

Exhibit R-193

National Registry Update Indicating that the
Property was Transferred to the State, Lot SPG2

May 14, 2015

- MONITORED ASSETS
- SEARCH TRADEMARK GRAPHICS
- SHOPPING CART
- FREE SEARCHES ★
- IMAGES CERTIFICATION ★
- DETAILS OF SERVICES
- PURCHASE HISTORY
- USAGE HISTORY
- LEGAL ENTITY TAXES
- INDEX OF INDIVIDUALS
- INDEX OF LEGAL ENTITIES
- MY ACCOUNT
- MY INVENTORY
- REGISTRATION RESERVE
- LICENSE PLATE REQUEST
- DEPARTURES FROM THE COUNTRY

Important Notices

Dear user, remember that your digital certification should not be rejected in any entity, and if you have problems in relation to the receipt of this document and application of its legal effects, please notify this to the user assistance center, Telephone: 2221-0845

BCR

WE ARE THE BANCO DE COSTA RICA

REPUBLIC OF COSTA RICA
NATIONAL REGISTRY
SEARCH BY PROPERTY NUMBER
REGISTRATION: 210472-000

PROVINCE: GUANACASTE **PROPERTY:** 210472 **DUPLICATE:** HORIZONTAL: **OWNERSHIP RIGHTS:** 000
DIVISIONS: THERE ARE NONE.

NATURE: LAND DESTINED FOR "LAS BAULAS NATIONAL MARINE PARK"
LOCATED IN DISTRICT 8- CABO VELAS CANTON 3 - SANTA CRUZ OF THE PROVINCE OF GUANACASTE

BOUNDARIES:
NORTH: BANO IMPROSA S.A.
SOUTH: FUTURE URBAN DEVELOPMENTS STR S.A.
EAST: FIELD ON THE BEACH S.A.
WEST: INALIENABLE PUBLIC ZONE OF THE MARTIME LAND ZONE (LAS BAULAS NATIONAL MARINE PARK)

AREA: THREE THOUSAND NINE HUNDRED FIFTY-FIVE METERS AND EIGHT-SIX DECIMETERS SQUARED
PLAN: G-1045235-2006

PROPERTY RECORDS:
PROPERTY OWNERSHIP RIGHTS: REGISTERED IN
5-00131866 000 REAL ESTATE SHEET

TAX VALUE: 83,499,000.00 COLONES

OWNER:
STATE - MINISTRY OF ENVIRONMENT, ENERGY AND TELECOMMUNICATIONS
LEGAL IDENTIFICATION: 2-100-042014
ESTIMATE OR PRICE: SIXTY-SIX MILLION EIGHT HUNDRED ELEVEN THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTEEN COLONES
DOMAIN OWNER
PRESENTATION: 2015-00117481-01
REGISTRATION DATE: MAY 14, 2015

NOTATIONS CONCERNING THE PROPERTY: NO
ENCUMBRANCES OR LIENS: YES

RESERVES AND RESTRICTIONS
APPOINTMENTS: 290-07308-01-0901-001
PROPERTY REFERENCE 5024699 000
PARTIAL CANCELLATIONS: YES
LIEN NOTATIONS: NO

RESERVES AND RESTRICTIONS
APPOINTMENTS: 309-01645-01-0901-001
PROPERTY REFERENCE 5031099 000
PARTIAL CANCELLATIONS: YES
LIEN NOTATIONS: NO

RESERVES AND RESTRICTIONS
APPOINTMENTS: 309-01645-01-0901-002
PROPERTY REFERENCE 5033833 000
PARTIAL CANCELLATIONS: YES
LIEN NOTATIONS: NO

RESERVES AND RESTRICTIONS
APPOINTMENTS: 312-04658-01-0905-001
PROPERTY REFERENCE 5033839 000
PARTIAL CANCELLATIONS: YES
LIEN NOTATIONS: NO

RESERVES AND RESTRICTIONS
APPOINTMENTS: 386-15831-01-0800-001
PROPERTY REFERENCE 00057060 000
PARTIAL CANCELLATIONS: YES
LIEN NOTATIONS: NO

[ENGLISH TRANSLATION]

<https://www.rnpdigital.com/shoping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFrinca.is...> 09/16/2015

You are connected to a Duplicate Database, the data is updated as of September 16, 2015 at 3:41:47 p.m.
Issued on 09/16/2015 at 3:41 PM.

[Print](#)

[Go Back](#)

[Purchase](#)

All rights reserved. 2013. National Registry. San José, Curridabat. Phone: (506) 2221-0845. Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

This website is viewed best in a resolution of 1024 x 768 px or greater.

[ENGLISH TRANSLATION]

<https://www.rnpdigital.com/shoping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFrinca.is...> 09/16/2015

Spanish Original

BIENES MONITOREADOS
 BÚSQUEDA GRÁFICA MARCAS
 CARRITO DE COMPRAS
 CONSULTAS GRATUITAS ★
 CERTIFICACIÓN IMÁGENES ★
 DETALLE DE SERVICIOS
 HISTORIAL DE COMPRAS
 HISTORIAL DE USOS
 IMPUESTO PERSONAS JURÍDICAS
 ÍNDICE PERSONAS FÍSICAS
 ÍNDICE DE PERSONAS JURÍDICAS
 MI CUENTA
 MI INVENTARIO
 RESERVA DE MATRÍCULA
 SOLICITUD DE PLACAS
 SALIDAS DEL PAÍS

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2221-0845



REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
 MATRICULA: 210472---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 210472 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
 SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO DESTINADO PARA "PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS"
SITUADA EN EL DISTRITO 8-CABO VELAS CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
 NORTE : BANO IMPROSA S.A.
 SUR : FUTURE URBAN DEVELOPMENTS STR S.A.
 ESTE : FIELD ON THE BEACH S.A.
 OESTE : ZONA PUBLICA INALIENABLE DE LA ZONA MARITIMA TERRESTRE (PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS)
MIDE: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:G-1045235-2006

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 5-00131866 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 83,499,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

ESTADO-MINISTERIO DE AMBIENTE ENERGIA Y TELECOMUNICACIONES
 CEDULA JURIDICA 2-100-042014
 ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO COLONES
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2015-00117481-01
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14 DE MAYO DE 2015

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 CITAS: 290-07308-01-0901-001
 FINCA REFERENCIA 5024699 000
 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 CITAS: 309-01645-01-0901-001
 FINCA REFERENCIA 5031099 000
 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 CITAS: 309-01645-01-0901-002
 FINCA REFERENCIA 5033833 000
 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 CITAS: 312-04658-01-0905-001
 FINCA REFERENCIA 5033839 000
 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
 CITAS: 386-15831-01-0800-001
 FINCA REFERENCIA 00057060 000
 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 16-Septiembre-2015 a las 15:41:47 horas
Emitido el 16-09-2015 a las 15:41 horas

[Inicio](#) [Bases de Datos](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Teléfono: (506) 2221-0845. Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital_webmaster@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior