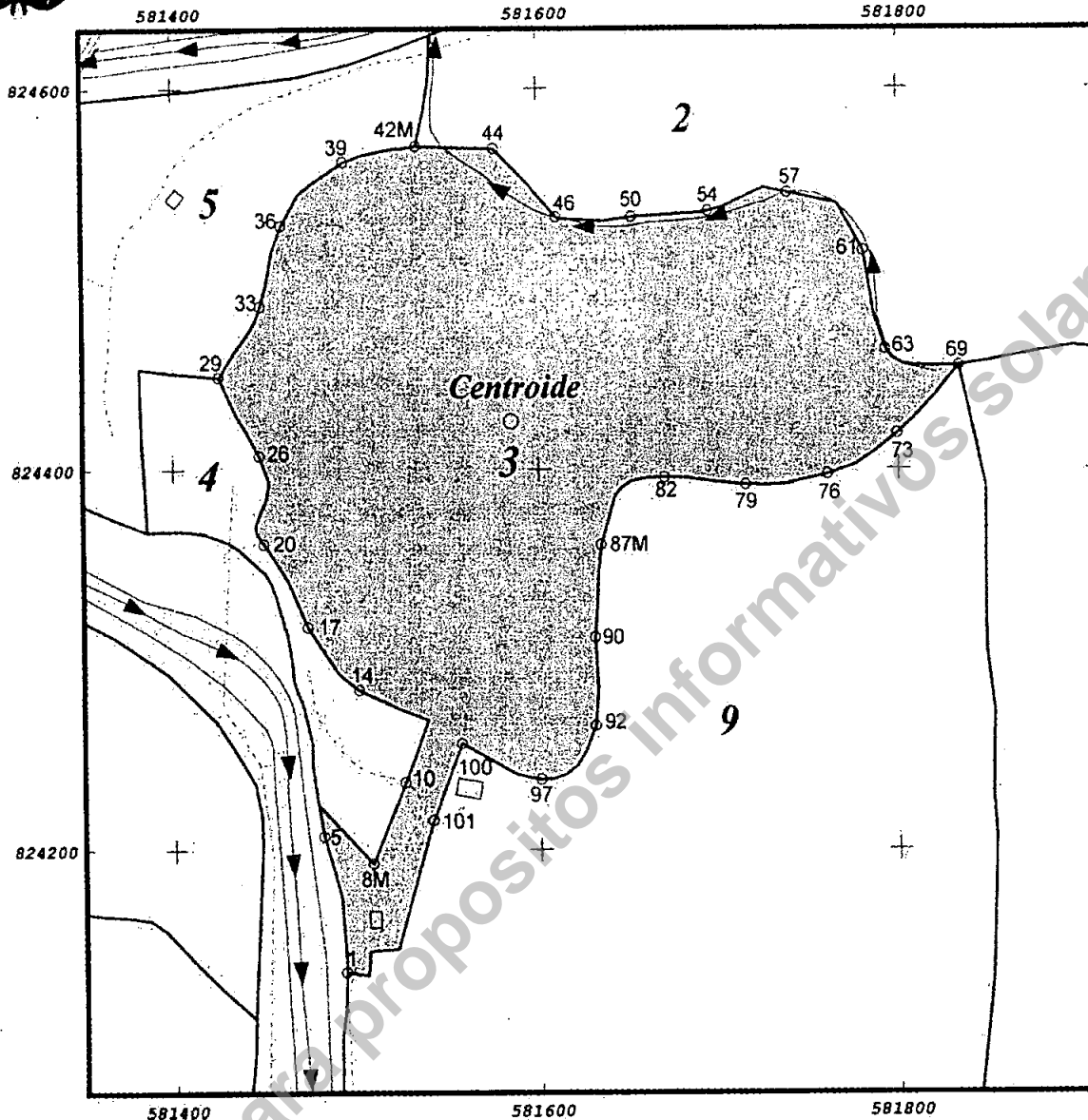


REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA



CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO N°.

