

Exhibit R-196

Lot B7: Judgment Fixing Amount of Interest
and Legal Fees Due to Owner of Lot B7

May 4, 2016

efallasba

[Illegible]
MAY 11, 2016 10:23

NOTICE OF SERVICE

GOICOECHEA, at 10 a.m. on MAY 11, 2016 Sector: 25

Notified Party: THE STATE [Initials]

Province: SAN JOSE

Canton: GOICOECHEA, District: CALLE BLANCOS, Neighborhood: ESTRADOS
(STATE).

Address: 12.

I served notice of the decision issued at two fifty p.m. on May four, 2016, by the
ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT, 2nd JUDICIAL CIRCUIT OF SAN JOSE.

Case File: 06-001362-0163-CA Method of Service: AFOREMENTIONED PLACE

Copies: NO

Delivered to:

Parties: THE STATE, VACATION RENTALS S.A.

Serving notice of:

DECISION:

CASE FILE 06-001362-0163-CA

CLAIM FOR PAYMENT OF COSTS AND INTEREST IN THE:

EXPROPRIATION APPRAISAL PROCEEDINGS

FILED BY: THE STATE

AGAINST: VACATION RENTALS SOCIEDAD ANÓNIMA

No. 679 - 2016

ADMINISTRATIVE AND TREASURY CIVIL COURT, SECOND JUDICIAL CIRCUIT OF SAN JOSÉ, ATTACHMENT A. Goicoechea at two fifty p.m. on May four, two thousand sixteen.

HAVING REGARD to the **CLAIM FOR PAYMENT OF INTEREST AND PERSONAL COSTS** within the expropriation proceeding filed by the State before the Administrative and Civil Tax Court against Vacation Rentals Sociedad Anónima.

BACKGROUND

1) By means of two motions filed on February 11, 2016 (*which appear on pages 999 bis to 1001, and pages 1002 to 1004 of the main case file*), the Special Legal Counsel of Vacation Rentals S.A. seeks the recognition of ₡111,303,479.57, as interest, and the sum of ₡13,221,409.80, in relation to fees arising from the difference in compensation.

2) At the respective hearing on the claim filed for payment of costs and interest (*page 1008 of the main case file*), the representative of the State declared that the amount sought for interest is pursuant to law, in view of which it was not contested, and with respect to the amount claimed for personal costs, said representative petitioned the Court to determine this amount in accordance with the law.

3) The legal formalities were complied with at these proceedings, and no errors or omissions were noted requiring the actions to be annulled.

WHEREAS

I- PROVEN FACTS: The following relevant facts for the resolution of this matter have been duly demonstrated: **1)** At an administrative proceeding, by means of appraisal AA-110-2006, carried out by the Tax Authority of Puntarenas in September 2006, the land to be expropriated was valued at the total sum of ₡21,687,840.00. *(See administrative appraisal on pages 030 to 041 of the administrative file).* **2)** By means of judgment No. 184-2015, issued by this Court at two fifty three p.m. on January thirty, two thousand fifteen, a total compensation of ₡241,116,035.97 was established. This judgment was confirmed by the decision issued at three twenty p.m. on March two, two thousand fifteen, and all the grounds thereof were upheld by means of Vote No. 53-2015-II issued by the Second Section of the Administrative and Civil Tax Court at eight forty-five a.m. on May twenty-nine, two thousand fifteen. *(See trial court judgment on pages 923 to 953, clarification decision on page 969 and court of appeal judgment on pages 975 to 979; all of the main case file).* **3)** There is a difference of ₡219,428,195.97 between the amount deposited for the administrative appraisal and the amount established in the final judgment; on July 27, 2015, by means of judicial deposit number 14560305, the State deposited said difference, which was remitted to Vacation Rentals S.A. by means of the decision issued at eleven thirty a.m. on January twenty-one, two thousand sixteen issued by this Court. *(See Conclusion of the judgment determining the appraisal price on page 953; see judicial deposit receipt on pages 982 to 984 and 991 to 996, and remittal of the difference on page 998; all of the main case file).* **4)** September 11, 2008 is deemed the effective possession date of the land expropriated by the State. *(See conditional possession certificate on page 370, decision issued at ten thirty five a.m. on September eleven, two thousand eight of the Administrative and Civil Tax Court on pages 419 and 420, Proven Fact No. 8 of Finding of Fact II) of Judgment No. 184-2015 on page 925, and judgment clarification decision on page 969; all of*

the main case file). 5) These expropriation appraisal proceedings were filed by the State on November 30, 2006. (See *initial complaint on pages 2 to 7 of the main case file*).

