

Exhibit R-040

Lot A40 Payment of Principal

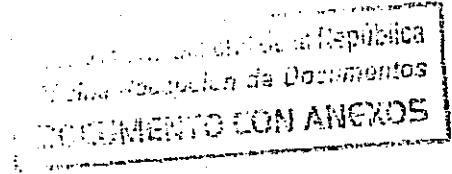
January 3, 2012



SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
SECRETARÍA EJECUTIVA
DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE



San José, 3 de Enero, 2012
SINAC-DE-DFC-006



PROCURADURÍA

2012ENE 4 8:205

Licenciada
Georgina Inés Chaves Olarte
Procuradora
Área de Derecho Público
Procuraduría General de la República

Estimada señora:

Por este medio se le informa que de acuerdo con el Oficio ADPb-5888-2011, el 14 de diciembre del 2011, se ha procedido a realizar el pago, mediante depósito No.11021603, correspondiente al pago del justiprecio solicitado a favor de GRANDE BEACH HOLDING LTDA., por un monto de ₡ 132.107.760.00 (Ciento treinta y dos millones ciento siete mil setecientos sesenta colones netos), Sentencia No. 331-2011-1 de las 10:30 horas del 21 de julio del 2011.

Se adjunta copia del cheque y del depósito correspondiente.

Cordialmente,

Ana Lucía Ovarés Jaén
Licda. Ana Lucía Ovarés Jaén
Jefa Dpto. Financiero-Contable



aloj/correspondenciaenviada2012*01.03

C: María de los Ángeles Gómez, Asesoraría Legal, SINAC
Vera Violeta Montero, Coordinadora Patrimonio Natural de Estado
Archivo de Gestión, Departamento Financiero Contable SE-SINAC.





BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

Nº 43587-3

29 de noviembre, 2011

GRANDE BRASE HOLDINGS LTDA.

Cuenta corriente de millones cuatrocientos mil setecientos sesenta colones exactos.

SINAC-FONDO PARQUES NACIONALES

CTA. DE LO SIGUIENTE:	HA EMITIDO EL CHEQUE No	EN PAGO	TOTAL
41220-5 SINAC-Fondo Parque Nacionales			
Pago de proceso de expropiación contra dicha empresa de conformidad con oficio SINAC-AL-384			132.107.760 00

RECIBIDO CONFORME

FECHA	NOMBRE	FIRMA	CEDULA
14/12/11	OSIRIO GONZALEZ PRADO		1-507-506
HECHO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:	
Claudio Edo-Loría Brenes.	P.A. 15930580		

ORIGINAL



**SISTEMA NACIONAL DE AREAS DE CONSERVACION
DEPARTAMENTO FINANCIERO - CONTABLE
SECRETARIA EJECUTIVA
AUTORIZACION DE TRANSFERENCIAS**



SOCILITUD N°. FECHA: 29/11/2011
 FONDO: Fondo de Parques Nacionales CUENTA: 73900011226201016
 BENEFICIARIO: Grande Beach Holdings Ltda CEDULA: cuenta autmatizada 070004380163-7

DESCRIPCION	MONTO
Pago de justiprecio total a favor de la sociedad expropiada, en la cuenta automatizada 070004380163-7 del B... de Costa Rica, del proceso expropiado tramitado contra Grande Beach Holdings Ltda, dictada por el J... Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda, Segundo Circuito judicial.	€132.107.760,00
Pedido de Compra:	
Facturas:	
Oficio: SINAC-AL-384	
Monto en Dólares:	
Tipo de Cambio:	
Impuesto de Renta 2%	
ntia de Complemento 5%	
TOTAL A PAGAR	€132.107.760,00

SUBPARTIDAS	PROGRAMA #1	PROGRAMA #2	PROGRAMA #3	MONTO
5.03.01		132.107.760,00		132.107.760,00
				0,00
				0,00
				0,00

Lic. Alexander Vargas Gonzalez
 Coordinador Administrativo

USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO FINANCIERO

Licda. Ana Lucia Ovares Jaen
 Jefe Departamento Financiero

Lic. Alexander Vargas Gonzalez
 Analista Financiero

C.P.I. Vladimir Madriz Retan
 Contador