7580082040003



**LEYENDA**

	Quebrada
	Rio
	Limite de predio
	Limite de Hoja Catastral
	Cerca
	Sendero Servidumbre minima 3m.
	Camino vecinal
	Carretera Vecinal Servidumbre 30 m.
	Carretera Interamericana Servidumbre 100 m.
	Centroide de Predio 23
	Centroide de Predio Hoja Catastral Contigua 23
	Vertice monumental 10M
	Ancho Promedio Camino Vecinal CAMINO ... 7 M.

COORDENADAS U.T.M. DATUM NAD 27

Hoja 1 de 2

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**  
 PROVINCIA: LOS SANTOS  
 DISTRITO: TONOSI  
 CORREGIMIENTO: CAÑAS  
 LUGAR POBLADO: BUENA VISTA  
 N° DE PREDIO: 7580082040003  
 FICHA: 707317580082040003  
 ÁREA: 7 Ha. 9017 m²  
 ESCALA: 1:4000  
 HOJA CATASTRAL: 758008204  
 CENTROIDE: E-581629.62, N-824351.71

PLANO N° 7580082040003  
 PANAMÁ 1/4/01  
 REVISADO:  
  
 JEFE DE MENSURA  
 Y DEMARCACIÓN DE TIERRAS  
 Tania M. Moreno  
 DIRECTOR DE REFORMA AGRARIA  
 LEVANTADO POR LA U.T.E. GROCART-GRAFOS  
  
 A. CASTILLO  
 DIRECTOR TÉCNICO DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/S:**  
 DIOGENES NUÑEZ  
 CÉDULA: 7-59-612  
 CÉDULA:  
 CÉDULA:  
 CÉDULA:  
 CÉDULA:  
 CÉDULA:  
 SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA:

**COLINDANTES:**  
 N (5) ADELINA BONILLA VERGARA  
 N (2) DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ  
 S (9) JOSE DE LA CRUZ ACOSTA DOMINGUEZ  
 S RIO CAÑAS 7M  
 E (2) DIDIMO CASTILLERO RODRIGUEZ  
 E (9) JOSE DE LA CRUZ ACOSTA DOMINGUEZ  
 O RIO CAÑAS 7M  
 O (4) ANTONIO CASTILLO CEDEÑO  
 O (5) ADELINA BONILLA VERGARA





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO RIG  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGROPECUARIA



HOJA DE DATOS DE CAMPO

PROVINCIA: LOS SANTOS      DISTRITO: TONOSI  
CORREGIMIENTO: CAÑAS      LUGAR POBLADO: BUENA VISTA  
Nº. DE PREDIO: 7580082040003      HOJA CATASTRAL: 758008204  
Nº. DE PLANO: 7580082040003      FECHA: 1/4/01

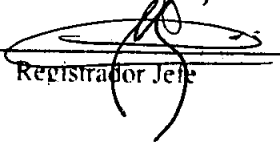
OBSERVACIONES GENERALES  
Lote segregado de la finca No.....Tomo (rollo).....Folio (Doc).....  
Los vértices señalizados (M) son aquellos que han sido monumentados

