

BAJO LAS REGLAS DE ARBITRAJE DE CNUDMI Y LA SECCIÓN
B DEL CAPÍTULO 10 DEL TRATADO DE LIBRE COMERCIO
ENTRE ESTADOS UNIDOS - CENTROAMÉRICA - REPÚBLICA
DOMINICANA
ENTRE

SPENCE INTERNATIONAL INVESTMENTS, LLC, BOB F.
SPENCE, JOSEPH M. HOLSTEN, BRENDA K. COPHER, RONALD
E. COPHER, BRETT E. BERKOWITZ, TREVOR B. BERKOWITZ,
AARON C. BERKOWITZ Y GLEN GREMILLION
Demandantes

Y

LA REPÚBLICA DE COSTA RICA
Demandada

(Caso UNCT/13/2)

AUDIENCIA SOBRE JURISDICCIÓN Y EL FONDO

Día 4 - Jueves 23 de abril de 2015

Sala MC 4-800, Banco Mundial

Washington DC, Estados Unidos de América

COMPOSICIÓN DEL TRIBUNAL ARBITRAL:

Sr. DANIEL BETHLEHEM, Presidente
Sr. MARK KANTOR, Coárbitro
Sr. RAÚL E. VINUESA, Coárbitro

SECRETARÍA DEL CIADI:

Sr. GIULIANA CANÉ

ESTENOTIPISTA/COURT REPORTER:

(En español)
Elizabeth Loreta Cicoria, TP
Marta María Rinaldi, TP
D-R Esteno S. H.
Colombres 566
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
(1218AED)
info@dresteno.com.ar
www.dresteno.com.ar
(5411) 4957-0083

En representación de las demandantes:

Todd Weiler
Geoffrey Cowper (Fasken Martineau DuMoulin
LLP)
Tina Cicchetti (Fasken Martineau DuMoulin
LLP)
Tracey Cohen (Fasken Martineau DuMoulin
LLP)
Vianney Saborío Hernández
Alexandra Mitretodis (Fasken Martineau
DuMoulin LLP)
Robert Reddy (Spence International
Investments LLC)
Bob Spence
Ronald Copher
Brett Berkowitz
Marsha Spence
Joshua Copher
Kirt Rusenko (Testigo)
Michael Hedden (Perito)

En representación de la demandada:

Stanimir A. Alexandrov (Sidley Austin LLP)
 Avery Armachambo (Sidley Austin LLP)
 Anastasiya Chechel (Sidley Austin LLP)
 María Carolina Durán (Sidley Austin LLP)
 Jennifer Haworth McCandless (Sidley Austin
 LLP)

Courtney Hikawa (Sidley Austin LLP)
 Caleb Raspler (Sidley Austin LLP)
 Samantha Taylor (Sidley Austin LLP)
 Adriana González (COMEX)
 José Carlos Quirce (COMEX)
 Karima Sauma (COMEX)
 Andrea Zumbado (COMEX)
 Georgina Chaves (Procuraduría General de
 la República)

Julio Jurado (SINAC)
 Rotney Piedra (SINAC)
 Brent C. Kaczmarek (Perito)
 Andrew W. Preston (Perito)
 Stephen M. Schwebel (Perito)

- En representación de los Estados Unidos de América:

Jeremy Sharpe (Departamento de Estado de
 los Estados Unidos de América)
 Nicole Thornton (Departamento de Estado de
 los Estados Unidos de América)
 Alicia Cate (Departamento de Estado de
 los Estados Unidos de América)
 Gary Sampliner (Departamento del Tesoro de
 los Estados Unidos de América)

- En representación de la República de El Salvador:

Luis Parada (Foley Hoag)
 Erin Argueta (Foley Hoag)
 Elizabeth Glusman (Foley Hoag)

ÍNDICE

- Asuntos de procedimiento (Pág. 717)
- Interrogatorio al perito Michael Hedden (Pág. 718)
- Asuntos de procedimiento (Pág. 786)
- Interrogatorio al perito Michael Hedden (Continuación)
 (Pág. 787)
- Asuntos de procedimiento (Pág. 842)
- Interrogatorio al perito Brent Kaczmarek (Pág. 844)
- Asuntos de procedimiento (Pág. 956)

1 (A la hora 9:30)

2 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

3 inglés): Señoras y señores, ¿estamos listos para

4 comenzar o estamos esperando que llegue cualquier

5 persona de cualquiera de las partes?

6 El señor Weiler parece que está

7 desayunando en otro lugar.

8 ASUNTOS DE PROCEDIMIENTO

9 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

10 inglés): Entonces, comencemos. Antes de invitar al

11 perito a declarar, quisiera hablar sobre lo que

12 hablamos ayer con respecto al horario de mañana

13 viernes. Con respecto al resto del día de hoy vamos

14 a ver cómo vamos.

15 Lo que les planteé fue si ustedes pensaban

16 que si esa media hora adicional durante los alegatos

17 de clausura serían suficientes para responder a las

18 preguntas del Tribunal o si necesitaban más tiempo.

19 Señor Cowper.

20 SEÑOR COWPER (Interpretado del inglés):

21 No, no vamos a necesitar más tiempo.

22 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

23 inglés): Señor Alexandrov.

24 SEÑOR ALEXANDROV (Interpretado del

25 inglés): Señor presidente: agradecemos la

1 disposición del Tribunal para darnos esa oportunidad

2 y vamos a tomar el tiempo que el Tribunal esté

3 dispuesto a darnos y haremos todo lo posible, y si

4 no podemos responder todas las preguntas, entonces

5 tomaremos un poco más de tiempo de los alegatos de

6 clausura porque es importante responder a las

7 preguntas del Tribunal. Y también podríamos tomar

8 tiempo adicional y si no lo vemos mañana.

9 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

10 inglés): Gracias, como dije ayer, si tenemos tiempo

11 hoy ciertamente nos complacerá dar la oportunidad a

12 las partes para responder a las preguntas. Así que,

13 sin más, comenzamos entonces con los peritos.

14 Tenemos al señor Hedden. Le invitamos a

15 que tome asiento.

16 INTERROGATORIO AL PERITO MICHAEL HEDDEN

17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

18 inglés): Buenos días, señor Hedden. Soy Daniel

19 Bethlehem, presido estas actuaciones. A mi derecha

20 está Mark Kantor, a mi izquierda Raúl Vinuesa.

21 El abogado que no conoce seguro que se

22 presentará dada la oportunidad.

23 Tiene usted una declaración en una hoja

24 que tiene ante usted. Por favor, léala para que

25 conste en actas. Tiene que encender el micrófono

1 cada vez que hable.

2 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):

3 Declaro solemnemente, por mi honor y conciencia, que

4 lo que manifestaré estará de acuerdo con lo que

5 sinceramente creo.

6 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):

7 Buenos días, señor Hedden.

8 R: Buenos días.

9 P: Usted tiene ante usted varias carpetas

10 y documentos. Primero fíjese en las dos carpetas

11 blancas, y el volumen 1 de la carpeta blanca la

12 tiene en el primer separador.

13 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

14 inglés): A ver, ¿tenemos nosotros las carpetas?

15 SEÑORA COHEN: Ah, perdón. Este es el

16 informe pericial, así que no tenía la intención de

17 entregar documentos nuevos con informes periciales.

18 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

19 inglés): Sí.

20 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):

21 ¿El separador con el informe de abril de 2003 y

22 estas dos carpetas constituyen la totalidad de su

23 primer informe con respecto a los asuntos de este

24 caso?

25 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):

1 Sí.

2 P: Sujeto a cualquier aclaración que haga

3 en el curso de su interrogatorio esta mañana,

4 ¿refleja eso exactamente su opinión sobre el avalúo

5 de los lotes que son el tema de este caso?

6 R: Sí.

7 P: Y si pudiera remitirlo a la otra

8 carpeta que tiene ante usted, la carpeta de anillas,

9 — ah, no, perdón, la copia con el clip es su

10 segundo informe sobre este caso con fecha de 1º de

11 octubre 2014, ¿lo tiene?

12 R: Sí.

13 P: ¿Constituye eso su segundo informe

14 preparado en el curso de estas actuaciones?

15 R: Sí.

16 P: Y sujeto a cualquier aclaración que

17 haya en el curso de esta mañana, ¿refleja esto

18 exactamente su opinión con respecto a los lotes que

19 constituyen el tema de este procedimiento?

20 R: Sí.

21 P: Señor Hedden, entiendo que usted

22 preparó algunas diapositivas a efectos de explicar

23 al Tribunal su informe pericial esta mañana.

24 ¿Correcto?

25 R: Sí.

1 P: ¿Quisiera usted proceder y explicar al
2 Tribunal esas diapositivas?

3 Vamos a entregarlas así que vamos a
4 esperar un momento.

5 Gracias, señor Hedden.

6 R: La primera diapositiva en la página 2
7 después del título se refiere a mis aptitudes. Soy
8 un tasador de bienes raíces acreditado y reconocido
9 con más de treinta años de experiencia pertinente en
10 la tasación de bienes raíces.

11 Durante toda mi carrera trabajé en asuntos
12 relacionados con lo que acá llamamos expropiaciones,
13 cuando en Estados Unidos o en base a mi experiencia
14 lo llamaríamos dominio eminente. Así que a partir de
15 ahora usaré la palabra expropiación. Gran parte de
16 mi carrera la pasé en ese campo.

17 Como soy miembro del Instituto de
18 Tasadores así como asesor de Organización de
19 Asesores de Bienes Raíces de la Asociación Nacional
20 de Corredores de Bienes Raíces y también de una
21 asociación de avalúo internacional.

22 Tengo una Maestría en Planificación
23 también. Así que en vista de eso también preparé mi
24 informe de conformidad con las normas de la
25 industria y toda la metodología aceptada de estas

1 organizaciones.

2 Acá señalo el Instituto de Tasaciones, la
3 norma internacional de tasaciones, y las normas
4 internacionales de evaluación, con la información
5 pertinente de mercado para concluir — para realizar
6 tasaciones del valor justo de mercado sobre la base,
7 es decir el valor que usamos y también la
8 información de mercado que consideramos pertinente
9 en este asunto.

10 En mi informe del 23 de abril establecí
11 que el informe era el propósito establecer el valor
12 justo del mercado de estos 23 lotes y algunos lotes
13 baldíos en Playa Grande y Playa Ventanas, 13 de los
14 cuales están situados en Playa Ventanas.

15 Tenemos cuatro en Playa Grande y nueve
16 más, tenemos nueve expropiaciones completas en Playa
17 Grande y nueve parciales.

18 En este caso se trata de propiedades en
19 dominio absoluto. La fecha de avalúo de cada uno de
20 los lotes fue el 27 de mayo de 2008. Los lotes
21 fueron inspeccionados físicamente por mí durante mi
22 visita el 11 — del 11 al 14 de febrero de 2014 y se
23 determinó que el uso óptimo de estas propiedades era
24 para residencias familiares separadas.

25 En vista de este informe tengo ciertas

1 suposiciones extraordinarias que se refieren a la
2 expropiación parcial y los levantamientos
3 topográficos del gobierno no se extendían a los 75
4 metros. Estamos seguros de eso a partir de la
5 pleamar de 50 metros, o sea la propiedad pública.

6 Con respecto a los lotes SPG, la
7 expropiación toma 66 metros de profundidad
8 aproximadamente con respecto a los lotes Berkowitz,
9 es decir los lotes B, la expropiación toma
10 aproximadamente entre 71 y 73 metros. Eso es lo que
11 muestra el levantamiento en el plano.

12 Sin embargo, sabemos que los 75 metros
13 iban a ser expropiados, por lo tanto mis cálculos
14 posteriores mostrarán los valores a la medida de la
15 expropiación de los 75 metros. Por lo tanto el
16 resumen de los valores (que) proporcionan las
17 conclusiones, son congruentes con los levantamientos
18 del gobierno y sobre la base de que la cantidad
19 tomada tiene la intención de extenderse a 75 metros.

20 Al evaluar el valor justo de mercado, las
21 normas para la tasación se requiere que haya
22 inminencia y todo lo que emane de este sistema no
23 debe tenerse en cuenta al determinar el uso óptimo y
24 al calcular el valor. Sobre la base de mis
25 entrevistas personales, las investigaciones de datos

1 de mercado y las inspecciones, seleccioné
2 propiedades comparables que parecen reflejar el
3 valor de mercado en vez de las que parecen ser
4 afectadas por la expropiación prevista.

5 La metodología de valoración fue un
6 enfoque de comparación de ventas que es la más
7 apropiada cuando se valoran lotes baldíos. El modelo
8 de valoración del desarrollo que se usa en los lotes
9 1, 2 y 3 SPG, se usó solamente para respaldar la
10 comparación de ventas. Y eso se usa para las
11 propiedades que tienen posibilidades para
12 construcción en gran escala y no solamente para una
13 sola casa familiar. Para los lotes expropiados en
14 parte la metodología apropiada requiere un análisis
15 de los lotes antes y después de la expropiación con
16 un análisis de los daños causados por la división
17 para el resto de la parcela. Y en este sentido los
18 daños por división reflejan la parte tomada y el
19 valor asignado al resto del terreno. Y a eso nos
20 referimos cuando hablamos de daños por división.

21 Así que la metodología de avalúo apropiada
22 para una expropiación requiere que el tasador no
23 tenga en cuenta el impacto del sistema de
24 expropiación en el valor de la propiedad.

25 Las propiedades comparables que fueron

1 influenciadas por el sistema de expropiación o
2 fueron seleccionadas — las propiedades comparables
3 dentro del parque que fueron usadas reflejan en
4 general los valores de los terrenos fuera del
5 parque.

6 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
7 inglés): Está usted hablando demasiado rápido para
8 la interpretación.

9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
10 Ciertamente voy a frenar un poco la velocidad.

11 La regla federal. Así que parte del
12 análisis al hacer una expropiación sigue una regla
13 una regla federal que hemos adoptado como regla
14 federal en nuestra nomenclatura de los avalúos. Eso
15 significa que los daños se calculan valorando la
16 propiedad antes de la expropiación menos el valor
17 del resto de la propiedad después de la
18 expropiación.

19 Y esta es la clave. El propietario tiene
20 derecho a recibir el valor de mercado del terreno
21 tomado y la metodología de evaluación antes y
22 después de la expropiación tendrá en cuenta el valor
23 contribuyente de la parte tomada. Se trata del valor
24 contribuyente de la parte tomada lo que constituye
25 mi foco principal aquí.

1 También en la metodología de avalúo que
2 forma parte del protocolo estándar y las tesis que
3 se han escrito con respecto a este tema, es la
4 teoría llamada del lote más grande. Este es un lote
5 tomado debido a condena o expropiación, y no es un
6 lote completo sino que — o sea la parte tomada no
7 es una parte completa, no es un lote completo sino
8 una parte de un lote, y el propietario tiene derecho
9 a recibir daños y perjuicios debido a la división,
10 así como el valor de la parte tomada. La parte
11 tomada que no pueda valorarse directamente debe
12 calcularse su valor en función del valor del lote
13 más grande. Así que en el caso de Berkowitz y en el
14 caso de SPG esos lotes no pueden valorarse
15 individualmente sino que deben formar parte del lote
16 más grande porque fueron separados y no se
17 subdividen con facilidad.

18 Así que acá quisiera explicarles un
19 ejemplo de mi metodología de avalúo o el avalúo del
20 lote C96 de Playa Grande.

21 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
22 Pero antes de pasar a eso, no sé si ayudaría mostrar
23 la página 61 de su primer informe al Tribunal.

24 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
25 Sí, página 61 de mi informe, si pueden remitirse a

1 mi informe o si se fijan en la página 10, verán un
2 resumen del cuadro que voy a describir. Así que
3 pueden fijarse en el informe o pasar a la
4 diapositiva 9.

5 Los datos para cada uno de estas
6 propiedades comparables, está establecida..

7 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
8 inglés): Perdón, perdón, señor Hedden. Estoy mirando
9 su primer informe. ¿Usted dice en la página 10?

10 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
11 Creo que dije 61.

12 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
13 Página 10 de las diapositivas o página 61 del
14 informe.

15 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
16 Entonces los datos para cada una de estas tres
17 ventas se establecen más adelante en el informe. No
18 es necesario verlas ahora pero están en la parte de
19 atrás del informe, de la página 83 a 85. Ahora hay
20 una gran disparidad en el precio de venta ajustado y
21 no ajustado para las que parecerían ser propiedades
22 similares. Y este es un problema, o un reto debería
23 decir, en el avalúo de estas propiedades ya que hay
24 una gran disimilitud en los precios y eso puede
25 atribuirse a la falta de un mercado eficiente y

1 transparente, que fue abordado en medida suficiente
2 en mi informe.

3 El ajuste de concepto de mercado está
4 sujeto a la depreciación mensual de los lotes, así
5 que analizamos todo esto sobre la base de la
6 inflación, la valoración del mercado que estaba
7 produciéndose en relación con estos lotes en esa
8 oportunidad.

9 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
10 Señor Hedden, perdón que lo interrumpa, pero al
11 mirar la página 61 de su informe, ¿el ajuste en
12 concepto de condiciones de mercado al cual usted se
13 refiere está en la parte central del recuadro en la
14 segunda mitad de la página?

15 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
16 Sí.

17 P: Adelante. ¿Y podría continuar señalando
18 dónde en esta parte de la página 51 está lo que
19 usted menciona?

20 R: Bueno pueden ver en la página 61 en la
21 mitad del proceso de ajuste en la parte inferior de
22 la página la partida que se refiere a condiciones de
23 mercado, y ahí ven que hay un ajuste de 10 por
24 ciento para la venta número 1, un aumento del 8 por
25 ciento en la venta número 2, y uno de 45 por ciento

1 en la venta número 3. Y todo eso se basa en los
2 ajustes en concepto de condición de mercado que se
3 trata en la página 24 de mi informe. Eso significa
4 que hubo un ajuste de 2 por ciento por el tiempo
5 transcurrido y después un ajuste mensual de 3 por
6 ciento y después una desaceleración a 1 por ciento
7 mensual de ajuste durante 2007. No hubo valoración
8 durante 2008.

9 Así que no se hizo ajuste debido al
10 sistema de expropiación ya que las propiedades
11 comparables no consideraron este sistema de
12 expropiación. Entonces en la página 10 de mi
13 exposición de hoy, verán acá este resumen y una
14 explicación del proceso de ajuste, porque estos
15 avalúos fueron hechos en todos estos terrenos con un
16 modelo computado que incluye ciertas reglas que me
17 permiten hacer los avalúos de los 26 lotes de manera
18 uniforme, haciendo — y con homogeneidad entre
19 terrenos, por eso las cifras parecen ser muy
20 congruentes. Y el modelo y las reglas del modelo se
21 presentan en la diapositiva 11 a la que me referiré
22 en pocos momentos.

23 Pero quisiera ahora explicarles la
24 diapositiva 10 para que entiendan cómo funciona el
25 proceso. Como dijo la abogada, esto es similar a la

1 página 61 de mi informe. Sin embargo acá ven en la
2 página 10 de la presentación de hoy, líneas
3 adicionales con algunas cifras en la parte del medio
4 de la página.

5 La narrativa mostrada en la página 64 está
6 amplificada con los ajustes que ven aquí. Las reglas
7 dicen que en Playa Ventanas, que tenía un 6 por
8 ciento o valía 6 por ciento más que Playa Grande,
9 esto se aplicó de manera uniforme. O sea que hubo un
10 6 por positivo de ajuste negativo. Era superior así
11 que el ajuste fue contrario a la narración
12 correspondiente a esta propiedad de Playa Ventanas,
13 entonces se considera superior a Playa Grande. Y
14 después hay una fórmula aplicable a la superficie.

15 En la medida en que estos lotes son
16 pequeños, hay una economía de escala y son más
17 baratos por docena, así que los lotes pequeños
18 sufren menos que los más grandes, así que los lotes
19 pequeños tenían un valor unitario mayor. Por lo
20 tanto fue reajustado a la baja. De manera tal que
21 los lotes más bajos tienen un valor unitario más
22 alto y tienen un ajuste del 6 por ciento. O sea un
23 ajuste negativo de 12 por ciento, en la última línea
24 otro 12 por ciento negativo y cero por ciento.

25 En general entonces tienen un 12 por

1 ciento negativo, un 12 por ciento negativo que los
2 lleva a la línea de abajo, que es el precio de venta
3 ajustado por metro cuadrado, que era 681 para la
4 venta número 1, 548 para la venta número 2, y 994
5 dólares para la venta número 3. Ahora parte de este
6 proceso consiste en correlacionar o ponderar las
7 propiedades con valores comparables que tienen más
8 influencia en su propiedad. En este caso hubo un
9 peso de 40 por ciento a la propiedad número 1, 40
10 por ciento a la número 2 y 20 por ciento a la número
11 3. Y cuando se aplican esas distintas ponderaciones
12 a los indicadores unitarios, la conclusión
13 definitiva en este caso para este valor es de 690
14 dólares por metro cuadrado. Lo cual resulta en un
15 valor del lote de 1.343.386 dólares. Y eso fue
16 redondeado a 1.343.000 dólares de Estados Unidos.

17 Ahora, debajo de este modelo pueden ver
18 en la diapositiva 11 todos los matices de nuestro
19 modelo. Estas son las reglas que sigue el modelo
20 durante todo el proceso de avalúo. Así que estas
21 reglas fueron establecidas por medio de mi análisis
22 de los métodos de mercado, que estaban en los
23 ajustes en concepto de mercado.

24 Al analizar toda la información sobre
25 ventas, extrajimos ajustes que se usaron como base

1 para estos ajustes del modelo. Así que Playa
2 Flamingo se determinó que era 25 por ciento superior
3 a Playa Grande. Playa Ventanas se determinó que era
4 6 por ciento superior a Playa Grande. Y se hace un
5 ajuste de 63 por ciento al alza si el lote está
6 frente a la playa a diferencia de un lote anterior.

7 En cuanto al tamaño, las economías de
8 escalas que mencionamos cuando la diferencia es de
9 más de 10.000 metros cuadrados, hay un ajuste de 60
10 por ciento. Así que si la venta una vez más fue de
11 mil metros y una venta comparable fue de 14 mil
12 metros cuadrados, entonces habrá un ajuste del 63
13 por ciento, del 60 por ciento. Hay una diferencia
14 entre ambos tamaños que resulta en un ajuste. Así
15 que cuando la diferencia era de menos 10.000 metros
16 cuadrados pero superior a 5.000 metros cuadrados,
17 había un ajuste del 25 por ciento.

18 Cuando la diferencia se situaba entre
19 5.000 metros cuadrados y 500 metros cuadrados, se
20 hizo un ajuste del 6 por ciento. Y si la diferencia
21 entre ambos lotes comparables era de menos de 500
22 metros, no se hizo ningún ajuste sobre la base del
23 tamaño.

24 En cuanto a las características físicas,
25 cuando tenemos topografía inferior de Playa

1 Flamingo, se aplicó una disminución del 10 por
2 ciento, cuando la topografía era inferior a la
3 topografía de las propiedades que son objeto de
4 asunto.

5 A los lotes B de menor tamaño se les
6 aplicó un aumento del 65 por ciento. Y vamos a
7 hablar del tamaño más pequeño de los lotes B
8 posteriormente.

9 Así que se les hizo una disminución del 65
10 por ciento porque no se tenía la notificación. Y los
11 lotes B con título se consideraban 5 por ciento
12 superior a los restos, a los remanentes sin título.
13 Así que en este caso cuando tenemos ciertos lotes
14 que tenían título en comparación con tierras que no
15 tenían título, había un ajuste del 5 por ciento
16 porque eran superiores. Y los lotes B tenían un
17 frente inferior en comparación con el V61 cuando se
18 compararon. Por lo tanto se hizo un ajuste del 25
19 por ciento a la baja. O sea los lotes V tenían más
20 frente sobre la playa. Estas son las reglas del
21 modelo.

22 En cuanto a esas propiedades, se hicieron
23 ajustes mecánicamente y esos son los resultados que
24 encontramos. Una vez concentrándonos en la parte
25 tomada y el resto del valor de los lotes en

1 comparación con el resto que encontramos para la
2 parte que fue tomada.

3 Así que aquí al ponderar la conclusión del
4 valor estimada usé un juicio profesional, un
5 criterio profesional para evaluar las similitudes
6 relativas de estas propiedades. Y esto variaba según
7 la propiedad sobre la base de la ponderación que
8 estaban dando las distintas variables. Es decir si
9 estaba más cerca de la venta, si tenía un ajuste
10 mayor o menor. Y todo eso formó parte del proceso de
11 ponderación que yo apliqué al modelo. Y la
12 disparidad entre los precios ajustados resultantes
13 de las transacciones comparables tras los ajustes en
14 concepto de mercado, es sintomático de la falta de
15 un mercado activo eficiente y transparente.

16 Una vez la falta, por ejemplo de listas
17 múltiples donde no hay mucha información disponible.
18 Y en esos mercados hay mayores disparidades de
19 precios debido a ese factor. No es tan eficiente
20 como lo que tenemos aquí en Estados Unidos, entonces
21 en el avalúo del Lote 39 y el Lote 40, al hacer mi
22 trabajo antes de venir aquí hoy, me di cuenta de que
23 había un problema al ver esas propiedades
24 comparables en la medida en que si se fijan en las
25 páginas 58 y 59 verán en el informe -me refiero al

1 informe donde mi ajuste para el Lote A39 y A40 de
2 Playa Grande y la comparable número 2 se identifican
3 como lote interior, pero no se hizo ningún ajuste
4 debido a eso. Claramente es inferior a la propiedad
5 sujeto de este estudio que está frente a la playa.

6 Y lo corregí aquí en mis diapositivas.
7 Corregí ese error aquí en mis diapositivas. Si lo
8 analizamos en las diapositivas 13, 14 y 15, en las
9 14 y 15 habrá un ajuste en concepto de ese lote
10 interior en la venta 2, que ahora es 66 por ciento
11 inferior al Lote A39 de Playa Grande, que es un lote
12 con frente en la playa, así que hacemos un ajuste de
13 66 por ciento.

14 Y también, en la diapositiva 15, donde
15 tenemos el lote, el Lote A 40, una vez más con un
16 ajuste en función del sitio y la diferencia entre
17 ambas transacciones se identifica en la diapositiva
18 13. Perdón, en el Lote A40, fue de — fue 537 mil a
19 570 mil dólares para Lote A39, y para el Lote 40 se
20 cambió el valor, de 532 mil a 564 mil dólares.

21 Un cambio pequeño del avalúo en general. Y
22 el valor unitario pasó de 596 dólares por metro
23 cuadrado en el A39, a 632 dólares por metro
24 cuadrado. Así que no es una gran diferencia, pero es
25 una diferencia importante cuando nos damos cuenta de

1 que yo cometí un error al no tener en cuenta que el
2 lote era interior en la venta número 2, en
3 comparación con un lote que está frente a la playa.

4 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
5 inglés): En aras de la formalidad, quería estar
6 seguro de que entendamos lo siguiente. Usted nos
7 acaba de decir que sus diapositivas de las páginas
8 14 y 15 tienen la finalidad de reemplazar o corregir
9 las diapositivas de las páginas 58 y 59 de su
10 informe. ¿Correcto?

11 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
12 Sí, así es. Bueno, seguimos adelante.

13 Pasamos a la situación del SPG. En la
14 diapositiva 16 indicó el comienzo de lo que
15 entendemos de la teoría del lote más grande y cómo
16 esté daño en concepto de división se produce. Eso
17 emana de la regla federal en cuanto a la teoría del
18 lote más grande, que se ejemplifica en el lote 16.
19 Espero que lo entiendan.

20 Cuando tenemos lotes expropiados,
21 precisamente la teoría funciona así. Tienen el valor
22 del lote SPG1 individualmente, antes vamos a hablar
23 de la unidad del título como uso óptimo cuando se
24 habla de todas las propiedades. Pero acá estamos
25 hablando del SPG1 tomado individualmente, el avalúo

1 basado en las propiedades comparables de mi informe,
2 una vez más sobre la base de una superficie correcta
3 hasta los 75 metros -y este es el lote más grande-
4 es 16.801,73 metros cuadrados. Y a partir de nuestro
5 análisis de propiedades comparables, hemos llegado a
6 un valor unitario de 207 metros por 10 cuadrados,
7 que resulta en el valor que ven aquí, de 3.478.000.

8 El valor de los 3 mil metros que fueron
9 tomados debe formar parte del lote más grande. Lo
10 que se adjudica a la parte tomada forma parte del
11 lote más grande, porque es eso: forma parte de un
12 lote más grande. Sin embargo, cuando se fijan en el
13 valor del remanente con esos 207 dólares por metro,
14 ven que el valor es 2.857.066 dólares.

15 Ahora, el valor contribuyente del
16 remanente, entonces, corresponde al resto del lote
17 que perdió el componente más valioso del frente y el
18 valor de eso. Entonces, se asigna al resto del lote,
19 y pueden ver como consecuencia que el valor total de
20 la toma consiste en 2.046.000 dólares cuando agregan
21 los daños por división a la parte tomada. Así que la
22 compensación o el valor de la parte tomada es de 682
23 dólares por metro cuadrado. El valor indicado por
24 metro de la parte tomada es comparable a los valores
25 unitarios de los lotes que fueron tomados en su

1 totalidad. De conformidad con nuestra metodología de
2 avalúo, esta es la cantidad que el dueño de la
3 propiedad había recibido por la parte tomada, si se
4 hubiera vendido en el mercado abierto en la fecha de
5 avalúo, y esa es la teoría aquí. Es simplemente una
6 asignación esta — esta idea del valor de
7 divisiones, simplemente una asignación del valor de
8 la parte tomada, distribuida por el lote más grande.
9 Así que eso era compatible por la regla federal de
10 la teoría de los lotes más grandes y porque
11 consideramos el uso óptimo y otros temas que he
12 mencionado, y cómo funciona esta teoría.

13 Y todo esto es una teoría revisada por
14 pares y ha sido parte de nuestro test de avalúo que
15 no solo ha enseñado a otros tasadores, sino además a
16 otros abogados como una parte de la educación
17 continua en seminarios acerca de las expropiaciones.

18 Para avanzar, vemos que en la diapositiva,
19 en el 17 el valor de antes se ha aumentado por la
20 propiedad unificada del lote mayor. Entonces, ahí
21 pasamos al lote mayor porque SPGL, 2 y 3 son de
22 propiedad de una sola persona. Puede haber unidad de
23 uso, unidad de título y luego la continuidad física,
24 y son los tres factores que uno considera cuando
25 considera el uso óptimo en estos contextos de parte

1 de un lote mayor. Y en este caso, en Spence Co.
2 había comparado una subdivisión para 44 lotes
3 residenciales. Entonces, colectivamente hay 87 mil
4 metros cuadrados con más de 200 metros frente a la
5 playa.

6 Y luego, son propiedades niveladas,
7 normalmente abierto, con una vista del mar, y la
8 toma quita 8 lotes frente al mar de la diagramación
9 de la subdivisión. Pero he aquí el cálculo y ven que
10 el 17 por ciento del lote se ha tomado, 15 mil
11 metros cuadrados se toman y esos constituyeron los 8
12 lotes frente al mar. Y en el mapa de la 18 muestra
13 la naturaleza de la toma, primero la zona
14 inalienable de 50 metros, luego la franja de 75
15 metros y luego los lotes anteriores. Ahora, lo que
16 queda está a 125 metros más de — Sufrió un daño por
17 no tener el acceso al mar, el acceso a las playas, y
18 la vista se pierde por el por el traslado de 75
19 metros.

20 La proporción planteada -y este es el
21 punto clave- del valor de los terrenos frente al
22 mar, más que compensa el valor de la tierra que
23 ahora está a 125 metros de la línea del agua. Por lo
24 tanto, el valor restante tiene un menor valor por
25 unidad -dólar por metro cuadrado- que el valor por

1 unidad antes. Y la parte interesante, sufre un daño
2 por división como resultado de la toma.

3 Entonces la parte verde, más valiosa, se
4 refleja en 682 dólares por metro cuadrado, y esa
5 pérdida luego se distribuye o se asigna a los lotes
6 restantes. Entonces, lo de la división es una
7 cuestión de pérdida de valor de los lotes restantes.
8 Y hemos probado que los 104 metros es la cifra
9 indicada. Bueno, en la parte restante no es frente a
10 la playa. Los lotes más cerca de la playa se van a
11 vender con una prima respecto de los lotes que están
12 más lejos. Es un concepto económico sencillo: si uno
13 está más cerca de un amenity, hay mayor valor. Y la
14 pérdida de acceso a la playa también resulta en una
15 disminución del valor en la parte restante.

16 Ahora, suponiendo que se ha tomado el área
17 correcta, 15 mil metros cuadrados, el total, el
18 valor de la toma que resulta es una cifra muy
19 razonable de 8.472.000, o sea, 564 dólares por metro
20 cuadrado. O sea, aquí estamos — en relación con
21 Ventanas estamos hablando de 15 mil metros
22 cuadrados. O sea, estamos hablando de 564 por metro
23 cuadrado.

24 Esto nos lleva a los lotes B, y como los
25 vemos en B1, 2, 5, 6, 7 y 8, la toma coloca las

1 propiedades como SPG a 125 metros más de la línea
2 del agua, y le quita las tierras de dominio completo
3 que están más próximos a la ubicación frente al mar.

4 La parte prorrateada del valor de los
5 terrenos frente al mar es mucho, muchísimo más que
6 el valor de la tierra que ahora está a 125 metros de
7 la línea de agua sin acceso. Por lo tanto, el valor
8 restante tiene un valor por unidad menor dólares por
9 metro cuadrado que el valor por unidad antes, y la
10 parte restante sufre un daño por división como
11 antes.

12 Los daños por división son mayores para
13 estos lotes, se ajustan más. ¿Por qué? Porque las
14 propiedades restantes ahora son partes remanentes y
15 no son del tamaño indicado. Ahora hay menos de 5 mil
16 metros cuadrados, tal como exigen los reglamentos de
17 zonificación, que no se puede desarrollar en forma
18 independiente. Antes, con SPG, podía construirse
19 aún.

20 En este caso, donde no hay unidad de uso
21 de estos terrenos excesivamente pequeños, no tienen
22 unidad de título, excepto B5 y B6. B5 y B6 son del
23 mismo dueño, y por lo tanto se pueden fusionar. Por
24 lo tanto, los daños y perjuicios son menores. De
25 manera que hay mayores daños en 1, 3, 7 y 8, porque

1 son remanentes no económicos que quedan atrás. Así
2 que esta parte se asigna más daños a la parte
3 enfrente. Pero 5 y 6 sí se puede fusionar. El señor
4 Berkowitz todavía es el dueño. Se pueden fusionar,
5 entonces sufren algún daño, pero ese daño no es tan
6 severo como en otros casos.

7 Así que en estos lotes B se puede ver la
8 magnitud. Son propiedades niveladas o de nivel,
9 normalmente abiertos. Ofrecen acceso y una la vista
10 del mar. El tamaño de las parcelas antes y después
11 de las partes tomadas, se muestra en el cuadro.
12 Ahora, suponiendo que se toma el área correcta de
13 terrenos, 18 mil metros cuadrados, el valor de lo
14 que se han tomado son 14 millones de dólares, o sea,
15 775 por metro cuadrado, que todavía es razonable
16 para las propiedades frente al mar, pero indica el
17 mayor daño por división sufrido por estos lotes. Se
18 puede ver que ninguno se encuentra en los 5 mil
19 metros cuadrados, tal como se exige la zonificación,
20 y en promedio sufren una toma del 40 por ciento.

21 Entonces, para resumir, en las páginas 22
22 a 24 -y quisiera que se enfoquen en el valor total
23 de la toma y en el valor expropiado por metro
24 cuadrado-, verán que hay un equilibrio razonable
25 entre la parte tomada, o sea, la parte de daños por

1 división cuando uno analiza el daño de la
2 expropiación por metro cuadrado.

3 Estamos reflexionando sobre la parte de la
4 propiedad que se tomó y sus valores. Y no obstante,
5 la forma en que hemos llegado a este resultado
6 utilizando el método de lote mayor o la regla
7 federal, en general hay un equilibrio y una
8 congruencia en el análisis.

9 En la página 24 verán que al sumar el
10 valor total, uno llega a 36.608.000 dólares, o sea
11 710 dólares por metro cuadrado por las tierras
12 expropiadas. En Ventanas hay lotes que se venden a
13 805 dólares por metro cuadrado. Verán que estos 710
14 — Bueno, no solo eso, no solo lo que se muestra en
15 mis datos sino además en las entrevistas, y los
16 otros datos de mercado que he analizado, y yo creo
17 que eso refleja en forma certera el valor de la
18 parte tomada.

19 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
20 Muy bien, ahora sí puede responder a las preguntas
21 de la demandada.

22 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
23 inglés): Señor Hedden: vamos a distribuir unas
24 carpetas para fines del contrainterrogatorio y voy a
25 esperar un momento hasta que se distribuya.

1 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
2 inglés): Buenos días señor Hedden. Mi nombre es
3 Jennifer Haworth McCandless, y soy representante de
4 la demandada en este caso. Le voy a hacer algunas
5 preguntas en relación con su informe.

6 En el separador 1 se encuentra su primer
7 informe, y en la parte 2.1.3.

8 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
9 inglés): ¿Nos podrá decir la página?

10 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
11 inglés): En la página 9. El 2.3 hacia abajo, usted
12 ha identificado la fecha de valor que está
13 utilizando para calcular los daños y perjuicios. El
14 27 de mayo de 2008. ¿Es correcto?

15 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
16 Sí.

17 P: Usted dice que el fundamento de la
18 utilización de esa fecha es la decisión de la Sala
19 de la Corte Suprema de Justicia de 2008. ¿Es
20 correcto?

21 R: Correcto.

22 P: Y en este caso, la Sala Constitucional
23 ordenó al MINAE a que expropiaran terrenos o le
24 pidieron que lo hicieran rápidamente dentro del
25 parque. ¿Es correcto?

1 R: Es lo que yo entiendo.
 2 P: ¿Y ha seleccionado esa fecha porque es
 3 la fecha en la que se ha expropiado la propiedad de
 4 la demandante, o según la información que tenía?
 5 R: Bueno, yo recibí instrucciones para
 6 valorar las propiedades en esa fecha.
 7 P: ¿Le contaron por qué le estaban
 8 instruyendo a utilizar esa fecha?
 9 R: No, los abogados me informaron que esa
 10 era la fecha a la que yo debía de valorar esta
 11 propiedad y coincide, como usted ha dicho, con el
 12 fallo de la Corte Suprema.
 13 P: Gracias.
 14 Y si pasa a la página anterior, la página
 15 8 de su informe, bajo el encabezado 1,6, donde habla
 16 de los supuestos extraordinarios, y usted dice en el
 17 texto resaltado en negrita allí que usted entiende
 18 que la expropiación en este asunto debía incluir 75
 19 metros tierra adentro de la línea de pleamar
 20 ordinaria. ¿Es correcto?
 21 R: Sí. Es correcto.
 22 P: ¿Sabe si es congruente con la Ley de
 23 Parques del año 1995 en cuanto a qué constituye los
 24 75 metros como parte del parque?
 25 R: Es lo que yo entendía.

1 P: Eso significaría que los 75 metros son
 2 a partir de la línea de pleamar, y no 75 metros
 3 tierra adentro de ahí.
 4 R: No, era 75 metros de la zona
 5 inalienable de los 50 metros.
 6 P: Entonces, es — Porque usted ha escrito
 7 aquí, debió haber incluido 75 metros tierra adentro
 8 de pleamar.
 9 R: Es correcto. Usted ha identificado un
 10 problema con la redacción, y era 75 metros después
 11 de la zona inalienable. Es correcto. Entonces, desde
 12 los mojones.
 13 P: Entonces, usted no estaba valuando la
 14 propiedad que estaba al lado de la pleamar, sino que
 15 estaba haciendo una evaluación de una propiedad que
 16 empezaba 50 metros detrás de esa línea. ¿Es
 17 correcto?
 18 R: Sí, es correcto.
 19 P: En la oración que sigue en ese mismo
 20 párrafo, usted dice: sin embargo, para esas
 21 propiedades que están sujetas a una toma parcial,
 22 los levantamientos del gobierno que se
 23 proporcionaron no se extendieron a 75 metros de
 24 pleamar ordinaria. ¿Es correcto?
 25 R: Sí.

1 P: ¿Usted quería decir que en algunos
 2 casos Costa Rica no expropió la totalidad de los 75
 3 metros que estaban sujetos a expropiación?
 4 R: Lo que significa es que cuando examiné
 5 los planos para esas parcelas sobre la base de los
 6 levantamientos del gobierno, no se extendieron 75
 7 metros, eran 68 pies o 71 pies. Disculpe, metros. Yo
 8 solo iba para atrás; 68 o 70 metros, y no los 75
 9 metros de la zona inalienable. Eso es lo que yo
 10 quería decir ahí.
 11 P: Y en la siguiente oración usted dice:
 12 FTI ajustó las áreas a incluirse en las partes
 13 tomadas y calculó valores alternativos sobre la base
 14 del área ajustada. No obstante que el gobierno
 15 estaba tomando menos de 75 metros, usted estaba
 16 calculando un valor suponiendo que se había tomado
 17 la totalidad de los 75 metros. ¿Es correcto?
 18 R: No me fue claro si los planos que no
 19 mostraron la totalidad de los 75 metros de hecho
 20 eran correctos. Y en vista de que se decía que se
 21 iba a expropiar 75 metros, yo hice el ajuste para
 22 significar los 75 metros frente a lo que se mostraba
 23 en los planos. O sea, había incertidumbre y
 24 adoptamos 75 metros como el parámetro apropiado para
 25 la evaluación.

1 P: En vez de ir por el otro lado y ser un
 2 poco más conservador, tomando exactamente la cifra
 3 tal como se indicó.
 4 R: Yo seguí por lo que decía exactamente
 5 el acuerdo: 75 metros. Pensaba que era lo más
 6 adecuado.
 7 P: En la sección 2 de su informe, en la
 8 página 9, usted indica en el primer párrafo que
 9 debió brindar una opinión pericial respecto de
 10 terrenos vacantes tomados de los demandantes como
 11 parte de la expropiación de parte de la demandada.
 12 ¿Es correcto?
 13 R: Sí, es correcto.
 14 P: O sea, no estaba calculando los daños y
 15 perjuicios para un incumplimiento en una disposición
 16 sobre trato justo y equitativo ni ninguna otra
 17 disposición del CAFTA. ¿Es correcto?
 18 R: Yo sólo estaba enfocado en el valor de
 19 mercado de las partes tomadas.
 20 P: Pero en el contexto relacionado con la
 21 expropiación, ¿es correcto?
 22 R: Sí, es correcto.
 23 P: Si podría pasar a la sección 3.1 de su
 24 primer informe, en la página 10, en ese primer
 25 párrafo usted dice que el valor de mercado es, y

1 cito: el monto estimado por el cual una propiedad
2 debería intercambiarse a la fecha de la valuación
3 entre un comprador dispuesto y un vendedor dispuesto
4 en una transacción entre partes independientes
5 después de una comercialización adecuada en la que
6 las partes habían actuado con el conocimiento, en
7 forma prudente y sin coacción. ¿Correcto?

8 R: Sí, es correcto.

9 P: O sea, estaría de acuerdo con que el
10 valor de mercado toma en cuenta el conocimiento que
11 tenían las partes en el momento de la venta respecto
12 de la propiedad que se vende.

13 R: No. La definición de valor de mercado
14 supone un vendedor dispuesto y comprador dispuesto
15 actuando en forma prudente y con conocimiento.
16 Entonces, el valor supone un vendedor y comprador
17 con conocimiento.

18 P: Correcto. Entonces el conocimiento del
19 vendedor y del comprador se toma en cuenta al
20 determinar el valor de la propiedad. ¿Es correcto?

21 R: Se supone en la estimación de valor de
22 mercado al valorar las propiedades. Es correcto. Sí,
23 de eso estamos hablando.

24 P: ¿Usted estuvo presente? No me di cuenta
25 si estuvo presente. ¿Ha estado presente en la

1 audiencia?

2 R: No, yo no he estado aquí. Yo llegué
3 anoche.

4 P: ¿Y ha escuchado el testimonio antes de
5 llegar?

6 R: Sí.

7 P: O sea, ¿usted estaba consciente del
8 testimonio del señor Berkowitz, uno de los
9 propietarios en este caso?

10 R: Yo tuve conocimiento de que brindó su
11 testimonio.

12 P: Y el señor Berkowitz compró propiedades
13 en los lotes B, como había mencionado en el
14 interrogatorio directo, B1, B3, B5, B6, B7 y B8. ¿Es
15 correcto?

16 R: Sí.

17 P: No sé si usted recuerda, pero el señor
18 Berkowitz había dicho respondiendo a una pregunta en
19 contrainterrogatorio — Voy a señalar dónde se
20 encuentra esto en la carpeta, se encuentra en el
21 separador 9, la página es 407, si puede pasar a la
22 página 407 de la transcripción. ¿Usted lo ve?

23 R: No, detrás del separador sólo tengo
24 desde la página 396 a la página 399.

25 P: Disculpe, hay una hoja azul; debía

1 haber brindado la explicación. Si pasa después de la
2 hoja en azul, creo que va a encontrar la página 407.

3 R: Sí, ahora lo veo.

4 P: A partir del renglón 16, el señor
5 Berkowitz - Bueno, aquí la pregunta que se erigió al
6 señor Berkowitz en el contrainterrogatorio: ¿es
7 correcto, señor Berkowitz, que el documento que
8 refleja la transacción -y esa fue la venta para
9 comprar los lotes B, entre otros, del que venimos
10 hablando-, disponían que usted, como comprador, no
11 iba a tener un reclamo en contra del vendedor en
12 caso de la expropiación de estas propiedades a
13 futuro? Respuesta: Es correcto. ¿Usted lo ve?

14 R: Sí.

15 P: Entonces, el señor Berkowitz al comprar
16 los lotes B admite en su testimonio que la propiedad
17 que estaba comprando estaba sujeta a la posibilidad
18 de la expropiación. ¿Es correcto?

19 SEÑORA COHEN: (Interpretado del inglés)
20 Objeción.

21 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
22 inglés): ¿Quiere explicar el fundamento de la
23 objeción?

24 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés): El
25 fundamento de la objeción es que no es adecuado

1 pedir que este testigo interprete el testimonio de
2 otro testigo.

3 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
4 inglés): Es pertinente en cuanto a la información
5 que tenía el señor Berkowitz en el momento en que
6 estaba comprando estos lotes, y acabamos de
7 establecer que el conocimiento del comprador es
8 importante para determinar la valoración, y eso va a
9 ciertos supuestos del señor Hedden.

10 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
11 inglés): Creo que no se puede dirigir a este testigo
12 nada respecto del estado de ánimo del señor
13 Berkowitz, sino que le puede hacer preguntas acerca
14 de la información que él consideró para los fines de
15 su valuación.

16 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
17 inglés): Muy bien. Entonces, el señor Berkowitz
18 indica aquí que la propiedad estaba sujeta a la
19 expropiación y que esta consideración se incluyó en
20 el contrato de compraventa. ¿No es ese justamente el
21 tipo de información que hay que tener en cuenta al
22 determinar el valor justo de una propiedad?

23 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
24 No.

25 P: ¿No tiene que ver con el conocimiento

1 del comprador respecto de la compra del terreno? ¿Y
2 no es algo que acabamos de establecer figura como
3 parte de la determinación de lo que tienen presente
4 un comprador dispuesto y un vendedor dispuesto para
5 determinar el valor del terreno?

6 R: Yo creo que la afirmación indica el
7 conocimiento del señor Berkowitz. Sin embargo, eso
8 no se refleja en el valor de mercado. La definición
9 de valor del mercado en este caso no hace referencia
10 al conocimiento del señor Berkowitz en ese momento.

11 P: Acabamos de hablar, si podemos volver a
12 la página 10 de su informe, el punto 3.1, y la
13 definición de valor de mercado del que hablamos.
14 Cito de su informe: es el monto estimado por el cual
15 debería intercambiarse una la propiedad a la fecha
16 de la valuación entre un comprador dispuesto y un
17 vendedor dispuesto en una transacción entre partes
18 independientes después de una comercialización
19 adecuada, en la que las partes habían actuado con
20 conocimiento, en forma prudente y sin coacción.

21 De manera que el conocimiento es un
22 componente, o sea, el conocimiento del vendedor y
23 del comprador es un componente a tomarse en cuenta
24 para la determinación del valor de la propiedad. ¿No
25 es cierto?

1 R: Sí, sin embargo usted hace referencia a
2 que precio es igual a valor de mercado, y eso no es
3 cierto.

4 P: No, lo que le quiero preguntar es si
5 hay que tomar en cuenta, o es parte de la
6 determinación del valor de mercado, el conocimiento
7 del vendedor dispuesto y el comprador dispuesto en
8 el momento de la operación.

9 R: Sí, tal como declaré la definición del
10 valor de mercado supone conocimiento entre vendedor
11 y comprador dispuestos. La palabra clave ahí es
12 hipotético, pero aquí estamos hablando del precio.

13 P: Sí, pero hay que tomar en cuenta el
14 conocimiento del vendedor dispuesto y el comprador
15 dispuesto, hay que tomarlo en cuenta para determinar
16 el valor de mercado de la propiedad. ¿No es
17 correcto?

18 R: Sí.

19 P: Al recoger la información acerca del
20 mercado de bienes raíces en Costa Rica en 2008,
21 usted afirma en la página 19 de su primer informe
22 que usted se basó en las conversaciones con
23 corredores en Costa Rica. ¿Es correcto?

24 R: Sí.

25 P: Penélope Lent fue una corredora con la

1 que consultó. ¿Es correcto?

2 R: Sí, es correcto.

3 P: ¿Y ella es agente de bienes raíces en
4 la zona de Guanacaste?

5 R: Sí, es correcto.

6 P: Si pasamos a su segundo informe, detrás
7 del separador 2 de la carpeta que tiene frente a
8 usted, en la sección 2.1, en la página 11.

9 R: Sí.

10 P: Al final del segundo párrafo usted dice
11 que: durante mi entrevista con Penélope, durante mi
12 entrevista con Penélope ella dijo que seguía
13 vendiendo como así en otras, a pesar de sus
14 preocupaciones y ella verificó que los valores iban
15 de 500 dólares por metro cuadrado a 1.000 dólares
16 por metro cuadrado durante esa época. ¿Es correcto?

17 R: Sí, es correcto.

18 P: Y usted ha adjuntado a su informe una
19 carta de la señorita Lent. ¿Es correcto?

20 R: Sí, es correcto.

21 P: Y esa carta se encuentra detrás del
22 separador 3 de su carpeta.

23 R: Sí. Tengo la carta frente a mí.

24 P: Y si en esa carta se dice, ¿correcto?,
25 en el quinto renglón...

1 R: Sí.

2 P: Dice del 2005 al 2008 los valores de
3 propiedades, de terrenos frente a la playa iban de
4 500 dólares a 1.000 dólares por metro cuatro
5 dependiendo del mercado, ubicación y
6 características específicas del lote. Sin embargo,
7 durante esta época, entre 2005 y 2008, yo vendí un
8 solo lote frente a la playa en el área de Playa
9 Grande debido a las preocupaciones respecto de los
10 riesgos legales y de expropiación al crearse el
11 Parque Nacional. ¿Es correcto?

12 R: Sí.

13 P: Entonces, si bien seguía vendiendo
14 terrenos durante esta época tal como usted indica en
15 su informe, solamente vendió un solo lote en estos
16 tres años. ¿No es correcto? ¿No está diciendo que
17 vendió un solo lote frente a la playa en la zona de
18 Playa Grande?

19 R: Es lo que ha dicho aquí.

20 P: Y además dice que el motivo por el cual
21 no había vendido más era por preocupaciones de los
22 riesgos legales y de expropiación debido a la
23 creación del Parque Nacional. ¿Es correcto?

24 R: Es por eso que no vendió lotes que
25 estaban dentro del parque en Playa Grande; es

1 correcto.

2 P: Es correcto que ciertos terrenos en esa

3 zona que se consideraba como parte del parque tenían

4 un impacto sobre la capacidad de vender esos

5 terrenos. ¿No es correcto?

6 R: Tenía un impacto sobre la capacidad de

7 vender terrenos sujetos a la expropiación. Es

8 correcto.

9 P: Gracias. Y si puede pasar a su primer

10 informe, en las páginas 58 y 59, que estaba tratando

11 anteriormente durante su testimonio directo y nos

12 estaba señalando una corrección respecto a la venta

13 de lote C71, ¿es correcto?

14 R: Sí.

15 P: Y el lote C71 fue una propiedad que se

16 vendió o fue vendido por Spence Co. a un comprador,

17 ¿y no es correcto que se vendió en el 2007?

18 R: Sí.

19 P: ¿Y es correcto que ese contrato, esa

20 venta, fue condicional y volvió a Spence Co. porque

21 no pudieron conseguir los permisos de construcción

22 que eran la condición de la venta.

23 R: Yo no conozco la condición, yo sí sé

24 que el terreno se revirtió a Spence Co., pero el

25 motivo exacto por su reversión no me es claro.

1 P: Si fuera así, por la incapacidad de

2 conseguir un permiso por estar adentro del parque

3 los terrenos, ¿significa que ese hecho tiene un

4 impacto sobre la capacidad de vender ese terreno?

5 R: El no poder conseguir el permiso de

6 construcción claramente afectaría la factibilidad de

7 vender ese terreno.

8 P: En su cálculo de daños no ha tomado en

9 cuenta el conocimiento real de los propietarios o el

10 hecho de que la propiedad está dentro del Parque

11 Nacional Las Baulas. ¿No es así? ¿Usted no lo tomó

12 en cuenta?

13 R: Con una metodología correcta de avalúo

14 uno debe ignorar el impacto del plan antes de la

15 fecha del valor. Así que eso es correcto.

16 P: Eso podría ser cierto en casi en todas

17 las circunstancias en que la propiedad no es

18 afectada hasta que ese plan, como usted lo llama,

19 entra a jugar, pero aquí estamos estableciendo a

20 través de distintos puntos la propiedad que ya está

21 dentro del parque, antes de la compra. Entonces, esa

22 información que tiene, o ese conocimiento que tiene

23 el comprador, como mencionamos antes, es relevante

24 para establecer el valor de la propiedad. ¿No es

25 cierto?

1 R: En el caso de las propiedades que yo

2 usé el conocimiento no tuvo un impacto en el precio

3 que se pagó por la parcela. Por lo tanto, no se tomó

4 en cuenta.

5 P: Pero en su avalúo usted manifiestamente

6 dice, y en la página 8 de su primer informe, de su

7 primera opinión, en el segundo párrafo, página 18,

8 perdón, en el primer renglón usted dice que al dar

9 el valor de la propiedad, la influencia del plan se

10 ignora. ¿Es correcto?

11 R: Sí.

12 P: Pero el conocimiento del dueño no tiene

13 consistencia, no es congruente con el valor de la

14 propiedad tal como usted lo determina. ¿No es

15 cierto?

16 R: ¿Podría usted repetir la pregunta, por

17 favor?

18 P: Sí. Ignorar información que un

19 comprador conoce cuando está realizando una compra,

20 no es congruente con la definición dada por usted de

21 valor de mercado. ¿No es así?

22 R: No, el motivo — Bueno son dos motivos.

23 Bajo la definición de valor de mercado hay un

24 comprador hipotético dispuesto y un vendedor

25 dispuesto que están actuando en pleno conocimiento.

1 En este caso, todo impacto del plan se debía

2 ignorar, tal como lo hemos señalado, ya que eso es

3 congruente con el protocolo de avalúo normal en

4 casos como esta expropiación para ignorar el impacto

5 del plan y por eso lo hemos mencionado en forma

6 explícita.

7 P: Eso lo entiendo, y entiendo — El

8 testigo dijo que tenía dos razones y no ha podido

9 explayarse en cuanto a la segunda.

10 R: Sí, disculpas. Y en cuanto a estimar el

11 valor de mercado en este caso fuimos cuidadosos de

12 seleccionar solamente los comparables, donde el

13 conocimiento no tuvo un impacto en el precio pagado

14 por los lotes o los terrenos. Y como usted ha dicho

15 eso es correcto en mi informe, sin embargo, esto no

16 se incluyó en el análisis de avalúo, ya que los

17 comparables iban a incluir únicamente aquellas

18 ventas donde el conocimiento no tuvo impacto en el

19 precio pagado.

20 P: En cuanto al primer punto, ese supuesto

21 suyo es válido o podría ser válido en circunstancias

22 en las cuales el conocimiento del plan, si lo

23 llamamos así, sucede después de la fecha de

24 transacción, después que ha comprado el terreno y

25 eso impacta el precio del terreno. Pero esta

1 situación es diferente, como hemos mencionado,
2 especialmente en el caso de Berkowitz y el
3 conocimiento que él tenía cuando hizo su compra. En
4 casos como éste, el comprador conoce del plan y aun
5 así compra el terreno a la luz y a sabiendas de esa
6 información. Si vemos todo el conocimiento que tiene
7 un comprador en la transacción, entonces, es
8 incongruente con su definición de valor de mercado
9 ignorar esa información que un comprador dispuesto
10 tiene en el momento de la compra.

11 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
12 Pido disculpas, pero objeto esta pregunta. Parece
13 que la señora McCandless está haciendo planteos al
14 testigo que no son preguntas.

15 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
16 inglés): Yo creo que sí hay una pregunta ahí. Si la
17 señora McCandless la puede formular como pregunta,
18 entonces puede seguir.

19 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
20 inglés): Mi pregunta entonces es con relación a la
21 definición del valor de mercado que está en su
22 informe y del cual hemos hablado. El valor de
23 mercado es la fecha de información que el comprador
24 y vendedor dispuesto tiene al momento de la
25 transacción, el conocimiento que tienen. El hecho

1 que el comprador tiene conocimiento del plan y aun
2 así compra la propiedad, esa información que tiene
3 el comprador, el hecho de que lo tiene, si uno lo
4 ignora ¿no es entonces falta de congruencia con la
5 definición dada por usted de valor de mercado y que
6 aparece en su informe?

7 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
8 No.

9 P: ¿Por las razones planteadas por usted
10 antes?

11 R: Sí.

12 P: En la página 24 de su primer informe,
13 separador 1, en el párrafo intitulado condiciones de
14 mercado, usted dice que la apreciación mensual para
15 bienes raíces en Playa Ventanas y Playa Grande era
16 aproximadamente de 3,5 por ciento. ¿Es correcto?

17 R: Sí.

18 P: Y para los propósitos de determinar el
19 valor justo de mercado, usted aplica esta tendencia
20 del mercado hasta la fecha del avalúo, ¿es correcto?

21 R: He aplicado una tendencia mensual
22 basada en la información que aparece en la página 24
23 para las transacciones comparables que habíamos
24 identificado para estimar el valor de mercado.

25 P: Bien, gracias.

1 Si ve ahora la página 19 de su informe, en
2 el segundo párrafo, la última frase, usted dice que
3 las tendencias inflacionarias obvias en el mercado
4 de 2003, continuado hasta principio de 2007, cuando
5 comenzó mundialmente la recesión de bienes raíces.
6 ¿Es correcto?

7 R: Sí.

8 P: Por lo tanto, según describe usted,
9 hubo un efecto o caída en precios de mercado en el
10 2007. ¿Correcto?

11 R: No.

12 P: ¿No hubo caída en precios de mercado
13 cuando se inició la recesión del mercado de bienes
14 raíces? ¿Eso es lo que usted está declarando?

15 R: Estoy diciendo que las tendencias que
16 identificamos en base a la información que se nos
17 suministró aparecen en la página 24 del informe.

18 P: Sí, pero estoy hablando de puntos
19 específicos en el tiempo y lo que mencionábamos
20 antes era una tendencia, una tendencia de un aumento
21 de valor de 3,5 por ciento. Aquí estoy hablando
22 específicamente del mercado en la zona de
23 Guanacaste, y usted está diciendo que en 2003 el
24 mercado continuó, hasta principios de 2007, cuando
25 se declaró la recesión de bienes raíces a nivel

1 mundial. Y eso afectó la venta y los precios en la
2 zona de Guanacaste.

3 R: No, no los afectó.

4 P: Su testimonio es que a pesar entonces
5 de que hay una recesión mundial de bienes raíces en
6 2007, de que los valores de propiedades en la zona
7 de Guanacaste siguieron aumentando a una tasa de 3,5
8 por ciento.

9 R: No.

10 P: Okay.

11 R: Usted está vinculando la recesión
12 mundial con las propiedades de Guanacaste, y
13 nosotros hemos identificado tal como usted muestra
14 en la página 19, que había una recesión mundial.
15 Todos entendemos eso, pero lo más importante era la
16 información que nos dieron los corredores en cuanto
17 a la apreciación de precios en el mercado local
18 junto con el análisis que mostramos en la página 24
19 y luego mi conclusión final de los factores de
20 inflación, que mostró que no hubo apreciación en
21 2008; en 2007 claramente hay una desaceleración del
22 mercado y utilizamos una línea directa de tenencias,
23 no es recta porque hay una modificación, baja al 2
24 por ciento, y luego al 1 por ciento, y luego al 0.
25 Entonces, hay una desaceleración del mercado y eso

1 es lo que estoy declarando en mi informe.
 2 P: Entonces usted dice, usted señaló y
 3 lamento estar saltando de página a página, pero en
 4 la página 24 usted dice que la apreciación de abril
 5 de 2004 a marzo de 2007 era de aproximadamente 3,5
 6 por ciento, pero usted no está hablando de lo que
 7 sucede después de esa fecha. ¿O está usted indicando
 8 que sigue aumentando a ese ritmo?
 9 R: No, lo que puede ver, mirando el lote
 10 V52 en Playa Ventanas, si esa frase específica a la
 11 cual usted hace referencia de abril 2004 a marzo
 12 2007, es el cambio de 255 mil dólares a 575 mil
 13 dólares en este período de tiempo. Y esa es la
 14 apreciación aproximada a nivel mensual que se
 15 calculó en base a esa transacción.
 16 P: Entonces, usted no está mostrando el
 17 efecto de la caída de mercado que acaba de mencionar
 18 después de aquel punto en el 2007. ¿Sería una
 19 evaluación justa de lo que usted dijo?
 20 R: Desde mi punto de vista no hubo caída
 21 en el mercado después de 2007, el mercado no está
 22 apreciando, pero no hay caída en lo que yo he podido
 23 ver en relación a las propiedades en cuestión en
 24 Ventanas o en Guanacaste.
 25 P: Y eso es a pesar de la recesión mundial

1 en bienes raíces que comenzó en 2007, tal como usted
 2 lo señala en el párrafo anterior. ¿Es correcto?
 3 R: Correcto.
 4 P: ¿Y usted sabe que el lote de los
 5 compradores en la zona de Guanacaste viene de
 6 compradores norteamericanos?
 7 R: Sí.
 8 P: ¿Y en los Estados Unidos hubo recesión
 9 en bienes raíces desde el comienzo de 2007 y en el
 10 2008?
 11 R: Sí.
 12 P: ¿Y cree usted, entiende usted que hubo
 13 un vínculo entre el mercado de bienes raíces en
 14 Estados Unidos y el mercado inmobiliario en Costa
 15 Rica, ya que los compradores eran más o menos los
 16 mismos?
 17 R: Nadie ha dicho que son más o menos los
 18 mismos en relación a los compradores o el mercado
 19 objetivo de estas propiedades. No, entonces no estoy
 20 de acuerdo de que haya correlación entre el mercado
 21 norteamericano o el — Y que tenga un impacto o
 22 efecto sobre el valor de las propiedades en
 23 cuestión.
 24 P: Entonces su testimonio es que a pesar
 25 de que hay recesión en el mercado inmobiliario

1 norteamericano y de que los individuos
 2 norteamericanos son una parte importante de los
 3 compradores en la zona de Guanacaste, usted está
 4 diciendo que eso no tuvo efecto sobre el mercado
 5 inmobiliario en Guanacaste. ¿Es correcto?
 6 R: En relación a la población objetiva
 7 para estos lotes, ya sea ese 1 por ciento o 5 por
 8 ciento, ellos no se vieron afectados por la recesión
 9 en el mismo orden de magnitud al cual usted se está
 10 refiriendo. Entonces, estos lotes, lotes de este
 11 calibre frente al mar no se verían impactados por el
 12 precio de la vivienda en Estados Unidos.
 13 P: ¿Y sobre qué se basa para hacer esta
 14 aseveración?
 15 R: Las entrevistas que tuve con muchos
 16 corredores, y tal como declaro en mi informe, Penney
 17 Wheeler, Bob Davey, o ya sea — Bueno, todos los
 18 nombres están en mi informe, no es necesario que yo
 19 los repita. Pero pude confirmar que el tipo de
 20 comprador que venía aquí no estaba afectado y eso lo
 21 demuestran los datos que he presentado. No se vieron
 22 afectados por la recesión.
 23 P: Pasemos a su enfoque de comparación de
 24 ventas.
 25 En su cálculo de daños usted utiliza el

1 enfoque de ventas para establecer el monto. ¿Es
 2 correcto?
 3 R: Sí.
 4 P: Y esta es una situación donde el valor
 5 de la propiedad tiene que ver con el precio de
 6 propiedades comparables y en competencia. ¿Es
 7 correcto?
 8 R: Sí.
 9 P: En la sección 5.2 de su primer informe,
 10 página 22, en el segundo párrafo usted señala que la
 11 confiabilidad de la técnica que usted está
 12 utilizando depende de, y cito: el grado de
 13 comparabilidad de la propiedad avaluada para cada
 14 venta, el tiempo transcurrido desde la venta, la
 15 exactitud de los datos de la venta y la ausencia de
 16 condiciones poco usuales que afecten la venta. ¿Es
 17 correcto?
 18 R: Sí.
 19 P: Entonces, si más cercana está la fecha
 20 de venta de dos propiedades más exacta sería esa
 21 información comparable. ¿Es cierto?
 22 R: Ese es un factor, no se podría decir
 23 que es el más comparable, pero es relevante para el
 24 análisis.
 25 P: Y usted seleccionó, al ser comparables,

1 tres transacciones para cada una de las propiedades
2 de las demandantes para determinar el valor de sus
3 propiedades a mayo de 2008. ¿Es correcto?

4 R: Relativo a las propiedades tomadas
5 enteramente, sí; para aquellas propiedades que
6 sufrieron una toma parcial, hay seis comparables
7 porque hay un antes y un después y en cada una de
8 esas situaciones se identificaron tres ventas.

9 P: Está bien justo. Y pasamos a la página
10 63 de su primer informe. Y esto es para hacer un
11 avalúo a la fecha de mayo 2008; usted entre estos
12 tres seleccionó uno, hay tres ventas, y vemos en el
13 recuadro superior, hay tres ventas, hay una fecha
14 para la primera de 2006, la segunda en el 2006, y la
15 tercera venta en el 2003. ¿Es correcto?

16 R: Sí.

17 P: Pero 2003 no es realmente muy cercano
18 en el tiempo a 2008. ¿No es cierto?

19 R: Es como se declara aquí, la diferencia
20 entre el 19 de agosto de 2003 y la otra fecha de
21 2007.

22 P: Eso serían aproximadamente cinco años.
23 ¿Es correcto?

24 R: Aproximadamente.

25 P: ¿En tiempo inmobiliario hay mucha

1 fluctuación de mercado que pueda ocurrir en un
2 período de cinco años?

3 R: En este caso puede ver que hay un
4 ajuste de 118 por ciento del mercado. De los datos
5 se podría entonces inferir que hay una duplicación
6 del precio de esta propiedad en ese período de
7 tiempo.

8 P: Al determinar el valor de estas
9 propiedades usted no consideró el precio de compra
10 de la propiedad. ¿No es así? El precio de compra más
11 reciente.

12 R: En dos casos, donde las ventas se
13 utilizaron como comparables, sí hubo inclusión, pero
14 al relacionarse con las demandantes no. Sus precios
15 de compra no fueron reflejados ni eran indicativos
16 del valor de mercado.

17 P: ¿Pero no estaría usted de acuerdo que
18 un factor que se considera en el enfoque del precio
19 comparable tendría que tomar en cuenta ese precio de
20 compra? ¿No es correcto?

21 R: ¿Podría usted repetir su pregunta?

22 P: Uno de los factores que considera en su
23 enfoque de comparación de ventas es el grado de
24 comparabilidad entre la propiedad avaluado con la
25 transacción de venta que usted está utilizando, ¿no

1 es correcto?

2 R: Sí, eso es correcto.

3 P: Y usted no estaría de acuerdo de que no
4 se puede encontrar una propiedad más comparable para
5 comparar que comparar la misma propiedad en dos
6 puntos en el tiempo que sean distintos, ¿no es así?

7 R: No, no estoy de acuerdo.

8 P: ¿Usted estaría de acuerdo que el valor
9 de la propiedad, la propiedad que estaba valuando,
10 el precio más reciente es relevante para determinar
11 el avalúo de esa propiedad?

12 R: No, no estoy de acuerdo.

13 P: Entonces, cuando alguien vende o compra
14 propiedad ¿no cree usted que es relevante que
15 consideren la transacción de venta más reciente que
16 sucedió antes de que compren? Entonces, por ejemplo,
17 si yo compro propiedad con un valor de 100 mil
18 dólares, ¿no le parece relevante que esa propiedad
19 hace 2 años atrás se vendió por 3 mil dólares? ¿Eso
20 es lo que usted está atestiguando?

21 R: Eso depende, depende de las condiciones
22 de mercado y las condiciones de su compra, si
23 reflejaba o no el valor de mercado en el momento.

24 P: Sí, eso es justo, pero mi pregunta es:
25 ¿le parece a usted que es relevante, o está usted de

1 acuerdo de que es relevante de considerar para esa
2 propiedad particular el precio de compra de esa
3 propiedad, el precio más reciente, al considerar el
4 valor de esa propiedad?

5 R: Repito, depende de la situación
6 precisa, del caso; entonces sí, si la compra se
7 considera relevante y que refleja el valor de
8 mercado, entonces se considera, pero en su análisis,
9 si no lo considera relevante y que no refleja el
10 valor mercado, entonces no se consideraría.

11 P: ¿Pero en su opinión no es correcto de
12 que vale la pena considerarlo para determinar el
13 valor o tasar el valor de esa propiedad específica?

14 R: No como factor determinante.

15 P: No, pero para tomarlo en cuenta; no
16 digo que sea un absoluto, sino que es un factor para
17 tomar en cuenta y para determinar el valor de la
18 propiedad.

19 R: Y uno lo podría entender y considerar,
20 pero usted sigue utilizando los términos "para
21 determinar" el mercado; no es "para determinar". Uno
22 lo mira y uno hace su propia evaluación, pero no es
23 determinante.

24 P: Bien, ¿pero lo tomaría usted en
25 consideración? ¿Cree usted que es relevante tomar en

1 cuenta el precio de compra o de venta más reciente
 2 de esa propiedad que está tasando?
 3 R: Bien, depende, si está en un tiempo
 4 relativo y en las condiciones de mercado, uno lo
 5 consideraría, pero si no lo está y si no refleja un
 6 valor de mercado que pueda utilizar para la tasación
 7 de la propiedad, entonces no. Uno no lo toma en
 8 cuenta.
 9 P: Y usted no miró los contratos de
 10 compraventa para las propiedades de las demandantes
 11 para determinar su valor de las propiedades. ¿Es
 12 correcto?
 13 R: Si no fuese por mi acuerdo de lote B61,
 14 salvo ese, no, no lo hice.
 15 P: En la sección 9.5 de su primer informe,
 16 en la página 83, usted.. ¿Lo ha encontrado usted?
 17 R: Sí.
 18 P: Usted aquí tiene una lista con varias
 19 comparables de venta. ¿Correcto?
 20 R: Sí.
 21 P: Y estas son propiedades que usted
 22 utilizó como propiedades comparables para tasar la
 23 propiedad de las demandantes. ¿Es correcto?
 24 R: Sí.
 25 P: Y varias de las propiedades estaban en

1 Playa Grande y Playa Ventanas. ¿Es correcto?
 2 R: Sí.
 3 P: Y algunas de estas propiedades de hecho
 4 son las propiedades de las demandantes, ¿no es
 5 correcto?
 6 R: Sí.
 7 P: Mirando estas propiedades, en las
 8 cuales usted se basó y que son las propiedades de
 9 las demandantes, y creo que usted contestó, lo
 10 contestó para la propiedad V71 pero también en 9.5.4
 11 consideró el lote V59 y en 955, es el lote 61, y
 12 9.5.8 son los lotes V30, 31, 32, 33 y 34; para todos
 13 estos usted no tomó en cuenta los contratos de
 14 compraventa de las propiedades, ¿no es cierto?
 15 R: Yo no vi los contratos de compraventa
 16 para estos lotes, pero en el punto 5.5 sí vi la —
 17 el acuerdo de opción donde Spence y Wake Up Call
 18 tenían un acuerdo.
 19 P: ¿Y usted está de acuerdo que los
 20 contratos de compraventa contienen o pueden contener
 21 información útil acerca de los términos específicos
 22 de una transacción de venta específica?
 23 R: Sí.
 24 P: Pero sin embargo usted no los tomó en
 25 cuenta ni miró los contratos de compraventa en su

1 análisis, ¿no es cierto?
 2 R: No me los suministraron.
 3 P: ¿Los solicitó usted?
 4 R: No.
 5 P: Entonces, ¿no le parecía relevante la
 6 información que podrían contener esos acuerdos?
 7 R: En base a la verificación con Bob
 8 Daved, que era el agente de la venta en casi todas
 9 esas operaciones, él me dijo que esos contratos no
 10 estarían a disposición, pero me dio suficiente
 11 detalle y yo me sentía suficientemente satisfecho de
 12 que reflejaban el valor de mercado y de que no había
 13 términos y condiciones que serían útiles.
 14 P: ¿Usted dijo que no estaban disponibles
 15 o de valor?
 16 R: Disponibles.
 17 P: ¿Le dio una explicación del porqué?
 18 R: Se consideraban como confidencial.
 19 P: Usted dijo en relación a C21. ¿Vio
 20 usted el contrato? Usted sabe que volvió al
 21 vendedor, pero fue cuestión de — la condición, pero
 22 ¿vio usted el contrato?
 23 R: No, no lo vi.
 24 P: Una vez que usted ha identificado el
 25 valor, basado en los tres comparables, usted hace el

1 ajuste del valor que ha calculado, lo ajusta y ese
 2 ajuste, entre otras cosas, eran los rasgos físicos,
 3 tales como topografía frente a la playa y distancia
 4 en la playa, etcétera ¿Eso es correcto?
 5 R: Topografía y longitud de playa, o vista
 6 a la playa; lo que digo en mi informe y lo que les
 7 dije al Tribunal y a ustedes en la diapositiva 11;
 8 eso eran los ajustes físicos, la topografía, si el
 9 lote tenía gravámenes o cuánta longitud de playa, o
 10 en los lotes B también la reducción de su tamaño
 11 después de la toma.
 12 P: Para cuestiones de simplificación, por
 13 favor vea el separador seis, que es el primer
 14 informe de Navigant y, por favor, vea la página 19.
 15 ¿Lo tiene usted?
 16 R: Sí.
 17 P: En la tabla 3 Navigant ha identificado
 18 el porcentaje de cambio en la columna a la derecha,
 19 y ese porcentaje de cambio es la gama de ajuste, de
 20 porcentajes de ajuste que usted aplicó. ¿Así es como
 21 usted entiende esta tabla?
 22 R: Sí.
 23 P: Entonces, según los cálculos de
 24 Navigant, el cambio porcentual fluctuó entre — o
 25 incluía 121 por ciento como aumento; y en el

1 diagrama, la tabla segunda, vemos que la reducción
2 podría haber llegado a un 74 por ciento, basándose o
3 en comparación a su cálculo original. ¿Es correcto?

