

WARNING: This document is a transcription of the Law on BOTs. Please refer to the official version published in the Official Gazette of Guinea for any quotation.

**Republic of Guinea
Work – Justice – Solidarity**

NATIONAL ASSEMBLY OF THE REPUBLIC OF GUINEA

**LAW
L/97/012/AN**

**AUTHORISING THE FINANCING, CONSTRUCTION, OPERATION, MAINTENANCE AND
TRANSFER OF DEVELOPMENT INFRASTRUCTURES BY THE PRIVATE SECTOR**

The National Assembly of the Republic of Guinea;
Having regard to the provisions of the Fundamental Law in its Articles 59 and 77;
After having deliberated, adopts:
The President of the Republic promulgates the law with the following content:

ART 1 Definitions

Within the meaning of this Law, the following definitions shall apply:

- 1.1 “BOT Agreement”**
Any operation of “Financing, Construction, Operation, Maintenance, and potentially Transfer of Ownership” of development infrastructures by the private sector, in all its different variants, as indicated in Article 1.4 below.
- 1.2 “Private Sector Infrastructure and Development Project”** abbreviated to “Project”. Any Infrastructure and Development project normally financed and operated by the public sector, but which will be now fully or partially undertaken by the private sector, including but not limited to the hydroelectric infrastructures such as dams and plants, mining infrastructures, transport infrastructures such as roads, ports, railways and airports, power installations, telecommunications installations, agricultural infrastructures and developments, public buildings, tourist projects, education and health projects, IT networks and free zones. This type of project must be undertaken under the contractual provisions defined hereunder, and in accordance with any successive modifications approved by the President of the Republic of Guinea.
- 1.3 “Build-Operate-Transfer” (BOT)**
An agreement through which an investor takes on the financing and construction of a given infrastructure or development project, and its operation and maintenance.

The investor operates the infrastructure over a determined period during which it is authorised to receive fees, charges and miscellaneous costs from the user under user tariffs not exceeding the levels indicated in its bid or negotiated and included in the contract, to enable the investor to recover its investment and its costs of operation and maintenance of the project, including its profit margin. At the end of the initial predetermined period, which must not exceed the duration defined in Article 12 below, the investor transfers the infrastructure to the State, in its entirety and free of charge.

- 1.4** “Build-and-Transfer” (BT)
An agreement through which an investor takes on the financing and construction of a given infrastructure or development project, and after its completion transfers it to the State, in exchange for reimbursement of the investment cost plus a reasonable profit margin, in accordance with a pre-established financing plan approved by the parties. This type of contract may be applied to any infrastructure construction or development project operation, including structures which, for strategic or security reasons, must be operated directly by the State or any entity designated by it.
- 1.5** “Build-Own-and-Operate” (BOO)
An agreement through which an investor takes on the financing and construction of a given infrastructure or development project, then owns and operates this infrastructure, from which it can recover the total costs of investment, operation and maintenance, plus a predetermined profit margin, pursuant to tariffs of fees and other charges, from any user. The investor may confer the operation and maintenance of the infrastructure on another operator.
- 1.6** “Build-Lease-and-Transfer” (BLT)
An agreement through which an investor takes on the financing and construction of a given infrastructure or development project, then, after its completion, leases it to the State on the basis of a lease contract established for a determined period. On the expiry date of this contract, ownership of the installation is automatically transferred to the State. On the prior authorisation of the Responsible Authority, the investor may lease the infrastructure to a private operator.
- 1.7** “Build-Transfer-and-Operate” (BTO)
An agreement through which an investor takes on the financing and construction of a given infrastructure or development project, then the property of the infrastructure is transferred to the State; the investor has the right to operate the infrastructure in accordance with the terms of a previously established contract.
- 1.8** “Contract-add-and-Operate” (CO)
An agreement through which an investor takes on the financing of additional works relating to an infrastructure already existing, which is leased by the State. It operates the project thus extended for an approved franchise period. There may or may not be a transfer agreement concerning the infrastructure.
- 1.9** “Develop-Operate-and-Transfer” (DOT)
An agreement through which favourable conditions external to a new infrastructure project, which must be constructed by a private investor, are integrated into the agreement by giving this entity the right to develop the adjoining property, and thus to enjoy some of the profits that the investment creates, such as the increase in the estate value or the value of the annuity.
- 1.10** “Rehabilitate-Operate-and-Transfer” (ROT)
An agreement through which an investor takes on the financing and rehabilitation of a given infrastructure or development project, then its operation and maintenance. The investor operates the infrastructure over a determined period during which it is authorised to receive fees, charges and miscellaneous costs from the user under user tariffs not exceeding the levels indicated in its bid, or negotiated and included in the contract, to enable the investor to recover its investment and its costs of operation and maintenance of the project, including its profit margin. At the end of the predetermined period, which may not exceed thirty (30) years, the investor transfers the infrastructure to the State, in its entirety and free of charge.
- 1.11** “Rehabilitation-Own-Operate” (ROO)

An agreement through which an investor takes on the financing and rehabilitation of a given infrastructure or development project, then owns and operates this infrastructure, from which it may recover the total costs of investment, operation and maintenance plus a profit margin, pursuant to tariffs, fees and other charges, from any user. The investor may confer the operation and maintenance of the infrastructure on another operator.

- 1.12 “The State”**
The Guinean State
- 1.13 “Investor”**
One or more corporate entities, Guinean or foreign, concession holders of one or more structures belonging to a complex that they have constructed or rehabilitated at their cost in accordance with the terms of the BOT Agreement signed with the State.
- 1.14 “Contractor”**
Any entity accredited by the Guinean Laws which may or may not be the investor, and which will undertake the construction and/or supply of installations and equipment of the project.
- 1.15 “Operator”**
Any entity accredited by the Regulatory Department, which may or may not be the investor, and which is responsible for all aspects of operation and maintenance of the infrastructure or facilities, including but not limited to the collection of tolls, taxes, rents, royalties and charges due by the users of the infrastructure or installations.
- 1.16 “Subcontractor”**
Any corporate entity having entered into a contractor agreement or service provider agreement with the investor for the purposes of fulfilling part of the purpose of the BOT Agreement entered into between the State and the investor.
- 1.17 “Related Contracts”**
All contracts entered into by the investor with a third party in order to enable or facilitate the implementation of the contract, irrespective of the type of contract and the capacity of this third party.
- 1.18 “Take or Pay Contract”**
Any contract entered into between the investor and the State or between the investor and any other corporate entity to take a product or use a service. If the client fails to take delivery, it is nevertheless bound to pay its price.
- 1.19 “Supply or Pay Contract”**
Any contract entered into between the investor and the State or between the investor and any other corporate entity to supply a product or service. If the supplier fails to provide such supplies, it is nevertheless bound to pay its price.
- 1.20 “Infrastructure”**
Any construction, installation, or set of equipment and constructions as defined in the BOT Agreement entered into between the State and the investor.
- 1.21 “Construction”**
Any development, new construction, rehabilitation, extension, modification and related works, including the necessary supplies in equipment, material, work and services, and the related items.