II- CLAIM FOR PAYMENT OF INTEREST: **a) Filed Payment Claim:** The Special Legal Counsel of the company expropriated in these proceedings, Vacation Rentals S.A., filed the interest payment claim, requesting the payment of ₡111,303,479.57, which was calculated based on the compensation difference (₡219,428,195.97) from the time the property was dispossessed (September 11, 2008) until the effective compensation payment date (July 27, 2015). **b) State Hearing:** At the respective hearing, the Public Prosecutor stated that there was no opposition to the filed payment claim given that it is pursuant to law. **c) Calculation of Interest:** For the correct calculation of interest we should follow the express statements in the Conclusion of judgment No. 184-2015 issued by this Court at two fifty three p.m. on January thirty, two thousand fifteen, corrected by the decision issued at three twenty p.m. on March two, two thousand fifteen: "*The State is ordered to pay the legal interest on the difference between the amount established in the administrative appraisal and the compensation established in this judgment, as from the effective possession on SEPTEMBER ELEVEN, TWO THOUSAND EIGHT, up until the effective payment of the amount due.*" We therefore proceed with the calculation of interest as per the database of the Court and the parameters specified in article 11 of the Expropriation Law:

 CALCULATION: 1

Court: 0163
 Foreign Resident Number: 060013620163CA
 File: ENFORCEMENT FILE
 Calculation ID.: CALCULATION 1
 Start Date: 09/11/2008
 End Date: 7/27/2015
 Currency: COLON
 Bank: Banco Nacional de Costa Rica
 Comments:

--- Calculation Breakdown ---

Start Date	End Date	Annual%	Daily%	No. of Days	Amount of Interest	
09/11/2008	09/17/2008		7.5	0.021	7	315615.9
9/18/2008	11/13/2008	8	0.022	57	2741349.52	
11/14/2008	02/08/2009	10.27	0.028	87	5371421.89	
02/09/2009	03/08/2009	10.5	0.029	28	1767449.03	
03/09/2009	06/30/2009	10	0.027	114	6853373.79	
07/01/2009	07/19/2009	11.68	0.032	19	1334123.43	
07/20/2009	09/29/2009	11.18	0.031	72	4839203.3	
09/30/2009	10/12/2009	10.12	0.028	13	790903.38	
10/13/2009	10/15/2009	9.75	0.027	3	175843.14	
10/16/2009	10/27/2009	8.95	0.025	12	645659.95	
10/28/2009	12/08/2009	8.2	0.022	42	2070440.29	
12/09/2009	09/06/2010	6.75	0.018	272	11037538.84	
09/07/2010	10/31/2010	5.8	0.016	55	1917742.32	
11/01/2010	09/08/2011	6.35	0.017	312	11910442.24	
09/09/2011	12/15/2011	6.85	0.019	98	4035675.29	
12/16/2011	01/15/2012	7.85	0.022	31	1462954.84	
01/16/2012	02/13/2012	8.35	0.023	29	1455740.76	
02/14/2012	04/19/2012	9	0.025	66	3570968.45	
04/20/2012	06/05/2012	9.55	0.026	47	2698365.64	
06/06/2012	07/15/2012	9.05	0.025	40	2176246.77	
07/16/2012	10/25/2012	9.7	0.027	102	5948007.04	
10/26/2012	12/18/2012	9.2	0.025	54	2986628.16	
12/19/2012	01/10/2013	8.4	0.023	23	1161466.51	
01/11/2013	01/17/2013	8	0.022	7	336656.96	
01/18/2013	01/29/2013	7.4	0.02	12	533841.75	
01/30/2013	02/06/2013	7.15	0.02	8	343871.04	
02/07/2013	03/07/2013	6.5	0.018	29	1133211.37	
03/08/2013	04/14/2013	6.1	0.017	38	1393519.34	
04/15/2013	07/16/2013	5.85	0.016	93	3270682.47	
07/17/2013	03/18/2014	5.25	0.014	245	7732589.51	
03/19/2014	05/18/2014	6.5	0.018	61	2383651.5	
05/19/2014	08/19/2014	6.85	0.019	93	3829773.49	
08/20/2014	02/04/2015	7.05	0.019	169	7162677.37	
02/05/2015	05/03/2015	6.8	0.019	88	3597420.07	
05/04/2015	06/15/2015	6.4	0.018	43	1654428.48	
06/16/2015	07/27/2015	6.25	0.017	42	1578079.49	