4 R: Yo creo que eso es lo que la tabla
5 muestra, pero no estoy de acuerdo de que refleja en
6 forma exacta la naturaleza de los ajustes realizados
7 en mi informe.

8 P: ¿Cree usted que la gama alta y baja del
9 porcentaje de ajuste, si usted está en desacuerdo
10 con lo que pone Navigant ahí, aquí tiene usted
11 alguna idea de lo que debería ser?

12 R: Yo sé que cuando veo las ventas en
13 Ventanas y busco todos los ajustes para las
14 transacciones comparables, solamente se van a ver
15 ajustes mínimos para esos comparables, para esos
16 terrenos en Ventanas. Y yo no creo que al mirar esas
17 tablas que fueron ajustadas nuevamente -son
18 comparables de un 12 por ciento negativo en casi
19 todas las instancias y son ajustes muy leves-,
20 entonces, que esta tabla sugiera la magnitud de los
21 ajustes de esos comparables, el valor que resulta,
22 podría tener una gran disparidad, tal como lo
23 señalé, debido a las ineficiencias y falta de
24 transparencia del mercado. Y la manera en que esto
25 se calcula entre máximo y mínimo muestra esta gama

1 tan amplia, lo cual distorsiona el nivel, la
2 naturaleza de los ajustes que se realizaron.

3 Lo que sí pueden ver es que hay una amplia
4 gama en los valores ajustados, y en base a eso
5 llegué a una conclusión educada en cuanto al valor
6 de la propiedad en cuestión, pero el nivel de ajuste
7 era una base de cada comparable en los lotes de
8 Ventanas no es algo que podemos ver en esta tabla.

9 P: ¿Pero no dijo usted de que por lo menos
10 — y quizás no estamos hablando de cifras exactas,
11 pero había una amplia gama de ajustes y el monto de
12 los ajustes que había que realizar a las propiedades
13 como cuestión general, en base a lo que usted había
14 valuado al principio, ¿no es correcto?

15 R: Una amplia gama en los complejos, las
16 propiedades complejas SPG y los lotes B; aquí
17 estamos viendo valores ajustados de alto a bajo, y
18 no se refiere al número de ajustes. El número de
19 ajustes es relativamente pequeño, lo único que
20 estamos haciendo en esta tabla tres es mostrar la
21 disparidad entre los valores ajustados y la gama, en
22 base a lo cual después tuve que seleccionar el valor
23 de la propiedad en cuestión y ponderarlo.

24 La distorsión aquí entonces simplemente
25 está mostrando la amplia gama de disparidad de

1 precios de venta y comparables que tenía que
2 seleccionar. No habla del número de ajustes que
3 había que hacer en esos comparables, especialmente
4 en los lotes Ventanas.

5 P: ¿Está de acuerdo usted en que tuvo que
6 hacer muchos ajustes a las propiedades comparables
7 para llegar a ese valor sobre la base de las
8 propiedades comparables que usó?

9 R: No. Solamente que los ajustes fueron
10 mayores para las propiedades complejas en los lotes
11 SPG y B debido al tema del tamaño y todo lo demás,
12 pero claramente había mucha más uniformidad en
13 Ventanas y en los lotes de Playa Grande que no
14 estaban sujetos a expropiación parcial.

15 P: Con respecto a esos que presentan
16 disparidad y mayor número de ajustes, los grandes
17 ajustes, ¿no indica eso que las transacciones
18 comparables no eran particularmente comparables y en
19 consecuencia el cálculo no es particularmente
20 exacto?

21 R: Fueron las mejores transacciones
22 comparables que se encontraban en el mercado; uno no
23 puede inventar datos, así que, en la medida en que
24 eran los mejores datos disponibles, eso fue lo que
25 se usó.

1 P: Usted dijo que el avalúo de la
2 propiedad abarca distintos valores de propiedades en
3 la zona de Guanacaste, y ¿no está de acuerdo usted
4 en que es común en la región de Guanacaste que una
5 propiedad presente diferencias en cuanto al avalúo
6 respecto de otras propiedades? ¿No fue lo que dijo
7 usted?

8 R: No, no estoy de acuerdo con su
9 declaración, porque usted usó "valor" en vez de
10 "precios". Había muchos "precios" diferentes debido
11 a la transparencia y a la eficiencia de ese mercado,
12 pero no se puede decir que los valores eran
13 diferentes; había precios diferentes.

14 P: Pero hay distintos precios que pueden
15 afectar al valor. ¿Correcto?

16 R: La colección de precios en un mercado
17 se interpreta para extrapolar el valor de una
18 propiedad. Así es como funciona este proceso.

19 P: Así que si hay una amplia gama de
20 precios en una zona, eso puede indicar una amplia
21 gama de valores en esa zona ¿Correcto?

22 R: Como dije, y como usted ve ver en los
23 datos que se usaron, hay una gran variación y
24 disparidades en los precios de venta ajustados de
25 estos lotes después de efectuar los ajustes, y eso

1 es un reflejo de mercado.
 2 De ahí se selecciona el valor apropiado
 3 adscrito a una propiedad con un criterio
 4 profesional, y ese es el proceso; y lo que se hace
 5 es dar un paso atrás y pensar: ¿es eso razonable?
 6 ¿Tiene sentido sobre la base de toda la información
 7 que analizamos? Eso es lo que hicimos en este caso.
 8 P: Entonces, ¿es difícil valuar
 9 propiedades en la zona de Guanacaste?
 10 R: Yo creo que es difícil; es un reto, eso
 11 dice mi informe. Difícil no, después de 35, 40 años
 12 de experiencia, representaba un reto, pero en vista
 13 de la información y las entrevistas y todo el
 14 trabajo que había hecho y que se muestra en mis
 15 anexos, acepté este reto profesional y pensé que
 16 podría emitir una opinión creíble.
 17 P: Y, en vista de la dificultad, o, mejor
 18 dicho, el reto que usted enfrentó, ¿es justo decir
 19 que distintas personas podrían llegar a conclusiones
 20 diferentes sobre el avalúo de propiedades en la zona
 21 en vista de cuán difícil o el reto que representa
 22 determinar el valor? ¿Es este un supuesto razonable?
 23 R: Sí, distintos profesionales suelen
 24 tener opiniones diferentes.
 25 P: Por favor, pase a la diapositiva 10 de

1 su exposición de esta mañana. Acá, en la mitad,
 2 donde dice "ajustes en concepto de características
 3 físicas", hace una lista de los efectos de los
 4 ajustes, en la columna de arriba, donde dice "ajuste
 5 en concepto de condiciones de mercado" hay un
 6 resumen con el 10 por ciento, 8 por ciento,
 7 etcétera. Y más abajo desglosa todo eso, si entiendo
 8 bien, en más detalles. Y aquí en particular está
 9 hablando de ajustes en concepto de características
 10 físicas. ¿Correcto?
 11 R: Sí. Perdón, sí.
 12 P: ¿Entregó usted esa información
 13 detallada — o presentó usted esa información
 14 detallada en su informe?
 15 R: Las cifras que usted ve acá no están
 16 contenidas en el informe.
 17 P: ¿No pensó que era importante incluirlas
 18 en su informe?
 19 R: Correcto.
 20 P: ¿No es importante —en aras de la
 21 transparencia— de que las personas que están
 22 evaluando su informe conozcan los supuestos en los
 23 que se basa para su análisis?
 24 R: ¿Podría repetir esa pregunta, por
 25 favor?

1 P: No sé por qué me lo pidió.
 2 ¿No es justo suponer que es importante que
 3 usted proporcione —en aras de la transparencia— todos
 4 los supuestos y la información que usted utilizó al
 5 tasar la propiedad?
 6 R: No necesariamente, no.
 7 P: ¿No cree que sería importante para
 8 alguien incluir información sobre los supuestos que
 9 emplea acá, donde hace un desglose, para saber si
 10 está de acuerdo o no con los supuestos que usted
 11 empleó? ¿No le parece importante incluir esa
 12 información en su informe?
 13 R: No hay normas de tasación que exijan
 14 que uno dé a conocer ese tipo de aritmética en el
 15 informe. Y en vista del conocimiento del Tribunal y
 16 del lugar donde estamos, en aras de la simplicidad
 17 en vez de la complejidad, pensé que no era
 18 necesario. Y ahora, el hecho de que estoy
 19 presentando las reglas que subyacen a mi modelo, nos
 20 permite entender la forma racional en que encaré
 21 este problema y la forma en que expliqué la
 22 situación.
 23 P: Señor Hedden: a pesar de su
 24 declaración, usted pensó que era importante
 25 mostrárselo al Tribunal ahora, ¿no es cierto? De lo

1 contrario no lo habría incluido en esta diapositiva.
 2 R: Correcto.
 3 P: Entonces, usted cree que es importante
 4 que el Tribunal y que las partes entiendan los
 5 supuestos básicos de su informe.
 6 R: Sí.
 7 P: Pero aun así, usted no lo incluyó antes
 8 de ahora. ¿Correcto?
 9 R: Correcto.
 10 P: Para aclarar algo. La línea más abajo
 11 sobre ponderación, también la desglosa por
 12 ponderación en la diapositiva 10. Es decir, cómo
 13 ponderó cada una de las propiedades, no incluyó esa
 14 información en su informe, ¿correcto?
 15 R: Correcto.
 16 P: Nada más para aclarar, usted cree que
 17 esa información es útil y valiosa para mostrársela
 18 al Tribunal y a las partes en esta oportunidad,
 19 ¿correcto?
 20 R: Sí.
 21 P: Para dejar en claro, en la diapositiva
 22 11 se entra en gran detalle en el tamaño, las
 23 economías de escala y las características físicas, y
 24 tampoco incluyó esos detalles en su informe,
 25 ¿correcto?

1 R: Algunos de estos detalles se incluyeron
2 en mi informe, pero no todos.

3 P: Una vez más, para aclarar: usted pensó
4 que era importante planteárselo al Tribunal y las
5 partes en esta oportunidad, ¿correcto?, pero no
6 antes en su informe.

7 R: Pensé que sería beneficioso para el
8 Tribunal si ellos trataban de repetir la lógica y la
9 aritmética que usé. Pensé que era justo mostrárselos
10 en esta oportunidad.

11 P: Pero usted no creyó que era importante
12 presentarlo antes para que otras personas pudieran
13 analizar lo que usted hizo, ¿correcto?, y los
14 supuestos que usó.

15 R: Yo creo que eso minimiza lo que yo
16 estaba diciendo. Yo creo que las conclusiones
17 definitivas son muy obvias y racionales, de manera
18 tal que la conclusión definitiva y la credibilidad
19 del documento no corre peligro por el hecho de que
20 ahora he mostrado esta información.

21 P: Estoy segura de que es racional y
22 obvio, porque lo hizo, pero tal vez no sea racional
23 y obvio para otras personas que no hicieron ese
24 análisis.

25 Ahora sí, señor presidente, tal vez este

1 es el momento propicio para un receso.

2 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
3 inglés): ¿Eso se encuadra bien en sus repreguntas?

4 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
5 inglés): Sí, después pasaremos a otro tema.

6 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
7 inglés): Entonces, hagamos un receso.

8 Le recuerdo, señor Hedden, que sigue bajo
9 juramento en el banquillo de los testigos. Vamos a
10 hacer un receso de 15 minutos. Por favor, no
11 converse sobre su testimonio con ningún abogado de
12 ninguna de las partes hasta que reanudemos las
13 repreguntas.

14 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
15 Entendido.

16 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
17 inglés): Gracias. Vamos a hacer un receso ahora
18 hasta las 11 y 25.

19 (Pausa para el café.)

20 ASUNTOS DE PROCEDIMIENTO

21 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
22 inglés): Señoras y señores, antes de reanudar las
23 repreguntas una vez más, instamos a las partes a que
24 entreguen a los intérpretes cuanto antes todas las
25 diapositivas, todas las carpetas. Es sumamente

1 difícil para los intérpretes que no tienen esta
2 información con anticipación. Está causando
3 verdaderos problemas. La información está disponible
4 así que por favor entréguesela a los intérpretes.
5 No serán distribuidos a nadie más. Pero es esencial
6 que estas carpetas se entreguen con anticipación. Y
7 les recuerdo ahora porque esto va a ser
8 absolutamente esencial también, que cualquier
9 diapositiva o documento que vayan a usar para
10 responder a sus preguntas las entreguen al Tribunal
11 antes de sus presentaciones de mañana.

12 No quiero encontrarme en condiciones de
13 que tengamos que plantear esta cuestión otra vez.
14 Los intérpretes necesitan ese material.

15 INTERROGATORIO AL EXPERTO MICHAEL HEDDEN

16 (Continuación)

17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
18 inglés): Así que sin más, señor Hedden, sigue usted
19 declarando como testigo.

20 Señora McCandless.

21 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
22 inglés): Gracias, señor presidente.

23 Señor Hedden, estábamos hablando de los
24 daños en concepto de división de lotes. Si se fija
25 en su primer informe, en la página 21, en el

1 separador 1, o donde usted quiera. En la carpeta
2 negra, en la página 21. El segundo párrafo completo
3 en la mitad está hablando de los daños en concepto
4 de división de lotes. Y según su descripción, los
5 daños en concepto de división se producen cuando un
6 lote es expropiado parcialmente. ¿Correcto?

7 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
8 Eso es cuando puede ocurrir.

9 P: Y los daños en concepto de división son
10 los daños que resultan de la disminución del valor
11 de la parte no expropiada del terreno debido a la
12 expropiación de una parte del terreno. ¿Correcto?

13 R: Sí.

14 P: Y para calcular los daños en concepto
15 de división del terreno, usted analiza el lote antes
16 de la toma y después de la toma. Después resta la
17 parte expropiada y compara el valor del remanente
18 del terreno antes de la (expresión) con el valor del
19 resto de la parcela después de la toma y la
20 diferencia son los daños en concepto de la división
21 del lote. ¿Correcto?

22 R: Yo creo que si usted evalúa, avalúa la
23 propiedad antes y avalúa la propiedad después y
24 resta, por así decirlo, estas dos cifras, la cifra
25 resultante es el valor de la parte tomada que podría

1 incluir los daños en concepto de división del
2 terreno.

3 P: Sí, ahora a efectos de calcular los
4 daños en concepto de división, resta esa parte
5 expropiada y compara el valor del remanente antes de
6 la expropiación con el valor del remanente del
7 terreno antes de la toma y antes de sacar la parte
8 expropiada y esa diferencia de los daños en concepto
9 de división.

10 R: Sí, y toma la parte expropiada del
11 valor anterior y después el remanente se convierte
12 en la asignación o los daños en concepto de
13 división.

14 P: Para calcular el valor anterior a la
15 toma, del lote que supuestamente fue expropiado
16 parcialmente. Usted usó transacciones comparables de
17 otras propiedades frente a la playa. ¿Correcto?

18 R: Sí.

19 P: Veamos, por ejemplo, en las páginas 62
20 y 63 de su primer informe, con respecto al lote
21 SPG1. ¿Correcto?

22 P: Sí.

23 P: En el cuadro de la página 63 en la
24 parte superior, el recuadro superior es el valor
25 anterior a la expropiación ¿Correcto?

1 R: Sí.

2 P: Y el cuadro posterior, el de abajo, es
3 el valor posterior. ¿Correcto?

4 R: Sí.

5 P: Y el valor anterior de la
6 expropiación, más o menos en la mitad del recuadro
7 dice: "Físico." Y dice: "Frente a la playa, frente a
8 la playa, frente a la playa, frente a la playa." Ahí
9 usó propiedades comparables con frente a la playa
10 antes de evaluar el lote antes de la toma.
11 ¿Correcto?

12 R: Sí.

13 P: Entonces el valor anterior a la toma de
14 las propiedades refleja su ubicación en la playa.
15 ¿Correcto?

16 R: Sí.

17 P: Y un terreno con frente a la playa
18 tiene un valor mayor que un lugar que no está frente
19 a la playa. ¿Correcto?

20 R: Sí.

21 P: Y eso es porque una propiedad con
22 frente a la playa tiene vista de la playa o acceso a
23 la playa. ¿Correcto?

24 R: En general eso es correcto. Sin
25 embargo, se refiere a la proximidad, lo que forma

1 parte de la teoría de valoración.

2 P: Y si resta la parte de los lotes que
3 está frente a la playa como consecuencia de la
4 expropiación, le queda el remanente del terreno.
5 ¿Correcto?

6 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
7 inglés): Perdón, un segundo.

8 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
9 ¿Podría repetir la pregunta?

10 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
11 inglés): Si usted resta la parte del terreno que
12 está frente a la playa como consecuencia de la
13 expropiación, le queda el remanente del terreno.
14 ¿Correcto?

15 R: Tal como fue expropiado en este caso,
16 se expropió la parte más cerca que estaba frente a
17 la playa y el remanente no estaba tan cerca de la
18 playa.

19 P: Y para determinar el valor de ese
20 remanente del terreno, después de la toma usted usó
21 lotes interiores como transacciones comparables. ¿No
22 es cierto?

23 R: Sí.

24 P: Sí, y en el segundo cuadro de la página
25 63 se refleja. Dice: "Físico". Y de ahí dice: "Lote

1 interior, lote interior, lote interior, lote
2 interior." ¿Es correcto?

3 R: Sí.

4 P: Y para que haya claridad, un lote
5 interior tiene menos valor que un lote frente a la
6 playa. ¿Correcto?

7 R: Sí.

8 P: De manera que tenemos el lote completo
9 antes de la expropiación. Se valora como propiedad
10 frente a la playa. Una parte se expropia y eso deja
11 una parte de la propiedad que se sigue valorando
12 como propiedad frente a la playa. ¿Es correcto?

13 R: ¿Puede volver a repetir la pregunta,
14 por favor?

15 P: Sí. Tenemos un lote completo antes de
16 la expropiación valorado como propiedad frente a la
17 playa. Y una parte de esa propiedad frente a la
18 playa se expropia, que deja una parte de la
19 propiedad que todavía se valora como si fuera
20 propiedad frente a la playa. ¿Es correcto?

21 R: Yo creo que no es correcto, porque el
22 remanente se valora como lote interior, o como un
23 terreno interior en la segunda parte aquí.

24 P: Bueno, para que haya claridad, estoy
25 hablando de la primera parte antes de la

1 expropiación y estoy hablando de aquella parte que
2 no se ha expropiado. Y estoy hablando de cómo usted
3 está aplicando sus cálculos de daños y perjuicios
4 por división de lote. O sea, hay un lote completo
5 antes de la expropiación que se valora como
6 propiedad frente a la playa y una parte que es la
7 parte frente a la playa se expropia y eso deja la
8 otra parte. Y para que el cálculo de los daños y
9 perjuicios por división, usted supone que el valor
10 antes de la expropiación de la parte no expropiada
11 es — O sea, el valor que usted asigna es como
12 propiedad frente a la playa. ¿Es correcto?

13 R: No. El valor en el escenario después de
14 la expropiación se valora como lotes interiores, tal
15 como se muestra en esta segunda parte de esta página
16 63.

17 P: Sí, después de la expropiación, cuando
18 está restando el valor uno del otro, el segundo
19 monto es el monto calculado como lote interior. Pero
20 lo está restando de un valor del lote que, creo yo,
21 es el valor frente a la playa y la diferencia es el
22 daño por división.

23 R: Bueno, ya hemos visto esto un par de
24 veces. Pero se muestra claramente en mi presentación
25 anterior, en una de las diapositivas, el valor antes

1 con la teoría de lote mayor 207. Y con esta parcela
2 se expropiaron 3.000 pies cuadrados y eso se
3 describió en 207 dólares por metro cuadrado. Y
4 luego, o después de restar ese monto, el terreno que
5 queda se describe como lote interior. Y cuando uno
6 realiza las operaciones matemáticas, el valor que
7 queda refleja el daño por división. Y cuando se le
8 arma nuevamente, tiene la totalidad, y la parte
9 remanente tiene que absorber el valor.

10 P: Bueno, tal vez es más fácil, pero esto
11 en forma visual. Si uno pasa al informe de Navigant,
12 el segundo informe en el separador 7, la página 30,
13 y ahí esto es sobre la base de un plan de desarrollo
14 de los lotes SPG. ¿Es correcto?

15 R: Sí. Lo es.

16 P: Y figura en el expediente como anexo
17 C40.

18 La franja de 75 metros se valora como
19 frente a la playa, y la parte interior, que se
20 consideran lotes interiores, bueno para su escenario
21 de antes de la expropiación, la totalidad de 75
22 metros y los lotes interiores todos se valoran como
23 lotes frente a la playa.

24 R: No como frente a la playa, pero bajo la
25 teoría de lote mayor, se valora como lote, un solo

1 lote a una tasa unificada.

2 P: ¿Y eso es frente a la playa?

3 R: Utilizamos comparaciones frente a la
4 playa, pero se ajustaron hacia abajo al valor de 207
5 dólares por metro cuadrado.

6 Pero si bien utilizamos las comparables de
7 frente a la playa, hay una reducción en precios
8 significativa hacia abajo a 207 dólares por metro
9 cuadrado que refleja la totalidad del lote,
10 utilizando comparables frente a la playa y luego
11 ajustados.

12 P: Y si pasa a la página 39 en la figura
13 10, suponiendo una expropiación parcial de los 75
14 metros — de la franja de 75 metros que queda dentro
15 del parque nacional, la otra parcela o lote empieza
16 con nuevos frente a la playa, más lotes interiores.
17 ¿Es correcto?

18 R: Yo no calificaría la zona en verde como
19 nuevo frente a la playa, pero el verde más el
20 amarillo se considera como un terreno interior en mi
21 análisis.

22 P: Y para fines de esa valuación, para el
23 escenario posterior a la expropiación, el verde más
24 el amarillo se valora en su cálculo de los daños por
25 división como lotes interiores, o sea los

1 comparables que ha utilizado son lotes interiores.

2 R: Sí. Lo hemos valorado como terreno
3 interior utilizando valores de lotes interiores.

4 P: Pero para fines prácticos, el espacio
5 que constituye o que se muestra en amarillo y verde
6 en la figura 10 y el amarillo en la figura 9 no se
7 ha movido, ¿verdad?

8 R: No, es estacionario.

9 P: O sea, en la figura 10 el terreno tiene
10 la misma proximidad a la playa antes y después de la
11 expropiación.

12 P: ¿Y cuál es el terreno al que hace a
13 referencia? En la figura 10, verde más amarillo.

14 R: Está a la misma distancia físicamente
15 como lo que se muestra en la figura 9, cierto, no se
16 ha trasladado. Solamente el amortiguador en la zona
17 en rosado se ha trasladado, se ha acercado a los
18 terrenos remanentes.

19 P: Pero no se ha trasladado físicamente,
20 ¿verdad?

21 R: No.

22 P: Entonces está igual de cerca la playa
23 antes y después de la expropiación. Físicamente es
24 así pero hay un impacto negativo por la inserción
25 del espacio en rosado y ese espacio en rosado es lo

1 que el gobierno ha expropiado porque es parte del
2 parte y por lo tanto no va a haber ningún
3 desarrollo, no habrá edificaciones, no habrá casas.
4 ¿Correcto?

5 R: Es correcto, no se va a edificar, no
6 habrá ningún acceso. Sólo habría el crecimiento
7 continuo de la vegetación.

8 P: De manera que los nuevos lotes frente a
9 la playa, los que se muestran en verde en la figura
10 10, tienen las mismas calidades que los viejos lotes
11 frente a la playa. ¿No es correcto?

12 R: No, no es correcto.

13 P: Físicamente están igualmente situados,
14 no están más lejos del agua que antes. ¿Correcto?

15 R: No están físicamente más lejos del
16 agua, pero están más lejos del servicio de comodidad
17 que uno pensaría nuevamente en la valuación.

18 Está claro desde una perspectiva económica
19 si uno está más cerca de la comodidad tiene un mayor
20 valor, como cualquier estadio deportivo. Si uno está
21 más cerca de la cancha, uno paga más que si está
22 detrás.

23 Y si uno reflexiona, si mi terreno
24 estuviera solamente a 50 metros, bueno si uno juega
25 golf eso es fácil. Y si está a 9 metros necesita un

1 palo de 9. Y si es futbolista, uno está más cerca
2 del arquero. O sea, al fin y al cabo físicamente no
3 se ha trasladado, pero desde una perspectiva
4 económica en sentido dinámico, los terrenos en verde
5 no son tan valiosos como la zona en rosado, aún
6 aunque físicamente no se ha trasladado y ahí está
7 este amortiguador y hay un crecimiento vegetativo
8 que no puedo controlar. Claro, hay una disminución
9 en relación al rosado o en relación al verde y
10 amarillo.

11 P: O sea los lotes internos tenían menos
12 valor que los lotes frente a la playa.

13 R: El terreno que está más lejos de la
14 comodidad tiene menos valor y es una premisa
15 estándar en la valuación desde los años 40 en cuanto
16 a la valoración de las tierras. Y en la economía se
17 ha probado que algo que está más lejos de una
18 comodidad tiene menos valor.

19 P: Entonces la diferencia resultante entre
20 los lotes frente a la playa y los lotes interiores
21 es más de lo que habría sido si uno compara el
22 frente a la playa antes de expropiación con frente a
23 la playa después de la expropiación. Se ajustaron
24 los valores para que el margen entre los valores de
25 antes y después tenían sentido en relación con los

1 comparables ajustados.

2 R: Y si uno se aleja un poco y analiza el
3 valor total de haber sido pagado por la parte
4 adquirida congruente con mi teoría tiene sentido que
5 esa es la diferencia en valor entre antes y después
6 y es al valorar la totalidad que se ha tomado que
7 uno está examinando en el análisis probar aquí.

8 P: En el interrogatorio directo usted
9 habló de las propiedades y distinguió entre los
10 lotes SPG1 y los lotes B. Los lotes SPG, dijo usted,
11 no obstante el hecho que una parte se ha tomado por
12 el tamaño y la propiedad del lote, y esto se
13 encuentra en la página 733 de la transcripción a
14 partir del renglón 7, vemos que el valor de antes se
15 ha mejorado por la propiedad unificado del lote
16 mayor. Entonces aquí pasamos al lote mayor porque
17 SPG1, 2 y 3 son propiedad de la misma persona y
18 puede haber unidad de uso y unidad de título. Y
19 luego, bueno, unidad de uso y unidad de título, ¿es
20 correcto?

21 R: Y continuidad física, sí, es correcto.
22 Son los tres principios económicos en relación con
23 cómo armar después los lotes para el uso óptimo.

24 P: Y luego explicó que es diferente para
25 los lotes B, porque si uno quita una parte de los

1 lotes B, se deja una parte que no podría
2 desarrollarse y por lo tanto el cálculo por daños y
3 perjuicios por división era mayor.

4 R: Es correcto.

5 P: Si usted pasa a la página 26 de su
6 primer informe, en el separador 1, y los lotes B se
7 muestran en la parte inferior del mapa, y es un poco
8 difícil distinguir, pero detrás hay propiedades.
9 ¿Usted sabe que los lotes detrás de los lotes B
10 también son de propiedad del señor Berkowitz?

11 R: No, yo no tengo información alguna que
12 me ha llevado a entender. Hubo una conversación en
13 el sentido de que era propietario de otros terrenos
14 en la zona, pero yo no sabía exactamente en dónde.

15 P: Y si usted hubiera sabido esto, ¿usted
16 habría realizado un ajuste al cálculo de daños y
17 perjuicios para no otorgar el mayor valor por
18 división de lotes a los lotes B al entender que no
19 había unidad de propietario ni unidad de título?

20 R: ¿Puede volver a repetir la pregunta,
21 por favor?

22 P: Claro que sí. Si usted hubiera
23 entendido, si usted hubiera sabido que detrás de los
24 lotes B que se muestran en este gráfico eran del
25 señor Berkowitz, ¿usted consideraría necesario

1 ajustar el valor de división como lo hizo con los
2 lotes SPG? Porque en ese caso habría unidad de
3 título y unidad de propiedad.

4 R: Yo tendría que tomar en cuenta esto,
5 pero si cumplía con unidad de uso, unidad de título
6 y continuidad física y no estaban separados y si se
7 podrían unir, tendrían un trato parecido a los lotes
8 SPG o la manera en que yo adscribí un valor a los
9 lotes B5 y 6 donde estaban al lado el uno del otro,
10 de manera que se podrían fusionar para crear un lote
11 de 8 mil pies cuadrados.

12 P: Pasemos de nuevo a la cuestión de vista
13 frente a la playa. Como habíamos hablado antes,
14 usted valoró algunas de estas propiedades como
15 propiedades frente a la playa. Y usted proporcionó
16 fotos en su primer informe de vistas del mar. Si
17 podemos pasar a esas fotos en la página 88 de su
18 primer informe.

19 En la primera foto que tiene el título
20 "Vista hacia el norte de la playa desde el lote
21 V32." ¿En estas fotos uno ve la vegetación oscura
22 que sigue la línea en la playa?

23 R: ¿En la perspectiva hacia el sur o en la
24 perspectiva hacia el norte?

25 P: Bueno en los dos, tanto en la primera

1 como en la segunda.

2 R: Sí. Veo la vegetación en la distancia.

3 P: Esa es la merma donde comienza la
4 vegetación. ¿Es correcto?

5 R: En la vista hacia el norte en la
6 primera parte de la página 88, esa elevación da
7 fuera de la línea de la propiedad, es una vista de
8 la playa, de manera que no hay ninguna duda en este
9 sentido. Pero creo que quizás está haciendo
10 referencia a la vegetación que se ve hacia la
11 izquierda, sí es la línea donde empieza la
12 vegetación.

13 P: Y hay una masa de vegetación a la
14 orilla del mar, o sea la misma berma que según los
15 demandantes impide la perturbación de las tortugas
16 por las luces artificiales y el ruido urbano. ¿Es
17 correcto? Bueno, voy a retirar la pregunta.

18 P: Las propiedades de los demandantes
19 están ubicadas al lado terrestre de la berma. ¿Es
20 correcto? ¿Al otro lado de la berma?

21 R: Usted hace referencia a una berma Yo la
22 llamaría la zona inalienable de 50 metros.

23 P: Bueno, estoy tratando de decir que es
24 la línea donde empieza la vegetación.

25 R: Sí, si uno mira hacia el sur, en la

1 página 88, uno ve una fila de vegetación en la
2 distancia y sí, la propiedad de los demandantes está
3 al otro lado de lo que se puede ver en esa foto.

4 P: ¿Le sorprendería aprender que el señor
5 Berkowitz durante su contrainterrogatorio describió
6 esa vegetación como "una cortina verde"? Es
7 simplemente una pregunta acerca de si le
8 sorprendería al conocer esta información.

9 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
10 inglés): Bueno, creo que puede reformular la
11 pregunta para no remitirse al testimonio del señor
12 Berkowitz.

13 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
14 inglés): De manera que hay mucha vegetación que se
15 encuentra ahí, detrás de la que existe en la
16 propiedad.

17 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
18 Hay vegetación detrás de donde existen las
19 propiedades.

20 P: Bueno, si pasa a la página 62 de su
21 primer informe.

22 R: ¿Sí?

23 P: Ese es el lote SPG1. ¿Es correcto?

24 R: Es correcto.

25 P: Y esa foto es hacia el mar, hacia el

1 Océano Pacífico. Es una foto hacia el occidente
2 desde el camino, en la parte de atrás de SPG1 hacia
3 el occidente, hacia el mar. Entonces, ¿estaría de
4 acuerdo que desde esa perspectiva no hay mucha vista
5 de la playa si uno está de pie en la parte de atrás
6 de lote?

7 R: Es cierto. No hay una vista de la
8 playa.

9 P: El monto total de daños por división
10 son 13.400.000 dólares, aproximadamente. ¿Es
11 correcto?

12 R: ¿Podría ser más específica?

13 P: El total del monto de daños y
14 perjuicios por concepto de división son 13.045.005
15 dólares. Bueno, le voy a mostrar ese monto y luego
16 me podrá decir si no está de acuerdo en el primer
17 informe de Navigant. Detrás del separador 6 de su
18 carpeta, en la página 20, hay un cuadro, el cuadro
19 número 4. ¿Usted lo ve?

20 R: Sí, lo veo.

21 P: Y si sigue la columna, la penúltima
22 hacia la derecha, el título es: daños y perjuicios
23 por contrato de división de lotes. Y Navigant ha
24 identificado los valores sobre la base de su
25 informe, y luego llega a la suma de 13.045.005

1 dólares. ¿Es correcto?

2 R: Es lo que muestran las cifras, y si eso
3 refleja en forma fiel lo que dice mi informe,
4 entonces estaría de acuerdo con que es lo que dice.

5 P: Y el monto total que ha valorado por
6 daños y perjuicios, son 36.203.000 dólares
7 estadounidenses. ¿Es correcto?

8 R: Sobre la base de mi testimonio
9 anterior, creo que modificamos esto cuando se
10 recalcularon los lotes A39 y A40, y yo creo que en
11 la diapositiva 24 ahora mostramos un total de 36
12 millones; perdón, el valor de los terrenos con daños
13 y perjuicios por concepto de división de los lotes
14 de 36.608.000 dólares.

15 P: Muy bien, aun con ese cálculo realizado
16 los daños y perjuicios por concepto de división
17 representan aproximadamente la tercera parte del
18 total.

19 R: Sí, es aproximadamente la tercera parte
20 del valor que se adscribe o se asigna a la pérdida
21 de la parte de enfrente que se asigna a la parte de
22 atrás de esas tierras.

23 P: Gracias, yo no tengo más preguntas.

24 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
25 inglés): Muchas gracias.

1 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés): Yo
2 sí tengo un par de preguntas que surgen del
3 contrainterrogatorio, con la venia del Tribunal.

4 Señor Hedden: si le puedo remitir a la
5 página 62 de su informe, por favor. Le preguntaron
6 hace un momento acerca de la foto que aparece en
7 página 62 del informe, y usted dijo que si uno está
8 en el terreno hacia la parte de atrás del lote,
9 usted dijo que no había una vista muy clara de la
10 playa. ¿Me puede decir, sobre la base de su
11 observación, si estuviera en otro lugar de ese lote
12 cómo era la vista desde ahí?

13 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Si
14 uno está en otra parte y donde podría haber alguna
15 construcción, esta es la parte de atrás y hay una
16 parte de quince a veinte pies donde se podría
17 construir un edificio de hasta 9 metros, o sea, 36
18 pies. Entonces, si uno analiza los planes de un
19 segundo piso, y que con un espacio razonable de la
20 zona detrás de la zona inalienable de 50 metros, uno
21 podría ver encima el ocaso, se podría escuchar el
22 agua, las olas y uno podría tener vistas de la playa
23 y del mar.

24 P: Una pregunta adicional, señor Hedden, y
25 está en la página 63 de su informe. Le preguntaron

1 acerca de la segunda parte del análisis en la página
2 63 y le remitieron al hecho de que ha utilizado los
3 lotes interiores como comparables respecto del
4 escenario después o posterior a la expropiación.

5 R: Sí.

6 P: Y en relación con esos lotes
7 interiores, ¿me puede decir, sobre la base de su
8 observación y sobre las de su análisis en el
9 momento, qué es lo que se encuentra frente a esos
10 lotes comparables en la actualidad?

11 R: Se encuentran al otro lado del camino.
12 O sea, al otro lado del camino se encuentra esta
13 parte de 75 metros y frente a ellos hay otras
14 propiedades que actualmente son las propiedades
15 frente a la playa, o sea detrás del camino, y hay
16 otra vegetación y otro desarrollo frente a ellos.

17 P: Cuando usted dice que hay otra
18 vegetación frente a ellos, que usted sepa, — Bueno,
19 usted también ha indicado que forman parte de los 75
20 metros, más allá de la zona inalienable de los 50
21 metros. ¿Sabe usted si los lotes frente a los lotes
22 que usted ha utilizado aquí han sido expropiados
23 también?

24 R: Sí, han sido expropiados o está la
25 intención de que se expropian.

1 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
2 inglés): Gracias. Esas son mis preguntas.

3 Nosotros, los miembros del Tribunal,
4 tenemos varias preguntas. Señor.

5 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
6 inglés): Señor Hedden: gracias por estar presente.
7 Yo me llamo Mark Kantor, soy uno de los árbitros.
8 Primero, yo entiendo de sus informes que usted los
9 elaboró de acuerdo con los códigos éticos,
10 profesionales y de prácticas profesionales del
11 Appraisal Institute, ¿cómo entiende usted las
12 responsabilidades que usted tiene frente a este
13 Tribunal a la luz de ese Código y a sus estándares?

14 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): De
15 conducime en forma ética, de no tener ningún sesgo,
16 de reconocer dentro de mi mejor juicio profesional
17 una valoración creíble.

18 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
19 inglés): Incluye la responsabilidad de brindar a
20 este Tribunal — O sea, usted, su responsabilidad
21 principal es frente a este Tribunal, más que a la
22 parte que le ha dado instrucciones.

23 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): La
24 única instrucción que me podrían haber dado es la
25 fecha de la valoración, y en la medida en que estoy

1 de acuerdo con esa fecha de valoración, es la única
2 instrucción que puedo haber recibido. El resto de
3 las conclusiones u opiniones establecidas en el
4 informe son mis propias.

5 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
6 inglés): Gracias. ¿El Código y los estándares
7 incluyen una responsabilidad de su parte de tener un
8 deber principal frente a este Tribunal más que a la
9 parte que le ha dado las instrucciones?

10 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
11 Sí, una parte del Código de ética al que nos
12 suscribimos es para la confianza pública y ser lo
13 más imparcial posible. En ese sentido, he brindado
14 lo que considero una opinión justa de valor.

15 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
16 inglés): Usted ha utilizado la frase "el esquema"
17 para hablar de aquella conducta del Estado que no ha
18 tomado en cuenta para determinar una reducción en
19 valor por lo que es atribuible al esquema. ¿Es
20 correcto?

21 R: Sí.

22 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
23 inglés): ¿Me puede describir cómo entiende usted el
24 esquema?

25 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):

1 Bueno, el esquema en el contexto según lo entiendo
2 yo en relación con este asunto, sería la
3 expropiación de la propiedad que forma parte de la
4 solicitud de expropiación de 75 metros, y ese
5 esquema fue por un determinado tiempo.

6 A partir del 2003, hasta nuestra fecha de
7 evaluación del 2008, hubo esta participación en el
8 mercado evidenciada por la conducta de los
9 corredores, como tratamos antes, en el caso de
10 Penélope Lent que incluiría cierta resistencia de
11 mercado frente a las operaciones. Fue como resultado
12 de esta participación del plan, del esquema
13 interferir con las acciones de los vendedores y
14 compradores y permitir cierta discriminación.

15 Yo por eso digo que es un intento por
16 hacer comiso del esquema y de la influencia del
17 esquema en el mercado.

18 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
19 inglés): En cualquier mercado existe cierto nivel de
20 participación del gobierno, es decir, de medidas
21 reglamentarias, que es legal, y hay cierto nivel de
22 medidas regulatorias del gobierno que no se puede
23 atribuir a la conducta expropiatoria. ¿Usted estaría
24 de acuerdo con esta posición?

25 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):

1 Sí.

2 COÁRBITRO KANTOR: Usted intentó, al
3 analizar lo que describe como el esquema, hizo un
4 esfuerzo por distinguir aquella conducta del
5 gobierno que sería lícita y que no se constituiría
6 en una parte de la conducta expropiatoria, y aquella
7 conducta de parte del gobierno que se podría
8 identificar o que le hayan identificado como ilícito
9 o como parte de un esquema de expropiación.

10 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Ya
11 que no soy experto en el derecho, yo no ejerzo el
12 derecho, lo de lícito o ilícito no es algo respecto
13 de lo cual pueda ofrecer un comentario. Lo que sí
14 puedo comentar es mi evaluación pericial, la
15 denegación de permisos para la construcción y las
16 experiencias que sufrieron los propietarios con la
17 solicitud de permisos que no les fueron emitidos.

18 La conducta de algunos de los corredores
19 de no vender o mostrar propiedades, ese tipo de
20 interferencia en el mercado afectó el valor y de eso
21 puedo hablar. La ilicitud o la naturaleza ilícita de
22 lo que se hizo, conozco lo del poder del (emperador)
23 y la capacidad del gobierno de expropiar, así que
24 conozco esos asuntos. Sin embargo, mi única
25 preocupación y mi opinión parcial tienen que ver con

1 el impacto sobre el valor.

2 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
3 inglés): Muchas gracias, pero lo que quiero
4 comprender es, al determinar ese efecto sobre el
5 valor, buscó o intentó usted distinguir entre alguna
6 categoría de conducta regulatoria permisible y otra
7 categoría de conducta regulatoria que debería de
8 excluirse de su análisis del monto indemnizatorio.

9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
10 No, yo no hice ninguna distinción en este sentido.

11 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
12 inglés): ¿Cuál metodología utilizaría usted con
13 miras a llegar a una distinción en este sentido?

14 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Lo
15 que puedo declarar hoy y lo que he visto en el
16 mercado, sería el hecho que en otros mercados, en
17 Hacienda Pinilla, o más arriba las Carolinas o en
18 otros mercados donde hubo crecimiento de valor, en
19 Langosta, en los anexos que presento y en las
20 pruebas ofrecidas por los otros corredores, se
21 muestra lo que ellos consideraban el valor de esos
22 lotes frente al mar frente a lo que estaba
23 ocurriendo en términos de Playa Grande y Ventanas.

24 O sea, intentar distinguir—. Sólo podemos
25 ver que hubo resistencia del mercado por los

1 problemas que resultaron de la claridad o falta de
2 claridad de parte de las autoridades del gobierno. O
3 sea, la expropiación no se siguió adelante por
4 varias determinaciones de las autoridades. Por lo
5 tanto la incertidumbre, la nube que había, provocó
6 esta pérdida de valor. Entonces, la única forma en
7 que yo pudiera asignar, diferenciar o intentar medir
8 esto sería analizar ciertos barrios de control en el
9 área de las propiedades sujetas a expropiación e
10 intentar distinguir la pérdida de valor atribuida a
11 esa conducta.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): ¿Esa metodología trataría todas las medidas
14 del gobierno dirigidas a la relación entre el parque
15 y los terrenos circundantes de particulares como
16 parte de ese esquema?

17 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): No
18 estoy seguro exactamente cuál es la pregunta.
19 ¿Podría repetirme la pregunta? Por favor, si me
20 podría aclarar la pregunta que me está formulando.

21 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
22 inglés): Usted ha utilizado un par de frases para
23 describir el esquema. Una es participación y la otra
24 es una nube. Quiero ver si se puede distinguir entre
25 la participación del gobierno que sea algo menos que

1 la conducta ilícita o la expropiación, alguna
2 participación del gobierno que es ilícita o
3 expropiatoria, y entiendo que no es su tarea de
4 ponerme esa raya. Pero estoy tratando de entender
5 cómo uno podría tratar de identificar una
6 disminución de valor que se pueda atribuir a
7 conducta ilícita o conducta expropiatoria en
8 oposición a comportamiento regulatorio que podría
9 tener un impacto sobre el valor, pero que aun así es
10 lícito y no es expropiatorio. Y su respuesta, para
11 aclarar esta pregunta, su respuesta me parecía decir
12 — Yo me iría a conducta en otras áreas y lo
13 compararía con la conducta aquí. Sin embargo, esas
14 otras áreas no son colindantes del parque.

15 La conducta que está en cuestión aquí
16 tiene que ver con el parque, y estoy tratando de
17 entender conducta lícita del gobierno relacionado
18 con el parque. Conducta del gobierno que no es
19 expropiatorio por un lado, y por otra parte,
20 conducta relacionada con el parque que es ilícito o
21 expropiatorio. ¿Qué metodología utilizaría usted
22 para establecer una distinción entre estas dos
23 categorías para los propósitos del avalúo?

24 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
25 Escuchando a su réplica tengo ahora mayor claridad

1 en cuanto a una respuesta inapropiada en mi
2 experiencia, y sería la rapidez en que el gobierno
3 ejecuta el plan. El decir esto, ha sido mi
4 experiencia, en muchas otras cuestiones de
5 expropiación o de dominio eminente de que el
6 gobierno desarrolla un plan, lo implementa,
7 expropiación, compensan, y el plan prosigue, y hay
8 redesarrollo o lo que fuera. En este caso sería un
9 parque.

10 Cuando se extiende a lo largo del período
11 del tiempo, el mercado entonces está ya con
12 incertidumbre. Y volviendo a eso, ese entonces, el
13 aspecto temporal del plan para que el mercado y que
14 se compense a los propietarios, — pero cuando se
15 extiende a lo largo del tiempo, es entonces que el
16 daño o el aspecto ilícito, y uso esa palabra — Pero
17 en fin, serían complicaciones que suceden porque
18 ahora hay demoras en el mayor y mejor uso de la
19 propiedad y para que los propietarios puedan
20 disfrutar de sus terrenos por lo largo del tiempo.
21 Y el tiempo tiene un valor monetario y eso es lo que
22 estoy pensando desde el aspecto metodológico, porque
23 esto tiene que ver con el riesgo y la demora causada
24 por la incertidumbre que el gobierno no procede con
25 sus acciones y que no ejecuta el plan conforme a la

1 ley.

2 Entonces, la emisión de certificados de
3 interés, y luego pasando a la expropiación,
4 indemnizando los propietarios, tomando el título y
5 la propiedad, porque entonces los dueños han
6 recibido la indemnización y pueden utilizar esos
7 dólares o esos colones para hacer lo que quieran o
8 en fin, proceder como quieran. Pero el hecho es que
9 hubo este período en que no ha pasado nada; es
10 realmente la cuestión que ha causado el mayor daño.
11 Lamento no poder ser más claro.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): Gracias.

14 Pensando en un plan, para utilizar su
15 palabra, el esquema, scheme, voy a usar unos
16 términos y quiero que usted me diga si eso afecta la
17 forma que usted piensa acerca de la conducta que se
18 debe o no tomar en cuenta en tasar propiedad para
19 los propósitos de una expropiación. La indemnización
20 no reflejará ningún cambio de valor que ocurra
21 debido a que la expropiación planificada se había
22 dado a conocer con antelación. Si quiere, le puedo
23 repetir esas palabras: la indemnización no reflejará
24 ningún cambio en el valor debido a que la
25 expropiación planificada se había dado a conocer con

1 antelación.
 2 R: Okay.
 3 P: Usted se dará cuenta de que esos
 4 términos, la palabra de la expropiación intencional,
 5 o planificación, y que se dio a conocer la
 6 expropiación, son disposiciones. ¿Eso alteraría de
 7 alguna manera la forma en que usted piensa del
 8 impacto en el valor?
 9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 10 No.
 11 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 12 inglés): ¿Por qué no?
 13 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 14 Porque en virtud de mi definición del valor de
 15 mercado y en la medida que seleccionamos comparables
 16 que reflejaban usuarios de los propietarios que iban
 17 con la intención de comprar la propiedad para su uso
 18 e ignorando la posibilidad, digamos, de que la
 19 propiedad iba a ser expropiada en términos del valor
 20 indicado, y luego, a pesar de la intención que iba a
 21 ser por un período de tiempo prolongado, esa
 22 influencia fue ignorada en mi conclusión de valor de
 23 mercado. Entonces, lo que usted ha leído, creo yo,
 24 es congruente con el valor que yo planteo en mi
 25 informe.

1 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 2 inglés): Mi siguiente pregunta, no le pido una
 3 respuesta jurídica, sino una de avalúo. Si
 4 inmediatamente antes de la adquisición de un objeto
 5 de propiedad individual, el potencial comprador
 6 hubiese conocido de la intención de expropiar, ¿eso
 7 afectaría la forma en que usted pensó en el valor
 8 para los propósitos de una expropiación ulterior?
 9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 10 ¿Podría repetirlo, señor Kantor? Porque usted dijo
 11 el comprador, ¿sería la agencia que está adquiriendo
 12 o en la transacción con total independencia entre un
 13 comprador y vendedor dispuestos?
 14 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 15 inglés): Ninguno de ellos. Me refiero al potencial
 16 propietario del terreno, inmediatamente antes de
 17 adquirir el terreno que luego es sujeto a
 18 expropiación. Entonces, me estoy refiriendo a la
 19 fecha de compra inicial, y lo que le pregunto es si
 20 inmediatamente antes de la adquisición por ese
 21 propietario del sector privado individual, de una
 22 propiedad individual, tal vez como un lote en este
 23 procedimiento, ese comprador individual potencial si
 24 hubiese sabido del plan como usted lo nombra, es
 25 decir, de la intención de expropiar y luego hubiese

1 consumado la compra del lote, ¿eso afectaría el
 2 valor del lote en cuanto a la expropiación realizada
 3 a posteriori por el gobierno?
 4 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): No
 5 cuando se puede mostrar como en la compra del lote
 6 61 en Ventanas, donde había un comprador dispuesto,
 7 dispuesto a pagar lo que yo considero el valor de
 8 mercado para ese lote, entendiendo que si no le
 9 daban un permiso de compra se iba a rescindir.
 10 Entonces, el comprador tenía conocimiento de
 11 antemano de que había un riesgo de expropiación,
 12 pero iba a ir adelante y solicitar el permiso de
 13 construcción, y cuando no se aprobó el permiso de
 14 construcción, entonces se revocó la compra. Pero era
 15 de pleno conocimiento. Pero el precio pagado para mí
 16 refleja el valor de mercado de esa propiedad en ese
 17 momento. Entonces, por eso no afectó mi conclusión
 18 de valor ya que era una transacción basada en el
 19 mercado.
 20 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 21 inglés): Un par de preguntas en relación a esto.
 22 Primero, por supuesto, podría existir otra categoría
 23 de propiedad donde el comprador no incluye en el
 24 contrato de compraventa el derecho de devolver la
 25 propiedad al vendedor. Por lo tanto, el comprador,

1 en términos comerciales, estaba asumiendo el riesgo
 2 de que posteriormente podía haber una expropiación.
 3 ¿Eso altera su forma de pensar para ese tipo de
 4 propiedad?
 5 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 6 Sí, lo alteraría.
 7 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 8 inglés): ¿Cómo?
 9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 10 Porque sin esa habilidad de cancelar o de revertir
 11 la transacción, yo especularía que se me daría el
 12 valor justo de mercado para mi propiedad de existir
 13 la expropiación, y entonces yo iba a recuperar el
 14 monto que había pagado para esa compra.
 15 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 16 inglés): Gracias.
 17 Usted declaró que el mercado para estas
 18 propiedades, en esta zona específica en relación al
 19 área relevante, había una falta de mercado eficiente
 20 y falta de mercado transparente. Y luego usted dijo
 21 también: falta de un mercado efectivo transparente.
 22 Yo entiendo su metodología aquí, y principalmente,
 23 es sobreponerse a esas debilidades del mercado por
 24 medio de la identificación de propiedades que eran
 25 lo más cercano posible a comparables y luego hacer

1 ajustes para tratar de establecer la comparabilidad.
 2 ¿Entendí correctamente lo que usted
 3 intentó hacer?
 4 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 5 Sí, y al mismo tiempo para describirlo con un poco
 6 más de detalle. La indemnización sería por la parte
 7 expropiada para llegar a un valor apropiado para la
 8 parte que había sido expropiada.
 9 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 10 inglés): A la luz de las debilidades del mercado
 11 identificadas por usted para tratar de encontrar
 12 comparables, ¿qué metodologías diferentes a las que
 13 usted adoptó estarían disponibles para el propósito
 14 de identificar un valor justo de mercado de esa
 15 propiedad en el momento de la supuesta expropiación,
 16 tomando en cuenta los términos que utilicé hace un
 17 rato acerca de una exclusión que no refleje cambio
 18 en valor ya que la expropiación se había dado a
 19 conocer de antemano, sino que sería una medida de
 20 valor justo de mercado?
 21 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): La
 22 información que recibí durante el proceso de la
 23 entrevista — Para complementar los datos que hemos
 24 descrito aquí, los comparables, dedicamos mucho
 25 tiempo entrevistando participantes en el mercado. Y

1 como tasador que informa sobre el mercado, los
 2 tasadores no crean el mercado, sino que informamos
 3 sobre las intenciones de compradores y vendedores, y
 4 en especial los corredores, que están involucrados
 5 en la comercialización de estas propiedades. Y en
 6 las cinco entrevistas que tuve con aquellos que
 7 hacen el mercado, es decir los corredores más
 8 activos en ese mercado, todos me dijeron y me
 9 mostraron las cartas que están en las piezas
 10 confirmando esas cifras y me contaban, me decía, y
 11 yo les creo que estaban diciendo la verdad, que esos
 12 reflejaban los valores y que había esta nube en el
 13 mercado, que no permitía que el mercado estuviese
 14 activo, le daba un estigma. Y tomé esa información
 15 además de los informes en la noticia, toda la
 16 publicidad que se le estaba dando, toda la
 17 excitación en la zona de Guanacaste. Fue una
 18 metodología para hacer una encuesta combinando las
 19 informaciones anecdóticas y los informes fácticos
 20 para así poder desarrollar el informe. Y es una
 21 metodología que en base a mi experiencia es
 22 apropiada.
 23 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 24 inglés): Yo seguí ese testimonio, pero quiero saber
 25 si hay otra metodología.

1 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 2 ¿Que lo que yo le acabo de describir?
 3 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 4 inglés): Sí.
 5 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): No
 6 que me parezca, no que me parezca que esté en los
 7 libros o en las enseñanzas que yo he seguido.
 8 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 9 inglés): He visto propuestas para ciertas
 10 valuaciones en las que cuando no existen o no están
 11 disponibles los comparables y la propiedad no se
 12 presta a un método de renta como el flujo de caja
 13 descontado, método para estimar el valor justo de
 14 mercado en esas instancias sería identificar el
 15 precio de compra original y tratar de calcular a lo
 16 largo del período completo, desde la fecha de compra
 17 original hasta la fecha del avalúo, una tasa de
 18 retorno promedio sobre esa propiedad. No es
 19 específico — No es una metodología específica para
 20 la propiedad ya que sería una tasa de retorno
 21 promedio para el mercado relevante.
 22 ¿Ese es un enfoque para los cuales existen
 23 o se puede obtener datos para estas propiedades en
 24 su opinión profesional?
 25 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):

1 Sí, creo, y relativo a estas propiedades específicas
 2 creo que sería muy difícil, habiendo escuchado cómo
 3 usted describe una metodología de avalúo diferente,
 4 que yo diría que es la tendencia ajustada,
 5 utilizando el precio anterior del activo, viendo la
 6 tendencia y viendo si refleja el mercado. Y es una
 7 metodología que no estaba pensando, pero se usa con
 8 otros tipos de activos, activos fijos y otra
 9 clasificación de activos.
 10 En el caso específico, como dije en mis
 11 informes, tratar de hacer esto con precios que no
 12 necesariamente reflejan el valor mercado de ese
 13 momento, uno podría tratar de calcular retorno sobre
 14 la inversión y determinar si es un retorno apropiado
 15 o no, pero no estoy seguro que eso funcione en este
 16 caso ya que tratar de tener tendencia de ajuste de
 17 los precios, a menos que se pueda establecer que hay
 18 valores de mercado en ese momento, sin eso no se
 19 puede llegar a una conclusión adecuada ya que no
 20 está apoyado en valor de mercado.
 21 Y puedo añadir esto acerca del mercado
 22 habiendo visto Guanacaste y habiendo estado en Playa
 23 Grande y en Playa Ventanas. El mercado tenía una
 24 apreciación tan diferente y era tan drástica la
 25 diferencia, no estoy seguro que entonces sería una

1 metodología válida en este caso, en otros casos sí,
2 en otros sitios también quizás, pero en este caso
3 específico no creo que sería apropiado.

4 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
5 inglés): Dejando a un lado su conclusión de que
6 sería probatorio o no, el punto de partida para un
7 enfoque de ese estilo, de ese tipo de método, más
8 vale, sería el precio de compra de las propiedades.
9 ¿Eso debería tomar en cuenta alguna disposición
10 inusual en el contrato de compraventa? Por ejemplo,
11 el ofrecimiento de un "put", o la no existencia de
12 una oferta o de un "put".

13 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
14 Sí, eso sería parte de la consideración, y según las
15 líneas de su razonamiento y de sus preguntas, si uno
16 mira el precio que se pagó para el lote C71, en
17 términos de precio de transacción y mi conclusión
18 del valor, usted ve que hay un pequeño aumento
19 consistente con mi tendencia del valor. Si vemos el
20 lote V61, que se compró por 3,1 millones de dólares
21 y ahora está valuado a 3,8 en cifras redondas;
22 cuando vemos V61, A, B y C juntos, de 3,1 a 3,8 y
23 luego se ve la variación de tiempo en el valor que
24 le doy hoy comparado con el precio de compra, pueden
25 ver la consistencia de las tendencias que hemos

1 aplicado.

2 En esas dos situaciones esa tendencia y
3 ajuste sigue válido en su teoría, pero en los casos
4 anteriores, y hemos hablado que había un "put", pero
5 eso no refleja el valor que se pagó a 3,1 millones,
6 salvo el hecho de que existía el supuesto que se iba
7 a construir y que existía la posibilidad de salir de
8 esa transacción si no se les daba el permiso de
9 construcción. Pero debido a las variaciones de
10 precios no estoy seguro de que esta metodología se
11 podría aplicar a este mercado.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): Supongo que hay algo que yo tendría que
14 haber dicho antes a beneficio de todos los que
15 estamos escuchando: nadie en este Tribunal ha tomado
16 ninguna decisión sobre jurisdicción y el fondo, el
17 motivo por el cual hago preguntas acerca de daños no
18 es porque tengo ya una opinión de si corresponden o
19 no los daños, pero es importante en esta etapa
20 aclarar las pruebas de daños por si llegase a ser
21 necesario para la decisión del Tribunal. Yo quiero
22 que todo el mundo entienda esto.

23 Tengo dos puntos adicionales bien rápidos.
24 Primero, usted calculó valor aquí a partir de la
25 fecha de 2008, basado en la teoría de expropiación.

1 Usted entiende también que hay teorías aquí que no
2 tienen que ver con las teorías de la expropiación, y
3 si la expropiación es la teoría adecuada, o los
4 otros reclamos serán la teoría, quizás en la ley
5 aplicable no habrá fecha de valoración diferente.
6 ¿Usted calculó valores para alguna otra fecha o
7 diferente a la fecha que se le ordenó utilizar a la
8 fecha de 2008?

9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
10 No.

11 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
12 inglés): ¿Obtuvo usted información que le permitiría
13 a usted calcular valores por medio de ejemplos, ya
14 sea para fines de 2010, o una fecha más o menos
15 contemporánea con el Laudo del arbitraje?

16 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
17 No, a menos de que yo rehaga todo mi trabajo, no; en
18 este momento tendría que decir que no.

19 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
20 inglés): Y en base a lo que estaba diciendo, los
21 daños por división que usted estuvo mencionando.
22 Quiero que vea el mapa que está en la página 18 de
23 sus diapositivas, y también páginas 30 y 31 del
24 segundo informe del señor Kaczmarek. Poco importa
25 cuál mapa mire usted..

1 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
2 Estoy mirando la diapositiva en la página 18 de mi
3 presentación esta mañana.

4 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
5 inglés): Muy bien. Eso es equivalente al mapa que
6 aparece en la página 30 del segundo informe del
7 señor Kaczmarek.

8 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
9 Sí, correcto.

10 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
11 inglés): Los primeros lotes que están en amarillo,
12 luego de que se le dio efecto, de que se le haya
13 dado efecto a la expropiación, esos lotes serían
14 entonces los que están más cerca de la playa del
15 océano y de las tortugas. ¿Es correcto?

16 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
17 Sí.

18 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
19 inglés): ¿Sabe usted lo que contemplaba ese plan en
20 cuanto a la altura para la construcción para esta
21 línea de lotes?

22 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
23 No, lo desconozco.

24 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
25 inglés): ¿Sabe usted si esa línea de lotes aun si no

1 existiese la expropiación y si la franja de 75
2 metros permanecía dentro de los lotes tendrían vista
3 de la playa, del océano, de la puesta del sol?

4 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): A
5 mí entender y habiendo visto otras propiedades de
6 dos pisos en esa proximidad al agua, es que sí se
7 podría tener esas vistas. El Código al que me referí
8 antes permite construcción de nueve metros de
9 altura. Viendo los planos del señor Gremillion, el
10 segundo piso estaría a 22 o 23 metros. Creo entonces
11 que era doce metros más doce metros en altura. Eso
12 es lo que recuerdo; tendría que volver a ver los
13 planos. Pero en base a esto creo que una vista sería
14 factible.

15 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
16 inglés): Cree usted si hubiese existido diferencia
17 de vista, si la franja de 75 metros en los ocho
18 lotes que están ahí, si se hubiera edificado hasta
19 la altura permitida en virtud de los códigos
20 existentes -comparado con una situación en que esas
21 viviendas no se construyen pero más bien hay
22 vegetación, tales como los arbustos como hemos visto
23 en las fotos.

24 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Yo
25 creo que no sería tan favorable. De hecho, la

1 vegetación podría crecer sin restricción, mientras
2 que ahora se puede eliminar parte de la madera
3 negra, por ejemplo, para mantener la vegetación más
4 baja. Pero no es solo eso, es la denegación de
5 acceso; de los lotes B se podía caminar hasta la
6 playa, pasando por la zona inalienable. Ahora, hay
7 que caminar 75 metros además de los 50 metros, que
8 es menos deseable. Así que es un par de cuestiones.

9 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
10 inglés): Viendo el mapa, si no me equivoco, había
11 solamente un acceso que no estaba bloqueado para los
12 lotes en la fila segunda y tercera, y era un camino
13 de acceso que transitaba por medio de la zona de
14 vegetación de la parte verde que se ve dos líneas.

15 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
16 ¿Usted está mirando en la página 31?

17 Sí, veo cómo hay un recorte en la zona
18 verde que corta parte de los lotes amarillos, y la
19 cuestión es ver cómo se podría tener acceso a los
20 lotes internos en base a este plan, porque se puede
21 ver que hay, para estos lotes, la línea es como que
22 corta a lo largo.

23 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
24 inglés): Entonces, la diferencia en el acceso, a
25 diferencia de la vista de los lotes en amarillo,

1 depende solamente de que uno pueda construir un
2 camino de acceso privado entre dos lotes
3 particulares, como se indica en verde como se indica
4 en esa página, a diferencia de cruzar por el parque
5 para llegar a la playa, ¿es esa la diferencia en el
6 acceso?

7 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Es
8 la caminata, pero también el hecho de que lo está
9 cruzando. Pero entiendo que el acceso a la playa de
10 esos lotes remanentes estaría más abajo en la playa,
11 en Playa Grande, en el punto de acceso del público.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): ¿Entiende usted que entonces uno no puede
14 atravesar tierra del parque desde estas casas hasta
15 la playa directamente?

16 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
17 Sí, creo que yo entendía que la franja de 75 metros
18 no permitiría acceso.

19 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
20 inglés): Le pregunto acceso a pie; no le pregunto
21 sobre acceso en automóvil.

22 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): No
23 lo tengo en claro.

24 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
25 inglés): Fuera de las vistas del mar, de la puesta

1 del sol, de la playa, de la arena blanca, y el
2 acceso a la playa que acabamos de conversar, ¿hay
3 otros atributos de las propiedades frente a la
4 playa, en su opinión, a efectos de estos terrenos?

5 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Yo
6 creo que eso lo resume.

7 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
8 inglés): Para la primera fila que está en amarillo,
9 si no hay 8 lotes delante de esos, de propiedad
10 privada, sino más bien terreno de parque, como
11 consecuencia de la expropiación, ¿tendría eso un
12 impacto en la primera fila de los 8 lotes situados
13 ahora frente al parque?

14 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
15 Sí, creo que el acceso ofrece un beneficio, pero
16 también es perjudicial en el sentido de quién lo va
17 a mantener. Es terreno de un parque, pero si se lo
18 deja crecer sin ningún control -por ejemplo el
19 madero negro y los arbustos- se convierte esto en
20 una separación adicional del elemento atractivo, que
21 es la playa. Así que sí hay que tenerlo en cuenta.

22 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
23 inglés): ¿Estaría en lo correcto al suponer que para
24 algunos compradores que un terreno sea contiguo es
25 algo beneficioso y no perjudicial?

1 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 2 Sí.
 3 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
 4 inglés): Gracias por su paciencia, señor Hedden. No
 5 tengo más preguntas.
 6 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 7 inglés): Señor Hedden: tengo tres preguntas muy
 8 breves para aclarar una o dos cosas que se refieren
 9 a asuntos que ya le planteó el señor Kantor pero que
 10 quería aclarar un poco más.
 11 Como dijo el señor Kantor, hay varios
 12 motivos de reclamaciones en este procedimiento, y
 13 para tener absolutamente en claro, ¿las tasaciones
 14 que usted hizo dependen únicamente del tema de la
 15 expropiación y no de ningún otro motivo de reclamo?
 16 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 17 Sí, los valores relativos a la expropiación de los
 18 terrenos tomados.
 19 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 20 inglés): Gracias.
 21 Segunda pregunta: volviendo al tema de las
 22 fechas del avalúo, 27 de mayo de 2008 que usted
 23 señaló aquí; usted dijo que esa fecha era la fecha
 24 que le dieron instrucciones de usar. Al responder
 25 hace pocos momentos a una pregunta del señor Kantor,

1 dijo que en la fecha en que usted estuviera de
 2 acuerdo con eso.
 3 Quisiera preguntarle si usted en su mente
 4 abordó el tema de la fecha del (22) de mayo de 2008
 5 y el efecto del fallo de la Corte Suprema de Costa
 6 Rica.
 7 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 8 Sí, lo pensé.
 9 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 10 inglés): ¿Y opinó usted que eso era una fecha
 11 apropiada para el avalúo?
 12 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 13 Sí.
 14 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 15 inglés): ¿Podría indicar por qué fue así? Y, en
 16 particular, quisiera saber si usted opinó -y también
 17 esta haya sido su instrucción- de que esa fue la
 18 fecha en que se concretó la expropiación.
 19 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Yo
 20 pensaba que era la fecha en que se convirtió en ley;
 21 y, al ver la cronología de los sucesos, estuve de
 22 acuerdo con la instrucción que me dio el abogado de
 23 que esa sería una fecha apropiada.
 24 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 25 inglés): ¿Sabía usted — podría, me imagino, pero

1 podría usted confirmarme del texto pertinente del
 2 tratado que aborda las expropiaciones e
 3 indemnizaciones -artículo 10, párrafo 7-, que habla
 4 del pago de una indemnización pronta y suficiente,
 5 y, en relación con la indemnización, dice que la
 6 indemnización debe equivaler al valor justo de
 7 mercado de la inversión expropiada, justo antes de
 8 que se realizara la expropiación?
 9 Así que usted expresa la opinión de que la
 10 fecha que viene justo antes de la expropiación, esa
 11 era la fecha de mayo 27 de 2008.
 12 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): En
 13 vista de que esa fue la fecha del decreto sería 26
 14 de mayo de 2008, que fue justo antes, es decir, el
 15 día antes, pero no habría cambiado mi valor por un
 16 día de diferencia; el valor sería el mismo un día
 17 después, así que así respondería.
 18 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 19 inglés): Gracias.
 20 Volviendo al párrafo 3.1 de su primer
 21 informe. Cuando habla del valor del mercado, tuvo un
 22 intercambio con el abogado de la demandada. Usted
 23 ahí se refiere que actuó de manera competente.
 24 Ahora, quisiera aclarar qué significa que actuó de
 25 manera competente; ¿es un conocimiento objetivo

1 hacer una debida diligencia?
 2 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 3 Sí.
 4 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 5 inglés): ¿Prevé usted o preveía usted que se harían
 6 preguntas más generales sobre si las propiedades
 7 estarían dentro o fuera del parque y si eso estaría
 8 sujeto a algún vicio o a algún otro problema?
 9 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 10 Eso se refiere o se remite a la confianza del
 11 comprador y a la medida que haya consultado con su
 12 agente inmobiliario o con su abogado que haya
 13 actuado de manera fiduciaria con esa persona. Y
 14 cualquiera de esos problemas que afectaba el valor
 15 se hubiera dado a conocer. Así que en el contexto de
 16 un valor de mercado, cabría prever que un comprador
 17 competente hubiera recibido información sobre la
 18 base de la debida diligencia de mercado.
 19 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 20 inglés): Y a efectos de la compilación de su
 21 informe, este es el mismo tipo de averiguación
 22 basada en la debida diligencia que usted hubiera
 23 hecho, ¿correcto?
 24 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
 25 Sí.

1 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
2 inglés): Yo no quiero dar a entender nada con esto,
3 simplemente una aclaración que le pido. Al responder
4 a preguntas que le hizo el abogado de la demandada
5 con respecto a los contratos de compraventa, usted
6 dijo que se le informó de su existencia, pero no se
7 le entregaron esos contratos de compraventa porque
8 creo que usted dijo que eran confidenciales.
9 ¿Correcto?

10 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
11 Correcto. Cuando pregunté, la gente de la
12 inmobiliaria me dijo que no me los podía mostrar
13 porque eran confidenciales.

14 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
15 inglés): ¿Tiene una idea usted de por qué el agente
16 inmobiliario consideraba que los contratos de
17 compraventa eran confidenciales?

18 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): En
19 la medida en que el corredor -que es Robert Davey-
20 pensaba que él no podía mostrármelos porque no tenía
21 permiso para hacerlo; en ese sentido, dar esa
22 información confidencial a un tercero como yo,
23 generalmente no se hace. Le pregunté, pero me dijo
24 que no podía.

25 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

1 inglés): ¿Piensa usted si podría haber habido alguna
2 información a esos contratos de compraventa que
3 usted no haya visto y que haya sido pertinente para
4 la debida diligencia que se debería haber realizado
5 para tener una opinión fundamentada de la venta?

6 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
7 Sobre la base de las preguntas que le hice al señor
8 Davey durante el proceso, le pregunté sobre los
9 hechos pertinentes de la divulgación de condiciones
10 pertinentes y recibí lo que consideré que eran
11 respuestas veraces. Así que no le seguí preguntando.

12 Mis preguntas creo que fueron apropiadas,
13 y él me dio respuestas razonables, y yo realmente
14 pensé que eran veraces, le creí, así que seguí
15 adelante.

16 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
17 inglés): Pasando al tema -una vez más- del
18 conocimiento y el tema de lo que entendía el
19 Gobierno de si las propiedades estaban dentro o
20 fuera del parque o si existía alguna intención de
21 expropiar, ¿formaría parte eso de una tasación
22 competente que habría hecho un comprador razonable?

23 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
24 Perdón, me perdí con su pregunta, ¿podría repetirla?

25 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

1 inglés): La pregunta es simplemente: si lo que
2 entendía el gobierno con respecto a si la propiedad
3 estaba dentro o fuera del parque y si existía la
4 intención de expropiar, en la medida en que ese tipo
5 de información habría estado a disposición de un
6 comprador razonable, hipotético, ¿cabría pensar que
7 se habría pedido esa información?

8 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Es
9 razonable pensar que los abogados o la compañía de
10 títulos o el corredor hubiera presentado
11 información. Ahora, pedirla si usted no sabe si
12 existe, no la va a pedir, pero espera que se dé a
13 conocer durante el procedimiento.

14 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
15 inglés): En sus cálculos, en su análisis a efectos
16 de su cálculo y su análisis, ¿le informaron sobre
17 los problemas jurídicos y los riesgos de
18 expropiación?

19 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
20 No, no me asesoraron, fuera de las conversaciones
21 que tuvimos — o que tuve con las distintas
22 partes de que siempre había cierta incertidumbre con
23 respecto a si se iba a realizar la expropiación.

24 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
25 inglés): Quisiera pedirle que pase a una carta de la

1 señora Lent en el separador 3.

2 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
3 Sí.

4 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
5 inglés): Quiero que se fije en una oración en la
6 mitad de esa carta, a la que se hizo referencia
7 antes, donde dice: "Sin embargo, durante grandes
8 períodos vendí solamente un lote frente a la playa
9 en Playa Grande debido a las preocupaciones por los
10 riesgos jurídicos y de expropiación emanados de la
11 creación del Parque Nacional." ¿Es ese tipo de
12 información que cabría prever que esté en la mente
13 de un comprador dispuesto hipotético?

14 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés): Si
15 el comprador sabía o conocía el mercado local, sí;
16 si no, no lo hubiera sabido. Así que, en la medida
17 en que el corredor -acá Penélope Lent- hubiera
18 divulgado esta información. Y en este caso el
19 hermano de ella le vendió el lote a otra persona,
20 así que hubo plena divulgación de parte de ella de
21 que podría existir este riesgo, así que no es que el
22 comprador tenga que haber sabido porque vienen de
23 distintos lugares, sino que recurren al corredor
24 local o a los abogados que tienen conocimientos
25 locales y esperan que les informen sobre el riesgo.

1 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
2 inglés): Usted esperaría que, de la misma forma que
3 ella dio a conocer esto en la correspondencia al
4 hablar de conocimiento, hablamos de conocimiento
5 objetivo, adquirido de manera razonable, y un
6 corredor o agente de bienes raíces razonable hubiera
7 dado a conocer esa información sobre el riesgo de
8 expropiación para la creación de un Parque
9 Nacional.

10 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
11 Sí, así que creo que eso se divulgó en esta
12 transacción.

13 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
14 inglés): Gracias.

15 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
16 Gracias.

17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
18 inglés): Concluimos así su interrogatorio. Muchas
19 gracias, señor Hedden. Puede retirarse del banquillo
20 de los testigos.

21 SEÑOR HEDDEN (Interpretado del inglés):
22 Gracias.

23 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
24 inglés): Creo que así llegamos al final de la sesión
25 de la mañana. Podemos hacer un reces; es la 1 menos

1 cuarto. Podríamos hacer un receso hasta las 2 y
2 cuarto.

3 ASUNTOS DE PROCEDIMIENTO

4 SEÑOR ALEXANDROV (Interpretado del
5 inglés): Señor presidente: si me lo permite,
6 quisiera hacer un comentario muy breve para
7 responder a la advertencia del señor Kantor con
8 respecto a las preguntas que hacía el Tribunal con
9 respecto a los daños.

10 Quería que quede constancia en actas en
11 nombre de la demandada que este es un procedimiento
12 unitario que capta jurisdicción, responsabilidad y
13 daños.

14 Esta audiencia tal vez sea la última
15 oportunidad para el Tribunal — que tenga el
16 Tribunal para interactuar con los testigos, y
17 valoramos que el Tribunal quiera tener un expediente
18 completo frente a los miembros del Tribunal antes de
19 tomar una decisión sobre cualquiera de estos
20 asuntos.

21 Por lo tanto, agradecemos que hagan
22 preguntas sobre cosas de las que quiera saber el
23 Tribunal en cuanto a jurisdicción, daños y, en
24 nombre de la demandada, no sacamos ninguna
25 conclusión sobre los resultados.

1 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
2 inglés): Señor Alexandrov: gracias. Creo que el
3 señor Copher no tiene que hacerse eco de sus
4 palabras.

5 Como dije al comienzo, no supongan que
6 sabemos hacia dónde vamos. No estamos seguros de
7 hacia dónde vamos en este momento, pero esta es una
8 oportunidad en un procedimiento muy complejo para
9 que los miembros del Tribunal hagan preguntas a los
10 testigos que comparecen ante nosotros.