1.22 “Direct State Guarantee”

Any agreement through which the State takes on responsibility for repaying the debt directly incurred by the investor for the implementation of the project in the event of failure of the financing.

1.23 “Reasonable Profitability Rate”

The profitability rate which reflects the cost of the capital prevailing on the national and international markets; providing, in the case of negotiated contracts, this profitability rate is determined by the competent governmental body (Ministry of Finance) supported by an international organisation (such as the World Bank) before the negotiation and/or call for tenders; providing, furthermore, that for the negotiation of contracts referring to public utility projects that are monopolies, the profitability rate shall be determined in accordance with the existing laws, and may not under any circumstances exceed twelve per cent (12%).

1.24 “Regulatory Department”

The Ministry or the Secretariat of State having jurisdiction and exercising its supervision over the activity sector covered by the project.

1.25 “Responsible Authority”

The Responsible Authority is the State, represented by the Regulatory Ministry.

ART 2 General Principles

2.1 This Law has the purpose of authorising in the Republic of Guinea the operations of “Financing, Construction, Operation, Maintenance, and potentially Transfer of Ownership (hereinafter referred to as BOT)” by the private sector, under its different variants, as indicated in Article 2.4 below.

It also defines the rules applicable to the operations subject of this Law.

2.2 The Guinean State encourages all forms of capital and technological investment made by means of a BOT Agreement in accordance with the principles and rules fixed in this Law.

2.3 Except in the case of express dispensation, this Law does not prevent the application of other legislative texts, where these texts are not contrary to these provisions.
However, it is expressly established that this Law prevails over any other existing legislation in the matter and in all particular sectors for which it is deemed to apply.

2.4 List of operations
Pursuant to the provisions set out in Article 2.1 above, the operations of Financing, Construction, Operation, Maintenance and Transfer and their variants are as follows, without this list being exhaustive

Build-Operate-Transfer (BOT)
Build-and-Transfer (BT)
Build-Own-and-Operate (BOO)
Build-Lease-and-Transfer (BLT)
Build-Transfer-and-Operate (BTO)
Contract-add-and-Operate (CO)
Develop-Operate-and-Transfer (DOT)
Rehabilitate-Operate-and-Transfer (ROT)
Rehabilitate-Own-and-Operate (ROO)

ART 3 Fund for development of economic infrastructures

An Infrastructure Development Fund has been created with the purpose of facilitating the financing of the operations subject of this Law in the priority sectors set out in Article 4 below. This fund will be set up with the assistance of institutional investors and other bilateral and multilateral financial backers.

The terms of management and operation of the said fund, and the conditions and level of contribution to the investment cost of the project, shall be fixed by Decree taken in Council of Ministers.

ART 4 Scope

The operations subject of this Law and the related rules apply to the activity sectors and the projects defined in Article 1.2 above.

ART 5 Initiative and implementation of the Project

- 5.1 All Ministries, departments, Governmental Agencies and decentralised governmental entities that are considering using a BOT Agreement must include in their development programmes the priority projects that can be financed, constructed, operated and maintained by the private sector in accordance with the provisions of this Law. The list of projects and the type of BOT applicable are defined by a Decree taken in Council of Ministers.
- 5.2 Investors may take the initiative to propose a project to the Guinean Government. In this case, the preliminary feasibility study is the responsibility of the investor, and the project shall be the subject of approval in advance by Decree taken in Council of Ministers.
- The details relative to the procedure for approval of projects, the formalities of publication and information, the documentation, and the other aspects concerning the initiative and conducting of projects are also fixed by an Implementing Decree of this Law, taken in Council of Ministers.
- 5.3 The private individual or corporate entity responsible for evaluating, preparing, negotiating and monitoring the execution of the BOT Agreement is appointed by the Regulatory Department.
- 5.4 For the purposes of application of Articles 5.2 and 5.3, the Responsible Authority may be assisted, if necessary, by independent Experts or by major international bodies recognised by the Government.

ART 6 Choice of the Investor

- 6.1 For the purposes set out in Article 4.3, and in the event where a large number of investors respond for a determined project, investors shall be selected by international call for tenders. The choice of criteria and the method of selection of the investors and the method of entering into the contracts shall be defined by Decree taken in Council of Ministers.
- 6.2 In the event of ultimate participation of a single investor, direct negotiation of the contracts may be undertaken in the cases defined by the Regulatory Authority by means of an appropriate implementing text.

ART 7 Various guarantees granted by the Guinean State

- 7.1 Administrative and property facilities and guarantees

The projects subject of the operations set out in this Law, and their investors and direct subcontractors, benefit from the State from the guarantees and facilities hereunder, in compliance with the legislation and regulations in force.

- Effective provision of land, access roads, networks, installations and available utility equipment, and other perimeters and installations necessary to the construction and rehabilitation of buildings and annexes of their project, then their operation.
- Entry and residency in the Republic of Guinea of all agents of the investor and its direct subcontractors.
- Granting of any authorisation, licence, certificate, attestation or other document that may be reasonably required by a competent authority, Guinean or foreign, to enable the conclusion or execution of the BOT operations or any agreement and its related contracts, or to draw off its results, to the exclusion of any form of State guarantee relative to any of these contracts.
- Undertaking to eliminate, where applicable, any major barrier to the smooth progress of the BOT operations.

- Free and peaceable use of the resources making it possible to exercise the activities subject of the project throughout the duration of the concession.

7.2 Economic and financial guarantees

7.2.1 Pursuant to the provisions of this Law, the State, during the period of validity of the BOT Agreement, shall not instigate or stipulate in respect of the investor or its direct subcontractor any measure involving a restriction on the conditions under which the legislation in force on the date of this Law enables:

1. The free choice of the subcontractor,
2. The free importing of the goods, materials, equipment, machinery, replacement parts and consumables,
3. The free circulation across Guinea of the equipment and goods set out in the previous paragraph.

