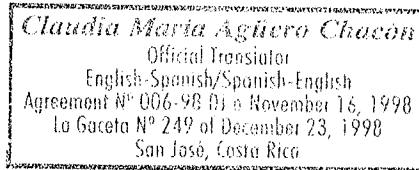


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

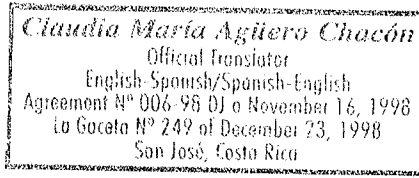
I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073379 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-0145498-1993 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672160

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-145498-1993 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. -----

***** There are no registry notations pending. ***** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

January 8th, 2013 -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 13:56:57 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

February 18th, 2003 -----

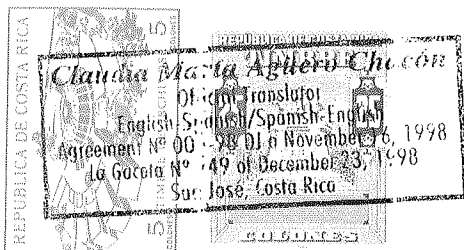
Property of: Villas de Playa Grande S. A. -----

Legal corporate number: 3-101-096280 -----

----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

Claudia Ma. Agüero Ch.



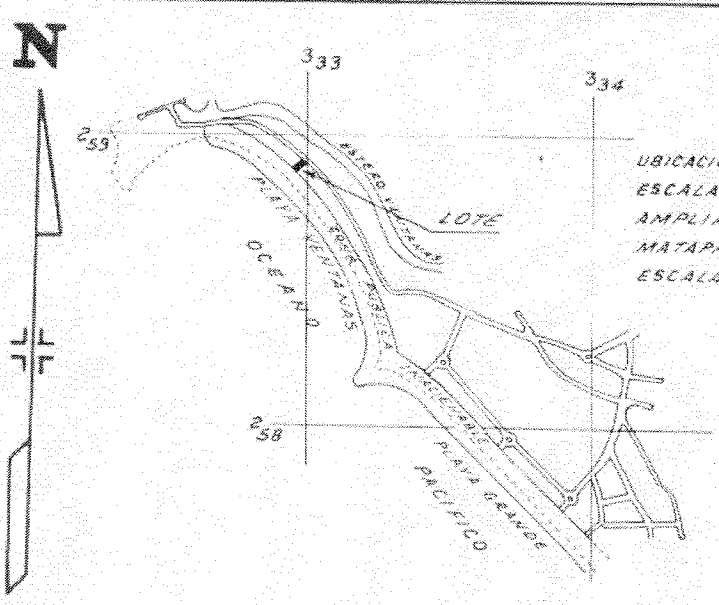
VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

CATASTRO NACIONAL
290 282
ROLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1993

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-1415498-73
Fecha 08 OCT 1993 rma Autorizada



LINEA	ACIMUT	DIST.
1 - 2	123°20'	20.00
2 - 3	213°20'	55.65
3 - 4	313°37'	20.33
4 - 1	33°20'	52.02

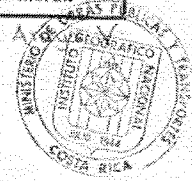


UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:20.000
AMPLIACION DE HOJA
MATAPALO 3047-III
ESCALA 1:50.000

