

CUADRO GENERAL DE AREAS

DESCRIPCION		m ²	%
AREA TOTAL DE FINCA		87 317.26	100
RETIRO DE 15m		2 589.48	2.97
SERVIDUMBRE		369.19	0.42
TANQUE DE RETENCION		365.00	0.42
AMPLIACION VIAL		292.91	0.34
RESERVA DE ZONAS VERDES		10 168.98	11.65
TOTAL DE TERRENO NO URBANIZABLE		13 785.56	15.79
TOTAL DE TERRENO URBANIZABLE		73 531.70	84.21
USO DE TERRENO URBANIZABLE			
USO	ELEMENTO	m ²	%
VENDIBLE	F.F.P.I.	56 437.06	64.63
VIALIDAD	Acceso vehicular	14 103.69	16.25
	Parqueos	82.23	
		14 185.92	
AREA COMUN	Juegos infantiles	781.14	3.33
	Zona verde	1 769.86	
	Deposito de basura	14.00	
	Caseta de seguridad	8.00	
	Area recreativa	141.14	
	Tapias y columnas	193.18	
	Rotulo (Tapia)	1.40	
	2 908.72		
AREA TOTAL DEL TERRENO URBANIZABLE		73 531.70	84.21
Numero total F.F.P.I.		44	
Area promedio de F.F.P.I.		1282.66m ²	
Area minima de F.F.P.I.		1200.00m ²	
Frente minimo de F.F.P.I.		22.74m F.F.P.I.-39	
Area comun por F.F.P.I.		66.10m ²	