7.2.2 The State undertakes to provide all permits and all authorisations necessary to exercise the rights guaranteed by this Law and by the BOT Agreement.

7.2.3 Pursuant to the provisions of this Law, the investor shall be authorised to have the contracts executed at reasonable prices from the standpoint of the global market.

7.2.4 Pursuant to the provisions of this Law, the State guarantees throughout the duration of the BOT Agreement, to the investor and its direct subcontractors:

1. The free conversion and the free transfer of funds intended to pay all debts (principal and interest) in currency to non-Guinean suppliers and creditors.
2. The free conversion and the free transfer of the net earnings to be appropriated to the non-Guinean shareholders, and all sums allocated to the amortisation of financing obtained from non-Guinean institutions and affiliated companies, after payment of all taxes and duties imposed by this Law or by the BOT Agreement.
3. The free conversion and the free transfer of the profits and funds derived from the liquidation of assets, after payment of taxes, customs duties and levies set out in this Law or in the BOT Agreement.

7.2.5 In order to enable the investor to address its operating costs and make the necessary payments to suppliers and creditors for goods and services bought, for loans contracted and for the servicing of any dividends, within the framework of its activities, the investor shall enter into the appropriate arrangements with the Central Bank of the Republic of Guinea in compliance with the Law.

7.2.6 The State guarantees the free conversion and the free transfer overseas, in compliance with the banking legislation, of the proceeds of any liquidation and the savings of the members of the expatriate staff.

7.2.7 The State guarantees the investor the non-expropriation of all its assets and capital subject of the BOT Agreement.

7.2.8 The State guarantees the investor the possibility of mortgage and/or pledge:

- of the infrastructure;
- of the real estate assets;
- of the tools;
- of the equipment;

- of the rights resulting from the contracts;
- of the shares of the legal entities holding the Concession;
- of the balances of the bank current accounts opened in the name of the company created by the investor.

The forms and conditions of these operations will be specified in the BOT Agreement.

- 7.2.9** The State guarantees that the investor may, for the purposes of financing and within the framework of the related Agreements, assign the rights resulting from the BOT Agreement, including the intellectual property rights, necessary to the construction and operation of the infrastructure, in order to constitute securities over the said rights.
- 7.2.10** All receivables that the investor may hold in operating income, accessories and indemnities from the contracts linked to the project may be assigned in guarantee.
- 7.2.11** The State may give twofold contractual support to the investor concerning the conditions of operation and the conditions of supply of the production unit. The BOT Agreement will provide to this end two types of Agreement: “Take or Pay” Agreement and “Supply or Pay” Agreement.
- 7.2.12** The State guarantees the investor adequate compensation in the event where the retrocession to the State of the subject of the BOT Agreement is undertaken wholly or partly before the planned deadline.
- 7.2.13** The State guarantees the investor a balancing subsidy in the event where the services subject of the BOT Agreement are sold locally, in accordance with its decision, at prices lower than those set out in the Agreement.

ART 8 Undertakings of the Investor

- 8.1** The investor is obliged to provide, without financial contribution or direct guarantee of the State, all the financing necessary to the implementation of the Project. It shall be bound to provide the Regulatory Department with the detailed financing plan and the sources of financing of its project. However, the investor may use the resources available in the development fund set out in Article 3 above, in proportions to be defined by Decree taken in Council of Ministers, fixing the terms of establishment and management of the said fund.
- 8.2** The investor must present a full technical and economical proposal concerning the project subject of the BOT Agreement. This proposal shall include, among others, the descriptions of the technical solutions to be adopted, the corresponding financial plan, the profitability study, the proposed duration for any operation of the infrastructure, and the detailed timeline for completion of the infrastructure.
- 8.3** The investor, within a period of 30 days after signing the BOT Agreement, must constitute a company or a consortium registered under Guinean law, to which the rights and obligations of the investor shall be transferred jointly and severally.
- 8.4** Any direct subcontractor of the investor required to deliver services on the territory of the Republic of Guinea is obliged to comply with the provisions of Article 8.3, except where its services are of an occasional nature and their duration does not exceed 180 days, in compliance with the provisions of the Code of Direct State Taxes.
- 8.5** The investor must comply with the prescriptions contained in the BOT Agreement and in its specifications, as defined in Article 11 below.

ART 9 Legal and Tax Regime, and other Incentives applicable to the BOT Agreement

- 9.1** The BOT Agreement is not subject to the Code of Public Contracts and its implementing texts. The contracts entered into between the investor and its subcontractors are governed exclusively by common law, except the beneficiaries of any advantages granted by this Law, by the Investment Code and by the Mining Code.
- 9.2** The BOT Agreement shall be devised, negotiated and signed in the name of the State by the Regulatory Department, on the understanding that the BOT Agreement shall only take effect after approval of the Council of Ministers and ratification by the National Assembly. In exceptional cases, and given the essentially local nature of a project, a Decree taken in Council of Ministers may authorise the manager of a decentralised territorial community to sign a BOT Agreement, without prejudice to the jurisdictions recognised in Article 5 above.
- 9.3** The investor holding a BOT Agreement shall automatically benefit from the guarantees granted by the general regime of the Investment Code.
- 9.4** It may benefit from one or more special regimes recognised by this Code, in which case this regime will be specified in the text of the Agreement, along with the advantages it confers.
- 9.5** Approval of the Agreement automatically entails granting of the regime without other procedures and formalities, notwithstanding any provision to the contrary of the Investment Code and its implementing texts.
- 9.6** Furthermore, for major investments made in sectors deemed priority for the National Economy and the Public Interest, such as hydroelectricity, rail and port infrastructures, agri-industrial developments and free zones, the following will be granted:
- i. Exemption from all direct taxes and duties collected on companies until full amortisation of the basic and extension investments.
 - ii. Exemption from and/or reduction of customs duties to conventional rates to be fixed by the Agreement applicable to the material, equipment and machinery intended for the BOT project.
 - iii. VAT equal to that applied to entities classified among export companies.
 - iv. An oil product pricing structure applicable to the BOT operations set out in this Article 9.6.

ART 10 Stabilisation of the tax regime and Incentives

Subject to the provisions of this Law, the investor shall not be subject to any other tax, duty, levy or customs duty.

Pursuant to this Law the investor shall benefit from the stabilisation of the tax regime and Incentives, as defined by this Law, throughout the period defined in the BOT Agreement.

ART 11 Content of the BOT Agreement

The BOT Agreement entered into between the State and the investor, under penalty of nullity, must contain general clauses that will be defined by a Decree taken in Council of Ministers. The special clauses applicable to each BOT operation, or variant of BOT operations, shall be defined on a case-by-case basis.

ART 12 Duration of the BOT Agreement, Default, Termination and Substitution

12.1 The duration of the BOT Agreement shall be sufficiently long to enable the investor to recover all the costs of investment, operation and maintenance, the financial costs, and a reasonable rate of profitability. This duration shall vary according to the terms of financing adopted for the needs of each project following the feasibility study.

12.2 The duration of the Agreement may only be modified in the event of force majeure.

12.3 Upon expiry of the Agreement, if the Regulatory Department decides to renew the operating agreement of the project, the investor shall enjoy a pre-emptive right. The duration of renewal shall be the subject of further negotiations.

12.4 Event of default

Events of default include:

- failure by the investor to respect its contractual obligations
- failure to pay any sum payable under the finance agreements
- insufficient financial resources of the investor compromising the implementation or operation of the structure or requiring postponement of loan repayment dates
- abandonment of the project by the investor
- cessation of payments by the investor
- liquidation of the company created by the investor
- persistent and serious breach of maintenance and upkeep of the infrastructure and the equipment in compliance with the provisions of the BOT Agreement
- breach by the investor of the provisions of the BOT Agreement relative to payment of taxes and duties.

12.5 Event of Early Termination

12.5.1 The BOT Agreement may be terminated by mutual consent.

12.5.2 The State may not terminate the BOT Agreement except in the cases of default indicated in Article 12.4 above, and for reasons of national defence, subject to compensation of the investor by the State in this latter case.

12.6 Substitution mechanism

In the event of termination, the lender banks may ask that entities able to ensure the smooth progress of the operations and qualified in the activity sector in question replace the investor in order to protect their interests, and those of the shareholders of the company created by the investor, until payment of all amounts due to them.

The new holders of the BOT Agreement shall enjoy all the rights and obligations of the investor.

ART 13 Applicable Law and Settlement of Disputes

13.1 The BOT Agreement is governed by legislation determined jointly by the State and the Investor; in the absence of indication, the Guinean law in force on the date of signing the BOT Agreement shall be deemed applicable.

13.2 The BOT Agreement may freely determine the bodies and the procedure for settlement of disputes between the State and the investor.

Any institutional arbitration clause may be stipulated, with the State, through this Law, hereby waiving any immunity from jurisdiction.

In the absence of express provisions of the BOT Agreement, the settlement of disputes falls to the jurisdiction of the Court of First Instance of Conakry.

13.3 The investor must try to obtain homogeneity of the applicable Law and the procedure for settlement of disputes between the BOT Agreement and all related contracts.

ART 14 Final provision

This Law, which abrogates any prior provision to the contrary, shall be published in the Official Gazette of the Republic of Guinea and executed as State Law.

It is of public policy and shall take effect on the date of its publication in the Official Gazette of the Republic of Guinea.

Conakry, 1st June 1998

General Lansana CONTE

AVERTISSEMENT: Ce document est une transcription de la Loi sur les BOT. Le lecteur est prié de se référer à la version officielle publiée dans le journal officiel de la Guinée pour toute citation.

République de Guinée
Travail - Justice - Solidarité

ASSEMBLÉE NATIONALE DE LA RÉPUBLIQUE DE GUINÉE

LOI
L/97/012/AN

AUTORISANT LE FINANCEMENT, LA CONSTRUCTION, L'EXPLOITATION, L'ENTRETIEN ET LE TRANSFERT D'INFRASTRUCTURES DE DÉVELOPPEMENT PAR LE SECTEUR PRIVÉ.

L'Assemblée nationale de la République de Guinée;
Vu les dispositions de la Loi Fondamentale en ses articles 59 et 77;
Après avoir délibéré, adopte:
Le Président de la République promulgue le (sic) loi dont la teneur suit:

ART. 1. Définitions

Au sens de la présente Loi on entend par:

1.1. « Convention BOT »

Toute opération de « Financement de Construction, d'Exploitation, d'Entretien et, éventuellement de Transfert de Propriété » d'infrastructures de développement par le secteur privé, sous toutes ses différentes variantes, telles qu'indiquées à l'Article 1.4 ci-dessous.)

1.2. « Projet d'Infrastructure et de Développement par le Secteur Privé », en abrégé, « Projet ». Tout projet d'infrastructure et de Développement normalement financé et exploité par le secteur public mais qui sera désormais entièrement ou partiellement réalisé par le secteur privé, incluant sans les limiter, les infrastructures hydroélectriques telles que les barrages et centrales, les infrastructures minières, les infrastructures de transport telles que les routes, ports, voies ferrées, aéroports, les installations énergétiques, ls (sic) installations de télécommunication, les infrastructures et aménagement agricoles, les bâtiments publics, les projets touristiques, les projets d'éducation et de santé, les réseaux informatiques et les zones franches. Ce genre de projets devra être entrepris sous couvert de dispositions contractuelles comme définis ci-après, et suivant les éventuelles successives modifications approuvées par le Président de la République de Guinée.

1.3. « Construction - Exploitation - Trfansfert » (BOT: Build - Operate - Transfer).

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la construction d'un projet d'infrastructure ou de développement donné, et son exploitation et entretien.

L'investisseur exploite l'infrastructure au cours d'une période déterminée durant laquelle il est autorisé à percevoir de l'utilisateur des redevances, charges et frais divers au titre des tarifs d'utilisation n'excédant pas les niveaux indiqués dans son offre ou négociés et inclus dans le contrat, pour permettre à l'investisseur de recouvrer son investissement et ses coûts d'exploitation et d'entretien du projet, y compris sa marge bénéficiaire. Au terme de la période initiale prédéterminée, qui ne devra excéder la durée définie à l'Article 12 ci-dessous, l'investisseur transfère, gratuitement et entièrement, l'infrastructure à l'État.

1.4. « Construction - et - transfert » (BT: Build - and - transfer)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la construction d'un projet d'infrastructure ou de développement donné, et après son achèvement le transfère à l'État, moyennant le remboursement du coût d'investissement plus une marge bénéficiaire raisonnable suivant un plan de financement préétabli et approuvé par les parties. Ce type de contrat pourra être appliqué à toute opération de construction d'infrastructure ou de projet de développement, incluant des ouvrages qui, pour les raisons stratégiques ou de sécurité, doivent être directement exploités par l'État ou toute entité désignée par celui-ci.

1.5. « Construction - possession - et - exploitation » (BOO: Build - own - and - operate)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la construction d'un projet d'infrastructure ou de développement donné, puis possède et exploite cette infrastructure dont il pourra récupérer les coûts totaux d'investissement, d'exploitation et d'entretien plus une marge bénéficiaire prédéterminée, par l'application de tarifs redevances et autres charges, à tout usager. L'investisseur peut charger un autre opérateur de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure.

1.6. « Construction - location - et - transfert » (BLT: Build - lease - and - transfer)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la construction d'un projet d'infrastructure ou de développement donné puis, après son achèvement, le loue à l'État sur la base d'un contrat de location établi pour une période déterminée. A la date d'échéance de ce contrat, la propriété de l'installation est automatiquement transférée à l'État. Sur autorisation préalable de l'Autorité Responsable, l'investisseur pourra donner en location l'infrastructure à un exploitant privé.

1.7. « Construction - transfert - et - exploitation » (BTO: Build - transfer - and - operate)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la construction d'un projet d'infrastructure ou de développement donné, puis la propriété de l'infrastructure est transférée à l'État; l'investisseur ayant le droit d'exploiter l'infrastructure suivant les termes d'un contrat précédemment établi.

1.8. « Contrat - d'extension - et - exploitation » (CO: Contract - add - and - operate)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement de travaux additionnels portant sur une infrastructure déjà existante, qui lui est louée par l'État. Il exploite le projet ainsi agrandi pour une période de franchise agréée. Il peut, ou ne pas y avoir, un accord de transfert concernant l'infrastructure.

1.9. « Réhabilitation - exploitation - et - transfert » (DOT: Develop - operate - and - transfer)

Un accord par lequel des conditions favorables externes à un nouveau projet d'infrastructure, qui doit être construit par un investisseur privé, sont intégrées dans l'accord en donnant à cette entité le droit de développer la propriété annexée, et ainsi, de jouir de certains des bénéfices que l'investissement crée, tels que l'augmentation de la valeur domaniale ou de la valeur de la rente.

1.10. « Réhabilitation - exploitation - et - transfert » (ROT: Réhabilite - operate - and - transfer)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la réhabilitation d'un projet d'infrastructure ou de développement donné puis son exploitation et son entretien. L'investisseur, exploite l'infrastructure au cours d'une période déterminée durant laquelle il est autorisé à percevoir de l'utilisateur des redevances, charges et frais divers au titre des tarifs d'utilisation n'excédant pas les niveaux indiqués dans son offre ou négociés et inclus dans le contrat pour permettre à l'investisseur de recouvrer son investissement et ses coûts d'exploitation et d'entretien du projet, y compris sa marge bénéficiaire. Au terme de la période prédéterminée, qui ne devra pas excéder trente (30) ans, l'investisseur transfère, gratuitement et entièrement, l'infrastructure à l'État.

1.11. « Réhabilitation - possession - et - exploitation » ((ROO: Réhabilitation - own - operate)

Un accord par lequel un investisseur entreprend le financement et la réhabilitation d'un projet d'infrastructure ou de développement donné puis, possède et exploite cette infrastructure dont il pourra récupérer les coûts totaux d'investissement, d'exploitation et d'entretien plus une marge bénéficiaire, par l'application de tarifs, redevances et autres charges, à tout usager. L'investisseur peut charger un autre opérateur de l'exploitation et de l'entretien de l'infrastructure.

1.12. « L'Etat »

L'Etat guinéen

1.13. « Investisseur »

Une, ou plusieurs personnes morales, guinéennes ou étrangères, concessionnaires d'un ou de plusieurs ouvrages faisant partie d'un ensemble qu'elles auront construit ou réhabilité à leurs frais selon les termes de la Convention BOT signée avec l'Etat.

1.14. « Entrepreneur »

Toute entité accréditée par les Lois guinéennes qui peut ou ne pas être l'investisseur et qui devra entreprendre la construction et/ou la fourniture des installations et des équipements du projet.

1.15. « Exploitant »

Toute entité accréditée auprès du Département de tutelle, qui peut ou ne pas être l'investisseur, et qui est responsable de tous les aspects d'exploitation et d'entretien de l'infrastructure ou des installations, incluant main non limité à, la collecte des péages, taxes, rentes, redevances et charges dus par les usagers de l'infrastructure ou des installations.

1.16. « Sous-traitant »

Toute personne morale ayant conclu avec l'investisseur un contrat d'entreprise ou de prestation de services aux fins de réaliser une partie de l'objet de la Convention BOT conclue entre l'Etat et l'investisseur.

1.17. « Contrats annexes »

Tous les contrats conclus par l'investisseur avec une tierce partie afin de permettre ou de faciliter la réalisation du projet, quel que soit le type de contrat et la qualité de cette tierce partie.

1.18. « Contrat take or pay »

Tout contrat conclu entre l'investisseur et l'Etat ou entre l'investisseur et toute autre personne morale pour enlever un produit, utiliser un service ou une prestation. A défaut pour le client d'en prendre livraison, ce dernier s'oblige néanmoins à en payer le prix.

1.19. « Contrat supply or pay »

Tout contrat conclu entre l'investisseur et l'Etat ou entre l'investisseur et toute autre personne morale pour fournir un produit, un service ou une prestation. A défaut pour le fournisseur d'effectuer de telles fournitures, ce dernier s'oblige néanmoins à en payer le prix.

1.20. « Infrastructure »

Toute construction, toute installation, ou ensemble d'équipements et de constructions tels que définis dans la Convention BOT conclue entre l'Etat et l'investisseur.

1.21. « Construction »

Tout développement, toute nouvelle construction, réhabilitation, expansion, modification et travaux relatifs y compris les fournitures nécessaires en équipement, matériel, travail et services et les postes relatifs.

1.22. « Garantie directe de l'Etat »

Tout accord par lequel l'Etat assume la responsabilité du remboursement de la dette directement encourue par l'investisseur pour la réalisation du projet en cas de défaillance au niveau du financement.

1.23. « Taux de rentabilité raisonnable »

Le taux de rentabilité qui reflète le coût du capital prévalant sur les marchés national et international: sous réserve, qu'en cas de contrats négociés, ce taux de rentabilité soit déterminé par l'organisme gouvernemental compétent (Ministère des Finances) appuyé par un organisme international (type Banque Mondiale) avant la négociation et/ou l'appel d'offres: sous réserve,, en outre, que pour la négociation de contrats se référant à des projets d'utilité publique qui sont des monopoles, le taux de rentabilité sera déterminé suivant les lois existantes, et ne pourra en aucun cas excéder douze pour cent (12%).

1.24. « Département de tutelle »

Le Ministère ou le Secrétariat d'Etat ayant compétence et exerçant sa tutelle sur le secteur d'activité couvert par le projet.

1.25 « Autorité responsable »

L'Autorité responsable est l'Etat, représenté par le Ministère de tutelle.

ART. 2 Principes Généraux

2.1 La présente Loi a pour objet d'autoriser en République de Guinée les opérations de « Financement, Construction, Exploitation, Entretien et, éventuellement, Transfert e (sic) Propriété (ci-après désignées BOT) », par le secteur privé, sous ses différentes variantes, telles qu'indiquées à l'article 2.4 ci-dessous.

Elle définit également les règles applicables aux opérations objet de la présente Loi.

2.2 L'État guinéen encourage toute forme d'investissement en capital et technologique réalisé par le moyen d'une Convention BOT suivant les principes et règles fixés dans la présente Loi.

2.3 Sauf dérogation expresse, la présente Loi ne fait pas obstacle à l'application d'autres textes législatifs pour autant que ces textes ne s'opposent pas à ses dispositions.
Toutefois, il est expressément établi que la présente Loi prime sur toute autre législation existante en la matière et dans tous les champs d'application particuliers pour lesquels on estimera bon de l'utiliser.

2.4 Liste des opérations

Par application des dispositions visées à l'article 2.1 ci-dessus les opérations de Financement, Construction, Exploitation, Entretien et de Transfert ainsi que leurs variantes sont les suivantes, sans que l'énumération n'en soit limitative.

Construction-exploitation-transfert	(Build-operate-transfer, BOT)
Construction-et-transfert	(Build-and-transfer, BT)
Construction-possession-exploitation	(Build-own-and-operate, BOO)
Construction-location-et-transfert	(Build-lease-and-transfer, BLT)
Construction-transfert-et-exploitation	Build-transfer-and-operate, BTO)
Contrat-d'extension-et-exploitation	(Contract-add-and-operate, CO)
Développement-exploitation-et-transfert	(Develop-operate-and-transfer, DOT)
Réhabilitation-exploitation-et-transfert	(Rehabilitate-operate-and-transfer, ROT)
Réhabilitation-possession-et-exploitation	(Rehabilitate-own-and-operate, ROO)

ART. 3. Fonds de développement des infrastructures économiques

Il est crée (sic) un Fonds de développement des infrastructures ayant pour objet de faciliter le financement des opérations objet de la présente Loi dans les secteurs prioritaires visés à l'article 4 ci-dessous. Ce fonds sera mis en place avec l'assistance des investisseurs institutionnels et autres bailleurs de fonds bilatéraux et multilatéraux.

Les modalités de gestion et de fonctionnement du dit fonds, ainsi que les conditions et le niveau de participation au coût d'investissement du projet seront fixés par Décret pris en conseil des Ministres.

ART. 4. Domaine d'application

Les opérations objet de la présente Loi de même que les règles y relatives s'appliquent aux domaines d'activités et aux projets définis à l'Article 1.2. ci-dessus.

ART. 5. Initiative et mise en oeuvre du Projet

5.1 Tous les Ministères, les départements, les Agences gouvernementales, et les entités gouvernementales décentralisées qui envisagent d'utiliser une Convention BOT, doivent inclure dans leurs programmes de développement les projets prioritaires qui peuvent être financés, construits, exploités et entretenus par le secteur privé suivant les dispositions de la présente Loi. La liste des projets et le type de BOT applicables sont définis par un Décret pris en conseil des Ministres.

5.2 Les investisseurs peuvent prendre l'initiative de proposer un projet au Gouvernement Guinéen. Dans ce cas l'étude de pré faisabilité est à la charge de l'investisseur et le projet fait préalablement l'objet d'approbation par Décret pris en conseil des Ministres.

Les détails relatifs à la procédure d'approbation des projets, aux formalités de publication et d'information, à la documentation, et aux autres aspects concernant l'initiative et la conduite des projets sont également fixés par un Décret d'application de la présente Loi, pris en conseil des Ministres.

5.3 La personne physique ou morale qui aura la charge d'évaluer, de préparer, de négocier et de suivre l'exécution de la Convention BOT est désigné par le Département de Tutelle.

5.4 Pour les besoins d'application des Articles 5.2 et 5.3 l'Autorité responsable peut se faire assister, le cas échéant, par des Experts indépendants ou par d'importants organismes internationaux reconnus par le Gouvernement.

ART. 6. Choix de l'Investisseur

6.1 Aux fins visées à l'Article 4.3, et au cas où, un nombre élevé d'investisseurs répond pour un projet déterminé, une sélection des investisseurs sera effectuée par appel d'offres international.

Le choix des critères et le mode de sélection des investisseurs et le mode de passation des marchés, seront définis par un Décret pris en conseil des Ministres.

6.2 En cas de participation finale d'un seul investisseur, une négociation directe des contrats pourra être effectuée dans les cas à définir par l'Autorité de Tutelle au moyen d'un texte d'application approprié.

ART. 7. Garanties diverses accordées par l'Etat Guinéen

7.1 Garanties et facilités administratives et foncières

Les projets faisant l'objet des opérations visées par la présente Loi, leurs investisseurs et sous-traitants directs bénéficient de la part de l'Etat des garanties et facilités ci-après, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

- ◇ Mise à disposition effective des terrains, voie d'accès, réseaux, installations et équipements utilitaires disponibles, et autres périmètres et installations nécessaires à la construction, à la réhabilitation des immeubles et annexes du projet puis à leur exploitation.
- ◇ Entrée et séjour en République de Guinée de tous les préposés de l'investisseur et de ses sous-traitants directs.
- ◇ Octroi de toute autorisation, licence, certificat, attestation ou autre document pouvant être raisonnablement exigé par une autorité compétente, guinéenne ou étrangère, pour permettre la conclusion ou l'exécution des opérations BOT ou de toute convention et de ses contrats annexes ou d'en retirer les résultats, à l'exclusion de toute forme de garantie de l'Etat relativement à l'un de ces contrats.
- ◇ Engagement à éliminer, le cas échéant, tout empêchement majeur au bon fonctionnement des opérations BOT.

