

Exhibit R-103

Lots B1, B3, B5, B6, B7, and B8: Receipt of Payment of
Administrative Appraisals, Receipt Nos. 341295 and
341296

May 11, 2006

NULO SIN EL SELLO
DEL CAJERO RECIPIENTE

Banco de Costa Rica

DEPOSITO JUDICIAL

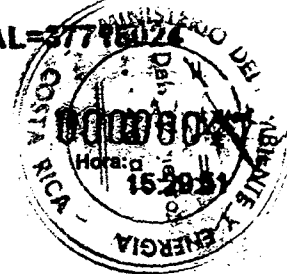
No. 0341295 C
XXXXXXXX

Nº OFICIAL=37718024

SEÑOR:

Fecha:

377	GERENCIA LOCAL	11/05/2006
JUZGADO CONTENCIOSO ADM.CIVIL DE HACIENDA II CIR JUD		
Cta. No. 001-0002993-9		



RECIBO PARA EL DEPOSITANTE

Para acreditar en cuenta de

la suma de:

OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE COLONES

86,136,720.00

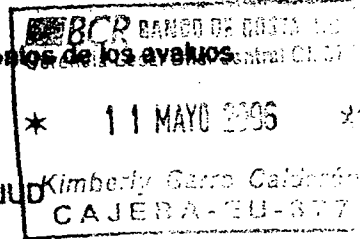
RECIBIDO DE

AUREA ELENA PADILLA GUTIERREZ CEDULA 5-223-636

11/05/06

Para responder a:

pago de 5 propiedades para expropiaciones a los siguientes montos de los avalúos administrativos por pago expropiaciones



En contra de:

JUZGADO CONTENCIOSO ADM.CIVIL DE HACIENDA II CIR JUD

A favor de:

FORMULA No. 2G - 120 MIL 01/05

NULO SIN EL SELLO
DEL CAJERO RECIPIENTE

Banco de Costa Rica

DEPOSITO JUDICIAL

No. 0341296 C
XXXXXXXX

Nº OFICIAL=37718025

SEÑOR:

Fecha:

377	GERENCIA LOCAL	11/05/2006
JUZGADO CONTENCIOSO ADM.CIVIL DE HACIENDA II CIR JUD		
Cta. No. 001-0002993-9		



RECIBO PARA EL DEPOSITANTE

Para acreditar en cuenta de

la suma de:

CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS COLONES

50,308,158.00

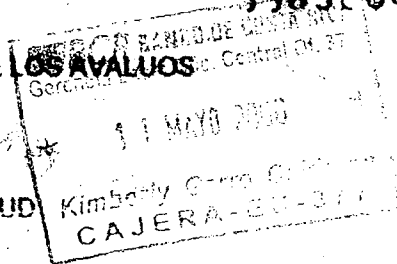
RECIBIDO DE

AUREA ELENA PADILLA GUTIERREZ CEDULA 5-223-636

11/05/06

Para responder a:

PAGO DE TRES PROPIEDADES PARA EXPROPIACIONES DE LOS AVALUOS ADMINISTRATIVOS POR UN VALOR DE 50.308.1 PAGO DE EXPROPIACIONES



En contra de:

JUZGADO CONTENCIOSO ADM.CIVIL DE HACIENDA II CIR JUD

A favor de:

FORMULA No. 2G - 120 MIL 01/05

BCR

Banco de Costa Rica

ORDEN PARA DEPOSITO JUDICIAL

(Favor escribir con letra clara o máquina)

Dep. N° 2993-9
(Para uso de la oficina)

Fecha 11/05/2006

Nombre de la Alcaldía o Juzgado Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda
(Autoridad Judicial)

La suma de: ochenta y seis millones ciento treinta y seis mil setecientos veinte colones (en letras) 86.136.720.00

Depositado por: Aurea Elena Padilla Gutiérrez céd. # 5-223-636 01052065

PARA RESPONDER A: (motivo o causa): Pago de 5 propiedades para apropiaciones, a los siguientes Montos de los Avalúos Administrativos:

Periodo que cubre: Unipuro Mar Vista Estates S.A. Cédula judicial: 3-101-353202, valor del lote: \$16.985.460.00

En contra de: Vacation Rentals S.A. Céd. judicial: 3-101-322422, valor del lote: \$18.073.200.00, Saavedra Mar Vista Estates S.A.

A favor de: Cédula judicial: 3-101-353244, valor del lote: \$16.693.700.00, Pochote Mar Vista Estates S.A. Céd. judicial: 3-101-351162, valor del lote: \$17.223.910.00

EN CASO DE ARRENDAMIENTO, COMPLETAR LA INFORMACION AL DORSO Y ADJUNTAR LAS COPIAS DE LOS COMPROBANTES RESPECTIVOS A LA OFICINA JUDICIAL Y AL CONTADOR DE LA CORTE.

Este recibo puede ser cancelado en la Oficina Central o en cualquier Agencia o Sucursal del Banco de Costa Rica

Y Propietaria del lote Espantoso S.A. Céd. judicial: 3-101-344806, valor del lote \$17.160.000.00

FORM. 13-T 400/100 7/04 IMPRESORA TICA S.A

Firma: *Aurea Elena Padilla*

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
BANCO DE COSTA RICA
11 MAYO 2006
Kimberly Garro Calderón
C. J. R. E. U. - 877

BCR

Banco de Costa Rica

ORDEN PARA DEPOSITO JUDICIAL

(Favor escribir con letra clara o máquina)

Dep. N° 2993-9
(Para uso de la oficina)

Fecha 11/05/2006

Nombre de la Alcaldía o Juzgado Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda
(Autoridad Judicial)

La suma de: cinuenta millones, trescientos ochenta y seis mil quinientos ochenta y seis colones (en letras) 50.308.156.00

Depositado por: Aurea Elena Padilla Gutiérrez cédula # 5-223-636

PARA RESPONDER A: (motivo o causa): Pago de 3 propiedades para apropiaciones, a los siguientes Montos de los Avalúos Administrativos:

Periodo que cubre: Guacimo Mar Vista Estates C.S.A. Cédula judicial: 3-101-353175, valor del lote: \$16.694.097.00

En contra de: Mary Laurel Mar Vista Estate Limited, Céd. judicial: 3-102-343404, valor del lote \$16.583.399.00

A favor de: Acituno Mar Vista Estates S.A. Céd. judicial: 3-101-353255, valor del lote \$17.030.466.00

EN CASO DE ARRENDAMIENTO, COMPLETAR LA INFORMACION AL DORSO Y ADJUNTAR LAS COPIAS DE LOS COMPROBANTES RESPECTIVOS A LA OFICINA JUDICIAL Y AL CONTADOR DE LA CORTE.

Este recibo puede ser cancelado en la Oficina Central o en cualquier Agencia o Sucursal del Banco de Costa Rica

FORM. 13-T 400/100 7/04 IMPRESORA TICA S.A.

Firma: *Aurea Elena Padilla*