11 Muchas gracias. Vamos a hacer un receso
12 hasta las 2 y 15.

13 Gracias.

14 (Pausa para el almuerzo.)

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1 SESIÓN DE LA TARDE

2 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
3 inglés): Quería pedir disculpas. Estaba esperando
4 que llegara la secretaria del Tribunal.

5 (Pausa.)

6 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
7 inglés): Muy bien. ¿Estamos listos para comenzar?
8 Bienvenidos de vuelta.

9 INTERROGATORIO AL PERITO BRENT KACZMAREK

10 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
11 inglés): Señor Kaczmarek, bienvenido al banquillo de
12 los testigos.

13 Usted ha estado en la sala hasta ahora,
14 así que sabe quiénes somos. No hace falta que nos
15 presentemos. Usted tiene una declaración y le
16 agradecería que la leyera para que conste en actas.

17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
18 inglés): Muchas gracias.

19 McCandless.

20 SEÑORA MACCANDLESS (Interpretado del
21 inglés): Gracias, señor presidente.

22 Señor Kaczmarek: le acabamos de distribuir
23 una carpeta que hemos entregado al Tribunal, a los
24 intérpretes y a los estenógrafos. ¿Podría usted ver
25 los separadores 2 y 3? ¿Reconoce usted estos

1 documentos?

2 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):

3 Sí, son mis dos informes periciales.

4 P: ¿Reflejan exactamente su opinión

5 profesional?

6 R: Sí.

7 P: Entiendo que usted tiene una

8 presentación que quisiera hacer.

9 R: Sí.

10 P: Adelante, por favor.

11 R: Gracias.

12 Entonces voy a dividir mi presentación en

13 cuatro partes. Primero vamos a hablar del mercado de

14 bienes raíces, la pertinencia de los precios y fecha

15 de las compras en estos casos, las fallas que he

16 encontrado en los avalúos de FTI y los daños en

17 concepto de división de terrenos.

18 Pasando a la primera diapositiva, página

19 4, creo que hay una correlación entre el mercado de

20 Estados Unidos y el mercado en Costa Rica y los

21 expertos están de acuerdo en que Costa Rica y en

22 particular Guanacaste están influenciados por los

23 compradores estadounidenses, que son los mismos

24 compradores de propiedades en Texas, California,

25 Florida, la Costa de Oro de Costa Rica, es como si

1 fuera otro Estado.

2 Y les voy a mostrar un poco más sobre la

3 correlación a medida que vaya avanzando. Este era un

4 mercado de 2003 a 2006, en realidad que experimentó

5 precios de burbuja. Había una manía con los precios

6 en la zona, y pueden ver de las citas aquí, no voy a

7 leerlas todas. Hay muchas más que puse en mis

8 informes. Pero creo que si se fijan en estas

9 publicaciones, y leen y escuchan lo que decían los

10 corredores de bienes raíces, era un mercado que

11 estuvo muy activo durante muchos años, pero después

12 colapsó. Fue un colapso mucho más duro que el

13 sufrido por el mercado de Estados Unidos porque los

14 precios de burbuja eran aún más altos.

15 Y pueden ver -acá voy a leer la primera

16 cita de la parte superior- estoy en la página 6:

17 "Los precios de casas de vacaciones y condominios en

18 el país centroamericano, o sea Costa Rica, han

19 bajado hasta 40 por ciento respecto de su precio

20 máximo alcanzado hace unos años y las ventas han

21 bajado por lo menos 30 por ciento en los últimos

22 seis meses." Dicen. Esta es una publicación de

23 agosto de 2008. Así que cuando dicen "hace unos

24 años", están hablando del máximo alcanzado antes de

25 2008. Están hablando del máximo de 2006.

1 Si se fijan en el índice Case-Shiller, es

2 un índice de bienes raíces de Estados Unidos, sube

3 marcadamente, llega a su máximo en 2006, y después

4 cae. Así que claramente hay una correlación con el

5 mercado de bienes raíces de la Costa de Oro. Y

6 podría haber una correlación también si por cada

7 dólar suben tres dólares, por cada dólar en Estados

8 Unidos aumenta tres dólares en la Costa de Oro,

9 igual es una correlación. Eso no estaba

10 controvertido en el caso Unglaube. De hecho

11 valoraron su propiedad a mediados de 2006 justamente

12 porque fue el nivel máximo. Eso había sido convenido

13 de antemano. Y este es el aspecto que tiene el

14 índice del señor Hedden. No hay ninguna corrección

15 en 2007-2008. Sigue subiendo y después la línea

16 permanece plana.

17 Pongo acá otra cita, creo que de la misma

18 publicación que dice que los vendedores estaban

19 rebajando los precios entre 20 y 30 por ciento en

20 comparación con tres años antes. Una vez más indica

21 que el mercado había llegado a su máximo en la fecha

22 de avalúo seleccionada por los demandantes.

23 Así que en ese sentido, según lo que dije

24 en mis informes, los avalúos del señor Hedden son

25 exagerados porque él no ha analizado correctamente

1 al mercado.

2 Entonces los precios de compra y las

3 fechas — voy a explayarme un poco en esta

4 diapositiva porque creo que es muy importante. Dije

5 de la mayor cantidad de formas que se me ocurre, y

6 voy a repetirlo en mi presentación, que el reclamo

7 de daños y perjuicios de los demandantes es

8 improcedente. Y lo que decimos acá es que los

9 demandantes no pueden o no deberían beneficiarse de,

10 en primer lugar, la existencia del parque o la

11 controversia en torno del parque al obtener un

12 precio más bajo para comprar la propiedad. Y después

13 en este arbitraje obtener un valor mayor en su

14 reclamo, suponiendo o ignorando la existencia del

15 parque.

16 Pongo acá una cita del caso RosInvest and

17 Company contra Rusia. Habían invertido en acciones

18 de Yukos y vale la pena leerlo. El informe de IECG

19 supone que los impuestos fueron aplicados a Yukos y

20 se anunciaron las medidas y se esperaba que los

21 mercados y los demandantes compraran acciones en

22 Yukos, a un precio en el cual el mercado había

23 tenido en cuenta estos sucesos o había sobreestimado

24 el impacto de esos eventos en el precio. Es decir

25 que el precio estaba deprimido.

1 El informe de ISG también supone que tras
2 la compra por el demandante de las acciones, los
3 impuestos, las medidas de aplicación de la normativa
4 y las subastas no habrían tenido lugar. Pero este
5 enfoque está divorciado de la realidad.

6 Tenemos la misma situación acá. Existían
7 riesgos en la fecha en que los demandantes
8 compraron. Como ya se dijo, sabían o deberían haber
9 sabido de la existencia de estos riesgos y hacen un
10 avalúo suponiendo que estos riesgos no existen. Yo
11 creo que se habló de que a veces hay diferencias de
12 cuándo se asumen riesgos de tipo, o sea cuándo se
13 toman en cuenta riesgos de expropiación de este
14 tipo. En el caso de Unglaube, los Unglaube compraron
15 una propiedad en los años 80 antes del decreto de
16 1991. Así que en el caso de ellos, como no tenían
17 idea de que iba a adoptarse una Ley de Parques, no
18 consiguieron la propiedad a un precio más barato
19 debido a la existencia del parque. Así que en ese
20 caso no había ningún — yo no argumenté ni la
21 demandada argumentó que el valor de la propiedad de
22 los señores Unglaube tenía que tener en cuenta el
23 parque. No, porque lo habían comprado antes que
24 tuvieran conocimiento de la existencia del parque.

25 Este caso es muy diferente. En este caso

1 los demandantes definitivamente sabían que existía
2 el parque y que podían expropiarse sus terrenos. Yo
3 creo que hay que tener en cuenta esos riesgos el
4 precio en el proceso de avalúo.

5 Así que debido a eso los precios de compra
6 son pertinentes. Y por supuesto hay muchas
7 incongruencias lamentablemente en los precios de
8 compra y las fechas. De hecho incluso en los últimos
9 días he escuchado nuevos precios de compra que no
10 había visto antes.

11 Por supuesto, queremos ver los acuerdos de
12 compraventa pero no fueron presentados por los
13 demandantes porque yo creo que las condiciones
14 serían muy perjudiciales para ellos.

15 Pasando a la diapositiva 12, creo que
16 sería útil presentarles una cronología y las compras
17 al mismo tiempo porque les ayudará a ver algunos
18 aspectos interesantes de los datos. No quiero decir
19 con esto que voy a mencionar cada suceso pertinente
20 en la cronología, pero partimos de las zonas en
21 gris. Ustedes están al tanto del decreto y de la ley
22 y después como verán en mi informe hablamos de la
23 propiedad de la señora Unglaube, que fue declarada
24 de interés público en julio de 2003. Eso fue
25 publicado en noviembre de 2003.

1 Así que ven en agosto compras del señor
2 Spence en la zona de Ventanas y después el señor y
3 la señora Copher. Ven que tengo algunos datos sobre
4 el lote, el tamaño, el precio y el precio por metro
5 cuadrado y el valor asignado por FTI. El precio de
6 compra para el señor y la señora Copher es muy bajo
7 porque tomamos el precio del certificado que consta
8 en el registro de Costa Rica que decía 5.000
9 —500.000 colones, perdón, lo mismo que para la
10 compra del señor Berkowitz.

11 En el primer informe de FTI decía que
12 compré cada lote de los B por 500.000 dólares cada
13 uno. Y pensamos que era un error. El señor Hedden
14 dijo: sí, tiene razón son 500.000 colones, por eso
15 yo partí del supuesto de 500.000 colones. Pero
16 resulta que el señor Berkowitz dice: no, no, no, yo
17 compré todos los lotes B por un millón y medio, así
18 que todavía no he visto ninguna prueba de ello,
19 ninguna prueba documental. Pero de todas maneras es
20 un precio muy bajo, mayor que el que presentó acá,
21 pero es un precio muy bajo. Y creo que él dijo en su
22 testimonio que él sabía que existía un riesgo de
23 expropiación.

24 Y luego uno ve hacia abajo, septiembre del
25 2003, el señor Spence compra dos lotes B por

1 aproximadamente 250 dólares por metro cuadrado.
2 Ahora si pueden guardar esa cifra de 250, pues voy a
3 volver a mencionarla.

4 Luego en febrero del 2004 está la opinión
5 o dictamen del Procurador General. Ahora la cuestión
6 de mar adentro se está tratando que realmente va
7 tierra adentro, y hay más compras de los
8 demandantes. Primero el señor Gremillion le compra
9 el B7 de Berkowitz. Se nos ha dicho 425.000 dólares,
10 cinco meses después de que el señor Berkowitz había
11 comprado todos los lotes B. O sea en cinco meses
12 vuelve a vender tres de los lotes frente a la playa
13 y tiene — recibe el 83 por ciento de lo que ha
14 pagado por todos los lotes B. Nosotros vemos esa
15 compra y decimos que el señor Gremillion
16 probablemente no sabía que la propiedad que compró
17 estaba en el parque, porque no se puede explicar la
18 parte del 1,5 que uno quiere atribuir a los lotes
19 frente a la playa. Bueno, sería un salto increíble
20 en valor. Así que yo considero que él no tenía
21 conocimiento del parque. Y luego uno ve otras
22 compras durante todo el 2005.

23 Vemos que ese 71 se vendió por 230 mil en
24 febrero del 2005. Si pueden guardar esa cifra
25 también, pues voy a volver a mencionarla también.

1 Y luego varios otros acontecimientos. Se
2 declara que el interés público, los lotes B, la Sala
3 Constitucional emite la decisión acerca de los 125
4 metros tierra adentro, la Procuraduría emite otra
5 vez un dictamen y Spence Co dice que sabe del
6 dictamen de la Procuraduría. Y luego hay más
7 compras. Los señores Copher y Holt compran dos de
8 los lotes V. y lo que se puede ver -y de hecho voy a
9 volver a ese promedio por metro cuadrado- nuevamente
10 están alrededor de 250. Uno está más cerca de 300 y
11 el otro se encuentra por debajo de los demás. Esto
12 indica que del 2003 al 2006 los lotes B no están
13 subiendo el valor. Eso tiene sentido ya que están
14 sujetos a la posibilidad de la expropiación y a ser
15 incorporados al parque.

16 No habría motivo alguno por qué
17 incrementar el valor si todavía ese riesgo está
18 atado a la propiedad. Y luego Spence Co vende el
19 V61, aquí he tenido una cláusula especial. Spence
20 Co conoce, sabe que hay otros en el mercado que
21 saben que existe el parque. Y luego están las
22 compras de los lotes SPG de parte de Spence Co a
23 finales del 2006 y luego el lote V59.

24 Y finalmente en octubre del 2007, se ve
25 que el lote C71 va al mercado. Spence Co lo ofrece

1 para el mismo precio que dicen ellos lo habían
2 comprado unos años antes, 230. Otra vez indica que
3 las propiedades dentro del parque no están
4 aumentando el valor, ya que están sujetas a estos
5 riesgos.

6 De manera que FTI ha dicho en su segundo
7 informe que los precios de compra y las fechas de
8 compra no son pertinentes para nada. Estoy
9 totalmente en desacuerdo con esa opinión. Obviamente
10 son los mismos lotes a valuarse y es muy importante
11 saber cuándo se compraron y a qué precio. Si entendí
12 bien el testimonio del señor Hedden, lo que él ha
13 dicho es que se podría utilizar un precio de compra
14 e indexarlo pero no en este caso porque las
15 propiedades se compraron a un valor debajo del valor
16 del mercado.

17 Yo creo que hay que introducir algunos
18 ajustes aquí, porque no es que se compraron por
19 debajo de valor de mercado. Hay un valor de mercado
20 para un lote que corría el riesgo de estar dentro de
21 un parque y de ser expropiado, sin que haya claridad
22 total al respecto todavía. Entonces diría yo que los
23 precios de compra podrían indicar el valor de
24 mercado con aquellos riesgos.

25 Ahora él dice que el valor de mercado es

1 sin esos riesgos. Yo simplemente estoy diciendo que
2 el valor de mercado es más bajo ya que conlleva esos
3 riesgos. Y creo que los testigos ya le han dicho,
4 han leído los testimonios, no voy a leer todas las
5 citas, pero todas estas citas indican que la
6 demandante, o los demandantes estaban conscientes de
7 que había un parque. Como dijo el señor Reddy, él
8 suponía que Costa Rica jamás iba a llevar adelante
9 este proyecto, que jamás iban a expropiar. O sea la
10 inversión se fundamenta en una apuesta de que no
11 iban a dar seguimiento a establecer el parque. En
12 ese sentido, como dijimos en nuestros informes, es
13 como si estuvieran reclamando daños y perjuicios
14 porque Costa Rica no derogó el parque en contraste
15 con hacer cumplir las leyes respecto del parque
16 porque es lo que él esperaba.

17 Y en la diapositiva 17 uno vez, y como
18 acabo de revisar Spence Co estaba haciendo
19 inversiones en las propiedades después de que era
20 totalmente claro para cualquiera que las propiedades
21 se encontraban dentro del parque.

22 De manera que la diapositiva 18 es un
23 diagrama que figura en mi segundo informe y es
24 simplemente para explicar el concepto que los
25 demandantes están comprando y consiguiendo un

1 beneficio por medio de un bajo precio de compra, por
2 el riesgo de que la propiedad está en el parque. Y
3 ahora están sosteniendo que tienen derecho a
4 recuperar el valor de las propiedades tal como si el
5 parque no existiera y como si no hubiera ningún
6 riesgo de expropiación. Es una forma de doble
7 conteo, de doble recuperación, de doble
8 indemnización o simplemente un divorcio ilógico de
9 la realidad, como dijo el Tribunal en RosInvest Co y
10 no debería de ser una forma de indemnización
11 adecuada en este caso.

12 Lo que hemos dicho es que los precios de
13 compra en cierta medida son la forma que hay que ir,
14 es por donde hay que ir, reflejarían el valor justo
15 de mercado, a no ser en el caso del señor Gremillion
16 que pagó muchísimo más de lo que pagó el señor
17 Berkowitz por ese lote E7. Diríamos que hay que
18 realizar un ajuste hacia abajo o a la baja de ese
19 precio. Y parece que él no está bien informado y
20 valor justo de mercado tiene que reflejar una parte
21 bien informada. Entonces dijimos que el máximo que
22 quisieran o que deberían de recuperar es el precio
23 de compra y habría que reducir el precio de compra
24 para cualquiera que haya realizado o tomado una
25 decisión sin estar informado. Y para poderlo hacer

1 hay que ver los contratos de compraventa para ver
2 los términos y entender el negocio. El señor Hedden
3 pudo haberlo solicitado de los demandantes.

4 Si me acuerdo bien, el señor Reddy
5 consultó esos convenios para modificar algunos
6 aspectos de su testimonio en su declaración,
7 entonces pudieron haberse aportado y habrían sido
8 muy útiles.

9 Nosotros hemos realizado un cálculo
10 alternativo para ustedes. Se encuentra aquí en este
11 cuadro y creo que el total es 4,5 millones. Pero
12 nuevamente eso se debería de reducir y la calidad de
13 la prueba ante ustedes no es muy buena. Los precios
14 de compra siguen modificándose en el transcurso de
15 este procedimiento sin una prueba documental
16 fidedigna, y han cambiado en el transcurso de esta
17 semana. Desgraciadamente así está la prueba para
18 ustedes.

19 Y para concluir esta parte también haría
20 hincapié en que los demandantes están pidiendo ocho
21 veces la cantidad invertida y obviamente eso
22 representa una ganancia significativa.

23 Entonces los defectos en los avalúos, el
24 señor Hedden revisó este cuadro en su presentación
25 para SPGL. Lo que quería señalar es que en vez de

1 utilizar el precio de compra de SPGL, él utilizó
2 diferentes propiedades en diferentes fechas, de
3 hecho remontó hasta el 2003. Y así hay varios
4 precios por metro cuadrado y muy dispares y luego
5 introdujo ajustes de mercado. La diapositiva 22 es
6 el mismo de SPG y luego además de realizar los
7 ajustes de mercado hizo ajustes para tomar en cuenta
8 las características físicas. Y acabo de ver unos
9 datos esta mañana que no se habían mostrado este
10 cuadro antes para indicar cómo llegaron a esas
11 conclusiones y luego llegó a un precio de venta
12 ajustado.

13 Ahora, pasando a la siguiente diapositiva
14 23, y esto es el V31, no es SPGL, lo que quería
15 mostrar aquí, en la casilla en rojo, él dice: bueno
16 tengo tres propiedades comparables con el V31,
17 podría ser 623 dólares por metro cuadrado o hasta
18 1053 dólares por metro cuadrado. Es un margen
19 bastante amplio de los precios para lotes
20 comparables.

21 Normalmente uno quisiera ver una
22 dispersión más limitada y no tan amplia. La más
23 limitada le da más confianza y la amplia le
24 introduce más dudas. Y él llegó a un promedio. Y
25 esta mañana nos indicó de qué manera había ponderado

1 las distintas propiedades, lo cual no era evidente
2 para nada en sus informes.

3 Entonces, yo creo que por basarse tanto en
4 las otras propiedades en vez de las propiedades que
5 están en cuestión en este caso, con unos márgenes
6 tan amplios, no se puede tener mucha confianza en
7 este enfoque de valuación.

8 Entonces la diapositiva 24 aquí es un
9 elemento gráfico de mi primer informe. Muestra lo
10 siguiente: nosotros realizamos un análisis, dijimos
11 vamos a ver el precio que nos han informado, es el
12 precio de compra y esa la barra azul. Y luego
13 normalizamos todo para que estuviera igual a 1. Y de
14 ahí dijimos: vamos a aplicar el índice del señor
15 Hedden que han visto de los aumentos en los precios
16 de mercado, vamos a agregar eso al precio de compra,
17 y eso es la barra roja. Y luego vamos a ver sus
18 valuaciones de las propiedades y esa es la barra en
19 verde. Y lo que se puede ver es que con la excepción
20 de las propiedades del señor Copher, Hedden está
21 valorando las propiedades a niveles que son
22 significativamente mayores que su propio índice de
23 mercado, lo cual no pareciera ser racional.

24 Y él dice en su segundo informe: muy bien,
25 es porque estas cosas podrían tener un valor por

1 debajo del valor de mercado. Y yo diría que no es
2 así sino que se encuentran en un valor de mercado y
3 está reflejando los riesgos que conllevan esos
4 lotes. Realizamos este análisis y el análisis hace
5 lo contrario. O sea toma su valuación al índice de
6 mercado y luego lo compara con el precio de compra.
7 Y en casi todos los casos la barra azul, que es el
8 precio de compra, es menor que el rojo. Pero también
9 hay algunas anomalías en los datos que reflejan la
10 falta de confianza en el precio de compra que se ha
11 informado.

12 Ahora, pasando a otros defectos en sus
13 valuaciones, creo que con el enfoque que ha adoptado
14 ha llegado a valores que son mucho mayores de lo que
15 se sugeriría desde un enfoque exclusivamente basado
16 en la indexación. Además creo que su enfoque de
17 mercado es equivocado. Y hay otras características
18 que aplican la valuación que también inflan los
19 precios, el presunto uso de la playa y del mar.

20 Eso está en el meollo del por qué se creó
21 el parque, es decir para no perturbar las zonas de
22 anidación de las tortugas que — de las baulas que
23 no tiene que ver solamente con los ruidos sino
24 además con la iluminación. Hedden les dice que las
25 personas iban a construir casas muy altas con vistas

1 muy bonitas por encima de la vegetación. Eso nos iba
2 a permitir, eso iba directamente en contra del
3 propósito de proteger las tortugas, pues si hay
4 ventanas de segundo piso con luces, las tortugas ven
5 las luces y están distraídas de la playa donde
6 tienen que ir a anidar. O sea, está basándose en
7 una característica que no se habría permitido ni se
8 permitía en el año 92. Y los Unglaube compraron su
9 propiedad en los años 80. Luego salió la Ley de
10 Parques, y poco después ellos ofrecieron donar 50
11 metros de la franja de 75, en el desarrollo de
12 primera fase. Estaban dispuestos a firmar un acuerdo
13 con el gobierno, o sea, aumentar la distancia entre
14 las construcciones y la playa para que la
15 iluminación no afectara las baulas.

16 Si uno camina por esa parte de la playa
17 -quizás algún día yo lo he hecho-, no hay excelentes
18 vistas, hay mucha vegetación entre las casas y la
19 playa. O sea, esas vistas no existen.

20 Yo he estado ahí, he estado en la zona
21 tres veces: dos veces en el 2010 y nuevamente en el
22 2014. Y he estado durante verano e invierno. Hay
23 mucha vegetación, una parte importante de la franja
24 de 50 metros inalienable, la mayor parte va por
25 donde se encuentra esta vegetación. No les ha sido

1 evidente, pero la marea alta llega casi hasta la
2 vegetación. O sea, la marea alta es un poco por
3 debajo de ahí, o sea, más cerca del mar. O sea, una
4 parte importante de la zona inalienable de 50 metros
5 contiene esta vegetación.

6 Ahora estoy en la diapositiva 28. Dentro
7 de la vegetación, mirando hacia afuera, se puede ver
8 que es un dosel espeso. Hacia la derecha hay una
9 apertura; es un punto de acceso para salir de la
10 vegetación hasta la playa.

11 Siempre se hace en forma de S, de manera
12 que si uno está en la playa, si bien hay una
13 apertura, parece que hay vegetación justo detrás de
14 la apertura, y esto mantiene una cortina, si quiere.

15 Aquí hay otra perspectiva, y es el mojón
16 que indica los 50 metros. Hay muchísima vegetación
17 entre eso y la playa. Esta foto es de Hedden en el
18 verano. Se ve que hay todavía muchas hojas aun
19 cuando esté seco. De manera que las vistas son
20 obstruidas a menudo y no ofrecen las vistas bonitas
21 de la playa y del mar.

22 Hay otras cuestiones de por medio en la
23 valoración de estas propiedades: las restricciones
24 respecto de densidad, restricciones de altura, como
25 acabo de mencionar. Esos son problemas.

1 Tal vez lo más importante, alguien ha
2 preguntado antes qué pasa si se adopta una fecha
3 distinta para la evaluación. Yo lo había hecho en el
4 caso Unglaube, evaluación de mercado. El mercado ha
5 estado en una situación muy mala desde el pico.

6 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
7 Disculpe, objeción. El perito ha ido mucho más allá
8 del alcance de su informe. Ha presentado pruebas
9 respecto de lo que se sucedió en el caso Unglaube.
10 No se han aportado los informes ni la documentación
11 ni las pruebas de ese caso. Yo he sido muy flexible
12 y formulo la objeción.

13 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
14 inglés): Bueno, el informe Unglaube está en el
15 expediente y hay mucho material, pero creo que es
16 justo que en su presentación se adhiera a su
17 informe.

18 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
19 Sí. En el informe pericial no, en el Laudo.

20 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
21 inglés): Sí, una parte importante se encuentra en el
22 Laudo.

23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
24 Bueno, la objeción está bien en el sentido de que la
25 intención de esta presentación es permitirle a usted

1 presentar su informe, pero ha querido ir más allá.

2 Bueno, ya hablé del mercado, el mercado
3 actual en mi informe. En este caso, ampliando lo
4 que hice antes y lo que les había dicho en lo que
5 escribí, fue que nosotros revisamos las propiedades
6 y miramos en toda la región nuevamente. Nada ha
7 sucedido en esta área, nada, ningún desarrollo. Lo
8 único que vimos eran más lotes de venta y lotes que
9 se estaban vendiendo con un fuerte descuento.

10 Los Unglaube habían rebajado su precio en
11 un 60 por ciento de lo que estaban solicitando
12 anteriormente y todavía no aparece ni un comprador.
13 Entonces, lo que sucedió fue una burbuja increíble
14 de precios. Y como he dicho, son muchos compradores
15 que nunca han tenido la intención de desarrollar,
16 sino que estaban comprando con la idea de vender a
17 mediados de los 2000, y finalmente se encuentran con
18 una propiedad que no han podido vender hasta la
19 fecha. Esa manía ha realmente ha tenido un impacto
20 negativo sobre el desarrollo en la zona.

21 Último tema, daños y perjuicios por
22 división de lotes. Ya se ha hablado de esto
23 bastante, así que puedo limitar mis comentarios. Es
24 correcto que el señor Hedden ha valuado en el
25 escenario contrafáctico la totalidad de los lotes

1 SPG utilizando propiedades frente a la playa y
2 luego, en el escenario real, ha utilizado los lotes
3 interiores.

4 Ahora, para ser justo, dijo que hoy que
5 introdujo un ajuste importante a los lotes frente a
6 la playa. Nuevamente esto no estaba incluido en su
7 informe, o su cuadro nos presenta nueva información
8 que no ha explicado. Pero aun así, yo creo que el
9 abordaje no tiene sentido para mí desde un punto de
10 vista de la lógica.

11 Ha visto estos diagramas que hemos
12 incluido en nuestro segundo informe, y la
13 explicación sencilla que estamos dando, creo yo, es
14 que los lotes -sobre todo los que limitan con el
15 parque- están mejorados porque son los que están más
16 cerca del parque y de la playa. Entonces, el
17 concepto que ha aplicado Hedden a los daños y
18 perjuicios por división de lotes se encuentra al
19 revés. O sea, los lotes verdes ahora son los que
20 están más cerca de la playa y los que limitan al
21 parque tendrían más valor que antes. Y creo que los
22 otros no verían ninguna modificación en su valor,
23 porque todavía están a la misma distancia de la
24 playa que antes.

25 Y si analizo el modelo de desarrollo de

1 Hedden para SPG, que es más o menos modelo de un
2 flujo de fondos descontados, él reconoce por
3 supuesto esos lotes, más allá de los que limitan la
4 zona de 50 metros. O sea, tendrían un valor muy
5 diferente.

6 Los lotes internos — Bueno, en su modelo
7 de desarrollo, él tiene el supuesto de venderlos a
8 420 mil dólares por lote, mientras que los presuntos
9 lotes frente a la playa se venderían por 1,2
10 millones. O sea, es una diferencia significativa en
11 su valor que realmente entra en contradicción con lo
12 que está afirmando actualmente respecto de los daños
13 y perjuicios por concepto de división de los lotes.

14 La diapositiva 35 es la última
15 diapositiva, son los daños y perjuicios por concepto
16 de división de lotes, por lote, y como habíamos
17 señalado, el total es de más de 3 millones de
18 dólares, que es más de la tercera parte del monto
19 reclamado en este caso. Con esto finalizo mi
20 presentación.

21 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretado del
22 inglés): No tengo más preguntas.

23 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
24 inglés): Me alegra indicar que estas carpetas ya han
25 sido suministradas a los intérpretes.

1 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés): Es
2 una credencial para las valuaciones.

3 Supongo, señor Kaczmarek, que ya sabe que
4 yo me llamo Tracy Cohen, soy abogada para la
5 demandante y le voy a hacer algunas preguntas acerca
6 de sus dos informes periciales presentados en este
7 procedimiento. ¿Usted entiende esto?

8 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
9 Sí.

10 P: Usted no es evaluador o tasador
11 licenciado. ¿Verdad?

12 R: No. Yo soy chartered financial analyst.

13 P: ¿Y no tiene ningún título como experto
14 en tasación?

15 R: Eso sí es un credencial para las
16 valuaciones. No, yo no tengo título más que
17 chartered financial analyst.

18 P: ¿Y usted no es abogado?

19 R: No.

20 P: Usted no es miembro de ningún
21 instituto de avalúo, ¿correcto? ¿Consideró el
22 instituto de CFA y sus organismos satélites como
23 institutos de avalúo?

24 R: Sí.

25 P: ¿Pero no es miembro de ningún instituto

1 específico para el avalúo?

2 R: Bueno, si lo que quiere decir cuando
3 dice específico es para una industria determinada,
4 por ejemplo bienes raíces, minería, petróleo y gas,
5 no.

6 P: Y usted no se describe como experto en
7 tasación de bienes raíces en particulares.
8 ¿Correcto?

9 R: Es correcto. Mis antecedentes incluyen
10 todas las clases de activos, como he explicado. Yo
11 no digo que tengo especialidad en ninguna de estas
12 áreas.

13 P: Usted no aplicó las normas uniformes de
14 práctica profesional de la tasación en la
15 preparación de su informe. ¿Es correcto?

16 R: No, esos principios no necesariamente
17 se aplican a mi persona. Lo que yo hice en este caso
18 fue realizar un análisis de daños y perjuicios. Este
19 es el aspecto principal de nuestro trabajo aquí, y
20 brindar pruebas de valores aquí que podrían ayudar a
21 este Tribunal a resolver este caso en forma justa.

22 P: Podría limitarse a contestar mis
23 preguntas, por favor.

24 Yo le pregunté si había aplicado las
25 normas universales para la práctica de tasación. ¿Es

1 correcto?

2 R: Correcto.

3 P: Y usted no aplicó los requisitos del

4 código de ética profesional del Appraisal Institute

5 en la preparación de su informe o en la realización

6 de su trabajo en este procedimiento. ¿Es correcto?

7 R: Yo no sé cuáles son esos requisitos

8 éticos. No los apliqué.

9 P: Hay requisitos muy concretos para un

10 CFA, y usted no ha realizado un avalúo de ninguno de

11 los lotes que es su tema de procedimiento. ¿Es

12 correcto?

13 R: He realizado una evaluación del mercado

14 y de las propiedades en este caso. Y sobre la base

15 de mi valuación he llegado a lo que yo considero es

16 el método indicado para indemnizar a los

17 demandantes.

18 P: Pediré que escuche la pregunta y

19 conteste la pregunta que yo le formulo; usted no usa

20 la tasación de los lotes que están en cuestión en

21 este procedimiento.

22 R: Estoy en desacuerdo con eso, hice una

23 tasación, evalué los precios del mercado,

24 especialmente los precios de compra de la

25 demandante.

1 Mi opinión, como describí, es que esos

2 precios no hubieran aumentado y, por lo tanto, son

3 los precios pertinentes que el Tribunal debe

4 considerar en este caso. Entonces, técnicamente esa

5 sí es una tasación a la fecha de mayo 2008.

6 P: ¿Se le instruyó a usted a dar una

7 opinión de tasación?

8 R: No, las instrucciones que recibí fue

9 suponer que las propiedades de las demandantes

10 habían sido expropiadas y determinar la

11 indemnización apropiada.

12 P: ¿Se le dijo a usted qué fecha debería

13 usted suponer que se realizó la expropiación de esas

14 propiedades?

15 R: No, no se me dio indicaciones al

16 respecto. Obviamente, el señor Hedden ya había dado

17 fecha para que la demandante solicitara ser

18 indemnizada y yo utilicé la misma fecha.

19 P: Usted no ha realizado — O los informes

20 que usted preparó y que ha suministrado en parte da

21 respuesta o comentarios sobre los informes

22 presentados por el señor Hedden, ¿no es cierto?

23 R: Sí, es cierto.

24 P: Y al responder a esos dos informes

25 suministrados por el señor Hedden, ¿usted no siguió

1 las mismas normas uniformes de la práctica

2 profesional al dar su informe en crítica?

3 R: No sé cuáles son esas prácticas. Es

4 posible que — Mi enfoque podría estar conforme a

5 esos principios, pero no los tomé en cuenta cuando

6 yo estaba realizando mi análisis.

7 P: No. Yo le pediría por favor que vea su

8 primer informe. Creo que lo tiene ante sí, en la

9 carpeta que fue distribuida por mis colegas. Le

10 pediré que mire su primer informe.

11 Pero antes de hacer esto, usted ha hecho

12 varios comentarios acerca del procedimiento Unglaube

13 en su presentación esta tarde. ¿Lo recuerda usted?

14 R: Sí.

15 P: ¿Entiende usted que el procedimiento

16 Unglaube no fueron procedimientos públicos?

17 R: Sé que el Laudo es público, pero no, no

18 fue como esta audiencia.

19 P: Correcto. ¿Entiende usted que lo único

20 que se ha hecho público acerca de ese procedimiento

21 ha sido el Laudo?

22 R: Sí.

23 P: ¿Y le prestó usted consideración a eso

24 antes de hacer sus comentarios esta tarde en esta

25 audiencia?

1 R: Sí, absolutamente.

2 P: Le pido entonces que vea la página 4 de

3 su informe.

4 R: ¿Primer informe?

5 P: Sí.

6 P: En la página — Perdón, en la página 2

7 de su informe.

8 En el párrafo 4, usted dice en este

9 párrafo que estuvo a la cabeza de un equipo de

10 profesionales en Navigant para preparar este

11 informe. ¿Me podría decir usted cuántos

12 profesionales de Navigant trabajaron en este

13 informe?

14 R: Además de yo mismo, tres personas

15 adicionales.

16 P: Y sus nombres no constan en el informe,

17 ¿no es cierto?

18 R: Así es.

19 P: Le voy a preguntar quién tomó las fotos

20 que se han adjuntado a su informe.

21 R: Yo tomé algunas de las fotos, y mi

22 colega Andrew Preston, quien también está en la

23 sala, tomó las otras fotos.

24 P: ¿Recuerda específicamente cuáles fotos

25 tomó usted?

1 R: No, no lo recuerdo.
 2 P: ¿Me podría usted decir—. Bueno, antes
 3 de eso. Usted ha sido contratado por Sidley Austin
 4 en varios otros casos para dar una opinión de
 5 perito. ¿Es correcto?
 6 R: Es correcto.
 7 P: Usted dice que los documentos que
 8 utilizó para la preparación de este informe aparecen
 9 en el apéndice 2, ¿no es cierto?
 10 R: Sí. Así es.
 11 P: Le pido, entonces, que vea el párrafo 7
 12 del informe que está delante suyo. Aquí dice que
 13 usted no habla español, ¿es correcto?
 14 R: Sí, es correcto.
 15 P: Y varios de los documentos mencionados
 16 en el apéndice 2 están en español. ¿Eso lo entiende
 17 usted?
 18 R: Sí.
 19 P: Y no han sido traducidos al inglés, ¿no
 20 es así?
 21 R: Creo que así es.
 22 P: Y volviendo al apéndice 2, si podría
 23 ver al final de su informe, ahí va a encontrar el
 24 apéndice 2.
 25 Y comienza inmediatamente después de la

1 página 25 del apéndice 1. Aquí está la lista de
 2 todos los documentos que empleó usted para la
 3 preparación de su informe original, ¿no es así?
 4 R: Sí, creo que es correcto.
 5 P: Y le pido simplemente que confirme,
 6 mientras estamos hablando de esto, si puede ver su
 7 segundo informe. El apéndice 1 al segundo informe
 8 que viene después de la página 53, esta es la lista
 9 de todos los documentos que usted empleó para la
 10 preparación del segundo informe, ¿no es así?
 11 R: Así es.
 12 P: No hubo documentos que usted utilizó en
 13 la preparación de este informe que no estén
 14 incluidos en esta lista, ¿no es así?
 15 R: Creo que eso es correcto; podría ser
 16 que me refería a algo que ya había sido presentado
 17 por la demandante o demandada que se relacione con
 18 las leyes o los decretos y quizás aquí no le hizo la
 19 referencia. Esto era cuestión de mencionar las
 20 pruebas adicionales que utilizamos en apoyo de
 21 nuestra opinión.
 22 P: Le pido que vea la carpeta azul que
 23 tiene usted delante suyo. Y, por favor, vea el
 24 separador 9.
 25 Este es uno de los documentos al cual

1 usted hizo referencia en su informe, ¿no es así?
 2 R: Sí, probablemente para la definición
 3 del valor justo de mercado.
 4 P: Sí, eso era justo lo que yo quería ver,
 5 pero primero le pido que confirme que este es el
 6 único extracto de la Asociación Norteamericana de
 7 Tasadores y las normas que usted utilizó para la
 8 preparación de su informe. ¿Es así?
 9 R: Así es.
 10 P: Y usted ya ha contestado lo que iba a
 11 ser mi pregunta, y supongo que el único propósito
 12 por el cual usted se refirió a esto es para la
 13 definición de valor justo de mercado.
 14 R: Sí, esa es la fuente que uso en todos
 15 mis informes periciales cuando hago estimaciones del
 16 justo valor de mercado.
 17 P: Y mientras estamos en esta carpeta, le
 18 pediría que se remita al separador 12. Este es otro
 19 documento que usted empleó para la preparación de su
 20 segundo informe. ¿No es así?
 21 R: Sí, así es.
 22 P: Y usted no lo mencionó para la
 23 preparación de su primer informe. ¿No es así?
 24 R: Sí, creo que es cierto. Sí.
 25 P: Y veo que esto es la propuesta de

1 nuevas normas de avalúo que fue publicado en junio
 2 de 2010. ¿Lo ve en la primera página?
 3 R: Sí. Creo que, de hecho, ha habido una
 4 actualización. Quizás fue en 2013 o 2014.
 5 P: Pero aquí dice que es una propuesta, un
 6 borrador.
 7 R: Sí. Es lo que dice aquí.
 8 P: Antes de pasar a la siguiente pregunta,
 9 supongo una vez más que el propósito por el cual
 10 usted se basó en esto, se limita a las páginas que
 11 usted ha incluido en sus documentos. ¿No es así?
 12 R: Así es.
 13 P: Entonces, usted no se ha basado en las
 14 normas internacionales de avalúo, más allá de lo que
 15 está incluido en este separador para los propósitos
 16 de preparación de su informe.
 17 R: En cuanto a notas de pie para una
 18 declaración, no. Yo por supuesto conozco bien al
 19 IVS, entonces siempre lo tengo en mente cuando
 20 realizo mis análisis. Pero no creo haber hecho
 21 referencia específica nada más en estos documentos.
 22 P: Y en relación a la definición de valor
 23 de mercado -y supongo que para eso utilizó este
 24 extracto-, ¿sabe usted si se ha cambiado esta
 25 definición en un contexto de lo que usted cree ha

1 sido la versión de 2013 de las normas
2 internacionales de avalúo?

3 R: No lo recuerdo. Sentado aquí hoy, no
4 pienso que existió ningún cambio.

5 P: Le pido ahora que vuelva a su primer
6 informe, en la página 4 de su informe. Mirando bajo
7 el encabezado, resumen ejecutivo, para empezar ahí,
8 ¿ve usted a lo que me refiero?

9 R: Sí.

10 P: En especial, quiero comentar acerca de
11 los párrafos 10 y 11. En relación a estos párrafos
12 usted hace varias aseveraciones sobre cuestiones de
13 hecho relacionados con este procedimiento. ¿Lo ve
14 usted?

15 R: Sí.

16 P: ¿Se le suministró? ¿O este resumen es
17 algo que el abogado de la demandada le planteó o le
18 presentó?

19 R: En absoluto, no.

20 P: ¿Esto es un resumen que usted redactó,
21 tomando en cuenta las declaraciones testimoniales y
22 el expediente de este procedimiento?

23 R: Sí.

24 P: ¿Entiende usted que como perito en esta
25 audiencia usted no debe ser quien encuentra los

1 hechos?

2 R: Yo no debo decidir acerca de los
3 hechos, pero los hechos son importantes para el
4 análisis.

5 P: ¿Y cómo decide usted cuáles hechos debe
6 seleccionar para incluir como base para las
7 suposiciones que aparecen en su informe? ¿Es algo
8 que usted decidió solo o es algo que el abogado le
9 instruyó?

10 R: Yo decidí casi todo lo que yo pensé que
11 era pertinente. El abogado no me dijo realmente lo
12 que era pertinente, porque como experto de cuantía,
13 tratando de hacer un análisis de daños o un avalúo,
14 yo no sé si el abogado realmente sabe lo que es
15 relevante para un experto de daños o un experto de
16 avalúo.

17 P: Y al preparar este resumen ejecutivo,
18 si alguno de los hechos que usted describe aquí se
19 encontrase de que no son exactos, ¿eso posiblemente
20 podría alterar las opiniones que usted manifiesta en
21 su informe?

22 R: Sí, por ejemplo, si los precios de
23 compra son incorrectos, eso podría absolutamente
24 cambiar mi opinión.

25 P: ¿Y qué pasaría si las cuestiones

1 fácticas relacionadas con el conocimiento de las
2 demandantes fuesen diferentes a lo que usted ha
3 conocido aquí? ¿Eso afectaría su opinión?

4 R: No, no lo afectaría.

5 P: ¿No lo afectaría?

6 R: No, no lo afectaría. Como dijimos, hay
7 suficiente evidencia e información de que las
8 demandantes sabían o deberían haber sabido, porque
9 dije que existe evidencia de que el señor Gremillion
10 no hubiera sabido, pero debiera conocer. Y el
11 análisis de indemnización debería tomar en cuenta en
12 el avalúo de su propiedad asumiendo el riesgo de que
13 estaba dentro del parque y que podía ser expropiado.

14 P: Pero, respetuosamente, señor Kaczmarek,
15 entiende usted que está en el ámbito del Tribunal
16 determinar si las demandantes sabían o deberían
17 saber que sus propiedades estaban en el parque.

18 R: Sí, por supuesto. Ellos están
19 totalmente libres de estar de acuerdo con mi opinión
20 o en desacuerdo.

21 P: Y si el Tribunal determina que los
22 demandantes no sabían o no debían saber que los
23 lotes que compraron, en el momento que los
24 compraron, estaban dentro de los límites de un
25 parque propuesto, ¿es posible que eso podría alterar

1 las opiniones manifestadas por usted en los
2 informes?

3 R: Sí, yo estaría de acuerdo con eso. Como
4 dije en el caso Unglaube, era imposible para ellos
5 saber que iba a existir ahí un parque. Si se pone la
6 demandante en los zapatos de ellos, donde no podían
7 en absoluto predecir que su propiedad iba a ser
8 parte de un parque y podía ser expropiada, eso
9 cambiaría mi análisis, sí.

10 P: Y al preparar su resumen de hechos y de
11 la ley, ¿se le dijo a usted que debía suponer que la
12 franja de 75 metros más allá de la franja de 50
13 metros de la zona inalienable estaba ya dentro del
14 plan de 1991 para el parque?

15 R: Se me dijo que el decreto original del
16 91 establecía el parque y que las coordenadas
17 indicaban que era tierra adentro.

18 P: ¿Eso fue algo que le instruyó el
19 abogado?

20 R: Sí, dije que eso es lo que me dijeron.

21 P: ¿Entonces, el abogado se lo dijo?

22 R: Sí.

23 P: ¿Y se le dijo de suponer que las
24 demandantes deberían haber sabido o estar
25 conscientes de que estaban dentro de los límites del

1 parque?

2 R: No, no me dijeron que debía asumir eso.

3 P: Usted no identifica claramente en sus

4 informes, en ningún sitio, donde los abogados le

5 hayan dado supuestos acerca de hechos o de la ley.

6 ¿Se le dieron supuestos o cosas que debía asumir

7 para la preparación de sus informes?

8 R: Yo estoy en desacuerdo de que no

9 planteo mis supuestos. Típicamente escribo "nosotros

10 entendemos que" cuando algo se nos informa; esta es

11 mi forma de expresarlo. Si es algo fáctico, que yo

12 pensé personalmente que era relevante al realizar mi

13 análisis, pongo una nota al pie de página. Pero la

14 demandada ha adoptado una posición acerca del parque

15 al igual que la demandante y creo que no hay mucha

16 controversia, salvo si tomamos o no en cuenta que

17 las demandantes sabían o deberían haber sabido que

18 las propiedades que compraron estaban en el parque.

19 P: En su informe, donde usted dice que

20 "nosotros entendemos que", ¿eso es una instrucción

21 que le dio el abogado?

22 R: Yo no uso esas palabras, no hablo de

23 instrucciones del abogado; jamás utilizo esas

24 palabras. Como experto siempre he utilizado

25 "nosotros entendemos que".

1 P: ¿En su informe dice que cuando usted

2 pone "entendemos que" eso es algo que le fue

3 informado por el abogado?

4 R: También podría significar, cuando

5 escribo esas palabras, que es algo que me ha dicho

6 la parte que me ha contratado, que un testigo me lo

7 ha dicho. Entonces, no puedo confirmar a través de

8 evidencia documental, si lo pudiera hacer así

9 tendría una nota al pie de página y adjuntaría el

10 documento.

11 P: Entonces, como lector del informe,

12 nadie puede saber, cuando usted pone "nosotros

13 entendemos que", no se puede saber cómo usted llegó

14 a ese entendimiento. ¿No es cierto?

15 R: Me puede hacer una pregunta, me puede

16 hacer un contrainterrogatorio acerca de donde

17 ponemos "nosotros entendemos que" y con sumo placer

18 le contestaré de dónde obtuvimos la información.

19 P: Pero usted de acuerdo conmigo que uno

20 no puede determinar eso en la lectura del documento.

21 R: Bueno, depende del contexto de la

22 frase. En muchos contextos creo que sí se puede

23 inferir que surge del abogado; en otros casos, según

24 la declaración, puede verse que proviene de un

25 testigo.

1 P: Bueno, después quizás veamos algunos

2 ejemplos, pero por el momento sigamos.

3 Le pido, por favor, que vea el párrafo 12

4 de su informe. En el párrafo 12 del informe usted

5 hace varias declaraciones sobre cuestiones fácticas.

6 En especial, usted dice —o a mediados del párrafo—,

7 usted está hablando de los avalúos administrativos y

8 luego dice en especial efectos que afectan el valor

9 de las propiedades tales como la limitación del

10 suministro de agua disponible en el agua, las

11 restricciones de densidad, las restricciones de

12 altura de construcción y la falta de vista del mar

13 debido a las manglares dentro de 50 metros de la

14 zona inalienable.

15 Entonces, viendo esto, desglosándolo, hay

16 varias cuestiones. Por ejemplo, tenemos el

17 suministro de agua. ¿De dónde obtuvo usted la

18 información que ha incluido en el informe en cuanto

19 a la disponibilidad, baja disponibilidad de

20 suministro de agua?

21 R: Para contestar su pregunta, esto es un

22 resumen ejecutivo; por lo tanto, todo se encuentra

23 detallado en el informe. La cuestión del suministro

24 de agua es algo que se menciona más adelante y

25 probablemente tiene varias frases que empiezan con

1 "entendemos que".

2 P: Pero yo le estoy preguntando ahora

3 específicamente sobre el párrafo 12. En especial le

4 pregunto si el abogado le dio instrucciones, por

5 ejemplo, en cuanto a la declaración de que hay poco,

6 bajo suministro de agua en el área.

7 R: Sí, se me dijo eso, y si podemos ver,

8 por favor, el párrafo 124, es ahí donde me refiero

9 — Está en la página 44. Aquí, tal como yo

10 anticiparía, pongo: en tercer término, entendemos

11 que hay una preocupación ambiental en relación al

12 impacto de estas construcciones que podría tener

13 aguas subterráneas, fuentes subterráneas de agua

14 para la región. Y adjunto un documento que me fue

15 suministrado diciendo que este estudio revela que

16 hay problemas con el agua subterránea. Con mi

17 experiencia, por supuesto, no puedo comentar y por

18 eso pongo que entendemos que el informe dice eso.

19 P: ¿Específicamente quién le dijo eso?

20 ¿Fue el abogado?

21 R: Probablemente, no lo recuerdo; sé que

22 en las visitas al sitio recorrimos con los

23 guardaparques, me encontré con el señor Piedra hace

24 cuatro años y a veces olvido lo que he hecho en cada

25 viaje, pero sé que se habló de la cuestión del

1 suministro de agua en el 2014.

2 P: Y como usted cándidamente admitió no
3 tiene experiencia en el área, entonces no puede
4 comentar específicamente si es exacto o no que hay
5 un suministro limitado de agua que afecta al valor
6 de las propiedades. ¿No es así?

7 R: Sí, así es.

8 P: En el párrafo 15 de su informe, usted
9 declara — Estoy tratando de ubicar la frase — Pido
10 disculpas, estoy buscando la referencia.

11 Bueno le voy a hacer la pregunta y ver si
12 usted mismo está familiarizado con su informe. En su
13 informe usted dice casi todas las compras de la
14 propiedad en el área se hizo sin debida diligencia.
15 ¿Usted recuerda haber dicho eso en su informe?

16 R: ¿Me podría usted decir en qué párrafo?
17 ¿O es por eso que usted me pregunta si yo conozco a
18 fondo mi informe?

19 P: Pido disculpas. Está en el párrafo 16;
20 es la primera frase del párrafo 16. ¿Ve usted esa
21 declaración?

22 R: Sí.

23 P: Con relación a los comparables
24 utilizados por el señor Hedden en su informe, ¿usted
25 no ha hecho verificación independiente ni análisis

1 en cuanto a los compradores de los comparables para
2 evaluar si ellos habían realizado debida diligencia
3 para sus compras? ¿No ha hablado usted con ellos?

4 R: No, no hablé con ellos, pero los
5 términos muestran que sí realizaron la debida
6 diligencia, por ejemplo, el C71 y V61, esos
7 contratos fueron suministrados y uno puede ver qué
8 información conocían los compradores y vendedores en
9 el momento que se realizaron esas transacciones.

10 P: ¿Ese es el límite de su conocimiento
11 acerca de esas compras?

12 R: Sí, porque todos los demás contratos no
13 fueron incluidos en el expediente.

14 P: Pero yo me refiero a los compradores de
15 esos comparables; ¿ahí se limita su conocimiento de
16 esos compradores y las intenciones que ellos tenían
17 con esas compras? ¿Usted lo pudo ver simplemente
18 leyendo esos contratos?

19 R: Sí, por supuesto, también traté de
20 evaluar la situación del mercado en el entonces,
21 cuando estas propiedades fueron compradas por las
22 demandantes. Un análisis de mercado es necesario
23 para que un experto utilice cuando está haciendo
24 cálculos de daños y de indemnización. Entonces, mi
25 análisis de mercado apoya mi opinión que un

1 inversor, viendo esas propiedades, debería haber
2 conocido el riesgo de que podrían ser parte del
3 parque y del riesgo de expropiación.

4 P: ¿Pero usted no habló con esos
5 compradores, no es cierto?

6 R: Yo no he hablado con ninguno de los
7 compradores.

8 P: Pasemos a la página 8 de su informe.
9 Pido disculpas, página 22. En el párrafo 22 y
10 subsiguientes usted ha hablado del propósito del
11 decreto del 91 y la ley del 95.

12 R: Pido disculpas. ¿Página 22 o párrafo
13 22?

14 P: No, página 22 de su primer informe.

15 R: Pido disculpas, usted empezó hablando
16 del párrafo 22. ¿Por favor, me podría decir a qué
17 párrafo se está refiriendo?

18 P: Comenzando con el párrafo 68. Usted
19 aquí plantea la historia y el propósito del decreto
20 de 1991 y la Ley de Parques del 95, y las decisiones
21 de la Corte Suprema y de la Corte Constitucional. Me
22 estoy refiriendo del párrafo 68 al párrafo 73.

23 R: Sí, correcto.

24 P: ¿Y este análisis le fue suministrado
25 por el abogado para que usted lo utilice?

1 R: Bueno, como análisis es mío propio.
2 Obviamente hablé con el abogado acerca de la
3 naturaleza de la cuestión y los documentos que
4 reflejaban la creación del parque y todo esto es —
5 Se utiliza para una evaluación del mercado en esta
6 zona, entonces, es importante para el avalúo.

7 P: Me quiero enfocar específicamente en
8 estos párrafos que se refieren a cuestiones de
9 índole jurídica. Y estos párrafos le pregunto si
10 fueron redactados por usted o si fue el abogado
11 quien le suministró esta información.

12 R: Yo específicamente escribí cada una de
13 las palabras y todas las palabras en este informe
14 con la ayuda de mis colegas. Los abogados no
15 escribieron absolutamente nada que consta aquí; esto
16 refleja cómo entendía yo fue creado el parque y esto
17 es importante a fines del avalúo.

18 P: Mi pregunta es: ¿su entendimiento surge
19 de discusiones que tuvo con el abogado o usted leyó
20 y analizó la Ley de Parques y así llegó a su propia
21 conclusión?

22 R: Generalmente, cuando se me dan los
23 hechos de importancia me gusta verificarlos;
24 entonces, sí, ciertamente miráramos y
25 confirmaríamos que el decreto original fue emitido

1 en 1991, sería importante para mí en mi análisis
2 asegurarme de que eso es correcto. Pero no iría al
3 punto de interpretar jurídicamente un sector para
4 así satisfacerme de que la posición jurídica o legal
5 del abogado es correcta.

6 P: ¿Entiende usted con relación al párrafo
7 68, entiende usted que en relación al decreto de
8 1991, los límites propuestos del parque no incluían
9 a Playa Ventanas?

10 R: Sí, correcto, así lo entiendo, no se
11 incluía a Playa Ventanas.

12 P: Al igual en cuanto a la Corte Suprema y
13 la decisión de la Corte Constitucional, ¿usted
14 redactó este resumen de estos dos párrafos en base a
15 información que le fue suministrada por el aprobado
16 o son decisiones que usted leyó y entonces redactó
17 sus conclusiones de lo que decían estos dos
18 documentos?

19 R: Nuevamente, estos documentos me fueron
20 suministrados, fueron puestos a mi disposición. Yo
21 simplemente confirmé en parte de lo que dicen los
22 documentos. Yo creo que no son cuestiones que se
23 están disputando entre las partes, pero establecen
24 el contexto dentro del cual formé mi opinión.

25 P: Remítase a la página 27 de su informe,

1 por favor.

2 En el cuadro, el cuadro 5, tiene una
3 cronología y una parte de eso estaba en la
4 presentación suya de esta tarde. Con respecto al 10
5 de febrero de 2004, dice: decreto de la Procuraduría
6 que establece los límites del ENMP, 125 metros
7 tierra adentro. ¿Lo ve?

8 R: Sí.

9 P: Usa la palabra decreto. ¿Entiende usted
10 que la opinión de la Procuraduría no es un decreto?

11 R: Tal vez no lo sea; francamente no sé la
12 diferencia entre leyes y decretos; sé que hay una
13 diferencia pero no es mi campo de especialización.

14 P: ¿Entendía usted al formular su opinión
15 que la opinión de la Procuraduría era una cuestión
16 de derecho?

17 R: Para mí, cuando yo estaba preparando
18 esta cronología, quería indicar el tipo de
19 investigación que se debía haber podido hacer en el
20 marco de la debida diligencia para determinar
21 correctamente el valor de las propiedades.

22 P: ¿Entendía usted al preparar su opinión
23 que la opinión de la Procuraduría era vinculante
24 para alguien que no fuese el Ministerio?

25 R: No llegué a una conclusión u otra. Para

1 mí, la existencia de esa decisión o decreto o lo que
2 sea en la mente del comprador sembraría la duda con
3 respecto al riesgo de comprar una propiedad en la
4 zona.

5 P: Volviendo a la página 22 de su informe,
6 párrafo 66, usted dice en la mitad del párrafo que:
7 en nuestra opinión varias de las acciones y
8 declaraciones de los demandantes indican que sabían
9 o deberían haber sabido antes de la compra que las
10 propiedades estaban reservadas para el ENMP. ¿Lo ve?

11 R: Sí.

12 P: Usted usa los demandantes, en plural.

13 R: Sí.

14 P: Así que se refiere a todos los
15 demandantes ¿Correcto?

16 R: No, no me refiero a todos los
17 demandantes. Como dije en mi exposición, el señor
18 Gremillion no sabía del riesgo de que la propiedad
19 estuviera en el parque.

20 P: Cuando usted dice "en nuestra opinión",
21 ¿a quién se refiere cuando dice "nuestra"?

22 R: Es una forma de estilo. Siempre escribo
23 los informes así. Uso las palabras nosotros, o
24 nuestros, o nuestro, en vez de yo o mí, para
25 reflejar también las contribuciones de mis colegas.

1 R: Así que no es esto algo que le pidieron
2 que asumiera en la preparación de su informe, esto
3 es algo que usted escribió por su cuenta. ¿No es
4 cierto?

5 R: Definitivamente es algo que escribí por
6 mi cuenta. Estaba tratando de determinar cuál era la
7 situación del mercado para las propiedades en el
8 momento de la compra. Así que dije que había muchos
9 indicios de que había un alto grado de riesgo de que
10 esas propiedades estuvieran en el parque y
11 estuvieran sujetas a expropiación y agregué acá que
12 de las propias declaraciones de los demandantes
13 ellos lo sabían.

14 P: ¿Podría ver el párrafo 75 de su
15 informe, en la página 24, por favor? Usted dice en
16 la segunda oración del párrafo 75 que aunque la ley
17 de 1995 era incongruente con el decreto de 1991
18 debido a un error tipográfico los demandantes
19 deberían haber sabido que los límites del ENMP se
20 extendían 125 metros tierra adentro. ¿Lo ve?

21 R: Sí.

22 P: ¿Le dijeron que supusiera que eso se
23 debía a un error tipográfico?

24 R: No me dijeron que lo supusiera. Eso fue
25 el resultado, según lo que entiendo, de la

1 determinación de la Corte Suprema de que se trataba
2 de un error tipográfico.

3 P: ¿Usted hace referencia a la decisión de
4 mayo de 2008?

5 R: Y una serie de decisiones que llevaron
6 a esa decisión. Eso constituyó la base de la
7 enmienda de la ley, es decir que esa referencia a
8 aguas adentro era un error tipográfico.

9 P: Perdón, hace un momento usted se
10 refirió expresamente a una decisión que indicaba que
11 era como consecuencia de un error tipográfico. Estoy
12 tratando de entender a qué decisión concreta se
13 refiere usted. ¿Es la de mayo de 2008?

14 R: Podría haber comenzado con la decisión
15 de la Procuraduría; lo que le estoy diciendo es en
16 qué documento, o en qué documento no está, no es
17 pertinente desde mi punto de vista, para el avalúo.

18 P: Bueno, usted llegó a la conclusión de
19 que a pesar de que la ley de 1995 era incongruente
20 con el decreto de 1991 debido a un error
21 tipográfico, los demandantes deberían haber sabido
22 que estaban dentro de los límites del parque. Y yo
23 le pregunto en qué decisión concretamente se basó
24 para llegar a esa conclusión.

25 R: Bueno, tal vez debería haber agregado

1 la palabra potencialmente, o que podrían haber
2 estado en el parque en vez de que estaban en el
3 parque, porque vengo diciendo sistemáticamente en mi
4 informe que había un riesgo y un riesgo implica
5 incertidumbre.

6 P: ¿Y ahora puede decirme qué decisión, en
7 qué decisión concretamente se basó para sacar esa
8 conclusión?

9 R: No, no creo que — En última instancia,
10 se decidió que era un error tipográfico o cualquiera
11 que sea el documento que se encuentre y eso no es
12 algo controvertido.

13 P: ¿Le dieron instrucciones para que
14 tuviera en cuenta conocimiento de las demandantes de
15 si el parque — si las propiedades estaban dentro de
16 los límites para emitir su opinión?

17 R: No, no me dieron instrucciones de ese
18 tipo.

19 P: Usted sabe por supuesto que había
20 personas que compraron propiedades que estaban
21 completamente dentro de la franja de 75 metros
22 durante el período de 2003 a 2008 por sumas
23 considerables de dinero.

24 R: Depende de qué quiere decir usted con
25 sumas considerables de dinero, pero estoy de acuerdo

1 en que hubo personas que compraron propiedades
2 dentro de la franja de 75 metros.

3 P: Podría darle un ejemplo. Si se fija en
4 su informe, párrafo 33, hace referencia a un lote de
5 Palm Beach que se vendió por 800 mil dólares de
6 Estados Unidos, ¿es correcto?

7 R: No, no; lo pusieron en venta a ese
8 precio; no lo vendieron. Lo pusieron en venta a ese
9 precio.

10 P: ¿Y saben a cuánto se vendió?

11 R: No se vendió.

12 P: Estaba en venta a 40 dólares por — pie
13 cuadrado.

14 R: Sí, uno de los lotes estaba a ese
15 precio.

16 P: Y si vuelve a la página 8 del separador
17 3 — No, pero antes de llegar ahí, ¿le dieron
18 instrucciones que supusiera que si había ganancias
19 inesperadas se beneficiaría el gobierno de Costa
20 Rica, a pesar de que el precio estaba descontado
21 porque existían estos conocimientos en algún
22 mercado? ¿Le dieron instrucciones de que Costa Rica
23 debería recibir beneficios inesperados? Si...

24 R: No, no me dieron instrucciones de ese
25 tipo.

1 En mi opinión —y este es un concepto de
2 daños y perjuicios—, no creo que Costa Rica esté
3 beneficiándose de la forma que se beneficiaría un
4 gobierno si expropiara una compañía o una empresa y
5 la retuviera para sí. Acá están tomando tierras para
6 proteger las tortugas y no están sacando más nada de
7 eso que la protección de una especie en peligro de
8 extinción.

9 P: Remítase por favor al párrafo 69 de su
10 informe de respuesta. Acá hace referencia a este
11 análisis en el párrafo 69 de su informe, y dice —en
12 la mitad del párrafo 69—: en cambio, el vendedor de
13 las propiedades sufrió la pérdida. Y ahí hace
14 referencia a los demandantes, ¿es correcto? Cuando
15 dice "vendedor".

16 R: Sí.

17 P: Que usted sepa, ¿ha Costa Rica
18 indemnizado a los vendedores de las propiedades?

19 R: Por supuesto que no, porque vendieron
20 las propiedades en vez de pedir indemnización. La
21 vendieron a un precio descontado. Los demandantes la
22 consiguieron a un precio bajo debido al riesgo, y
23 ahora están los demandantes aquí pidiendo
24 indemnización.

25 P: ¿Sabe usted si los vendedores de las

1 propiedades compraron esas propiedades antes de
2 1991?

3 R: No sé.

4 P: Remítase, por favor, a la carpeta que
5 tiene delante suyo, la carpeta azul. Usted dijo en
6 su informe y en su exposición de esta mañana, que en
7 su opinión el mercado de bienes raíces en la zona en
8 cuestión está correlacionado con el mercado de
9 bienes raíces de Estados Unidos. ¿Correcto?

10 R: Sí.

11 P: Y usted recurre a varios artículos que
12 respaldan esa opinión ¿Correcto?

13 R: Sí.

14 P: Remítase al separador 5.

15 Anexo R065, uno de los artículos que usted
16 usó para respaldar su conclusión ¿Correcto?

17 R: Sí, reconozco la primera oración del
18 segundo párrafo en particular.

19 P: Fíjese en el cuarto párrafo, que dice:
20 "La persona que está dispuesta a comprar en Costa
21 Rica..." ¿Lo ve?

22 R: Sí.

23 P: Y dice: "La persona que está dispuesta
24 a comprar en Costa Rica, por otra parte, debe
25 entender que nuestro mercado no verá una caída de

1 precios como la que se produjo en Estados Unidos. La
2 razón es que la mayoría de los propietarios son
3 dueños de su propiedad a título completo; pocos
4 propietarios usaron crédito para la compra y antes
5 de perder dinero de sus bienes esperan que el
6 mercado repunte. Se los insta a que ganen menos en
7 vez de sufrir una pérdida."

8 Y también dice que esta es la razón por la
9 cual está aumentando el turismo en Costa Rica. ¿Lo
10 ve?

11 R: Sí, es una predicción que está haciendo
12 la persona.

13 P: ¿Podría pasar al separador siguiente?
14 Anexo R066, otro artículo que usted usó para
15 respaldar su opinión de que los mercados estaban
16 correlacionados. ¿Correcto?

17 R: Sí. Creo que sí.

18 P: En la primera página, en la mitad,
19 parece ser el segundo artículo que dice: persiste un
20 sobrecargo en los alrededores de Guanacaste. ¿Lo ve?

21 R: Sí.

22 P: Tiene fecha de 2 de junio de 2010. ¿Lo
23 ve?

24 R: Sí.

25 P: Y dice: "En Guanacaste los precios de

1 los terrenos siguen siendo altos, tan altos que los
2 negocios de los bienes raíces no están despegando
3 porque los agentes inmobiliarios están esperando que
4 ocurra algo después de la etapa más dura de la
5 crisis económica del año pasado." ¿Lo ve?

6 R: Sí.

7 P: "Por ejemplo, en Tamarindo el metro
8 cuadrado en 2007 era mil y ahora es 600." ¿Lo ve?

9 R: Sí.

10 P: Este artículo indica — ella dice "el
11 año pasado", ¿sería 2009? ¿Lo ve?

12 Volviendo, entonces, a lo que leí justo
13 antes.

14 R: ¿Dónde dice "el año pasado"?

15 P: Al final de la primera oración: "...de la
16 crisis económica del año pasado"; o sea, la crisis
17 económica del 2009.

18 Y después, en la mitad de la segunda
19 página aproximadamente, hay una referencia al
20 director ejecutivo de la Cámara Nacional de Turismo,
21 y dice que cree que la crisis no llegó a las
22 proporciones experimentadas en el mercado de bienes
23 raíces de Estados Unidos, donde hubo una caída del
24 30 por ciento en las casas de clase media.

25 SEÑOR ALEXANDROV (Interpretado del

1 inglés): Señor presidente: creo que es justo
2 permitir que el San señor Kaczmarek proporcione una
3 breve explicación.

4 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
5 inglés): Vamos a permitir al abogado de la
6 demandante a que siga elaborando sus preguntas. Pero
7 debe darle al señor Kaczmarek la oportunidad de
8 responder a la pregunta que se le hizo.

9 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
10 Sí, gracias.

11 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
12 Lo que ocurrió y lo que hace difícil hacer avalúos
13 después del nivel máximo del mercado, es que muchas
14 personas siguen poniendo en venta sus propiedades a
15 los niveles inflados que estaban en el momento más
16 alto de la burbuja porque no querían sufrir
17 pérdidas; entonces, hubo todo un período durante el
18 cual los precios seguían siendo altos pero no había
19 ninguna actividad. Eso es lo que dicen acá. Ven
20 precios de venta muy altos pero ninguna actividad. A
21 eso se refiere este comentario.

22 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
23 Señor Kaczmarek: ¿entiende usted que al preparar un
24 avalúo, por eso se ve información de transacciones
25 contemporáneas y no información obtenida en

1 retrospectiva?

2 R: Bueno, si está haciendo un avalúo

3 contemporáneo, entonces busca información

4 contemporánea. Si está haciendo un avalúo de una

5 fecha anterior, no va a tener eso en cuenta. Yo

6 estaba explicando -y esto es un documento en el cual

7 se trata de ayudar al Tribunal a entender cómo fue

8 evolucionando el mercado durante la fecha de avalúo

9 y con posterioridad.

10 P: Así que usted sabe que está recurriendo

11 a información que no habría estado disponible en

12 2008 con respecto a alguien que está comprando

13 propiedades en esa época.

14 R: No, no estoy recurriendo a esa

15 información. Estoy presentado una opinión de lo que

16 creo que sería una indemnización apropiada en este

17 caso. El precio de compra claramente no refleja lo

18 que ocurrió después del colapso del mercado de

19 bienes raíces.

20 P: ¿Podría pasar al separador 13 de la

21 carpeta, por favor?

22 Este es el anexo R161. Una vez más, es un

23 artículo que usted usó para llegar a la conclusión

24 de que los mercados estaban correlacionados. ¿Es

25 correcto?

1 R: Sí, puede haberlo sido.

2 P: En el primer párrafo — esto es un

3 artículo que parece tener la fecha del 12 de

4 septiembre de 2008. ¿Correcto?

5 R: Correcto.

6 P: Dice: la crisis hipotecaria y la crisis

7 económica subsiguiente en Estados Unidos indicaría

8 una desaceleración recíproca en las propiedades de

9 la costa de Costa Rica, pero los agentes

10 inmobiliarios con experiencia acá tienen un

11 optimismo pragmático. ¿Lo ve?

12 R: Sí.

13 P: Pero este es un pronóstico de lo que

14 esta persona piensa que podría ocurrir, y no hay

15 ninguna indicación de que en ese momento ya había

16 ocurrido. ¿Lo ve? ¿Está de acuerdo con eso?

17 R: ¿De que no indica qué ocurrió en

18 realidad?

19 P: De que ya había ocurrido.

20 R: No, no es un artículo necesariamente

21 centrado en lo que ya había ocurrido. Es un artículo

22 -en mi opinión- que se refiere a lo que ellos creen

23 que podría ocurrir en adelante con el mercado; es

24 un pronóstico, por así decirlo.

25 P: Y usted ve en el tercer párrafo que

1 dice: el mercado de bienes raíces de la Costa del

2 Pacífico ha experimentado un auge en los últimos

3 cinco años. ¿Lo ve?

4 R: Sí, estoy de acuerdo en que hubo un

5 auge. Si se remite al tercer párrafo desde abajo, el

6 señor Bob Davey dice que no se está cayendo el

7 cielo, simplemente es una corrección saludable lo

8 que está produciéndose. Es decir, una corrección de

9 los precios, porque los precios están bajando. Esta

10 es una mirada retrospectiva de lo que estaba

11 ocurriendo.

12 P: No dice cuándo comenzaron a caer los

13 precios, ¿no?

14 R: No, pero tengo otros artículos que he

15 agregado y que he mostrado en mi presentación que

16 indican que la mayoría pensaba que el máximo se

17 alcanzó en 2006.

18 P: Fíjese en la página siguiente, el

19 último párrafo completo, abajo, dice: "En general..."

20 -se está refiriendo al señor Núñez, de Playa

21 Hermosa-; dice: "En general las familias

22 individuales en Costa Rica no se han visto afectadas

23 por la crisis hipotecaria de Estados Unidos, aunque

24 citó dos familias de Estados Unidos que se vieron

25 obligadas a vender aquí debido a problemas

1 hipotecarios en su país."

2 R: Sí, estoy de acuerdo con esta

3 declaración de que había una crisis hipotecaria en

4 Estados Unidos; y ese factor no se — no llevó a la

5 disminución de los precios.

6 P: Usted dijo o usted opinó, que hay una

7 correlación también en cuanto al momento del

8 descenso del mercado.

9 Fíjese en el separador 3 de esta carpeta.

10 Este es otro artículo que usted usó para preparar su

11 informe, ¿es correcto?

12 R: Creo que sí.

13 P: En el tercer párrafo dice: el mercado

14 de bienes raíces de ninguna manera está en el mismo

15 lugar en que estaba en los años del auge de 2006 o

16 2007. ¿Lo ve?

17 R: Sí.

18 P: O sea que hace referencia a los años

19 del auge en Costa Rica, incluido el 2007. ¿Lo

20 reconoce?

21 R: Sí.

22 P: Una vez más, en la línea siguiente hace

23 referencia a la recesión y dice que ocurrió el año

24 pasado; en comparación con el artículo sería 2009,

25 ¿no es cierto?

1 R: Sí, correcto. La recesión se produjo a
2 fines de 2008 en Estados Unidos y se extendió en
3 2009 y el mercado de bienes raíces ya estaba
4 declinando antes de la recesión.

5 P: Pasemos al separador siguiente, el 4;
6 una vez más, este es el anexo R063, ¿es otro
7 artículo que usted usó?

8 R: Sí. Se citó el tercer párrafo en mi
9 presentación de hoy.

10 P: Y, una vez más, este es un artículo con
11 fecha de agosto de 2008 así que, bastante — hacia
12 fines de 2008.

13 R: Sí. Y tiene el tercer párrafo que
14 indica que los precios habían bajado en 2008
15 respecto del máximo alcanzado hace unos años. Es
16 decir, "a few" en inglés significa normalmente
17 "dos", digamos 2006.

18 P: Pero en realidad usted no hizo un
19 análisis de las ventas de propiedades en 2007 en la
20 provincia de Guanacaste, más allá de lo que leyó en
21 estos artículos. ¿No es cierto?

22 R: Analicé el mercado en general en todos
23 los años, del 2003 hasta la actualidad y, en mi
24 opinión —sobre la base de mi investigación y de mi
25 análisis—, los precios de las propiedades comenzaron

1 a bajar en 2007, y bajaron aún más en 2008, y
2 después el mercado se cerró por completo.

3 No hubo ninguna transacción en absoluto
4 con posterioridad.

5 P: Lo que le dije al principio de su
6 testimonio es que los únicos documentos que usó para
7 preparar su informe son aquellos a los que hace
8 referencia en su informe. ¿Correcto?

9 R: Correcto.

10 P: Los documentos que usted incluyó en su
11 exposición de PowerPoint eran todos documentos a los
12 que se hacía referencia en los apéndices, ¿es
13 correcto?

14 R: Sí.

15 P: Y esos constituyen la base de su
16 opinión.

17 R: Ciertamente sí; hice visitas in situ,
18 hablé con gente, pero yo no uso el testimonio de
19 oídas en el expediente. Como prueba, yo salgo, hablo
20 con la gente, busco prueba documental.

21 P: ¿No incluyó en la prueba documental
22 ningún precio de venta de 2007 que no estuviera
23 relacionado con los lotes de este caso?

24 R: No, yo no creo que 2007 —que yo
25 recuerde— hubiera nada que pudiéramos encontrar. No.

1 P: ¿En todo Costa Rica?

2 R: No, no; en esa zona que fuese
3 pertinente. No, ciertamente no estamos buscando
4 propiedades en zonas que no sean comparables, como
5 San José o algo por el estilo.

6 P: Pase al separador 7, por favor. ¿Este
7 es otro artículo que usted usó para respaldar su
8 opinión?

9 R: Creo que sí.

10 P: En la segunda página del artículo —
11 Perdón, este es un artículo que tiene fecha de
12 octubre de 2010. En la segunda página del artículo,
13 en la parte de arriba, dice: ya han pasado unos
14 cuantos años desde el nivel máximo del mercado en
15 2006 y 2007. ¿Lo ve?