22 SET. 1993

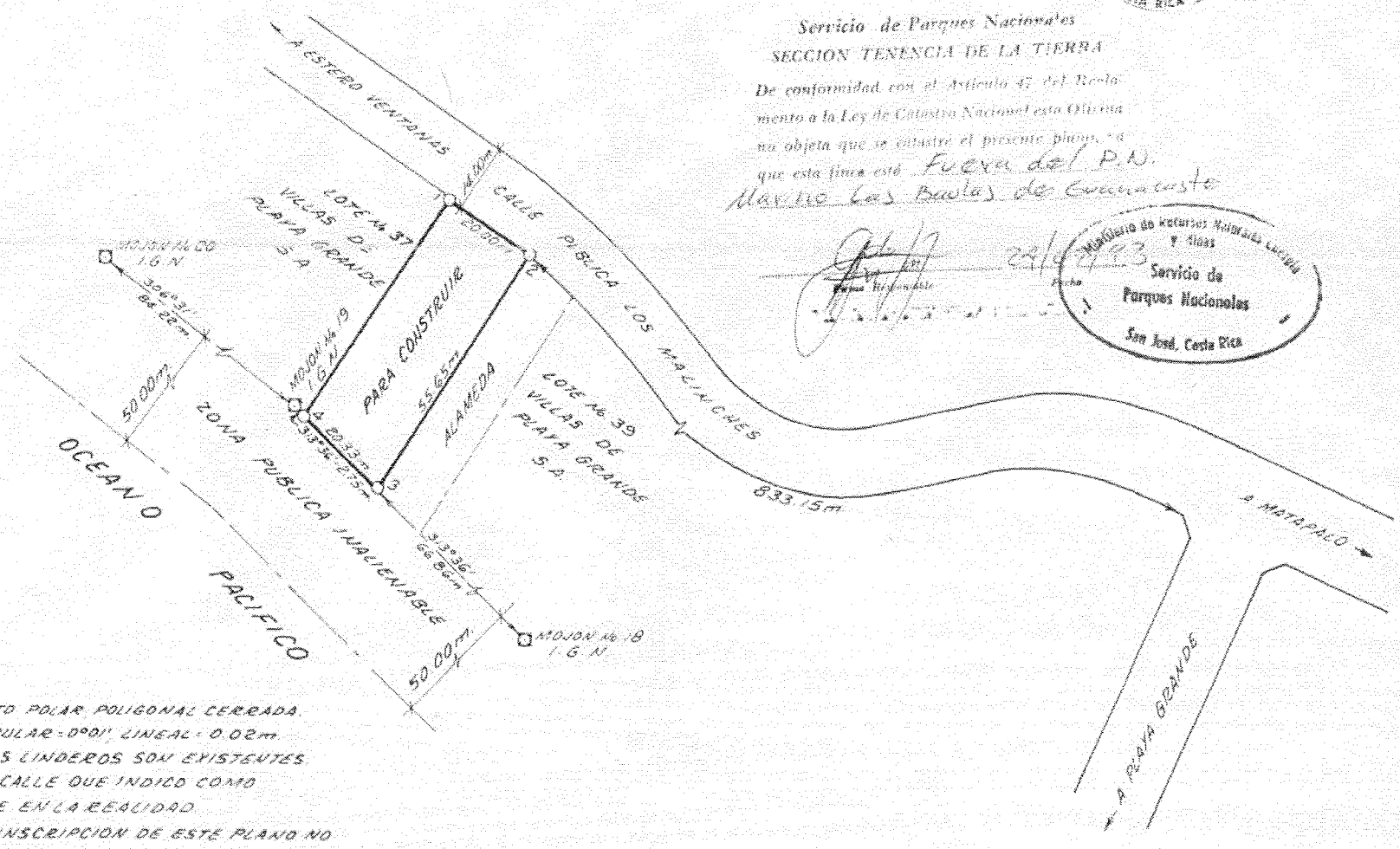
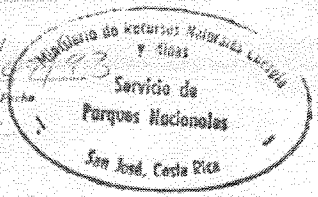
Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el litoral.

Leda Ma. A.



Servicio de Parques Nacionales
SECCION TENENCIA DE LA TIERRA
De conformidad con el Artículo 47 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional esta Oficina ha objetado que se inscriba el presente plano, ya que esta finca está Fuera del P.N. Marino Las Baulas de Guanacaste

[Signature]
Fecha: 22/09/93



- NOTAS
- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA.
 - ERRORES ANGULAR - 0.001' LINEAL - 0.02m
 - DDT FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 - DDT FE QUE LA CALLE QUE INDICÓ COMO ACCESO, EXISTE EN LA REALIDAD.
 - DDT FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.
 - MODIFICA AL PLANO No. G-9627-71 Y AL G-7001-71.
 - RECTIFICACION DE MEDIDA.

