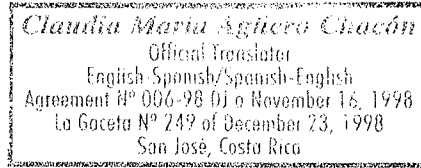


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073380 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-0145499-1993 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Handwritten signature

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----
 Map Information System ----- No. 1672160
 Republic of Costa Rica -----
 National Registry -----
 Republic of Costa Rica -----
Report of Active Notations -----

Map: 5-145499-1993 -----

Action	Stage	Active	Map	Date	User
Map presentation	Data entry	Yes	5-145499-1993	07/14/2004	Xicorr

*** Map to be amended because of the presentation: 1-1939807 -----

Notation ID: 115158844 -----

*** There are no Registry notations. *** -----

*** There are no notations. *** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. Last Line -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 13:58:39 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

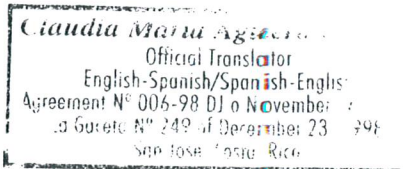
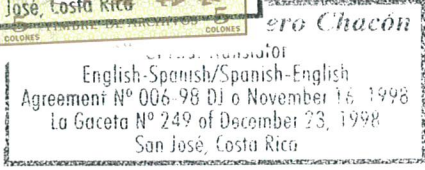
SEP 07th, 1993 -----

Property of: Villas de Playa Grande S. A. -----

Legal corporate number: 3-101-096280 -----

----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----



Claudia Ma. Agüero

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

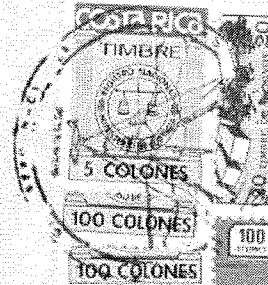
187-G-3-8-2

CATASTRO NACIONAL

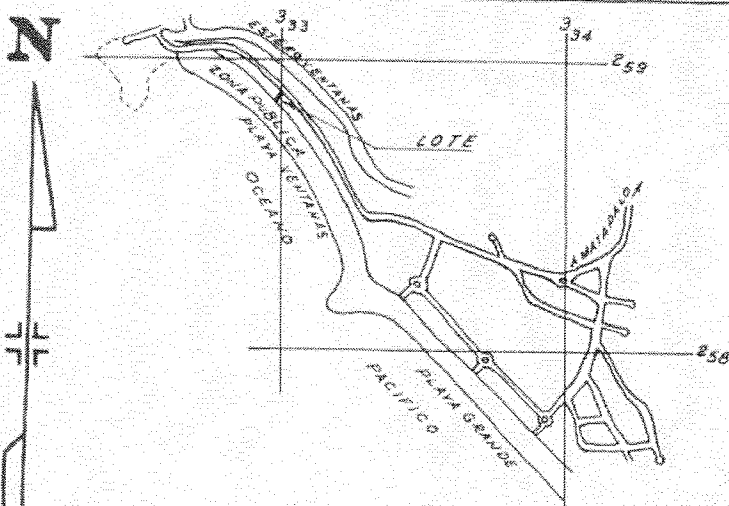
290 281

ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1993

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-145499-93
Fecha **08 OCT 1993** Firma Autorizada



LINEA	ACIMUT	DIST
1 - 2	307°38'	8.50
2 - 3	305°26'	8.50
3 - 4	303°20'	5.00
4 - 5	213°20'	57.58
5 - 6	133°44'	12.65
6 - 1	42°30'	69.35