16 R: Sí.

17 P: ¿Y usted reconoce que este artículo se
18 refiere al apogeo del mercado que ocurrió en 2006 y
19 2007 en Costa Rica?

20 R: Sí. Obviamente yo leí todos los
21 artículos juntos para formar mi opinión, y yo opino
22 que en 2006 se llegó al apogeo del mercado sobre la
23 base de todos los datos probatorios que he visto.

24 P: Pase al separador siguiente, el 8, que
25 es el anexo 68. Este documento es del Banco Central

1 de Costa Rica, es el informe anual del Banco Central
2 de Costa Rica de marzo de 2009; está totalmente en
3 español, ¿lo ve?

4 R: Sí.

5 P: Entiendo que usted no pudo leer este
6 informe ni leerlo — ni entenderlo sin que se
7 tradujera. ¿Correcto?

8 R: Correcto. Yo pedí a una de las personas
9 de mi equipo que lo leyera y me dijera qué decía el
10 documento.

11 P: ¿Se sentaron y leyeron el documento en
12 su totalidad y se lo leyeron en inglés — el
13 documento en su totalidad en inglés?

14 R: No, pero probablemente se haya leído la
15 mayor parte del documento, de lo contrario —
16 generalmente no vamos a buscar documentos, bueno, si
17 no hemos leído el documento no sabemos qué contiene,
18 hay que leerlo para ver qué contiene y si es un
19 documento pertinente que pueda ser útil para el
20 Tribunal.

21 P: Yo le pregunto si usted leyó el
22 contenido en su totalidad. Entiendo que no.

23 R: No. No es nada desacostumbrado al
24 trabajar con documentos en otros idiomas.

25 P: Entiendo que usted piensa que el

1 mercado estaba más alto en 2007 que en 2008.
 2 R: Sí, estoy de acuerdo en que los precios
 3 eran más altos, pero también tiene que entender que
 4 había una desaceleración de las actividades del
 5 mercado y que los propietarios no querían hacer
 6 ventas rápidas para reducir los precios sino que
 7 había vientos en contra en el país.
 8 P: Pero en general usted está de acuerdo
 9 que el precio justo de mercado habría sido más alto
 10 en 2007 que en 2008 en su opinión.
 11 R: Sí.
 12 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 13 inglés): Un pequeño comentario. En algún momento, en
 14 los próximos diez o quince minutos...
 15 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
 16 Este es un momento adecuado para un receso.
 17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 18 inglés): Bueno, hagamos un receso ahora. Vamos a
 19 reanudar a las cuatro y cuarto.
 20 Señor Kaczmarek: le recuerdo que usted
 21 sigue en el banquillo de los testigos. Por favor, no
 22 converse con sus colegas ni con el abogado sobre su
 23 testimonio, ni con otros testigos.
 24 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
 25 Por supuesto.

1 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 2 inglés): Un receso de quince minutos.
 3 (Pausa para el café.)
 4 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 5 inglés): ¿Estamos esperando para que otra persona
 6 vuelva?
 7 Señora Cohen: ¿podemos empezar a necesita
 8 más tiempo? ¿Podemos empezar o necesita más tiempo?
 9 Bueno, entonces, vamos a volver o reanudar
 10 el contrainterrogatorio.
 11 Señor Kaczmarek, en su informe usted hace
 12 referencia a lo que se conoce como los avalúos
 13 administrativos. ¿Se acuerda?
 14 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
 15 Sí, me acuerdo.
 16 P: Y en lo que hace a los avalúos
 17 administrativos, ¿sabe usted cuál es la fecha de
 18 evaluación que utilizaron para llevar a cabo los
 19 avalúos administrativos?
 20 R: No me acuerdo en este momento, pero
 21 creo que fue alrededor del 2008.
 22 P: ¿Y sabe usted cómo determinaron la
 23 fecha para los fines de la valuación?
 24 R: Yo supongo que recibieron instrucciones
 25 en cuanto a cuál fecha utilizar.

1 P: ¿Usted consideró si la fecha que se
 2 escogió fue la fecha apropiada?
 3 R: No, yo no evalué todo el proceso de los
 4 avalúos administrativos.
 5 P: ¿Usted revisó los avalúos
 6 administrativos y evaluó los comparables que habían
 7 escogido para los avalúos administrativos?
 8 R: No, no lo hice.
 9 P: ¿Sabe usted que en relación con varios
 10 de los lotes que están en cuestión en este
 11 procedimiento hubo un proceso judicial que siguió
 12 los avalúos administrativos?
 13 R: Sí, lo que yo entiendo es que si el
 14 propietario impugna el avalúo, pasa a un proceso
 15 judicial.
 16 P: Y usted está al tanto de que en este
 17 caso varios lotes entraron al proceso judicial.
 18 R: Sí, creo que es así, que hay varios que
 19 sí entraron en ese proceso.
 20 P: Y usted entiende que en el contexto del
 21 proceso judicial hay un avalúo que se le da al
 22 Tribunal que es diferente del avalúo administrativo.
 23 R: Sí, yo entiendo que no puede ser por
 24 debajo del avalúo administrativo, sino que — pero
 25 sí que puede ser más alto, es decir el avalúo del

1 proceso judicial.
 2 P: Los avalúos del proceso judicial no
 3 están en el expediente, ¿usted sabe esto?
 4 R: No me acuerdo si están o si no están.
 5 P: Usted no revisó los avalúos judiciales
 6 antes de presentar sus opiniones en su primer
 7 informe y en su segundo informe tampoco, ¿es
 8 correcto?
 9 R: Correcto. Yo sí analicé los avalúos
 10 administrativos, pero creo que nosotros no hicimos
 11 referencia a los avalúos judiciales.
 12 P: Usted está al tanto que en lo que hace
 13 a los avalúos judiciales varios resultaron en un
 14 avalúo de la propiedad significativamente más alto
 15 que los avalúos administrativos, ¿usted lo entiende?
 16 R: No sé si hice esa comparación o si
 17 entiendo bien que sólo podrían ser mayores, pero no
 18 podrían ser menores. Es posible que alguien
 19 desarrolló uno mayor.
 20 P: Y usted no consideró el fundamento por
 21 el cual los avalúos judiciales terminaron con un
 22 valor mayor que los avalúos administrativos.
 23 ¿Correcto?
 24 R: Correcto, no lo hice.
 25 P: ¿Entiende usted que la entrada

1 principal a Playa Grande está a unos 650 metros de
2 la playa?

3 R: No hice la medición. Acepto lo que
4 manifiesta usted, que son 650 metros.

5 P: Usted ha estado varias veces, es una
6 distancia importante de la playa, casi una milla.

7 R: Bueno depende de dónde considera, o qué
8 es lo que considera ser la entrada a Playa Grande.

9 P: Hay propiedades en el área de Playa
10 Grande que están aproximadamente a una milla de la
11 playa, ¿usted sabe esto?

12 R: Claro que sí, la gente tiene casas aún
13 más lejos de la playa.

14 P: Y usted no sabe si los comparables que
15 se utilizaron en los avalúos administrativos eran
16 propiedades que eran muy cerca de la playa o que
17 estaban a una milla de la playa.

18 R: Yo no analicé las propiedades
19 comparables que escogieron ni tampoco la forma en
20 que realizaron los ajustes, si es que hubo ajustes.
21 No lo analicé.

22 P: Y usted está de acuerdo conmigo que los
23 lotes que están más cerca de la playa vendrán con
24 una prima adicional al precio de los que están más
25 lejos de la playa.

1 R: Estoy de acuerdo.

2 P: Si usted pasa a su informe, las páginas
3 56 y 57, usted resumió los avalúos administrativos
4 en la (playa) 56 para Playa Ventanas y en la página
5 57 para Playa Grande, ¿usted le ve?

6 R: Sí, lo veo.

7 P: Y si usted ve la fecha de avalúo
8 administrativo para las propiedades de Playa Grande,
9 usted ve que los montos del avalúo administrativo
10 son significativamente menores por metro cuadrado
11 que los avalúos para los lotes de Playa Ventanas,
12 que se llevaron a cabo con fecha administrativa del
13 18 de septiembre del 2008.

14 ¿Usted lo ve?

15 R: Sí, estamos en el cuadro 7.

16 P: Sí, estamos comparando el cuadro 7 con
17 el cuadro 8.

18 R: Sí, entonces para Ventanas — y
19 nuevamente aquí se está comparando el avalúo
20 administrativo y el precio de compra. En la medida
21 en que el precio de la compra es correcto, supongo
22 que siguen los primeros informes y mucho son mayores
23 que el precio de compra en Ventanas.

24 Estoy de acuerdo con usted que si pasa al
25 cuadro 8 en la página 57, parece que los avalúos

1 administrativos son mucho menores. Pero lo que se
2 puede ver es que varias son compras del señor
3 Berkowitz y nos dijeron en esa época que estaba
4 comprando estas propiedades por 500.000 dólares por
5 lote. Y es la cifra que hemos utilizado.

6 Entonces está claro que yo tendría que
7 cambiar todo este cuadro y utilizar el precio de
8 compra apropiado que es alguna fracción de 1,5
9 millones para los (ocho), los de frente de la playa,
10 que modificaría este cuadro en forma importante.

11 P: Bueno, vamos a volver a eso en algún
12 momento. Pero lo que yo entiendo es que usted ha
13 tomado los montos del avalúo administrativo y ha
14 utilizado los montos de los avalúos administrativos
15 en estos dos cuadros en relación con los metros
16 cuadrados. ¿Es correcto?

17 R: Sí, realicé una comparación de los
18 metros cuadrados o el valor por metro cuadrado de
19 cada propiedad.

20 P: Bueno, en este momento no me preocupa
21 la comparación con el precio de compra que ha
22 indicado en los cuadros como el precio apropiado.
23 Sólo estoy enfocándome en los montos de los avalúos.
24 ¿Sabe usted si los avalúos administrativos tomaron
25 en cuenta los precios de compra en relación con las

1 propiedades para llegar al valor justo de mercado
2 para esas propiedades?

3 R: No lo sé, yo supondría que no,
4 solamente porque si hubiera sido así, habrían tenido
5 que presentar los acuerdos de compraventa y Costa
6 Rica los tendría. Entonces la presunción lógica es
7 que no tuvieron esa información.

8 P: Bueno, ahora pasando a las
9 comparaciones entre el monto de avalúo por metro
10 cuadrado, es el único propósito en este momento.
11 ¿Usted estaría de acuerdo conmigo que en las fechas
12 administrativas que se indican como 2006 y 2007 el
13 precio por metro cuadrado en Playa Grande es mucho
14 menor en los avalúos administrativos que los precios
15 que se han asignado a Playa Ventanas en septiembre
16 de 2008?

17 R: Sí.

18 P: ¿Entiende usted por qué es así?

19 R: Yo podría especular y brindarle una
20 respuesta.

21 P: ¿Sabe usted?

22 R: No me consta. No estoy seguro.

23 P: Si usted podría pasar a la página 10 de
24 su segundo informe...

25 Estoy viendo los párrafos 32 y 33 de su

1 informe. Usted hace referencia a los lotes de
2 Berkowitz y especialmente al B8, habiendo sido
3 indicado para la venta en el 2003, en forma
4 contemporánea con un lote frente a la playa que se
5 estaba vendiendo por 40 dólares por metro cuadrado.
6 ¿Usted lo ve?

7 R: Sí, yo estaba comparando los precios de
8 compra aparentes del señor Berkowitz con el lote
9 justamente al sur y que limitaba con las propiedades
10 de Berkowitz y que era propiedad de los Unglaube.

11 P: Señor Kaczmarek: yo le planteo que
12 usted no creía en realidad que el monto que se pagó
13 por esos lotes era 1.200 dólares por lote. ¿Es
14 correcto?

15 R: Bueno, no, sería imposible, es
16 exactamente lo que dijo FTI en su segundo informe.
17 FTI ahora ha dicho que el precio de compra era
18 500.000 colones. Ahora cómo un comprador asignó un
19 precio al riesgo de que el lote está en el parque y
20 el riesgo de la expropiación, bueno, podría
21 imaginarse una amplia gama de posibles precios en
22 cuanto a cuál es el precio que se asigna a ese tipo
23 de riesgo.

24 P: ¿Puedo solicitar que se dé la carpeta
25 que se utilizó en el contrainterrogatorio del señor

1 Berkowitz?

2 SEÑORA MACCANDLESS (Interpretado del
3 inglés): Creo que no tenemos una copia en este
4 momento.

5 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
6 Señor Kaczmarek: le voy a sugerir que en vista de la
7 prueba que ha brindado hoy en día, y sobre la base
8 de la evidencia que está en su informe, que en su
9 opinión profesional no era razonable que concluyera
10 que el monto que se pagó por esos lotes era 1.200
11 dólares por lote. ¿Usted no está de acuerdo?

12 R: Es lo que concluyó FTI, era el monto
13 que se pagó por esos lotes.

14 P: Yo estoy solicitando su opinión.

15 R: Yo habría preferido haber visto los
16 acuerdos de compraventa, como dije en mi primer
17 informe, para verificarlo. Pero es lo que me
18 dijeron, que era incorrecto. Se señaló que era una
19 discrepancia. Y el monto en el catastro y el monto
20 reclamado, 500.000 dólares en el momento parecía
21 exorbitante y descabellado, pero si uno sabe que la
22 propiedad está en el parque y que podría estar
23 sujeto a la expropiación, podría ser un precio
24 plausible.

25 P: Usted ha estado aquí durante toda esta

1 semana, y usted escuchó — o quizás primero le voy a
2 mostrar el documento.

3 ¿Usted realizó alguna debida diligencia
4 para saber cuál fue el precio que se pagó?

5 R: En realidad la única forma de saber es
6 ir al catastro, es el único documento disponible o
7 ver el convenio de compraventa.

8 P: Sabe si el convenio de compraventa ha
9 sido solicitado formalmente en algún momento.

10 R: No lo sé, pero yo establecí en forma
11 muy clara mi punto de vista en cuanto a que yo
12 consideraba que había que presentar una prueba
13 adecuada respecto del precio de compraventa para mi
14 primer informe, es algo que yo hubiera solicitado si
15 me hubieran contratado los demandantes.

16 R

17 P: No sé si el Tribunal tiene la
18 carpeta... pero lo que le quiero mostrar al... es el
19 párrafo 38, el anexo C 23 B.

20 Señor Kaczmarek, si no me equivoco, en su
21 informe, usted dijo que se refirió a los documentos
22 que aparecían en el catastro.

23 R: Sí.

24 P: Y viendo al C23 B, este es uno de los
25 documentos que hubiera utilizado.

1 R: Sí, este es uno de los documentos...
2 Berkowitz hubiese pagado 500.000 dólares por lote,
3 porque...

4 P: Y este es el documento que tiene
5 referencia 1, ¿lo entiende usted así?

6 R: Podría ser, trataré de confirmarlo
7 mirándolo sino acepto su palabra.

8 P: usted entiende que existirían
9 documentos similares,...

10 R: Sí, a mi entender cuando una propiedad
11 cambia de propietario debe ser registrado.

12 P: Y usted vio estos documentos
13 referenciados para cada uno de los lotes B, ¿no es
14 cierto?

15 R: Sí, así es.

16 P: Y si usted mira la página 2 del
17 documento, la referencia a 500.000 colones se ve al
18 — Casi al pie de la página donde dice precio
19 estimado. ¿Lo ve usted?

20 R: Sí.

21 P: Y esa es la cifra a la cual usted se
22 refirió que usted utilizó para preparar su informe
23 pericial. ¿No es cierto?

24 R: Quisiera aclarar. Cuando yo preparé mi
25 primer informe identifiqué esta discrepancia, y como

1 dije, aun así hice cálculo suponiendo 500.000
2 dólares, y de que esa era la cifra correcta. Pero
3 FTI dijo: nos corregimos; 500.000 colones es el
4 precio de compra correcto. Entonces, en ese momento
5 yo no tenía información para pensar que ese no fuera
6 el precio correcto.

7 P: Entonces, usted pensó que 500.000
8 dólares era más probablemente el precio real.

9 R: Oh, no. Esa cifra realmente estaba,
10 realmente me saltó como obvio, como algo que no
11 estaba acorde a las otras compras. Entonces, yo
12 quise ver los contratos de compraventa para ver la
13 evidencia correcta para el expediente y ver
14 realmente de qué precio estamos entendiendo.

15 P: Pido disculpas, no entiendo bien lo que
16 usted está tratando de manifestar. ¿Usted está
17 diciendo que 500.000 dólares o 500.000 colones era
18 lo que no cuadraba?

19 R: 500.000 dólares era lo que nos pareció
20 que era una discrepancia obvia y esperábamos poder
21 resolverlo.

22 P: Le sugiero, señor Kaczmarek, que
23 500.000 dólares, basado en su análisis del mercado,
24 era un precio de compra más probable que 1.200
25 dólares para una propiedad frente al mar.

1 R: Usted puede hacer toda sugerencia que
2 usted desee. Yo estoy totalmente en desacuerdo con
3 la sugerencia. Si uno está comprando propiedad
4 frente al mar que está sujeto a quizás ser parte del
5 parque y que pueda ser expropiado, yo pensaría que
6 ese terreno tendría un descuento. El descuento
7 dependería realmente de la persona, ya que es un
8 riesgo excepcional.

9 P: Yo le sugiero, señor Kaczmarek, que en
10 ningún momento pensó que 1.200 dólares sería el
11 precio que alguien podría pagar por ese lote. ¿Está
12 usted en desacuerdo?

13 R: Estoy totalmente en desacuerdo con
14 ello. En muchos otros arbitrajes he hablado acerca
15 de compañías sujetas a la expropiación de tierras,
16 pero si uno sabe que hay un elevado riesgo potencial
17 de que se pueda expropiar terrenos a un precio
18 nominal, no me sorprendería.

19 P: Le pido que vea más a la página 6 de
20 este documento que usted tiene ante sí en este
21 momento — Las páginas están en la parte superior —
22 El número de la página está en la parte superior.
23 ¿Lo ve usted?

24 R: Sí.

25 P: ¿Y ve usted, señor Kaczmarek, que en el

1 mismo documento que usted miró se señala que había
2 dos hipotecas en la propiedad, una por 370 mil
3 dólares y otra por 80 mil dólares? ¿Lo ve usted?

4 R: Veo 370 mil dólares, sí.

5 P: ¿Y si mira en la parte superior de la
6 página?

7 R: Sí, ahí veo la referencia.

8 P: Me está usted diciendo, entonces, que
9 cuando miró este documento y vio que alguien tenía
10 una hipoteca por encima de 400 mil dólares
11 norteamericanos en esta propiedad — ¿usted podía
12 realmente creer que el precio de compra había sido
13 de 1.200 dólares?

14 R: Bueno, esto es en julio de 2008,
15 ¿correcto? No sé cuándo se vieron. Estoy de acuerdo
16 que es un conflicto, por qué entonces poner el valor
17 de la propiedad como una fracción de su verdadero
18 valor, cuando entiendo que estos registros deberían
19 ser para los propósitos del pago de impuestos.

20 P: Cuando usted vio el documento,
21 ¿entendió usted que había una hipoteca registrada
22 para esta propiedad por encima de 400 mil dólares?

23 R: Cuando miramos y preparamos el primer
24 informe, no estoy seguro de que este fue un factor
25 que vimos. Simplemente identificamos el conflicto

1 del documento, dice 500.000 colones, y el señor
2 Hedden dijo sí, tiene usted razón, ese es el valor y
3 el precio de compra.

4 P: ¿Sabe usted sobre qué base los avalúos
5 administrativos evalúan el valor mercado? Y en eso
6 me refiero a la metodología empleada.

7 R: No estoy seguro, pero me sorprendería
8 mucho si no incluiría ventas, el enfoque de ventas
9 comparables, especialmente cuando estamos viendo
10 propiedades de un lote para una vivienda.

11 P: Pero usted no lo sabe.

12 R: Como mencionamos antes, yo no he
13 analizado cómo llegaron a hacer sus avalúos, qué
14 propiedades utilizaron, cómo los consideraron
15 comparables. No he analizado eso en detalle.

16 P: ¿Está usted de acuerdo que el artículo
17 10.7.2 de CAFTA es la medida indicada para la
18 expropiación lícita?

19 R: Es una pregunta jurídica, obviamente,
20 yo sé qué es lo que dice; no estoy en desacuerdo que
21 el valor justo de mercado sea una norma errada de
22 valor. La cuestión es simplemente cómo se mide. ¿Se
23 incluye el riesgo de que esté en el parque y de que
24 pueda haber expropiación, o se excluye?

25 P: En la página 15 de su primer informe

1 usted hace referencia al artículo 10.7 del CAFTA. En
2 la página, nota de pie de página 32. ¿No es así?

3 R: Nota pie de página 32.

4 P: Sí, nota de pie de página 32, en la
5 página 15.

6 Usted aquí dice: "Nosotros entendemos que
7 el DR-CAFTA define el valor justo de mercado que se
8 aplica en el caso de expropiación." ¿Lo ve usted?

9 R: ...

10 P: ¿Y usted miró el artículo 10.7, su
11 párrafo 2 del CAFTA cuando usted preparó el informe?

12 R: No lo recuerdo. Estoy familiarizado con
13 él sin embargo.

14 P: ¿Y aplicó usted la definición que
15 aparece en el 10.7.2 para evaluar el valor o la
16 indemnización de las propiedades en este caso?

17 R: En mi opinión, mi enfoque es más
18 congruente con esa cláusula. Creo que es la cláusula
19 que leyó el señor Kantor acerca del conocimiento de
20 que el conocimiento de la expropiación no debe ser
21 tomado en cuenta. Lo cual significa que si la
22 demandante ya sabía, estaba informada, estamos en
23 una situación donde tenemos que hacer un avalúo
24 antes de que se tenga conocimiento de expropiación
25 en virtud del parque. Pero ellos compraron las

1 propiedades después de ese hecho. De aplicar eso
2 términos en términos estrictos, pienso que debería
3 remontarme aún más en el tiempo que los precios de
4 compra y determinar un avalúo en ese momento, antes
5 de que se supiera de que probablemente habría
6 expropiación.

7 P: Creo que de una manera un poco confusa
8 usted contestó a mi pregunta, al saber que usted no
9 aplicó la definición de indemnización, tal como
10 aparece en el artículo 10.7.2 al preparar su
11 informe.

12 R: Yo he tratado de estar más a favor de
13 la demandante en este caso antes de que se supiera
14 de esto y tomando el avalúo de sus propiedades en
15 ese momento, digamos 1990, antes de que se tuviera
16 conocimiento del parque. Esa es una posibilidad, es
17 una posible fecha de avalúo, y después sale la
18 información acerca de la existencia del parque y la
19 expropiación. Pero en ese momento no existía. No lo
20 hice. Yo dije que era justo devolverle el precio de
21 compra de ellos, que obviamente hubiera sido
22 superior que lo que existía en 1990.

23 P: Voy a intentar nuevamente. Cuando usted
24 preparó sus informes, ¿era su intención ceñirse a lo
25 que dice el artículo 10.7.2 del CAFTA?

1 R: Si eso es lo que las demandantes buscan
2 como indemnización, entonces no estoy en desacuerdo
3 y entonces sí me ceñiría a ellos. Absolutamente.

4 P: No era esa mi pregunta. Cuando usted
5 preparó su informe, ¿era su intención ceñirse al
6 artículo 10.7.2 del CAFTA?

7 R: Tal como usted está planteando la
8 pregunta, es como si yo solo por primera vez estaría
9 actuando como si fuese el experto de la demandante.
10 Yo conscientemente no entré por ese lado. Estaba
11 consciente, sabía cuál era el reclamo y preparé un
12 cálculo que me parece refleja más claramente y es
13 congruente con esa cláusula específica.

14 P: ¿Está usted de acuerdo con el concepto
15 de daños en concepto de división, como lo explicó el
16 señor Hedden en su primer informe?

17 R: Sí, estoy de acuerdo que una toma
18 parcial puede hacer que el remanente tenga un valor
19 inferior. En principio estoy de acuerdo con eso.

20 P: Le pido que vea la página 53 de su
21 informe.

22 En los párrafos 151 y 152 usted hace
23 referencia, en el párrafo 152, al monto de
24 indemnización que ya se ha recibido, ¿lo ve usted?

25 R: Sí, lo veo.

1 P: Y entiendo que usted no está diciendo
2 que el monto de indemnización ha sido pagado en ese
3 monto, por lo menos hasta la fecha.

4 R: Sé que hay montos que han sido
5 ofrecidos; no recuerdo si las demandantes hayan
6 hecho retiro. Entiendo que tienen que presentar una
7 solicitud para eso. Pero aquí estoy estableciendo el
8 monto que ha sido depositado para las demandantes y
9 que no ha sido tomado en cuenta por FTI.

10 P: Entonces, usted entiende que hay una
11 distinción entre dinero que ha sido puesto de lado y
12 dinero recibido.

13 R: Sí, como expliqué, yo entiendo que se
14 debe solicitar en cuál momento se hará el giro y
15 ellos simplemente optaron por no hacer esa
16 solicitud.

17 P: Y usted no sabe cuál es el monto,
18 dentro de la cifra que usted ha incluido en su
19 informe, que ha sido de hecho pagado ¿Correcto?

20 R: Aquí sentado, no recuerdo cuál es el
21 monto que la demandante solicitó que se le pague o
22 que se le haya pagado. No.

23 P: Le pido que vea la presentación que dio
24 usted hoy. ¿Lo tiene usted ahí?

25 R: Sí.

1 P: No está en la carpeta azul.
 2 La página 7 de su presentación, el índice
 3 que es Case-Shiller. Este es el índice que usted
 4 incluyó en su informe, ¿no es cierto?
 5 R: Sí.
 6 P: Y viendo la página siguiente, usted
 7 muestra una gráfica que usted ha llamado índice FTI,
 8 y esto es algo que usted preparó. ¿No es cierto?
 9 R: Sí.
 10 P: Y termina el 8 de diciembre en su línea
 11 temporal, porque eso es después de la fecha de
 12 avalúo. ¿No es cierto?
 13 R: Sí, es cierto. El señor Hedden no
 14 suministró valores de indexación más allá del 2008.
 15 P: Le pido que mire la página 11 de su
 16 presentación. Este es un resumen preparado por usted
 17 sobre la base de lo que usted revisó y de su
 18 consideración de las pruebas. ¿No es cierto?
 19 R: Sí. Absolutamente.
 20 P: Y cuando digo "las pruebas", me refiero
 21 a las pruebas en este procedimiento.
 22 R: Sí, por supuesto.
 23 P: Y si va a la página siguiente, a la
 24 página 12 -que es el cronograma-, usted hace una
 25 referencia a julio del 2003, la fecha cuando la

1 señora, la propiedad de la señora Unglaube se
 2 declara como de interés público, ¿lo ve usted?
 3 R: Sí.
 4 P: ¿Y usted sabe que esa declaración no se
 5 publicó hasta noviembre de 2003?
 6 R: Sí. Lo dije durante mi presentación.
 7 P: ¿Y entiende usted que esa declaración
 8 fue impugnada con éxito varias veces?
 9 R: Sí. Eso lo entiendo absolutamente.
 10 P: Pero eso no lo incluye en esta tabla.
 11 ¿Por qué?
 12 R: Porque para mí la declaración, y si
 13 usted quiere que yo hable de por qué se impugnó, es
 14 un tema de Unglaube ahora.
 15 P: No, no le pido por qué fue impugnado.
 16 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
 17 inglés): Las pruebas del caso Unglaube no las
 18 tenemos ante nosotros.
 19 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés): No
 20 le estoy pidiendo por qué fue impugnado. Le estoy
 21 preguntando por qué no puso la fecha de las
 22 impugnaciones exitosas.
 23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
 24 Porque para mí eso no era relevante. Lo que era
 25 relevante era que las autoridades estaban declarando

1 que la propiedad estaba dentro del parque, y es una
 2 indicación para otros de que hay riesgo comprando
 3 propiedades que estén dentro de la franja de 75
 4 metros, más allá de la franja de los 50 metros.
 5 P: Si miramos ahora la página 15 de su
 6 presentación...
 7 R: ¿15?
 8 P: 15. Usted cita del informe de FTI, y
 9 usted cita: FTI no es experto en cuanto a los
 10 motivos de la demandante ni su percepción de valor.
 11 ¿Lo ve usted?
 12 R: Sí, lo veo.
 13 P: Usted tampoco es experto para evaluar
 14 la motivación.
 15 R: Yo no me describía como tal, pero al
 16 hacer avalúo uno quiere entender si era el valor
 17 justo de mercado, si era una compulsión, si era una
 18 venta apresurada. Hay que ver cuáles son las
 19 motivaciones de la parte para mejor entender la
 20 transacción y ver si está acorde al valor justo de
 21 mercado.
 22 P: En su primer informe en el párrafo 169,
 23 usted hace referencia a la calculadora de intereses
 24 que usted utilizó para revelar la tasa de interés
 25 jurídica en Costa Rica. ¿Lo ve usted?

1 R: Sí.
 2 P: ¿Y esto fue el máximo de investigación
 3 que hizo usted para ver cuál era la tasa de interés
 4 aplicable? ¿Es cierto?
 5 R: Comenté aquí que las demandantes
 6 estaban reclamando aquí esta tasa de interés. Es una
 7 tasa de interés legal en Costa Rica, pero también
 8 pidieron que fuera compuesto trimestralmente.
 9 Entonces, si uno pone eso en el -- Si uno ve en el
 10 sitio web, es una tasa de interés que se aplica en
 11 forma simple y eso es como habitualmente se calculan
 12 los intereses.
 13 P: Pero usted, en otros procedimientos ha
 14 estado a favor del interés compuesto, ¿no es cierto?
 15 R: Sí, pero esas son tasas de interés de
 16 mercado que generalmente son bastante inferiores a
 17 las tasas de interés legales.
 18 P: En su presentación hoy usted se hizo
 19 referencia a RosInvestCo, Rusia, y a esa decisión en
 20 su presentación.
 21 R: Sí, así es.
 22 P: ¿Y hay un caso relacionado, Yukos -- el
 23 caso que está asociado con ese caso?
 24 R: Sí, estoy familiarizado con ese caso.

1 P: Usted fue un perito que prestó en ese
2 caso, ¿no es cierto?
3 R: Sí, así es.
4 P: Y en ese arbitraje usted recomendó, o
5 usted opinó, que la tasa de interés adecuado era el
6 interés compuesto. ¿No es así?
7 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
8 inglés): Quiero preguntar si esto está en
9 expediente. Usted antes hizo objeción a la evidencia
10 de Unglaube. ¿Esta es prueba que está en el
11 expediente?
12 SEÑORA COHEN (Interpretado del inglés):
13 No, no está. Yo presenté mi objeción de que los
14 procedimientos de Unglaube eran confidenciales y
15 existían pruebas que iban más allá de lo que estaba
16 en el Laudo. Yo me estoy refiriendo a lo que aparece
17 y consta en el Laudo.
18 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
19 Lo que yo recuerdo, y esto es típico de lo que
20 hacemos en la mayoría de los casos, el rendimiento
21 del bono soberano ruso era una opción, y LIBOR más 4
22 por ciento, probablemente, más 2. Son las tasas que
23 habitualmente recomiendo.
24 P: ¿Usted recomendó tasas de interés
25 compuesto?

1 R: Sí, en un interés que está basado en el
2 mercado, mucho inferior al interés legal. Si
3 recuerdo correctamente, Nueva York la tasa de
4 interés legal es 9 por ciento simple. Si yo aplico
5 LIBOR más 2, LIBOR es más o menos medio por ciento,
6 con lo cual la tasa de interés es dos y medio por
7 ciento.
8 P: Si me permiten unos momentos, por
9 favor.
10 Gracias, señor Kaczmarek, con eso
11 concluyen mis preguntas.
12 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
13 inglés): ¿Señora McCandless?
14 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
15 inglés): Si me permite unos momentos, ¿por favor?
16 (Pausa.)
17 SEÑORA MCCANDLESS (Interpretada del
18 inglés): No tenemos más preguntas.
19 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
20 inglés): Gracias. Los miembros del Tribunal sí
21 tienen algunas preguntas.
22 Señor Kantor, por favor.
23 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
24 inglés): Buenas tardes, señor Kaczmarek, muchas
25 gracias por estar presente. Me parece que no es

1 necesario que yo me siga presentado y no voy a
2 repetir mi declaración de por qué le estoy haciendo
3 estas preguntas.
4 SEÑOR KACZMAREK: Por supuesto.
5 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
6 inglés): Pero al principio yo le pregunté al señor
7 Hedden si él podía describir lo que él entendía
8 acerca de su responsabilidad hacia este Tribunal.
9 ¿Podría usted explicar cuál es su responsabilidad
10 ante el Tribunal?
11 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
12 Sí. Mi deber fundamental es ayudarles a ustedes, es
13 siempre mi deber. Y es honestamente por eso que no
14 uso la palabra instrucción; los clientes dan
15 instrucciones a los abogados. Yo no tomo una
16 instrucción, es un término que se usa, pero yo me
17 siento muy sensible. Yo estoy planteando mis
18 opiniones ante el Tribunal y no necesariamente la
19 opinión de la parte.
20 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
21 inglés): Antes de hacerle preguntas más sustantivas,
22 hay una pregunta típica que yo le podría haber
23 formulado al señor Hedden pero me olvidé de hacerlo.
24 Entonces, se lo voy a plantear a usted, a ver si me
25 ayuda.

1 Viendo los dos informes de los expertos
2 aquí, me sorprende ver que son en una base pre o
3 antes de impuestos. Viendo los registros del
4 catastro y los resúmenes, parece que las propiedades
5 están a nombre de corporaciones, y de acuerdo con
6 los memoriales del caso, esas podrían ser
7 corporaciones que se utilizaron como instrumentos de
8 fideicomiso.
9 No se ve claramente en el expediente si
10 hay intermediarios entre esos instrumentos y las
11 demandantes aquí. Y las demandantes son todos
12 nacionales norteamericanos y los fideicomisos son
13 entidades establecidas en Costa Rica.
14 ¿Me podría usted ayudar a entender el
15 trato del sistema impositivo de Costa Rica para el
16 propósito del avalúo de los reclamos de las
17 demandantes en este caso?
18 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
19 Sí, por supuesto, es un tema con el cual lidio en
20 forma habitual.
21 Mi opinión es que uno no debe preocuparse
22 al respecto. Los impuestos se deben pagar en el
23 transcurso normal de negocios. Si ustedes otorgan un
24 Laudo asignando un valor para esas propiedades, y
25 quizás hay un impuesto de ganancias de capitales,

1 ese impuesto lo tendrán que pagar las demandantes y
2 no está compensado en este caso. Si hay otros
3 instrumentos, si hay paraísos fiscales, si pueden
4 limitar o evitar los impuestos, bueno, perfecto,
5 pero para mí los impuestos deben ser algo que se
6 contemple después del Laudo y no ser parte del
7 Laudo.

8 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
9 inglés): Si la propiedad que es el objeto de la
10 supuesta expropiación es propiedad de una entidad y
11 el gobierno costarricense paga un monto de
12 expropiación, ¿sabe usted a quién se lo van a pagar
13 en virtud del derecho costarricense?

14 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
15 ¿A quién pagaría impuestos?

16 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
17 inglés): No, a quién pagarían el monto por la
18 expropiación.

19 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
20 Excelente pregunta. Yo supondría que el monto se le
21 debería pagar a las demandantes, uno de ellos es una
22 corporación, Spence Co, pero conozco de otros laudos
23 que han sido establecidos de otras maneras y
24 acordados de otras formas; esa también es una
25 posibilidad.

1 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
2 inglés): Y si ocurriese que el experto, el perito,
3 de la demandante tiene una opinión distinta, le pido
4 que por favor se lo diga al abogado de la
5 demandante, porque esta es una pregunta que yo le
6 tendría que haber formulado a él también.

7 SEÑORA COHEN: Sí, lo haremos.

8 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
9 inglés): El índice Case-Shiller, lo que yo entiendo
10 es que los precios de bienes raíces en los Estados
11 Unidos, el impacto de la recesión que comenzó en
12 diciembre de 2007 y terminó en junio de 2009, se
13 sintió en forma desproporcionada en cuatro estados,
14 que son: California, Florida, Arizona y Nevada. ¿Por
15 qué, ante esas circunstancias, una medida
16 generalizada en los Estados Unidos sería útil para
17 entender de una propiedad específica en Costa Rica?

18 SEÑOR KACZMAREK: Y para aclarar yo creo
19 que usted tiene toda la razón en que la recesión
20 comenzó en 2007. No se supo hasta más tarde, en
21 2008, que la economía había entrado en una etapa de
22 recesión.

23 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
24 inglés): Perdón, acabo de leer "Las memorias del
25 señor Gardner", y él no está de acuerdo con eso.

1 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
2 Bueno, él tiene derecho a su opinión, por supuesto,
3 en vista a su estatura. Pero, obviamente,
4 California, Florida, en la medida en que la recesión
5 — y supongo que estamos hablando del mercado de
6 bienes raíces, porque Miami colapsó, y por supuesto
7 hay mercados perfectamente apropiados que pueden
8 examinarse, son climas cálidos, con playas, donde la
9 gente compra propiedades, y tiene que elegir si
10 quiere comprar en Florida, en Costa Rica o en
11 California. Así que creo que debido a esa
12 característica ese índice es sumamente pertinente.

13 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
14 inglés): Quisiera hacer la pregunta de manera
15 diferente, porque no estaba pensando tanto en el
16 sol, en los estados soleados; estaba tratando de
17 entender por qué en vista de que los compradores de
18 propiedades, los compradores de la costa de Costa
19 Rica, no vendrían necesariamente de esos cuatro
20 estados que fueron desproporcionadamente afectados
21 por la crisis de los precios de bienes raíces en
22 Estados Unidos. ¿Por qué esa indexación en relación
23 con la propiedad de Estados Unidos tendría en cuenta
24 la ubicación geográfica de compradores
25 estadounidenses, sin tratar la totalidad de Estados

1 Unidos y la totalidad de Canadá como medida?

2 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
3 Por supuesto. El índice que yo les di se puede
4 desglosar regionalmente también. Y estamos hablando
5 de viviendas unifamiliares, si podemos — Una
6 segunda casa. Creo que están todos de acuerdo que se
7 trata de eso en Guanacaste. Si se lo puede desglosar
8 más, estoy de acuerdo con usted que sería una mejor
9 medición y presentaría una mejor correlación. Pero,
10 cuando vemos precios en un mercado impulsados por
11 los mismos compradores en otro mercado, en Estados
12 Unidos, y siguen las mismas tendencias, para mí
13 resulta claro que hay una correlación; si tengo
14 datos sólidos puedo hacer un análisis regresivo y
15 ver si hay una correlación, pero no tengo buenos
16 datos de Costa Rica.

17 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
18 inglés): Los precios bajaron de manera más
19 precipitada en los cuatro estados que acabo de
20 mencionar que en el resto de Estados Unidos. Y esos
21 cuatro estados son famosos por ser estados donde la
22 gente tiene la segunda casa. ¿Eso no indica que los
23 compradores de Estados Unidos, por lo menos, en
24 Costa Rica, como proporción era menos probable que
25 vinieran de esos cuatro estados que de otros

1 estados? Porque estarían buscando una segunda casa
2 en vez de ser propietarios de segundas casas.

3 R: Yo creo que el lugar de residencia del
4 comprador no es tan importante, porque cualquier
5 persona en Nueva York podría estar buscando una
6 propiedad en Florida como segunda casa. Y como se
7 dijo en Costa Rica los compradores podrían estar en
8 cualquier lugar de Estados Unidos o de América del
9 Norte, pero como esos mercados es más probable que
10 sean mercados de segunda casa, el impacto observado
11 en mi análisis se observaría en Guanacaste.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): Usted habló sobre el Laudo en el caso
14 Unglaube y se hizo solamente al Laudo que consta en
15 el expediente. ¿Se puede determinar a partir del
16 Laudo el monto del Laudo, el precio por metro
17 cuadrado de las propiedades de los Unglaube?

18 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
19 Creo que sí.

20 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
21 inglés): ¿Recuerda usted cuál fue ese precio?

22 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
23 No, aquí no.

24 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
25 inglés): ¿Tiene usted alguna idea?

1 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
2 Yo recuerdo que la línea de frente del lote sobre la
3 franja de 50 metros era de 100 metros, así que yo
4 creo que era 7.500; eso es lo que yo recuerdo. 7.500
5 metros dividido por el Laudo y después los
6 intereses.

7 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
8 inglés): Yo puedo hacerlo, gracias.

9 ¿El Laudo incluye información sobre lo que
10 proponía su cliente como precio por metro cuadrado?

11 SEÑOR KACZMAREK: Sí.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): ¿Recuerda cuál es?

14 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
15 Debería estar en el Laudo; se debería hacer
16 referencia al precio nominal total. Pero le
17 advierto, y eso lo puede ver en el Laudo, que hubo
18 reclamos de cosas que iban más allá de los 75
19 metros, entonces algunos precios van a reflejar eso.

20 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
21 inglés): ¿Y recuerda usted el avalúo o la fecha del
22 avalúo?

23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
24 Fue a mediados de 2006, eso está indicado claramente
25 en el Laudo, en el apogeo del mercado.

1 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
2 inglés): ¿Y cuál de las propiedades de este caso
3 considera usted que es la más comparable con la
4 propiedad de Unglaube?

5 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
6 Obviamente, los lotes B en vista de que son
7 contiguos a un lugar más comparable, y ante la falta
8 de toda controversia al respecto — O sea nosotros
9 no impugnamos a qué tenía derecho la señora Unglaube
10 que era un valor si no hubiera existido el riesgo de
11 que la propiedad estuviera dentro del parque.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): Usted ya lo dijo en su testimonio, gracias.

14 Usted recordará que le hice una pregunta
15 al señor Hedden sobre una metodología que se podría
16 usar para separar la índole de la reglamentación del
17 gobierno que fuese lícita o que no fuese
18 expropiatoria de medidas regulatorias que fuesen
19 ilícitas o expropiatorias. ¿Cómo respondería usted a
20 esta pregunta?

21 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
22 Lo hago todo el tiempo, pero obviamente lo abordó
23 viendo la fórmula del demandante. El demandante
24 generalmente indica varias medidas que dicen que se
25 han tomado, que ellos creen que son ilícitas o que

1 infringen algún tratado. Y mi tarea consiste en
2 calcular, en cuantificar la pérdida y entonces el
3 Tribunal tiene que ver, no para mí, porque yo puedo
4 emitir mi propio juicio personal, no tengo que
5 presentárselo yo al Tribunal, sino que el Tribunal
6 tiene la tarea de decidir qué medidas son lícitas,
7 qué medidas son un ejercicio razonable de las
8 facultades regulatorias.

9 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
10 inglés): Una vez más, es una pregunta sobre
11 metodología. El señor Hedden presentó principalmente
12 una metodología de comparación de propiedades, y
13 usted toma dos posiciones al respecto. Primero,
14 usted afirma que la metodología de comparación se
15 aplica de manera incorrecta, y en segundo lugar,
16 usted afirma que sobre la base de los conocimientos
17 que tenían los compradores en el momento de la
18 compra, no es una metodología apropiada que pueda
19 aplicarse para derivar el precio.

20 ¿Hay metodologías distintas de estas dos
21 que este Tribunal pueda usar para determinar el
22 valor justo de mercado en estas circunstancias?

23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
24 Para aclarar: cualquier otra metodología que no sea
25 las ventas comparables o precio de compra ajustado

1 en función de rendimiento...

2 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
3 inglés): Bueno, no, ajustado con los intereses.

4 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
5 Obviamente, si ayuda — No estoy respondiendo a su
6 pregunta directamente; la responderé de manera
7 directa. Obviamente, si usted pasa a la etapa de
8 cuantificación de daños, yo no veo una gran
9 controversia entre nosotros, y lo que tienen que
10 decidir ustedes. Por ejemplo, el tema de umbral en
11 mi opinión es que tienen que decidir si tienen
12 derecho a un valor con el riesgo de expropiación de
13 estar dentro del parque o no.

14 El señor Hedden claramente ha presentado
15 la opinión de que no debería influir en el avalúo y
16 nosotros decimos que debería influir. Si usted dice
17 que debería afectar el valor el riesgo de estar
18 dentro del parque, entonces lo que yo he preparado
19 además de que no puedo tener confianza en los datos
20 sobre el precio de compra, es si este es el método
21 apropiado en este caso. Si ustedes deciden que la
22 opinión de él es la apropiada, entonces entran en un
23 conjunto diferente de lo que yo he tratado de
24 describir como desacuerdos en el análisis del
25 mercado. Su aplicación del enfoque de transacciones

1 comparables creo que tiene fallas, etcétera. Así que
2 hay acá dos vías que pueden tomarse para resolver
3 estos asuntos y no creo que haya tantas decisiones
4 que deban tomar para resolverlo.

5 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
6 inglés): Gracias por ese consejo. Voy a encararlo de
7 una manera diferente.

8 Yo creo que todos aceptaríamos que hay
9 algunas propiedades aquí que estarían fuera de la
10 franja de 75 metros, pero aun así estarían sujetas a
11 los mismos riesgos físicos y regulatorios no
12 expropiatorios, por ejemplo, agua, otorgamiento de
13 permisos y cosas no relacionadas con el parque.
14 ¿Correcto?

15 R: Creo que hay algunas cuestiones ahí,
16 pero no entiendo que los demandantes estén haciendo
17 algún reclamo al respecto.

18 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
19 inglés): No, téngame paciencia; estoy yendo paso por
20 paso. ¿Está usted de acuerdo en que habría
21 propiedades en esa situación? No que sean motivo de
22 controversia de las demandantes sino que existen.

23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
24 Sí, sí, hay propiedades fuera de la franja de 75
25 metros que tendrán cuestiones o restricciones a la

1 densidad, la altura de la edificación, etcétera.

2 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
3 inglés): Para tratar de asignar un valor a una
4 propiedad de ese tipo en un mercado que presenta
5 iliquidez con muy pocas transacciones y sujeto a una
6 gran incertidumbre de precios debido a las
7 circunstancias económicas, si usted toma el precio
8 de compra en la fecha de compra inicial de la
9 propiedad, en algún momento después, en su opinión,
10 el comprador debería tener conocimiento de la
11 existencia del parque, así que sería comparable,
12 pero no estaría sujeta al riesgo de la expropiación.
13 Pero aun así esa propiedad estaría sujeta a los
14 riesgos más comunes de la edificación de cualquier
15 propiedad, pero en general se encontraría la misma
16 ubicación geográfica. Así que estaría sujeta a
17 riesgos tales como la disponibilidad de agua, para
18 ser más o menos comparable en ese sentido como
19 propiedad, sin beneficiarse de las vistas.

20 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
21 Estoy de acuerdo.

22 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
23 inglés): Si toma ese precio de compra, ¿sería
24 apropiado —al pensar en el valor de esa propiedad en
25 manos del titular— sería apropiado pensar en el

1 aumento del valor de esa propiedad, sobre la base de
2 una tasa de rendimiento anual hasta la fecha en que
3 uno haga el avalúo?

4 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
5 Sí, se podría hacer eso.

6 Puede usar la tasa de interés, o un índice
7 de mercado, si es que tiene uno. Pero sí, sería un
8 enfoque apropiado.

9 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
10 inglés): Generalmente una tasa de interés sería más
11 baja que los intereses pagados por el propietario,
12 porque los intereses que tiene el propietario es un
13 interés — es una participación en el capital.

14 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
15 Sí, si usted tiene capital seguro, porque acá tiene
16 un activo, y el índice más apropiado sería el índice
17 de bienes raíces. Si lo hubiera vendido, hubiera
18 puesto el dinero en otro lugar con las mismas
19 características de riesgo.

20 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
21 inglés): Esa sería la inversión y eso sería mayor
22 que el tipo de interés fijado por ley en Costa Rica.

23 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
24 Depende de las circunstancias.

25 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del

1 inglés): Lo entiendo, entiendo, pero como es
2 frecuencia, cabría esperar que si se va a valorar un
3 terreno, va a ser a largo plazo, sujeto a
4 variaciones anuales. Se valoraría - se valorizaría a
5 una tasa superior a la tasa de interés establecida
6 por ley.

7 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
8 Estoy de acuerdo con usted en que a largo plazo las
9 propiedades aumentan, estoy 100 por ciento de
10 acuerdo. Ahora, todo depende de la cronología.
11 Tendría que hacer los cálculos, porque algunas tasas
12 de interés establecidas por ley que he visto son
13 bastante altas. Así que estamos — Por ejemplo, si
14 comparamos una tasa de interés compuesto con una que
15 no es interés compuesto, pero es probable que sea
16 más alta.

17 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
18 inglés): A la luz de lo que usted acaba de decir,
19 ¿una alternativa apropiada de pensar en cómo
20 calcular el valor de estas propiedades podría ser
21 buscar el precio inicial de venta de estas
22 propiedades, teniendo en cuenta las características
23 extraordinarias fuera — y después, valorizarla en
24 el período que el Tribunal considere apropiado hasta
25 la fecha de avalúo, a una tasa de rendimiento

1 promedio para propiedades situadas en un lugar
2 similar pero que no estén sujetas al riesgo de
3 expropiación?

4 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
5 Sí.

6 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
7 inglés): División de terrenos: al escuchar las
8 conversaciones sobre la división de terrenos la
9 mayoría de las declaraciones del señor Hedden en el
10 interrogatorio, las repreguntas, y en su propio
11 testimonio, parecen haberse centrado principalmente
12 en las propiedades mostradas en las figuras 9 y 10
13 del informe.

14 Si recuerdo correctamente el testimonio de
15 los lotes B, en algunos casos la parte del lote que
16 los demandantes caracterizan como propiedad frente a
17 la playa, fue expropiado; es decir, la parte que
18 daba a la playa fue expropiada. Entonces, ¿por qué
19 no habría una reducción del valor de la parte
20 restante de esa propiedad, ya que ahora no está tan
21 cerca de la playa? Y, por lo menos, sobre la base de
22 las pruebas presentadas por los demandantes, se dijo
23 que no se podría construir con tanta facilidad
24 debido a las restricciones.

25 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):

1 Sí, en ese caso, en realidad es un proceso continuo,
2 pero se trata de lotes de una superficie
3 considerable. Se podría decir que los primeros diez
4 metros son los más valiosos y después el valor va
5 disminuyendo, así que desde ese punto de vista, una
6 vez más, la parte restante podría decir que tiene el
7 mismo valor que tenía antes, porque tiene un valor
8 promedio para todo el lote más alto -lo que está
9 cerca de la playa- y más bajo -la parte que está
10 alejada de la playa-, así que no habría daños en
11 concepto de división del terreno.

12 Además, como se dijo hoy, el señor
13 Berkowitz tiene propiedades que están detrás, para
14 las cuales puede presentar un plan diferente; así
15 que yo creo que siguen conservando el mismo valor
16 que tenían antes de la expropiación.

17 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
18 inglés): ¿Sería correcto decir entonces que la parte
19 restante, es decir, la parte no expropiada de esos
20 lotes, que fueron caracterizados como lotes con
21 frente que da a la a la playa, si se aplica la
22 regulación de zonificación sería más difícil y que
23 son más difíciles de construir, están más lejos de
24 la playa y sería más difícil construir, y eso
25 afectaría la parte restante del terreno o tendría

1 eso un impacto al obligar a combinarse con otros
2 lotes, lo cual tendría un impacto en el precio de
3 los otros lotes? ¿Entiendo bien?

4 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
5 Creo que entiendo lo que está diciendo. Sí, si los
6 demandantes tienen razón eso crea un problema de
7 zonificación para la parte restante, y si no hay
8 ninguna otra parte a la cual pueda sumarse una. Si
9 eso es correcto, entonces es posible que esos
10 remanentes puedan sufrir una disminución del valor.

11 Y el ejemplo más fácil que se me ocurre en
12 cuanto a la división de terrenos es que podríamos
13 imaginarnos que alguien tiene una casa, quieren
14 ensanchar la calle e invadir su propiedad, y
15 entonces le expropian una parte de la casa, pero el
16 resto de la casa tal vez si la casa está muy cerca
17 del camino, de modo tal que el resto de la propiedad
18 no es tan deseable como lo era antes, ahí hay daños
19 en concepto de división del terreno, pero no veo que
20 eso exista aquí. Sí hay problemas para edificar en
21 esos remanentes. En principio, podría haber entonces
22 una pérdida de valor.

23 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
24 inglés): Quisiera hacer una pregunta, una aclaración
25 en la página 24 de sus diapositivas.

1 A veces al declarar, cuando usted
2 declaraba, yo creí que entendí lo que era el índice
3 FTI, y había veces en que yo no creía que entendía
4 qué era este índice FTI. ¿Podría explicármelo con
5 palabras sencillas?

6 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
7 ¿En relación con este cuadro?

8 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
9 inglés): Sí.

10 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
11 Entonces, lo que hicimos aquí para crear esta
12 gráfica fue que la barra azul es el precio de
13 compra. Normalizamos todo para colocarlo en 1 como
14 punto de partida, y dijimos bueno, aplicamos su
15 índice, el de la diapositiva 8, se lo aplicamos a
16 las barras azules; se obtiene así la barra roja.

17 Y después, comparamos la barra roja con la
18 barra verde, que es el cambio de valor, de acuerdo
19 con los avalúos de las propiedades hechos por el
20 señor Hedden en su informe. Y observé que, fuera de
21 los lotes de Copher, todas las barras verdes son
22 mucho más altas que si se aplica solamente el índice
23 a los precios de venta.

24 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
25 inglés): Y volviendo a la diapositiva 8, ¿podría

1 describir usted qué entendía usted por este índice?

2 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
3 Lo que hizo el señor Hedden fue — hizo un análisis
4 de ventas apareadas y observó la fecha, la venta en
5 una fecha, el precio en una fecha y la venta en otra
6 fecha; entonces dijo: bueno, ese 3 por ciento este
7 mes, este mes ha bajado 2 por ciento y después cero.
8 Y así entiendo que hizo su análisis. Y esa fue la
9 base para que él hiciera ajustes relativos a
10 propiedades que fuesen comparables en distintos
11 momentos en el tiempo.

12 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
13 inglés): A ver, lo voy a decir con mis propias
14 palabras a ver si entiendo correctamente este
15 índice. Es el aumento incremental de valor de las
16 propiedades de los demandantes durante el periodo de
17 tiempo relevante.

18 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
19 El aumento incremental de los precios de mercado.
20 Las propiedades de los demandantes o los precios de
21 mercado. Esa es la opinión de él.

22 COÁRBITRO KANTOR (Interpretado del
23 inglés): Gracias por su observación y gracias por su
24 paciencia. No tengo más preguntas, señor presidente.

25 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del

1 inglés): Señor Kaczmarek: tengo una pregunta que es
2 una aclaración básica y práctica.

3 En la página 19 de las diapositivas que
4 nos entregó al comienzo de su declaración, usted
5 dijo que esto viene de los cuadros 8 a 10 de su
6 segundo informe. Y quiero que me quede claro en qué
7 consiste esta diapositiva, porque los cuadros 8 a 10
8 de su segundo informe tienen un formato un poco
9 diferente, y estamos acá tratando de abordar
10 distintas cosas.

11 ¿Hay alguna corrección en el sentido de
12 que en esta diapositiva, o reorganizó el material de
13 los cuadros 8 a 10 para presentarlos con un formato
14 diferente?

15 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
16 Es una reorganización de los datos.

17 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
18 inglés): ¿Así que no vamos a encontrar
19 incongruencias entre los cuadros 8 a 10 de su
20 segundo informe y este cuadro?

21 SEÑOR KACZMAREK (Interpretado del inglés):
22 No debería haber ninguna. Voy a verificarlo, ya que
23 lo plantea, porque existe la posibilidad.

24 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
25 inglés): Muchas gracias, señor Kaczmarek; gracias

1 por ayudar al Tribunal. Y puede retirarse del
2 banquillo de los testigos.

3 Señores abogados: quisiera hacer un receso
4 brevísimo de dos minutos. Quisiera hacer una
5 consulta con mis colegas sobre la manera de
6 proceder.

7 ASUNTOS DE PROCEDIMIENTO

8 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
9 inglés): Muchas gracias. Nos estamos acercando a las
10 5 y media. Hemos estado trabajando desde las 2 y
11 media. Habíamos especulado que tal vez fuese posible
12 usar el tiempo que nos quedara al final del día para
13 responder a preguntas. Yo no propongo que lo hagamos
14 ahora porque no creo que sería...

15 Yo creo que sería mejor tener un descanso
16 antes de volver, así que propongo que terminemos la
17 sesión del día dentro de poco.

18 Y, con respecto a mañana, propongo que nos
19 cifemos al horario que les propuse ayer; es decir,
20 que tengamos — que comencemos a las 9 y media,
21 trabajemos hasta las 12 y media con los alegatos de
22 clausura de las demandantes, y después hagamos un
23 receso de 12 y media a 2 y media, reanudemos —
24 perdón, de 12 y media a 2, y después haga de 2 a 5 y
25 media — de 2 a 3 y media se pueden hacer alegatos

1 de clausura de la otra parte. Podemos tener un
2 receso breve y después ambas partes podrán responder
3 a las preguntas del Tribunal y formular los alegatos
4 de clausura.

5 Entiendo, de la Secretaría del Tribunal,
6 que ambas partes más o menos ya han usado una
7 cantidad similar de tiempo, pero tenemos todavía
8 tiempo, así que no hay una cuestión de desigualdad
9 entre las partes. Y salvo que yo escuche una
10 objeción de cualquiera de las partes, lo que yo
11 propongo es que simplemente les demos a cada uno ese
12 bloque de tres horas mañana, que puedan usar como
13 les parezca apropiado para responder a preguntas y
14 hacer los alegatos de clausura, en vez de decir
15 cuándo están respondiendo a preguntas a efectos de
16 la computación del tiempo.

17 Así que, si les parece bien, cada uno
18 tiene tres horas, menos el receso, para la clausura
19 mañana. Y la razón por la cual yo quería suspender
20 ahora brevemente, era consultar con mis colegas para
21 ver si había alguna otra pregunta general que
22 quisiéramos hacerles a ustedes, además de las que ya
23 hicimos, para comunicárselas mañana.

24 Yo creo que la única pregunta general -y
25 no es una cuestión con nada en mente, y se plantea a

1 ambas partes y viene de mí- es que escuchamos al
2 abogado de El Salvador, en calidad de parte no
3 contendiente, que había que tener en cuenta el
4 artículo 17 del capítulo ambiental del CAFTA, que no
5 ha formado parte de los escritos de las partes.

6 Así que esta es simplemente una invitación
7 a ambas partes, que aprovechen cualquier oportunidad
8 que tengan para señalar si ustedes consideran si el
9 capítulo 17 es importante.

10 Esta no es una propuesta para cambiar la
11 índole del caso a último momento pero, como este
12 asunto fue planteado en la presentación verbal de El
13 Salvador, quería estar seguro de que tuviéramos la
14 oportunidad, o que tuvieran la oportunidad de hacer
15 comentarios si así lo desean.

16 Con esto -y salvo que haya alguna cuestión
17 de procedimiento, algún otro aspecto práctico que
18 quieran plantear las partes- voy a clausurar las
19 actuaciones de hoy y vamos a reanudar mañana a las 9
20 y media.

21 Ahora, quisiera dar a cada parte la
22 oportunidad de plantear cualquier asunto.

23 Señor Cowper, ¿tiene algo que plantear?
24 ¿Señor Alexandrov?

25 SEÑOR ALEXANDROV (Interpretado del

1 inglés): Estamos de acuerdo, señor presidente.

2 PRESIDENTE SIR BETHLEHEM (Interpretado del
3 inglés): Muchas gracias y nos vemos mañana a las 9 y
4 media.

5 Sé que hay mucho estrés en la preparación
6 de los alegatos de clausura. Les deseo una buena
7 velada, pero espero verlos muy iluminados mañana.
8 Gracias.

9 Esto es algo muy bueno que me
10 recomendaron. Cualquier diapositiva, cualquier cosa
11 que vayan a presentarnos, por favor, facilítenlas a
12 los intérpretes cuando llegan a la sala para que
13 puedan verlas y prepararse. Gracias.

14 (Es la hora 17:30)

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICADO DEL ESTENOTIPISTA DEL TRIBUNAL

Quien suscribe, Elizabeth Loreta Cicoria,
Taquígrafa Parlamentaria, estenógrafa del Tribunal,
dejo constancia por el presente de que las
actuaciones precedentes fueron registradas
estenográficamente por mí y luego transcritas
mediante transcripción asistida por computadora bajo
mi dirección y supervisión y que la transcripción
precedente es un registro fiel y exacto de las
actuaciones.

Asimismo dejo constancia de que no soy
asesora letrada, empleada ni estoy vinculada a
ninguna de las partes involucradas en este
procedimiento, como tampoco tengo intereses
financieros o de otro tipo en el resultado de la
diferencia planteada entre las partes.

Elizabeth Loreta Cicoria, Taquígrafa Parlamentaria
D-R Esteno

-	925/5 931/5 931/7 931/8	21 [2] 787/25 788/2
--500.000 [1] 851/9	151 [1] 927/22	22 [12] 742/21 768/10 829/10
-acá [2] 840/17 846/15	152 [2] 927/22 927/23	834/4 858/5 887/9 887/9 887/12
-al [1] 947/24	16 [5] 736/14 736/18 751/4	887/13 887/14 887/16 891/5
-artículo [1] 835/3	885/19 885/20	23 [6] 709/20 722/10 722/12
-comparado [1] 829/20	16.801,73 [1] 737/4	829/10 858/14 919/19
-dólar [1] 739/25	169 [1] 931/22	230 [2] 852/23 854/2
-en [4] 782/20 783/3 896/11	17 [5] 738/19 739/10 855/17	24 [12] 729/3 742/22 743/9
902/22	958/4 958/9	762/12 762/22 763/17 764/18
-la [1] 951/9	17:30 [1] 959/14	765/4 805/11 859/8 892/15
-lo [1] 951/8	18 [7] 739/12 742/13 759/7	952/25
-me [1] 734/25	827/22 828/2 855/22 914/13	25 [5] 732/2 732/17 733/18
-o [1] 883/6	19 [6] 754/21 763/1 764/14	786/18 874/1
-por [1] 832/18	769/20 776/14 955/3	250 [3] 852/1 852/2 853/10
-que [3] 837/19 906/24 929/24	1990 [2] 926/15 926/22	255 [1] 765/12
-quizás [1] 861/17	1991 [8] 849/16 880/14 887/20	26 [3] 729/17 800/5 835/13
-se [1] 903/20	889/1 889/8 892/17 893/20	27 [5] 722/20 744/14 833/22
-sobre [2] 865/14 905/24	897/2	835/11 889/25
-son [1] 777/17	1995 [3] 745/23 892/17 893/19	28 [1] 862/6
-una [1] 838/17	2	3
-y [11] 737/3 739/20 742/22	2.046.000 [1] 737/20	3,1 [3] 825/20 825/22 826/5
751/8 834/16 853/8 876/23	2.1 [1] 755/8	3,5 [4] 762/16 763/21 764/7
896/1 901/6 957/24 958/16	2.1.3 [1] 744/7	765/5
0	2.3 [1] 744/11	3,8 [2] 825/21 825/22
0083 [1] 711/7	2.857.066 [1] 737/14	3.000 [1] 794/2
1	20 [3] 731/10 804/18 847/19	3.1 [3] 748/23 753/12 835/20
1,2 [1] 866/9	200 [1] 739/4	3.478.000 [1] 737/7
1,5 [2] 852/18 915/8	2000 [1] 864/17	30 [6] 794/12 827/23 828/6
1,6 [1] 745/15	2003 [18] 719/21 763/4 763/23	846/21 847/19 899/24
1.000 [2] 755/15 756/4	769/15 769/17 769/20 810/6	300 [1] 853/10
1.200 [5] 917/13 918/10 921/24	846/4 850/24 850/25 851/25	31 [3] 774/12 827/23 830/16
922/10 923/13	853/12 858/3 894/22 905/23	32 [5] 774/12 916/25 925/2
1.343.000 [1] 731/16	917/3 929/25 930/5	925/3 925/4
1.343.386 [1] 731/15	2004 [4] 765/5 765/11 852/4	33 [3] 774/12 895/4 916/25
10 [29] 709/2 727/1 727/9	890/5	34 [1] 774/12
727/13 728/23 729/12 729/24	2005 [4] 756/2 756/7 852/22	35 [2] 781/11 866/14
730/2 733/1 737/6 748/24	852/24	36 [2] 805/11 806/17
753/12 781/25 782/6 784/12	2006 [16] 769/14 769/14 846/4	36.203.000 [1] 805/6
795/13 796/6 796/9 796/13	846/25 847/3 847/11 853/12	36.608.000 [2] 743/10 805/14
797/10 835/3 877/11 890/4	853/23 903/17 904/15 905/17	370 [2] 923/2 923/4
916/23 950/12 955/5 955/7	907/15 907/18 907/22 916/12	38 [1] 919/19
955/13 955/19	942/24	39 [2] 734/21 795/12
10.000 [2] 732/9 732/15	2007 [29] 729/7 757/17 763/4	396 [1] 750/24
10.7 [2] 925/1 925/10	763/10 763/24 764/6 764/21	399 [1] 750/24
10.7.2 [5] 924/17 925/15	765/5 765/12 765/18 765/21	4
926/10 926/25 927/6	766/1 766/9 769/21 853/24	4,5 [1] 857/11
100 [3] 771/17 942/3 949/9	899/8 904/16 904/19 905/19	4-800 [1] 709/21
104 [1] 740/8	906/1 906/22 906/24 907/15	40 [11] 731/9 731/9 734/21
1053 [1] 858/18	907/19 909/1 909/10 916/12	735/15 735/19 742/20 781/11
11 [10] 722/22 722/22 729/21	938/12 938/20	798/15 846/19 895/12 917/5
731/18 755/8 776/7 784/22	2007-2008 [1] 847/15	400 [2] 923/10 923/22
786/18 877/11 929/15	2008 [41] 722/20 729/8 744/14	407 [3] 750/21 750/22 751/2
118 [1] 770/4	744/19 754/20 756/2 756/7	420 [1] 866/8
12 [15] 730/23 730/24 730/25	764/21 766/10 769/3 769/11	425.000 [1] 852/9
731/1 777/18 850/15 875/18	769/18 810/7 826/25 827/8	44 [2] 739/2 884/9
883/3 883/4 884/3 902/3 929/24	833/22 834/4 835/11 835/14	45 [1] 728/25
956/21 956/23 956/24	846/23 846/25 847/15 870/5	4957-0083 [1] 711/7
121 [1] 776/25	893/4 893/13 894/22 901/12	5
1218ABD [1] 711/5	902/4 905/2 905/11 905/12	5.000 [3] 732/16 732/19 851/8
124 [1] 884/8	905/14 906/1 909/1 909/10	5.2 [1] 768/9
125 [7] 739/16 739/23 741/1	910/21 914/13 916/16 923/14	5.5 [1] 774/16
741/6 853/3 890/6 892/20	929/14 938/21	50 [18] 723/5 739/14 746/5
13 [4] 722/13 735/8 735/18	2009 [6] 899/11 899/17 904/24	746/16 797/24 802/22 806/20
901/20	905/3 908/2 938/12	807/20 830/7 861/10 861/24
13.045.005 [2] 804/14 804/25	2010 [5] 827/14 861/21 876/2	862/4 862/16 866/4 880/12
13.400.000 [1] 804/10	898/22 907/12	883/13 931/4 942/3
14 [6] 722/22 732/11 735/8	2013 [2] 876/4 877/1	500 [4] 732/19 732/21 755/15
735/9 736/8 742/14	2014 [5] 720/11 722/22 861/22	756/4
15 [15] 735/8 735/9 735/14	876/4 885/1	500.000 [17] 851/9 851/12
736/8 739/10 740/17 740/21	2015 [1] 709/20	851/14 851/15 915/4 917/18
786/10 843/12 885/8 924/25	207 [6] 737/6 737/13 794/1	918/20 920/2 920/17 921/1
	794/3 795/4 795/8	

5		
500.000... [7] 921/3 921/7 921/17 921/17 921/19 921/23 924/1	80 [3] 849/15 861/9 923/3 800 [2] 709/21 895/5 805 [1] 743/13 83 [3] 727/19 773/16 852/13 842 [1] 716/7 844 [1] 716/8 85 [1] 727/19 87 [1] 739/3 88 [3] 801/17 802/6 803/1	aceptaríamos [1] 946/8 acepto [2] 913/3 920/7 acepté [1] 781/15 acerca [26] 738/17 752/13 754/19 774/21 803/7 806/6 807/1 816/17 821/17 824/21 826/17 853/3 867/5 871/12 871/20 877/10 878/2 881/5 881/14 882/16 886/11 888/2 922/14 925/19 926/18 935/8 acercado [1] 796/17 acercando [1] 956/9 aclaración [5] 720/2 720/16 837/3 952/24 955/2 aclarar [12] 784/10 784/16 785/3 813/20 814/11 826/20 833/8 833/10 835/24 920/24 938/18 944/24 acontecimientos [1] 853/1 acordados [1] 937/24 acorde [2] 921/11 931/20 acreditado [1] 721/8 actas [3] 718/25 842/10 844/16 actividad [2] 900/19 900/20 actividades [1] 909/4 activo [5] 734/15 822/14 824/5 846/11 948/16 activos [5] 822/8 824/8 824/8 824/9 868/10 actuaciones [5] 718/19 720/14 958/19 960/6 960/11 actuado [3] 749/6 753/19 836/13 actual [1] 864/3 actualidad [2] 807/10 905/23 actualización [1] 876/4 actualmente [2] 807/14 866/12 actuando [3] 749/15 759/25 927/9 actuó [2] 835/23 835/24 acuerda [1] 910/13 acuerdo [62] 719/4 748/5 749/9 766/20 770/17 771/3 771/7 771/8 771/12 772/1 773/13 774/17 774/18 774/19 777/5 779/5 780/3 780/8 783/10 804/4 804/16 805/4 808/9 809/1 810/24 834/2 834/22 845/21 857/4 861/12 879/19 880/3 882/19 894/25 902/16 903/4 904/2 909/2 909/8 910/15 910/20 912/4 913/22 914/1 914/24 916/11 918/11 923/15 924/16 927/14 927/17 927/19 936/5 938/25 940/6 940/8 946/20 947/21 949/8 949/10 953/18 959/1 acuerdos [4] 775/6 850/11 916/5 918/16 acá [24] 721/12 722/2 726/18 729/13 730/1 736/24 782/1 782/15 783/9 840/17 846/15 847/17 848/8 848/16 849/6 851/20 892/11 896/5 896/10 900/19 902/10 946/2 948/15 955/9 adecuada [6] 749/5 753/19 824/19 827/3 856/11 919/13 adecuado [4] 748/6 751/25 909/16 933/5 adelante [10] 727/17 728/17 736/12 813/3 819/12 838/15 845/10 855/8 883/24 902/23
51 [1] 728/18 53 [2] 874/8 927/20 532 [1] 735/20 537 [1] 735/18 5411 [1] 711/7 548 [1] 731/4 56 [2] 914/3 914/4 564 [3] 735/20 740/19 740/22 566 [1] 711/4 57 [3] 914/3 914/5 914/25 570 [1] 735/19 575 [1] 765/12 58 [3] 734/25 736/9 757/10 59 [3] 734/25 736/9 757/10 596 [1] 735/22	9 9.5 [1] 773/15 9.5.4 [1] 774/10 9.5.8 [1] 774/12 91 [2] 880/16 887/11 92 [1] 861/8 95 [2] 887/11 887/20 955 [1] 774/11 956 [1] 716/9 994 [1] 731/4 9:30 [1] 717/1	
6	A	
60 [3] 732/9 732/13 864/11 600 [1] 899/8 61 [9] 726/23 726/25 727/11 727/13 728/11 728/20 730/1 774/11 819/6 62 [4] 789/19 803/20 806/5 806/7 623 [1] 858/17 63 [9] 732/5 732/12 769/10 789/20 789/23 791/25 793/16 806/25 807/2 632 [1] 735/23 64 [1] 730/5 65 [2] 733/6 733/9 650 [2] 913/1 913/4 66 [4] 723/7 735/10 735/13 891/6 68 [6] 747/7 747/8 887/18 887/22 889/7 907/25 681 [1] 731/3 682 [2] 737/22 740/4 69 [3] 896/9 896/11 896/12 690 [1] 731/13	A39 [5] 735/1 735/11 735/19 735/23 805/10 A40 [3] 735/1 735/18 805/10 AARON [1] 709/10 abajo [11] 731/2 744/11 782/7 784/10 790/2 795/8 831/10 851/24 856/18 903/5 903/19 abarca [1] 780/2 abierto [2] 738/4 739/7 abiertos [1] 742/9 abogada [2] 729/25 867/4 abogado [28] 718/21 786/11 834/22 835/22 836/12 837/4 867/18 877/17 878/8 878/11 878/14 880/19 880/21 881/21 881/23 882/3 882/23 884/4 884/20 887/25 888/2 888/10 888/19 889/5 900/5 909/22 938/4 958/2 abogados [8] 738/16 745/9 839/9 840/24 881/4 888/14 935/15 956/3 aborda [1] 835/2 abordado [1] 728/1 abordaje [1] 865/9 abordar [1] 955/9 abordo [1] 943/22 abordó [1] 834/4 abril [5] 709/20 719/21 722/10 765/4 765/11 absolutamente [8] 787/8 833/13 872/1 878/23 888/15 927/3 929/19 930/9 absoluto [5] 722/19 772/16 877/19 880/7 906/3 absorber [1] 794/9 acaba [3] 736/7 765/17 949/18 acabamos [5] 752/6 753/2 753/11 832/2 844/22 acabo [6] 823/2 855/18 858/8 862/25 938/24 940/19 acceso [22] 739/17 739/17 740/14 741/7 742/9 790/22 797/6 830/5 830/11 830/13 830/19 830/24 831/2 831/6 831/9 831/11 831/18 831/20 831/21 832/2 832/15 862/9 acciones [6] 810/13 815/25 848/17 848/21 849/2 891/7 aceptada [1] 721/25	
7		
7.500 [2] 942/4 942/4 70 [1] 747/8 71 [3] 723/10 747/7 852/23 710 [2] 743/11 743/13 717 [1] 716/2 718 [1] 716/3 73 [2] 723/10 887/22 733 [1] 799/13 74 [1] 777/2 75 [46] 723/3 723/12 723/15 723/19 737/3 739/14 739/18 745/18 745/24 746/1 746/2 746/4 746/7 746/10 746/23 747/2 747/6 747/8 747/15 747/17 747/19 747/21 747/22 747/24 748/5 794/18 794/21 795/13 795/14 807/13 807/19 810/4 829/1 829/17 830/7 831/17 861/11 880/12 892/14 892/16 894/21 895/2 931/3 942/18 946/10 946/24 775 [1] 742/15 786 [1] 716/4 787 [1] 716/6		
8		
8.472.000 [1] 740/19		

