

Exhibit R-034

Letter from SINAC to the Ministry of Foreign Trade,  
SINAC-AL-024-2009

January 14, 2009

**SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN  
ASESORÍA LEGAL**

San José, 14 de enero del 2009

SINAC-AL-024-2009


Señorita  
Mónica C. Fernández Fonseca, LL.M.  
Ministerio de Comercio Exterior (COMEX)  
S.O.

Estimada señorita:

En atención a correo electrónico recibido en esta Asesoría Legal, el día miércoles 07 de enero del 2009, a las 09 horas con 46 minutos, hago de su conocimiento los siguientes datos y de acuerdo al mismo orden de sus preguntas:

- 1.- En nuestra oficina se tramitan actualmente 64 expropiaciones de un total aproximado de 144, dato último que está por corroborarse por el Área de Conservación Tempisque dadas las incongruencias que mostraban los planos sobre los cuales se trabajaba por posibles traslapes de propiedades e incongruencias en las medidas de los inmuebles.
- 2.- Se han iniciado 57 procesos de adquisición, ninguno de ellos por medio de compra directa o donación, todos a través de la figura jurídica de la expropiación.
- 3.- Ninguno de los procesos se ha completado, en ningún caso el título de propiedad pasó a manos del Estado, una parte de ellos está en el proceso de reconocimiento judicial y/o puesta en posesión y la mayor parte está en el proceso de notificación del avalúo administrativo.
- 4.- Aquellos a los que se ha notificado el avalúo administrativo han mostrado su oposición lo que conlleva a iniciar el proceso especial de expropiación por parte de la Procuraduría General de la República ante estrados judiciales.
- 5.- Se han hecho varios depósitos en razón de los avalúos administrativos por concepto de honorarios de perito judicial y en atención a lo dispuesto por la Ley de Expropiaciones más no así al monto por concepto de expropiación, pues los que se encuentran en la fase judicial están pendientes de sentencia. Así mismo, remito versión digital del mapa al correo electrónico [monica.fernandez@comex.go.cr](mailto:monica.fernandez@comex.go.cr).

Atentamente,

  
Lidia Sabina Loainza Pérez  
Coordinadora



Cc: Expediente administrativo.  
Archivo/consecutivo:  
SLP/hbs-