- ◇ Libre et paisible exploitation des moyens permettant d'exercer les activités objet du projet pendant toute la durée de la concession.

7.2 Garanties économiques et financières

7.2.1 En vertu des dispositions de la présente Loi, l'Etat, pendant la période de validité de la Convention BOT ne provoquera ou n'édicterà à l'égard de l'investisseur ou de ses sous-traitant directs, aucune mesure impliquant une restriction aux conditions dans lesquelles la législation en vigueur à la date de la présente Loi permet:

1. Le libre choix des sous-traitant,
2. La libre importation, des marchandises, matériaux, matériels, machines, équipements, pièces de rechange et biens consommables,
3. La libre circulation à travers la Guinée des matériels et biens visés à l'alinéa précédent,

7.2.2 L'Etat s'engage à fournir tous les permis et toutes les autorisations nécessaires à l'exercice des droits garantis par la présente Loi et par la Convention BOT.

7.2.3 En vertu des dispositions de la présente Loi l'investisseur sera autorisé à faire exécuter des contrats à des prix raisonnables du point de vue du marché mondial.

7.2.4 En vertu des dispositions de la présente Loi, l'Etat garantit pour toute la durée de la Convention BOT, à l'investisseur et à ses sous-traitant directs:

1. La libre conversion et le libre transfert des fonds destinés au règlement de toutes dettes (principal et intérêt) en devises vis à vis de fournisseurs et de créanciers non guinéens.
2. La libre conversion et le libre transfert des bénéfices nets à distribuer aux associés non guinéens et de toutes sommes affectées à l'amortissement de financement obtenus auprès d'institutions non guinéennes et des sociétés affiliées, après le règlement de toutes les taxes et de tous les impôts imposés par la présente Loi ou par la Convention BOT.
3. La libre conversion et le libre transfert des bénéfices et des fonds provenant de la liquidation d'actifs, après paiement de taxes, droits de douane et impôts prévus dans la présente Loi ou dans la Convention BOT.

7.2.5 Afin de permettre à l'investisseur de faire face à ses coûts d'exploitation et d'effectuer les paiements nécessaires aux fournisseurs et créanciers pour des biens et services achetés, pour les emprunts contractés et pour les services des dividendes éventuels, dans le cadre de ses activités, l'investisseur conclura avec la Banque Centrale de la République de Guinée les arrangements appropriés conformément à la Loi.

7.2.6 L'Etat garantit la libre conversion et le libre transfert à l'étranger, conformément à la réglementation bancaire du produit de toute liquidation ainsi que des économies des membres du personnel expatrié.

7.2.7 L'Etat garantit à l'investisseur la non expropriation de tous ses biens et capitaux faisant l'objet de la Convention BOT.

7.2.8 L'Etat garantit à l'investisseur la possibilité d'hypothèque et/ou de nantissement:

- ◇ de l'infrastructure;
- ◇ des biens immobiliers;
- ◇ de l'outillage;
- ◇ de l'équipement;

- ◇ des droits résultant des contrats;
- ◇ des actions des entités juridiques titulaires de la Concession;
- ◇ des soldes des comptes courant bancaires ouverts au nom de la société créée par l'investisseur.

Les formes et conditions de ces opérations seront précisées dans la Convention BOT.

7.2.9 L'Etat garantit que l'investisseur pourra, pour les besoins du financement et dans le cadre des Conventions y afférentes, céder les droits découlant de la Convention BOT, y compris les droits de propriété intellectuelle, nécessaires à la construction et l'exploitation de l'infrastructure, afin de constituer des sûretés sur les dits droits.

7.2.10 Toutes les créances que l'investisseur pourrait détenir au titre des recettes d'exploitation, accessoires et indemnités à provenir des contrats liés au projet, pourront être cédés à titre de garantie.

7.2.11 L'Etat pourra donner un double appui contractuel à l'investisseur concernant les conditions d'exploitation et les conditions d'approvisionnement de l'unité de production. La Convention BOT, pourra prévoir à cet effet deux types de Conventions: Convention « Take or Pay » et Convention « Supply or Pay ».

7.2.12 L'Etat garantit à l'investisseur une indemnisation adéquate au cas où la rétrocession, à l'Etat, de l'objet de la Convention BOT se fait, en tout ou en partie, avant l'échéance prévue.

7.2.13 L'Etat garantit à l'investisseur une subvention d'équilibre au cas où les services, objet de la Convention BOT, sont vendus localement selon sa décision à des prix inférieurs par rapport à ceux prévus dans la Convention.

ART. 8. Engagements de l'Investisseur

8.1 L'investisseur a l'obligation d'assurer sans contribution financière ni garantie directe de l'Etat la totalité du financement nécessaire à la réalisation du Projet. Il sera tenu de fournir au Département de tutelle le plan de financement détaillé et les sources de financement de son projet. Toutefois, l'investisseur pourra recourir aux ressources disponibles au niveau du fonds de développement visé à l'article 3 ci-dessus dans les proportions à définir par le Décret pris en conseil des Ministres, fixant les modalités d'établissement et de gestion dudit fonds.

8.2 L'investisseur devra présenter une proposition technico-économique complète concernant le projet faisant l'objet de la Convention BOT. Cette proposition comprendra, entre autres, les descriptions des solutions techniques à adopter, le plan financier correspondant, l'étude de rentabilité, la durée proposée pour l'éventuelle exploitation de l'infrastructure et le calendrier détaillé de réalisation de l'infrastructure.

8.3 L'investisseur, dans un délai de 30 jours après la signature de la Convention BOT, devra constituer une société, ou un groupement de sociétés, de droit guinéen à laquelle il sera transféré les droits et obligations de l'investisseur à titre conjoint et solidaire.

8.4 Tout sous-traitant direct de l'investisseur appelé à exécuter des prestations de service sur le territoire de la République de Guinée est obligé de se conformer aux dispositions de l'Article 8.3, sauf si ses prestations ont un caractère occasionnel et leur durée ne dépasse pas 180 jours, conformément aux dispositions du Code des Impôts Directs d'Etat.

8.5 L'investisseur devra se conformer aux prescriptions contenues dans la Convention BOT et dans ses cahiers des charges, telles que définies à l'Article 11 ci-dessous.