A		
además [12] 738/15 743/15	agosto [4] 769/20 846/23 851/1	717/10 717/12 717/13 718/14
756/20 822/15 830/7 858/6	905/11	718/16 720/23 721/1 722/22
860/16 860/24 872/14 945/19	agradecemos [2] 717/25 842/21	723/20 723/23 723/24 724/19
951/12 957/22	agradecería [1] 844/16	725/12 726/23 728/10 728/12
adentro [11] 745/19 746/3	agregado [2] 893/25 903/15	729/9 731/24 732/5 732/7 734/3
746/7 758/2 852/6 852/7 853/4	agregan [1] 737/20	734/11 734/21 734/23 734/25
880/17 890/7 892/20 893/8	agregar [1] 859/16	735/11 736/1 737/16 737/18
adhiera [1] 863/16	agregué [1] 892/11	738/21 739/8 739/12 739/17
adicional [5] 717/16 718/8	agua [19] 739/23 741/2 741/7	739/21 741/3 741/5 742/16
806/24 832/20 913/24	797/14 797/16 806/22 829/6	743/9 744/23 746/14 749/19
adicionales [4] 730/3 826/23	883/10 883/10 883/17 883/20	749/22 751/5 751/15 752/21
872/15 874/20	883/24 884/6 884/13 884/16	753/10 754/19 755/10 756/2
adjudica [1] 737/10	885/1 885/5 946/12 947/17	756/10 759/8 760/20 761/13
adjunta [2] 755/18 872/20	aguas [2] 884/13 893/8	761/24 764/23 764/24 764/24
adjuntaría [1] 882/9	ah [2] 719/15 720/9	767/9 767/11 768/25 770/8
adjunto [1] 884/14	ahora [61] 721/15 727/18	770/14 772/3 775/20 776/7
administrativa [1] 914/12	727/19 729/23 731/5 731/17	777/16 778/5 778/14 778/18
administrativas [1] 916/12	735/10 737/15 739/15 739/23	779/11 780/5 780/15 783/4
administrativo [6] 911/22	740/16 741/6 741/14 741/15	783/25 784/18 785/4 787/10
911/24 914/8 914/9 914/20	742/12 743/20 751/3 763/1	787/15 789/20 794/11 795/4
915/13	783/18 783/25 784/8 785/20	796/12 798/2 798/2 798/9 798/9
administrativos [18] 883/7	785/25 786/17 787/7 789/3	799/6 799/16 800/16 800/18
910/13 910/17 910/19 911/4	805/11 814/25 815/18 825/21	801/9 802/19 802/20 803/3
911/6 911/7 911/12 912/10	830/2 830/6 832/13 835/24	803/8 803/11 807/2 807/11
912/15 912/22 913/15 914/3	839/11 844/13 852/2 852/5	807/12 809/11 809/19 811/2
915/1 915/14 915/24 916/14	854/25 856/3 858/13 860/12	812/4 812/22 818/15 819/25
924/5	862/6 865/4 865/19 877/5 884/2	820/18 821/5 828/5 829/6 829/7
admite [1] 751/16	894/6 896/23 899/8 909/18	832/13 832/23 833/21 833/24
admitió [1] 885/2	916/8 917/17 917/18 930/14	834/21 835/6 835/20 837/3
adopta [1] 863/2	931/5 949/10 950/20 956/14	838/7 838/17 840/23 841/3
adoptado [3] 725/13 860/13	957/20 958/21	841/24 843/5 844/9 844/11
881/14	ahí [30] 728/23 738/20 746/3	844/23 848/1 848/11 850/17
adoptamos [1] 747/24	747/10 754/11 761/16 777/10	850/21 853/12 853/15 853/25
adoptarse [1] 849/17	781/2 790/8 791/25 794/13	854/22 859/16 860/5 865/18
adoptó [1] 821/13	798/6 803/15 806/12 829/18	865/20 870/15 870/24 871/2
adquirida [1] 799/4	835/23 859/14 861/20 862/3	873/19 873/22 873/23 874/7
adquirido [1] 841/5	873/23 877/7 880/5 884/8	874/25 875/18 876/18 878/17
adquiriendo [1] 818/11	886/15 895/17 896/13 923/7	880/10 881/12 881/13 881/15
adquirir [1] 818/17	928/24 946/15 952/18	882/9 884/11 884/22 885/5
adquisición [2] 818/4 818/20	Aires [1] 711/4	887/22 889/2 889/6 889/7
Adriana [1] 713/11	ajusta [1] 776/1	889/12 890/4 890/14 890/22
adscribe [1] 805/20	ajustada [2] 747/14 824/4	891/3 896/9 896/22 897/14
adscribí [1] 801/8	ajustadas [1] 777/17	898/13 899/15 899/19 900/5
adscrito [1] 781/3	ajustado [6] 727/20 727/21	900/7 900/23 901/7 901/20
advertencia [1] 842/7	731/3 858/12 944/25 945/3	903/5 903/20 904/7 905/5 906/5
advierdo [1] 942/17	ajustados [7] 734/12 778/4	907/6 907/18 907/22 907/24
afecta [2] 816/16 885/5	778/17 778/21 780/24 795/11	908/23 911/16 911/17 911/21
afectaba [1] 836/14	799/1	912/12 913/24 914/24 916/1
afectada [1] 758/18	ajustan [1] 741/13	917/2 917/9 917/19 919/6
afectadas [2] 724/4 903/22	ajustar [1] 801/1	919/18 919/24 920/17 920/18
afectado [1] 767/20	ajustaron [2] 795/4 798/23	921/25 922/4 925/1 926/8
afectados [3] 767/8 767/22	ajuste [42] 728/3 728/11	926/10 927/5 927/23 931/15
939/20	728/21 728/23 729/4 729/5	931/20 934/2 935/6 935/6
afectan [1] 883/8	729/7 729/9 729/14 730/10	935/23 936/22 938/4 941/14
afectar [2] 780/15 945/17	730/11 730/22 730/23 732/5	942/16 943/8 943/15 944/5
afectara [1] 861/15	732/9 732/12 732/14 732/17	944/13 946/17 947/12 947/24
afectaría [8] 758/6 818/7	732/20 732/22 733/15 733/18	950/2 950/7 952/1 953/1 955/4
819/1 879/3 879/4 879/5 879/6	734/9 735/1 735/3 735/9 735/12	956/1 956/12 956/19 958/1
951/25	735/16 747/21 770/4 776/1	alcance [1] 863/8
afecten [1] 768/16	776/2 776/19 776/20 777/9	alcanzado [3] 846/20 846/24
afectó [4] 764/1 764/3 811/20	778/6 782/4 800/16 824/16	905/15
819/17	826/3 856/18 865/5	alcanzó [1] 903/17
afirma [3] 754/21 944/14	ajustes [35] 729/2 730/6	alegatos [7] 717/16 718/5
944/16	731/23 731/25 732/1 733/23	956/21 956/25 957/3 957/14
afirmación [1] 753/6	734/13 776/8 777/6 777/13	959/6
afirmando [1] 866/12	777/15 777/19 777/21 778/2	alegra [1] 866/24
afuera [1] 862/7	778/11 778/12 778/18 778/19	aleja [1] 799/2
agencia [1] 818/11	779/2 779/6 779/9 779/16	alejada [1] 951/10
agente [5] 755/3 775/8 836/12	779/17 780/25 782/2 782/4	Alexandra [1] 712/10
837/15 841/6	782/9 821/1 854/18 858/5 858/7	Alexandrov [8] 713/2 717/23
agentes [2] 899/3 902/9	858/7 913/20 913/20 954/9	717/24 842/4 843/2 899/25
	ajustó [1] 747/12	958/24 958/25
	al [240] 716/3 716/5 716/8	algo [30] 753/2 778/8 784/10

A		
algo... [27] 798/17 811/12 813/25 826/13 832/25 874/16 877/17 878/7 878/8 880/18 881/10 881/11 882/2 882/5 883/24 892/1 892/3 892/5 894/12 899/4 907/5 919/14 921/10 929/8 937/5 958/23 959/9	715/5 715/7 715/9 941/8 analicé [4] 905/22 912/9 913/18 913/21 analiza [4] 743/1 788/15 799/2 806/18 analizado [4] 743/16 847/25 924/13 924/15 analizamos [3] 728/5 735/8 781/7 analizar [4] 731/24 785/13 811/3 813/8 analizo [1] 865/25 analizó [1] 888/20 analyst [2] 867/12 867/17 Anastassiya [1] 713/4 and [1] 848/16 Andrea [1] 713/14 Andrew [2] 713/20 872/22 anecdóticas [1] 822/19 anexo [7] 794/16 897/15 898/14 901/22 905/6 907/25 919/19 anexos [2] 781/15 812/19 anidación [1] 860/22 anidar [1] 861/6 anillas [1] 720/8 anoche [1] 750/3 anomalías [1] 860/9 antecedentes [1] 868/9 antelación [2] 816/22 817/1 antemano [3] 819/11 821/19 847/13 anterior [12] 732/6 745/14 766/2 789/11 789/14 789/25 790/5 790/13 793/25 805/9 824/5 901/5 anteriores [2] 739/15 826/4 anteriormente [2] 757/11 864/12 antes [96] 717/10 724/15 725/16 725/21 726/22 734/22 736/22 738/19 740/1 741/9 741/11 741/18 742/10 750/4 758/14 758/21 758/23 762/10 763/20 769/7 771/16 784/7 785/6 785/12 786/22 786/24 787/11 788/15 788/18 788/23 789/5 789/7 789/7 790/10 790/10 792/9 792/15 792/25 793/5 793/10 793/25 794/21 796/10 796/23 797/14 798/22 798/25 799/5 799/14 801/13 810/9 818/4 818/16 818/20 826/14 829/8 835/7 835/10 835/14 835/15 840/7 842/18 846/24 847/20 849/15 849/23 850/10 854/2 858/10 863/2 864/4 865/21 865/24 871/11 871/24 873/2 876/8 891/9 895/17 897/1 898/4 899/13 905/4 912/6 924/12 925/24 926/4 926/13 926/15 933/9 935/21 936/3 951/7 951/16 952/18 956/16 anticipación [2] 787/2 787/6 anticiparía [1] 884/10 anual [2] 908/1 948/2 anuales [1] 949/4 anunciaron [1] 848/20 análisis [46] 724/14 724/16 725/12 731/21 737/5 743/8 760/16 764/18 768/24 772/8 775/1 782/23 785/24 795/21 799/7 807/1 807/8 812/8 839/15	839/16 859/10 860/4 860/4 868/18 871/6 876/20 878/4 878/13 879/11 880/9 881/13 885/25 886/22 886/25 887/24 888/1 889/1 896/11 905/19 905/25 921/23 940/14 941/11 945/24 954/3 954/8 apareadas [1] 954/4 aparece [8] 762/6 762/22 806/6 828/6 864/12 925/15 926/10 933/16 aparecen [3] 763/17 873/8 878/7 aparecían [1] 919/22 aparentes [1] 917/8 apertura [3] 862/9 862/13 862/14 aplica [6] 762/19 925/8 932/11 944/15 951/21 953/22 aplicable [3] 730/14 827/5 932/4 aplicación [2] 849/3 945/25 aplicado [4] 762/21 826/1 865/17 868/24 aplicados [1] 848/19 aplicamos [2] 953/14 953/15 aplican [3] 731/11 860/18 868/17 aplicando [1] 793/3 aplicar [3] 826/11 859/14 926/1 aplicarse [1] 944/19 aplico [1] 934/4 aplicó [8] 730/9 733/1 733/6 776/20 868/13 869/3 925/14 926/9 apliqué [2] 734/11 869/8 apogeo [3] 907/18 907/22 942/25 aportado [2] 857/7 863/10 apoya [1] 886/25 apoyado [1] 824/20 apoyo [1] 874/20 Appraisal [2] 808/11 869/4 apreciación [6] 762/14 764/17 764/20 765/4 765/14 824/24 apreciando [1] 765/22 aprender [1] 803/4 apresurada [1] 931/18 aprobado [1] 889/15 aprobé [1] 819/13 apropiada [12] 724/7 724/14 724/21 822/22 834/11 834/23 870/11 901/16 911/2 944/18 945/22 949/19 apropiadas [1] 838/12 apropiado [14] 747/24 781/2 821/7 824/14 825/3 915/8 915/22 945/21 947/24 947/25 948/8 948/16 949/24 957/13 apropiados [1] 939/7 aprovechen [1] 958/7 aproximada [1] 765/14 aproximadamente [12] 723/8 723/10 762/16 765/5 769/22 769/24 804/10 805/17 805/19 852/1 899/19 913/10 aptitudes [1] 721/7 apuesta [1] 855/10 apéndice [6] 873/9 873/16 873/22 873/24 874/1 874/7 apéndices [1] 906/12 aquel [1] 765/18

A		854/4 898/9	
aquella [4] 793/1 809/17 811/4 811/6	asociación [3] 721/19 721/21 875/6	augmentar [1] 861/13	
aquellas [2] 760/17 769/5	asociado [1] 932/24	aumento [8] 728/24 733/6 763/20 776/25 825/18 948/1 954/15 954/19	
aquellos [3] 822/6 854/24 906/7	aspecto [6] 815/13 815/16 815/22 847/13 868/19 958/17	aumentos [1] 859/15	
aquí [72] 725/25 730/6 734/3 734/20 734/22 735/6 735/7 737/7 738/5 739/9 740/20 746/7 750/2 751/5 752/18 754/12 756/19 758/19 763/21 767/20 769/19 773/18 777/10 778/16 778/24 782/8 792/23 799/7 799/16 807/22 814/13 814/15 820/22 821/24 826/24 827/1 833/23 846/6 853/19 854/18 857/10 858/15 859/8 862/15 868/19 868/20 873/12 874/1 874/18 876/5 876/7 877/3 878/18 879/3 884/9 887/19 888/15 896/23 903/25 914/19 918/25 925/6 928/7 928/20 932/6 932/7 936/2 936/11 941/23 946/9 952/20 953/11	asumen [1] 849/12	Austin [9] 713/2 713/3 713/4 713/5 713/6 713/8 713/9 713/10 873/3	
aras [4] 736/5 782/20 783/3 783/16	asumiendo [2] 820/1 879/12	automóvil [1] 831/21	
arbitraje [4] 709/1 827/15 848/13 933/4	asumiera [1] 892/2	autoridades [3] 813/2 813/4 930/25	
arbitrajes [1] 922/14	asumir [2] 881/2 881/6	Autónoma [1] 711/4	
ARBITRAL [1] 710/1	asunto [6] 722/9 733/4 745/18 810/2 958/12 958/22	avaluada [1] 768/13	
arbustos [2] 829/22 832/19	asuntos [14] 716/2 716/4 716/7 716/9 717/8 719/23 721/11 786/20 811/24 833/9 842/3 842/20 946/3 956/7	avaluado [1] 770/24	
arena [1] 832/1	así [142] 718/12 719/16 721/3 721/14 721/18 721/23 724/21 725/11 726/10 726/13 726/18 727/2 728/4 729/9 730/10 730/17 730/18 731/20 732/1 732/10 732/14 733/9 733/13 734/3 735/12 735/24 736/12 736/21 737/21 738/9 742/1 742/7 755/13 758/1 758/11 758/15 759/21 760/23 761/5 762/2 770/10 771/6 776/20 779/23 780/18 780/19 784/7 787/4 787/18 788/24 796/24 811/23 814/9 822/20 830/8 832/21 834/15 835/9 835/17 835/17 836/15 838/11 838/14 840/16 840/20 840/21 841/11 841/18 841/24 844/14 846/23 847/4 847/23 849/16 849/19 850/5 851/1 851/17 852/20 857/17 858/3 860/2 864/23 865/8 872/18 873/10 873/20 873/21 874/3 874/10 874/11 874/14 875/1 875/8 875/9 875/20 875/21 875/23 876/11 876/12 882/8 885/6 885/7 888/20 889/4 889/10 891/14 891/23 892/1 892/8 901/10 902/24 905/11 911/18 916/4 916/18 920/5 920/15 921/1 925/2 932/22 933/3 933/6 939/11 942/3 946/1 946/10 947/11 947/13 947/16 949/13 951/5 951/10 951/14 953/16 954/8 955/18 956/16 957/8 957/17 958/6 958/15	avaluador [1] 867/10	
Argentina [1] 711/5	atado [1] 853/18	avalúa [2] 788/22 788/23	
Argueta [1] 714/3	atestiguando [1] 771/20	avalúo [74] 720/4 721/21 722/19 724/21 726/1 726/19 726/19 727/23 731/20 734/21 735/21 736/25 738/2 738/5 738/14 758/13 759/5 760/3 760/16 762/20 769/11 771/11 780/1 780/5 781/20 814/23 818/3 823/17 824/3 833/22 834/11 847/22 849/10 850/4 867/21 867/23 868/1 869/10 876/1 876/14 877/2 878/13 878/16 879/12 888/6 888/17 893/17 900/24 901/2 901/4 901/8 911/14 911/21 911/22 911/24 911/25 912/14 914/7 914/9 914/19 915/13 916/9 925/23 926/4 926/14 926/17 929/12 931/16 936/16 942/21 942/22 945/15 948/3 949/25	averiguación [1] 836/21
argumenté [1] 849/20	atractivo [1] 832/20	Avery [1] 713/3	
argumentó [1] 849/21	atravesar [1] 831/14	ayer [3] 717/12 718/10 956/19	
aritmética [2] 783/14 785/9	atribuible [1] 809/19	ayuda [3] 888/14 935/25 945/5	
Arizona [1] 938/14	atribuida [1] 813/10	ayudar [4] 868/20 901/7 936/14 956/1	
arma [1] 794/8	atribuir [3] 810/23 814/6 852/18	ayudarles [1] 935/12	
Armachambo [1] 713/3	atribuirse [1] 727/25	ayudará [1] 850/17	
armar [1] 799/23	atributos [1] 832/3	ayudaría [1] 726/22	
arquero [1] 798/2	atrás [10] 727/19 742/1 747/8 771/19 781/5 804/2 804/5 805/22 806/8 806/15	azul [8] 750/25 751/2 859/12 860/7 874/22 897/5 929/1 953/12	
arriba [3] 782/4 812/17 907/13	audiencia [6] 709/19 750/1 842/14 871/18 871/25 877/25	azules [1] 953/16	
artificiales [1] 802/16	auge [4] 903/2 903/5 904/15 904/19	añadir [1] 824/21	
artículo [24] 835/3 898/14 898/19 899/10 901/23 902/3 902/20 902/21 904/10 904/24 905/7 905/10 907/7 907/10 907/11 907/12 907/17 924/16 925/1 925/10 926/10 926/25 927/6 958/4	aumentado [2] 738/19 870/2	año [7] 745/23 861/8 899/5 899/11 899/14 899/16 904/23	
artículos [5] 897/11 897/15 903/14 905/21 907/21	aumentan [1] 949/9	años [21] 721/9 756/16 769/22 770/2 771/19 781/11 798/15 846/11 846/20 846/24 847/20 849/15 854/2 861/9 884/24 903/3 904/15 904/18 905/15	
asegurarme [1] 889/2	aumentando [4] 764/7 765/8		
asesor [1] 721/18			
asesora [1] 960/13			
asesoraron [1] 839/20			
Asesores [1] 721/19			
aseveraciones [1] 877/12			
aseveración [1] 767/14			
asiento [1] 718/15			
asigna [7] 737/18 740/5 742/2 793/11 805/20 805/21 917/22			
asignación [3] 738/6 738/7 789/12			
asignado [3] 724/19 851/5 916/15			
asignando [1] 936/24			
asignar [2] 813/7 947/3			
asignó [1] 917/18			
Asimismo [1] 960/12			
asistida [1] 960/8			

A		
años... [2] 905/23 907/14		
aún [6] 741/19 798/5 846/14		
906/1 913/12 926/3		
B		
B1 [2] 740/25 750/14		
B3 [1] 750/14		
B5 [4] 741/22 741/22 750/14		
801/9		
B6 [3] 741/22 741/22 750/14		
B61 [1] 773/13		
B7 [3] 750/14 852/9 856/17		
B8 [2] 750/14 917/2		
baja [8] 730/20 733/19 764/23		
777/8 830/4 856/18 883/19		
948/11		
bajado [4] 846/19 846/21		
905/14 954/7		
bajando [1] 903/9		
bajar [1] 906/1		
bajaron [2] 906/1 940/18		
bajo [18] 709/1 745/15 759/23		
778/17 786/8 794/24 795/4		
848/12 851/6 851/20 851/21		
855/2 856/1 877/6 884/6 896/22		
951/9 960/8		
bajos [1] 730/21		
baldíos [2] 722/13 724/7		
Banco [3] 709/21 907/25 908/1		
banquillo [5] 786/9 841/19		
844/11 909/21 956/2		
barato [1] 849/18		
baratos [1] 730/17		
barra [8] 859/12 859/17 859/18		
860/7 953/12 953/16 953/17		
953/18		
barras [2] 953/16 953/21		
barrios [1] 813/8		
basa [3] 729/1 767/13 782/23		
basada [3] 762/22 819/18		
836/22		
basado [7] 737/1 775/25 826/25		
860/15 876/13 921/23 934/1		
basarse [1] 859/3		
base [46] 721/13 722/6 723/18		
723/24 728/5 731/25 732/22		
734/7 737/2 747/5 747/13		
763/16 765/15 775/7 778/4		
778/7 778/13 778/22 779/7		
781/6 794/13 804/24 805/8		
806/10 807/7 822/21 827/20		
829/13 830/20 836/18 838/7		
869/14 878/6 889/14 893/6		
905/24 906/15 907/23 918/7		
924/4 929/17 936/2 944/16		
948/1 950/21 954/9		
bastante [5] 858/19 864/23		
905/11 932/17 949/13		
basándose [2] 777/2 861/6		
basó [5] 754/22 774/8 876/10		
893/23 894/7		
baulas [3] 758/11 860/22		
861/15		
Beach [1] 895/5		
beneficiarse [2] 848/9 947/19		
beneficiaría [2] 895/19 896/3		
beneficio [3] 826/14 832/15		
856/1		
beneficios [1] 895/23		
beneficioso [2] 785/7 832/25		
beneficiándose [1] 896/3		
BERKOWITZ [36] 709/9 709/9		
709/10 712/16 723/8 726/13		
742/4 750/8 750/12 750/18		
751/5 751/6 751/7 751/15 752/5		
752/13 752/17 753/7 753/10		
761/2 800/10 800/25 803/5		
803/12 851/10 851/16 852/9		
852/10 856/17 915/3 917/2		
917/8 917/10 918/1 920/2		
951/13		
berma [4] 802/14 802/19 802/20		
802/21		
BETHLEHEM [67] 710/2 717/2		
717/9 717/22 718/9 718/17		
718/19 719/13 719/18 725/6		
727/7 736/4 744/8 751/21		
752/10 761/15 786/2 786/6		
786/16 786/21 787/17 791/6		
803/9 805/24 808/1 833/6		
833/19 834/9 834/14 834/24		
835/18 836/4 836/19 837/1		
837/14 837/25 838/16 838/25		
839/14 839/24 840/4 841/1		
841/13 841/17 841/23 843/1		
844/2 844/6 844/10 844/17		
863/13 863/20 866/23 900/4		
909/12 909/17 910/1 910/4		
930/16 933/7 934/12 934/19		
954/25 955/17 955/24 956/8		
959/2		
bien [28] 743/20 752/17 756/13		
762/25 769/9 772/24 773/3		
782/8 786/3 795/6 805/15		
826/23 828/5 829/21 832/10		
844/7 854/12 856/19 856/21		
857/4 859/24 862/12 863/24		
876/18 912/17 921/15 952/3		
957/17		
bienes [34] 721/8 721/10		
721/19 721/20 754/20 755/3		
762/15 763/5 763/13 763/25		
764/5 766/1 766/9 766/13 841/6		
845/14 846/10 847/2 847/5		
868/4 868/7 897/7 897/9 898/5		
899/2 899/22 901/19 903/1		
904/14 905/3 938/10 939/6		
939/21 948/17		
bienvenido [1] 844/11		
Bienvenidos [1] 844/8		
blanca [2] 719/11 832/1		
blancas [1] 719/11		
bloque [1] 957/12		
bloqueado [1] 830/11		
BNMP [3] 890/6 891/10 892/19		
BOB [5] 709/7 712/14 767/17		
775/7 903/6		
bonitas [2] 861/1 862/20		
bono [1] 933/21		
borrador [1] 876/6		
BRENDA [1] 709/8		
Brent [3] 713/19 716/8 844/9		
BRETT [2] 709/9 712/16		
breve [3] 842/6 900/3 957/2		
brevemente [1] 957/20		
breves [1] 833/8		
brevísimo [1] 956/4		
brindado [3] 751/1 809/13		
918/7		
brindar [3] 748/9 808/19		
868/20		
brindarle [1] 916/19		
brindó [1] 750/10		
buena [2] 857/13 959/6		
Buenas [1] 934/24		
bueno [53] 728/20 736/12 740/9		
743/14 745/5 751/5 759/22		
767/17 792/24 793/23 794/10		
794/20 797/24 799/19 801/25		
802/17 802/23 803/10 803/20		
804/15 807/18 810/1 852/19		
858/15 863/14 863/24 864/2		
866/6 868/2 873/2 882/21 883/1		
885/11 888/1 893/18 893/25		
901/2 908/16 909/18 910/9		
913/7 915/11 915/20 916/8		
917/15 917/20 923/14 937/4		
939/2 945/3 953/14 954/6 959/9		
buenos [6] 711/4 718/18 719/7		
719/8 744/2 940/15		
burbuja [4] 846/5 846/14		
864/13 900/16		
busca [1] 901/3		
buscan [1] 927/1		
buscando [4] 885/10 907/3		
941/1 941/5		
buscar [2] 908/16 949/21		
busco [2] 777/13 906/20		
buscó [1] 812/5		
básica [1] 955/2		
básicos [1] 784/5		
C		
C21 [1] 775/19		
C23 [1] 919/24		
C40 [1] 794/17		
C71 [5] 757/13 757/15 825/16		
853/25 886/6		
C96 [1] 726/20		
cabeza [1] 872/9		
cabo [3] 798/2 910/18 914/12		
cabría [4] 836/16 839/6 840/12		
949/2		
cada [21] 719/1 722/19 727/5		
727/16 768/13 769/1 769/7		
778/7 784/13 847/6 847/7		
850/19 851/12 851/12 884/24		
888/12 915/19 920/13 957/11		
957/17 958/21		
cae [1] 847/4		
caer [1] 903/12		
CAFTA [8] 748/17 924/17 925/1		
925/7 925/11 926/25 927/6		
958/4		
café [2] 786/19 910/3		
caja [1] 823/12		
calcula [1] 777/25		
calculado [2] 776/1 793/19		
calculadora [1] 931/23		
calculan [2] 725/15 932/12		
calculando [2] 747/16 748/14		
calcular [10] 723/24 744/13		
788/14 789/3 789/14 823/15		
824/13 827/13 944/2 949/20		
calcularse [1] 726/12		
calculó [4] 747/13 765/15		
826/24 827/6		
Caleb [1] 713/9		
calibre [1] 767/11		
calidad [2] 857/12 958/2		
calidades [1] 797/10		
calificaría [1] 795/18		
California [4] 845/24 938/14		
939/4 939/11		
Call [1] 774/17		
calle [1] 952/14		
cambia [1] 920/11		

C		
cambiado [3] 835/15 857/16 876/24	824/10 824/16 825/1 825/2 840/18 847/10 848/16 849/14 849/16 849/20 849/25 849/25 854/14 856/11 856/15 859/5 863/4 863/9 863/11 864/3 866/19 868/17 868/21 869/14 870/4 880/4 901/17 906/23 911/17 925/8 925/16 926/13 930/17 932/23 932/24 932/24 932/25 933/2 936/6 936/17 937/2 941/13 943/2 945/21 951/1 958/11	839/22 856/13 ciertamente [5] 718/11 725/10 888/24 906/17 907/3 ciertas [3] 722/25 729/16 823/9 cierto [35] 753/25 754/3 758/16 758/25 759/15 768/21 769/18 774/14 775/1 783/25 791/22 796/15 804/7 810/19 810/21 870/22 870/23 872/17 873/9 875/24 882/14 887/5 892/4 904/25 905/21 920/14 920/23 929/4 929/8 929/12 929/13 929/18 932/4 932/15 933/2 ciertos [4] 733/13 752/9 757/2 813/8 cifra [11] 740/8 740/18 748/2 788/24 852/2 852/24 915/5 920/21 921/2 921/9 928/18 cifras [8] 729/19 730/3 778/10 782/15 788/24 805/2 822/10 825/21 cinco [6] 769/22 770/2 822/6 852/10 852/11 903/3 circundantes [1] 813/15 circunstancias [6] 758/17 760/21 938/15 944/22 947/7 948/24 cita [5] 846/16 847/17 848/16 931/8 931/9 citas [3] 846/6 855/5 855/5 cito [3] 749/1 753/14 768/12 citó [2] 903/24 905/8 Ciudad [1] 711/4 ciñamos [1] 956/19 clara [2] 806/9 919/11 claramente [12] 735/4 758/6 764/21 779/12 793/24 847/4 881/3 901/17 927/12 936/9 942/24 945/14 claridad [6] 792/4 792/24 813/1 813/2 814/25 854/21 claro [14] 747/18 757/25 784/21 797/18 798/8 800/22 816/11 831/23 833/13 855/20 913/12 915/6 940/13 955/6 clase [1] 899/24 clases [1] 868/10 clasificación [1] 824/9 clausura [8] 717/17 718/6 956/22 957/1 957/4 957/14 957/18 959/6 clausurar [1] 958/18 clave [3] 725/19 739/21 754/11 cliente [1] 942/10 clientes [1] 935/14 climas [1] 939/8 clip [1] 720/9 cláusula [4] 853/19 925/18 925/18 927/13 CNUDMI [1] 709/1 Co [12] 739/1 757/16 757/20 757/24 853/5 853/18 853/20 853/22 853/25 855/18 856/9 937/22 coacción [2] 749/7 753/20 Cohen [23] 712/7 719/6 719/15 719/20 726/21 727/12 728/9 743/19 751/19 751/24 761/11 806/1 863/6 867/1 867/4 900/9 900/22 909/15 910/7 918/5 930/19 933/12 938/7
cambiar [3] 878/24 915/7 958/10	casos [13] 742/6 747/2 760/4 761/4 770/12 825/1 826/3 845/15 860/7 873/4 882/23 933/20 950/15	
cambiaría [1] 880/9	catastro [4] 918/19 919/6 919/22 936/4	
cambio [11] 735/21 765/12 776/18 776/19 776/24 816/20 816/24 821/17 877/4 896/12 953/18	Cate [1] 715/6	
cambió [1] 735/20	categoría [3] 812/6 812/7 819/22	
camina [1] 861/16	categorías [1] 814/23	
caminar [2] 830/5 830/7	causada [1] 815/23	
caminata [1] 831/8	causado [1] 816/10	
camino [7] 804/2 807/11 807/12 807/15 830/12 831/2 952/17	causados [1] 724/16	
campo [2] 721/16 890/13	causando [1] 787/2	
Canadá [1] 940/1	cayendo [1] 903/6	
cancelar [1] 820/10	caída [7] 763/9 763/12 765/17 765/20 765/22 897/25 899/23	
cancha [1] 797/21	centrado [2] 902/21 950/11	
cantidad [5] 723/18 738/2 848/5 857/21 957/7	central [3] 728/13 907/25 908/1	
CANÉ [1] 710/7	centroamericano [1] 846/18	
capacidad [4] 757/4 757/6 758/4 811/23	CENTROAMÉRICA [1] 709/3	
capital [2] 948/13 948/15	cerca [19] 734/9 740/10 740/13 791/16 791/17 796/22 797/19 797/21 798/1 828/14 853/10 862/3 865/16 865/20 913/16 913/23 950/21 951/9 952/16	
capitales [1] 936/25	cercana [1] 768/19	
capta [1] 842/12	cercano [2] 769/17 820/25	
capítulo [3] 709/2 958/4 958/9	cero [2] 730/24 954/7	
caracterizados [1] 951/20	cerró [1] 906/2	
caracterizan [1] 950/16	certera [1] 743/17	
característica [2] 861/7 939/12	certificado [2] 851/7 960/1	
características [9] 732/24 756/6 782/2 782/9 784/23 858/8 860/17 948/19 949/22	certificados [1] 816/2	
Carlos [1] 713/12	ceñirse [2] 926/24 927/5	
Carolina [1] 713/5	ceñiría [1] 927/3	
Carolinas [1] 812/17	CFA [2] 867/22 869/10	
carpeta [19] 719/11 720/8 720/8 750/20 755/7 755/22 788/1 804/18 844/23 871/9 874/22 875/17 897/4 897/5 901/21 904/9 917/24 919/18 929/1	chartered [2] 867/12 867/17	
carpetas [8] 719/9 719/10 719/14 719/22 743/24 786/25 787/6 866/24	Chaves [1] 713/15	
carrera [2] 721/11 721/16	Chechel [1] 713/4	
carta [6] 755/19 755/21 755/23 755/24 839/25 840/6	CIADI [1] 710/6	
cartas [1] 822/9	Cicchetti [1] 712/5	
casa [10] 724/13 940/6 940/22 941/1 941/6 941/10 952/13 952/15 952/16 952/16	Cicoria [3] 711/2 960/3 960/20	
casas [8] 797/3 831/14 846/17 860/25 861/18 899/24 913/12 941/2	cielo [1] 903/7	
Case [3] 847/1 929/3 938/9	ciento [62] 728/24 728/25 728/25 729/4 729/6 729/6 730/8 730/8 730/22 730/23 730/24 730/24 731/1 731/1 731/9 731/10 731/10 732/2 732/4 732/5 732/10 732/13 732/13 732/17 732/20 733/2 733/6 733/10 733/11 733/15 733/19 735/10 735/13 739/10 742/20 762/16 763/21 764/8 764/24 764/24 765/6 767/7 767/8 770/4 776/25 777/2 777/18 782/6 782/6 846/19 846/21 847/19 852/13 864/11 899/24 933/22 934/4 934/5 934/7 949/9 954/6 954/7	
Case-Shiller [3] 847/1 929/3 938/9	cierta [4] 810/10 810/14	
casi [9] 758/16 775/8 777/18 860/7 862/1 878/10 885/13 913/6 920/18		
casilla [1] 858/15		
caso [74] 709/18 719/24 720/5 720/10 722/18 726/13 726/14 731/8 731/13 733/13 739/1 741/20 744/4 744/22 750/9 751/12 753/9 759/1 760/1 760/11 761/2 770/3 772/6 781/7 791/15 801/2 810/9 815/8		

C	829/22 829/22 830/21 831/3 831/3 832/10 833/11 837/22 843/5 845/25 849/8 849/16 850/22 855/7 855/12 855/13 855/17 856/4 856/5 856/9 862/24 864/14 866/16 867/13 867/22 868/6 868/10 870/1 871/18 877/24 878/6 878/12 879/6 880/3 881/24 882/11 883/9 884/9 885/2 888/1 891/17 893/11 898/1 906/19 907/4 910/12 915/22 916/12 918/16 920/25 921/10 921/10 923/17 924/12 926/9 927/2 927/7 927/8 927/9 927/15 928/13 930/2 931/15 932/12 936/7 940/1 940/24 941/6 941/6 941/9 942/10 945/24 947/17 947/18 949/1 950/16 951/12 951/20 952/18 953/13 957/12 958/11 960/15 comodidad [4] 797/16 797/19 798/14 798/18 Company [1] 848/17 compara [4] 788/17 789/5 798/21 860/6 comparabilidad [3] 768/13 770/24 821/1 comparable [12] 732/11 735/2 737/24 768/21 768/23 770/19 771/4 778/7 943/3 943/7 947/11 947/18 comparables [60] 724/2 724/25 725/2 727/6 729/11 731/7 732/21 734/13 734/24 737/1 737/5 760/12 760/17 762/23 768/6 768/25 769/6 770/13 773/19 773/22 775/25 777/14 777/15 777/18 777/21 779/1 779/3 779/6 779/8 779/18 779/18 779/22 789/16 790/9 791/21 795/6 795/10 796/1 799/1 807/3 807/10 817/15 820/25 821/12 821/24 823/11 858/16 858/20 885/23 886/1 886/15 907/4 911/6 913/14 913/19 924/9 924/15 944/25 946/1 954/10 comparaciones [2] 795/3 916/9 comparación [16] 724/6 724/10 733/14 733/17 734/1 736/3 767/23 770/23 777/3 847/20 904/24 912/16 915/17 915/21 944/12 944/14 comparado [3] 739/2 825/24 829/20 comparamos [2] 949/14 953/17 comparando [3] 914/16 914/19 917/7 comparar [2] 771/5 771/5 compararon [1] 733/18 compararía [1] 814/13 comparecen [1] 843/10 compatible [1] 738/9 compañía [2] 839/9 896/4 compañías [1] 922/15 compensa [1] 739/22 compensación [1] 737/22 compensado [1] 937/2 compensan [1] 815/7 compense [1] 815/14 competencia [1] 768/6 competente [4] 835/23 835/25	836/17 838/22 compilación [1] 836/20 complacerá [1] 718/11 complejas [2] 778/16 779/10 complejidad [1] 783/17 complejo [1] 843/8 complejos [1] 778/15 complementar [1] 821/23 completa [1] 726/7 completamente [1] 894/21 completas [1] 722/16 completo [12] 726/6 726/7 741/2 788/2 792/8 792/15 793/4 823/16 842/18 898/3 903/19 906/2 complicaciones [1] 815/17 componente [3] 737/17 753/22 753/23 comportamiento [1] 814/8 COMPOSICIÓN [1] 710/1 compra [79] 753/1 758/21 759/19 761/3 761/5 761/10 762/2 770/9 770/10 770/15 770/20 771/13 771/22 772/2 772/6 773/1 818/19 819/1 819/5 819/9 819/14 820/14 823/15 823/16 825/8 825/24 848/2 849/2 850/5 850/8 850/9 851/6 851/10 851/25 852/8 852/15 854/7 854/8 854/13 854/23 856/1 856/13 856/23 856/23 857/14 858/1 859/12 859/16 860/6 860/8 860/10 869/24 878/23 891/9 892/8 898/4 901/17 914/20 914/21 914/23 915/8 915/21 915/25 917/8 917/17 921/4 921/24 923/12 924/3 926/4 926/21 939/9 944/18 944/25 945/20 947/8 947/8 947/23 953/13 compradas [1] 886/21 comprado [4] 760/24 849/23 852/11 854/2 comprador [44] 749/3 749/14 749/16 749/19 751/10 752/7 753/1 753/4 753/16 753/23 754/7 754/11 754/14 757/16 758/23 759/19 759/24 761/4 761/7 761/9 761/23 762/1 762/3 767/20 818/5 818/11 818/13 818/23 819/6 819/10 819/23 819/25 836/11 836/16 838/22 839/6 840/13 840/15 840/22 864/12 891/2 917/18 941/4 947/10 compradores [24] 766/5 766/6 766/15 766/18 767/3 810/14 822/3 832/24 845/23 845/24 864/14 886/1 886/8 886/14 886/16 887/5 887/7 939/17 939/18 939/24 940/11 940/23 941/7 944/17 compran [1] 853/7 comprando [8] 751/17 752/6 855/25 864/16 901/12 915/4 922/3 931/2 comprar [8] 751/9 751/15 817/17 848/12 891/3 897/20 897/24 939/10 compraran [1] 848/21 compraron [13] 849/8 849/14 854/11 854/15 854/18 861/8 879/23 879/24 881/18 894/20
----------	--	---

C		
compraron... [3] 895/1 897/1 925/25	confianza [6] 809/12 836/10 858/23 859/6 860/10 945/19	consideración [5] 752/19 772/25 825/14 871/23 929/18
compras [13] 845/15 850/16 851/1 852/7 852/22 853/7 853/22 885/13 886/3 886/11 886/17 915/2 921/11	confidencial [2] 775/18 837/22	consideramos [2] 722/8 738/11
compraventa [20] 752/20 773/10 774/14 774/15 774/20 774/25 819/24 825/10 837/5 837/7 837/17 838/2 850/12 857/1 916/5 918/16 919/7 919/8 919/13 921/12	confidenciales [4] 837/8 837/13 837/17 933/14	consideran [2] 794/20 958/8
compren [1] 771/16	confirmando [1] 822/10	considerar [4] 772/1 772/3 772/19 870/4
comprender [1] 812/4	confirmar [2] 767/19 882/7	considerarlo [1] 772/12
compro [1] 771/17	confirmarlo [1] 920/6	consideraron [2] 729/11 924/14
compré [1] 851/17	confirmarme [1] 835/1	consideraría [3] 772/10 773/5 800/25
compró [4] 750/12 825/20 851/12 852/16	confirmaríamos [1] 888/25	considere [1] 949/24
compuesto [6] 932/9 932/15 933/6 933/25 949/14 949/15	confirme [2] 874/5 875/5	consideren [1] 771/15
compulsión [1] 931/17	confirmé [1] 889/21	considero [4] 809/14 819/7 852/20 869/15
computación [1] 957/16	conflicto [2] 923/16 923/25	consideré [1] 838/10
computado [1] 729/16	conforme [2] 815/25 871/4	consideró [6] 752/14 770/9 774/11 867/21 911/1 912/20
computadora [1] 960/8	conformidad [2] 721/24 738/1	consiguiendo [1] 855/25
comunes [1] 947/14	confusa [1] 926/7	consiguieron [2] 849/18 896/22
comunicárselas [1] 957/23	congruencia [2] 743/8 762/4	consiste [4] 731/6 737/20 944/1 955/7
común [1] 780/4	congruente [8] 745/22 759/13 759/20 760/3 799/4 817/24 925/18 927/13	consistencia [2] 759/13 825/25
concentrándonos [1] 733/24	congruentes [2] 723/17 729/20	consistente [1] 825/19
concepto [34] 728/3 728/12 729/2 731/23 734/14 735/9 736/16 740/12 782/2 782/5 782/9 787/24 788/3 788/5 788/9 788/14 788/20 789/1 789/4 789/8 789/12 804/14 805/13 805/16 845/17 855/24 865/17 866/13 866/15 896/1 927/14 927/15 951/11 952/19	conjunto [1] 945/23	consta [5] 851/7 888/15 916/22 933/17 941/14
conciencia [1] 719/3	conlleve [1] 855/2	constan [1] 872/16
Concluimos [1] 841/18	conlleven [1] 860/3	constancia [3] 842/10 960/5 960/12
concluir [2] 722/5 857/19	conmigo [3] 882/19 913/22 916/11	conste [2] 718/25 844/16
conclusiones [6] 723/17 781/19 785/16 809/3 858/11 889/17	conoce [5] 718/21 759/19 761/4 853/20 910/12	Constitucional [4] 744/22 853/3 887/21 889/13
conclusión [18] 731/12 734/3 764/19 778/5 785/18 817/22 819/17 824/19 825/5 825/17 842/25 888/21 890/25 893/18 893/24 894/8 897/16 901/23	conocer [11] 783/14 803/8 816/22 816/25 817/5 821/19 836/15 839/13 841/3 841/7 879/10	constituiría [1] 811/5
concluyen [1] 934/11	conocido [3] 818/6 879/3 887/2	constituye [4] 720/13 725/24 745/23 796/5
concluyera [1] 918/9	conocimiento [46] 749/6 749/10 749/15 749/17 749/18 750/10 752/7 752/25 753/7 753/10 753/20 753/21 753/22 754/6 754/10 754/14 758/9 758/22 759/2 759/12 759/25 760/13 760/18 760/22 761/3 761/6 761/25 762/1 783/15 819/10 819/15 835/25 838/18 841/4 841/4 849/24 852/21 879/1 886/10 886/15 894/14 925/19 925/20 925/24 926/16 947/10	constituyen [3] 719/22 720/19 906/15
concluyó [1] 918/12	conocimientos [3] 840/24 895/21 944/16	constituyeron [1] 739/11
concreta [1] 893/12	conocía [1] 840/15	constituyó [1] 893/6
concretamente [2] 893/23 894/7	conocían [1] 886/8	construcciones [2] 861/14 884/12
concretos [1] 869/9	conozcan [1] 782/22	construcción [11] 724/12 757/21 758/6 806/15 811/15 819/13 819/14 826/9 828/20 829/8 883/12
concretó [1] 834/18	conozco [6] 757/23 811/22 811/24 876/18 885/17 937/22	construir [7] 806/17 826/7 831/1 860/25 950/23 951/23 951/24
condena [1] 726/5	consciente [2] 750/7 927/11	construirse [1] 741/18
condicional [1] 757/20	conscientemente [1] 927/10	construyen [1] 829/21
condiciones [12] 728/12 728/22 762/13 768/16 771/21 771/22 773/4 775/13 782/5 787/12 838/9 850/13	conscientes [2] 855/6 880/25	consulta [1] 956/5
condición [4] 729/2 757/22 757/23 775/21	consecuencia [6] 737/19 779/19 791/3 791/12 832/11 893/11	consultado [1] 836/11
condominios [1] 846/17	conseguir [3] 757/21 758/2 758/5	consultar [1] 957/20
conducirme [1] 808/15	consejo [1] 946/6	consultó [2] 755/1 857/5
conducta [20] 809/17 810/8 810/23 811/4 811/6 811/7 811/18 812/6 812/7 813/11 814/1 814/7 814/7 814/12 814/13 814/15 814/17 814/18 814/20 816/17	conservador [1] 748/2	consumado [1] 819/1
confiabilidad [1] 768/11	conservando [1] 951/15	contaban [1] 822/10
	considera [12] 730/13 738/24 738/25 770/18 770/22 772/7 772/8 772/9 795/20 913/7 913/8 943/3	contaron [1] 745/7
	consideraba [3] 757/3 837/16 919/12	contemplaba [1] 828/19
	consideraban [3] 733/11 775/18 812/21	contemple [1] 937/6
	considerable [1] 951/3	contemporánea [3] 827/15 901/4 917/4
	considerables [2] 894/23 894/25	contemporáneas [1] 900/25
		contemporáneo [1] 901/3
		contendiente [1] 958/3
		contener [2] 774/20 775/6
		contenidas [1] 782/16
		contenido [1] 908/22
		conteo [1] 856/7
		contestado [1] 875/10
		contestar [2] 868/22 883/21
		contestaré [1] 882/18
		conteste [1] 869/19
		contestó [3] 774/9 774/10 926/8

C		
<p>contexto [7] 748/20 810/1 836/15 876/25 882/21 889/24 911/20</p> <p>contextos [2] 738/25 882/22</p> <p>contiene [3] 862/5 908/17 908/18</p> <p>contienen [1] 774/20</p> <p>contiguo [1] 832/24</p> <p>contiguos [1] 943/7</p> <p>continua [1] 738/17</p> <p>Continuación [2] 716/5 787/16</p> <p>continuado [1] 763/4</p> <p>continuar [1] 728/17</p> <p>continuidad [3] 738/23 799/21 801/6</p> <p>continuo [2] 797/7 951/1</p> <p>continuó [1] 763/24</p> <p>contradicción [1] 866/11</p> <p>contrafáctico [1] 864/25</p> <p>contrainterrogatorio [8] 743/24 750/19 751/6 803/5 806/3 882/16 910/10 917/25</p> <p>contrario [4] 730/11 784/1 860/5 908/15</p> <p>contraste [1] 855/14</p> <p>contratado [3] 873/3 882/6 919/15</p> <p>contrato [7] 752/20 757/19 775/20 775/22 804/23 819/24 825/10</p> <p>contratos [15] 773/9 774/13 774/15 774/20 774/25 775/9 837/5 837/7 837/16 838/2 857/1 886/7 886/12 886/18 921/12</p> <p>contribuciones [1] 891/25</p> <p>contribuyente [3] 725/23 725/24 737/15</p> <p>control [2] 813/8 832/18</p> <p>controlar [1] 798/8</p> <p>controversia [5] 848/11 881/16 943/8 945/9 946/22</p> <p>controvertido [2] 847/10 894/12</p> <p>convenido [1] 847/12</p> <p>convenio [2] 919/7 919/8</p> <p>convenios [1] 857/5</p> <p>conversaciones [3] 754/22 839/20 950/8</p> <p>conversación [1] 800/12</p> <p>conversar [1] 832/2</p> <p>converse [2] 786/11 909/22</p> <p>convierte [2] 789/11 832/19</p> <p>convirtió [1] 834/20</p> <p>coordenadas [1] 880/16</p> <p>COPHER [10] 709/8 709/9 712/15 712/18 843/3 851/3 851/6 853/7 859/20 953/21</p> <p>copia [2] 720/9 918/3</p> <p>corporaciones [2] 936/5 936/7</p> <p>corporación [1] 937/22</p> <p>corre [1] 785/19</p> <p>corrección [5] 757/12 847/14 903/7 903/8 955/11</p> <p>correcta [7] 737/2 740/17 742/12 758/13 889/5 921/2 921/13</p> <p>correctamente [6] 821/2 847/25 890/21 934/3 950/14 954/14</p> <p>correcto [184] 720/24 736/10 744/14 744/20 744/21 744/25 745/20 745/21 746/9 746/11</p>	<p>746/17 746/18 746/24 747/17 748/12 748/13 748/17 748/21 748/22 749/7 749/8 749/18 749/20 749/22 750/15 751/7 751/13 751/18 754/17 754/23 755/1 755/2 755/5 755/16 755/17 755/19 755/20 755/24 756/11 756/16 756/23 757/1 757/2 757/5 757/8 757/13 757/17 757/19 758/15 759/10 760/15 762/16 762/20 763/6 763/10 766/2 766/3 767/5 768/2 768/7 768/17 769/3 769/15 769/23 770/20 771/1 771/2 772/11 773/12 773/19 773/23 774/1 774/5 776/4 777/3 778/14 780/15 780/21 782/10 782/19 784/2 784/8 784/9 784/14 784/15 784/19 784/25 785/5 785/13 788/6 788/12 788/21 789/17 789/21 789/25 790/3 790/11 790/15 790/19 790/23 790/24 791/5 791/14 792/2 792/6 792/12 792/20 792/21 793/12 794/14 795/17 797/4 797/5 797/11 797/12 797/14 799/20 799/21 800/4 802/4 802/17 802/20 803/23 803/24 804/11 805/1 805/7 809/20 828/9 828/15 832/23 836/23 837/9 837/11 864/24 867/21 868/8 868/9 868/15 869/1 869/2 869/6 869/12 871/19 873/5 873/6 873/13 873/14 874/4 874/15 887/23 889/2 889/10 891/15 895/6 896/14 897/9 897/12 897/16 898/16 901/25 902/4 902/5 904/11 905/1 906/8 906/9 906/13 908/7 908/8 912/8 912/9 912/23 912/24 914/21 915/16 917/14 921/4 921/6 923/15 928/19 946/14 951/18 952/9</p> <p>correctos [1] 747/20</p> <p>corredor [5] 837/19 839/10 840/17 840/23 841/6</p> <p>corredora [1] 754/25</p> <p>corredores [10] 721/20 754/23 764/16 767/16 810/9 811/18 812/20 822/4 822/7 846/10</p> <p>corregimos [1] 921/3</p> <p>corregir [1] 736/8</p> <p>corregí [2] 735/6 735/7</p> <p>correlacionado [1] 897/8</p> <p>correlacionados [2] 898/16 901/24</p> <p>correlacionar [1] 731/6</p> <p>correlación [10] 766/20 845/19 846/3 847/4 847/6 847/9 904/7 940/9 940/13 940/15</p> <p>corresponde [1] 737/16</p> <p>corresponden [1] 826/18</p> <p>correspondencia [1] 841/3</p> <p>correspondiente [1] 730/12</p> <p>corría [1] 854/20</p> <p>corta [2] 830/18 830/22</p> <p>Corte [8] 744/19 745/12 834/5 887/21 887/21 889/12 889/13 893/1</p> <p>cortina [2] 803/6 862/14</p> <p>cosa [1] 959/10</p> <p>cosas [8] 776/2 833/8 842/22 859/25 881/6 942/18 946/13</p>	<p>955/10</p> <p>costa [45] 709/15 747/2 754/20 754/23 766/14 834/5 845/20 845/21 845/25 845/25 846/18 847/5 847/8 851/8 855/8 855/14 895/19 895/22 896/2 896/17 897/20 897/24 898/9 902/9 902/9 903/1 903/22 904/19 907/1 907/19 908/1 908/2 916/5 931/25 932/8 936/13 936/15 938/17 939/10 939/18 939/18 940/16 940/24 941/7 948/22</p> <p>costarricense [2] 937/11 937/13</p> <p>COURT [1] 711/1</p> <p>Courtney [1] 713/8</p> <p>Cowper [4] 712/3 717/19 717/20 958/23</p> <p>Coárbitro [76] 710/3 710/4 808/5 808/18 809/5 809/15 809/22 810/18 811/2 812/2 812/11 813/12 813/21 816/12 817/11 818/1 818/14 819/20 820/7 820/15 821/9 822/23 823/3 823/8 825/4 826/12 827/11 827/19 828/4 828/10 828/18 828/24 829/15 830/9 830/23 831/12 831/19 831/24 832/7 832/22 833/3 934/23 935/5 935/20 937/8 937/16 938/1 938/8 938/23 939/13 940/17 941/12 941/20 941/24 942/7 942/12 942/20 943/1 943/12 944/9 945/2 946/5 946/18 947/2 947/22 948/9 948/20 948/25 949/17 950/6 951/17 952/23 953/8 953/24 954/12 954/22</p> <p>crea [1] 952/6</p> <p>creación [4] 756/23 840/11 841/8 888/4</p> <p>creado [1] 888/16</p> <p>crean [1] 822/2</p> <p>crear [2] 801/10 953/11</p> <p>crearse [1] 756/10</p> <p>crecer [2] 830/1 832/18</p> <p>crecimiento [3] 797/6 798/7 812/18</p> <p>credencial [2] 867/2 867/15</p> <p>credibilidad [1] 785/18</p> <p>creo [10] 766/12 771/14 772/25 777/8 783/7 784/3 784/16 829/16 876/25 899/21</p> <p>creen [2] 902/22 943/25</p> <p>crear [1] 923/12</p> <p>creo [94] 719/5 727/11 743/16 751/2 752/11 753/6 761/16 774/9 777/4 777/16 781/10 785/15 785/16 788/22 792/21 793/20 802/9 803/10 805/9 805/10 817/23 822/11 824/1 824/2 825/3 829/10 829/13 829/25 831/17 832/6 832/15 837/8 838/12 841/11 841/24 843/2 845/19 846/8 847/17 848/4 849/11 850/3 850/13 850/15 851/21 854/17 855/3 857/11 859/3 860/13 860/16 863/15 865/8 865/13 865/21 871/8 873/21 874/4 874/15 875/24 876/3 876/20 881/15 882/22 889/22 894/9 896/2 898/17 900/1 901/16 904/12</p>

<p>C</p> <p>creo... [23] 906/24 907/9 910/21 911/18 912/10 918/3 925/18 926/7 938/18 939/11 940/6 941/3 941/19 942/4 946/1 946/3 946/8 946/15 951/15 952/5 956/14 956/15 957/24 creyó [1] 785/11 creí [2] 838/14 953/2 creía [2] 917/12 953/3 creíble [2] 781/16 808/17 creó [1] 860/20 crisis [9] 899/5 899/16 899/16 899/21 902/6 902/6 903/23 904/3 939/21 criterio [2] 734/5 781/3 cronograma [1] 929/24 cronología [6] 834/21 850/16 850/20 890/3 890/18 949/10 cruzando [1] 831/9 cruzar [1] 831/4 crédito [1] 898/4 crítica [1] 871/2 cuadraba [1] 921/18 cuadrado [35] 731/3 731/14 735/23 735/24 737/23 739/25 740/4 740/20 740/23 741/9 742/15 742/24 743/2 743/11 743/13 755/15 755/16 794/3 795/5 795/9 851/5 852/1 853/9 858/4 858/17 858/18 895/13 899/8 914/10 915/18 916/10 916/13 917/5 941/17 942/10 cuadrados [19] 732/9 732/12 732/16 732/16 732/19 732/19 737/4 737/6 739/4 739/11 740/17 740/22 741/16 742/13 742/19 794/2 801/11 915/16 915/18 cuadro [21] 727/2 742/11 789/23 790/2 791/24 804/18 804/18 857/11 857/24 858/10 865/7 890/2 890/2 914/15 914/16 914/17 914/25 915/7 915/10 953/7 955/20 cuadros [6] 915/15 915/22 955/5 955/7 955/13 955/19 cual [30] 728/12 731/14 749/1 753/14 756/20 761/22 765/11 767/9 778/1 778/22 811/13 826/17 848/22 859/1 859/23 874/25 875/12 876/9 889/24 898/9 900/18 901/6 912/21 920/21 925/21 934/6 936/19 952/2 952/8 957/19 cuales [5] 722/14 760/22 774/8 823/22 951/14 cualquier [14] 717/4 720/2 720/16 787/8 797/20 810/19 941/4 941/8 944/24 947/14 958/7 958/22 959/10 959/10 cualquiera [7] 717/5 836/14 842/19 855/20 856/24 894/10 957/10 cuando [73] 721/13 724/7 724/20 731/11 732/8 732/15 732/18 732/25 733/2 733/13 733/17 735/25 736/20 736/23 737/12 737/20 738/24 743/1 747/4 759/19 761/3 763/4 763/13 763/24 771/13 777/12 788/5 788/8 793/17 794/5 794/7</p>	<p>805/9 807/17 815/10 815/14 819/5 819/13 823/10 825/22 835/21 837/11 846/23 862/19 868/2 871/5 875/15 876/19 881/10 882/1 882/4 882/12 886/21 886/23 888/22 890/17 891/20 891/21 896/14 920/10 920/24 923/9 923/18 923/20 923/23 924/9 925/11 926/23 927/4 929/20 929/25 940/10 953/1 959/12 cuantificación [1] 945/8 cuantificar [1] 944/2 cuanto [29] 732/7 732/24 733/22 736/17 745/23 752/4 760/9 760/10 760/20 764/16 778/5 780/5 786/24 798/15 815/1 819/2 828/20 842/23 876/17 883/18 884/5 886/1 889/12 904/7 910/25 917/22 919/11 931/9 952/12 cuantos [1] 907/14 cuantía [1] 878/12 cuarto [4] 842/1 842/2 897/19 909/19 cuatro [10] 722/15 756/4 845/13 884/24 909/19 938/13 939/19 940/19 940/21 940/25 cuenta [50] 723/23 724/23 725/22 734/22 735/25 736/1 749/10 749/19 749/24 752/21 753/23 754/5 754/13 754/15 758/9 758/12 759/4 770/19 772/15 772/17 773/1 773/8 774/13 774/25 801/4 809/18 816/18 817/3 821/16 825/9 832/21 848/23 849/13 849/22 850/3 858/7 871/5 877/21 879/11 881/16 892/3 892/6 894/14 901/5 915/25 925/21 928/9 939/23 949/22 958/3 cuestiones [12] 776/12 815/4 830/8 862/22 877/12 878/25 883/5 883/16 888/8 889/22 946/15 946/25 cuestión [26] 740/7 765/23 766/23 775/21 778/6 778/13 778/23 787/13 801/12 814/15 816/10 830/19 852/5 859/5 869/20 874/19 883/23 884/25 888/3 890/15 897/8 911/10 924/22 957/8 957/25 958/16 cuidadosos [1] 760/11 cumplir [1] 855/15 cumplía [1] 801/5 curso [3] 720/3 720/14 720/17 cuál [18] 796/12 812/12 813/18 827/25 892/6 910/17 910/25 917/22 919/4 927/11 928/14 928/17 928/20 932/3 935/9 941/21 942/13 943/2 cuáles [5] 869/7 871/3 872/24 878/5 931/18 cuán [1] 781/21 cuándo [6] 849/12 849/12 854/11 903/12 923/15 957/15 cuánta [1] 776/9 cuánto [1] 895/10 cuántos [1] 872/11 cálculo [14] 739/9 758/8 767/25 777/3 779/19 793/8 795/24 800/2 800/16 805/15 839/16 857/9 921/1 927/12</p>	<p>cálculos [6] 723/13 776/23 793/3 839/15 886/24 949/11 cálidos [1] 939/8 Cámara [1] 899/20 cándidamente [1] 885/2 código [5] 808/13 809/6 809/11 829/7 869/4 códigos [2] 808/9 829/19 cómo [27] 717/14 729/24 736/15 738/12 784/12 793/2 799/23 806/12 808/11 809/23 814/5 820/8 824/2 830/17 830/19 858/10 878/5 882/13 888/16 901/7 910/22 917/18 924/13 924/14 924/22 943/19 949/19</p> <p>D</p> <p>D-R [2] 711/3 960/21 da [5] 802/6 858/23 870/20 911/21 951/21 daba [3] 822/14 826/8 950/18 daban [1] 819/9 dada [3] 718/22 759/20 762/5 dado [11] 808/22 808/24 809/9 816/22 816/25 821/18 828/13 836/15 841/7 870/16 881/5 damos [1] 735/25 dan [2] 888/22 935/14 dando [3] 734/8 822/16 865/13 DANIEL [2] 710/2 718/18 dar [10] 718/11 759/8 781/5 837/2 837/21 855/11 870/6 871/2 873/4 958/21 darle [2] 895/3 900/7 darnos [2] 718/1 718/3 dará [1] 817/3 daría [1] 820/11 datos [22] 723/25 727/5 727/16 743/15 743/16 767/21 768/15 770/4 779/23 779/24 780/23 821/23 823/23 850/18 851/3 858/9 860/9 907/23 940/14 940/16 945/19 955/16 Daved [1] 775/8 Davey [4] 767/17 837/19 838/8 903/6 daño [12] 736/16 739/16 740/1 741/10 742/5 742/5 742/17 743/1 793/22 794/7 815/16 816/10 daños [60] 724/16 724/18 724/20 725/15 726/9 737/21 741/12 741/24 741/25 742/2 742/25 744/13 748/14 758/8 767/25 787/24 788/3 788/5 788/9 788/10 788/14 788/20 789/1 789/4 789/8 789/12 793/3 793/8 795/24 800/2 800/16 804/9 804/13 804/22 805/6 805/12 805/16 826/17 826/19 826/20 827/21 842/9 842/13 842/23 845/16 848/7 855/13 864/21 865/17 866/12 866/15 868/18 878/13 878/15 886/24 896/2 927/15 945/8 951/10 952/18 DC [1] 709/22 debajo [7] 731/17 853/11 854/15 854/19 860/1 862/3 911/24 deban [1] 946/4 debe [15] 723/23 726/11 737/9 758/14 816/18 835/6 870/3</p>
---	---	---

D	930/4 930/7 930/12 935/2 955/4	756/25 758/10 758/21 795/14
debe... [8] 877/25 878/5	declarada [1] 850/23	808/16 829/2 836/7 838/19
897/24 900/7 920/11 925/20	declarando [4] 763/14 765/1	839/3 854/3 854/20 855/21
928/14 936/21	787/19 930/25	862/6 879/13 879/24 880/13
deben [3] 726/15 936/22 937/5	declarar [3] 717/11 812/15	880/25 883/13 889/24 893/22
deber [3] 809/8 935/12 935/13	953/1	894/15 894/21 895/2 928/18
debería [23] 727/22 749/2	declaro [2] 719/3 767/16	931/1 931/3 943/11 945/13
753/15 777/11 812/7 825/9	declaré [1] 754/9	945/18 956/17
838/4 856/10 857/12 870/12	declaró [2] 763/25 820/17	Departamento [4] 715/2 715/4
879/11 887/1 893/25 895/23	declinando [1] 905/4	715/6 715/8
926/2 937/21 942/15 942/15	decreto [14] 835/13 849/15	depende [11] 768/12 771/21
945/15 945/16 945/17 947/10	850/21 880/15 887/11 887/19	771/21 772/5 773/3 831/1
955/22	888/25 889/7 890/5 890/9	882/21 894/24 913/7 948/24
deberían [11] 848/9 849/8	890/10 891/1 892/17 893/20	949/10
856/22 879/8 879/16 880/24	decretos [2] 874/18 890/12	dependen [1] 833/14
881/17 891/9 892/19 893/21	decía [6] 747/20 748/4 822/10	dependería [1] 922/7
923/18	851/8 851/11 908/9	dependiendo [1] 756/5
debida [9] 836/1 836/18 836/22	decían [2] 846/9 889/17	deportivo [1] 797/20
838/4 885/14 886/2 886/5	dedicamos [1] 821/24	depositado [1] 928/8
890/20 919/3	defectos [2] 857/23 860/12	depreciación [1] 728/4
debido [25] 726/5 726/9 729/9	define [1] 925/7	deprimido [1] 848/25
734/19 735/4 756/9 756/22	definición [16] 749/13 753/8	derecha [4] 718/19 776/18
777/23 779/11 780/10 788/11	753/13 754/9 759/20 759/23	804/22 862/8
816/21 816/24 826/9 840/9	761/8 761/21 762/5 817/14	derecho [11] 725/20 726/8
849/19 850/5 883/13 892/18	875/2 875/13 876/22 876/25	811/11 811/12 819/24 856/3
893/20 896/22 903/25 939/11	925/14 926/9	890/16 937/13 939/2 943/9
947/6 950/24	definitiva [2] 731/13 785/18	945/12
debiera [1] 879/10	definitivamente [2] 850/1	derivar [1] 944/19
debilidades [2] 820/23 821/10	892/5	derogó [1] 855/14
debió [2] 746/7 748/9	definitivas [1] 785/17	desaceleración [5] 729/6
debo [1] 878/2	deja [5] 792/10 792/18 793/7	764/21 764/25 902/8 909/4
debía [9] 745/10 745/18 750/25	800/1 832/18	desacostumbrado [1] 908/23
760/1 880/11 881/2 881/6	Dejando [1] 825/5	desacuerdo [10] 777/9 854/9
890/19 892/23	dejar [1] 784/21	869/22 879/20 881/8 922/2
debían [1] 879/22	dejo [2] 960/5 960/12	922/12 922/13 924/20 927/2
decide [1] 878/5	delante [4] 832/9 873/12	desacuerdos [1] 945/24
deciden [1] 945/21	874/23 897/5	desarrolla [1] 815/6
decidir [4] 878/2 944/6 945/10	demandada [13] 709/16 713/1	desarrollar [3] 741/17 822/20
945/11	743/21 744/4 748/11 835/22	864/15
decidió [2] 878/8 894/10	837/4 842/11 842/24 849/21	desarrollarse [1] 800/2
decidí [1] 878/10	874/17 877/17 881/14	desarrollo [9] 724/8 794/13
decimos [3] 848/8 852/15	demandante [19] 745/4 849/2	797/3 807/16 861/11 864/7
945/16	855/6 867/5 869/25 870/17	864/20 865/25 866/7
decir [45] 722/7 723/9 727/23	874/17 880/6 881/15 900/6	desarrolló [1] 912/19
734/8 736/7 744/9 747/1 747/10	925/22 926/13 927/9 928/21	desayunando [1] 717/7
768/22 780/12 781/18 784/12	931/10 938/3 938/5 943/23	descabellado [1] 918/21
802/23 804/16 806/10 807/7	943/23	descanso [1] 956/15
810/20 814/11 815/3 818/25	demandantes [62] 709/11 712/1	descenso [1] 904/8
822/7 827/18 835/14 848/24	748/10 769/2 770/14 773/10	desconozco [1] 828/23
850/18 860/21 868/2 872/11	773/23 774/4 774/9 802/15	descontado [3] 823/13 895/20
873/2 885/16 887/16 893/7	802/18 803/2 847/22 848/7	896/21
894/24 903/8 905/16 911/25	848/9 848/21 849/7 850/1	descontados [1] 866/2
949/18 950/17 951/3 951/6	850/13 852/8 855/6 855/25	describe [6] 763/8 794/5 811/3
951/18 951/19 954/13 956/19	857/3 857/20 869/17 870/9	824/3 868/6 878/18
957/14	879/2 879/8 879/16 879/22	describir [7] 727/2 809/23
decirlo [2] 788/24 902/24	880/24 881/17 886/22 891/8	813/23 823/2 935/7 945/24
decirme [1] 894/6	891/12 891/15 891/17 892/12	954/1
decisiones [4] 887/20 889/16	892/18 893/21 894/14 896/14	describirlo [1] 821/5
893/5 946/3	896/21 896/23 919/15 927/1	describió [2] 794/3 803/5
decisión [17] 744/18 826/16	928/5 928/8 932/6 936/11	describí [1] 870/1
826/21 842/19 853/3 856/25	936/11 936/17 937/1 937/21	describía [1] 931/15
889/13 891/1 893/3 893/6	946/16 946/22 950/16 950/22	descripción [1] 788/4
893/10 893/12 893/14 893/23	952/6 954/16 954/20 956/22	descrito [1] 821/24
894/6 894/7 932/20	demasiado [1] 725/7	descuento [3] 864/9 922/6
declara [4] 769/19 853/2 885/9	demora [1] 815/23	922/6
930/2	demoras [1] 815/18	desde [23] 746/11 750/24
declaraba [1] 953/2	demos [1] 957/11	765/20 766/9 768/14 797/18
declaraciones [5] 877/21 883/5	demuestran [1] 767/21	798/3 798/15 801/20 804/2
891/8 892/12 950/9	demás [3] 779/11 853/11 886/12	804/4 806/12 815/22 823/16
declaración [15] 718/23 780/9	denegación [2] 811/15 830/4	831/14 860/15 863/5 865/9
783/24 844/15 857/6 876/18	densidad [3] 862/24 883/11	893/17 903/5 907/14 951/5
882/24 884/5 885/21 904/3	947/1	956/10
	dentro [32] 725/3 744/24	deseable [2] 830/8 952/18

D		
desean [1] 958/15	848/4 850/15 855/17 855/22	848/4 879/9 880/4 880/20
deseo [1] 922/2	858/5 858/13 859/8 862/6	891/17 892/8 906/5 918/16
deseo [1] 959/6	866/14 866/15 953/15 953/25	921/1 926/20 930/6
desglosa [2] 782/7 784/11	955/7 955/12 959/10	dijera [1] 908/9
desglosar [2] 940/4 940/7	diapositivas [13] 720/22 721/2	dijeron [7] 822/8 880/20 881/2
desglose [1] 783/9	727/13 735/6 735/7 735/8 736/7	892/22 892/24 915/3 918/18
desglosándolo [1] 883/15	736/9 786/25 793/25 827/23	dijimos [6] 855/12 856/21
Desgraciadamente [1] 857/17	952/25 955/3	859/10 859/14 879/6 953/14
desigualdad [1] 957/8	dice [77] 727/9 744/17 745/16	dijo [48] 729/25 755/12 760/8
despegando [1] 899/2	746/20 747/11 748/25 755/10	765/19 775/9 775/14 775/19
desproporcionada [1] 938/13	755/24 756/2 756/20 759/6	778/9 780/1 780/6 799/10 806/7
desproporcionadamente [1]	759/8 762/14 763/2 765/2 765/4	806/9 818/10 820/20 833/11
939/20	781/11 782/2 782/4 790/7 790/7	833/23 834/1 837/6 837/8
después [70] 721/7 724/15	791/25 791/25 805/3 805/4	837/12 837/23 849/8 851/14
725/17 725/22 729/5 729/6	807/17 835/5 840/7 847/18	851/21 855/7 856/9 865/4
730/14 742/10 746/10 749/5	851/16 853/5 854/25 858/15	870/12 878/11 880/11 880/15
751/1 753/18 760/23 760/24	859/24 860/24 868/3 872/8	880/21 880/23 884/7 884/19
765/7 765/18 765/21 769/7	873/7 873/12 876/5 876/7	897/5 904/6 917/16 919/21
776/11 778/22 780/25 781/11	881/19 882/1 883/6 883/8	921/3 924/2 941/7 943/13
786/5 788/16 788/16 788/19	884/18 885/13 890/5 891/6	950/22 951/12 954/6 955/5
788/23 789/11 791/20 793/13	891/20 891/21 892/15 896/11	diligencia [9] 836/1 836/18
793/17 794/4 796/10 796/23	896/15 897/19 897/23 898/8	836/22 838/4 885/14 886/2
798/23 798/25 799/5 799/23	898/19 898/25 899/10 899/14	886/6 890/20 919/3
807/4 835/17 846/11 847/3	899/21 902/6 903/1 903/6	dinero [6] 894/23 894/25 898/5
847/15 848/12 850/22 851/2	903/12 903/19 903/21 904/13	928/11 928/12 948/18
852/10 855/19 861/10 873/25	904/23 907/13 920/18 924/1	dinámico [1] 798/4
874/8 883/1 899/4 899/18	924/20 925/6 926/25 945/16	dio [11] 775/10 775/17 817/5
900/13 901/18 906/2 926/1	dicen [7] 730/7 846/22 846/23	828/12 834/22 838/13 841/3
926/17 929/11 937/6 942/5	854/1 889/21 900/19 943/24	870/15 881/21 884/4 928/23
947/9 949/23 951/4 953/17	dicho [18] 745/11 750/18	dirección [1] 960/9
954/7 956/22 956/24 957/2	756/19 760/14 766/17 781/18	directa [2] 764/22 945/7
detallada [2] 782/13 782/14	826/14 852/9 854/6 854/13	directamente [4] 726/11 831/15
detallado [1] 883/23	855/3 856/12 864/4 864/14	861/2 945/6
detalle [4] 775/11 784/22	882/5 882/7 885/15 917/17	directo [3] 750/14 757/11
821/6 924/15	diciembre [2] 929/10 938/12	799/8
detalles [3] 782/8 784/24	diciendo [15] 756/16 763/15	director [1] 899/20
785/1	763/23 767/4 785/16 822/11	dirigidas [1] 813/14
determina [2] 759/14 879/21	827/20 855/1 884/15 893/15	dirigir [1] 752/11
determinaciones [1] 813/4	894/3 921/17 923/8 928/1 952/5	diría [3] 824/4 854/22 860/1
determinación [4] 753/3 753/24	dictamen [3] 852/5 853/5 853/6	Diríamos [1] 856/17
754/6 893/1	dieron [8] 764/16 833/24 881/6	discrepancia [3] 918/19 920/25
determinada [1] 868/3	894/13 894/17 895/17 895/22	921/20
determinado [1] 810/5	895/24	discriminación [1] 810/14
determinante [2] 772/14 772/23	diez [2] 909/14 951/3	disculpas [9] 760/10 761/12
determinar [28] 723/23 749/20	diferencia [26] 732/6 732/8	844/3 885/10 885/19 887/9
752/8 752/22 753/5 754/15	732/13 732/15 732/18 732/20	887/12 887/15 921/15
762/18 769/2 770/8 771/10	735/16 735/24 735/25 769/19	Disculpe [3] 747/7 750/25
772/12 772/17 772/21 772/21	788/20 789/8 793/21 798/19	863/7
773/11 781/22 791/19 809/18	799/5 824/25 829/16 830/24	discusiones [1] 888/19
812/4 824/14 870/10 879/16	830/25 831/4 831/5 835/16	disfrutar [1] 815/20
882/20 890/20 892/6 926/4	866/10 890/12 890/13 960/17	disimilitud [1] 727/24
941/15 944/21	diferenciar [1] 813/7	disminución [8] 733/1 733/9
determinaron [1] 910/22	diferencias [2] 780/5 849/11	740/15 788/10 798/8 814/6
determinó [3] 722/23 732/2	diferente [15] 761/1 799/24	904/5 952/10
732/3	824/3 824/24 827/5 827/7	disminuyendo [1] 951/5
detrás [15] 746/16 750/23	849/25 866/5 911/22 939/15	dispares [1] 858/4
755/6 755/21 797/22 800/8	945/23 946/7 951/14 955/9	disparidad [6] 727/20 734/12
800/9 800/23 803/15 803/18	955/14	777/22 778/21 778/25 779/16
804/17 806/20 807/15 862/13	diferentes [9] 780/10 780/13	disparidades [2] 734/18 780/24
951/13	780/13 781/20 781/24 821/12	dispersión [1] 858/22
devolver [1] 819/24	858/2 858/2 879/2	disponibilidad [3] 883/19
devolverle [1] 926/20	dificultad [1] 781/17	883/19 947/17
di [3] 734/22 749/24 940/3	difícil [10] 781/8 781/10	disponible [5] 734/17 787/3
diagrama [2] 777/1 855/23	781/11 781/21 787/1 800/8	883/10 901/11 919/6
diagramación [1] 739/8	824/2 900/12 951/22 951/24	disponibles [5] 775/14 775/16
diagramas [1] 865/11	difíciles [1] 951/23	779/24 821/13 823/11
diapositiva [33] 721/6 727/4	diga [2] 816/16 938/4	disponían [1] 751/10
729/21 729/24 731/18 735/14	digamos [3] 817/18 905/17	disposiciones [1] 817/6
735/17 736/14 738/18 776/7	926/15	disposición [7] 718/1 748/15
781/25 784/1 784/12 784/21	digo [5] 772/16 776/6 810/15	748/17 775/10 825/9 839/5
787/9 805/11 828/2 845/18	868/11 929/20	889/20
	dije [18] 718/10 727/11 776/7	dispuesta [2] 897/20 897/23
	780/22 824/10 843/5 847/23	dispuesto [20] 718/3 749/3

