

cgbeclilJbkgecge46

NOTICE OF JUDGEMENT

Notifying: GUÁCIMO MAR VISTA ESTATES C SA
Addressed to: Mr. VIANNEY SABORÍO H .

**English Translation
followed by original**

Notify the resolution taken at nine am on twenty March, 2015 of the CIVIL ADMINISTRATIVE AND TAX COURT II CIRCUIT COURT OF S.J.

Proceeding: 06-0013 73-0 163-CA **Notification Method:** FAX: 22287014

Copies: NO

Let it be known:

DECISION

**CASE: 06-1373-0163-CA
INTEREST SETTLEMENT
CASE: EXPROPRIATION APPRAISAL PROCEEDING
UNDERTAKEN BY: THE STATE
AGAINST: GUÁCIMO MAR VISTA ESTATES S.A.**

N. 508-2015

**ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT, SECOND CIRCUIT OF SAN JOSÉ,
ANNEX A. - Goicoechea, Calle Blancos, at nine am on twenty March, two thousand and fifteen.**

In light of the settlement of **legal interest** submitted within this expropriation proceeding undertaken by the State against Guácimo Mar Vista Estates S.A., and:

THEREFORE

- 1)** Based upon the settlement of interest presented by the expropriated party, pages 836 through 840, we ask that the expropriating party be condemned to pay legal interest in the sum of **¢ 41,404,557.18** corresponding to the period between 13 May, 2008 and 11 September, 2013.
- 2)** Through the resolution at 12:58 pm on 5 January 2015, page 841, in a hearing, the expropriated party was given three days to make that settlement, during which time the legal interest should be fixed as established by law.
- 3)** All procedures have complied with legal formalities, and no errors or omissions have been found that would annul what has taken place up to this point.

WHEREAS

I - ESTABLISHED FACTS: With respect to interest to resolve this matter, the following is a given: **1)** This matter was filed in court on 1 December, 2006 (*see stamp on page 3*). **2)** Through a sentence on this Order W242-2013, handed down at 11:30 am on 7 February, 2013 and its correction made on record at 2:45 pm on 21 February, 2013, the appraised sum was set at **¢ 120,417,880.00** and the expropriating party was condemned to pay legal interest on the difference between the amount established in the administrative appraisal and the indemnity fixed in the sentence, starting with the repossession, which took place on 13 May, 2008, and the date the debt is effectively paid (See sentence on pages 752 through 764 and clarification on page 775). **3)** That the difference of **¢ 100,439,459.00** between the amount assigned in the administrative appraisal (**¢ 19,978,421.00**) and that established in the final ruling (**¢ 120,417,880.00**) was

deposited in court on 11 September, 2013, pursuant to judicial deposit 11491406 (*See documents on pages 813 through 814*).

II. INTEREST SETTLEMENT: Interest payments of **¢ 41,404,557.18** payable correspond to the period between 13 May, 2008 and 11 September, 2013. In order to calculate the amount owed to the liquidating party for interest, as well as the correction thereof (see proven fact two) the sentence given on the case should be obeyed. Finally, regarding the difference between the administrative appraisal and the appraised price set by the court, to wit ¢ 100,439,459.00, interest should be assigned at the legal rate (article 1163 of the Civil Code), during the period between the date possession was taken (13 May 2008) and the date difference was deposited (11 September 2013). Therefore, based upon the calculation system used in this order, the following sums have been reached:

Calculation Details

Start Date	End Date	% Annual	% Daily	Consecutive days	Interest Amount
------------	----------	----------	---------	------------------	-----------------

Fecha Inicio	Fecha Fin	% Anual	% Diario	Dias Tramo	Importe Interés
13/05/2008	03/07/2008	4,62	0,013	52	661084,26
04/07/2008	13/07/2008	5,75	0,016	10	158226,54
14/07/2008	03/08/2008	6,50	0,018	21	375616,06
04/08/2008	21/08/2008	7,00	0,019	18	346722,52
22/08/2008	17/09/2008	7,50	0,021	27	557232,62
18/09/2008	13/11/2008	8,00	0,022	57	1254805,3
14/11/2008	08/02/2009	10,27	0,028	87	2458675,4
09/02/2009	08/03/2009	10,50	0,029	28	809019,2
09/03/2009	01/07/2009	10,00	0,027	115	3164530,9
02/07/2009	21/07/2009	11,68	0,032	20	642812,54
22/07/2009	29/09/2009	11,18	0,031	70	2153532,07
30/09/2009	12/10/2009	10,12	0,028	13	362022,33