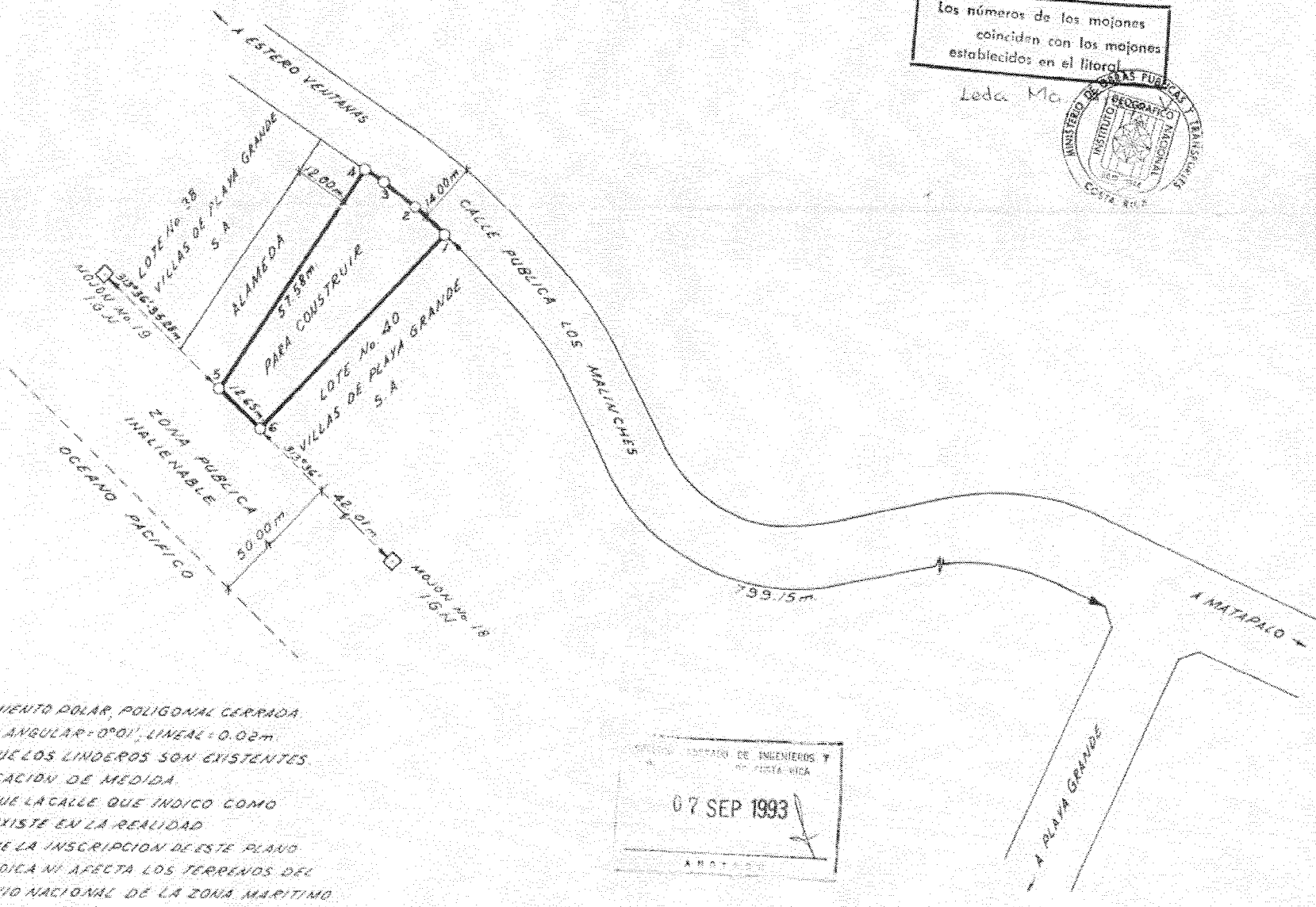


UBICACION ESCALA 1:20000
AMPLIACION DE HOJA MATAPALO
ESCALA 1:50000 No. 3047-III

Servicio de Parques Nacionales
SECCION TENENCIA DE LA TIERRA
De conformidad con el Artículo 47 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional esta Oficina ha objeto que se catastre el presente plano, ya que esta finca está ubicada dentro del P.N. Marino Las Buitas de Guanacaste

[Firma]
Fecha **22 SET. 1993**
Ministerio de Recursos Naturales, Ambiente y Vivienda
Servicio de Parques Nacionales
San José, Costa Rica