D	920/9 920/12 DOMINICANA [1] 709/4 dominio [4] 721/14 722/19 741/2 815/5 donar [1] 861/10 donde [39] 734/17 735/1 735/14 741/20 745/15 760/12 760/18 768/4 770/12 774/17 782/2 782/4 783/9 783/16 788/1 801/9 802/3 802/11 802/24 803/18 806/14 806/16 812/18 819/6 819/23 840/7 856/14 861/5 861/25 880/6 881/4 881/19 882/16 884/8 899/23 920/18 925/23 939/8 940/21 dos [34] 719/10 719/22 759/22 760/8 768/20 770/12 771/5 788/24 801/25 814/22 826/2 826/23 829/6 830/14 831/2 833/8 845/3 851/25 853/7 861/21 867/6 870/24 889/14 889/17 903/24 905/17 915/15 923/2 934/6 936/1 944/13 944/20 946/2 956/4 dosel [1] 862/8 doy [1] 825/24 DR [1] 925/7 DR-CAFTA [1] 925/7 dresteno.com.ar [1] 711/6 drástica [1] 824/24 duda [2] 802/8 891/2 dudas [1] 858/24 dueño [4] 738/2 741/23 742/4 759/12 dueños [2] 816/5 898/3 DuMoulin [4] 712/3 712/5 712/7 712/11 duplicación [1] 770/5 dura [1] 899/4 durante [26] 717/16 721/11 722/21 729/7 729/8 731/20 755/11 755/11 755/16 756/7 756/14 757/11 803/5 821/22 838/8 839/13 840/7 846/11 852/22 861/22 894/22 900/17 901/8 918/25 930/6 954/16 duro [1] 846/12 Durán [1] 713/5 dé [3] 783/14 839/12 917/24 día [9] 709/20 717/13 835/15 835/16 835/16 861/17 918/7 956/12 956/17 días [5] 718/18 719/7 719/8 744/2 850/9 dólar [3] 739/25 847/7 847/7 dólares [67] 731/5 731/14 731/15 731/16 735/19 735/20 735/22 735/23 737/13 737/14 737/20 737/23 740/4 740/19 741/8 742/14 743/10 743/11 743/13 755/15 755/15 756/4 756/4 765/12 765/13 771/18 771/19 794/3 795/5 795/8 804/10 804/15 805/1 805/6 805/14 816/7 825/20 847/7 847/8 851/12 852/1 852/9 858/17 858/18 866/8 866/18 895/5 895/12 915/4 917/5 917/13 918/11 918/20 920/2 921/2 921/8 921/17 921/19 921/23 921/25 922/10 923/3 923/3 923/4 923/10 923/13 923/22	dónde [9] 728/18 750/19 800/14 843/6 843/7 882/18 883/17 899/14 913/7
dispuesto... [18] 749/3 749/14 749/14 753/4 753/4 753/16 753/17 754/7 754/7 754/14 754/15 759/24 759/25 761/9 761/24 819/6 819/7 840/13 dispuestos [3] 754/11 818/13 861/12 disputando [1] 889/23 distancia [7] 776/3 796/14 802/2 803/2 861/13 865/23 913/6 distinción [4] 812/10 812/13 814/22 928/11 distinguir [6] 800/8 811/4 812/5 812/24 813/10 813/24 distinguió [1] 799/9 distinta [2] 863/3 938/3 distintas [7] 731/11 734/8 781/19 839/21 859/1 944/20 955/10 distintos [7] 758/20 771/6 780/2 780/14 781/23 840/23 954/10 distorsiona [1] 778/1 distorsión [1] 778/24 distraídas [1] 861/5 distribuida [2] 738/8 871/9 distribuidos [1] 787/5 distribuir [2] 743/23 844/22 distribuya [1] 743/25 distribuye [1] 740/5 dividido [1] 942/5 dividir [1] 845/12 divisiones [1] 738/7 división [47] 724/16 724/18 724/20 726/9 736/16 737/21 740/2 740/6 741/10 741/12 742/17 743/1 787/24 788/4 788/5 788/9 788/15 788/20 789/1 789/4 789/9 789/13 793/4 793/9 793/22 794/7 795/25 800/3 800/18 801/1 804/9 804/14 804/23 805/13 805/16 827/21 845/17 864/22 865/18 866/13 866/16 927/15 950/7 950/8 951/11 952/12 952/19 divorciado [1] 849/5 divorcio [1] 856/8 divulgación [2] 838/9 840/20 divulgado [1] 840/18 divulgó [1] 841/11 doble [3] 856/6 856/7 856/7 doce [2] 829/11 829/11 docena [1] 730/17 documentación [1] 863/10 documental [5] 851/19 857/15 882/8 906/20 906/21 documento [27] 751/7 785/19 787/9 875/19 882/10 882/20 884/14 893/16 893/16 894/11 901/6 907/25 908/10 908/11 908/13 908/15 908/17 908/19 919/2 919/6 920/4 920/17 922/20 923/1 923/9 923/20 924/1 documentos [25] 719/10 719/17 845/1 873/7 873/15 874/2 874/9 874/12 874/25 876/11 876/21 888/3 889/18 889/19 889/22 906/6 906/10 906/11 908/16 908/24 919/21 919/25 920/1	E eco [1] 843/3 economía [3] 730/16 798/16 938/21 economías [2] 732/7 784/23 económica [6] 797/18 798/4 899/5 899/16 899/17 902/7 económicas [1] 947/7 económico [1] 740/12 económicos [2] 742/1 799/22 edificaciones [1] 797/3 edificación [2] 947/1 947/14 edificado [1] 829/18 edificar [2] 797/5 952/20 edificio [1] 806/17 educación [1] 738/16 educada [1] 778/5 efectivo [1] 820/21 efecto [8] 763/9 765/17 766/22 767/4 812/4 828/12 828/13 834/5 efectos [8] 720/22 782/3 789/3 832/4 836/20 839/15 883/8 957/15 efectuar [1] 780/25 eficiencia [1] 780/11 eficiente [4] 727/25 734/15 734/19 820/19 ejecuta [2] 815/3 815/25 ejecutivo [4] 877/7 878/17 883/22 899/20 ejemplifica [1] 736/18 ejemplo [18] 726/19 734/16 771/16 789/19 825/10 830/3 832/18 868/4 878/22 883/16 884/5 886/6 895/3 899/7 945/10 946/12 949/13 952/11 ejemplos [2] 827/13 883/2 ejercicio [1] 944/7 ejerzo [1] 811/11 elaborando [1] 900/6 elaboró [1] 808/9 elegir [1] 939/9 elemento [2] 832/20 859/9 elevación [1] 802/6 elevado [1] 922/16 eliminar [1] 830/2 Elizabeth [4] 711/2 714/4 960/3 960/20 ella [7] 755/3 755/12 755/14 840/19 840/20 841/3 899/10 ello [2] 851/18 922/14 ellos [26] 767/8 785/8 807/13 807/16 807/18 812/21 818/15 849/16 850/14 854/1 861/10 879/18 880/4 880/6 886/2 886/3 886/4 886/16 892/13 902/22 925/25 926/21 927/3 928/15 937/21 943/25 emana [1] 736/17 emanados [1] 840/10 emane [1] 723/22 embargo [14] 723/12 730/1 737/12 746/20 753/7 754/1 756/6 760/15 774/24 790/25 811/24 814/13 840/7 925/13 eminente [2] 721/14 815/5 emisión [1] 816/2 emite [2] 853/3 853/4	

E		
emitido [1] 888/25	entendió [1] 923/21	813/14 813/24 814/22 818/12
emitidos [1] 811/17	entendí [3] 821/2 854/11 953/2	831/2 845/19 847/19 861/13
emitir [3] 781/16 894/16 944/4	entendía [10] 745/25 831/17	861/18 862/17 889/23 890/12
emperador [1] 811/22	838/18 839/2 888/16 890/14	916/9 928/11 936/10 945/9
empezaba [1] 746/16	890/22 935/7 953/3 954/1	955/19 957/9 960/17
empezar [3] 877/7 910/7 910/8	enteramente [1] 769/5	entregado [1] 844/23
empezó [1] 887/15	entidad [1] 937/10	entregar [1] 719/17
empieza [3] 795/15 802/11	entidades [1] 936/13	entregarlas [1] 721/3
802/24	entienda [1] 826/22	entregaron [1] 837/7
empiezan [1] 883/25	entiendan [3] 729/24 736/19	entreguen [3] 786/24 787/6
emplea [1] 783/9	784/4	787/10
empleada [2] 924/6 960/13	entiende [25] 745/17 766/12	entregó [2] 782/12 955/4
empleó [4] 783/11 874/2 874/9	776/21 808/11 809/23 827/1	entrevista [3] 755/11 755/12
875/19	831/13 867/7 871/15 871/19	821/23
empresa [1] 896/4	873/16 877/24 879/15 889/6	entrevistando [1] 821/25
encabezado [2] 745/15 877/7	889/7 890/9 900/23 911/20	entrevistas [5] 723/25 743/15
encararlo [1] 946/6	912/15 912/25 916/18 920/5	767/15 781/13 822/6
encaré [1] 783/20	920/8 928/10 930/7	entré [1] 927/10
encender [1] 718/25	entiendo [35] 720/21 745/1	entréguensela [1] 787/4
encima [4] 806/21 861/1 923/10	760/7 760/7 782/7 808/8 810/1	equilibrio [2] 742/24 743/7
923/22	814/3 820/22 831/9 845/7	equipo [2] 872/9 908/9
encontraban [2] 779/22 855/21	889/10 892/25 908/5 908/22	equitativo [1] 748/16
encontrado [2] 773/16 845/16	908/25 911/13 911/23 912/17	equivalente [1] 828/5
encontramos [2] 733/24 734/1	915/12 921/15 923/18 928/1	equivaler [1] 835/6
encontrar [6] 751/2 771/4	928/6 928/13 930/9 938/9	equivocado [1] 860/17
821/11 873/23 906/25 955/18	946/16 949/1 949/1 952/3 952/5	equivoco [2] 830/10 919/20
encontrarme [1] 787/12	954/8 954/14 957/5	era [97] 722/11 722/23 730/10
encontraría [1] 947/15	entonces [129] 717/10 718/4	731/3 732/2 732/3 732/15
encontrase [1] 878/19	718/13 727/16 729/12 730/13	732/21 733/2 736/2 738/9
encontré [1] 884/23	730/25 732/12 734/20 737/16	745/10 746/4 746/10 748/5
encuadra [1] 786/3	737/18 738/20 739/3 740/3	756/21 762/15 763/20 764/15
encuentra [16] 742/18 744/6	740/6 742/5 742/21 746/6	765/5 775/8 778/7 782/17
750/20 750/20 755/21 799/13	746/11 746/13 749/16 749/18	783/17 783/24 785/4 785/9
803/15 807/9 807/12 853/11	751/15 752/17 756/13 758/21	785/11 800/3 800/13 806/12
857/10 861/25 863/21 865/18	761/7 761/18 761/20 762/4	819/14 819/18 824/24 829/11
877/25 883/22	764/4 764/25 765/2 765/16	830/12 833/23 834/10 834/20
encuentran [3] 807/11 860/2	766/19 766/24 767/10 768/19	835/11 846/3 846/10 851/13
864/17	770/5 771/13 771/16 772/6	855/19 859/1 874/19 875/4
encuentre [1] 894/11	772/8 772/10 773/7 775/5	878/11 878/12 880/4 880/17
encuesta [1] 822/18	776/23 777/20 778/24 781/8	881/12 890/15 890/23 892/6
enfocado [1] 748/18	784/3 786/7 790/13 796/22	892/17 893/8 893/11 893/19
enfocar [1] 888/7	798/19 799/16 804/3 805/4	894/10 899/8 917/10 917/13
enfocándome [1] 915/23	806/18 813/6 815/11 815/12	917/17 918/9 918/10 918/12
enfoque [17] 724/6 767/23	815/15 816/2 816/5 817/23	918/18 918/18 921/2 921/8
768/1 770/18 770/23 823/22	818/18 819/10 819/14 819/17	921/17 921/19 921/20 921/24
825/7 849/5 859/7 860/13	820/13 824/25 828/14 829/10	926/20 926/24 927/4 927/5
860/15 860/16 871/4 924/8	830/24 831/13 845/12 848/2	927/11 930/24 930/24 930/25
925/17 945/25 948/8	854/22 856/21 857/7 857/23	931/16 931/17 931/17 932/3
enfocuen [1] 742/22	859/3 859/8 864/13 865/16	933/5 933/21 940/24 942/3
enfrente [2] 742/3 805/21	870/4 872/2 873/11 876/13	942/4 943/10 952/18 953/2
enfrentó [1] 781/18	876/19 880/21 882/7 882/11	953/4 957/20
enmienda [1] 893/7	883/15 885/3 886/20 886/24	eran [25] 733/16 747/7 747/20
ensanchar [1] 952/14	888/6 888/24 889/16 899/12	757/22 766/15 770/15 776/2
enseñado [1] 738/15	900/17 901/3 910/9 914/18	776/8 779/18 779/24 780/12
enseñanzas [1] 823/7	915/6 916/6 921/4 921/7 921/11	800/24 820/24 837/8 837/13
entendamos [1] 736/6	923/8 923/16 927/2 927/3	837/17 838/10 838/14 846/14
entendemos [12] 736/15 764/15	928/10 932/10 935/24 942/19	864/8 906/11 909/3 913/15
881/10 881/20 881/25 882/2	944/2 945/18 945/22 950/18	913/16 933/14
882/13 882/17 884/1 884/10	951/18 952/9 952/15 952/21	erigió [1] 751/5
884/18 925/6	953/11 954/6	Erin [1] 714/3
entender [19] 772/19 783/20	entra [3] 758/19 784/22 866/11	errada [1] 924/21
800/12 800/18 814/4 814/17	entrada [2] 912/25 913/8	error [10] 735/7 736/1 851/13
829/5 837/2 857/2 893/12	entrado [1] 938/21	892/18 892/23 893/2 893/8
897/25 901/7 909/3 920/10	entran [1] 945/22	893/11 893/20 894/10
931/16 931/19 936/14 938/17	entraron [2] 911/17 911/19	es [698]
939/17	entre [50] 709/3 709/5 723/10	esa [124] 717/16 718/1 728/7
entenderlo [1] 908/6	729/18 732/14 732/18 732/21	738/5 740/4 744/18 745/2 745/6
entendido [2] 786/15 800/23	734/12 735/16 742/25 749/3	745/8 745/9 746/16 751/8
entendiendo [2] 819/8 921/14	749/4 751/9 753/16 753/17	755/16 755/21 755/24 757/2
entendimiento [2] 882/14	754/10 756/7 766/13 766/20	757/19 758/21 761/5 761/9
888/18	769/11 769/20 770/24 776/2	762/2 765/7 765/10 765/13
	776/24 777/25 778/21 798/19	765/15 768/20 771/11 771/18
	798/24 799/5 799/9 812/5	772/1 772/2 772/4 772/13 773/2

E	852/23 853/9 853/17 855/12 856/17 856/18 863/11 871/20 882/14 886/10 894/17 895/7 895/8 895/14 895/24 902/15 904/4 911/19 917/22 921/4 921/5 922/6 922/11 924/2 926/1 926/4 926/15 926/19 927/10 928/2 932/24 932/25 933/1 933/4 937/1 939/12 941/21 946/6 947/4 947/18 947/23 951/1 951/5 954/6 957/11 esencial [2] 787/5 787/8 esfuerzo [1] 811/4 eso [178] 720/4 720/13 721/23 723/4 723/10 724/10 724/19 725/14 726/22 727/24 729/1 729/3 729/19 731/15 734/10 735/4 736/16 737/11 737/18 738/9 743/14 743/17 746/1 747/9 749/23 752/8 753/7 754/2 756/24 758/15 758/16 760/2 760/5 760/7 760/15 760/25 763/14 764/1 764/15 764/25 765/25 767/4 767/20 769/22 771/2 771/19 771/21 771/24 776/4 776/8 777/4 778/4 779/17 779/24 780/20 780/25 781/5 781/7 781/10 782/7 785/15 786/3 788/8 790/21 790/24 792/10 793/7 794/2 795/2 797/25 805/2 810/15 811/20 815/12 815/21 816/16 817/6 818/6 819/1 819/17 820/3 824/15 824/18 825/9 825/14 826/5 828/5 829/11 830/4 832/6 832/11 834/2 834/10 836/7 836/10 838/21 841/11 847/9 847/12 850/5 850/24 851/14 853/13 857/12 857/21 859/16 859/17 860/20 861/1 861/2 862/17 867/15 869/22 871/23 873/3 873/16 874/15 875/4 876/23 878/19 878/23 879/3 879/25 880/3 880/8 880/18 880/20 881/2 881/20 882/2 882/20 884/7 884/18 884/18 884/19 885/15 885/17 889/2 890/3 892/22 892/24 893/6 894/11 896/7 900/19 900/21 900/24 901/5 902/16 915/11 924/5 924/15 926/1 927/1 927/19 928/7 929/11 930/9 930/10 930/24 932/10 932/12 934/10 935/13 938/25 940/7 940/22 942/4 942/17 942/19 942/24 948/5 948/21 951/24 952/1 952/6 952/9 952/20 esos [58] 726/14 733/23 734/18 737/13 739/11 757/4 775/6 775/9 777/15 777/15 777/21 779/3 779/15 784/24 807/6 807/9 811/24 812/21 816/6 816/7 817/3 822/11 828/13 831/10 832/9 836/14 837/7 838/2 848/24 850/3 855/1 855/2 857/5 860/3 862/25 866/3 868/16 869/7 870/1 870/24 871/5 886/6 886/15 886/16 886/18 887/4 906/15 917/13 918/10 918/13 936/10 939/19 940/20 940/25 941/9 951/19 952/9 952/21 espacio [4] 796/4 796/25	796/25 806/19 español [4] 711/2 873/13 873/16 908/3 especial [6] 822/4 853/19 877/10 883/6 883/8 884/3 especialidad [1] 868/11 especialización [1] 890/13 especialmente [5] 761/2 779/3 869/24 917/2 924/9 especie [1] 896/7 especulado [1] 956/11 especular [1] 916/19 especularía [1] 820/11 específica [9] 765/10 772/13 774/22 804/12 820/18 823/19 876/21 927/13 938/17 específicamente [7] 763/22 872/24 884/3 884/19 885/4 888/7 888/12 específicas [2] 756/6 824/1 específico [5] 823/19 824/10 825/3 868/1 868/3 específicos [2] 763/19 774/21 espera [1] 839/12 esperaba [2] 848/20 855/16 esperan [2] 840/25 898/5 esperando [4] 717/4 844/3 899/3 910/5 esperar [3] 721/4 743/25 949/2 esperaría [1] 841/2 espero [2] 736/19 959/7 esperábamos [1] 921/20 espeso [1] 862/8 esquema [13] 809/16 809/19 809/24 810/1 810/5 810/12 810/16 810/17 811/3 811/9 813/16 813/23 816/15 esta [102] 720/3 720/17 720/23 725/19 728/18 730/12 738/2 738/6 738/6 738/12 742/2 745/10 752/19 756/7 756/14 760/4 760/25 761/12 762/19 767/13 768/4 770/6 776/21 777/20 777/25 778/8 778/20 782/1 784/1 784/18 785/5 785/10 785/20 787/1 787/13 793/15 793/15 794/1 803/8 806/15 807/12 810/7 810/12 810/24 813/6 814/11 820/18 822/12 826/10 826/19 828/3 828/20 834/17 840/18 841/11 842/14 843/7 846/22 848/3 857/16 857/19 858/9 858/25 861/25 862/5 862/17 863/25 864/7 871/13 871/18 871/24 871/24 874/8 874/14 875/17 876/24 877/24 881/10 888/5 888/11 890/4 890/18 897/6 898/8 902/14 903/9 904/2 904/9 918/25 920/25 923/11 923/22 930/10 932/7 933/10 938/5 943/20 953/11 955/7 955/12 958/6 958/10 estaba [59] 728/6 734/9 746/13 746/14 746/15 747/15 747/15 748/14 748/18 750/7 751/17 751/17 752/6 752/18 757/10 757/12 767/20 771/9 785/16 791/16 791/17 812/22 820/1 822/16 824/7 827/20 830/11 839/3 844/3 847/9 848/25 852/17 855/18 865/6 871/6 879/13 880/13 890/3 890/17
----------	--	---

E		
estaba... [20] 892/6 895/12	720/14 721/25 722/23 727/5	799/12 800/15 801/4 805/9
895/14 895/20 901/6 903/10	727/16 727/23 731/19 731/20	813/8 815/3 815/23 819/21
904/15 905/3 909/1 915/3 917/5	733/20 734/6 751/12 766/19	824/11 824/21 826/22 829/13
917/7 921/9 921/11 925/22	770/8 773/21 774/3 774/7 787/6	832/19 837/2 841/3 850/19
927/10 931/1 933/15 939/15	788/24 801/14 801/21 814/22	853/11 858/14 862/14 864/22
939/16	820/17 822/5 823/23 824/1	865/6 866/19 867/7 871/11
estaban [33] 731/22 734/8	831/14 846/8 855/5 859/25	874/6 874/19 875/12 875/25
745/7 747/3 756/25 773/25	862/23 866/24 868/11 884/12	876/10 877/20 883/15 883/21
775/14 779/14 801/6 801/9	886/21 915/4 935/3 944/20	888/4 888/15 888/16 892/1
822/11 838/19 847/18 855/6	944/22 949/20 949/21	892/2 901/6 902/2 912/3 913/11
861/12 864/9 864/11 864/16	estatura [1] 939/3	923/14 926/14 929/8 932/2
879/17 879/24 880/25 881/18	este [171] 719/15 719/23 720/5	933/8 933/19 955/5 958/16
891/10 893/22 894/2 894/15	720/10 720/19 722/9 722/18	959/9
894/20 898/15 900/15 901/24	722/25 723/22 724/17 726/3	estos [44] 722/12 728/7 729/14
913/17 930/25 932/7	726/4 727/22 729/11 729/13	729/15 730/15 732/1 738/25
establece [1] 890/6	731/5 731/8 731/13 731/13	741/13 741/21 742/7 742/17
establecen [2] 727/17 889/23	731/17 733/13 735/5 737/3	743/13 752/6 756/15 767/7
establecer [9] 722/11 752/7	739/1 739/20 741/20 743/5	767/10 769/11 774/13 774/16
753/2 758/24 768/1 814/22	744/4 744/22 745/18 750/9	780/25 785/1 830/21 832/4
821/1 824/17 855/11	752/1 752/11 753/9 760/1	842/19 844/25 845/15 848/23
establecida [2] 727/6 949/5	760/11 765/13 767/10 770/3	849/9 849/10 854/4 865/11
establecidas [4] 731/21 809/3	780/18 781/7 781/15 781/22	876/21 877/11 888/8 888/9
936/13 949/12	783/21 785/25 791/15 798/7	889/14 889/17 889/19 895/21
establecidos [1] 937/23	800/24 802/8 808/12 808/20	905/21 915/15 920/12 923/18
estableciendo [2] 758/19 928/7	808/21 809/8 810/2 812/10	946/3
establecí [2] 722/10 919/10	812/13 815/8 816/9 818/22	estoy [74] 727/8 763/15 763/18
establecía [1] 880/16	824/15 825/1 825/2 826/11	763/21 765/1 766/19 771/7
estacionario [1] 796/8	826/15 827/18 830/20 833/12	771/12 777/5 780/8 783/18
estadio [1] 797/20	836/21 840/18 840/21 842/11	785/21 792/24 793/1 793/2
estado [21] 715/2 715/4 715/6	843/7 846/3 847/13 848/13	802/23 808/25 813/18 814/4
749/25 750/2 752/12 809/17	849/4 849/13 849/25 849/25	814/16 815/22 818/18 824/15
824/22 839/5 844/13 846/1	854/14 855/9 856/11 857/10	824/25 826/10 828/2 846/16
861/20 861/20 861/22 863/5	857/15 857/24 858/9 859/5	854/8 855/1 862/6 869/22 881/8
894/2 901/11 913/5 918/25	859/7 860/4 864/3 866/19 867/6	884/2 885/9 885/10 887/22
932/15 956/10	868/17 868/18 868/21 868/21	893/11 893/15 894/25 901/14
estados [43] 709/3 709/22	869/6 869/14 869/21 870/4	901/15 903/4 904/2 909/2 914/1
715/1 715/3 715/5 715/7 715/9	872/8 872/10 872/12 873/8	914/24 915/23 916/22 916/25
721/13 731/16 734/20 766/8	874/13 874/25 875/5 875/18	918/14 922/2 922/13 923/15
766/14 767/12 845/20 846/13	876/15 876/23 877/13 877/16	923/24 924/7 924/20 925/12
847/2 847/7 895/6 897/9 898/1	877/22 878/17 884/15 887/24	927/2 927/17 927/19 928/7
899/23 902/7 903/23 903/24	888/13 889/14 896/1 896/10	930/20 930/20 932/25 933/16
904/4 905/2 938/10 938/13	899/10 900/21 901/16 901/22	935/2 935/17 940/8 945/5
938/16 939/16 939/20 939/22	902/13 904/10 905/6 905/10	946/19 947/21 949/8 949/9
939/23 939/25 940/11 940/19	906/23 907/6 907/11 907/17	960/13
940/20 940/21 940/21 940/23	907/25 908/5 909/16 910/20	estrictos [1] 926/2
940/25 941/1 941/8	911/10 911/16 915/7 915/10	estrés [1] 959/5
estadounidenses [3] 805/7	915/20 916/10 918/3 919/24	estudio [2] 735/5 884/15
845/23 939/25	920/1 920/4 922/20 922/20	estuve [1] 834/21
estamos [34] 717/3 717/4 723/4	923/9 923/24 925/16 926/13	estuviera [7] 797/24 806/11
736/24 740/20 740/21 740/22	929/3 929/16 929/21 935/8	834/1 859/13 891/19 906/22
743/3 749/23 754/12 758/19	936/17 937/2 943/2 944/21	943/11
778/10 778/17 778/20 783/16	945/20 945/21 953/4 953/7	estuvieran [3] 855/13 892/10
826/15 843/6 844/7 865/13	954/1 954/6 954/7 954/14	892/11
874/6 875/17 907/3 910/5	955/20 958/11 960/14	estuviese [1] 822/13
914/15 914/16 921/14 924/9	Esteno [2] 711/3 960/21	estuvo [5] 749/24 749/25
925/22 939/5 940/4 949/13	estenográficamente [1] 960/7	827/21 846/11 872/9
955/9 956/9 959/1	ESTENOTIPISTA [2] 711/1 960/1	está [167] 717/6 718/20 725/7
estar [18] 736/5 758/2 765/3	ESTENOTIPISTA/COURT [1] 711/1	727/6 728/3 728/13 728/18
808/6 854/20 856/25 871/4	estenógrafa [1] 960/4	730/5 732/5 735/5 736/3 739/16
879/19 880/24 918/22 926/12	estenógrafos [1] 844/24	739/23 740/13 741/6 744/12
934/25 941/5 941/7 942/15	estigma [1] 822/14	756/16 758/10 758/20 759/19
945/13 945/17 958/13	estilo [3] 825/7 891/22 907/5	761/13 761/21 763/14 763/23
estará [1] 719/4	estimaciones [1] 875/15	764/11 765/6 765/7 765/16
estaría [17] 749/9 770/17	estimación [1] 749/21	765/21 767/3 767/9 768/11
771/3 771/8 804/3 805/4 810/23	estimada [1] 734/4	768/19 769/9 770/25 771/20
829/10 831/10 832/23 836/7	estimado [3] 749/1 753/14	771/25 773/2 773/3 773/5
880/3 916/11 927/8 947/12	920/19	774/19 777/9 778/25 779/5
947/13 947/16	estimar [3] 760/10 762/24	780/3 782/8 783/10 787/2 787/3
estarían [6] 775/10 821/13	823/13	788/3 790/18 791/3 791/12
836/7 941/1 946/9 946/10	esto [65] 720/17 728/5 729/25	793/3 793/18 793/20 796/14
estas [42] 718/19 719/22	730/9 734/6 738/13 740/24	796/22 797/18 797/19 797/20
	750/20 760/15 769/10 777/24	797/21 797/25 798/1 798/6
	787/7 793/23 794/10 794/13	798/13 798/17 799/7 802/9

E		
está... [98] 803/2 804/5	exacto [4] 757/25 779/20 885/4 960/10	explicar [6] 720/22 721/1 751/22 852/17 855/24 935/9
804/16 806/7 806/14 806/25	exactos [1] 878/19	explicármelo [1] 953/4
807/24 813/20 814/15 815/11	exagerados [1] 847/25	explicó [2] 799/24 927/15
818/11 824/20 825/21 827/22	examinando [1] 799/7	explicó [2] 783/21 928/13
830/16 831/8 832/8 849/5 852/4	examinarse [1] 939/8	explícita [1] 760/6
852/6 853/10 853/17 856/2	examiné [1] 747/4	exposición [5] 729/13 782/1 891/17 897/6 906/11
856/19 857/17 859/20 860/3	Excelente [1] 937/20	expresa [1] 835/9
860/20 861/6 862/12 863/14	excelentes [1] 861/17	expresamente [1] 893/10
863/24 866/12 872/22 873/12	excepcional [1] 922/8	expresarlo [1] 881/11
874/1 876/15 879/15 883/7	excepción [1] 859/19	expresión [1] 788/18
884/9 885/12 885/19 886/23	excepto [1] 741/22	expropia [3] 792/10 792/18 793/7
887/17 893/16 897/8 897/20	excesivamente [1] 741/21	expropiaciones [4] 721/12 722/16 738/17 835/2
897/23 898/9 898/11 901/2	excitación [1] 822/17	expropiación [111] 721/15 723/2 723/7 723/9 723/15 724/4
901/4 901/10 901/12 902/16	excluirse [1] 812/8	724/15 724/22 724/24 725/1 725/12 725/16 725/18 725/22
903/6 903/8 903/20 904/14	exclusivamente [1] 860/15	726/5 729/10 729/12 743/2 745/18 747/3 748/11 748/21
908/2 909/8 911/16 912/12	exclusión [1] 821/17	751/12 751/18 752/19 756/10 756/22 757/7 760/4 779/14
913/1 913/22 914/19 915/6	excluye [1] 924/24	788/12 789/6 789/25 790/6 791/4 791/13 792/9 792/16
917/19 918/8 918/11 918/22	exige [1] 742/19	793/1 793/5 793/10 793/14 793/17 794/21 795/13 795/23
921/16 921/16 922/3 922/4	exigen [1] 741/16	796/11 796/23 798/22 798/23 807/4 810/3 810/4 811/9 813/3
922/11 922/22 923/8 924/16	exijan [1] 783/13	813/9 814/1 815/5 816/3 816/19 816/21 816/25 817/4 817/6
927/7 927/14 928/1 929/1	exista [1] 952/20	818/8 818/18 819/2 819/11 820/2 820/13 821/15 821/18
931/20 932/24 933/8 933/10	existe [6] 803/15 810/19 839/12 853/21 879/9 955/23	826/25 827/2 827/3 828/13 829/1 832/11 833/15 833/17
933/13 934/1 937/2 938/25	existen [6] 803/18 823/10 823/22 849/10 861/19 946/22	834/18 835/8 835/10 839/18 839/23 840/10 841/8 849/13
942/24 946/20 950/20 951/8	existencia [10] 825/11 837/6 848/10 848/14 849/9 849/19 849/24 891/1 926/18 947/11	851/23 853/14 856/6 870/13 887/3 892/11 917/20 918/23
951/9 952/5 952/16	existentes [1] 829/20	922/15 924/18 924/24 925/8 925/20 925/24 926/6 926/19
estábamos [1] 787/23	existido [2] 829/16 943/10	937/10 937/12 937/18 945/12 947/12 950/3 951/16
están [63] 722/14 727/18	existiera [1] 856/5	expropiada [13] 788/11 788/17 789/5 789/8 789/10 793/10
740/11 741/3 746/21 759/25	existiese [1] 829/1	817/19 821/7 821/8 835/7 880/8 950/18 951/19
767/18 782/15 782/21 797/13	existir [4] 819/22 820/12 840/21 880/5	expropiadas [2] 743/12 870/10
797/14 797/15 797/16 802/19	existirían [1] 920/8	expropiado [11] 742/23 745/3 788/6 789/15 791/15 793/2
822/4 822/9 823/10 828/11	existió [1] 877/4	797/1 854/21 879/13 922/5 950/17
828/14 829/18 845/21 845/22	existía [8] 826/6 826/7 838/20 839/3 850/1 851/22 926/19 926/22	expropiados [5] 723/13 724/13 736/20 807/22 807/24
846/24 846/25 850/21 853/10	existían [3] 849/6 895/21 933/15	expropian [2] 815/7 952/15
853/12 853/13 853/21 854/3	exitosas [1] 930/22	expropiar [8] 747/21 811/23 818/6 818/25 838/21 839/4 855/9 922/17
854/4 855/25 856/3 857/20	exorbitante [1] 918/21	expropiara [1] 896/4
859/5 861/5 865/15 865/15	expediente [12] 794/16 842/17 863/15 877/22 886/13 906/19 912/3 921/13 933/9 933/11 936/9 941/15	expropiaran [1] 744/23
865/20 865/23 869/20 873/16	experiencia [9] 721/9 721/13 781/12 815/2 815/4 822/21 884/17 885/3 902/10	expropiarse [1] 850/2
879/18 889/23 896/5 896/6	experiencias [1] 811/16	expropiatoria [5] 810/23 811/6 814/3 814/7 943/18
896/23 899/2 899/3 903/9	experimentadas [1] 899/22	expropiatorias [1] 943/19
911/10 912/3 912/4 912/4	experimentado [1] 903/2	expropiatorio [3] 814/10 814/19 814/21
913/10 913/23 913/24 922/21	experimentó [1] 846/4	expropiatorios [1] 946/12
936/5 940/6 951/13 951/23 957/15	experto [13] 787/15 811/11 867/13 868/6 878/12 878/15 878/15 881/24 886/23 927/9 931/9 931/13 938/2	expropian [1] 807/25
estándar [2] 726/2 798/15	expertos [2] 845/21 936/1	expropió [2] 747/2 791/16
estándares [2] 808/13 809/6	explayarme [1] 848/3	extenderse [1] 723/19
esté [7] 718/2 736/16 823/6 840/12 862/19 896/2 924/23	explayarse [1] 760/9	
estén [4] 874/13 931/3 946/16 950/2	explicación [5] 729/14 751/1 775/17 865/13 900/3	
etapa [4] 826/19 899/4 938/21 945/7	explicado [2] 865/8 868/10	
etcétera [4] 776/4 782/7 946/1 947/1	explicando [1] 901/6	
evaluación [13] 722/4 725/21 746/15 747/25 765/19 772/22 810/7 811/14 863/3 863/4 869/13 888/5 910/18		
evaluando [1] 782/22		
evaluar [7] 723/20 734/5 790/10 886/2 886/20 925/15 931/13		
evalué [2] 869/23 911/3		
evaluó [1] 911/6		
evalúa [1] 788/22		
evalúan [1] 924/5		
eventos [1] 848/24		
evidencia [6] 879/7 879/9 882/8 918/8 921/13 933/9		
evidenciada [1] 810/8		
evidente [2] 859/1 862/1		
evitar [1] 937/4		

E	854/7 858/2 916/11	804/1 806/6 862/17
extendieron [2] 746/23 747/6	federal [6] 725/11 725/13	fotos [8] 801/16 801/17 801/21
extendió [1] 905/2	725/14 736/17 738/9 743/7	829/23 872/19 872/21 872/23
extendían [2] 723/3 892/20	few [1] 905/16	872/24
extiende [2] 815/10 815/15	fidedigna [1] 857/16	fracción [2] 915/8 923/17
extinción [1] 896/8	fideicomiso [1] 936/8	francamente [1] 890/11
extracto [2] 875/6 876/24	fideicomisos [1] 936/12	franja [17] 739/14 794/18
extrajimos [1] 731/25	fiduciaria [1] 836/13	795/14 829/1 829/17 831/17
extraordinarias [2] 723/1	fiel [2] 805/3 960/10	861/11 861/23 880/12 880/12
949/23	figura [10] 753/2 794/16	894/21 895/2 931/3 931/4 942/3
extraordinarios [1] 745/16	795/12 796/6 796/6 796/9	946/10 946/24
extrapolar [1] 780/17	796/13 796/15 797/9 855/23	frase [6] 763/2 765/10 809/16
F	figuras [1] 950/12	882/22 885/9 885/20
facilidad [2] 726/17 950/23	fija [2] 787/24 895/3	frases [2] 813/22 883/25
facilítenlas [1] 959/11	fijado [1] 948/22	frecuencia [1] 949/2
factibilidad [1] 758/6	fijan [5] 727/1 734/24 737/12	frenar [1] 725/10
factible [1] 829/14	846/8 847/1	frente [90] 732/6 733/17
factor [7] 734/19 768/22	fijarse [1] 727/3	733/20 735/5 735/12 736/3
770/18 772/14 772/16 904/4	fije [1] 840/5	737/17 739/4 739/8 739/12
923/24	fijos [1] 824/8	739/21 740/9 741/3 741/5
factores [3] 738/24 764/19	fila [4] 803/1 830/12 832/8	742/16 747/22 755/7 755/23
770/22	832/12	756/3 756/8 756/17 767/11
facultades [1] 944/8	fin [3] 798/2 815/17 816/8	776/3 789/17 790/7 790/7 790/8
fallas [2] 845/15 946/1	final [6] 755/10 764/19 841/24	790/8 790/9 790/17 790/18
fallo [2] 745/12 834/5	873/23 899/15 956/12	790/22 791/3 791/12 791/16
falta [13] 727/25 734/14	finales [1] 853/23	792/5 792/10 792/12 792/16
734/16 762/4 777/23 813/1	finalidad [1] 736/8	792/17 792/20 793/6 793/7
820/19 820/20 820/21 844/14	finalizo [1] 866/19	793/12 793/21 794/19 794/23
860/10 883/12 943/7	finalmente [2] 853/24 864/17	794/24 795/2 795/3 795/7
familiar [1] 724/13	financiamiento [2] 867/12 867/17	795/10 795/16 795/19 797/8
familiares [1] 722/24	financieros [1] 960/16	797/11 798/12 798/20 798/22
familiarizado [3] 885/12	finés [9] 743/24 752/14 795/22	798/22 801/13 801/15 807/9
925/12 932/25	796/4 827/14 888/17 905/2	807/13 807/15 807/16 807/18
familias [2] 903/21 903/24	905/12 910/23	807/21 808/12 808/21 809/8
famosos [1] 940/21	firmar [1] 861/12	810/11 812/22 812/22 832/3
fase [1] 861/12	firmas [1] 937/3	832/13 840/8 842/18 852/12
Fasken [4] 712/3 712/5 712/7	Flamingo [2] 732/2 733/1	852/19 865/1 865/5 866/9 915/9
712/10	flexible [1] 863/11	917/4 921/25 922/4 942/2
favor [33] 718/24 759/17	Florida [5] 845/25 938/14	950/16 951/21
776/13 776/14 781/25 782/25	939/4 939/10 941/6	FTI [15] 747/12 845/16 851/5
786/10 787/4 792/14 800/21	fluctuación [1] 770/1	851/11 854/6 917/16 917/17
806/5 813/19 845/10 868/23	fluctuó [1] 776/24	918/12 921/3 928/9 929/7 931/8
871/7 874/23 883/3 884/8	flujo [2] 823/12 866/2	931/9 953/3 953/4
887/16 890/1 892/15 896/9	foco [1] 725/25	fue [71] 717/15 722/20 724/5
897/4 901/21 907/6 909/21	Foley [3] 714/2 714/3 714/4	728/1 730/11 730/20 731/15
926/12 932/15 934/9 934/15	fondo [3] 709/19 826/16 885/18	732/10 732/11 734/2 735/18
934/22 938/4 959/11	fondos [1] 866/2	735/18 747/18 751/8 754/25
favorable [1] 829/25	forma [40] 726/2 737/10 737/11	757/15 757/16 757/20 775/21
febrero [4] 722/22 852/4	741/17 743/5 743/17 749/7	779/24 780/6 789/15 791/15
852/24 890/5	749/15 753/20 760/5 777/6	810/5 810/11 817/22 822/17
fecha [79] 720/10 722/19 738/4	783/20 783/21 790/25 794/11	834/15 834/17 835/13 835/14
744/12 744/18 745/2 745/3	805/3 808/15 810/3 813/6	846/12 847/12 850/23 850/24
745/6 745/8 745/10 749/2	816/17 817/7 818/7 820/3 841/2	864/5 864/13 868/18 870/8
753/15 758/15 760/23 761/23	856/6 856/10 856/13 862/11	871/9 871/18 876/1 876/4
762/20 765/7 768/19 769/11	868/21 881/11 891/22 896/3	880/18 882/2 884/14 884/20
769/13 769/20 808/25 809/1	913/19 915/10 917/3 919/5	887/24 888/10 888/16 888/25
810/6 818/19 823/16 823/17	919/10 932/12 936/20 938/13	889/15 892/24 901/7 910/21
826/25 827/5 827/6 827/7 827/8	formado [1] 958/5	911/2 919/4 923/24 930/8
827/14 833/23 833/23 834/1	formalidad [1] 736/5	930/15 930/20 932/2 933/1
834/4 834/10 834/18 834/20	formalmente [1] 919/9	941/21 942/24 950/17 950/18
834/23 835/10 835/11 835/13	forman [1] 807/19	953/12 954/3 954/8 958/12
845/14 847/21 849/7 863/2	formar [3] 726/15 737/9 907/21	fueron [27] 722/21 724/25
864/19 870/5 870/12 870/17	formaría [1] 838/21	725/2 725/3 726/16 729/15
870/18 898/22 901/5 901/8	formas [2] 848/5 937/24	731/21 737/8 737/25 770/15
902/3 905/11 907/11 910/17	formato [2] 955/8 955/13	777/17 779/9 779/21 811/17
910/23 910/25 911/1 911/2	formulado [2] 935/23 938/6	838/12 848/19 850/12 871/16
914/7 914/12 926/17 928/3	formulando [1] 813/20	
929/11 929/25 930/21 942/21	formular [3] 761/17 890/14	
947/8 948/2 949/25 954/4 954/5	957/3	
954/5 954/6	formulo [2] 863/12 869/19	
fechas [6] 833/22 848/3 850/8	formé [1] 889/24	
	formó [1] 734/10	
	foto [6] 801/19 803/3 803/25	

F	815/6 815/24 819/3 838/19 839/2 861/13 895/19 896/4 937/11 943/17 golf [1] 797/25 González [1] 713/11 gracias [43] 718/10 721/5 745/13 757/9 762/25 786/17 787/22 805/23 805/25 808/2 808/6 809/6 812/3 816/13 820/16 833/4 833/20 835/19 841/14 841/16 841/19 841/22 843/2 843/11 843/13 844/18 844/21 845/11 900/10 934/10 934/20 934/25 942/8 943/13 946/6 954/23 954/23 955/25 955/25 956/9 959/3 959/8 959/13 grado [3] 768/12 770/23 892/9 gran [10] 721/15 724/12 727/20 727/24 735/24 777/22 780/23 784/22 945/8 947/6 grande [36] 722/13 722/15 722/17 726/4 726/13 726/16 726/20 730/8 730/13 732/3 732/4 735/2 735/11 736/15 736/18 737/3 737/9 737/11 737/12 738/8 756/9 756/18 756/25 762/15 774/1 779/13 812/23 824/23 831/11 840/9 913/1 913/8 913/10 914/5 914/8 916/13 grandes [4] 730/18 738/10 779/16 840/7 gravámenes [1] 776/9 GREMILLION [7] 709/10 829/9 852/8 852/15 856/15 879/9 891/18 gris [1] 850/21 gráfica [2] 929/7 953/12 gráfico [2] 800/24 859/9 Guanacaste [20] 755/4 763/23 764/2 764/7 764/12 765/24 766/5 767/3 767/5 780/3 780/4 781/9 822/17 824/22 845/22 898/20 898/25 905/20 940/7 941/11 guardaparques [1] 884/23 guardar [2] 852/2 852/24 gusta [1] 888/23	876/24 876/25 879/2 881/14 882/5 882/6 882/7 883/18 885/25 886/3 887/10 896/17 903/2 913/5 915/12 915/13 915/21 917/17 918/7 918/25 919/8 927/24 928/2 928/8 928/9 928/11 928/18 928/19 929/7 932/14 945/14 954/7 958/5 haber [36] 738/22 746/7 751/1 777/2 797/2 799/3 799/18 806/14 808/24 809/2 820/2 826/14 838/1 838/4 840/22 847/6 849/8 876/20 879/8 880/24 881/17 885/15 887/1 890/19 891/9 892/19 893/14 893/21 893/25 894/1 918/15 924/24 935/22 938/6 952/21 955/22 haberlo [2] 857/3 902/1 haberse [2] 857/7 950/11 habido [2] 838/1 876/3 habiendo [5] 824/2 824/22 824/22 829/5 917/2 habilidad [1] 820/10 habitual [1] 936/20 habitualmente [2] 932/12 933/23 habla [6] 736/24 745/15 779/2 835/3 835/21 873/13 hablado [8] 761/22 801/13 826/4 864/22 886/3 887/6 887/10 922/14 hablamos [5] 717/12 724/20 753/13 841/4 850/22 hablando [24] 725/7 736/25 740/21 740/22 749/23 751/10 754/12 763/18 763/21 765/6 778/10 782/9 787/23 788/3 792/25 793/1 793/2 846/24 846/25 874/6 883/7 887/15 939/5 940/4 hablar [8] 717/11 733/7 736/22 753/11 809/17 811/21 841/4 845/13 hable [2] 719/1 930/13 hablo [2] 881/22 906/19 hablé [4] 864/2 886/4 888/2 906/18 habló [5] 799/9 849/11 884/25 887/4 941/13 habrá [6] 732/12 735/9 797/3 797/3 797/6 827/5 habría [19] 784/1 797/6 798/21 800/16 801/2 835/15 838/22 839/5 839/7 853/16 856/23 861/7 901/11 909/9 918/15 926/5 946/20 950/19 951/10 habrían [3] 849/4 857/7 916/4 había [70] 732/17 733/15 734/23 738/3 739/2 747/16 747/23 750/13 750/18 756/21 764/14 775/12 778/11 778/12 778/13 779/3 779/12 780/10 780/13 781/14 800/19 806/9 813/5 816/21 816/25 819/6 819/11 820/14 820/19 821/8 821/18 822/12 826/4 830/10 839/22 846/5 847/12 847/21 848/22 848/23 849/20 850/10 852/10 855/7 858/25 863/3 864/4 868/24 870/16 874/16 892/8 892/9 894/4 894/19 895/18 900/18 902/15 902/19
G		
gama [11] 776/19 777/8 777/25 778/4 778/11 778/15 778/21 778/25 780/19 780/21 917/21 ganancia [1] 857/22 ganancias [2] 895/18 936/25 ganen [1] 898/6 Gardner [1] 938/25 Gary [1] 715/8 gas [1] 868/4 general [15] 713/15 725/4 730/25 735/21 743/7 778/13 790/24 852/5 903/19 903/21 905/22 909/8 947/15 957/21 957/24 generales [1] 836/6 generalizada [1] 938/16 generalmente [6] 837/23 888/22 908/16 932/17 943/24 948/10 gente [6] 837/11 906/18 906/20 913/12 939/9 940/22 Geoffrey [1] 712/3 geográfica [2] 939/24 947/16 Georgina [1] 713/15 giro [1] 928/14 GIULIANA [1] 710/7 GLEN [1] 709/10 Glusman [1] 714/4 gobierno [28] 723/3 723/18 746/22 747/6 747/14 797/1 810/20 810/22 811/5 811/7 811/23 813/2 813/14 813/25 814/2 814/17 814/18 815/2	H ha [122] 738/14 738/15 738/19 739/10 740/16 744/12 745/2 745/3 745/11 746/6 746/9 749/25 750/4 755/18 756/19 758/8 760/8 760/14 760/24 766/17 773/16 775/24 776/1 776/17 793/2 796/1 796/7 796/16 796/17 796/17 796/19 797/1 798/3 798/6 798/17 799/6 799/11 799/15 800/12 804/23 805/5 807/2 807/19 807/22 808/22 809/9 809/16 809/17 813/22 815/3 816/9 816/10 817/23 826/15 844/13 847/25 852/9 852/13 854/6 854/12 860/10 860/13 860/14 861/25 863/1 863/4 863/7 863/8 864/1 864/6 864/19 864/19 864/22 864/24 865/2 865/8 865/11 865/17 869/10 870/19 870/20 871/11 871/20 871/21 873/3 875/10 876/3 876/11 876/13	

H	762/20 763/4 763/24 786/12 786/18 806/17 810/6 823/17 829/18 830/5 831/14 842/1 843/12 844/13 846/19 858/3 858/17 862/1 862/10 864/18 905/23 928/3 930/5 938/20 948/2 949/24 956/21	Hedden [25] 712/20 716/3 716/5 718/14 718/16 718/18 719/2 719/7 719/25 720/21 721/5 725/9 726/24 727/8 727/10 727/15 728/10 728/15 736/11 743/23 744/2 744/15 752/9 752/23 762/7 783/23 786/8 786/14 787/15 787/18 787/23 788/7 791/8 803/17 806/4 806/13 806/24 808/6 808/14 808/23 809/10 809/25 810/25 811/10 812/9 812/14 813/17 814/24 817/9 817/13 818/9 819/4 820/5 820/9 821/4 821/21 823/1 823/5 823/25 825/13 827/9 827/16 828/1 828/8 828/16 828/22 829/4 829/24 830/15 831/7 831/16 831/22 832/5 832/14 833/1 833/4 833/7 833/16 834/7 834/12 834/19 835/12 836/2 836/9 836/24 837/10 837/18 838/6 838/23 839/8 839/19 840/2 840/14 841/10 841/15 841/19 841/21 847/14 847/24 851/13 854/12 857/2 857/24 859/15 859/20 860/24 862/17 864/24 865/17 866/1 870/16 870/22 870/25 885/24 924/2 927/16 929/13 935/7 935/23 943/15 944/11 945/14 950/9 953/20 954/3	
había... [12] 902/21 904/3 909/4 909/7 919/12 923/1 923/12 923/21 938/21 953/3 957/21 958/3	Haworth [2] 713/6 744/3	hemos [22] 725/13 737/5 740/8 743/5 760/2 760/5 761/1 761/22 764/13 793/23 796/2 821/23 825/25 826/4 829/22 844/23 856/12 857/9 865/11 908/17 915/5 956/10	
habíamos [4] 762/23 801/13 866/16 956/11	hay [149] 727/19 727/23 728/23 730/14 730/16 732/9 732/13 734/17 734/18 739/3 740/13 741/15 741/20 741/25 742/24 743/7 743/12 750/25 752/21 754/5 754/13 754/15 759/23 761/16 764/5 764/21 764/23 764/25 765/22 766/25 769/6 769/7 769/12 769/13 769/13 769/25 770/3 770/5 778/3 780/14 780/19 780/23 782/5 783/13 793/4 795/7 796/24 798/7 798/8 800/8 802/8 802/13 803/14 803/18 804/4 804/7 804/18 806/15 807/13 807/15 807/17 810/21 815/7 815/18 822/25 824/17 825/18 826/13 827/1 829/21 830/6 830/17 830/21 832/2 832/9 832/21 833/11 845/19 846/7 847/4 847/14 849/11 850/3 850/6 852/7 853/6 853/20 854/17 854/19 856/13 856/14 856/17 857/1 858/3 860/9 860/17 861/3 861/17 861/18 861/22 862/8 862/12 862/13 862/15 862/16 862/18 862/22 863/15 869/9 879/6 881/15 883/15 884/5 884/11 884/16 885/4 890/12 899/19 902/14 904/6 908/18 911/18 911/21 913/9 922/16 928/4 928/10 931/2 931/18 932/23 935/22 936/10 936/25 937/2 937/3 939/7 940/13 940/15 944/20 946/2 946/8 946/15 946/24 952/7 952/18 952/20 955/11 957/8 959/5	hermano [1] 840/19 Hermosa [1] 903/21 Hernández [1] 712/9 hice [15] 747/21 773/14 812/10 838/7 864/4 868/17 869/22 906/17 911/8 912/16 912/24 913/3 921/1 926/20 943/14 hiciera [1] 954/9 hicieran [1] 744/24 hicieron [2] 733/22 785/23 hicimos [4] 781/7 912/10 953/11 957/23 Hikawa [1] 713/8 hincapié [1] 857/20 hipoteca [2] 923/10 923/21 hipotecaria [3] 902/6 903/23 904/3 hipotecarios [1] 904/1 hipotecas [1] 923/2 hipotético [4] 754/12 759/24 839/6 840/13 historia [1] 887/19 hizo [28] 729/9 732/20 732/22 733/9 733/18 735/3 761/3 785/13 785/22 801/1 811/3 811/22 833/14 837/4 840/6 858/7 874/18 875/1 885/14 900/8 905/18 932/3 932/19 933/9 941/14 954/3 954/3 954/8 Hoag [3] 714/2 714/3 714/4 hoja [3] 718/23 750/25 751/2 hojas [1] 862/18 HOLSTEN [1] 709/8 Holt [1] 853/7 homogeneidad [1] 729/18	
habían [11] 749/6 753/19 848/17 849/23 854/1 858/9 864/10 870/10 886/2 905/14 911/6	haya [17] 720/17 723/21 766/20 792/4 792/24 828/12 834/17 836/11 836/12 838/3 838/3 854/21 856/24 908/14 928/22 946/3 958/16	hacia [24] 744/11 795/4 795/8 801/20 801/23 801/24 802/5 802/10 802/25 803/25 803/25 804/1 804/2 804/3 804/22 806/8 843/6 843/7 851/24 856/18 862/7 862/8 905/11 935/8	
hace [42] 732/4 753/9 754/1 765/11 771/19 772/22 775/25 781/4 782/3 783/9 796/12 802/21 806/6 821/16 833/25 837/23 844/14 846/20 846/23 860/4 862/11 877/12 883/5 884/23 893/3 893/9 895/4 896/10 896/13 900/12 904/18 904/22 905/15 906/7 910/11 910/16 912/12 917/1 925/1 927/22 929/24 931/23	hayan [3] 811/8 881/5 928/5 he [38] 738/11 739/9 743/16 750/2 762/21 765/22 767/21 785/20 809/13 812/15 823/7 823/9 845/15 850/9 851/18 853/19 861/17 861/20 861/20 861/22 863/11 864/14 868/10 869/13 869/15 881/24 884/24 887/6 903/14 903/15 907/23 922/14 924/12 924/15 926/12 945/18 945/23 949/12	hacienda [1] 812/17 haciendo [12] 729/18 746/15 761/13 778/20 802/9 855/18 886/23 898/11 901/2 901/4 935/2 946/16	
hacemos [2] 735/12 933/20	hecho [34] 747/19 758/3 758/10 761/25 762/3 774/3 781/14 783/18 785/19 799/11 807/2 812/16 816/8 826/6 829/25 831/8 836/23 838/22 847/10 850/8 853/8 858/3 861/17 863/3 871/11 871/20 876/3 876/20 877/13 884/24 885/25 926/1 928/6 928/19	hacia [2] 842/8 906/12 haga [3] 720/2 948/3 956/24 hagamos [4] 786/7 909/18 956/13 956/22	
hacen [2] 822/7 849/9	hechos [11] 729/15 838/9 878/1 878/3 878/3 878/5 878/18 880/10 881/5 888/23 953/19	hacer [53] 725/12 729/17 734/21 744/4 752/13 767/13 769/10 779/3 779/6 786/10 786/17 810/16 816/7 820/25 821/3 822/18 824/11 836/1 841/25 842/1 842/6 843/11 845/8 855/15 856/25 867/5 871/11 871/24 878/13 882/8 882/15 882/16 885/11 890/19 900/12 909/5 922/1 924/13 925/23 927/18 928/15 931/16 939/14 940/14 942/15 948/5 949/11 952/24 956/3 956/4 956/25 957/14 958/14	hipoteca [2] 923/10 923/21 hipotecaria [3] 902/6 903/23 904/3 hipotecarios [1] 904/1 hipotecas [1] 923/2 hipotético [4] 754/12 759/24 839/6 840/13 historia [1] 887/19 hizo [28] 729/9 732/20 732/22 733/9 733/18 735/3 761/3 785/13 785/22 801/1 811/3 811/22 833/14 837/4 840/6 858/7 874/18 875/1 885/14 900/8 905/18 932/3 932/19 933/9 941/14 954/3 954/3 954/8 Hoag [3] 714/2 714/3 714/4 hoja [3] 718/23 750/25 751/2 hojas [1] 862/18 HOLSTEN [1] 709/8 Holt [1] 853/7 homogeneidad [1] 729/18
hacerle [1] 935/21		hacerlo [3] 837/21 935/23 942/8	
hacerles [1] 957/22		hacerse [1] 843/3	
hacerlo [3] 837/21 935/23 942/8		hacia [24] 744/11 795/4 795/8 801/20 801/23 801/24 802/5 802/10 802/25 803/25 803/25 804/1 804/2 804/3 804/22 806/8 843/6 843/7 851/24 856/18 862/7 862/8 905/11 935/8	
hacerse [1] 843/3		Hacienda [1] 812/17	
hacia [24] 744/11 795/4 795/8 801/20 801/23 801/24 802/5 802/10 802/25 803/25 803/25 804/1 804/2 804/3 804/22 806/8 843/6 843/7 851/24 856/18 862/7 862/8 905/11 935/8		haciendo [12] 729/18 746/15 761/13 778/20 802/9 855/18 886/23 898/11 901/2 901/4 935/2 946/16	
haciendo [12] 729/18 746/15 761/13 778/20 802/9 855/18 886/23 898/11 901/2 901/4 935/2 946/16		hacia [2] 842/8 906/12	
hacia [2] 842/8 906/12		haga [3] 720/2 948/3 956/24	
haga [3] 720/2 948/3 956/24		hagamos [4] 786/7 909/18 956/13 956/22	
hagamos [4] 786/7 909/18 956/13 956/22		hagan [2] 842/21 843/9	
hagan [2] 842/21 843/9		hago [3] 826/17 875/15 943/22	
hago [3] 826/17 875/15 943/22		han [25] 726/3 742/14 807/22 807/24 816/5 846/18 846/20 855/3 855/4 857/16 859/11 859/15 863/10 864/15 864/18 866/24 872/20 873/19 903/22 907/13 916/15 928/4 937/23 943/25 957/6	
hago [3] 826/17 875/15 943/22		harem [2] 718/3 938/7	
han [25] 726/3 742/14 807/22 807/24 816/5 846/18 846/20 855/3 855/4 857/16 859/11 859/15 863/10 864/15 864/18 866/24 872/20 873/19 903/22 907/13 916/15 928/4 937/23 943/25 957/6		hará [1] 928/14	
harem [2] 718/3 938/7		haría [1] 857/19	
hará [1] 928/14		harían [1] 836/5	
haría [1] 857/19		hasta [30] 737/3 743/25 758/18	
harían [1] 836/5			
hasta [30] 737/3 743/25 758/18			

H	<p> honestamente [1] 935/13 honor [1] 719/3 hora [3] 717/1 717/16 959/14 horario [2] 717/12 956/19 horas [2] 957/12 957/18 hoy [15] 717/13 718/11 729/13 730/2 734/22 812/15 825/24 865/4 877/3 905/9 918/7 928/24 932/19 951/12 958/19 hubiera [22] 738/4 800/15 800/22 800/23 829/18 836/15 836/17 836/22 839/10 840/16 840/17 841/6 856/5 879/10 906/25 916/4 919/14 919/25 926/21 943/10 948/17 948/17 hubieran [2] 870/2 919/15 hubiese [5] 818/6 818/24 818/25 829/16 920/2 hubo [26] 729/4 729/7 730/9 731/8 763/9 763/12 764/20 765/20 766/8 766/12 770/13 800/12 810/7 812/18 812/25 816/9 840/20 874/12 895/1 899/23 900/17 903/4 906/3 911/11 913/20 942/17 </p>	<p> imaginarse [1] 917/21 imagino [1] 834/25 impacta [1] 760/25 impactados [1] 767/11 impacto [23] 724/23 757/4 757/6 758/4 758/14 759/2 760/1 760/4 760/13 760/18 766/21 796/24 812/1 814/9 817/8 832/12 848/24 864/19 884/12 938/11 941/10 952/1 952/2 imparcial [1] 809/13 impide [1] 802/15 implementa [1] 815/6 implica [1] 894/4 importa [1] 827/24 importancia [1] 888/23 importante [29] 718/6 735/25 752/8 764/15 767/2 782/17 782/20 783/2 783/7 783/11 783/24 784/3 785/4 785/11 826/19 848/4 854/10 861/23 862/4 863/1 863/21 865/5 888/6 888/17 889/1 913/6 915/10 941/4 958/9 importantes [1] 878/3 imposible [2] 880/4 917/15 impositivo [1] 936/15 improcedente [1] 848/8 impuesto [2] 936/25 937/1 impuestos [8] 848/19 849/3 923/19 936/3 936/22 937/4 937/5 937/15 impugna [1] 911/14 impugnaciones [1] 930/22 impugnada [1] 930/8 impugnado [2] 930/15 930/20 impugnamos [1] 943/9 impugnó [1] 930/13 impulsados [1] 940/10 in [1] 906/17 inalienable [12] 739/14 746/5 746/11 747/9 802/22 806/20 807/20 830/6 861/24 862/4 880/13 883/14 inapropiada [1] 815/1 incapacidad [1] 758/1 incertidumbre [7] 747/23 813/5 815/12 815/24 839/22 894/5 947/6 incluido [9] 746/7 784/1 865/6 865/12 876/11 876/15 883/18 904/19 928/18 incluidos [2] 874/14 886/13 incluir [6] 745/18 760/17 783/8 783/11 789/1 878/6 incluirlas [1] 782/17 incluirse [1] 747/12 incluiría [2] 810/10 924/8 inclusión [1] 770/13 incluso [1] 850/8 incluye [6] 729/16 808/19 819/23 924/23 930/10 942/9 incluyen [2] 809/7 868/9 incluyeron [1] 785/1 incluyó [8] 752/19 760/16 784/7 784/13 784/24 906/10 906/21 929/4 incluía [2] 776/25 889/11 incluían [1] 889/8 incongruencias [2] 850/7 955/19 incongruente [3] 761/8 892/17 893/19 </p>	<p> incorporados [1] 853/15 incorrecta [1] 944/15 incorrecto [1] 918/18 incorrectos [1] 878/23 incremental [2] 954/15 954/19 incrementar [1] 853/17 increíble [2] 852/19 864/13 incumplimiento [1] 748/15 indemnizaciones [1] 835/3 indemnización [20] 816/6 816/19 816/23 821/6 835/4 835/5 835/6 856/8 856/10 870/11 879/11 886/24 896/20 896/24 901/16 925/16 926/9 927/2 927/24 928/2 indemnizada [1] 870/18 indemnizado [1] 896/18 indemnizando [1] 816/4 indemnizar [1] 869/16 indemnizatorio [1] 812/8 independencia [1] 818/12 independiente [2] 741/18 885/25 independientes [2] 749/4 753/18 indexación [3] 860/16 929/14 939/22 indexarlo [1] 854/14 indica [17] 742/16 748/8 752/18 753/6 756/14 779/17 831/3 831/3 847/20 853/12 854/2 862/16 899/10 902/17 905/14 940/22 943/24 indicaba [1] 893/10 indicaban [1] 880/17 indicaciones [1] 870/15 indicación [2] 902/15 931/2 indicada [2] 740/9 924/17 indicado [8] 737/23 741/15 807/19 817/20 869/16 915/22 917/3 942/24 indicadores [1] 731/12 indican [4] 855/5 891/8 903/16 916/12 indicando [1] 765/7 indicar [6] 780/20 834/15 854/23 858/10 866/24 890/18 indicaría [1] 902/7 indicativos [1] 770/15 indicios [1] 892/9 indicó [3] 736/14 748/3 858/25 individual [4] 818/5 818/21 818/22 818/23 individuales [1] 903/22 individualmente [3] 726/15 736/22 736/25 individuos [1] 767/1 industria [2] 721/25 868/3 ineficiencias [1] 777/23 inesperadas [1] 895/19 inesperados [1] 895/23 inferior [9] 728/21 732/25 733/2 733/17 735/4 735/11 800/7 927/19 934/2 inferiores [1] 932/17 inferir [2] 770/5 882/23 inflacionarias [1] 763/3 inflación [2] 728/6 764/20 inflados [1] 900/15 inflan [1] 860/18 influencia [4] 731/8 759/9 810/16 817/22 influenciadas [1] 725/1 </p>
I	<p> iba [17] 747/8 747/21 751/11 817/19 817/20 819/9 819/12 820/13 826/6 839/23 849/17 855/8 861/1 861/2 875/10 880/5 880/7 iban [10] 723/13 755/14 756/3 760/17 817/16 855/9 855/11 860/25 933/15 942/18 idea [6] 738/6 777/11 837/15 849/17 864/16 941/25 identifica [2] 735/17 881/3 identificación [1] 820/24 identificadas [1] 821/11 identificado [8] 744/12 746/9 762/24 764/13 775/24 776/17 804/24 811/8 identificamos [2] 763/16 923/25 identifican [1] 735/2 identificar [4] 811/8 814/5 821/14 823/14 identificaron [1] 769/8 identifiqué [1] 920/25 idiomas [1] 908/24 ido [1] 863/7 ignora [2] 759/10 762/4 ignorada [1] 817/22 ignorando [2] 817/18 848/14 ignorar [5] 758/14 759/18 760/2 760/4 761/9 igual [6] 754/2 796/22 847/9 859/13 881/15 889/12 igualmente [1] 797/13 ilicitud [1] 811/21 iliquidez [1] 947/5 iluminación [2] 860/24 861/15 iluminados [1] 959/7 ilícita [4] 811/21 814/1 814/2 814/7 ilícitas [2] 943/19 943/25 ilícito [4] 811/8 811/12 814/20 815/16 ilógico [1] 856/8 imaginarnos [1] 952/13 </p>	<p> importantes [1] 878/3 imposible [2] 880/4 917/15 impositivo [1] 936/15 improcedente [1] 848/8 impuesto [2] 936/25 937/1 impuestos [8] 848/19 849/3 923/19 936/3 936/22 937/4 937/5 937/15 impugna [1] 911/14 impugnaciones [1] 930/22 impugnada [1] 930/8 impugnado [2] 930/15 930/20 impugnamos [1] 943/9 impugnó [1] 930/13 impulsados [1] 940/10 in [1] 906/17 inalienable [12] 739/14 746/5 746/11 747/9 802/22 806/20 807/20 830/6 861/24 862/4 880/13 883/14 inapropiada [1] 815/1 incapacidad [1] 758/1 incertidumbre [7] 747/23 813/5 815/12 815/24 839/22 894/5 947/6 incluido [9] 746/7 784/1 865/6 865/12 876/11 876/15 883/18 904/19 928/18 incluidos [2] 874/14 886/13 incluir [6] 745/18 760/17 783/8 783/11 789/1 878/6 incluirlas [1] 782/17 incluirse [1] 747/12 incluiría [2] 810/10 924/8 inclusión [1] 770/13 incluso [1] 850/8 incluye [6] 729/16 808/19 819/23 924/23 930/10 942/9 incluyen [2] 809/7 868/9 incluyeron [1] 785/1 incluyó [8] 752/19 760/16 784/7 784/13 784/24 906/10 906/21 929/4 incluía [2] 776/25 889/11 incluían [1] 889/8 incongruencias [2] 850/7 955/19 incongruente [3] 761/8 892/17 893/19 </p>	<p> indicadores [1] 731/12 indican [4] 855/5 891/8 903/16 916/12 indicando [1] 765/7 indicar [6] 780/20 834/15 854/23 858/10 866/24 890/18 indicaría [1] 902/7 indicativos [1] 770/15 indicios [1] 892/9 indicó [3] 736/14 748/3 858/25 individual [4] 818/5 818/21 818/22 818/23 individuales [1] 903/22 individualmente [3] 726/15 736/22 736/25 individuos [1] 767/1 industria [2] 721/25 868/3 ineficiencias [1] 777/23 inesperadas [1] 895/19 inesperados [1] 895/23 inferior [9] 728/21 732/25 733/2 733/17 735/4 735/11 800/7 927/19 934/2 inferiores [1] 932/17 inferir [2] 770/5 882/23 inflacionarias [1] 763/3 inflación [2] 728/6 764/20 inflados [1] 900/15 inflan [1] 860/18 influencia [4] 731/8 759/9 810/16 817/22 influenciadas [1] 725/1 </p>

I		
<p> influenciados [1] 845/22 influir [2] 945/15 945/16 info [1] 711/6 informa [2] 822/1 881/10 informaciones [1] 822/19 información [63] 722/4 722/8 731/24 734/17 745/4 752/4 752/14 752/21 754/19 758/22 759/18 761/6 761/9 761/23 762/2 762/22 763/16 764/16 768/21 774/21 775/6 781/6 781/13 782/12 782/13 783/4 783/8 783/12 784/14 784/17 785/20 787/2 787/3 800/11 803/8 821/22 822/14 827/12 836/17 837/22 838/2 839/5 839/7 839/11 840/12 840/18 841/7 865/7 879/7 882/18 883/18 886/8 888/11 889/15 900/24 900/25 901/3 901/11 901/15 916/7 921/5 926/18 942/9 informada [2] 856/21 925/22 informado [5] 856/19 856/25 859/11 860/11 882/3 informamos [1] 822/2 informaron [2] 745/9 839/16 informe [192] 719/16 719/21 719/23 720/10 720/13 720/23 721/24 722/10 722/11 722/25 726/23 726/25 727/1 727/3 727/9 727/14 727/17 727/19 728/2 728/11 729/3 730/1 734/25 735/1 736/10 737/1 744/5 744/7 745/15 748/7 748/24 753/12 753/14 754/21 755/6 755/18 756/15 757/10 759/6 760/15 761/22 762/6 762/12 763/1 763/17 765/1 767/16 767/18 768/9 769/10 773/15 776/6 776/14 777/7 781/11 782/14 782/16 782/18 782/22 783/12 783/15 784/5 784/14 784/24 785/2 785/6 787/25 789/20 794/11 794/12 800/6 801/16 801/18 803/21 804/17 804/25 805/3 806/5 806/7 806/25 809/4 817/25 822/20 827/24 828/6 835/21 836/21 848/18 849/1 850/22 851/11 854/7 855/23 859/9 859/24 863/8 863/14 863/17 863/19 864/1 864/3 865/7 865/12 868/15 869/5 871/2 871/8 871/10 872/3 872/4 872/7 872/11 872/13 872/16 872/20 873/8 873/12 873/23 874/3 874/7 874/7 874/10 874/13 875/1 875/8 875/20 875/23 876/16 877/6 877/6 878/7 878/21 881/19 882/1 882/11 883/4 883/4 883/18 883/23 884/18 885/8 885/12 885/13 885/15 885/18 885/24 887/8 887/14 888/13 889/25 891/5 892/2 892/15 894/4 895/4 896/10 896/11 897/6 904/11 906/7 906/8 908/1 908/6 910/11 912/7 912/7 914/2 916/24 917/1 917/16 918/8 918/17 919/14 919/21 920/22 920/25 923/24 </p>	<p> 924/25 925/11 926/11 927/5 927/16 927/21 928/19 929/4 931/8 931/22 950/13 953/20 955/6 955/8 955/20 informen [1] 840/25 informes [23] 719/17 808/8 822/15 822/19 824/11 845/3 846/8 847/24 855/12 859/2 863/10 867/6 870/19 870/21 870/24 875/15 880/2 881/4 881/7 891/23 914/22 926/24 936/1 informó [1] 837/6 infringen [1] 944/1 inglés [291] inicial [3] 818/19 947/8 949/21 inició [1] 763/13 inmediatamente [4] 818/4 818/16 818/20 873/25 inminencia [1] 723/22 inmobiliaria [1] 837/12 inmobiliario [6] 766/14 766/25 767/5 769/25 836/12 837/16 inmobiliarios [2] 899/3 902/10 inserción [1] 796/24 inspeccionados [1] 722/21 inspecciones [1] 724/1 insta [1] 898/6 instamos [1] 786/23 instancia [1] 894/9 instancias [2] 777/19 823/14 Institute [2] 808/11 869/4 instituto [5] 721/17 722/2 867/21 867/22 867/25 institutos [1] 867/23 instrucciones [14] 745/5 808/22 809/9 833/24 870/8 881/23 884/4 894/13 894/17 895/18 895/22 895/24 910/24 935/15 instrucción [7] 808/24 809/2 834/17 834/22 881/20 935/14 935/16 instrumentos [3] 936/7 936/10 937/3 instruyendo [1] 745/8 instruyó [3] 870/6 878/9 880/18 intencional [1] 817/4 intenciones [2] 822/3 886/16 intención [13] 719/16 723/19 807/25 817/17 817/20 818/6 818/25 838/20 839/4 863/25 864/15 926/24 927/5 intentar [4] 812/24 813/7 813/10 926/23 intento [1] 810/15 intentó [3] 811/2 812/5 821/3 interactuar [1] 842/16 intercambiarse [2] 749/2 753/15 intercambio [1] 835/22 interesante [1] 740/1 interesantes [1] 850/18 intereses [7] 931/23 932/13 942/6 945/3 948/11 948/12 960/15 interferencia [1] 811/20 interferir [1] 810/13 interior [15] 735/3 735/10 736/2 792/1 792/1 792/1 792/2 792/5 792/22 792/23 793/19 </p>	<p> 794/5 794/19 795/20 796/3 interiores [12] 791/21 793/14 794/20 794/22 795/16 795/25 796/1 796/3 798/20 807/3 807/7 865/3 intermediarios [1] 936/10 internacional [2] 721/21 722/3 internacionales [3] 722/4 876/14 877/2 INTERNATIONAL [2] 709/7 712/12 internos [3] 798/11 830/20 866/6 interpreta [1] 780/17 interpretación [1] 725/8 Interpretada [12] 743/22 744/1 744/10 752/3 752/16 761/19 786/4 787/21 791/10 803/13 934/14 934/17 Interpretado [275] interpretar [1] 889/3 interprete [1] 752/1 interrogatorio [11] 716/3 716/5 716/8 718/16 720/3 750/14 787/15 799/8 841/18 844/9 950/10 interrumpa [1] 728/10 interés [27] 816/3 850/24 853/2 930/2 931/24 932/3 932/7 932/8 932/11 932/15 932/16 932/18 933/5 933/6 933/24 934/1 934/2 934/4 934/6 948/6 948/10 948/13 948/22 949/5 949/12 949/14 949/15 intitulado [1] 762/13 introduce [1] 858/24 introducir [1] 854/17 introdujo [2] 858/5 865/5 intérpretes [7] 786/24 787/1 787/4 787/14 844/24 866/25 959/12 inusual [1] 825/10 invadir [1] 952/14 inventar [1] 779/23 inversiones [1] 855/19 inversión [4] 824/14 835/7 855/10 948/21 inversor [1] 887/1 invertida [1] 857/21 invertido [1] 848/17 investigaciones [1] 723/25 investigación [3] 890/19 905/24 932/2 INVESTMENTS [2] 709/7 712/13 invierno [1] 861/22 invitación [1] 958/6 invitamos [1] 718/14 invitar [1] 717/10 involucradas [1] 960/14 involucrados [1] 822/4 ir [7] 748/1 819/12 856/13 856/14 861/6 864/1 919/6 iría [2] 814/12 889/2 IVS [1] 876/19 izquierda [2] 718/20 802/11 </p>
		<p>J</p>
		<p> jamás [3] 855/8 855/9 881/23 Jennifer [2] 713/6 744/3 Jeremy [1] 715/2 JOSEPH [1] 709/8 Joshua [1] 712/18 José [2] 713/12 907/5 judicial [6] 911/11 911/15 </p>

