

Exhibit R-041

Lot B3 Payment of Principal

September 19, 2013

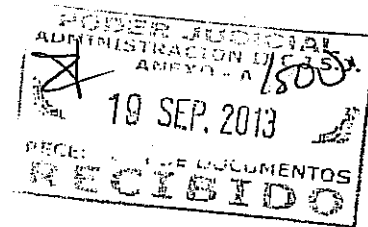
15 Not: 13/9

*Copia del escrito
copias simples*

**JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA
SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE, EDIFICIO ANEXO A, CALLE
BLANCOS**

DILIGENCIAS DE EXPROPIACIÓN

**DE: EL ESTADO
CONTRA: GUÁCIMO MAR VISTA ESTATES C, S.A.
EXPEDIENTE N° 06-1373-163-CA**

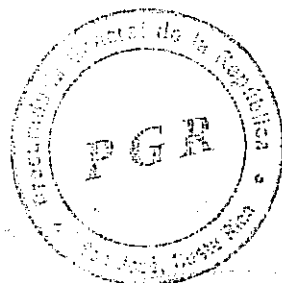


Señor Juez:

La suscrita, Georgina Inés Chaves Olarte, en autos conocida como representante del Estado, con el respecto acostumbrado, manifiesto:

Adjunto copia del oficio SINAC-AL-452 del 17 de setiembre del 2013, recibido en esta oficina el día de ayer en horas de la tarde, en el que se informa, entre otras cosas, que el Sistema Nacional de Áreas de Conservación pagó la suma de \$100.439.459,00, correspondiente a las diligencias de expropiación establecidas en contra de Guácimo Mar Vista Estates, S.A.

San José, 19 de setiembre del 2013.



Georgina Inés Chaves O.
Georgina Inés Chaves Olarte
Procuradora
Área de Derecho Público

*Janier Chacón Rojas
Tel. 603350880*

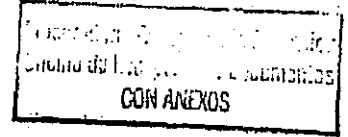


SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
SECRETARÍA EJECUTIVA
ASESORÍA LEGAL

minae

17 de setiembre del 2013
SINAC-AL-452

Señor
Alvaro Fonseca Vargas
Área de Derecho Público
Procuraduría General de la República



PROCURADURIA-RECEP.DOCU

18 SEP 2013 13:20

Asunto: Depósitos SINAC

Estimado señor:

Por este medio se remite para su información, copia del oficio SINAC-SE-DFC-0163-2013 del 12 de setiembre del 2013, en el cual se detallan pagos realizados por el Sistema Nacional de Áreas de Conservación correspondientes a procesos judiciales de expropiación en trámite; específicamente referente a la sociedad Guácimo Mar Vista Estates, S.A.

Atentamente,


Licda. Gidgett Ramirez H.
Asesora Legal

cc. Ana Lucía Ovarés, Jefe Depto. Financiera Contable
Archival Consecutivo

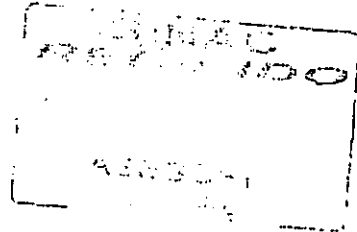




SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACION
SECRETARÍA EJECUTIVA
DEPARTAMENTO FINANCIERO-CONTABLE

12 de setiembre del 2013
SINAC-SE-DFC-0163-2013

Licenciado
Alexander Martínez Obando
Director Administrativo
Procuraduría General de la República



Estimado señor:

Por este medio se le informa de los pagos realizados el día 11 de setiembre del 2013, mediante la Sección de Planillas Judiciales, para lo cual se le adjunta el siguiente cuadro:

EMPRESA	Nº OFICIO PGR	FECHA	MONTO A DEPOSITAR
Sea Sounds S.A.	ADPb-9768	11/12/2013	162.402.900,00
Rhode Island S.A.	ADPb-4481	14/06/2012	359.450.325,00
Nighr Air S.A.	ADPb-6908	12/09/2012	221.901.911,65
Guácimo Mar Vista Estates S.A.	ADPb-3003	08/04/2013	100.459.459,00
CBS Número Uno S.A.	ADPb-8267	25/10/2012	137.714.000,00
Crepuscular Light S.A.	ADPb-9289	27/11/2012	190.713.732,00
TOTAL			€ 1.010.219.427,65

Se adjunta la planilla de Depósitos Judiciales Automatizados aplicados, donde se puede comprobar que se depositaron recursos por €981.908.595,65 (Novecientos ochenta y un millones novecientos ocho mil quinientos noventa y cinco colones con 65/100 céntimos). La diferencia fue depositada según planilla adjunta a la Caja Seca 1368-2013, por un monto de € 190.713.732,00 (Ciento noventa millones setecientos trece mil setecientos treinta y dos colones netos).

Agradeciendo su atención.

Licda. Ana Lucia Ovaras Jaen
Jefa Dpto. Financiero-Contable

al: jicor:espondenciaenviada25:3:09:12

Cc: Rafael Gutiérrez Rojas, Director Ejecutivo SINAC
Ana Lía Padilla, Directora Financiera MINAET
María de los Ángeles Gómez, Asesora Legal SINAC
Vera Violeta Montano, Coordinadora Patrimonio Natural de Estado
Consecutivo