22 SET. 1993
Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el litoral



- NOTAS**
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
 - ERRORES ANGULAR: 0°01', LINEAL: 0.02m
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 - RECTIFICACION DE MEDIDA
 - DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO, EXISTE EN LA REALIDAD
 - DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENDOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE
 - FRENTE A CALLE DEL PUNTO 1 AL 6 = 22.00m
 - MODIFICA AL PLANO No. G-7001-71 Y AL G-127130-93
 - RECTIFICACION DE MEDIDA

REGISTRO NACIONAL DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS
COSTA RICA
07 SEP 1993
ANOTACIONES

PROPIEDAD DE: VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.	CEDELA JURIDICA No. 3-101-096280	AREA: 1011.80 m ²	SITUADO EN: PLAYA VENTANAS	ESCALA: 1:1000
		Area según Registro: 1088.90 m ²	FOLIO REAL No. 5042348-000	LOTE No. 39E
		PROTOCOLO TOMO 6850	DISTRITO: 8° CABO VELAS	FECHA: MAYO DE 1993
		FOLIO: 76	CANTON: 3° SANTA CRUZ	
			PROVINCIA: 5° GUANACASTE	

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

Certifica el presente plano **5-145499-93** es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las **08 FEB 2013** horas del **SERVICIOS REGISTRALES DIGITALIZADOS**
Firma: *[Firma]*
Cód: _____

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

305379

INSECCION DE CATASTRO
los Catastrales
SET. 1993
RECIBIDO

JUNTA ADMINISTRATIVA
DEL REGISTRO NACIONAL
07 SET 1993
DEPTO. DE TESORERIA
RECIBIDO

Eunice Mora Madrigal

Notaria de
Eunice Mora Madrigal

Consecutivo: 1073380

RN-06

Spanish Original

VALE: ₡ 2.800.00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN REGISTRAL



<p>Registro Inmobiliario Propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Inmuebles</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Catastro</p> <p><input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p>	<p>Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derech</p> <p>Plano: <u>G-0145499-1993</u></p> <p>Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p>
<p>Registro Personas Jurídicas Mercantil</p> <p><input type="checkbox"/> Personería</p> <p><input type="checkbox"/> Literalidad</p> <p><input type="checkbox"/> Cédula Jurídica</p> <p><input type="checkbox"/> Histórico</p>	<p>Cédula Jurídica: _____</p> <p>Poder(citas): _____</p> <p>Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Afectación citas): _____</p>
<p>Registro de Bienes Muebles Vehículos</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación</p> <p><input type="checkbox"/> Depósito de Placa</p> <p><input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p> <p><input type="checkbox"/> gravamen</p> <p><input type="checkbox"/> Permiso de Salida</p>	<p>Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____</p>
<p>Propiedad Industrial</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Nacional</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Internacional</p>	<p><input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Patente de Invención</p> <p><input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Nombre Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda</p> <p><input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Otros</p> <p>Número de expediente: _____ Número de Registro: _____</p> <p>Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Marca de Ganado</p>	<p><input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca</p> <p>Nombre completo: _____</p> <p>Número de cédula: _____ Número de expediente: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Derecho de Autor</p>	<p><input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor</p> <p>Número de Registro: _____ Número de cédula: _____</p> <p>Nombre de la obra: _____</p> <p>Número del titular de la obra: _____</p>