J	944/9 945/2 946/5 946/18 947/2 947/22 948/9 948/20 948/25 949/17 950/6 951/17 952/23 953/8 953/24 954/12 954/22 Karima [1] 713/13 Kirt [1] 712/19	limitar [2] 864/23 937/4 limitarse [1] 868/22 lista [5] 773/18 782/3 874/1 874/8 874/14 listas [1] 734/16 listos [2] 717/3 844/7 llama [1] 758/18 llamada [1] 726/4 llamado [1] 929/7 llamamos [2] 721/12 760/23 llamaría [1] 802/22 llamaríamos [1] 721/14 llamo [2] 808/7 867/4 LLC [2] 709/7 712/13 llega [4] 743/10 804/25 847/3 862/1 llegado [6] 737/5 743/5 777/2 847/21 860/14 869/15 llegamos [1] 841/24 llegan [1] 959/12 llegar [11] 750/5 779/7 781/19 812/13 821/7 824/19 831/5 893/24 895/17 901/23 916/1 llegara [1] 844/4 llegaron [2] 858/10 924/13 llegase [1] 826/20 llegue [1] 717/4 llegué [3] 750/2 778/5 890/25 llegó [7] 858/11 858/24 882/13 888/20 893/18 899/21 907/22 lleva [2] 731/2 740/24 llevado [1] 800/12 llevar [2] 855/8 910/18 llevaron [2] 893/5 914/12 llevó [1] 904/4 LLP [12] 712/4 712/6 712/8 712/11 713/2 713/3 713/4 713/5 713/7 713/8 713/9 713/10 local [3] 764/17 840/15 840/24 locales [1] 840/25 longitud [2] 776/5 776/9 Loreta [3] 711/2 960/3 960/20 lote [118] 726/4 726/4 726/6 726/7 726/8 726/12 726/15 726/20 731/15 732/5 732/6 734/21 734/21 735/1 735/3 735/9 735/11 735/11 735/15 735/15 735/18 735/19 735/19 736/2 736/3 736/15 736/18 736/18 736/22 737/3 737/9 737/11 737/12 737/16 737/18 738/8 738/20 738/21 739/1 739/10 743/6 756/6 756/8 756/15 756/17 757/13 757/15 765/9 766/4 773/13 774/11 774/11 776/9 788/6 788/15 788/21 789/15 789/20 790/10 791/25 792/1 792/1 792/1 792/4 792/5 792/8 792/15 792/22 793/4 793/4 793/19 793/20 794/1 794/5 794/25 794/25 795/1 795/9 795/15 799/12 799/15 799/16 801/10 801/20 803/23 804/6 806/8 806/11 818/22 819/1 819/2 819/5 819/8 825/16 825/20 840/8 840/19 851/4 851/12 853/23 853/25 854/20 856/17 866/8 866/16 895/4 915/5 917/4 917/8 917/13 917/19 918/11 920/2 922/11 924/10 942/2 950/15 951/8 lotes [171] 720/5 720/18 722/12 722/12 722/20 722/20
judicial... [4] 911/17 911/21 912/1 912/2 judiciales [4] 912/5 912/11 912/13 912/21 juega [1] 797/24 Jueves [1] 709/20 jugar [1] 758/19 juicio [3] 734/4 808/16 944/4 julio [4] 713/17 850/24 923/14 929/25 junio [3] 876/1 898/22 938/12 junto [1] 764/18 juntos [2] 825/22 907/21 Jurado [1] 713/17 juramento [1] 786/9 jurisdicción [4] 709/19 826/16 842/12 842/23 jurídica [5] 818/3 888/9 889/4 924/19 931/25 jurídicamente [1] 889/3 jurídicos [2] 839/17 840/10 justa [3] 765/19 809/14 868/21 justamente [3] 752/20 847/11 917/9 Justicia [1] 744/19 justo [38] 722/6 722/12 723/20 748/16 752/22 762/19 769/9 771/24 781/18 783/2 785/9 820/12 821/14 821/20 823/13 835/6 835/7 835/10 835/14 856/14 856/20 862/13 863/16 865/4 875/3 875/4 875/13 875/16 899/12 900/1 909/9 916/1 924/21 925/7 926/20 931/17 931/20 944/22	L lado [12] 746/14 748/1 801/9 802/19 802/20 803/3 807/11 807/12 814/19 825/5 927/10 928/11 lamentablemente [1] 850/7 lamento [2] 765/3 816/11 Langosta [1] 812/19 largo [7] 815/10 815/15 815/20 823/16 830/22 949/3 949/8 Laudo [19] 827/15 863/19 863/22 871/17 871/21 933/16 933/17 936/24 937/6 937/7 941/13 941/14 941/16 941/16 942/5 942/9 942/15 942/17 942/25 laudos [1] 937/22 LECG [1] 848/18 lector [1] 882/11 lectura [1] 882/20 leen [1] 846/9 leer [4] 846/15 855/4 908/5 938/24 leerlas [1] 846/7 leerlo [3] 848/18 908/6 908/18 legal [5] 810/21 889/4 932/8 934/2 934/4 legales [3] 756/10 756/22 932/18 lejos [9] 740/12 797/14 797/15 797/16 798/13 798/17 913/13 913/25 951/23 Lent [5] 754/25 755/19 810/10 840/1 840/17 letrada [1] 960/13 levantamiento [1] 723/11 levantamientos [4] 723/2 723/17 746/22 747/6 leves [1] 777/19 ley [18] 745/22 816/1 827/4 834/20 849/17 850/21 861/9 880/11 881/5 887/11 887/20 888/20 892/16 893/7 893/19 948/22 949/6 949/12 leyendo [1] 886/18 leyera [2] 844/16 908/9 leyeron [2] 908/11 908/12 leyes [3] 855/15 874/18 890/12 leyó [5] 888/19 889/16 905/20 908/21 925/19 leí [2] 899/12 907/20 leído [4] 817/23 855/4 908/14 908/17 LIBOR [3] 933/21 934/5 934/5 LIBRE [1] 709/2 libres [1] 879/19 libros [1] 823/7 licenciado [1] 867/11 lidio [1] 936/19 limita [2] 876/10 886/15 limitaba [1] 917/9 limitación [1] 883/9 limitada [2] 858/22 858/23 limitado [1] 885/5 limitan [3] 865/14 865/20 866/3	
K		
Kaczmarek [66] 713/19 716/8 827/24 828/7 844/9 844/11 844/22 845/2 863/18 863/23 867/3 867/8 879/14 900/2 900/7 900/11 900/23 909/20 909/24 910/11 910/14 917/11 918/6 919/20 921/22 922/9 922/25 930/23 933/18 934/10 934/24 935/4 935/11 936/18 937/14 937/19 938/18 939/1 940/2 941/18 941/22 942/1 942/11 942/14 942/23 943/5 943/21 944/23 945/4 946/23 947/20 948/4 948/14 948/23 949/7 950/4 950/25 952/4 953/6 953/10 954/2 954/18 955/1 955/15 955/21 955/25 KANTOR [84] 710/3 718/20 808/5 808/7 808/18 809/5 809/15 809/22 810/18 811/2 812/2 812/11 813/12 813/21 816/12 817/11 818/1 818/10 818/14 819/20 820/7 820/15 821/9 822/23 823/3 823/8 825/4 826/12 827/11 827/19 828/4 828/10 828/18 828/24 829/15 830/9 830/23 831/12 831/19 831/24 832/7 832/22 833/3 833/9 833/11 833/25 842/7 925/19 934/22 934/23 935/5 935/20 937/8 937/16 938/1 938/8 938/23 939/13 940/17 941/12 941/20 941/24 942/7 942/12 942/20 943/1 943/12		

L		
lotes... [165] 723/6 723/8 723/9 724/7 724/8 724/13 724/15 726/14 728/4 728/7 729/17 730/15 730/17 730/18 730/21 732/21 733/5 733/7 733/11 733/13 733/16 733/19 733/25 736/20 737/25 738/10 739/2 739/8 739/12 739/15 740/5 740/7 740/10 740/11 740/24 741/13 742/7 742/17 743/12 750/13 751/9 751/16 752/6 756/24 760/14 767/7 767/10 767/10 774/12 774/16 776/10 778/7 778/16 779/4 779/10 779/13 780/25 787/24 788/4 791/2 791/21 793/14 794/14 794/20 794/22 794/23 795/16 795/25 796/1 796/3 797/8 797/10 798/11 798/12 798/20 798/20 799/10 799/10 799/10 799/23 799/25 800/1 800/6 800/9 800/9 800/18 800/18 800/24 801/2 801/7 801/9 804/23 805/10 805/13 807/3 807/6 807/10 807/21 807/21 812/22 828/11 828/13 828/21 828/25 829/2 829/18 830/5 830/12 830/18 830/20 830/21 830/25 831/2 831/10 832/9 832/12 851/17 851/25 852/11 852/12 852/14 852/18 853/2 853/8 853/12 853/22 854/10 858/19 860/4 864/8 864/8 864/22 864/25 865/2 865/5 865/14 865/18 865/19 866/3 866/6 866/9 866/13 866/16 869/11 869/20 879/23 895/14 906/23 911/10 911/17 913/23 914/11 917/1 917/13 918/10 918/13 920/13 943/6 950/15 951/2 951/20 951/20 952/2 952/3 953/21	línea [21] 730/23 731/2 739/23 741/1 741/7 745/19 746/2 746/16 764/22 784/10 801/22 802/7 802/11 802/24 828/21 828/25 830/21 847/15 904/22 929/10 942/2 líneas [3] 730/2 825/15 830/14 lógica [3] 785/8 865/10 916/6	mayores [8] 734/18 741/12 741/25 779/10 859/22 860/14 912/17 914/22 mayoría [4] 898/2 903/16 933/20 950/9 mañana [19] 717/12 718/8 720/3 720/17 720/23 782/1 787/11 828/3 841/25 858/9 858/25 897/6 956/18 957/12 957/19 957/23 958/19 959/3 959/7 MC [1] 709/21 McCandless [20] 713/6 743/22 744/1 744/3 744/10 752/3 752/16 761/13 761/17 761/19 786/4 787/20 787/21 791/10 803/13 844/19 866/21 934/13 934/14 934/17 me [111] 729/16 729/21 734/22 734/25 745/9 747/18 749/24 757/25 775/2 775/9 775/10 775/11 783/1 800/12 804/16 806/10 807/7 808/7 808/24 809/23 813/19 813/20 814/11 814/12 816/16 818/15 818/18 820/11 822/8 822/8 822/10 822/10 823/6 823/6 829/7 830/10 834/22 834/25 837/12 837/12 837/23 838/13 838/24 839/20 842/5 848/5 857/4 866/24 867/4 870/15 872/11 873/2 874/16 877/8 878/11 880/15 880/20 881/2 882/5 882/6 882/6 882/15 882/15 884/7 884/8 884/14 884/23 885/16 885/17 886/14 887/16 887/21 888/7 888/22 888/23 889/19 891/16 892/24 894/17 895/24 908/9 910/15 910/20 912/4 915/20 916/22 918/17 919/15 919/20 921/10 922/18 923/8 924/6 924/7 927/3 927/12 929/20 931/15 933/16 934/8 934/15 934/25 935/1 935/16 935/23 935/24 936/2 936/14 952/11 955/6 959/9 mecánicamente [1] 733/23 media [13] 717/16 899/24 956/10 956/11 956/20 956/21 956/23 956/23 956/24 956/25 956/25 958/20 959/4 mediados [4] 847/11 864/17 883/6 942/24 mediante [1] 960/8 medición [2] 913/3 940/9 medida [19] 723/14 728/1 730/15 734/24 779/23 808/25 817/15 821/19 836/11 837/19 839/4 840/16 846/3 856/13 914/20 924/17 938/15 939/4 940/1 medidas [9] 810/20 810/22 813/13 848/20 849/3 943/18 943/24 944/6 944/7 medio [10] 730/3 731/21 820/24 827/13 830/13 851/17 856/1 862/22 934/5 934/6 medir [1] 813/7 mejor [7] 781/17 808/16 815/18 931/19 940/8 940/9 956/15 mejorado [1] 799/15 mejorados [1] 865/15 mejores [2] 779/21 779/24 memoriales [1] 936/6
	M	
	MACCANDLESS [2] 844/20 918/2 madera [1] 830/2 madero [1] 832/19 Maestría [1] 721/22 magnitud [3] 742/8 767/9 777/20 mala [1] 863/5 manera [31] 729/17 730/9 730/20 741/25 753/21 777/24 785/17 792/8 797/8 801/8 801/10 802/8 803/14 817/7 835/23 835/25 836/13 841/5 854/6 855/22 858/25 862/11 862/19 904/14 926/7 939/14 940/18 944/15 945/6 946/7 956/5 maneras [2] 851/19 937/23 manglares [1] 883/13 manifestadas [1] 880/1 manifestar [1] 921/16 manifestaré [1] 719/4 manifesta [2] 878/20 913/4 manifestamente [1] 759/5 manos [1] 947/25 mantener [2] 830/3 832/17 mantiene [1] 862/14 manía [2] 846/5 864/19 mapa [6] 739/12 800/7 827/22 827/25 828/5 830/10 mar [24] 739/7 739/8 739/12 739/17 739/22 741/3 741/5 742/10 742/16 767/11 801/16 802/14 803/25 804/3 806/23 812/22 831/25 852/6 860/19 862/3 862/21 883/12 921/25 922/4 marcadamente [1] 847/3 marco [1] 890/20 marea [2] 862/1 862/2 margen [2] 798/24 858/18 MARK [3] 710/3 718/20 808/7 Marsha [1] 712/17 Marta [1] 711/3 Martineau [4] 712/3 712/5 712/7 712/10 marzo [3] 765/5 765/11 908/2 María [2] 711/3 713/5 masa [1] 802/13 matemáticas [1] 794/6 material [3] 787/14 863/15 955/12 matrices [1] 731/18 mayo [11] 722/20 744/14 769/3 769/11 833/22 834/4 835/11 835/14 870/5 893/4 893/13 mayor [28] 730/19 734/10 738/20 738/21 739/1 740/13 742/17 743/6 779/16 790/18 794/1 794/25 797/19 799/16 799/16 800/3 800/17 814/25 815/18 816/10 848/5 848/13 851/20 861/24 908/15 912/19 912/22 948/21	
lotes... [165] 723/6 723/8 723/9 724/7 724/8 724/13 724/15 726/14 728/4 728/7 729/17 730/15 730/17 730/18 730/21 732/21 733/5 733/7 733/11 733/13 733/16 733/19 733/25 736/20 737/25 738/10 739/2 739/8 739/12 739/15 740/5 740/7 740/10 740/11 740/24 741/13 742/7 742/17 743/12 750/13 751/9 751/16 752/6 756/24 760/14 767/7 767/10 767/10 774/12 774/16 776/10 778/7 778/16 779/4 779/10 779/13 780/25 787/24 788/4 791/2 791/21 793/14 794/14 794/20 794/22 794/23 795/16 795/25 796/1 796/3 797/8 797/10 798/11 798/12 798/20 798/20 799/10 799/10 799/10 799/23 799/25 800/1 800/6 800/9 800/9 800/18 800/18 800/24 801/2 801/7 801/9 804/23 805/10 805/13 807/3 807/6 807/10 807/21 807/21 812/22 828/11 828/13 828/21 828/25 829/2 829/18 830/5 830/12 830/18 830/20 830/21 830/25 831/2 831/10 832/9 832/12 851/17 851/25 852/11 852/12 852/14 852/18 853/2 853/8 853/12 853/22 854/10 858/19 860/4 864/8 864/8 864/22 864/25 865/2 865/5 865/14 865/18 865/19 866/3 866/6 866/9 866/13 866/16 869/11 869/20 879/23 895/14 906/23 911/10 911/17 913/23 914/11 917/1 917/13 918/10 918/13 920/13 943/6 950/15 951/2 951/20 951/20 952/2 952/3 953/21		
LSG [1] 849/1 lucos [3] 802/16 861/4 861/5 luego [40] 738/23 739/6 739/14 739/15 740/5 764/19 764/24 764/24 794/4 795/10 799/19 799/24 804/15 804/25 816/3 817/20 818/17 818/25 820/20 820/25 825/23 828/12 851/24 852/4 852/21 853/1 853/6 853/18 853/21 853/23 858/4 858/6 858/11 859/12 859/17 860/6 861/9 865/2 883/8 960/7 lugar [13] 717/7 783/16 790/18 806/11 848/10 849/4 904/15 941/3 941/8 943/7 944/15 948/18 950/1 lugares [1] 840/23 Luis [1] 714/2 luz [4] 761/5 808/13 821/10 949/18 léala [1] 718/24 lícita [4] 811/5 814/17 924/18 943/17 lícitas [1] 944/6 lícito [2] 811/12 814/10 límite [1] 886/10 límites [7] 879/24 880/25 889/8 890/6 892/19 893/22 894/16		

M		
memorias [1] 938/24 menciona [2] 728/19 883/24 mencionado [4] 738/12 750/13 760/5 761/1 mencionados [1] 873/15 mencionamos [3] 732/8 758/23 924/12 mencionando [1] 827/21 mencionar [5] 765/17 850/19 862/25 874/19 940/20 mencionarla [2] 852/3 852/25 mencionábamos [1] 763/19 mencionó [1] 875/24 menor [6] 733/5 734/10 739/24 741/8 860/8 916/14 menores [4] 741/24 912/18 914/10 915/1 menos [31] 725/16 730/18 732/15 732/21 741/15 747/15 766/15 766/17 778/9 790/6 792/5 798/11 798/14 798/18 813/25 824/17 827/14 827/17 830/8 841/25 846/21 866/1 898/6 928/3 934/5 940/23 940/24 947/18 950/21 957/6 957/18	864/2 869/13 869/23 875/3 875/13 875/16 876/23 886/20 886/22 886/25 888/5 892/7 895/22 897/7 897/8 897/25 898/6 899/22 900/13 901/8 901/18 902/23 903/1 904/8 904/13 905/3 905/22 906/2 907/14 907/18 907/22 909/1 909/5 909/9 916/1 921/23 924/5 924/21 925/7 931/17 931/21 932/17 934/2 939/5 940/10 940/11 942/25 944/22 945/25 947/4 948/7 954/19 954/21 mercados [9] 734/18 812/16 812/18 848/21 898/15 901/24 939/7 941/9 941/10 merma [1] 802/3 mes [2] 954/7 954/7 meses [3] 846/22 852/10 852/11 metodología [28] 721/25 724/5 724/14 724/21 725/21 726/1 726/19 738/1 758/13 812/12 813/13 814/21 820/22 822/18 822/21 822/25 823/19 824/3 824/7 825/1 826/10 924/6 943/15 944/11 944/12 944/14 944/18 944/24 metodologías [2] 821/12 944/20 metodológico [1] 815/22 metro [37] 731/3 731/14 735/22 735/23 737/13 737/23 737/24 739/25 740/4 740/19 740/22 741/9 742/15 742/23 743/2 743/11 743/13 755/15 755/16 756/4 794/3 795/5 795/8 851/4 852/1 853/9 858/4 858/17 858/18 899/7 914/10 915/18 916/9 916/13 917/5 941/16 942/10	771/24 773/13 776/6 777/7 781/11 783/19 785/2 793/24 795/20 797/23 799/4 805/3 805/8 808/16 811/14 811/24 811/25 815/1 815/3 817/14 817/22 817/24 818/2 819/17 820/12 822/21 825/17 825/19 827/17 828/2 835/15 845/12 848/6 850/22 855/23 859/9 864/3 866/19 868/17 869/15 870/1 871/4 871/6 872/21 875/11 878/24 879/19 880/9 881/11 881/12 884/16 885/18 886/24 886/25 888/18 889/1 889/20 889/24 890/13 891/17 892/6 893/17 894/3 896/1 902/22 903/15 905/8 905/23 905/24 905/24 907/21 908/9 918/16 919/11 919/13 920/10 920/24 925/17 925/17 926/8 927/4 930/6 933/13 935/2 935/12 935/13 936/21 941/11 944/1 944/4 945/11 960/9 Miami [1] 939/6 Michael [5] 712/20 716/3 716/5 718/16 787/15 micrófono [1] 718/25 mide [1] 924/22 miembro [3] 721/17 867/20 867/25 miembros [4] 808/3 842/18 843/9 934/20 mientras [4] 830/1 866/8 874/6 875/17 mil [28] 732/11 732/11 735/18 735/19 735/20 735/20 737/8 739/3 739/10 740/17 740/21 741/15 742/13 742/18 765/12 765/12 771/17 771/19 801/11 852/23 866/8 895/5 899/8 923/2 923/3 923/4 923/10 923/22 milla [3] 913/6 913/10 913/17 millones [8] 742/14 805/12 825/20 826/5 857/11 866/10 866/17 915/9 millón [1] 851/17 MINAE [1] 744/23 minería [1] 868/4 minimiza [1] 785/15 Ministerio [1] 890/24 minutos [4] 786/10 909/14 910/2 956/4 mira [5] 772/22 802/25 825/16 920/16 923/5 mirada [1] 903/10 miramos [3] 864/6 923/23 931/5 mirando [7] 727/8 765/9 774/7 828/2 830/16 862/7 877/6 mirar [2] 728/11 777/16 miraríamos [1] 888/24 miras [1] 812/13 mire [3] 827/25 871/10 929/15 mirándolo [1] 920/7 miró [5] 773/9 774/25 923/1 923/9 925/10 mis [28] 721/7 723/13 723/24 735/6 735/7 743/15 781/14 808/2 809/4 824/10 838/12 845/3 846/7 847/24 864/23 868/9 868/22 871/9 875/15 876/20 881/9 888/14 891/25 934/11 935/17 954/13 956/5 957/20
mensual [6] 728/4 729/5 729/7 762/14 762/21 765/14 mente [5] 834/3 840/12 876/19 891/2 957/25 menudo [1] 862/20 meollo [1] 860/20 mercado [208] 722/5 722/6 722/8 722/12 723/20 724/1 724/3 725/20 727/25 728/3 728/6 728/12 728/23 729/2 731/22 731/23 734/14 734/15 738/4 743/16 748/19 748/25 749/10 749/13 749/22 753/8 753/9 753/13 754/2 754/6 754/10 754/16 754/20 756/5 759/21 759/23 760/11 761/8 761/21 761/23 762/5 762/14 762/19 762/20 762/24 763/3 763/9 763/12 763/13 763/22 763/24 764/17 764/22 764/25 765/17 765/21 765/21 766/13 766/14 766/18 766/20 766/25 767/4 770/1 770/4 770/16 771/22 771/23 772/8 772/10 772/21 773/4 773/6 775/12 777/24 779/22 780/11 780/16 781/1 782/5 810/8 810/11 810/17 810/19 811/20 812/16 812/25 815/11 815/13 817/15 817/23 819/8 819/16 819/19 820/12 820/17 820/19 820/20 820/21 820/23 821/10 821/14 821/20 821/25 822/1 822/2 822/7 822/8 822/13 822/13 823/14 823/21 824/6 824/12 824/18 824/20 824/21 824/23 826/11 835/7 835/21 836/16 836/18 840/15 845/13 845/19 845/20 846/4 846/10 846/13 847/5 847/21 848/1 848/22 853/20 853/25 854/16 854/19 854/19 854/24 854/25 855/2 856/15 856/20 858/5 858/7 859/16 859/23 860/1 860/2 860/6 860/17 863/4 863/4 864/2	metodologías [2] 821/12 944/20 metodológico [1] 815/22 metro [37] 731/3 731/14 735/22 735/23 737/13 737/23 737/24 739/25 740/4 740/19 740/22 741/9 742/15 742/23 743/2 743/11 743/13 755/15 755/16 756/4 794/3 795/5 795/8 851/4 852/1 853/9 858/4 858/17 858/18 899/7 914/10 915/18 916/9 916/13 917/5 941/16 942/10 metros [105] 723/4 723/5 723/7 723/10 723/12 723/15 723/19 732/9 732/11 732/12 732/15 732/16 732/19 732/19 732/22 737/3 737/4 737/6 737/8 739/4 739/4 739/11 739/14 739/15 739/16 739/19 739/23 740/8 740/17 740/21 741/1 741/6 741/16 742/13 742/19 745/19 745/24 746/1 746/2 746/4 746/5 746/7 746/10 746/16 746/23 747/3 747/7 747/7 747/8 747/9 747/15 747/17 747/19 747/21 747/22 747/24 748/5 794/18 794/22 795/14 795/14 797/24 797/25 802/22 806/17 806/20 807/13 807/20 807/21 810/4 829/2 829/8 829/10 829/11 829/11 829/17 830/7 830/7 831/17 853/4 861/11 861/24 862/4 862/16 866/4 880/12 880/13 883/13 890/6 892/20 894/21 895/2 913/1 913/4 915/15 915/18 931/4 931/4 942/3 942/3 942/5 942/19 946/10 946/25 951/4 mi [123] 718/19 718/20 719/3 721/11 721/13 721/16 721/23 722/10 722/21 725/25 726/19 726/25 727/1 728/2 729/3 729/12 730/1 731/21 734/21 735/1 737/1 744/2 755/11 755/11 760/15 761/20 764/19 765/1 765/20 767/16 767/18	771/24 773/13 776/6 777/7 781/11 783/19 785/2 793/24 795/20 797/23 799/4 805/3 805/8 808/16 811/14 811/24 811/25 815/1 815/3 817/14 817/22 817/24 818/2 819/17 820/12 822/21 825/17 825/19 827/17 828/2 835/15 845/12 848/6 850/22 855/23 859/9 864/3 866/19 868/17 869/15 870/1 871/4 871/6 872/21 875/11 878/24 879/19 880/9 881/11 881/12 884/16 885/18 886/24 886/25 888/18 889/1 889/20 889/24 890/13 891/17 892/6 893/17 894/3 896/1 902/22 903/15 905/8 905/23 905/24 905/24 907/21 908/9 918/16 919/11 919/13 920/10 920/24 925/17 925/17 926/8 927/4 930/6 933/13 935/2 935/12 935/13 936/21 941/11 944/1 944/4 945/11 960/9 Miami [1] 939/6 Michael [5] 712/20 716/3 716/5 718/16 787/15 micrófono [1] 718/25 mide [1] 924/22 miembro [3] 721/17 867/20 867/25 miembros [4] 808/3 842/18 843/9 934/20 mientras [4] 830/1 866/8 874/6 875/17 mil [28] 732/11 732/11 735/18 735/19 735/20 735/20 737/8 739/3 739/10 740/17 740/21 741/15 742/13 742/18 765/12 765/12 771/17 771/19 801/11 852/23 866/8 895/5 899/8 923/2 923/3 923/4 923/10 923/22 milla [3] 913/6 913/10 913/17 millones [8] 742/14 805/12 825/20 826/5 857/11 866/10 866/17 915/9 millón [1] 851/17 MINAE [1] 744/23 minería [1] 868/4 minimiza [1] 785/15 Ministerio [1] 890/24 minutos [4] 786/10 909/14 910/2 956/4 mira [5] 772/22 802/25 825/16 920/16 923/5 mirada [1] 903/10 miramos [3] 864/6 923/23 931/5 mirando [7] 727/8 765/9 774/7 828/2 830/16 862/7 877/6 mirar [2] 728/11 777/16 miraríamos [1] 888/24 miras [1] 812/13 mire [3] 827/25 871/10 929/15 mirándolo [1] 920/7 miró [5] 773/9 774/25 923/1 923/9 925/10 mis [28] 721/7 723/13 723/24 735/6 735/7 743/15 781/14 808/2 809/4 824/10 838/12 845/3 846/7 847/24 864/23 868/9 868/22 871/9 875/15 876/20 881/9 888/14 891/25 934/11 935/17 954/13 956/5 957/20

M		
misma [11] 771/5 796/10 796/14 799/17 802/14 841/2 847/17 849/6 865/23 870/18 947/15	motivo [7] 756/20 757/25 759/22 826/17 833/15 853/16 946/21	846/12 846/14 847/20 848/12 849/18 852/7 853/6 853/10 855/2 856/16 858/22 858/22 858/23 858/24 862/3 863/1 863/7 864/1 864/8 865/15 865/20 865/21 866/1 866/3 866/17 866/18 866/22 867/16 876/9 876/14 876/21 880/12 883/24 896/6 899/4 900/15 901/22 904/22 905/6 905/10 905/20 906/1 909/1 909/3 909/9 910/8 910/8 911/25 912/14 913/13 913/23 913/24 921/8 921/24 922/19 925/17 926/3 926/12 927/12 929/14 931/4 933/15 933/21 933/22 934/5 934/5 934/18 935/21 938/20 940/8 940/18 941/9 942/18 943/3 943/7 944/10 947/14 947/18 948/10 948/16 949/16 951/4 951/6 951/8 951/9 951/22 951/23 951/23 951/24 952/11 953/22 954/24 957/6
mismas [4] 797/10 871/1 940/12 948/18	movido [1] 796/7	máximo [13] 777/25 846/20 846/24 846/25 847/3 847/12 847/21 856/21 900/13 903/16 905/15 907/14 932/2
mismo [16] 741/23 746/19 767/9 821/5 835/16 836/21 850/17 851/9 854/1 858/6 872/14 885/12 904/14 923/1 951/7 951/15	mucha [9] 734/17 769/25 779/12 803/14 804/4 859/6 861/18 861/23 881/15	método [6] 743/6 823/12 823/13 825/7 869/16 945/20
misimos [6] 766/16 766/18 845/23 854/10 940/11 946/11	muchas [14] 805/25 812/3 815/4 841/18 843/11 844/18 846/7 850/6 862/18 900/13 934/24 955/25 956/9 959/3	métodos [1] 731/22
mitad [10] 728/14 728/21 782/1 788/3 790/6 840/6 891/6 896/12 898/18 899/18	mucho [13] 741/5 821/24 846/12 860/14 863/7 863/15 914/22 915/1 916/13 924/8 934/2 953/22 959/5	mí [16] 722/21 755/23 819/15 829/5 865/9 889/1 890/17 891/1 891/24 930/12 930/24 937/5 940/12 944/3 958/1 960/7
Mitretodis [1] 712/10	muchos [8] 767/15 779/6 780/10 846/11 864/14 882/22 892/8 922/14	mínimo [1] 777/25
modelo [14] 724/7 729/16 729/20 729/20 731/17 731/19 731/19 732/1 733/21 734/11 783/19 865/25 866/1 866/6	muchísima [1] 862/16	mínimos [1] 777/15
modificación [2] 764/23 865/22	muchísimo [2] 741/5 856/16	mío [1] 888/1
modificamos [1] 805/9	muestra [15] 723/11 739/12 742/11 743/14 764/13 777/5 777/25 781/14 793/15 793/24 796/5 796/15 812/21 859/9 929/7	múltiples [1] 734/17
modificar [1] 857/5	modificaría [1] 915/10	N
modificándose [1] 857/14	modo [1] 952/17	nacional [8] 721/19 756/11 756/23 758/11 795/15 840/11 841/9 899/20
mojones [1] 746/12	mojón [1] 862/15	nacionales [1] 936/12
momento [45] 721/4 743/25 749/11 752/5 753/10 754/8 761/10 761/24 771/23 786/1 806/6 807/9 819/17 821/15 824/13 824/18 827/18 843/7 879/23 883/2 886/9 892/8 893/9 900/15 902/15 904/7 909/13 909/16 910/20 915/12 915/20 916/10 918/4 918/20 919/9 921/4 922/10 922/21 926/4 926/15 926/19 928/14 944/17 947/9 958/11	momentos [5] 729/22 833/25 934/8 934/15 954/11	nada [14] 752/12 784/16 816/9 837/2 854/8 859/2 864/6 864/7 876/21 888/15 896/6 906/25 908/23 957/25
momentos [5] 729/22 833/25 934/8 934/15 954/11	monetario [1] 815/21	nadie [4] 766/17 787/5 826/15 882/12
monto [30] 749/1 753/14 768/1 778/11 793/19 793/19 794/4 804/9 804/13 804/15 805/5 812/8 820/14 866/18 916/9 917/12 918/10 918/12 918/19 918/19 927/23 928/2 928/3 928/8 928/17 928/21 937/11 937/17 937/20 941/16	montos [5] 914/9 915/13 915/14 915/23 928/4	narración [1] 730/11
mostraba [1] 747/22	mostrada [1] 730/5	narrativa [1] 730/5
mostradas [1] 950/12	mostrado [3] 785/20 858/9 903/15	naturaleza [5] 739/13 777/6 778/2 811/21 888/3
mostramos [2] 764/18 805/11	mostrando [2] 765/16 778/25	Navigant [9] 776/14 776/17 776/24 777/10 794/11 804/17 804/23 872/10 872/12
mostrar [10] 726/22 778/20 804/15 811/19 819/5 837/12 846/2 858/15 919/2 919/18	mostraron [2] 747/19 822/9	necesariamente [6] 783/6 824/12 868/16 902/20 935/18 939/19
mostraron [2] 747/19 822/9	mostrarán [1] 723/14	necesario [7] 727/18 767/18 783/18 800/25 826/21 886/22 935/1
mostrármelos [1] 837/20	mostrársela [1] 784/17	necesita [3] 797/25 910/7 910/8
mostrárselo [1] 783/25	mostrárselos [1] 785/9	necesitaban [1] 717/18
mostró [1] 764/20	motivaciones [1] 931/19	necesitan [1] 787/14
		necesitar [1] 717/21
		negativo [8] 730/10 730/23 730/24 731/1 731/1 777/18 796/24 864/20
		negocio [1] 857/2
		negocios [2] 899/2 936/23

N	nube [3] 813/5 813/24 822/12 nuestra [7] 725/14 738/1 810/6 874/21 891/7 891/20 891/21 nuestro [7] 731/18 737/4 738/14 865/12 868/19 891/24 897/25 nuestros [2] 855/12 891/24 nueva [3] 865/7 934/3 941/5 nuevamente [11] 777/17 794/8 797/17 853/9 857/12 861/21 864/6 865/6 889/19 914/19 926/23 nuevas [1] 876/1 nueve [4] 722/15 722/16 722/17 829/8 nuevo [2] 795/19 801/12 nuevos [4] 719/17 795/16 797/8 850/9 nunca [1] 864/15 número [17] 728/24 728/25 729/1 731/4 731/4 731/5 731/9 731/10 731/10 735/2 736/2 778/18 778/18 779/2 779/16 804/19 922/22 Núñez [1] 903/20	902/17 904/23 907/18 océano [3] 804/1 828/15 829/3 oferta [1] 825/12 ofrece [2] 832/15 853/25 ofrecen [2] 742/9 862/20 ofrecer [1] 811/13 ofrecidas [1] 812/20 ofrecidos [1] 928/5 ofrecieron [1] 861/10 ofrecimiento [1] 825/11 Oh [1] 921/9 Okay [2] 764/10 817/2 olas [1] 806/22 olvido [1] 884/24 olvidé [1] 935/23 opción [2] 774/17 933/21 operaciones [3] 775/9 794/6 810/11 operación [1] 754/8 opiniones [6] 781/24 809/3 878/20 880/1 912/6 935/18 opinión [56] 720/4 720/18 748/9 759/7 772/11 781/16 809/14 811/25 823/24 826/18 832/4 835/9 838/5 845/4 852/4 854/9 870/1 870/7 873/4 874/21 878/24 879/3 879/19 886/25 889/24 890/10 890/14 890/15 890/22 890/23 891/7 891/20 894/16 896/1 897/7 897/12 898/15 901/15 902/22 905/24 906/16 907/8 907/21 909/10 918/9 918/14 925/17 935/19 936/21 938/3 939/2 945/11 945/15 945/22 947/9 954/21 opino [1] 907/21 opinó [4] 834/10 834/16 904/6 933/5 oportunidad [14] 718/1 718/11 718/22 728/8 784/18 785/5 785/10 842/15 843/8 900/7 958/7 958/14 958/14 958/22 oposición [1] 814/8 optaron [1] 928/15 optimismo [1] 902/11 oración [6] 746/19 747/11 840/5 892/16 897/17 899/15 orden [1] 767/9 ordenó [2] 744/23 827/7 ordinaria [2] 745/20 746/24 organismos [1] 867/22 organizaciones [1] 722/1 Organización [1] 721/18 original [6] 777/3 823/15 823/17 874/3 880/15 888/25 orilla [1] 802/14 Oro [3] 845/25 847/5 847/8 oscura [1] 801/21 otorgamiento [1] 946/12 otorgan [1] 936/23 otorgar [1] 800/17 otra [30] 720/7 748/16 769/20 787/13 793/8 795/15 806/14 807/16 807/17 812/6 813/23 814/19 819/22 822/25 824/8 827/6 840/19 847/17 853/4 854/2 862/15 890/25 897/24 910/5 923/3 944/24 952/8 954/5 957/1 957/21 otras [19] 755/13 776/2 780/6 785/12 785/23 789/17 807/13 814/12 814/14 815/4 829/5 852/21 859/4 860/17 862/22
negra [2] 788/2 830/3 negrita [1] 745/17 negro [1] 832/19 Nevada [1] 938/14 ni [17] 748/16 770/15 774/25 800/19 849/20 861/7 863/10 863/11 864/12 885/25 908/6 908/6 909/22 909/23 913/19 931/10 960/13 Nicole [1] 715/4 ninguna [19] 748/16 786/12 802/8 812/10 826/16 842/24 847/14 851/18 851/19 865/22 868/11 900/19 900/20 902/15 904/14 906/3 952/8 955/22 960/14 ninguno [4] 742/18 818/15 869/10 887/6 ningún [20] 732/22 735/3 786/11 797/2 797/6 808/15 816/20 816/24 832/18 833/15 849/20 856/5 864/7 867/13 867/20 867/25 877/4 881/4 906/22 922/10 nivel [10] 742/8 763/25 765/14 778/1 778/6 810/19 810/21 847/12 900/13 907/14 niveladas [2] 739/6 742/8 niveles [2] 859/21 900/15 no [758] nombra [1] 818/24 nombre [4] 744/2 842/11 842/24 936/5 nombres [2] 767/18 872/16 nomenclatura [1] 725/14 nominal [2] 922/18 942/16 norma [2] 722/3 924/21 normal [2] 760/3 936/23 normalizamos [2] 859/13 953/13 normalmente [4] 739/7 742/9 858/21 905/16 normas [11] 721/24 722/3 723/21 783/13 868/13 868/25 871/1 875/7 876/1 876/14 877/1 normativa [1] 849/3 norte [4] 801/20 801/24 802/5 941/9 Norteamericana [1] 875/6 norteamericano [2] 766/21 767/1 norteamericanos [4] 766/6 767/2 923/11 936/12 nos [26] 718/11 724/19 735/25 736/6 740/24 744/9 757/11 763/16 764/16 783/19 809/11 844/14 852/9 858/25 859/11 861/1 865/7 881/10 915/3 921/3 921/19 955/4 956/9 956/12 956/18 959/3 nosotros [20] 719/14 764/13 808/3 843/10 852/14 857/9 859/10 864/5 881/9 881/20 881/25 882/12 882/17 891/23 912/10 925/6 930/18 943/8 945/9 945/16 nota [5] 881/13 882/9 925/2 925/3 925/4 notas [1] 876/17 noticia [1] 822/15 notificación [1] 733/10 noviembre [2] 850/25 930/5	O objeción [9] 751/20 751/23 751/25 863/7 863/12 863/24 933/9 933/13 957/10 objetiva [1] 767/6 objetivo [3] 766/19 835/25 841/5 objeto [4] 733/3 761/12 818/4 937/9 obligadas [1] 903/25 obligar [1] 952/1 observación [3] 806/11 807/8 954/23 observado [1] 941/10 observaría [1] 941/11 observé [1] 953/20 observó [1] 954/4 obstante [3] 743/4 747/14 799/11 obstruidas [1] 862/20 obtener [3] 823/23 848/11 848/13 obtenida [1] 900/25 obtiene [1] 953/16 obtuvimos [1] 882/18 obtuvo [2] 827/12 883/17 obvia [1] 921/20 obviamente [12] 854/9 857/21 870/16 888/2 907/20 924/19 926/21 939/3 943/6 943/22 945/5 945/7 obvias [2] 763/3 785/17 obvio [3] 785/22 785/23 921/10 ocaso [1] 806/21 occidente [2] 804/1 804/3 ocho [3] 829/17 857/20 915/9 octubre [3] 720/11 853/24 907/12 ocurra [2] 816/20 899/4 ocurre [2] 848/5 952/11 ocurrido [3] 902/16 902/19 902/21 ocurriendo [2] 812/23 903/11 ocurriese [1] 938/2 ocurrir [4] 770/1 788/8 902/14 902/23 ocurrió [5] 900/12 901/18	

O	Parlamentaria [2] 960/4 960/20 parque [85] 725/3 725/5 744/25 745/24 756/11 756/23 756/25 757/3 758/2 758/10 758/21 795/15 813/14 814/14 814/16 814/18 814/20 815/9 831/4 831/14 832/10 832/13 832/17 836/7 838/20 839/3 840/11 841/8 848/10 848/11 848/15 849/19 849/23 849/24 850/2 852/17 852/21 853/15 853/21 854/3 854/21 855/7 855/11 855/14 855/15 855/21 856/2 856/5 860/21 865/15 865/16 865/21 879/13 879/17 879/25 880/5 880/8 880/14 880/16 881/1 881/14 881/18 887/3 888/4 888/16 889/8 891/19 892/10 893/22 894/2 894/3 894/15 917/19 918/22 922/5 924/23 925/25 926/16 926/18 931/1 943/11 945/13 945/18 946/13 947/11	participación [7] 810/7 810/12 810/20 813/23 813/25 814/2 948/13 participantes [1] 821/25 particular [5] 772/2 782/8 834/16 845/22 897/18 particulares [3] 813/15 831/3 868/7 particularmente [2] 779/18 779/19 partida [3] 728/22 825/6 953/14 partimos [1] 850/20 partir [9] 721/14 723/4 737/4 746/2 751/4 799/14 810/6 826/24 941/15 partí [1] 851/15 parámetro [1] 747/24 pasa [11] 745/14 751/1 794/11 795/12 800/5 803/20 863/2 911/14 914/2 914/24 945/7 pasado [7] 816/9 899/5 899/11 899/14 899/16 904/24 907/13 pasamos [5] 736/13 738/21 755/6 769/9 799/16 pasando [8] 816/3 830/6 838/17 845/18 850/15 858/13 860/12 916/8 pasar [10] 726/22 727/3 748/23 750/21 757/9 801/17 876/8 898/13 901/20 916/23 pasaremos [1] 786/5 pasaría [1] 878/25 pase [4] 781/25 839/25 907/6 907/24 Pasemos [4] 767/23 801/12 887/8 905/5 paso [3] 781/5 946/19 946/20 pasé [1] 721/16 pasó [1] 735/22 Pausa [5] 786/19 843/14 844/5 910/3 934/16 país [3] 846/18 904/1 909/7 pedido [1] 839/7 pedir [4] 752/1 839/12 844/3 896/20 pedirla [1] 839/11 pedirle [1] 839/25 pediré [2] 869/18 871/10 pediría [2] 871/7 875/18 pedí [1] 908/8 peligro [2] 785/19 896/7 pena [2] 772/12 848/18 Penny [1] 767/16 pensaba [4] 748/5 834/20 837/20 903/16 pensaban [1] 717/15 pensamos [1] 851/13 pensando [4] 815/22 816/14 824/7 939/15 pensar [8] 781/5 820/3 839/6 839/9 921/5 947/24 947/25 949/19 pensaría [2] 797/17 922/5 pensé [8] 781/15 783/17 785/7 785/9 834/8 838/14 878/10 881/12 pensó [6] 782/17 783/24 785/3 818/7 921/7 922/10 Penélope [5] 754/25 755/11 755/12 810/10 840/17 penúltima [1] 804/21 pequeño [5] 733/7 735/21
P	Parques [5] 745/23 849/17 861/10 887/20 888/20 parte [162] 721/15 724/14 724/18 725/11 725/23 725/24 726/2 726/6 726/7 726/8 726/10 726/10 726/15 727/18 728/13 728/18 728/21 730/3 731/5 733/24 734/2 734/10 737/9 737/10 737/10 737/11 737/21 737/22 737/24 738/3 738/8 738/14 738/16 738/25 740/1 740/3 740/9 740/15 741/4 741/10 742/2 742/2 742/25 742/25 743/3 743/18 744/7 745/24 748/11 748/11 753/3 754/5 757/3 767/2 788/11 788/12 788/17 788/25 789/4 789/7 789/10 789/24 791/1 791/2 791/11 791/16 792/10 792/11 792/17 792/18 792/23 792/25 793/1 793/6 793/7 793/8 793/10 793/15 794/8 794/19 797/1 797/2 799/3 799/11 799/25 800/1 800/7 802/6 804/2 804/5 805/17 805/19 805/21 805/21 806/8 806/14 806/15 806/16 807/1 807/13 807/19 808/22 809/7 809/9 809/11 810/3 811/6 811/7 811/9 813/2 813/16 814/19 821/6 821/8 825/14 830/2 830/14 830/18 838/21 840/20 846/16 852/18 853/22 856/20 857/19 861/16 861/23 861/24 862/4 863/21 866/18 870/20 880/8 882/6 887/2 889/21 890/3 897/24 907/13 908/15 922/4 922/21 922/22 923/5 931/19 935/19 937/6 950/15 950/17 950/19 951/6 951/9 951/18 951/19 951/25 952/7 952/8 952/15 957/1 958/2 958/5 958/21 partes [29] 717/5 718/12 741/14 742/11 747/12 748/19 749/4 749/6 749/11 753/17 753/19 784/4 784/18 785/5 786/12 786/23 839/22 845/13 889/23 957/2 957/6 957/9 957/10 958/1 958/5 958/7 958/18 960/14 960/17	
otras... [4] 872/23 921/11 937/23 937/24 otro [26] 717/7 730/24 748/1 752/2 786/5 793/18 801/9 802/20 803/3 806/11 807/11 807/12 807/16 833/15 836/8 846/1 853/11 875/18 898/14 904/10 905/6 907/7 940/11 948/18 958/17 960/16 otros [32] 738/11 738/15 738/16 742/6 743/16 751/9 800/13 812/16 812/18 812/20 824/8 825/1 825/2 827/4 832/3 853/1 853/20 860/12 865/22 873/4 882/23 903/14 908/24 909/23 922/14 931/2 932/14 937/2 937/22 940/25 952/1 952/3 oídas [1] 906/19		
paciencia [3] 833/4 946/19 954/24 Pacífico [2] 804/1 903/2 paga [2] 797/21 937/11 pagado [10] 760/13 760/19 799/3 819/15 820/14 852/14 920/2 928/2 928/19 928/22 pagados [1] 948/11 pagar [6] 819/7 922/11 936/22 937/1 937/12 937/21 pagaría [1] 937/15 pagarían [1] 937/17 pago [2] 835/4 923/19 pague [1] 928/21 pagó [9] 759/3 825/16 826/5 856/16 856/16 917/12 918/10 918/13 919/4 palabra [9] 721/15 754/11 815/16 816/15 817/4 890/9 894/1 920/7 935/14 palabras [10] 816/23 843/4 881/22 881/24 882/5 888/13 888/13 891/23 953/5 954/14 Palm [1] 895/5 palo [1] 798/1 par [5] 793/23 806/2 813/22 819/21 830/8 Parada [1] 714/2 paraísos [1] 937/3 parcela [5] 724/17 759/3 788/19 794/1 795/15 parcelas [2] 742/10 747/5 parcial [7] 723/2 746/21 769/6 779/14 795/13 811/25 927/18 parciales [1] 722/17 parcialmente [2] 788/6 789/16 parece [14] 717/6 761/12 771/18 771/25 783/11 856/19 862/13 898/19 902/3 914/25 927/12 934/25 936/4 957/17 parecen [4] 724/2 724/3 729/19 950/11 parecerían [1] 727/21 parecido [1] 801/7 pareciera [1] 859/23 pareció [1] 921/19 parecía [3] 775/5 814/11 918/20 pares [1] 738/14 parezca [3] 823/6 823/6 957/13		

P	824/15 825/2 826/3 826/4 826/9 826/19 829/13 829/21 830/4 831/8 831/9 832/15 832/17 833/9 834/25 835/15 837/6 837/23 839/12 843/7 846/8 846/11 849/4 850/12 850/20 851/15 851/19 851/21 854/14 855/5 857/11 860/8 862/1 863/15 864/1 865/8 867/25 871/5 871/11 871/17 875/5 876/5 876/20 878/3 879/10 879/14 881/13 882/19 883/2 884/2 884/25 886/4 886/14 887/4 889/2 889/23 890/13 894/25 895/17 900/6 900/18 900/20 902/9 902/13 903/14 905/18 906/18 908/14 909/3 909/8 910/20 911/24 912/10 912/17 915/1 915/12 918/17 918/21 919/10 919/18 921/2 922/16 924/7 924/11 925/25 926/19 928/7 930/10 931/15 932/8 932/14 932/16 935/6 935/16 935/23 937/5 937/22 939/3 940/9 940/15 941/9 942/16 943/22 946/10 946/16 947/12 947/13 947/15 948/7 949/1 949/15 950/2 951/2 952/15 952/19 957/7 958/11 959/7	930/15 938/3 pie [10] 804/5 831/20 876/17 881/13 882/9 895/12 920/18 925/2 925/3 925/4 Piedra [2] 713/18 884/23 piensa [5] 816/17 817/7 838/1 902/14 908/25 pienso [2] 877/4 926/2 pierde [1] 739/18 pies [6] 747/7 747/7 794/2 801/11 806/16 806/18 piezas [1] 822/9 Pinilla [1] 812/17 piso [3] 806/19 829/10 861/4 pisos [1] 829/6 placer [1] 882/17 plan [21] 758/14 758/18 759/9 760/1 760/5 760/22 761/4 762/1 794/13 810/12 815/3 815/6 815/7 815/13 815/25 816/14 818/24 828/19 830/20 880/14 951/14 plana [1] 847/16 planes [1] 806/18 planificación [2] 721/22 817/5 planificada [2] 816/21 816/25 plano [1] 723/11 planos [5] 747/5 747/18 747/23 829/9 829/13 plantea [3] 887/19 955/23 957/25 planteada [2] 739/20 960/17 planteadas [1] 762/9 planteado [1] 958/12 planteando [2] 927/7 935/17 plantear [5] 787/13 935/24 958/18 958/22 958/23 planteo [3] 817/24 881/9 917/11 planteos [1] 761/13 planteárselo [1] 785/4 planteé [1] 717/15 planteó [2] 833/9 877/17 plausible [1] 918/24 playa [160] 722/13 722/13 722/14 722/15 722/16 726/20 730/7 730/8 730/12 730/13 732/1 732/3 732/3 732/4 732/6 732/25 733/20 735/2 735/5 735/11 735/12 736/3 739/5 740/10 740/10 740/14 756/3 756/8 756/8 756/17 756/18 756/25 762/15 762/15 765/10 774/1 774/1 776/3 776/4 776/5 776/6 776/9 779/13 789/17 790/7 790/8 790/8 790/8 790/9 790/14 790/17 790/19 790/22 790/22 790/23 791/3 791/12 791/17 791/18 792/6 792/10 792/12 792/17 792/18 792/20 793/6 793/7 793/12 793/21 794/19 794/23 794/24 795/2 795/4 795/7 795/10 795/16 795/19 796/10 796/22 797/9 797/11 798/12 798/20 798/22 798/23 801/13 801/15 801/20 801/22 802/8 804/5 804/8 806/10 806/22 807/15 812/23 824/22 824/23 828/14 829/3 830/6 831/5 831/9 831/10 831/11 831/15 832/1 832/2 832/4 832/21 840/8 840/9 852/12 852/19 860/19 861/5
pequeño... [3] 778/19 825/18 909/13 pequeños [4] 730/16 730/17 730/19 741/21 percepción [1] 931/10 perder [1] 898/5 perdió [1] 737/17 perdí [1] 838/24 perdón [17] 719/15 720/9 727/8 727/8 728/10 735/18 759/8 782/11 791/7 805/12 838/24 851/9 872/6 893/9 907/11 938/24 956/24 perfectamente [1] 939/7 perfecto [1] 937/4 pericial [6] 719/16 720/23 748/9 811/14 863/19 920/23 periciales [4] 719/17 845/3 867/6 875/15 perito [15] 712/20 713/19 713/20 713/21 716/3 716/5 716/8 717/11 718/16 844/9 863/7 873/5 877/24 933/1 938/2 peritos [1] 718/13 perjudicial [2] 832/16 832/25 perjudiciales [1] 850/14 perjuicios [21] 726/9 741/24 744/13 748/15 793/3 793/9 800/3 800/17 804/14 804/22 805/6 805/13 805/16 848/7 855/13 864/21 865/18 866/13 866/15 868/18 896/2 permanece [1] 847/16 permanecía [1] 829/2 permisible [1] 812/6 permiso [7] 758/2 758/5 819/9 819/12 819/13 826/8 837/21 permisos [4] 757/21 811/15 811/17 946/13 permite [4] 783/20 829/8 842/5 934/15 permiten [2] 729/17 934/8 permitida [1] 829/19 permitido [1] 861/7 permitir [4] 810/14 861/2 900/2 900/5 permitirle [1] 863/25 permitiría [2] 827/12 831/18 permitía [2] 822/13 861/8 pero [205] 726/22 727/18 728/10 729/23 732/16 735/3 735/24 736/24 739/9 742/3 742/5 742/16 748/20 750/17 754/12 754/13 757/24 758/19 759/5 759/12 760/25 761/12 763/18 764/15 765/3 765/6 765/22 767/19 768/23 769/17 770/13 770/17 771/24 772/8 772/11 772/15 772/20 772/22 772/24 773/5 774/10 774/16 774/24 775/10 775/21 775/21 777/5 778/6 778/9 778/11 779/12 780/12 780/14 781/12 784/7 785/2 785/5 785/11 785/22 787/5 793/19 793/24 794/10 794/24 795/4 795/6 795/19 796/4 796/19 796/24 797/16 798/3 800/8 800/14 801/5 802/9 812/3 814/4 814/9 815/14 815/16 816/8 819/12 819/14 819/15 822/24 824/7	persiste [1] 898/19 persona [13] 717/5 738/22 799/17 836/13 840/19 868/17 897/20 897/23 898/12 902/14 910/5 922/7 941/5 personal [1] 944/4 personales [1] 723/25 personalmente [1] 881/12 personas [10] 781/19 782/21 785/12 785/23 860/25 872/14 894/20 895/1 900/14 908/8 perspectiva [6] 797/18 798/3 801/23 801/24 804/4 862/15 pertinencia [1] 845/14 pertinente [13] 721/9 722/5 722/8 752/4 835/1 838/3 850/19 878/11 878/12 893/17 907/3 908/19 939/12 pertinentes [5] 838/9 838/10 850/6 854/8 870/3 perturbación [1] 802/15 perturbar [1] 860/21 período [11] 765/13 770/2 770/6 815/10 816/9 817/21 823/16 894/22 900/17 949/24 954/16 períodos [1] 840/8 pesar [8] 755/13 764/4 765/25 766/24 783/23 817/20 893/19 895/20 peso [1] 731/9 petróleo [1] 868/4 pico [1] 863/5 pidiendo [3] 857/20 896/23 930/20 pidieron [3] 744/24 892/1 932/9 pidió [1] 783/1 pido [22] 761/12 818/2 837/3 872/2 873/11 874/5 874/22 875/5 877/5 883/3 885/9 885/19 887/9 887/12 887/15 921/15 922/19 927/20 928/23 929/15	

P		
playa... [43] 861/14 861/16 861/19 862/10 862/12 862/17 862/21 865/1 865/6 865/16 865/20 865/24 866/9 889/9 889/11 903/20 913/1 913/2 913/6 913/8 913/9 913/11 913/13 913/16 913/17 913/23 913/25 914/4 914/4 914/5 914/8 914/11 915/9 916/13 916/15 917/4 950/17 950/18 950/21 951/9 951/10 951/21 951/24	ponderado [1] 858/25 ponderar [2] 731/6 734/3 ponderarlo [1] 778/23 ponderó [1] 784/13 pone [5] 777/10 880/5 882/2 882/12 932/10 ponemos [1] 882/17 poner [1] 923/16 ponerme [1] 814/4 pongo [5] 847/17 848/16 881/13 884/10 884/18 poniendo [1] 900/14 porcentaje [3] 776/18 776/19 777/9 porcentajes [1] 776/20 porcentual [1] 776/24 porque [79] 718/6 726/16 729/14 733/10 733/16 737/11 738/10 738/21 741/13 741/25 745/2 746/6 757/20 764/23 769/7 780/9 785/22 787/7 790/21 792/21 797/1 799/16 799/25 801/2 815/17 815/22 816/5 817/14 818/10 820/10 826/18 830/20 837/7 837/13 837/20 840/22 846/13 847/12 847/25 848/4 849/23 850/13 850/17 851/7 852/17 854/14 854/18 855/14 855/16 859/25 865/15 865/23 878/12 879/8 886/12 894/3 895/21 896/19 899/3 900/16 903/9 916/4 920/3 929/11 930/12 930/24 938/5 939/6 939/15 941/1 941/4 944/3 948/12 948/15 949/11 951/7 955/7 955/23 956/14 porqué [1] 775/17 posibilidad [7] 751/17 817/18 826/7 853/14 926/16 937/25 955/23 posibilidades [1] 724/11 posible [9] 718/3 809/13 820/25 871/4 879/25 912/18 926/17 952/9 956/11 posiblemente [1] 878/19 posibles [1] 917/21 posiciones [1] 944/13 posición [3] 810/24 881/14 889/4 positivo [1] 730/10 posterior [4] 790/2 790/3 795/23 807/4 posteriores [1] 723/14 posteriori [1] 819/3 posterioridad [2] 901/9 906/4 posteriormente [2] 733/8 820/2 potencial [4] 818/5 818/15 818/23 922/16 potencialmente [1] 894/1 PowerPoint [1] 906/11 pragmático [1] 902/11 pre [1] 936/2 precedente [1] 960/10 precedentes [1] 960/6 precio [102] 727/20 731/2 754/2 754/12 759/2 760/13 760/19 760/25 767/12 768/5 770/6 770/9 770/10 770/18 770/19 771/10 772/2 772/3 773/1 819/15 823/15 824/5 825/8 825/16 825/17 825/24 846/19 848/12 848/22 848/24 848/25 849/18 850/4 851/4	851/4 851/5 851/7 851/20 851/21 854/1 854/11 854/13 856/1 856/19 856/22 856/23 858/1 858/11 859/11 859/12 859/16 860/6 860/8 860/10 864/10 895/8 895/9 895/15 895/20 896/21 896/22 901/17 906/22 909/9 913/24 914/20 914/21 914/23 915/7 915/21 915/22 916/13 917/17 917/19 917/22 918/23 919/4 919/13 920/18 921/4 921/6 921/8 921/14 921/24 922/11 922/17 923/12 924/3 926/20 941/16 941/21 942/10 942/16 944/19 944/25 945/20 947/7 947/23 949/21 952/2 953/12 954/5 precios [70] 727/24 734/12 734/19 763/9 763/12 764/1 764/17 770/14 779/1 780/10 780/10 780/13 780/14 780/16 780/20 780/24 795/7 824/11 824/17 826/10 845/14 846/5 846/5 846/14 846/17 847/19 848/2 850/5 850/7 850/9 854/7 854/23 856/12 857/13 858/4 858/19 859/15 860/19 864/14 869/23 869/24 870/2 870/3 878/22 898/1 898/25 900/18 900/20 903/9 903/9 903/13 904/5 905/14 905/25 909/2 909/6 915/25 916/14 917/7 917/21 926/3 938/10 939/21 940/10 940/18 942/19 947/6 953/23 954/19 954/20 precipitada [1] 940/19 precisa [1] 772/6 precisamente [1] 736/21 predecir [1] 880/7 predicción [1] 898/11 preferido [1] 918/15 pregunta [52] 750/18 751/5 759/16 761/12 761/16 761/17 761/20 770/21 771/24 782/24 791/9 792/13 800/20 802/17 803/7 803/11 806/24 813/18 813/19 813/20 814/11 818/2 833/21 833/25 838/24 839/1 869/18 869/19 875/11 876/8 882/15 883/21 885/11 885/17 888/18 900/8 924/19 926/8 927/4 927/8 935/22 937/20 938/5 939/14 943/14 943/20 944/10 945/6 952/24 955/1 957/21 957/24 preguntado [1] 863/2 preguntando [3] 838/11 884/2 930/21 preguntar [3] 754/4 872/19 933/8 preguntarle [1] 834/3 preguntaron [2] 806/5 806/25 preguntas [39] 717/18 718/4 718/7 718/12 743/20 744/5 752/13 761/14 787/10 805/23 806/2 808/2 808/4 819/21 825/15 826/17 833/5 833/7 836/6 837/4 838/7 838/12 842/8 842/22 843/9 866/22 867/5 868/23 900/6 934/11 934/18 934/21 935/3 935/21 954/24 956/13 957/3 957/13 957/15 pregunto [7] 818/19 831/20

P	841/23 842/5 843/1 844/2 844/6 844/10 844/17 844/21 863/13 863/20 866/23 900/1 900/4 909/12 909/17 910/1 910/4 930/16 933/7 934/12 934/19 954/24 954/25 955/17 955/24 956/8 959/1 959/2 presido [1] 718/19 presta [1] 823/12 Preston [2] 713/20 872/22 prestó [2] 871/23 933/1 presunción [1] 916/6 presunto [1] 860/19 presuntos [1] 866/8 prever [2] 836/16 840/12 preveía [1] 836/5 prevista [1] 724/4 Prevé [1] 836/5 prima [2] 740/11 913/24 primer [44] 719/12 719/23 726/23 727/9 744/6 748/8 748/24 748/24 754/21 757/9 759/6 759/8 760/20 762/12 768/9 769/10 773/15 776/13 787/25 789/20 800/6 801/16 801/18 803/21 804/16 835/20 848/10 851/11 859/9 871/8 871/10 872/4 875/23 877/5 887/14 902/2 912/6 918/16 919/14 920/25 923/23 924/25 927/16 931/22 primera [18] 721/6 759/7 769/14 792/25 801/19 801/25 802/6 832/8 832/12 845/18 846/15 861/12 876/2 885/20 897/17 898/18 899/15 927/8 primero [10] 719/10 739/13 808/8 819/22 826/24 845/13 852/8 875/5 919/1 944/13 primeros [3] 828/11 914/22 951/3 principal [5] 725/25 808/21 809/8 868/19 913/1 principalmente [3] 820/22 944/11 950/11 principio [6] 763/4 778/14 906/5 927/19 935/6 952/21 principios [4] 763/24 799/22 868/16 871/5 privada [1] 832/10 privado [2] 818/21 831/2 probable [4] 921/24 940/24 941/9 949/15 probablemente [8] 852/16 875/2 883/25 884/21 908/14 921/8 926/5 933/22 probado [2] 740/8 798/17 probar [1] 799/7 probatorio [1] 825/6 probatorios [1] 907/23 problema [6] 727/22 734/23 746/10 783/21 836/8 952/6 problemas [8] 787/3 813/1 836/14 839/17 862/25 884/16 903/25 952/20 procede [1] 815/24 proceder [3] 721/1 816/8 956/6 procedimiento [28] 716/2 716/4 716/7 716/9 717/8 720/19 786/20 818/23 833/12 839/13 842/3 842/11 843/8 857/15 867/7 869/6 869/11 869/21 871/12 871/15 871/20 877/13	877/22 911/11 929/21 956/7 958/17 960/15 procedimientos [3] 871/16 932/14 933/14 proceso [20] 728/21 729/14 729/25 731/6 731/20 734/10 780/18 781/4 821/22 838/8 850/4 911/3 911/11 911/14 911/17 911/19 911/21 912/1 912/2 951/1 Procurador [1] 852/5 Procuraduría [8] 713/15 853/4 853/6 890/5 890/10 890/15 890/23 893/15 produce [1] 736/16 producen [1] 788/5 produciéndose [2] 728/7 903/8 produjo [2] 898/1 905/1 profesional [11] 734/4 734/5 781/4 781/15 808/16 823/24 845/5 868/14 869/4 871/2 918/9 profesionales [5] 781/23 808/10 808/10 872/10 872/12 profundidad [1] 723/7 prolongado [1] 817/21 promedio [7] 742/20 823/18 823/21 853/9 858/24 950/1 951/8 pronta [1] 835/4 pronóstico [2] 902/13 902/24 propia [2] 772/22 888/20 propias [3] 809/4 892/12 954/13 propicio [1] 786/1 propiedad [150] 723/5 724/24 725/16 725/17 730/12 731/8 731/9 734/7 735/4 738/3 738/20 738/22 743/4 745/3 745/11 746/14 746/15 749/1 749/12 749/20 751/16 752/18 752/22 753/15 753/24 754/16 757/15 758/10 758/17 758/20 758/24 759/9 759/14 762/2 768/5 768/13 770/6 770/10 770/24 771/4 771/5 771/9 771/9 771/11 771/14 771/17 771/18 772/2 772/3 772/4 772/13 772/18 773/2 773/7 773/23 774/10 778/6 778/23 780/2 780/5 780/18 781/3 783/5 788/23 788/23 790/21 792/9 792/11 792/12 792/16 792/17 792/19 792/20 793/6 793/12 799/12 799/15 799/17 800/10 801/3 802/7 803/2 803/16 810/3 815/19 816/5 816/18 817/17 817/19 818/5 818/22 819/16 819/23 819/25 820/4 820/12 821/15 823/11 823/18 823/20 832/9 839/2 847/11 848/12 849/15 849/18 849/21 850/23 852/16 853/18 856/2 861/9 864/18 879/12 880/7 885/14 891/3 891/18 898/3 912/14 915/19 917/10 918/22 920/10 921/25 922/3 923/2 923/11 923/17 923/22 930/1 931/1 937/9 937/10 938/17 939/23 941/6 943/4 943/11 947/4 947/9 947/13 947/15 947/19 947/24 948/1 950/16 950/20 952/14 952/17 propiedades [163] 722/18
----------	--	---

P		
propiedades... [162] 722/23 724/2 724/11 724/25 725/2 727/6 727/21 727/23 729/10 731/7 733/3 733/22 734/6 734/23 736/24 737/1 737/5 739/6 741/1 741/14 742/8 742/16 745/6 746/21 749/22 750/12 751/12 756/3 759/1 764/6 764/12 765/23 766/19 766/22 768/6 768/20 769/1 769/3 769/4 769/5 770/9 773/10 773/11 773/21 773/22 773/25 774/3 774/4 774/7 774/8 774/14 778/12 778/16 779/6 779/8 779/10 780/2 780/6 781/9 781/20 784/13 789/17 790/9 790/14 799/9 800/8 801/14 801/15 802/18 803/19 807/14 807/14 811/19 813/9 820/18 820/24 822/5 823/23 824/1 825/8 829/5 832/3 836/6 838/19 845/24 854/3 854/15 855/19 855/20 856/4 858/2 858/16 859/1 859/4 859/4 859/18 859/20 859/21 862/23 864/5 865/1 869/14 870/9 870/14 879/17 881/18 883/9 885/6 886/21 887/1 890/21 891/10 892/7 892/10 894/15 894/20 895/1 896/13 896/18 896/20 897/1 897/1 900/14 901/13 902/8 905/19 905/25 907/4 913/9 913/16 913/18 914/8 915/4 916/1 916/2 917/9 924/10 924/14 925/16 926/1 926/14 931/3 936/4 936/24 939/9 939/18 941/17 943/2 944/12 946/9 946/21 946/24 949/9 949/20 949/22 950/1 950/12 951/13 953/19 954/10 954/16 954/20	precepción [1] 896/7 proteger [2] 861/3 896/6 protocolo [2] 726/2 760/3 proviene [1] 882/24 provincia [1] 905/20 provocó [1] 813/5 proximidad [3] 790/25 796/10 829/6 proyecto [1] 855/9 prudente [3] 749/7 749/15 753/20 prueba [11] 851/18 851/19 857/13 857/15 857/17 906/19 906/20 906/21 918/7 919/12 933/10 pruebas [12] 812/20 826/20 863/8 863/11 868/20 874/20 929/18 929/20 929/21 930/17 933/15 950/22 práctica [4] 868/14 868/25 871/1 955/2 prácticas [2] 808/10 871/3 práctico [1] 958/17 prácticos [1] 796/4 próximos [2] 741/3 909/14 publicaciones [1] 846/9 publicación [2] 846/22 847/18 publicado [2] 850/25 876/1 publicidad [1] 822/16 publicó [1] 930/5 pude [1] 767/19 pudiera [3] 720/7 813/7 882/8 pudieran [1] 785/12 pudieron [2] 757/21 857/7 pudiéramos [1] 906/25 pudo [3] 857/3 886/17 908/5 pueda [14] 726/11 770/1 773/6 811/13 814/6 824/17 831/1 908/19 922/5 922/17 924/24 944/18 944/21 952/8 puedan [4] 815/19 952/10 957/12 959/13 puede [66] 727/24 738/22 741/17 742/3 742/7 742/18 743/20 750/21 752/11 752/13 757/9 761/17 761/18 765/9 770/3 771/4 779/23 780/12 780/20 788/8 792/13 799/18 800/20 803/3 803/10 806/10 807/7 809/23 810/22 813/24 819/5 823/23 824/19 830/2 830/20 831/13 841/19 852/17 853/8 859/6 859/19 862/7 874/6 882/12 882/13 882/15 882/15 882/20 882/22 882/24 885/3 886/7 894/6 902/1 911/23 911/25 915/2 922/1 927/18 940/3 940/7 941/15 942/17 948/6 951/14 956/1	puestos [1] 889/20 punto [15] 739/21 753/12 760/20 765/18 765/20 774/16 825/6 831/11 862/9 865/9 889/3 893/17 919/11 951/5 953/14 puntos [4] 758/20 763/18 771/6 826/23 puse [1] 846/7 pusieron [2] 895/7 895/8 puso [1] 930/21 put [3] 825/11 825/12 826/4 Pág [7] 716/2 716/3 716/4 716/6 716/7 716/8 716/9 página [120] 721/6 726/23 726/25 727/1 727/9 727/13 727/13 727/19 728/11 728/14 728/18 728/20 728/22 729/3 729/12 730/1 730/2 730/4 730/5 743/9 744/9 744/11 745/14 745/14 748/8 748/24 750/21 750/22 750/24 750/24 751/2 753/12 754/21 755/8 759/6 759/7 762/12 762/22 763/1 763/17 764/14 764/18 765/3 765/3 765/4 768/10 769/9 773/16 776/14 787/25 788/2 789/23 791/24 793/15 794/12 795/12 799/13 800/5 801/17 802/6 803/1 803/20 804/18 806/5 806/7 806/25 807/1 827/22 828/2 828/6 830/16 831/4 845/18 846/16 872/2 872/6 872/6 874/1 874/8 876/2 877/6 881/13 882/9 884/9 887/8 887/9 887/12 887/14 889/25 891/5 892/15 895/16 898/18 899/19 903/18 907/10 907/12 914/4 914/25 916/23 920/16 920/18 922/19 922/22 923/6 924/25 925/2 925/2 925/3 925/4 925/5 927/20 929/2 929/6 929/15 929/23 929/24 931/5 952/25 955/3 páginas [10] 734/25 736/7 736/9 742/21 757/10 789/19 827/23 876/10 914/2 922/21 párrafo [53] 746/20 748/8 748/25 755/10 759/7 762/13 763/2 766/2 768/10 788/2 835/3 835/20 872/8 872/9 873/11 883/3 883/4 883/6 884/3 884/8 885/8 885/16 885/19 885/20 887/9 887/12 887/16 887/17 887/18 887/22 887/22 889/6 891/6 891/6 892/14 892/16 895/4 896/9 896/11 896/12 897/18 897/19 902/2 902/25 903/5 903/19 904/13 905/8 905/13 919/19 925/11 927/23 931/22 párrafos [7] 877/11 877/11 888/8 888/9 889/14 916/25 927/22 pérdida [10] 740/5 740/7 740/14 805/20 813/6 813/10 896/13 898/7 944/2 952/22 pérdidas [1] 900/17 pública [2] 723/5 809/12 público [6] 831/11 850/24 853/2 871/17 871/20 930/2 públicos [1] 871/16
		Q
proprietario [10] 725/19 726/8 800/13 800/19 818/16 818/21 911/14 920/11 948/11 948/12	proprietarios [11] 750/9 758/9 811/16 815/14 815/19 816/4 817/16 898/2 898/4 909/5 941/2	propio [4] 859/22 888/1 944/4 950/10
propingo [4] 956/13 956/16 956/18 957/11	proponía [1] 942/10	
proporcionan [1] 723/16	proporcionaron [1] 746/23	
proporcione [2] 783/3 900/2	proporciones [1] 899/22	
proporcionó [1] 801/15	proporción [2] 739/20 940/24	
propuesta [3] 875/25 876/5 958/10	propuestas [1] 823/9	
propuesto [1] 879/25	propuestos [1] 889/8	
propuse [1] 956/19	propósito [9] 722/11 821/13 861/3 875/11 876/9 887/10 887/19 916/10 936/16	
propósitos [6] 762/18 814/23 816/19 818/8 876/15 923/19	prorrataada [1] 741/4	
prosigue [1] 815/7		queda [6] 739/16 791/4 791/13