Escuela Federada de Ingenieros
Ingenieros de Costa Rica
07 SEP 1993
VOTADO

PROPIEDAD DE: VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.	AREA 1076.93 m ²	SITUADO EN: PLAYA VENTANAS	ESCALA 1:1000
AREA segun Registro 1173.56 m ²	PROTOCOLO 7105	FOLIO REAL No. 5042346-000	LOTES 16, 38 E
PROPIETARIO: RONIEL MENA PEREZ TOPOGRAFO ASOCIADO, TA 5059.	FOLIO 110-112	DISTRITO: 8º CABO VELAS	FECHA SEPTIEMBRE 1993
		CANTON: 3º SANTA CRUZ	
		PROVINCIA: 5º GUANACASTE	

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

Certifica el presente plano 5-1415498-73 es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las horas del 08 ENE 2013
Firma: [Signature]
Cód: [Code]

08 ENE 2013
SERVICIOS DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

DIRECCION DE P. I. Y C.
Oficina de Servicios Catastrales
30 SET. 1993
RECIBIDO

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEL REGISTRO NACIONAL
07 SE 93
DEPTO. DE TESORERIA
RECIBIDO

305377

Eunice Mora Madrigal

RECIBIDO
MORA MADRIGAL
EUNICE

Consecutivo: 1073379

RN-06

VALE: ₡ 2.800,00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Exhibit C-7a



Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matricula: _____ Dere: _____ Plano: <u>G-0145498-1993</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____
Especifique: _____ _____ _____	

Spanish Original



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-145498-1993

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

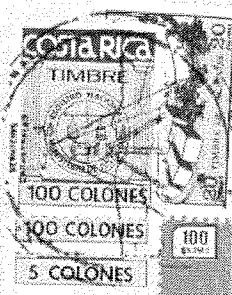
***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

SERVICIOS

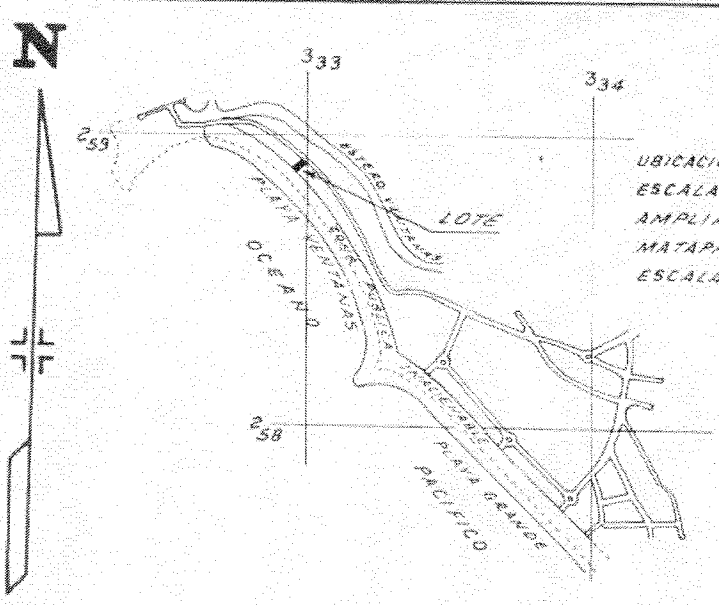
VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

CATASTRO NACIONAL
290 282
ROLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1993

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-1415498-73
Fecha 08 OCT 1993 rma Autorizada



LINEA	ACIMUT	DIST.
1 - 2	123°20'	20.00
2 - 3	213°20'	55.65
3 - 4	313°37'	20.33
4 - 1	33°20'	52.02

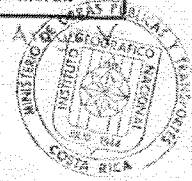


UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:20.000
AMPLIACION DE HOJA
MATAPALO 3047-III
ESCALA 1:50.000

