

## CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL

### CUADRO DE ÁREAS

Finca filial primaria individualizada	Área de F.F.P.I. (m <sup>2</sup> )	Cobertura máxima permitida en zona	Altura de edificios (Pisos)	Área máxima de construcción propuesta	Cobertura máxima propuesta	Índice de construcción (%)	Área total de F.F.P.I. (m <sup>2</sup> )	Coefficiente de propiedad F.F.P.I./F.F.P.I. total (%)	
1	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	56 437.06	0.021	
2	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
3	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
4	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
5	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
6	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
7	1479.00	65 %	2	1922.70	961.35	1.3		0.026	
8	1479.00	65 %	2	1922.70	961.35	1.3		0.026	
9	1486.35	65 %	2	1932.26	966.13	1.3		0.026	
10	1486.34	65 %	2	1945.24	972.62	1.3		0.027	
11	1485.13	65 %	2	1930.67	965.33	1.3		0.026	
12	1480.17	65 %	2	1924.22	962.11	1.3		0.026	
13	1477.88	65 %	2	1921.24	959.62	1.3		0.026	
14	1413.43	65 %	2	1837.46	918.73	1.3		0.025	
15	1484.47	65 %	2	1929.81	964.91	1.3		0.026	
16	1488.35	65 %	2	1934.86	967.43	1.3		0.026	
17	1487.06	65 %	2	1933.18	966.59	1.3		0.026	
18	1300.00	65 %	2	1690.00	845.00	1.3		0.023	
19	1300.00	65 %	2	1690.00	845.00	1.3		0.023	
20	1300.00	65 %	2	1690.00	845.00	1.3		0.023	
21	1300.00	65 %	2	1690.00	845.00	1.3		0.023	
22	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
23	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
24	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
25	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
26	1241.80	65 %	2	1614.34	807.17	1.3		0.022	
27	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
28	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
29	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3		0.021	
30	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
31	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
32	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
33	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
34	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
35	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
36	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
37	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
38	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
39	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
40	1228.13	65 %	3	2394.85	798.28	2.0		0.022	
41	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0		0.022	
42	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0		0.022	
43	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0		0.022	
44	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0		0.021	
<b>ÁREA COMUN</b>								1.000	
<b>ÁREA COMUN LIBRE A.C.L.</b>							<b>ÁREA PARCIAL</b>	<b>TOTAL</b>	
Juegos infantiles							781.14		
Área recreativa							1 769.86		
Zona verde de reserva							10 168.98		
Acceso vehicular							14 103.69		
Piscina							41.14		
Retiro de 15m.							2589.48		
Ampliación vial							292.91		
Servidumbre							369.19		
Tanque de retención							365.00		
<b>ÁREA COMUN CONSTRUIDA A.C.C.</b>									<b>30 481.39</b>
Caseta seguridad (guarda)							<b>ÁREA PARCIAL</b>		<b>TOTAL</b>
Depósito de basura							8		
Parqueos							14		
Rancho							82.23		
Topias y columnas							100.00		
Retulo (Topia)							193.18		
							1.40	<b>398.81</b>	

AREA COMUN  
 AREA PARCIAL  
 TOTAL  
 US  
 VENDI  
 VALI  
 AREA  
 COMU  
 AREA  
 Numer  
 Area  
 Area  
 Frente  
 Area