Q	<p>quedara [1] 742/1 quedara [1] 956/12 quede [2] 842/10 955/6 queremos [1] 850/11 querido [1] 864/1 quería [12] 736/5 747/1 747/10 833/10 842/10 844/3 857/25 858/14 875/4 890/18 957/19 958/13 querían [2] 900/16 909/5 quien [4] 872/22 877/25 888/11 960/3 quiera [3] 788/1 842/17 842/22 quieran [3] 816/7 816/8 958/18 quiere [9] 751/22 816/22 852/18 862/14 868/2 894/24 930/13 931/16 939/10 quieren [1] 952/13 quiero [16] 754/4 787/12 812/3 813/24 816/16 822/24 826/21 827/22 837/2 840/5 850/18 877/10 888/7 919/18 933/8 955/6 quince [3] 806/16 909/14 910/2 quinto [1] 755/25 Quirce [1] 713/12 quise [1] 921/12 quisiera [18] 717/11 721/1 726/18 729/23 742/22 834/3 834/16 835/24 839/25 842/6 845/8 858/21 920/24 939/14 952/24 956/3 956/4 958/21 quisieran [1] 856/22 quisiéramos [1] 957/22 quita [3] 739/8 741/2 799/25 quizás [11] 778/10 802/9 825/2 827/4 861/17 874/18 876/4 883/1 919/1 922/4 936/25 quién [7] 832/16 872/19 884/19 891/21 937/12 937/15 937/17 quiénes [1] 844/14 qué [57] 741/13 745/7 745/23 767/13 783/1 807/9 814/21 817/12 821/12 834/15 835/24 837/15 853/16 854/11 858/25 860/20 863/2 870/12 878/25 885/16 886/7 887/16 893/12 893/16 893/16 893/23 894/6 894/7 894/24 902/17 908/9 908/17 908/18 913/7 916/18 921/14 923/16 924/4 924/13 924/20 930/11 930/13 930/15 930/20 930/21 935/2 938/15 939/17 939/22 943/9 944/6 944/7 950/18 953/4 954/1 955/6 959/5</p>	<p>raya [1] 814/4 razonable [13] 740/19 742/15 742/24 781/5 781/22 806/19 838/22 839/6 839/9 841/5 841/6 918/9 944/7 razonables [1] 838/13 razonamiento [1] 825/15 razones [2] 760/8 762/9 razón [7] 851/14 898/2 898/8 924/2 938/19 952/6 957/19 raíces [33] 721/8 721/10 721/19 721/20 754/20 755/3 762/15 763/5 763/14 763/25 764/5 766/1 766/9 766/13 841/6 845/14 846/10 847/2 847/5 868/4 868/7 897/7 897/9 899/2 899/23 901/19 903/1 904/14 905/3 938/10 939/6 939/21 948/17 RAÚL [2] 710/4 718/20 reajustado [1] 730/20 real [3] 758/9 865/2 921/8 realicé [1] 915/17 realidad [8] 846/4 849/5 856/9 902/18 905/18 917/12 919/5 951/1 realiza [1] 794/6 realización [1] 869/5 realizada [1] 819/2 realizado [9] 800/16 805/15 838/4 856/24 857/9 869/10 869/13 870/19 886/2 realizados [1] 777/6 realizamos [2] 859/10 860/4 realizando [2] 759/19 871/6 realizar [7] 722/5 778/12 839/23 856/18 858/6 868/18 881/12 realizara [1] 835/8 realizaron [4] 778/2 886/5 886/9 913/20 realizo [1] 876/20 realizó [2] 870/13 919/3 realmente [13] 769/17 816/10 838/13 852/6 864/19 866/11 878/11 878/14 921/9 921/10 921/14 922/7 923/12 reanudar [4] 786/22 909/19 910/9 958/19 reanudemos [2] 786/12 956/23 rebajado [1] 864/10 rebajando [1] 847/19 recalcularon [1] 805/10 reces [1] 841/25 recesión [18] 763/5 763/13 763/25 764/5 764/11 764/14 765/25 766/8 766/25 767/8 767/22 904/23 905/1 905/4 938/11 938/19 938/22 939/4 receso [13] 786/1 786/7 786/10 786/17 842/1 843/11 909/16 909/18 910/2 956/3 956/23 957/2 957/18 recibe [1] 852/13 recibido [6] 738/3 809/2 816/6 836/17 927/24 928/12 recibieron [1] 910/24 recibir [3] 725/20 726/9 895/23 recibí [4] 745/5 821/22 838/10 870/8 reciente [5] 770/11 771/10 771/15 772/3 773/1</p>	<p>reclamaciones [1] 833/12 reclamado [2] 866/19 918/20 reclamando [2] 855/13 932/7 reclamo [6] 751/11 833/15 848/6 848/14 927/11 946/17 reclamos [3] 827/4 936/16 942/18 recoger [1] 754/19 recomendaron [1] 959/10 recomendó [2] 933/4 933/24 recomiendo [1] 933/23 reconoce [4] 844/25 866/2 904/20 907/17 reconocer [1] 808/16 reconocido [1] 721/8 reconozco [1] 897/17 recordará [1] 943/14 recorrimos [1] 884/22 recorte [1] 830/17 recta [1] 764/23 recuadro [4] 728/13 769/13 789/24 790/6 recuerda [7] 750/17 871/13 872/24 885/15 941/21 942/13 942/21 recuerde [1] 906/25 recuerdo [15] 786/8 787/7 829/12 873/1 877/3 884/21 909/20 925/12 928/5 928/20 933/19 934/3 942/2 942/4 950/14 recuperación [1] 856/7 recuperar [3] 820/13 856/4 856/22 recurre [1] 897/11 recurren [1] 840/23 recurriendo [2] 901/10 901/14 recíproca [1] 902/8 redacción [1] 746/10 redactados [1] 888/10 redactó [3] 877/20 889/14 889/16 Reddy [3] 712/12 855/7 857/4 redesarrollo [1] 815/8 redondas [1] 825/21 redondeado [1] 731/16 reducción [5] 776/10 777/1 795/7 809/18 950/19 reducir [3] 856/23 857/12 909/6 reemplazar [1] 736/8 referencia [33] 753/9 754/1 765/11 796/13 802/10 802/21 840/6 874/19 875/1 876/21 885/10 893/3 893/7 895/4 896/10 896/14 899/19 904/18 904/23 906/8 906/12 910/12 912/11 917/1 920/5 920/17 923/7 925/1 927/23 929/25 931/23 932/20 942/16 referenciados [1] 920/13 referimos [1] 724/20 referiré [1] 729/21 referí [1] 829/7 refería [1] 874/16 refiere [13] 721/7 728/13 728/22 778/18 790/25 835/23 836/10 891/14 891/21 893/13 900/21 902/22 907/18 refieren [3] 723/1 833/8 888/8 refiero [8] 734/25 818/15 877/8 884/8 886/14 891/16 924/6 929/20</p>
R	<p>R063 [1] 905/6 R065 [1] 897/15 R066 [1] 898/14 R161 [1] 901/22 racional [4] 783/20 785/21 785/22 859/23 racionales [1] 785/17 rapidez [1] 815/2 rasgos [1] 776/2 Raspler [1] 713/9 rato [1] 821/17</p>		

R		
<p>refiriendo [6] 767/10 818/18 887/17 887/22 903/20 933/16 refirió [4] 875/12 893/10 919/21 920/22 refleja [21] 720/4 720/17 740/4 743/17 751/8 753/8 772/7 772/9 773/5 777/5 790/14 791/25 794/7 795/9 805/3 819/16 824/6 826/5 888/16 901/17 927/12 reflejaba [1] 771/23 reflejaban [4] 775/12 817/16 822/12 888/4 reflejados [1] 770/15 reflejan [5] 724/18 725/3 824/12 845/4 860/9 reflejando [1] 860/3 reflejar [4] 724/2 856/20 891/25 942/19 reflejará [2] 816/20 816/23 reflejarían [1] 856/14 refleje [1] 821/17 reflejo [1] 781/1 reflexiona [1] 797/23 reflexionando [1] 743/3 reformular [1] 803/10 regionalmente [1] 940/4 registrada [1] 923/21 registradas [1] 960/6 registrado [1] 920/11 registro [2] 851/8 960/10 registros [2] 923/18 936/3 región [3] 780/4 864/6 884/14 regla [7] 725/11 725/12 725/13 725/13 736/17 738/9 743/6 reglamentación [1] 943/16 reglamentarias [1] 810/21 reglamentos [1] 741/16 reglas [8] 709/1 729/16 729/20 730/6 731/19 731/21 733/20 783/19 regresivo [1] 940/14 regulación [1] 951/22 regulatoria [2] 812/6 812/7 regulatorias [3] 810/22 943/18 944/8 regulatorio [1] 814/8 regulatorios [1] 946/11 rehaga [1] 827/17 relacionada [1] 814/20 relacionadas [2] 879/1 946/13 relacionado [4] 748/20 814/17 906/23 932/23 relacionados [2] 721/12 877/13 relacionarse [1] 770/14 relacione [1] 874/17 relación [29] 728/7 740/20 744/5 761/20 765/23 766/18 767/6 775/19 798/9 798/9 798/25 799/22 807/6 810/2 813/14 819/21 820/18 835/5 876/22 877/11 884/11 885/23 889/6 889/7 911/9 915/15 915/25 939/22 953/7 relativamente [1] 778/19 relativas [1] 734/6 relativo [3] 769/4 773/4 824/1 relativos [2] 833/17 954/9 relevante [18] 758/23 768/23 771/10 771/14 771/18 771/25 772/1 772/7 772/9 772/25 775/5</p>	<p>820/19 823/21 878/15 881/12 930/24 930/25 954/17 remanente [13] 737/13 737/16 788/17 789/5 789/6 789/11 791/4 791/13 791/17 791/20 792/22 794/9 927/18 remanentes [7] 733/12 741/14 742/1 796/18 831/10 952/10 952/21 remita [1] 875/18 remite [2] 836/10 903/5 remitieron [1] 807/2 remitir [1] 806/4 remitirlo [1] 720/7 remitirse [2] 726/25 803/11 remontarme [1] 926/3 remontó [1] 858/3 Remítase [4] 889/25 896/9 897/4 897/14 rendimiento [4] 933/20 945/1 948/2 949/25 renglón [4] 751/4 755/25 759/8 799/14 renta [1] 823/12 reorganización [1] 955/16 reorganizó [1] 955/12 repetir [9] 759/16 770/21 782/24 785/8 791/9 792/13 800/20 816/23 935/2 repetirla [1] 838/24 repetirlo [2] 818/10 848/6 repetirme [1] 813/19 repita [1] 767/19 Repito [1] 772/5 REPORTER [1] 711/1 repreguntas [4] 786/3 786/13 786/23 950/10 representa [2] 781/21 857/22 representaba [1] 781/12 representación [4] 712/1 713/1 714/1 715/1 representan [1] 805/17 representante [1] 744/3 repunte [1] 898/6 REPÚBLICA [5] 709/3 709/15 711/5 713/16 714/1 requiere [3] 723/21 724/14 724/22 requisitos [3] 869/3 869/7 869/9 resaltado [1] 745/17 rescindir [1] 819/9 reservadas [1] 891/10 residencia [1] 941/3 residenciales [1] 739/3 residencias [1] 722/24 resistencia [2] 810/10 812/25 resolver [2] 868/21 946/2 resolverlo [2] 921/21 946/4 respaldan [1] 897/12 respaldar [4] 724/9 897/16 898/15 907/7 respecto [41] 717/12 717/13 719/23 720/18 723/6 723/8 726/3 740/11 748/9 749/11 752/12 753/1 756/9 757/12 779/15 780/6 789/20 807/3 811/12 837/5 839/2 839/23 842/8 842/9 846/19 854/22 855/15 862/24 863/9 866/12 870/16 890/4 891/3 901/12 905/15 919/13 936/22 943/8 944/13 946/17 956/18</p>	<p>respetuosamente [1] 879/14 responder [14] 717/17 718/4 718/6 718/12 743/20 787/10 833/24 837/3 842/7 870/24 900/8 956/13 957/2 957/13 responderé [1] 945/6 respondería [2] 835/17 943/19 respondiendo [3] 750/18 945/5 957/15 responsabilidad [6] 808/19 808/20 809/7 842/12 935/8 935/9 responsabilidades [1] 808/12 respuesta [8] 751/13 814/10 814/11 815/1 818/3 870/21 896/10 916/20 respuestas [2] 838/11 838/13 resta [5] 788/16 788/24 789/4 791/2 791/11 restando [2] 793/18 793/20 restante [10] 739/24 740/9 740/15 741/8 741/10 950/20 951/6 951/19 951/25 952/7 restantes [3] 740/6 740/7 741/14 restar [1] 794/4 resto [13] 717/13 724/17 724/19 725/17 733/25 734/1 737/16 737/18 788/19 809/2 940/20 952/16 952/17 restos [1] 733/12 restricciones [6] 862/23 862/24 883/11 883/11 946/25 950/24 restricción [1] 830/1 resulta [8] 731/14 732/14 737/7 740/14 740/18 777/21 851/16 940/13 resultado [5] 740/2 743/5 810/11 892/25 960/16 resultados [2] 733/23 842/25 resultan [1] 788/10 resultante [2] 788/25 798/19 resultantes [1] 734/12 resultaron [2] 813/1 912/13 resume [1] 832/6 resumen [12] 723/16 727/2 729/13 782/6 877/7 877/16 877/20 878/17 880/10 883/22 889/14 929/16 resumir [1] 742/21 resumió [1] 914/3 resúmenes [1] 936/4 retirar [1] 802/17 retirarse [2] 841/19 956/1 retiro [1] 928/6 reto [6] 727/22 781/10 781/12 781/15 781/18 781/21 retorno [4] 823/18 823/20 824/13 824/14 retrospectiva [2] 901/1 903/10 retuviera [1] 896/5 revela [1] 884/15 revelar [1] 931/24 reversión [1] 757/25 revertir [1] 820/10 revirtió [1] 757/24 revisada [1] 738/13 revisamos [1] 864/5 revisar [1] 855/18 revisó [4] 857/24 911/5 912/5 929/17 revocó [1] 819/14</p>

R		
revés [1] 865/19	851/22 852/16 891/18 925/22	874/7 874/10 875/20 897/18
RICA [39] 709/15 747/2 754/20	927/11	898/19 912/7 916/24 917/16
754/23 766/15 834/6 845/20	sabían [8] 849/8 850/1 879/8	944/15 955/6 955/8 955/20
845/21 845/25 846/18 851/8	879/16 879/22 881/17 891/8	segura [1] 785/21
855/8 855/14 895/20 895/22	892/13	seguro [11] 718/21 736/6
896/2 896/17 897/21 897/24	sacamos [1] 842/24	813/18 824/15 824/25 826/10
898/9 902/9 903/22 904/19	sacando [1] 896/6	916/22 923/24 924/7 948/15
907/1 907/19 908/1 908/2 916/6	sacar [2] 789/7 894/7	958/13
931/25 932/8 936/13 936/15	sala [7] 709/21 744/18 744/22	seguros [2] 723/4 843/6
938/17 939/10 939/19 940/16	844/13 853/2 872/23 959/12	seguí [4] 748/4 822/24 838/11
940/24 941/7 948/22	sale [1] 926/17	838/14
riesgo [33] 815/23 819/11	salgo [1] 906/19	seguía [2] 755/12 756/13
820/1 840/21 840/25 841/7	salir [2] 826/7 862/9	seguían [1] 900/18
851/22 853/17 854/20 856/2	salió [1] 861/9	según [11] 734/6 745/4 763/8
856/6 879/12 887/2 887/3 891/3	saltando [1] 765/3	776/23 788/4 802/14 810/1
891/18 892/9 894/4 894/4	salto [1] 852/19	825/14 847/23 882/23 892/25
896/22 917/19 917/20 917/23	saltó [1] 921/10	seis [3] 769/6 776/13 846/22
922/8 922/16 924/23 931/2	saludable [1] 903/7	selecciona [1] 781/2
943/10 945/12 945/17 947/12	Salvador [3] 714/1 958/2	seleccionada [1] 847/22
948/19 950/2	958/13	seleccionadas [1] 725/2
riesgos [18] 756/10 756/22	salvo [5] 773/14 826/6 881/16	seleccionado [1] 745/2
839/17 840/10 849/7 849/9	957/9 958/16	seleccionamos [1] 817/15
849/10 849/12 849/13 850/3	Samantha [1] 713/10	seleccionar [4] 760/12 778/22
854/5 854/24 855/1 855/3 860/3	Sampliner [1] 715/8	779/2 878/6
946/11 947/14 947/17	San [2] 900/2 907/5	seleccioné [1] 724/1
Rinaldi [1] 711/3	satisfacerme [1] 889/4	seleccionó [2] 768/25 769/12
ritmo [1] 765/8	satisfecho [1] 775/11	semana [2] 857/17 919/1
Robert [2] 712/12 837/19	satélites [1] 867/22	sembraría [1] 891/2
roja [3] 859/17 953/16 953/17	Sauma [1] 713/13	seminarios [1] 738/17
rojo [2] 858/15 860/8	scheme [1] 816/15	sencilla [1] 865/13
RONALD [2] 709/8 712/15	Schwebel [1] 713/21	sencillas [1] 953/5
rosado [5] 796/17 796/25	se [497]	sencillo [1] 740/12
796/25 798/5 798/9	sea [60] 723/5 726/6 730/9	sensible [1] 935/17
RosInvest [2] 848/16 856/9	730/22 733/19 740/19 740/20	sentado [2] 877/3 928/20
RosInvestCo [1] 932/20	740/22 742/14 742/25 743/10	sentaron [1] 908/11
Rotney [1] 713/18	747/23 748/14 749/9 750/7	sentido [19] 724/17 781/6
ruido [1] 802/16	753/22 767/7 767/17 772/16	798/4 798/25 799/4 800/13
ruidos [1] 860/23	785/22 793/4 793/11 795/25	802/9 809/13 812/10 812/13
Rusenko [1] 712/19	796/9 798/2 798/11 802/14	832/16 837/21 847/23 853/13
Rusia [2] 848/17 932/20	806/17 807/12 807/15 808/20	855/12 863/24 865/9 947/18
ruso [1] 933/21	812/24 813/3 813/25 827/14	955/11
rápidamente [1] 744/24	832/24 842/14 846/18 849/12	sentía [1] 775/11
rápidas [1] 909/6	852/11 855/9 860/5 861/6	sepa [2] 807/18 896/17
rápido [1] 725/7	861/13 861/19 862/2 862/3	separación [1] 832/20
rápidos [1] 826/23	862/3 865/19 866/4 866/10	separadas [1] 722/24
réplica [1] 814/25	890/11 891/2 894/11 899/16	separador [25] 719/12 719/21
	904/18 924/21 943/8 944/24	744/6 750/21 750/23 755/7
	949/15	755/22 762/13 776/13 788/1
	sean [4] 771/6 907/4 941/10	794/12 800/6 804/17 840/1
	946/21	874/24 875/18 876/15 895/16
	sección [6] 709/1 748/7 748/23	897/14 898/13 901/20 904/9
	755/8 768/9 773/15	905/5 907/6 907/24
	seco [1] 862/19	separadores [1] 844/25
	secretaria [1] 844/4	separados [2] 726/16 801/6
	SECRETARÍA [2] 710/6 957/5	separar [1] 943/16
	sector [2] 818/21 889/3	septiembre [4] 851/24 902/4
	seguido [1] 823/7	914/13 916/15
	seguimiento [1] 855/11	ser [53] 723/13 724/3 727/21
	seguimos [1] 736/12	729/19 748/1 758/16 760/21
	seguir [1] 761/18	768/25 777/11 787/7 804/12
	segunda [19] 728/14 760/9	809/12 816/11 817/19 817/21
	769/14 777/1 792/23 793/15	826/20 853/14 854/21 856/10
	802/1 807/1 830/12 833/21	856/15 858/17 859/23 865/4
	892/16 899/18 907/10 907/12	870/17 874/15 875/11 877/25
	940/6 940/22 941/1 941/6	879/13 880/7 880/8 887/2
	941/10	898/19 908/19 911/23 911/25
	segundas [1] 941/2	912/17 912/18 913/8 918/23
	segundo [34] 720/10 720/13	920/6 920/11 922/4 922/5
	755/6 755/10 759/7 763/2	923/19 925/20 936/6 937/5
	768/10 788/2 791/7 791/24	937/6 940/21 941/2 947/18
	793/18 794/12 806/19 827/24	949/3 949/20
	828/6 829/10 854/6 855/23	serie [1] 893/5
	859/24 861/4 865/12 874/7	servicio [1] 797/16
S		
sabe [33] 745/22 766/4 775/20		
800/9 807/21 828/19 828/25		
839/11 844/14 853/5 853/20		
867/3 876/24 878/14 894/19		
896/25 901/10 910/17 910/22		
911/9 912/3 913/11 913/14		
915/24 916/21 918/21 919/8		
922/16 924/4 924/11 928/17		
930/4 937/12		
sabemos [3] 723/12 843/6		
908/17		
saben [2] 853/21 895/10		
saber [13] 783/9 822/24 834/16		
842/22 854/11 879/17 879/22		
880/5 882/12 882/13 919/4		
919/5 926/8		
sabido [13] 800/15 800/23		
818/24 840/16 840/22 849/9		
879/8 879/10 880/24 881/17		
891/9 892/19 893/21		
sabiendas [1] 761/5		
Saborío [1] 712/9		
sabía [8] 800/14 834/25 840/15		

S		
<p>serán [2] 787/5 827/4 sería [49] 765/18 768/20 783/7 785/7 810/2 811/5 812/16 813/8 815/2 815/8 818/11 821/6 821/19 823/14 823/20 824/2 824/25 825/3 825/6 825/8 825/14 829/13 829/25 834/23 835/13 835/16 850/16 852/19 889/1 899/11 901/16 904/24 917/15 922/10 938/16 940/8 947/11 947/23 947/25 948/7 948/10 948/16 948/21 948/21 951/18 951/22 951/24 956/14 956/15</p>	<p>903/20 909/20 909/24 910/11 910/14 915/2 917/8 917/11 917/25 918/6 919/20 921/22 922/9 922/25 924/1 925/19 927/16 929/13 930/23 933/18 934/10 934/22 934/24 935/4 935/6 935/11 935/23 936/18 937/14 937/19 938/18 938/25 939/1 940/2 941/18 941/22 942/1 942/11 942/14 942/23 943/5 943/15 943/21 944/11 944/23 945/4 945/14 946/23 947/20 948/4 948/14 948/23 949/7 950/4 950/9 950/25 951/12 952/4 953/6 953/10 953/20 954/2 954/3 954/18 954/24 955/1 955/15 955/21 955/25 958/23 958/24 958/25 959/1</p>	<p>898/13 903/18 904/22 905/5 907/24 929/6 929/23 siguieron [1] 764/7 siguió [3] 813/3 870/25 911/11 similar [3] 729/25 950/2 957/7 similares [2] 727/22 920/9 similitudes [1] 734/5 simple [2] 932/12 934/4 simplemente [18] 738/5 738/7 778/24 803/7 837/3 839/1 855/1 855/24 856/8 874/5 886/17 889/21 903/7 923/25 924/22 928/15 957/11 958/6 simplicidad [1] 783/16 simplificación [1] 776/12 sin [32] 718/13 723/12 730/1 733/12 737/12 741/7 746/20 749/7 753/7 753/20 754/1 756/6 760/15 774/24 787/18 790/24 811/24 814/13 820/10 824/18 830/1 832/18 840/7 854/21 855/1 856/25 857/15 885/14 908/6 925/13 939/25 947/19 SINAC [2] 713/17 713/18 sinceramente [1] 719/5 sino [21] 726/6 726/7 726/15 738/15 743/15 746/14 752/13 772/16 818/3 821/19 822/2 832/10 840/23 860/2 860/23 864/16 909/6 911/24 920/7 944/5 946/22</p>
<p>serían [6] 717/17 769/22 775/13 815/17 828/13 850/14 sesgo [1] 808/15 sesión [3] 841/24 844/1 956/17 severo [1] 742/6 señala [3] 766/2 768/10 923/1 señalado [2] 760/2 866/17 señalando [2] 728/17 757/12 señalar [3] 750/19 857/25 958/8</p>	<p>señora [47] 719/6 719/15 719/20 726/21 727/12 728/9 743/19 743/22 744/1 744/10 751/19 751/24 752/3 752/16 761/11 761/13 761/17 761/19 786/4 787/20 787/21 791/10 803/13 806/1 840/1 844/20 850/23 851/3 851/6 863/6 866/21 867/1 900/9 900/22 909/15 910/7 918/2 918/5 930/1 930/1 930/19 933/12 934/13 934/14 934/17 938/7 943/9</p>	<p>sintió [1] 938/13 sintomático [1] 734/14 SIR [65] 717/2 717/9 717/22 718/9 718/17 719/13 719/18 725/6 727/7 736/4 744/8 751/21 752/10 761/15 786/2 786/6 786/16 786/21 787/17 791/6 803/9 805/24 808/1 833/6 833/19 834/9 834/14 834/24 835/18 836/4 836/19 837/1 837/14 837/25 838/16 838/25 839/14 839/24 840/4 841/1 841/13 841/17 841/23 843/1 844/2 844/6 844/10 844/17 863/13 863/20 866/23 900/4 909/12 909/17 910/1 910/4 930/16 933/7 934/12 934/19 954/25 955/17 955/24 956/8 959/2</p>
<p>señalo [1] 722/2 señalé [1] 777/23 señaló [3] 765/2 833/23 918/18 señor [249] 717/6 717/19 717/20 717/23 717/24 717/25 718/14 718/18 719/2 719/7 719/25 720/21 721/5 725/9 726/24 727/8 727/10 727/15 728/10 728/15 736/11 742/3 743/23 744/2 744/15 750/8 750/12 750/17 751/4 751/6 751/7 751/15 752/5 752/9 752/12 752/17 752/23 753/7 753/10 762/7 783/23 785/25 786/8 786/14 787/18 787/22 787/23 788/7 791/8 800/10 800/25 803/4 803/11 803/17 806/4 806/13 806/24 808/4 808/6 808/14 808/23 809/10 809/25 810/25 811/10 812/9 812/14 813/17 814/24 817/9 817/13 818/9 818/10 819/4 820/5 820/9 821/4 821/21 823/1 823/5 823/25 825/13 827/9 827/16 827/24 828/1 828/7 828/8 828/16 828/22 829/4 829/9 829/24 830/15 831/7 831/16 831/22 832/5 832/14 833/1 833/4 833/7 833/9 833/11 833/16 833/25 834/7 834/12 834/19 835/12 836/2 836/9 836/24 837/10 837/18 838/6 838/7 838/23 839/8 839/19 840/2 840/14 841/10 841/15 841/19 841/21 842/4 842/5 842/7 843/2 843/3 844/11 844/21 844/22 845/2 847/14 847/24 851/1 851/2 851/6 851/10 851/13 851/16 851/25 852/8 852/10 852/15 854/12 855/7 856/15 856/16 857/2 857/4 857/24 859/14 859/20 863/18 863/23 864/24 867/3 867/8 870/16 870/22 870/25 879/9 879/14 884/23 885/24 891/17 899/25 900/1 900/2 900/7 900/11 900/23 903/6</p>	<p>Señoras [2] 717/3 786/22 señores [5] 717/3 786/22 849/22 853/7 956/3 señorita [1] 755/19 Sharpe [1] 715/2 Shiller [3] 847/1 929/3 938/9 si [276] Sidley [9] 713/2 713/3 713/4 713/5 713/6 713/8 713/9 713/10 873/3 sido [34] 738/14 798/21 799/3 807/22 807/24 815/3 821/8 834/17 838/3 847/12 857/7 861/25 863/11 866/25 870/10 871/21 873/3 873/19 874/16 877/1 902/1 909/9 916/4 917/2 919/9 923/12 926/21 928/2 928/4 928/8 928/9 928/11 928/19 937/23</p>	<p>sistema [6] 723/22 724/23 725/1 729/10 729/11 936/15 sistemáticamente [1] 894/3 sitio [4] 735/16 881/4 884/22 932/11 sitios [1] 825/2 situ [1] 906/17 situaba [1] 732/18 situaciones [2] 769/8 826/2 situación [12] 736/13 761/1 768/4 772/5 783/22 829/20 849/6 863/5 886/20 892/7 925/23 946/21 situadas [1] 950/1 situados [3] 722/14 797/13 832/12 soberano [1] 933/21 sobre [80] 709/19 717/11 720/4 720/10 722/6 723/18 723/24 728/5 731/24 732/22 733/20 734/7 737/2 743/3 747/5 747/13 748/16 757/4 757/6 758/4 766/22 767/4 767/13 779/7</p>
<p>siempre [6] 839/22 862/11 876/19 881/24 891/22 935/13 siendo [2] 899/1 900/18 siento [1] 935/17 siga [2] 900/6 935/1 sigamos [1] 883/2 significa [7] 725/15 729/3 747/4 758/3 835/24 905/16 925/21 significar [2] 747/22 882/4 significaría [1] 746/1 significativa [3] 795/8 857/22 866/10 significativamente [3] 859/22 912/14 914/10 sigue [13] 725/12 731/19 746/19 765/8 772/20 786/8 787/18 792/11 801/22 804/21 826/3 847/15 909/21 siguen [6] 857/14 899/1 900/14 914/22 940/12 951/15 siguiente [13] 736/6 747/11 818/2 858/13 859/10 876/8</p>	<p>siempre [6] 839/22 862/11 876/19 881/24 891/22 935/13 siendo [2] 899/1 900/18 siento [1] 935/17 siga [2] 900/6 935/1 sigamos [1] 883/2 significa [7] 725/15 729/3 747/4 758/3 835/24 905/16 925/21 significar [2] 747/22 882/4 significaría [1] 746/1 significativa [3] 795/8 857/22 866/10 significativamente [3] 859/22 912/14 914/10 sigue [13] 725/12 731/19 746/19 765/8 772/20 786/8 787/18 792/11 801/22 804/21 826/3 847/15 909/21 siguen [6] 857/14 899/1 900/14 914/22 940/12 951/15 siguiente [13] 736/6 747/11 818/2 858/13 859/10 876/8</p>	<p>sistema [6] 723/22 724/23 725/1 729/10 729/11 936/15 sistemáticamente [1] 894/3 sitio [4] 735/16 881/4 884/22 932/11 sitios [1] 825/2 situ [1] 906/17 situaba [1] 732/18 situaciones [2] 769/8 826/2 situación [12] 736/13 761/1 768/4 772/5 783/22 829/20 849/6 863/5 886/20 892/7 925/23 946/21 situadas [1] 950/1 situados [3] 722/14 797/13 832/12 soberano [1] 933/21 sobre [80] 709/19 717/11 720/4 720/10 722/6 723/18 723/24 728/5 731/24 732/22 733/20 734/7 737/2 743/3 747/5 747/13 748/16 757/4 757/6 758/4 766/22 767/4 767/13 779/7</p>

S		
sobre... [56] 781/6 781/20 783/8 784/11 786/10 794/13 804/24 805/8 806/10 807/7 807/8 812/1 812/4 814/9 822/1 822/3 823/18 824/13 826/16 831/21 836/6 836/17 838/7 838/8 839/16 840/25 841/7 842/19 842/22 842/25 846/2 851/3 864/20 865/14 869/14 870/21 877/12 883/5 884/3 905/24 907/22 909/22 918/7 924/4 929/17 941/13 942/2 942/9 943/15 944/10 944/16 945/20 948/1 950/8 950/21 956/5 sobrecargo [1] 898/20 sobrestimado [1] 848/23 sobreponerse [1] 820/23 sol [3] 829/3 832/1 939/16 sola [2] 724/13 738/22 solamente [15] 724/9 724/12 756/15 760/12 777/14 779/9 796/16 797/24 830/11 831/1 840/8 860/23 916/4 941/14 953/22 soleados [1] 939/16 solemnemente [1] 719/3 solicitado [3] 857/3 919/9 919/14 solicitando [2] 864/11 918/14 solicitar [3] 819/12 917/24 928/14 solicitará [1] 870/17 solicitud [4] 810/4 811/17 928/7 928/16 solicitó [2] 775/3 928/21 solo [11] 738/15 743/14 743/14 747/8 756/8 756/15 756/17 794/25 830/4 878/8 927/8 somos [1] 844/14 son [95] 720/5 723/17 730/15 730/16 731/19 733/3 733/20 733/23 738/21 738/24 739/6 741/12 741/14 741/15 741/22 741/24 742/1 742/8 742/14 746/1 759/22 761/14 766/17 767/2 773/21 774/4 774/8 774/12 777/17 777/19 785/17 788/9 788/20 796/1 798/5 799/17 799/22 800/10 804/10 804/14 805/6 807/14 808/2 809/4 814/14 817/6 845/3 845/23 847/24 850/6 851/14 854/8 854/10 856/13 859/21 860/14 862/19 862/25 864/14 865/15 865/19 866/15 869/7 870/2 871/3 878/3 878/19 878/23 889/16 889/22 898/2 906/7 913/4 914/10 914/22 915/1 915/2 931/18 932/16 932/17 933/22 936/2 936/11 936/12 938/14 939/8 940/21 943/6 943/25 944/6 944/7 949/12 951/4 951/23 953/21 sorprende [1] 936/2 sorprendería [4] 803/4 803/8 922/18 924/7 sosteniendo [1] 856/3 soy [9] 718/18 721/7 721/17 744/3 808/7 811/11 867/4 867/12 960/12	SPENCE [19] 709/7 709/8 712/12 712/14 712/17 739/1 757/16 757/20 757/24 774/17 851/2 851/25 853/5 853/18 853/19 853/22 853/25 855/18 937/22 SPG [16] 723/6 724/9 726/14 736/13 741/1 741/18 778/16 779/11 794/14 799/10 801/2 801/8 853/22 858/6 865/1 866/1 SPG1 [11] 736/22 736/25 738/21 789/21 799/10 799/17 803/23 804/2 857/25 858/1 858/14 Sr [4] 710/2 710/3 710/4 710/7 Stanimir [1] 713/2 Stephen [1] 713/21 su [271] subastas [1] 849/4 subdividen [1] 726/17 subdivisión [2] 739/2 739/9 sube [1] 847/2 suben [1] 847/7 subiendo [2] 847/15 853/13 subsiguiente [1] 902/7 subsiguientes [1] 887/10 subterránea [1] 884/16 subterráneas [2] 884/13 884/13 subyacen [1] 783/19 sucede [2] 760/23 765/7 suceden [1] 815/17 sucedido [1] 864/7 sucedió [3] 771/16 863/9 864/13 suceso [1] 850/19 sucesos [2] 834/21 848/23 suelen [1] 781/23 suficiente [4] 728/1 775/10 835/4 879/7 suficientemente [1] 775/11 suficientes [1] 717/17 sufre [2] 740/1 741/10 sufren [3] 730/18 742/5 742/20 sufrido [2] 742/17 846/13 sufrieron [2] 769/6 811/16 sufrir [3] 898/7 900/16 952/10 sufrió [2] 739/16 896/13 sugerencia [2] 922/1 922/3 sugerir [1] 918/6 sugeriría [1] 860/15 sugiera [1] 777/20 sugiero [2] 921/22 922/9 sujeta [5] 751/17 752/18 947/12 947/13 947/16 sujetas [7] 746/21 813/9 854/4 892/11 922/15 946/10 950/2 sujeto [10] 720/2 720/16 728/4 735/5 818/17 836/8 918/23 922/4 947/5 949/3 sujetos [4] 747/3 757/7 779/14 853/14 suma [1] 804/25 sumamente [2] 786/25 939/12 sumar [1] 743/9 sumarse [1] 952/8 sumas [2] 894/22 894/25 suministrada [1] 889/15 suministradas [1] 866/25 suministrado [3] 870/20 884/15 887/24 suministrados [3] 870/25 886/7 889/20 suministraron [1] 775/2 suministro [7] 883/10 883/17 883/20 883/23 884/6 885/1	885/5 suministró [4] 763/17 877/16 888/11 929/14 sumo [1] 882/17 superficie [3] 730/14 737/2 951/2 superior [15] 730/10 730/13 732/2 732/4 732/16 733/12 769/13 789/24 789/24 846/16 922/21 922/22 923/5 926/22 949/5 superiores [1] 733/16 supervisión [1] 960/9 supiera [2] 926/5 926/13 supo [1] 938/20 supondría [2] 916/3 937/20 supone [7] 749/14 749/16 749/21 754/10 793/9 848/19 849/1 suponer [6] 783/2 832/23 870/9 870/13 880/11 880/23 supongan [1] 843/5 supongo [8] 826/13 867/3 875/11 876/9 876/23 910/24 914/21 939/5 suponiendo [7] 740/16 742/12 747/16 795/13 848/14 849/10 921/1 suponía [1] 855/8 suposiciones [2] 723/1 878/7 Suprema [6] 744/19 745/12 834/5 887/21 889/12 893/1 supuesta [2] 821/15 937/10 supuestamente [1] 789/15 supuesto [22] 760/20 781/22 819/22 826/6 850/6 850/11 851/15 866/3 866/7 876/18 879/18 884/17 886/19 894/19 896/19 909/25 929/22 935/4 936/19 939/2 939/6 940/3 supuestos [11] 745/16 752/9 782/22 783/4 783/8 783/10 784/5 785/14 881/5 881/6 881/9 supusiera [3] 892/22 892/24 895/18 sur [3] 801/23 802/25 917/9 surge [2] 882/23 888/18 surgen [1] 806/2 sus [40] 736/7 743/4 755/13 769/2 770/14 786/3 787/10 787/11 793/3 808/8 808/13 815/20 815/25 825/15 827/23 839/15 843/3 850/2 859/2 859/17 860/12 867/6 867/22 871/24 872/16 876/11 879/17 881/3 881/7 886/3 889/17 898/5 900/6 900/14 909/22 912/6 924/13 926/14 926/24 952/25 suscribe [1] 960/3 suscribimos [1] 809/12 suspender [1] 957/19 sustantivas [1] 935/21 suya [1] 890/4 suyo [4] 760/21 873/12 874/23 897/5 sé [22] 726/22 750/17 757/23 777/12 783/1 869/7 871/3 871/17 878/14 884/21 884/25 890/11 890/12 897/3 912/16 916/3 919/10 919/17 923/15 924/20 928/4 959/5 sí [278] sólidos [1] 940/14

S	816/18	tercerero [1] 837/22
sólo [6] 748/18 750/23 797/6	tasas [5] 932/16 932/18 933/22	termina [1] 929/10
812/24 912/17 915/23	933/24 949/11	terminaron [1] 912/21
T	Taylor [1] 713/10	terminemos [1] 956/16
tabla [8] 776/17 776/21 777/1	tema [15] 720/5 720/19 726/3	terminó [1] 938/12
777/4 777/20 778/8 778/20	779/11 786/5 833/14 833/21	terreno [40] 724/19 725/20
930/10	834/4 838/17 838/18 864/21	753/1 753/5 757/24 758/4 758/7
tablas [1] 777/17	869/11 930/14 936/19 945/10	760/24 760/25 761/5 788/11
tal [31] 730/20 741/16 742/19	temas [1] 738/11	788/12 788/15 788/18 789/2
748/3 754/9 756/14 759/14	temporal [2] 815/13 929/11	789/7 790/17 791/4 791/11
760/2 764/13 766/1 767/16	tendencia [9] 762/19 762/21	791/13 791/20 792/23 794/4
777/22 785/18 785/22 785/25	763/20 763/20 824/4 824/6	795/20 796/2 796/9 796/12
791/15 793/14 794/10 818/22	824/16 825/19 826/2	797/23 798/13 806/8 818/16
842/14 856/4 863/1 884/9	tendencias [4] 763/3 763/15	818/17 832/10 832/17 832/24
890/11 893/25 926/9 927/7	825/25 940/12	922/6 949/3 951/11 951/25
931/15 952/16 952/17 956/11	tendrá [1] 725/22	952/19
tales [4] 776/3 829/22 883/9	tendrán [2] 937/1 946/25	terrenos [32] 725/4 729/15
947/17	tendría [15] 770/19 801/4	729/19 739/21 741/5 741/21
Tamarindo [1] 899/7	826/13 827/18 829/12 832/11	742/13 744/23 748/10 756/3
tamaño [11] 732/7 732/23 733/5	882/9 915/6 916/6 922/6 938/6	756/14 757/2 757/5 757/7 758/3
733/7 741/15 742/10 776/10	939/23 949/11 951/25 952/2	760/14 777/16 796/18 798/4
779/11 784/22 799/12 851/4	tendrían [4] 801/7 829/2	800/13 805/12 813/15 815/20
tamaños [1] 732/14	865/21 866/4	832/4 833/18 845/17 850/2
también [40] 718/7 721/20	tenemos [20] 718/10 718/14	899/1 922/17 950/7 950/8
721/23 721/23 722/7 726/1	719/14 722/15 722/16 732/25	952/12
735/14 740/14 774/10 776/10	733/13 734/20 735/15 736/20	terrestre [1] 802/19
784/11 787/8 800/10 807/19	792/8 792/15 808/4 849/6	tesis [1] 726/2
807/23 820/21 825/2 827/1	883/16 918/3 925/23 930/18	Tesoro [1] 715/8
827/23 831/8 832/16 834/16	934/18 957/7	test [1] 738/14
847/6 849/1 852/25 852/25	tenencias [1] 764/22	testigo [9] 712/19 752/1 752/2
857/19 860/8 860/18 872/22	tener [28] 736/1 739/17 751/11	752/11 760/8 761/14 787/19
882/4 886/19 891/25 898/8	752/21 777/22 781/24 806/22	882/6 882/25
904/7 909/3 932/8 937/24 938/6	808/15 809/7 814/9 824/16	testigos [9] 786/9 841/20
940/4	829/7 830/19 833/13 838/5	842/16 843/10 844/12 855/3
tampoco [5] 784/24 912/7	842/17 849/22 850/3 859/6	909/21 909/23 956/2
913/19 931/13 960/15	859/25 884/12 901/5 902/3	testimoniales [1] 877/21
tan [14] 734/19 742/5 778/1	945/19 947/10 956/15 957/1	testimonio [21] 750/4 750/8
791/17 798/5 824/24 824/24	958/3	750/11 751/16 752/1 757/11
829/25 858/22 859/6 899/1	tenerlo [1] 832/21	764/4 766/24 786/11 803/11
941/4 950/20 952/18	tenerse [1] 723/23	805/8 822/24 851/22 854/12
tanta [1] 950/23	tenga [6] 724/23 766/21 840/22	857/6 906/6 906/18 909/23
tantas [1] 946/3	842/15 925/24 927/18	943/13 950/11 950/14
tanto [23] 723/13 723/15	tengamos [2] 787/13 956/20	testimonios [1] 855/4
730/20 733/18 739/24 741/7	tengan [1] 958/8	Texas [1] 845/24
741/23 741/24 759/3 763/8	tengo [26] 721/22 722/25	texto [2] 745/17 835/1
797/2 800/2 801/25 813/5	750/23 755/23 800/11 805/23	Thornton [1] 715/4
819/25 842/21 850/21 859/3	806/2 814/25 826/18 826/23	tiempo [35] 717/18 717/21
870/2 883/22 911/16 912/12	831/23 833/5 833/7 851/3	718/2 718/5 718/8 718/10 729/4
939/15	858/16 866/22 867/16 868/11	763/19 765/13 768/14 769/18
Taquígrafa [2] 960/4 960/20	876/19 903/14 940/13 940/15	769/25 770/7 771/6 773/3 810/5
tarde [5] 844/1 871/13 871/24	944/4 954/24 955/1 960/15	815/11 815/15 815/20 815/21
890/4 938/20	tenido [6] 848/23 849/4 853/19	817/21 821/5 821/25 825/23
tardes [1] 934/24	864/15 864/19 916/4	850/17 910/8 910/8 926/3
tarea [3] 814/3 944/1 944/6	teniendo [1] 949/22	943/22 954/11 954/17 956/12
tasa [19] 764/7 795/1 823/17	tenía [20] 719/16 730/7 733/10	957/7 957/8 957/16
823/20 931/24 932/3 932/7	734/9 745/4 752/5 757/6 760/8	tiene [92] 718/23 718/24
932/8 932/11 933/5 934/3 934/6	761/3 776/9 779/1 819/10	718/25 719/9 719/12 720/8
948/2 948/6 948/10 949/5 949/5	824/23 837/20 849/22 852/20	720/11 723/19 725/19 726/8
949/14 949/25	921/5 923/9 943/9 951/7	739/24 741/8 752/25 755/7
tasaciones [4] 722/2 722/3	tenían [14] 730/19 733/14	758/3 758/22 758/22 759/12
722/6 833/13	733/15 733/16 733/19 749/11	761/6 761/10 761/24 762/1
tasación [13] 721/10 723/21	757/3 774/18 798/11 798/25	762/2 762/3 768/5 773/18
773/6 783/13 838/21 867/14	849/16 886/16 944/17 951/16	776/15 777/10 781/6 790/18
868/7 868/14 868/25 869/20	teoría [16] 726/4 736/15	790/22 792/5 794/8 794/9 796/9
869/23 870/5 870/7	736/17 736/21 738/5 738/10	797/19 798/14 798/18 799/4
tasador [4] 721/8 724/22 822/1	738/12 738/13 791/1 794/1	801/19 808/12 814/16 815/21
867/10	794/25 799/4 826/3 826/25	815/23 837/15 843/3 844/15
tasadores [4] 721/18 738/15	827/3 827/4	845/7 847/13 851/14 852/13
822/2 875/7	teorías [2] 827/1 827/2	853/13 856/20 860/23 865/9
tasando [1] 773/2	tercer [6] 884/10 902/25 903/5	866/7 867/13 871/8 874/23
tasar [4] 772/13 773/22 783/5	904/13 905/8 905/13	883/25 885/3 890/2 897/5
	tercera [5] 769/15 805/17	898/22 905/13 907/11 909/3
	805/19 830/12 866/18	913/12 919/17 920/4 922/20

T	tomadas [4] 742/11 747/13 748/19 769/4	transataba [1] 830/13 transparencia [3] 777/24 780/11 782/21
tiene... [21] 924/2 928/24 938/3 938/19 939/2 939/9 940/22 941/25 944/3 944/6 946/1 948/7 948/12 948/15 948/15 951/6 951/7 951/13 952/13 957/18 958/23	tomado [17] 725/21 726/5 736/25 739/10 740/16 742/14 747/16 758/8 799/6 799/11 809/18 826/15 856/24 915/13 925/21 928/9 943/25	transparente [4] 728/1 734/15 820/20 820/21 tras [2] 734/13 849/1 trasladado [5] 796/16 796/17 796/19 798/3 798/6 traslado [1] 739/18
tienen [25] 724/11 730/21 730/22 730/25 731/7 736/8 736/21 741/21 753/3 761/25 787/1 797/10 811/25 827/2 840/24 856/3 861/6 902/10 928/6 934/21 945/9 945/11 945/11 952/6 955/8	tomados [4] 737/9 737/25 748/10 833/18	trasparencia [1] 783/3 trata [6] 722/18 725/23 729/3 901/7 940/7 951/2 trataba [1] 893/1 trataban [1] 785/8 tratado [5] 709/2 835/2 926/12 944/1 945/23
tierra [11] 739/22 741/6 745/19 746/3 746/7 831/14 852/7 853/4 880/17 890/7 892/20	tomamos [2] 851/7 881/16 toman [2] 739/11 849/13 tomando [7] 747/15 748/2 816/4 821/16 877/21 896/5 926/14	tratar [9] 814/5 821/1 821/11 823/15 824/11 824/13 824/16 939/25 947/3 trataré [1] 920/6 trataría [1] 813/13
tierras [7] 733/14 741/2 743/11 798/16 805/22 896/5 922/15	tomar [14] 718/2 718/7 754/5 754/13 770/19 772/17 772/25 801/4 816/18 825/9 842/19 858/7 879/11 946/4	trato [3] 748/16 801/7 936/15 traté [1] 886/19 través [2] 758/20 882/7 treinta [1] 721/9 tres [21] 727/16 738/24 756/16 769/1 769/8 769/12 769/12 769/13 775/25 778/20 799/22 833/7 847/7 847/8 847/20 852/12 858/16 861/21 872/14 957/12 957/18
Tina [1] 712/5	tomarse [2] 753/23 946/2 tomaría [1] 772/24	TREVOR [1] 709/9
tipo [18] 752/21 767/19 783/14 811/19 820/3 825/7 836/21 839/4 840/11 849/12 849/14 890/18 894/18 895/25 917/22 947/4 948/22 960/16	tome [1] 718/15 tomo [1] 935/15 tomé [3] 822/14 871/5 872/21 tomó [8] 743/4 758/11 759/3 774/13 774/24 872/19 872/23 872/25	TRIBUNAL [56] 710/1 717/18 718/1 718/2 718/7 720/23 721/2 726/23 776/7 783/15 783/25 784/4 784/18 785/4 785/8 787/10 806/3 808/3 808/13 808/20 808/21 809/8 826/15 826/21 842/8 842/15 842/16 842/17 842/18 842/23 843/9 844/4 844/23 856/9 868/21 870/3 879/15 879/21 901/7 908/20 911/22 919/17 934/20 935/8 935/10 935/18 944/3 944/5 944/5 944/21 949/24 956/1 957/3 957/5 960/1 960/4
tipográfico [7] 892/18 892/23 893/2 893/8 893/11 893/21 894/10	topografía [6] 732/25 733/2 733/3 776/3 776/5 776/8 topográficos [1] 723/3	turismo [2] 898/9 899/20 tuve [5] 750/10 767/15 778/22 822/6 839/21
tipos [1] 824/8	torno [1] 848/11	tuviera [2] 894/14 926/15
titular [1] 947/25	tortugas [6] 802/15 828/15 860/22 861/3 861/4 896/6	tuvieran [2] 849/24 958/14
toda [11] 721/11 721/25 731/24 781/6 822/15 822/16 864/6 918/25 922/1 938/19 943/8	total [15] 737/19 740/17 742/22 743/10 799/3 804/9 804/13 805/5 805/11 805/18 818/12 854/22 857/11 866/17 942/16	tuvieron [1] 916/7
todas [16] 718/4 736/24 758/16 775/8 777/19 786/24 786/25 813/13 846/7 851/19 855/4 855/5 868/10 885/13 888/13 953/21	totalidad [15] 719/22 738/1 747/2 747/17 747/19 794/8 794/21 795/9 799/6 864/25 908/12 908/13 908/22 939/25 940/1	tuvimos [1] 839/21
todavía [10] 742/4 742/15 792/19 851/18 853/17 854/22 862/18 864/12 865/23 957/7	totalmente [6] 854/9 855/20 879/19 908/2 922/2 922/13	tuviéramos [1] 958/13
Todd [1] 712/2	TP [2] 711/2 711/3	tuvo [7] 759/2 760/13 760/18 767/4 779/5 835/21 888/19
todo [28] 718/3 723/22 728/5 729/1 731/20 734/10 738/13 760/1 761/6 779/11 781/13 782/7 826/22 827/17 852/22 859/13 865/14 878/10 883/22 888/4 900/17 907/1 911/3 915/7 943/22 949/10 951/8 953/13	trabajando [1] 956/10 trabajar [1] 908/24 trabajaron [1] 872/12 trabajemos [1] 956/21 trabajo [5] 734/22 781/14 827/17 868/19 869/6	técnica [1] 768/11 técnicamente [1] 870/4 téngame [1] 946/19
todos [28] 729/15 731/18 764/15 767/17 774/12 777/13 783/3 785/2 794/22 822/8 826/14 851/17 852/11 852/14 860/7 874/2 874/9 875/14 886/12 891/14 891/16 905/22 906/11 907/20 907/23 936/11 940/6 946/8	trabajé [1] 721/11 Tracey [1] 712/7 Tracy [1] 867/4	término [2] 884/10 935/16 términos [14] 772/20 774/21 775/13 812/23 816/16 817/4 817/19 820/1 821/16 825/17 857/2 886/5 926/2 926/2
toma [31] 723/7 723/9 737/20 739/8 739/13 740/2 740/18 740/25 742/12 742/20 742/23 746/21 749/10 749/19 769/6 773/7 776/11 788/16 788/16 788/19 789/7 789/10 789/15 790/10 790/13 791/20 860/5 927/17 944/13 947/7 947/23	traducidos [1] 873/19 tradujera [1] 908/7 transacciones [13] 734/13 735/17 762/23 769/1 777/14 779/17 779/21 789/16 791/21 886/9 900/24 945/25 947/5	típica [1] 935/22 Típicamente [1] 881/9 típico [1] 933/19
tomada [18] 723/19 724/18 725/23 725/24 726/6 726/10 726/11 733/25 734/2 737/10 737/21 737/22 737/24 738/3 738/8 742/25 743/18 788/25	transacción [18] 749/4 751/8 753/17 760/24 761/7 761/25 765/15 770/25 771/15 774/22 818/12 819/18 820/11 825/17 826/8 841/12 906/3 931/20 transcripción [4] 750/22 799/13 960/8 960/9 transcriptas [1] 960/7 transcurrido [2] 729/5 768/14 transcurso [3] 857/14 857/16 936/23	

T	948/3 948/7 957/11 957/17 unos [11] 816/15 846/20 846/23 854/2 858/8 859/5 905/15 907/13 913/1 934/8 934/15 Up [1] 774/17 urbano [1] 802/16 usa [7] 724/8 724/10 824/7 869/19 890/9 891/12 935/16 usadas [1] 725/3 usado [1] 957/6 usamos [1] 722/7 usar [8] 787/9 816/15 833/24 943/16 944/21 948/6 956/12 957/12 usaron [3] 731/25 780/23 898/4 usaré [1] 721/15 uso [20] 722/23 723/23 736/23 738/11 738/23 738/25 741/20 799/18 799/19 799/23 801/5 815/16 815/18 817/17 860/19 875/14 881/22 891/23 906/18 935/14 usted [497] ustedes [12] 717/15 776/7 850/21 857/10 857/13 857/18 935/12 936/23 945/10 945/21 957/22 958/8 usuales [1] 768/16 usuarios [1] 817/16 usé [3] 734/4 759/2 785/9 usó [15] 724/9 779/8 779/25 780/9 785/14 789/16 790/9 791/20 897/16 898/14 901/23 904/10 905/7 906/6 907/7 utilice [2] 886/23 887/25 utilicé [2] 821/16 870/18 utiliza [2] 767/25 888/5 utilización [1] 744/18 utilizado [10] 796/1 807/2 807/22 809/16 813/22 865/2 881/24 915/5 915/14 919/25 utilizados [1] 885/24 utilizamos [4] 764/22 795/3 795/6 874/20 utilizando [9] 743/6 744/13 768/12 770/25 772/20 795/10 796/3 824/5 865/1 utilizar [9] 745/8 773/6 816/6 816/14 827/7 854/13 858/1 910/25 915/7 utilizaron [5] 770/13 910/18 913/15 924/14 936/7 utilizaría [2] 812/12 814/21 utilizo [1] 881/23 utilizó [10] 773/22 783/4 858/1 873/8 874/12 875/7 876/23 917/25 920/22 931/24	vale [3] 772/12 825/8 848/18 valiosa [2] 740/3 784/17 valioso [1] 737/17 valiosos [2] 798/5 951/4 valor [262] valora [8] 792/9 792/19 792/22 793/5 793/14 794/18 794/25 795/24 valoración [12] 724/5 724/8 728/6 729/7 752/8 791/1 798/16 808/17 808/25 809/1 827/5 862/23 valorado [3] 792/16 796/2 805/5 valoramos [1] 842/17 valoran [2] 724/7 794/22 valorando [3] 725/15 792/11 859/21 valorar [4] 745/6 745/10 799/6 949/2 valoraron [1] 847/11 valorarse [2] 726/11 726/14 valoraría [1] 949/4 valores [28] 723/14 723/16 725/4 731/7 737/24 743/4 747/13 755/14 756/2 764/6 778/4 778/17 778/21 780/2 780/12 780/21 796/3 798/24 798/24 804/24 822/12 824/18 827/6 827/13 833/17 860/14 868/20 929/14 valorizarla [1] 949/23 valorizaría [1] 949/4 valoró [1] 801/14 valuaciones [5] 823/10 859/18 860/13 867/2 867/16 valuación [11] 749/2 752/15 753/16 795/22 797/17 798/15 859/7 860/5 860/18 869/15 910/23 valuado [3] 778/14 825/21 864/24 valuando [2] 746/13 771/9 valuar [2] 749/22 781/8 valuarse [1] 854/10 valía [1] 730/8 vamos [26] 717/13 717/14 717/21 718/2 721/3 721/3 733/6 736/22 743/23 786/9 786/17 843/6 843/7 843/11 845/13 859/11 859/14 859/16 859/17 900/5 908/16 909/18 910/9 915/11 955/18 958/19 van [4] 740/10 777/14 937/12 942/19 variaba [1] 734/6 variables [1] 734/8 variaciones [2] 826/9 949/4 variación [2] 780/23 825/23 varias [14] 719/9 773/18 773/25 808/4 813/4 877/12 883/5 883/16 883/25 891/7 913/5 915/2 930/8 943/24 varios [11] 833/11 853/1 858/3 871/12 873/4 873/15 897/11 911/9 911/17 911/18 912/13 vaya [1] 846/3 vayan [2] 787/9 959/11 ve [55] 750/22 751/13 763/1 780/22 782/15 801/21 802/10 803/1 804/19 825/18 825/23 830/14 851/24 852/21 853/24 862/18 876/2 877/8 877/13
U	ubicación [5] 741/3 756/5 790/14 939/24 947/16 ubicadas [1] 802/19 ubicar [1] 885/9 ulterior [1] 818/8 umbral [1] 945/10 un [407] una [373] unas [1] 743/23 UNCT [1] 709/18 UNCT/13/2 [1] 709/18 Unglaube [23] 847/10 849/14 849/14 849/22 850/23 861/8 863/4 863/9 863/14 864/10 871/12 871/16 880/4 917/10 930/1 930/14 930/17 933/10 933/14 941/14 941/17 943/4 943/9 unidad [19] 736/23 738/22 738/23 739/25 740/1 741/8 741/9 741/20 741/22 799/18 799/18 799/19 799/19 800/19 800/19 801/2 801/3 801/5 801/5 UNIDOS [35] 709/3 709/22 715/1 715/3 715/5 715/7 715/9 721/13 731/16 734/20 766/8 766/14 767/12 845/20 846/13 847/2 847/8 895/6 897/9 898/1 899/23 902/7 903/23 903/24 904/4 905/2 938/11 938/16 939/22 939/23 940/1 940/12 940/20 940/23 941/8 unifamiliares [1] 940/5 unificada [2] 738/20 795/1 unificado [1] 799/15 uniforme [2] 729/18 730/9 uniformes [2] 868/13 871/1 uniformidad [1] 779/12 unir [1] 801/7 unitario [5] 730/19 730/21 735/22 737/6 842/12 unitarios [2] 731/12 737/25 universales [1] 868/25 uno [79] 722/19 727/5 728/25 738/24 740/12 743/1 743/10 750/8 758/14 762/3 769/12 770/22 772/19 772/21 772/22 773/4 773/7 779/22 783/14 793/18 794/5 794/11 797/17 797/19 797/20 797/21 797/23 797/24 798/1 798/21 799/2 799/7 799/25 801/9 801/21 802/25 803/1 804/5 806/7 806/14 806/18 806/20 806/22 808/7 814/5 824/13 825/15 831/1 831/13 851/13 851/24 852/18 852/21 853/10 855/17 858/21 861/16 862/12 874/25 882/19 886/7 895/14 897/15 912/19 918/21 919/24 920/1 920/13 922/3 922/16 931/16 932/10 932/10 936/21 937/21	usted [497] ustedes [12] 717/15 776/7 850/21 857/10 857/13 857/18 935/12 936/23 945/10 945/21 957/22 958/8 usuales [1] 768/16 usuarios [1] 817/16 usé [3] 734/4 759/2 785/9 usó [15] 724/9 779/8 779/25 780/9 785/14 789/16 790/9 791/20 897/16 898/14 901/23 904/10 905/7 906/6 907/7 utilice [2] 886/23 887/25 utilicé [2] 821/16 870/18 utiliza [2] 767/25 888/5 utilización [1] 744/18 utilizado [10] 796/1 807/2 807/22 809/16 813/22 865/2 881/24 915/5 915/14 919/25 utilizados [1] 885/24 utilizamos [4] 764/22 795/3 795/6 874/20 utilizando [9] 743/6 744/13 768/12 770/25 772/20 795/10 796/3 824/5 865/1 utilizar [9] 745/8 773/6 816/6 816/14 827/7 854/13 858/1 910/25 915/7 utilizaron [5] 770/13 910/18 913/15 924/14 936/7 utilizaría [2] 812/12 814/21 utilizo [1] 881/23 utilizó [10] 773/22 783/4 858/1 873/8 874/12 875/7 876/23 917/25 920/22 931/24
V	V30 [1] 774/12 V31 [2] 858/14 858/16 V32 [1] 801/21 V52 [1] 765/10 V59 [2] 774/11 853/23 V61 [5] 733/17 825/20 825/22 853/19 886/6 V71 [1] 774/10 va [16] 751/2 752/8 787/7 797/2 797/5 832/16 839/12 852/6 853/25 861/24 873/23 901/5 929/23 949/2 949/3 951/4 vacaciones [1] 846/17 vacantes [1] 748/10	vale [3] 772/12 825/8 848/18 valiosa [2] 740/3 784/17 valioso [1] 737/17 valiosos [2] 798/5 951/4 valor [262] valora [8] 792/9 792/19 792/22 793/5 793/14 794/18 794/25 795/24 valoración [12] 724/5 724/8 728/6 729/7 752/8 791/1 798/16 808/17 808/25 809/1 827/5 862/23 valorado [3] 792/16 796/2 805/5 valoramos [1] 842/17 valoran [2] 724/7 794/22 valorando [3] 725/15 792/11 859/21 valorar [4] 745/6 745/10 799/6 949/2 valoraron [1] 847/11 valorarse [2] 726/11 726/14 valoraría [1] 949/4 valores [28] 723/14 723/16 725/4 731/7 737/24 743/4 747/13 755/14 756/2 764/6 778/4 778/17 778/21 780/2 780/12 780/21 796/3 798/24 798/24 804/24 822/12 824/18 827/6 827/13 833/17 860/14 868/20 929/14 valorizarla [1] 949/23 valorizaría [1] 949/4 valoró [1] 801/14 valuaciones [5] 823/10 859/18 860/13 867/2 867/16 valuación [11] 749/2 752/15 753/16 795/22 797/17 798/15 859/7 860/5 860/18 869/15 910/23 valuado [3] 778/14 825/21 864/24 valuando [2] 746/13 771/9 valuar [2] 749/22 781/8 valuarse [1] 854/10 valía [1] 730/8 vamos [26] 717/13 717/14 717/21 718/2 721/3 721/3 733/6 736/22 743/23 786/9 786/17 843/6 843/7 843/11 845/13 859/11 859/14 859/16 859/17 900/5 908/16 909/18 910/9 915/11 955/18 958/19 van [4] 740/10 777/14 937/12 942/19 variaba [1] 734/6 variables [1] 734/8 variaciones [2] 826/9 949/4 variación [2] 780/23 825/23 varias [14] 719/9 773/18 773/25 808/4 813/4 877/12 883/5 883/16 883/25 891/7 913/5 915/2 930/8 943/24 varios [11] 833/11 853/1 858/3 871/12 873/4 873/15 897/11 911/9 911/17 911/18 912/13 vaya [1] 846/3 vayan [2] 787/9 959/11 ve [55] 750/22 751/13 763/1 780/22 782/15 801/21 802/10 803/1 804/19 825/18 825/23 830/14 851/24 852/21 853/24 862/18 876/2 877/8 877/13

V		
ve... [36] 885/20 890/7 891/10 892/20 897/21 898/10 898/20 898/23 899/5 899/8 899/11 900/24 902/11 902/16 902/25 903/3 904/16 907/15 908/3 914/5 914/7 914/9 914/14 917/6 920/17 920/19 922/23 922/25 923/3 925/8 927/24 930/2 931/11 931/25 932/10 936/9	757/12 757/20 757/22 764/1 768/14 768/14 768/15 768/16 768/20 769/15 770/25 771/15 773/1 773/19 774/22 775/8 779/1 780/24 838/5 858/11 864/8 895/7 895/8 895/12 900/14 900/20 906/22 917/3 931/18 949/21 953/23 954/4 954/5	785/3 785/22 785/25 786/23 787/13 794/10 818/22 838/17 842/14 847/20 853/5 854/2 855/17 857/25 859/4 863/1 876/9 890/11 891/24 893/25 894/2 896/20 898/7 901/22 904/22 905/6 905/10 927/8 941/2 944/10 951/6 952/16 956/11 957/14
vea [12] 776/13 776/14 827/22 871/7 872/2 873/11 874/22 874/23 883/3 922/19 927/20 928/23	ventanas [28] 722/13 722/14 730/7 730/12 732/3 740/21 743/12 762/15 765/10 765/24 774/1 777/13 777/16 778/8 779/4 779/13 812/23 819/6 824/23 851/2 861/4 889/9 889/11 914/4 914/11 914/18 914/23 916/15	vi [3] 774/15 774/16 775/23 viaje [1] 884/25 Vianney [1] 712/9 vicio [1] 836/8 viejos [1] 797/10 viendo [14] 778/17 824/5 824/6 829/9 830/10 883/15 887/1 916/25 919/24 924/9 929/6 936/1 936/3 943/23
veamos [2] 789/19 883/1 veces [10] 793/24 849/11 857/21 861/21 861/21 884/24 913/5 930/8 953/1 953/3	ventas [20] 724/6 724/10 727/17 731/25 760/18 767/24 768/1 769/8 769/12 769/13 770/12 770/23 777/12 846/20 905/19 909/6 924/8 924/8 944/25 954/4	viene [5] 766/5 835/10 874/8 955/5 958/1 vienen [1] 840/22 vientos [1] 909/7 viernes [1] 717/13 vieron [4] 767/8 767/21 903/24 923/15
vegetación [28] 797/7 801/21 802/2 802/4 802/10 802/12 802/13 802/24 803/1 803/6 803/14 803/18 807/16 807/18 829/22 830/1 830/3 830/14 861/1 861/18 861/23 861/25 862/2 862/5 862/7 862/10 862/13 862/16	venía [1] 767/20 veo [13] 751/3 777/12 802/2 804/20 830/17 875/25 914/6 923/4 923/7 927/25 931/12 945/8 952/19	vimos [2] 864/8 923/25 vinculada [1] 960/13 vinculando [1] 764/11 vinculante [1] 890/23 vinieran [1] 940/25 VINUESA [2] 710/4 718/20 vio [5] 775/19 775/22 920/12 923/9 923/20
vegetativo [1] 798/7 veinte [1] 806/16 velada [1] 959/7 velocidad [1] 725/10	ver [70] 717/14 719/14 728/20 731/17 734/23 737/19 742/7 742/18 752/25 765/9 765/23 768/5 770/3 777/14 778/3 778/8 780/22 803/3 806/21 811/25 812/25 813/24 814/16 815/23 825/25 827/2 829/12 830/19 830/21 834/21 844/24 846/6 846/15 850/11 850/17 853/8 857/1 857/1 858/8 858/21 859/11 859/17 859/19 860/23 862/7 873/23 874/6 875/4 884/7 885/11 886/7 886/17 892/14 908/18 915/2 919/7 921/12 921/12 921/13 931/18 931/20 932/3 935/24 936/2 940/15 942/17 944/3 954/13 954/14 957/21	virtud [4] 817/14 829/19 925/25 937/13 visita [1] 722/22 visitas [2] 884/22 906/17 vista [35] 721/23 722/25 739/7 739/18 742/9 747/20 765/20 776/5 781/12 781/17 781/21 783/15 790/22 801/12 801/20 802/5 802/7 804/4 804/7 806/9 806/12 829/2 829/13 829/17 830/25 835/13 865/10 883/12 893/17 918/6 919/11 939/3 939/17 943/6 951/5
vemos [13] 718/8 738/18 740/25 761/6 769/12 777/1 799/14 825/19 825/22 852/14 852/23 940/10 959/3	veraces [2] 838/11 838/14 verano [2] 861/22 862/18 verbal [1] 958/12 verdad [4] 796/7 796/20 822/11 867/11	visto [15] 793/23 812/15 823/9 824/22 829/5 829/22 838/3 850/10 851/18 859/15 865/11 903/22 907/23 918/15 949/12 visual [1] 794/11
ven [10] 728/23 730/1 730/6 737/7 737/14 739/9 851/1 851/3 861/4 900/19	verdadero [1] 923/17 verdaderos [1] 787/3 verde [15] 740/3 795/18 795/19 795/23 796/5 796/13 797/9 798/4 798/9 803/6 830/14 830/18 831/3 859/19 953/18 verdes [2] 865/19 953/21 verificación [2] 775/7 885/25 verificarlo [2] 918/17 955/22 verificarlos [1] 888/23 verificó [1] 755/14	vivencia [2] 767/12 924/10 viviendas [2] 829/21 940/5 volumen [1] 719/11 volver [10] 753/11 792/13 800/20 829/12 852/3 852/25 853/9 910/9 915/11 956/16 volviendo [7] 815/12 833/21 835/20 873/22 891/5 899/12 953/25
vende [3] 749/12 771/13 853/18 vendedor [18] 749/3 749/14 749/16 749/19 751/11 753/4 753/17 753/22 754/7 754/10 754/14 759/24 761/24 775/21 818/13 819/25 896/12 896/15	veras [2] 727/18 959/13 verlos [1] 959/7 verse [1] 882/24 versión [1] 877/1 verá [1] 897/25 verán [7] 727/1 729/13 734/25 742/24 743/9 743/13 850/22 verían [2] 767/11 865/22	vuelto [1] 844/8
vendedores [6] 810/13 822/3 847/18 886/8 896/18 896/25	vez [45] 719/1 724/3 732/10 733/24 734/16 735/15 737/2 748/1 775/24 780/9 783/17	
venden [1] 743/12 vender [10] 740/11 757/4 757/7 758/4 758/7 811/19 852/12 864/16 864/18 903/25		
venderlos [1] 866/7 venderían [1] 866/9 vendido [4] 738/4 756/21 757/16 948/17		
vendiendo [4] 755/13 756/13 864/9 917/5		
vendieron [3] 895/8 896/19 896/21		
vendió [11] 756/15 756/17 756/24 757/16 757/17 771/19 840/19 852/23 895/5 895/10 895/11		
vendrán [1] 913/23 vendrían [1] 939/19 vendí [2] 756/7 840/8		
vengo [1] 894/3 venia [1] 806/3 venimos [1] 751/9 venir [1] 734/22 venta [48] 727/20 728/24 728/25 729/1 731/2 731/4 731/4 731/5 732/10 732/11 734/9 735/10 736/2 749/11 751/8		

V	934/4 935/1 935/6 935/15 935/16 935/17 935/22 937/20 938/5 938/9 938/18 940/3 941/3 942/2 942/3 942/4 942/8 944/3 944/5 945/8 945/18 945/23 946/8 951/15 953/2 953/3 956/13 956/15 957/9 957/10 957/19 957/24 York [2] 934/3 941/5 Yukos [4] 848/18 848/19 848/22 932/23	Ú Último [3] 864/21 903/19 958/11
vuelta [2] 877/5 910/6 vuelve [2] 852/12 895/16 válida [1] 825/1 válido [3] 760/21 760/21 826/3 vías [1] 946/2 vínculo [1] 766/13		ú últimos [3] 846/21 850/8 903/2 única [6] 808/24 809/1 811/24 813/6 919/5 957/24 únicamente [2] 760/17 833/14 único [7] 778/19 864/8 871/19 875/6 875/11 916/10 919/6 únicos [1] 906/6 útil [5] 774/21 784/17 850/16 908/19 938/16 útiles [2] 775/13 857/8
W	Z zapatos [1] 880/6 zona [42] 739/13 746/4 746/11 747/9 755/4 756/17 757/3 763/22 764/2 764/6 766/5 767/3 780/3 780/20 780/21 781/9 781/20 795/18 796/16 798/5 800/14 802/22 806/20 806/20 807/20 820/18 822/17 830/6 830/13 830/17 846/6 851/2 861/20 862/4 864/20 866/4 880/13 883/14 888/6 891/4 897/7 907/2 zonas [3] 850/20 860/21 907/4 zonificación [4] 741/17 742/19 951/22 952/7 Zumbado [1] 713/14	
Wake [1] 774/17 Washington [1] 709/22 web [1] 932/11 Weiler [2] 712/2 717/6 Wheeler [1] 767/17 www.dresteno.com.ar [1] 711/6		
Y	á ámbito [1] 879/15 ánimo [1] 752/12 árbitros [1] 808/7 área [11] 740/16 742/12 747/14 756/8 813/9 820/19 864/7 884/6 885/3 885/14 913/9 áreas [4] 747/12 814/12 814/14 868/12	
ya [45] 727/23 729/10 758/20 760/2 760/16 766/15 767/7 767/17 793/23 811/10 815/11 819/18 821/18 823/20 824/16 824/19 826/18 827/13 833/9 849/8 853/13 854/4 855/2 855/3 864/2 864/22 866/24 867/3 870/16 874/16 875/10 880/13 902/15 902/19 902/21 905/3 907/13 922/7 925/22 927/24 943/13 950/20 955/22 957/6 957/22 yendo [1] 946/19 yo [204] 734/11 736/1 743/16 745/1 745/5 745/10 745/25 747/7 747/9 747/21 748/4 748/18 750/2 750/2 750/10 753/6 756/7 757/23 757/23 759/1 761/16 765/22 767/18 771/17 774/15 775/11 777/4 777/12 777/16 781/10 785/15 785/15 785/16 788/22 792/21 793/20 795/18 800/11 800/14 801/4 801/8 802/21 805/10 805/23 806/1 808/7 808/8 810/2 810/15 811/11 812/10 813/7 814/12 817/23 817/24 819/7 820/11 820/13 820/22 822/11 822/24 823/2 823/7 824/4 826/13 826/21 827/17 829/24 831/17 832/5 834/19 837/2 837/22 838/13 849/10 849/20 850/2 850/13 851/15 851/16 852/20 854/17 854/22 855/1 859/3 860/1 861/17 861/20 863/3 863/11 865/8 865/13 867/4 867/12 867/16 868/10 868/17 868/24 869/7 869/15 869/19 870/18 871/6 871/7 872/14 872/21 875/4 876/18 878/2 878/10 878/10 878/14 880/3 881/8 881/11 881/22 884/2 884/9 885/17 886/14 887/6 888/12 888/16 889/20 889/22 890/17 891/24 893/22 901/5 906/18 906/19 906/24 906/24 907/20 907/21 908/8 908/21 910/24 911/3 911/13 911/23 912/9 913/18 915/6 915/12 916/3 916/19 917/7 917/11 918/14 918/15 919/10 919/11 919/14 920/24 921/5 921/11 922/2 922/5 922/9 924/12 924/20 926/12 926/20 927/8 927/10 928/13 930/13 931/15 933/13 933/16 933/19	é él [29] 752/14 761/3 775/9 837/20 838/13 847/25 851/21 851/22 852/20 854/12 854/25 855/7 855/16 856/19 858/1 858/15 858/24 859/24 866/2 866/7 925/13 935/7 935/7 938/6 938/25 939/2 945/22 954/9 954/21 época [5] 755/16 756/7 756/14 901/13 915/3 éste [1] 761/4 ética [3] 808/15 809/11 869/4 éticos [2] 808/9 869/8 éxito [1] 930/8	
	í ÍNDICE [22] 716/1 847/1 847/2 847/14 859/14 859/22 860/5 929/2 929/3 929/7 938/9 939/12 940/3 948/6 948/16 948/16 953/2 953/4 953/15 953/22 954/1 954/15	
	í índole [3] 888/9 943/16 958/11	
	ó óptimo [6] 722/23 723/23 736/23 738/11 738/25 799/23	
	ú última [5] 730/23 763/2 842/14 866/14 894/9	