Especifique: _____



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5 - 145499 - 1993

FLUJO	FASE	ACTIVA	PLANO	FECHA	USUAI
PRESENTACION DE PLANOS	DIGITACION	SI	5-145499-1993	14/07/2004 14:24:54	XICORR

*** PLANO A SER MODIFICADO POR LA PRESENTACIÓN: 1-1939807
Id Anotación: 115158844

*** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES ***

*** NO TIENE ANOTACIONES ***

EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011

NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.ULTIMA LINEA ***

SERVICIOS
DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

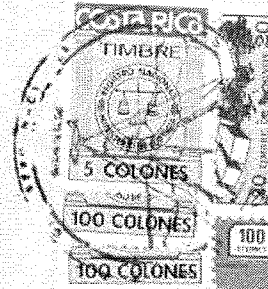
187-G-3-8-2

CATASTRO NACIONAL

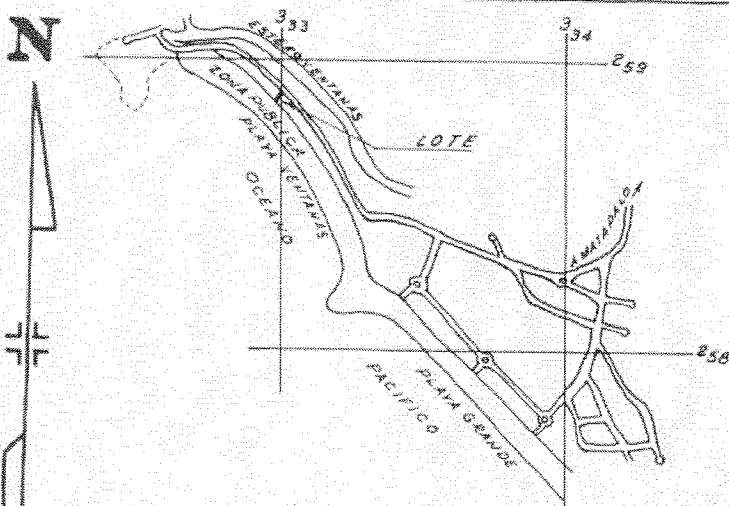
290 281

ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1993

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-145499-93
Fecha **08 OCT 1993** Firma Autorizada



LINEA	ACIMUT	DIST
1 - 2	307°38'	8.50
2 - 3	305°26'	8.50
3 - 4	303°20'	5.00
4 - 5	213°20'	57.58
5 - 6	133°44'	12.65
6 - 1	42°30'	69.35

