

Exhibit R-037

Lot A40 Payment of Administrative Appraisal

August 14, 2007



EXPEDIENTE: 07-000438-0163-CA  
 PROCESO: EXPROPIACION ESTADO  
 ACTOR: EL ESTADO  
 DEMANDADO: GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA

JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA,  
 SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL.- GOICOECHEA.- San José, a las catorce horas y dieciocho minutos del catorce de agosto del año dos mil siete.

Por concepto de CANCELACIÓN DEL AVALÚO ADMINISTRATIVO, gírese a favor de GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA (Cédula Jurídica 3-102-378985), la suma de VEINTICUATRO MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS CUARENTA COLONES (¢24,100,740.00), contra la constancia de depósito judicial número 94304952-C, de fecha 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006; la cual se cancela parcialmente. Firme la presente resolución, confecciónese la orden de giro que interesa. **NOTIFÍQUESE.**

-Licda. Sady Jiménez Quesada. Juez(a). CZAMORA

**COPIA DE CONSTANCIA DE DEPOSITO JUDICIAL  
 BANCO DE COSTA RICA**

**Nº 94304952-C**

Lugar y fecha 15 de 12 del 2006

**Juzgado Contencioso Adm. Civil de Hacienda II Circuito**  
 Cta. Nº 001-0002993-9

credítese a:  
 suma de:  
 depositado por:  
 para responder a:  
 contra de:  
 favor de:

Ciento veintidós millones noventa y tres mil quinientos sesenta y seis colones ¢ 122,093,566.00  
 Aurea Elena Padilla Gutiérrez.  
 Pago de 5 propiedades para Expropiaciones  
 Pago de Expropiaciones  
 Juzgado Contencioso Administrativo Civil de Hacienda.

Saldo anterior ¢ 96,915,606.00  
 Abono: ¢ 24,100,740.00  
 Saldo actual ¢ 72,814,866.00

Firmas autorizadas