

"TO WHOM MAY CONCERN"

THE UNDERSIGNED, MIGUEL TORRES RUEDA, IN HIS CONDITION OF MUNICIPAL ENGINEER OF THE MUNICIPALITY OF SANTA CRUZ, GUANACASTE, CERTIFIES THROUGH THIS MEANS THAT:

The real estate properties described under recorded surveys numbers G-145499-93 and G-145552-93, are not affected by any Municipal Master Plan, therefore they can be used to build home residences, as long as they comply with the Urban Planning Law.

The construction setback must be at least 3 meters from the monument line of the Institution Geographic National and 5 meters from the property line.

Has to have in consideration the normative that MINAE has, for the construction that are adjacent to the Marin National Park

IN WITNESS WHEREOF: the current document is issued in the city of Santa Cruz, Guancaste, being the date August first of the year two thousand and three. Per request of Olivia Benavides Guinassi.

(signature)
MIGUEL TORRES RUEDA
MUNICIPAL ENGINEER

A QUIEN INTERESE

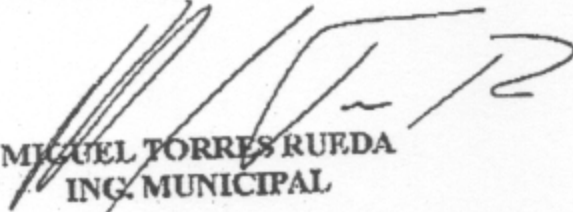
EL SUSCRITO MIGUEL TORRES RUEDA, EN CALIDAD DE INGENIERO DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, GUANACASTE, POR ESTE MEDIO HAGO COSTAR QUE:

Las propiedades descritas en los planos catastrados G-145499-93, G-145552-93, no están afectadas por ningún plan regulador. las propiedades pueden ser utilizadas para construir casa de habitación, siempre y cuando se cumpla con la Ley de Planificación Urbana.

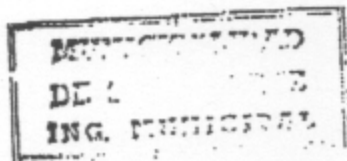
Los retiros deben ser de 3.00 metros de La línea de mojones del Instituto Geográfico Nacional y 5.00 metros de la línea de propiedad.

Debe tomarse en cuenta la normativa que exige MINAE para construcciones que colindan con el Parque Marino Las Baulas.

ES CONFORME; Se extiende la presente en la Ciudad de Santa Cruz, Guanacaste, a los veintiséis días del mes de Agosto del año dos mil tres. A solicitud de Olivia Benavides Guinassi.


MIGUEL TORRES RUEDA
ING. MUNICIPAL

Cc/ Arch.



[Faint handwritten notes and signatures at the bottom right of the page]