13/10/2009	15/10/2009	9,75	0,027	3	80489,16
16/10/2009	27/10/2009	8,95	0,025	12	295539,67
28/10/2009	08/12/2009	8,20	0,022	42	947708,21
09/12/2009	06/09/2010	6,75	0,018	272	5052242,38
07/09/2010	31/10/2010	5,80	0,016	55	877813,35
01/11/2010	08/09/2011	6,35	0,017	312	5451798,8
09/09/2011	15/12/2011	6,85	0,019	98	1847260,52
16/12/2011	15/01/2012	7,85	0,022	31	669642,26
16/01/2012	13/02/2012	8,35	0,023	29	666340,14
14/02/2012	19/04/2012	9,00	0,025	66	1634549
20/04/2012	13/06/2012	9,55	0,026	55	1445365,09
14/06/2012	18/07/2012	9,05	0,025	35	871621,88
19/07/2012	31/10/2012	9,70	0,027	105	2802673,67
01/11/2012	19/12/2012	9,20	0,025	49	1240496,11
20/12/2012	23/01/2013	8,40	0,023	35	809019,2
24/01/2013	30/01/2013	7,40	0,020	7	142541,48
31/01/2013	06/02/2013	7,15	0,020	7	137725,89
07/02/2013	13/03/2013	6,50	0,018	35	626026,76
14/03/2013	17/04/2013	6,10	0,017	35	587502,04
18/04/2013	17/07/2013	5,85	0,016	91	1464902,63
18/07/2013	11/09/2013	5,25	0,014	56	809019,2

(Total number of days: 1948 Interest calculated: ¢ 41,404,557.18 Total calculated: 141,844,016.18). As noted above, legal interest incurred leads to the sum of ¢ 41,404,557.18, a sum that is equal to what the liquidating party expressly requested. Finally, for the category of

legal interest for the liquidated period, the amount assigned is **FORTY-ONE MILLION, FOUR HUNDRED AND FOUR THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FIFTY-SEVEN COLONES AND EIGHTEEN CENTS (¢ 41,404,557.18)**.

NOW, THEREFORE

Pursuant to article 11 of the Expropriation Law, settlement of interest as proposed is approved, and the interest is set at the sum of **FORTY-ONE MILLION, FOUR HUNDRED AND FOUR THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FIFTY-SEVEN COLONES AND EIGHTEEN CENTS (¢ 41,404,557.18)** for the period between 13 May, 2008 and 11 September, 2013. Notify the Parties. **Mrs. Oriana Dávila Hilarión, Judge.-**

cgbedfbbkgecge46

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

Spanish Original

Notificando: GUACIMO MAR VISTA ESTATES C SA

Rotulado a: Lic. VIANNEY SABORÍO H..

Notifiqué mediante cédula, la resolución de las nueve horas del veinte de Marzo del 2015 del
J. CONTENCIOSO ADM. Y CIVIL DE HACIENDA II CIR. JUD. S.J.

Expediente: 06-001373-0163-CA **Forma de Notificación:** FAX: 22287014

Copias: NO

Se hace saber:

RESOLUCIÓN

EXPEDIENTE: 06-1373-0163-CA

LIQUIDACIÓN DE INTERESES

PROCESO: DILIGENCIAS DE AVALÚO POR EXPROPIACIÓN

PROMOVIDAS POR: EL ESTADO

CONTRA: GUACIMO MAR VISTA ESTATES S.A.

N°508-2015

**JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA DEL
SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ, ANEXO A.** Goicoechea, Calle
Blancos, a las nueve horas del veinte de marzo de dos mil quince.

Vista la liquidación de **intereses legales** presentada dentro de las presentes diligencias expropiatorias promovidas por el Estado contra Guácimo Mar Vista Estates S.A., y:

RESULTANDO

- 1) De conformidad con la liquidación de intereses que presenta la parte expropiada, folios 836 a 840, se solicita que se condene al ente expropiante a pagar, por concepto de intereses legales, la suma de **¢41.404.557,18** correspondientes al período comprendido entre el 13 de mayo de 2008 y el 11 de setiembre de 2013.
- 2) Mediante resolución de las 12:58 horas del 5 de enero de 2015, folio 841, se dio audiencia por tres días a la entidad expropiante de la referida liquidación, plazo dentro del cual solicitó se fijen los intereses legales conforme a derecho.
- 3) En los procedimientos se han seguido las formalidades de ley, y no se notan errores u omisiones que obliguen a anular lo actuado.

CONSIDERANDO

I- HECHOS PROBADOS: De interés para la solución del presente asunto se tienen por acreditados los siguientes: **1)** Que el presente asunto fue planteado en sede judicial el 01 de diciembre de 2006 (*Ver sello en folio 3*). **2)** Que mediante sentencia de este Despacho N°242-2013, dictada a las 11:30 horas del 07 de febrero de 2013 y su corrección efectuada en auto de las 14:45 horas del 21 de febrero de 2013, se fijó el justiprecio en la suma de ¢120.417.880,00 y se condenó al ente expropiante al pago de los intereses legales sobre la diferencia entre el monto establecido en el avalúo administrativo y la indemnización fijada en sentencia, a partir de la entrada en posesión, sea el 13 de mayo de 2008, y hasta el efectivo pago de lo debido (*Ver sentencia en folios 752 a 764 y aclaración en folio 775*). **3)** Que la diferencia de ¢100.439.459,00 entre el monto por concepto de avalúo administrativo (¢19.978.421,00) y lo establecido en la sentencia final (¢120.417.880,00) fue

depositada judicialmente el 11 de setiembre de 2013, conforme al depósito judicial 11491406 (Ver documentos en folios 813 a 814).

