

Exhibit R-145

Lot SPG1: Request for Payment of Administrative
Appraisal

January 27, 2012

382

FACIO
ABOGADOS

EXPEDIENTE: 08-000138-0163-CA
PROCESO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN
ACTOR: EL ESTADO
CONTRA: KEEPING TRACK, LTDA
JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA
II CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ

Señor (a) Juez Contencioso Administrativo

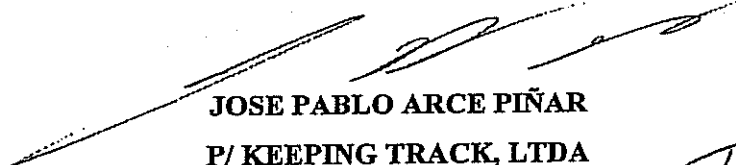
Por este medio, yo, **JOSE PABLO ARCE PIÑAR**, portador de la cédula de identidad número **1-1166-942**, en mi condición de **GERENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma de la sociedad **KEEPING TRACK, LIMITADA**, con cédula de persona jurídica **3-102-495476**, certificación de personería que consta en el expediente, me apersono ante su autoridad a manifestar lo siguiente:

ÚNICO: Por este medio y de forma expresa, solicito a su autoridad, emitir la orden de giro que corresponda, con el objetivo de que a mi representada le sea girado el monto del Avalúo Administrativo, monto que corresponde a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN COLONES EXACTOS (¢42.625.961,00)** y que se encuentra debidamente depositado en las arcas del Despacho, según depósito judicial N° **OFICIAL 37724887** con fecha del diecinueve de marzo del año dos mil ocho, hecho por el entonces MINAE. Asimismo manifiesto de forma expresa, que la presente solicitud y el eventual retiro de dichos fondos, **NO SIGNIFICA** una aceptación de dicho avalúo.

Señalo como medio y lugar para recibir notificaciones el fax número 2201-8707, atención del suscrito.

Ruego dar el trámite de estilo

San José, 27 de enero del 2012.


JOSE PABLO ARCE PIÑAR
P/ KEEPING TRACK, LTDA