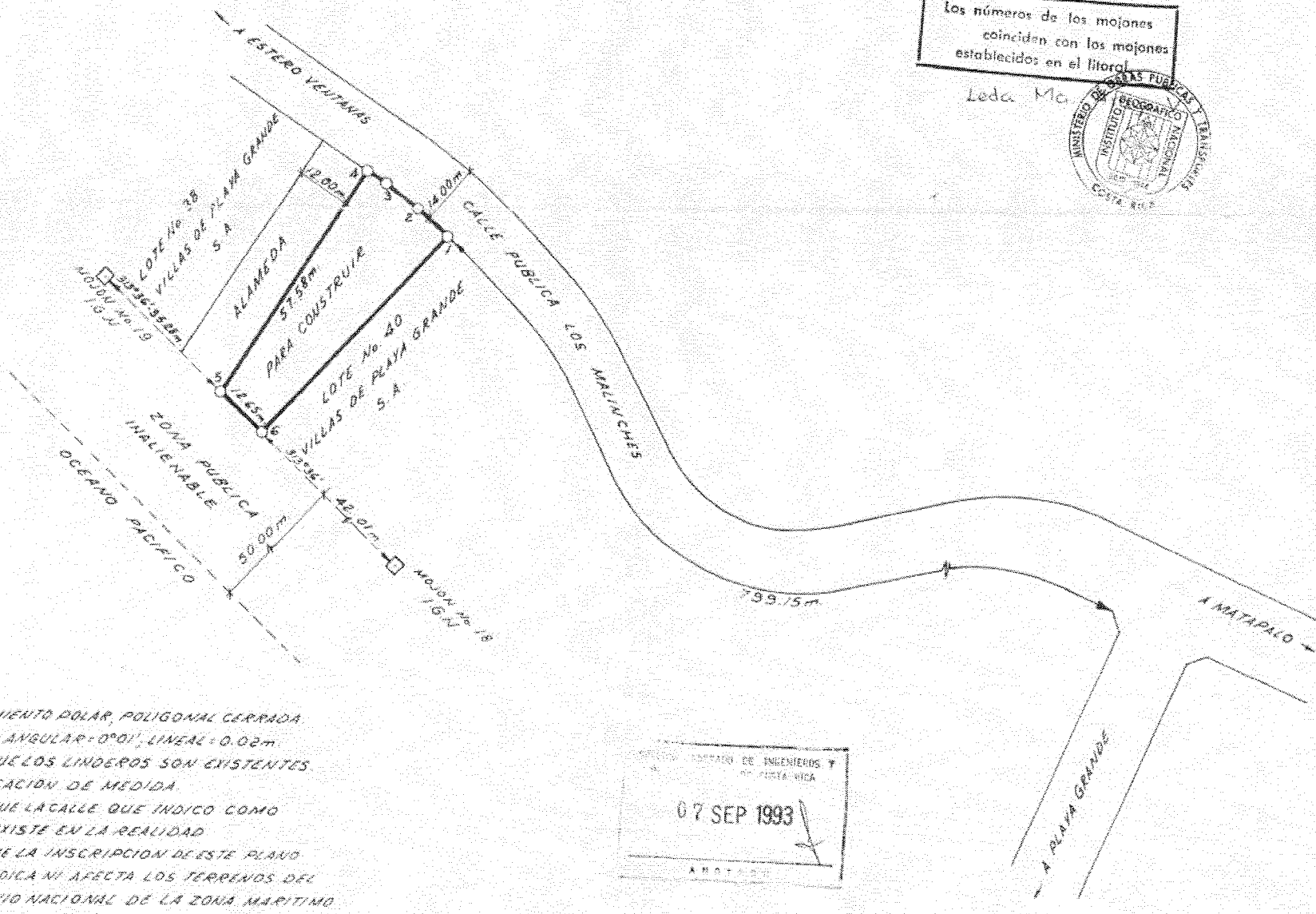


UBICACION ESCALA 1:20000
AMPLIACION DE HOJA MATAPALO
ESCALA 1:50000 No. 3047-III

Servicio de Parques Nacionales
SECCION TENENCIA DE LA TIERRA
De conformidad con el Artículo 47 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional esta Oficina ha objeto que se catastre el presente plano, ya que esta finca está ubicada dentro del P.N. Marino Las Buitas de Guanacaste

[Firma]
Fecha *22/7/93*
Ministerio de Recursos Naturales Luchas
Servicio de Parques Nacionales
San José, Costa Rica

22 SET. 1993
Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el litoral



- NOTAS**
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
 - ERRORES ANGULAR: 0°01', LINEAL: 0.02m
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 - RECTIFICACION DE MEDIDA
 - DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO, EXISTE EN LA REALIDAD
 - DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENDOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE
 - FRENTE A CALLE DEL PUNTO 1 AL 6 = 22.00m
 - MODIFICA AL PLANO No. G-7001-71 Y AL G-127130-93
 - RECTIFICACION DE MEDIDA

SECRETARIA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS
COSTA RICA
07 SEP 1993
ANOTACIONES

PROPIEDAD DE: VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.	CEDELA JURIDICA No. 3-101-096280	AREA: 1011.80 m ²	SITUADO EN: PLAYA VENTANAS	ESCALA: 1:1000
		Area según Registro: 1088.90 m ²	FOLIO REAL No. 5042348-000	LOTE No. 39E
		PROTOCOLO TOMO 6850	DISTRITO: 8° CABO VELAS	FECHA: MAYO DE 1993
		FOLIO: 76	CANTON: 3° SANTA CRUZ	
			PROVINCIA: 5° GUANACASTE	

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

Certifica el presente plano **5-145499-93** es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las **08 FEB 2013** horas del **SERVICIOS REGISTRALES DIGITALIZADOS**
Firma: *[Firma]*
Cód: _____

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

305379

INSECCION DE CATASTRO
los Catastrales
SET. 1993
RECIBIDO

JUNTA ADMINISTRATIVA
DEL REGISTRO NACIONAL
07 SET 1993
DEPTO. DE TESORERIA
RECIBIDO

Eunice Mora Madrigal

Notaria de
Eunice Mora Madrigal