Total Days: 2511
 Total Interest: 112217563.32
 Amount: 219428195.97
 Amount+Interest 331645759.29

 TOTAL

Start Date	End Date	Total Days	Total Interest
09/11/2008	07/27/2015	2511	112,217,563.32
Total		2511	112,217,563.32

Taking into account the calculation parameters, the interest of these proceedings would total the sum of ₡112,217,563.32; however, in accordance with the principle of *non ultra petita* established in articles 99 and 155 of the Code of Civil Procedure, and given the fact that the Court may not award more than the amount requested (*given that it would constitute absolute nullity due to ultra petita*), all the corresponding points of the payment claim filed by Vacation Rentals S.A. are admitted and, consequently, the amount of interest the State must pay is set at **ONE HUNDRED ELEVEN MILLION THREE HUNDRED THREE THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY-NINE COLONES AND FIFTY SEVEN CENTS (₡111,303,479.57)**, covering the period from September 11, 2008 (*effective possession date of the expropriated land*) to July 27, 2015 (*effective payment date of the compensation difference*), based on the difference (₡219,428,195.97) between the administratively determined amount (₡219,687,840.00) and the amount determined in the final judgment (₡241,116,035.97), but, above all, taking into account the maximum amount requested by the representative of the expropriated party.

III- PERSONAL COSTS: **a) Filed Payment Claim:** The Special Legal Counsel of Vacation Rentals S.A. filed the payment claim for personal costs, seeking the payment of ₡13,221,409.80, basing the calculation only on the compensation difference, which totals ₡219,428,195.97, and applying articles 18 and 28 of Executive Decree No. 32493-J, titled "*Fee Schedule for Professional Legal and Notary Services*", **b) State Hearing:** At the respective hearing, the representative of the expropriating entity, the Public Prosecutor, requested the Court to determine this amount in accordance with the law. **c) Calculation of Personal Costs:** The payment of personal and court costs is not based on whether or not the State has unjustifiably delayed in the payment of the due compensation, but rather it is based on the fact that it forced the interested party to resort to a legal proceeding in order to obtain fair compensation for the expropriation to which it was subjected. As such, and by means of Executive Decree No. 32493-J, titled "*Fee Schedule for*

Professional Legal and Notary Services", personal costs are determined pursuant to the following: **Article 18:** *In ordinary, civil summary, civil tax, commercial, agricultural, administrative, tax and arbitration proceedings, the following minimum fees shall be determined: 1) In the case of amounts determined in ordinary civil, civil tax, commercial, agricultural or administrative proceedings, fees shall be calculated based on the total amount of the adverse ruling or ruling in favor, with the latter being understood as the amount determined by the Court, and nothing else shall be indicated in the judgment, according to the following rate: a) Up to fifteen million colones, twenty percent (20%). b) On the amount in excess of fifteen million and up to seventy five million colones, fifteen percent (15%). c) On the amount in excess of seventy five million colones, ten percent (10%).* At these proceedings, the representative of Vacation Rentals S.A. requests that personal costs be determined, only taking into account the difference between the amount deposited for the administrative appraisal and the amount determined in the final judgment, with said difference totaling the sum of **¢219,428,195.97** which shall serve as the basis for all the calculations, in the manner set forth below: In accordance with paragraph a) of article 18, transcribed above, 20% of the first ¢15,000,000.00 totals the sum of **¢3,000,000.00**; according to paragraph b) of said article, 15% of the amount in excess of ¢15,000,000.00 and up to ¢75,000,000.00 equals **¢9,000,000.00**; Lastly, in accordance with paragraph c), transcribed above, 10% of the amount in excess of ¢75,000,000.00 and up to ¢219,428,195.97 equals the sum of **¢14,442,819.60**; the above three amounts give a subtotal of personal costs of **¢26,442,819.60**. Notwithstanding, article 28 of the aforementioned Decree stipulates the following: *"In any other proceedings, whether summary or small-claims proceedings, ancillary claims of parties to the lawsuit, or actions or proceedings not expressly related to this Fee Schedule, whether contentious or not, if they are calculable, the fees shall be half the rate established in paragraph 1) of article 18 of this Fee Schedule, but, in any event, they shall not be less than fifty thousand colones."* It is fitting to recall that special expropriation proceedings correspond to a contentious proceeding not expressly regulated in this fee schedule; therefore, as such, the rate to be applied

shall be half the obtained subtotal and, consequently, all the corresponding points of the payment claim filed by Vacation Rentals S.A. are admitted, in view of which, the amount is set at **THIRTEEN MILLION TWO HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED NINE COLONES AND EIGHTY CENTS (€13,221,409.80)** to be paid by the State as personal costs related to the amount of the compensation difference.