II. LIQUIDACIÓN DE INTERESES: Se pretende el pago de intereses por **¢41.404.557,18** correspondientes al período comprendido entre el 13 de mayo de 2008 y el 11 de setiembre de 2013. Para calcular el monto que le corresponde a la parte liquidante por concepto de intereses debe atenderse a la sentencia dictada en este proceso y a su corrección (ver hecho probado dos). Por ende, sobre la diferencia entre el avalúo administrativo y el justiprecio fijado judicialmente, a saber ¢100.439.459,00, deben reconocerse intereses por la tasa legal (artículo 1163 del Código Civil), durante el período comprendido entre la fecha de puesta en posesión (13 de mayo de 2008) y la fecha del depósito de la diferencia (11 de setiembre de 2013). Señalado lo anterior, de conformidad con el sistema de cálculo con que cuenta este Despacho, se obtiene el siguiente resultado:

Detalle del Cálculo

Fecha Inicio	Fecha Fin	% Anual	% Diario	Días Tramo	Importe Interés
13/05/2008	03/07/2008	4,62	0,013	52	661084,26
04/07/2008	13/07/2008	5,75	0,016	10	158226,54
14/07/2008	03/08/2008	6,50	0,018	21	375616,06
04/08/2008	21/08/2008	7,00	0,019	18	346722,52
22/08/2008	17/09/2008	7,50	0,021	27	557232,62
18/09/2008	13/11/2008	8,00	0,022	57	1254805,3
14/11/2008	08/02/2009	10,27	0,028	87	2458675,4
09/02/2009	08/03/2009	10,50	0,029	28	809019,2
09/03/2009	01/07/2009	10,00	0,027	115	3164530,9
02/07/2009	21/07/2009	11,68	0,032	20	642812,54
22/07/2009	29/09/2009	11,18	0,031	70	2153532,07
30/09/2009	12/10/2009	10,12	0,028	13	362022,33

13/10/2009	15/10/2009	9,75	0,027	3	80489,16
16/10/2009	27/10/2009	8,95	0,025	12	295539,67
28/10/2009	08/12/2009	8,20	0,022	42	947708,21
09/12/2009	06/09/2010	6,75	0,018	272	5052242,38
07/09/2010	31/10/2010	5,80	0,016	55	877813,35
01/11/2010	08/09/2011	6,35	0,017	312	5451798,8
09/09/2011	15/12/2011	6,85	0,019	98	1847260,52
16/12/2011	15/01/2012	7,85	0,022	31	669642,26
16/01/2012	13/02/2012	8,35	0,023	29	666340,14
14/02/2012	19/04/2012	9,00	0,025	66	1634549
20/04/2012	13/06/2012	9,55	0,026	55	1445365,09
14/06/2012	18/07/2012	9,05	0,025	35	871621,88
19/07/2012	31/10/2012	9,70	0,027	105	2802673,67
01/11/2012	19/12/2012	9,20	0,025	49	1240496,11
20/12/2012	23/01/2013	8,40	0,023	35	809019,2
24/01/2013	30/01/2013	7,40	0,020	7	142541,48
31/01/2013	06/02/2013	7,15	0,020	7	137725,89
07/02/2013	13/03/2013	6,50	0,018	35	626026,76
14/03/2013	17/04/2013	6,10	0,017	35	587502,04
18/04/2013	17/07/2013	5,85	0,016	91	1464902,63
18/07/2013	11/09/2013	5,25	0,014	56	809019,2

(N° Días Total: 1948 Intereses calculados: ¢41.404.557,18 Total calculado: 141.844.016,18). Como se observa del detalle anterior, por concepto de intereses legales corresponde reconocer la suma de ¢41.404.557,18, suma que resulta ser igual a la pretendida expresamente por la parte liquidante. Por ende, por concepto de

intereses legales por el período liquidado se concede la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COLONES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (¢41.404.557,18)**.

POR TANTO

De conformidad con el artículo 11 de la Ley de Expropiaciones, se aprueba la liquidación de intereses formulada, se fijan los intereses de las presentes diligencias en la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COLONES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (¢41.404.557,18)** por el período comprendido entre el 13 de mayo de 2008 y el 11 de setiembre de 2013. Notifíquese. **Licda. Oriana Dávila Hilarión, Juez.-**