Hoja 2 de 2

PUNTO	DISTANCIA <sub>m</sub>	UTM NORTE	UTM ESTE	PUNTO	DISTANCIA <sub>m</sub>	UTM NORTE	UTM ESTE	PUNTO	DISTANCIA <sub>m</sub>	UTM NORTE	UTM ESTE
1	-	824135.80	581493.68	49	21.72	824529.93	581635.86	97	6.34	824236.89	581600.40
2	8.49	824144.29	581493.39	50	16.64	824531.91	581652.38	98	6.93	824237.94	581593.55
3	12.11	824156.35	581492.34	51	8.62	824532.71	581660.96	99	7.04	824239.53	581586.69
4	19.19	824175.50	581491.03	52	9.08	824533.10	581670.03	100	33.47	824255.70	581557.38
5	32.88	824207.08	581481.88	53	18.12	824534.03	581688.13	101	43.41	824215.33	581541.41
6	16.99	824223.80	581478.86	54	7.07	824534.95	581695.14	102	70.29	824147.78	581521.96
7	20.53	824209.02	581493.11	55	9.01	824537.20	581703.86	103	15.41	824146.72	581506.59
8M	22.64	824192.64	581508.74	56	24.52	824547.24	581726.23	104	12.75	824133.99	581505.80
9	33.04	824223.19	581521.32	57	13.59	824544.48	581739.54	105	8.74	824135.28	581497.16
10	13.13	824235.33	581526.33	58	26.88	824539.03	581765.86	1	3.52		
11	13.15	824247.48	581531.35	59	1.23	824538.78	581767.06				
12	21.97	824268.07	581539.00	60	1.37	824537.59	581767.74				
13	15.78	824273.61	581524.22	61	27.34	824513.85	581781.31				
14	24.90	824283.86	581501.53	62	33.87	824480.44	581786.85				
15	7.16	824288.05	581495.72	63	19.22	824462.24	581793.04				
16	8.18	824293.55	581489.67	64	5.74	824457.74	581796.61				
17	28.61	824317.23	581473.61	65	1.77	824456.90	581798.17				
18	26.94	824341.85	581462.68	66	4.38	824454.83	581802.03				
19	12.72	824352.59	581455.86	67	6.08	824453.51	581807.97				
20	10.28	824360.97	581449.91	68	11.50	824453.38	581819.47				
21	7.71	824367.39	581445.64	69	14.31	824453.66	581833.78				
22	3.90	824371.28	581445.40	70	18.67	824439.59	581821.51				
23	8.19	824378.94	581440.31	71	7.28	824434.31	581816.50				
24	7.30	824385.56	581451.38	72	9.52	824427.45	581809.90				
25	8.25	824393.73	581452.54	73	14.02	824418.21	581799.35				
26	14.62	824407.46	581447.52	74	15.25	824408.97	581787.22				
27	13.72	824419.34	581440.65	75	12.58	824402.11	581776.67				
28	10.92	824426.59	581434.84	76	16.36	824397.09	581761.10				
29	21.91	824448.39	581425.46	77	24.47	824391.87	581737.19				
30	15.38	824461.36	581433.72	78	9.77	824391.34	581727.43				
31	14.10	824472.45	581442.43	79	12.13	824391.61	581715.30				
32	6.74	824478.26	581445.85	80	16.17	824393.19	581699.21				
33	7.59	824485.38	581448.49	81	17.81	824395.30	581681.53				
34	10.70	824495.68	581451.39	82	11.61	824395.57	581669.92				
35	18.98	824514.30	581455.07	83	10.28	824395.30	581659.64				
36	14.45	824527.76	581460.34	84	8.59	824393.72	581651.20				
37	19.52	824544.66	581470.10	85	6.66	824390.02	581645.66				
38	8.66	824549.94	581476.96	86	5.42	824386.06	581641.96				
39	20.78	824561.29	581494.37	87M	26.87	824360.36	581634.11				
40	10.93	824564.98	581504.66	88	15.75	824344.72	581632.23				
41	14.49	824567.62	581518.91	89	12.94	824331.79	581631.70				
42M	15.48	824569.43	581534.28	90	20.11	824311.72	581630.38				
43	14.63	824568.97	581548.90	91	26.95	824284.80	581631.70				
44	27.71	824568.11	581576.60	92	20.04	824264.80	581630.40				
45	25.52	824549.86	581594.44	93	13.39	824252.46	581625.20				
46	23.85	824531.94	581610.18	94	9.96	824244.01	581619.92				
47	0.73	824531.39	581610.66	95	8.12	824239.26	581613.33				
48	3.53	824531.19	581614.18	96	6.93	824237.15	581606.73				

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Los Santos  
Finca No. 35659 Código de Ubicación No. 7603  
Documento Redi No. 1162972 Asiento No. \_\_\_\_\_  
Operación realizada Adjudicación a título oneroso  
Derechos de Registro B/. \_\_\_\_\_  
Derecho de Calificación B/. \_\_\_\_\_  
Lugar y Fecha de Inscripción Sanluis, 4 de julio de 2007

  
Registrador Jefe



Copia para propositos informativos solar