CONCLUSION

Pursuant to article 11 of the Expropriation Law, all the corresponding points of the payment claim filed by Vacation Rentals S.A. are admitted and, consequently, the amount of interest the State must pay is set at **ONE HUNDRED ELEVEN MILLION THREE HUNDRED THREE THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY-NINE COLONES AND FIFTY SEVEN CENTS (€111,303,479.57)**, covering the period from September 11, 2008 to July 27, 2015. Likewise, pursuant to articles 18 and 28 of Executive Decree No. 32493-J, all the corresponding points of the payment claim filed by Vacation Rentals S.A. are admitted, in view of which the amount is set at **THIRTEEN MILLION TWO HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED NINE COLONES AND EIGHTY CENTS (€13,221,409.80)** to be paid by the State as personal costs related to the amount of the compensation difference.

MSc. José Andrés Cruz Tenorio
Judge

Spanish Original

efallasba

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

GCL

PROCESO 06-001362-0163-CA

11 MAY 2016 10:23

GOICOECHEA , a las 10 hrs del 11 MAYO 2016 Sector: 25

Notificando: EL ESTADO

Provincia: SAN JOSE,

Cantón: GOICOECHEA, Distrito: CALLE BLANCOS, Barrio: ESTRADOS (EL ESTADO).

Dirección: 12.

Notifiqué mediante cédula, la resolución de las catorce horas con cincuenta y minutos del cuatro de Mayo de 2016 del J. CONTENCIOSO ADM. Y CIVIL DE HACIENDA II CIR. JUD. S.J.

Expediente: 06-001362-0163-CA Forma de Notificación: LUGAR SEÑALADO

Copias: NO

Entregado a:

Partes: EL ESTAD O, VACATION RENTALS S.A.

Se hace saber:

RESOLUCIÓN:

EXPEDIENTE 06-001362-0163-CA
LIQUIDACIÓN DE COSTAS E INTERESES DENTRO DE:
DILIGENCIAS DE AVALÚO POR EXPROPIACIÓN
PROMOVIDAS POR: EL ESTADO
CONTRA: VACATION RENTALS SOCIEDAD ANÓNIMA

N° 679 - 2016

JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ, ANEXO A. Goicoechea, a las catorce horas cincuenta minutos del cuatro de mayo del año dos mil dieciséis.

Vista la **LIQUIDACIÓN DE INTERESES y COSTAS PERSONALES** dentro de este proceso de expropiación tramitado en el Juzgado Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda por el Estado contra Vacation Rentals Sociedad Anónima y:

RESULTANDO

1) Mediante dos escritos presentados el 11 de febrero del año 2016 (*los cuales se aprecian a folios 999 bis a 1001 y de folios 1002 a 1004 del expediente principal*), el Apoderado Especial Judicial de Vacation Rentals S.A. pretende el reconocimiento de $\text{¢}111.303.479,57$ por concepto de intereses y la suma de $\text{¢}13.221.409,80$ en relación con las costas personales de la diferencia indemnizatoria.

2) Al darse la audiencia respectiva al ente expropiante respecto a la liquidación de costas e intereses presentada (*folio 1008 del principal*), la representación del Estado considera que lo solicitado por concepto de intereses está conforme a derecho, por lo que no existe oposición y respecto al monto pretendido por costas personales, solicita al Juez determinar ese rubro conforme a derecho corresponde.

3) En los procedimientos se han seguido las formalidades de ley, y no se notan errores u omisiones que obliguen a anular lo actuado.