ART. 9. Régime Juridique, Fiscal et autres Incitations applicables à la Convention BOT

- 9.1 La Convention BOT n'est pas soumise au Code des marchés publics et à ses textes d'application. Les contrats conclus entre l'investisseur et ses sous traitants sont exclusivement régis par le droit commun sauf les bénéfices (sic) éventuels d'avantages accordés par la présente Loi, par le Code des investissements et le Code minier.
- 9.2 La Convention BOT sera mise au point, négociée et signée, au nom de l'Etat, par le Département de Tutelle, étant entendu que la Convention BOT ne prendra effet qu'après approbation du Conseil des Ministres et ratification par l'Assemblée Nationale.
Dans des cas exceptionnels et eu égard au caractère essentiellement local d'un projet, un Décret pris en conseil des Ministres peut habiliter le responsable d'une collectivité territoriale décentralisée à signer une Convention BOT, sans préjudice des compétences reconnues dans l'Article 5 ci-dessus.
- 9.3 L'investisseur titulaire d'une Convention BOT bénéficie de plein droit des garanties accordées par le régime général du Code des Investissements.
- 9.4 Il peut bénéficier d'un ou plusieurs régimes particuliers reconnus par ce Code, auquel cas ce régime est précisé dans le texte de la Convention avec les avantages qu'il confère.
- 9.5 L'approbation de la Convention emporte automatiquement octroi du régime sans autres procédures et formalités nonobstant toute disposition contraire du Code des Investissements et de ses textes d'application.
- 9.6 Par ailleurs, pour les investissements majeurs réalisés dans les secteurs jugés prioritaires pour l'Économie Nationale et l'Intérêt Public tels que l'hydroélectricité, les infrastructures ferroviaires et portuaires, les aménagements agro-industriels et les zones franches, il sera accordé:
- i. Une exonération de tous les impôts et taxes directs perçus sur les sociétés et ce jusqu'à amortissement complet des investissements de base et d'extension.
 - ii. Une exonération et/ou une réduction des droits de douane à des taux conventionnels à fixer par la Convention applicable au matériel, équipement et engins destinés au projet BOT.
 - iii. Une TVA égale à celle qui est appliquée aux entités classées parmi les entreprises exportatrices.
 - iv. Une structure de prix des produits pétroliers applicables aux opérations BOT visées par le présent article 9.6.

ART. 10. Stabilisation du régime fiscal et des Incitations

Sous réserve des dispositions de la Présente Loi, l'investisseur ne sera assujetti à aucun autre impôt, taxe, droits et redevance douanière.

L'investisseur bénéficie en vertu de la présente Loi de la stabilisation du régime fiscal et des Incitations tels que définis par la présente Loi et ce, pendant toute la période définie par la Convention BOT.

ART. 11. Contenu de la Convention BOT

La Convention BOT conclue entre l'Etat et l'investisseur doit, sous peine de nullité contenir obligatoirement des clauses générales qui seront définies par un Décret pris en conseil des Ministres. Les clauses particulières applicables à chaque opération BOT, ou variante d'opérations BOT, seront définies au cas par cas.

ART. 12. Durée de la Convention BOT, Défaillance Résiliation et Substitution

12.1 La durée de la Convention BOT, sera suffisamment longue pour permettre à l'investisseur de recouvrer tous les coûts d'investissement, d'exploitation, d'entretien, les frais financiers et un taux de rentabilité raisonnable. Cette durée sera fonction des modalités de financement adoptées pour les besoins de chaque projet à la suite de l'étude de faisabilité.

12.2 La durée de la Convention ne pourra être modifiée qu'en cas de force majeure.

12.3 A l'échéance de la Convention si le Département de Tutelle décidait de reconduire l'accord d'exploitation du projet, l'investisseur jouira d'un droit de préemption. La durée de reconduction fera l'objet d'une nouvelle négociation.

12.4 Cas de défaillance

Les cas de défaillance comprennent:

- ◇ le non respect par l'investisseur des obligations contractuelles
- ◇ le non paiement de toute somme exigible au terme des contrats de financements
- ◇ l'insuffisance des ressources financières de l'investisseur compromettant la réalisation ou l'exploitation de l'ouvrage ou nécessitant le report des échéances de remboursement des prêts
- ◇ l'abandon du projet par l'investisseur
- ◇ la cessation des paiements par l'investisseur
- ◇ la liquidation de la société créée par l'investisseur
- ◇ le manquement persistant et grave d'entretien et de maintenance de l'infrastructure et des équipements conformément aux dispositions de la Convention BOT
- ◇ la violation par l'investisseur des dispositions de la Convention BOT relatives au paiement des impôts et taxes..

12.5 Cas de Résiliation Anticipée

12.5.1 La Convention BOT pourra être résiliée par consentement mutuel.

12.5.2 L'Etat ne peut mettre un terme à la Convention BOT, sauf tous les cas de défaillance indiqués à l'Article 12.4 ci-dessus et pour des raisons de défense nationale sous réserve, dans ce dernier cas, d'une indemnisation de l'investisseur par l'Etat.

12.6 Mécanisme de Substitution

En cas de résiliation, les banques prêteuses pourront demander que des entités aptes à assurer le bon déroulement des opérations et qualifiées dans le secteur d'activités concerné, se substituent à l'investisseur afin de préserver, jusqu'au règlement de tous les montants qui leur sont dûs, leurs intérêts ceux des actionnaires de la société créée par l'investisseur.

Les nouveaux titulaires de la Convention BOT jouiront de tous les droits et obligations de l'investisseur.

ART. 13. Loi applicable et Règlement des Différends

13.1 La Convention BOT est régie par la législation déterminée conjointement par l'Etat et l'Investisseur; à défaut d'indication, la loi Guinéenne en vigueur le jour de la signature de la Convention BOT sera réputée applicable.

13.2 La Convention BOT peut librement déterminer les organes et la procédure de règlement des litiges entre l'état et l'investisseur.

Toute clause d'arbitrage institutionnel peut être stipulée, l'Etat renonçant, par la présente Loi, à toute immunité de juridiction.

A défaut de dispositions expresses de la convention BOT, le règlement des litiges est de la compétence du tribunal de première instance de Conakry.

13.3 L'investisseur doit s'efforcer d'obtenir l'unicité de la Loi applicable et de procédure de règlement des litiges entre la Convention BOT et tous les contrats annexes.

ART. 14. Disposition finale

La présente Loi, qui abroge toute disposition antérieure contraire, sera publiée au Journal Officiel de la République de Guinée et exécutée comme Loi de l'Etat.

Elle est d'ordre public et entrera en vigueur à la date de sa parution au Journal Officiel de la République.

Conakry, le 1er juin 1998

Général Lansana CONTE