CONSIDERANDO

I- HECHOS PROBADOS: De interés para la resolución del presente asunto se tienen por acreditados los siguientes: **1)** Que en vía administrativa, mediante el avalúo AA-110-2006 realizado por la Administración Tributaria de Puntarenas en setiembre del 2006, el terreno a expropiar fue valorado en la suma total de ¢21.687.840,00. (*Ver avalúo administrativo en folios 030 a 041 del expediente administrativo*). **2)** Que mediante la sentencia N°184-2015 dictada por este Juzgador a las catorce horas cincuenta y tres minutos del treinta de enero del año dos mil quince, se estableció una indemnización total por la suma de ¢241.116.035,97. Esta sentencia fue aclarada por la resolución de las quince horas veinte minutos del dos de marzo del año dos mil quince y confirmada en todos sus extremos a través del Voto N°53-2015-II dictada por la Sección Segunda del Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda de las ocho horas cuarenta y cinco minutos del veintinueve de mayo del año dos mil quince. (*Ver sentencia de primera instancia en folios 923 a 953, auto de aclaración a folio 969 y sentencia de segunda instancia a folios 975 a 979, todos del expediente principal*). **3)** Que existe una diferencia de ¢219.428.195,97 entre lo depositado por concepto de avalúo administrativo y lo establecido en la sentencia final; el 27 de julio del 2015 mediante el depósito judicial número 14560305, el Estado depositó esa diferencia, misma que fue girada a Vacation Rentals S.A. mediante la resolución de las once horas treinta minutos del veintiuno de enero del año dos mil dieciséis por parte de este Despacho. (*Ver Por Tanto de la sentencia definiendo el justiprecio en el folio 953, ver constancia del depósito judicial a folios 982 a 984 y 991 a 996 y giro de la diferencia a folio 998, todos del expediente principal*). **4)** Que el 11 de setiembre del 2008 es considerada la fecha de la efectiva entrada en posesión del terreno expropiado por parte del Estado. (*Ver acta de puesta en posesión condicionada a folio 370, resolución de las diez horas*

treinta y cinco minutos del once de setiembre del dos mil ocho del Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda a folios 419 y 420, Hecho Probado N°8 del Considerando II) de la sentencia N°184-2015 a folio 925 y resolución de aclaración de sentencia a folio 969, todos del expediente principal). 5) Que las presentes diligencias de avalúo por expropiación fueron interpuestas por el Estado el día 30 de noviembre del año 2006. (Ver escrito inicial a folios 2 a 7 del expediente principal).

II- LIQUIDACIÓN DE INTERESES: **a) Liquidación presentada:** El Apoderado Especial Judicial de Vacation Rentals S.A., sociedad expropiada en estas diligencias, presenta la liquidación de intereses solicitando el pago de ¢111.303.479,57, monto que es calculado tomando como base la diferencia indemnizatoria (¢219.428.195,97) desde la desposesión del bien (11 de setiembre del 2008) hasta el efectivo pago de la indemnización (27 de julio del 2015). **b) Audiencia al Estado:** Al darse la audiencia respectiva, la Procuradora manifiesta que no existe oposición a la liquidación presentada, ya que la misma está conforme a derecho. **c) Cálculo de intereses:** Para el correcto cálculo de intereses debemos atender a lo que expresamente señala el Por Tanto de la sentencia N°184-2015 dictada por este Juzgador a las catorce horas cincuenta y tres minutos del treinta de enero del año dos mil quince, corregida a través de la resolución de las quince horas veinte minutos del dos de marzo del año dos mil quince: *"Se condena al Estado al pago de los intereses legales sobre la diferencia entre el monto establecido en el avalúo administrativo y la indemnización fijada en la presente sentencia, a partir de la entrada en posesión, sea el ONCE DE SETIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO, hasta el efectivo pago de lo debido".* Procedemos entonces al cálculo de intereses, según la base de datos del Despacho y los parámetros indicados en el artículo 11 de la Ley de Expropiaciones:

 CALCULO : 1

Despacho : 0163
 N.U.E. : 060013620163CA
 Carpeta : LEGAJO DE EJECUCIÓN
 Id. Cálculo : CALCULO 1
 Fecha de Inicio: 11/09/2008
 Fecha de Fin : 27/07/2015
 Moneda : COLÓN
 Banco : Banco Nacional de Costa Rica
 Observaciones :

--- Desglose del cálculo ---

Fec.Inicio	Fec.Final	%Anual	%Diario	Nº Días	Imp. Interés	
11/09/2008	17/09/2008		7.5	0.021	7	315615.9
18/09/2008	13/11/2008	8	0.022	57	2741349.52	
14/11/2008	08/02/2009	10.27	0.028	87	5371421.89	
09/02/2009	08/03/2009	10.5	0.029	28	1767449.03	
09/03/2009	30/06/2009	10	0.027	114	6853373.79	
01/07/2009	19/07/2009	11.68	0.032	19	1334123.43	
20/07/2009	29/09/2009	11.18	0.031	72	4839203.3	
30/09/2009	12/10/2009	10.12	0.028	13	790903.38	
13/10/2009	15/10/2009	9.75	0.027	3	175843.14	
16/10/2009	27/10/2009	8.95	0.025	12	645659.95	
28/10/2009	08/12/2009	8.2	0.022	42	2070440.29	
09/12/2009	06/09/2010	6.75	0.018	272	11037538.84	
07/09/2010	31/10/2010	5.8	0.016	55	1917742.32	
01/11/2010	08/09/2011	6.35	0.017	312	11910442.24	
09/09/2011	15/12/2011	6.85	0.019	98	4035675.29	
16/12/2011	15/01/2012	7.85	0.022	31	1462954.84	
16/01/2012	13/02/2012	8.35	0.023	29	1455740.76	
14/02/2012	19/04/2012	9	0.025	66	3570968.45	
20/04/2012	05/06/2012	9.55	0.026	47	2698365.64	
06/06/2012	15/07/2012	9.05	0.025	40	2176246.77	
16/07/2012	25/10/2012	9.7	0.027	102	5948007.04	
26/10/2012	18/12/2012	9.2	0.025	54	2986628.16	
19/12/2012	10/01/2013	8.4	0.023	23	1161466.51	
11/01/2013	17/01/2013	8	0.022	7	336656.96	
18/01/2013	29/01/2013	7.4	0.02	12	533841.75	
30/01/2013	06/02/2013	7.15	0.02	8	343871.04	
07/02/2013	07/03/2013	6.5	0.018	29	1133211.37	
08/03/2013	14/04/2013	6.1	0.017	38	1393519.34	
15/04/2013	16/07/2013	5.85	0.016	93	3270682.47	
17/07/2013	18/03/2014	5.25	0.014	245	7732589.51	
19/03/2014	18/05/2014	6.5	0.018	61	2383651.5	
19/05/2014	19/08/2014	6.85	0.019	93	3829773.49	
20/08/2014	04/02/2015	7.05	0.019	169	7162677.37	
05/02/2015	03/05/2015	6.8	0.019	88	3597420.07	
04/05/2015	15/06/2015	6.4	0.018	43	1654428.48	
16/06/2015	27/07/2015	6.25	0.017	42	1578079.49	

Días totales : 2511
 Interés total : 112217563.32
 Monto : 219428195.97
 Monto+Interés : 331645759.29

 TOTAL

Fec.Inicio	Fec.Final	Días Totales	Interés Total
11/09/2008	27/07/2015	2511	112.217.563,32
Total		2511	112.217.563,32

Una vez vistos los parámetros de cálculo, los intereses de estas diligencias ascenderían a la suma de ¢112.217.563,32, sin embargo, de conformidad con el principio de congruencia establecido en los artículos 99 y 155 del Código Procesal Civil y el hecho que el Juzgador no puede otorgar más de lo pedido (*ya que incurriría en un vicio de nulidad absoluta por ultra petita*), se acoge en todos sus extremos la liquidación formulada por Vacation Rentals S.A. y en consecuencia, se fija en **CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE COLONES CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (¢111.303.479,57)** el monto de intereses que deberá pagar el Estado por el período comprendido entre el 11 de setiembre del 2008 (*fecha de la efectiva entrada en posesión del terreno expropiado*) y el 27 de julio del 2015 (*fecha en que se dio el efectivo pago de la diferencia indemnizatoria*), teniendo como base la diferencia (¢219.428.195,97) entre el monto establecido administrativamente (¢21.687.840,00) y lo definido en la sentencia final (¢241.116.035,97), pero ante todo, tomando en cuenta el monto máximo solicitado por la representación de la parte expropiada.

III- COSTAS PERSONALES: **a) Liquidación presentada:** El Apoderado Especial Judicial de Vacation Rentals S.A. presenta la liquidación de costas personales solicitando el pago de ¢13.221.409,80, tomando como base de cálculo únicamente la diferencia indemnizatoria que asciende a ¢219.428.195,97 y mediante la aplicación de los artículos 18 y 28 del Decreto Ejecutivo N°32493-J denominado "*Arancel de Honorarios por Servicios Profesionales de Abogacía y Notariado*". **b) Audiencia al Estado:** Al otorgarse la audiencia respectiva a la representación del ente expropiante, la Procuradora encargada solicita que el Juez determine el monto de costas personales conforme a derecho corresponde. **c) Cálculo de costas personales:** El pago de las costas personales y procesales de la acción, no obedece a que el Estado se haya atrasado injustificadamente o no en el pago de la indemnización debida, sino al hecho de que obligó al administrado a acudir a vía judicial para lograr una indemnización justa por la

afectación de que fue objeto. De esta forma y a través del Decreto Ejecutivo N°32493-J denominado "Arancel de Honorarios por Servicios Profesionales de Abogacía y Notariado" se establecen las siguientes costas personales: **Artículo 18:** *En procesos ordinarios, abreviados civiles, civiles de hacienda, comerciales, agrarios, contencioso administrativos, o en materia tributaria, así como en los arbitrales, se fijan los siguientes honorarios mínimos: 1) Si se tratare de asuntos de cuantía determinada en ordinarios civiles, civiles de hacienda, comerciales, contencioso administrativo, se calcularán los honorarios sobre el importe total de la condenatoria o absolución, entendiéndose como esta última, la cuantía fijada por el Tribunal, otra cosa no se indicare en el fallo, conforme a la siguiente tarifa: a) Hasta quince millones de colones, veinte por ciento (20%). b) Sobre el exceso de quince millones y hasta setenta y cinco millones de colones, quince por ciento (15%). c) Sobre el exceso de setenta y cinco millones de colones, diez por ciento (10%)."* En las presentes diligencias, el representante de Vacation Rentals S.A. solicita la fijación de costas personales considerando únicamente el monto de la diferencia existente entre lo depositado por concepto de avalúo administrativo y lo establecido en la sentencia final, diferencia que asciende a la suma de **¢219.428.195,97** y que será la base de todos los cálculos, de la forma que se explica a continuación: De conformidad con el inciso a) del artículo 18 antes transcrito, el 20% de los primeros ¢15.000.000,00 asciende a la suma de **¢3.000.000,00**; según el inciso b) del artículo citado, el 15% del exceso de ¢15.000.000,00 hasta los ¢75.000.000,00 equivale a **¢9.000.000,00**; finalmente, de conformidad con el inciso c) transcrito, el 10% del exceso de ¢75.000.000,00 hasta ¢219.428.195,97, equivale a la suma de **¢14.442.819,60**; si se suman los tres montos antes obtenidos, se establece un subtotal de costas personales por **¢26.442.819,60**. Ahora bien, el artículo 28 del Decreto antes visto indica lo siguiente: *"En cualesquiera otros procesos, sean sumarios, monitorios, incidentes de quienes fueren partes en el juicio, tercerías, actos o diligencias no regulados expresamente en este Arancel, contenciosos o no, si fueren estimables, los honorarios serán la mitad de la tarifa que establece el artículo 18, inciso 1) del presente Arancel pero en uno u otro caso no serán inferiores a cincuenta mil*

colones". Debemos recordar que las diligencias especiales de expropiación corresponden a un proceso contencioso que no está expresamente regulado en este arancel, por lo que en ese sentido, la tarifa a aplicar será la mitad del subtotal obtenido y en consecuencia, se acoge en todos sus extremos la liquidación presentada por Vacation Rentals S.A., por lo que se fija en **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS NUEVE COLONES CON OCHENTA CÉNTIMOS (¢13.221.409,80)** el monto que deberá cancelar el Estado por concepto de costas personales relacionadas con el monto de la diferencia indemnizatoria.

POR TANTO

De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Expropiaciones, se acoge en todos sus extremos la liquidación formulada por Vacation Rentals S.A. y en consecuencia, se fija en **CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE COLONES CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (¢111.303.479,57)** el monto de intereses que deberá pagar el Estado por el período comprendido entre el 11 de setiembre del 2008 y el 27 de julio del 2015. Asimismo, de conformidad con los artículos 18 y 28 del Decreto Ejecutivo N°32493-J, se acoge en todos sus extremos la liquidación presentada por Vacation Rentals S.A., por lo que se fija en **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS NUEVE COLONES CON OCHENTA CÉNTIMOS (¢13.221.409,80)** el monto que deberá cancelar el Estado por concepto de costas personales relacionadas con el monto de la diferencia indemnizatoria.

MSc. José Andrés Cruz Tenorio
Juez