22 SET. 1993

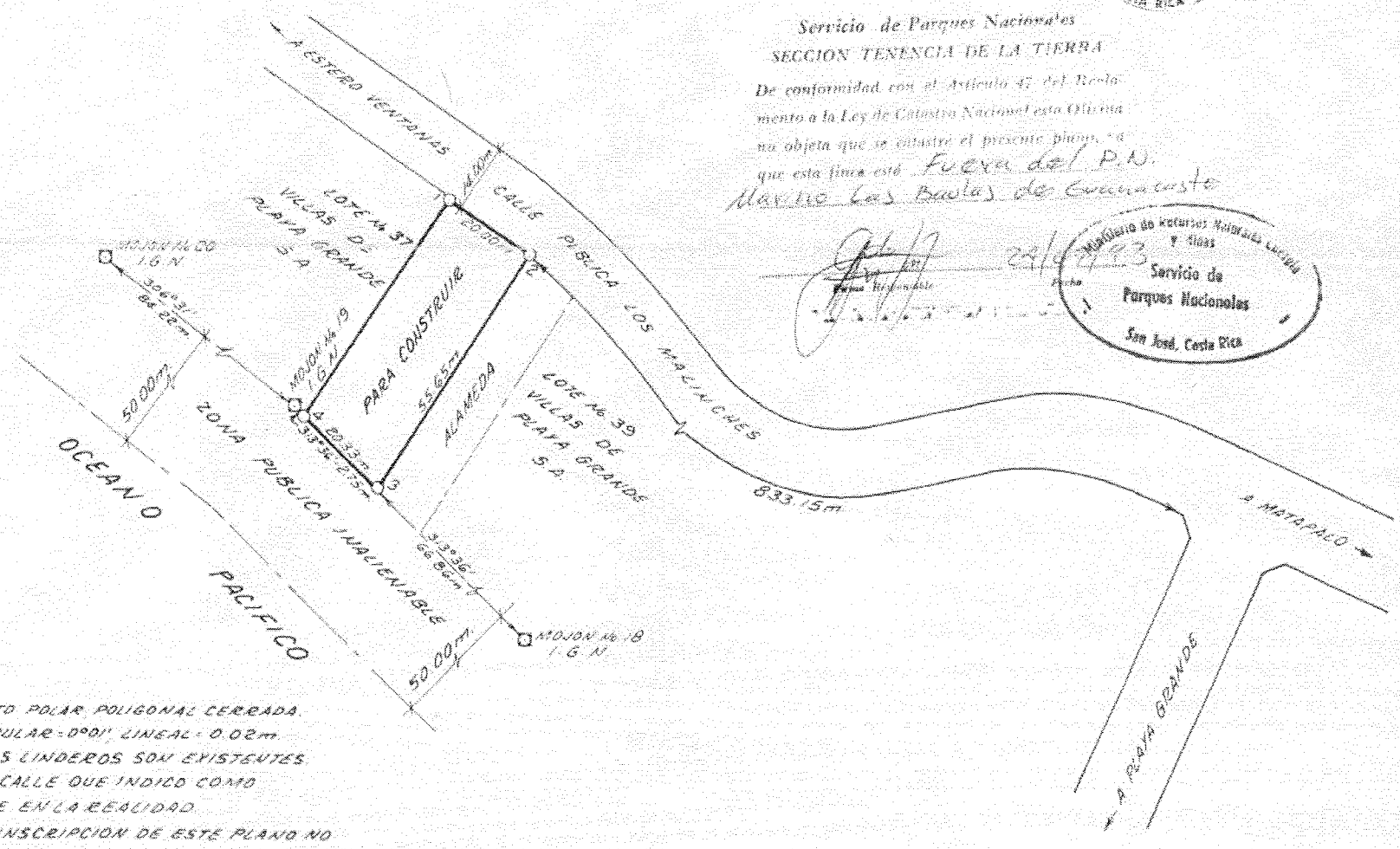
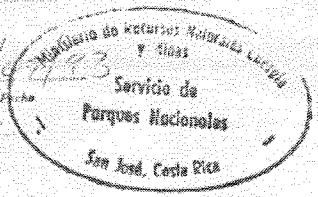
Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el litoral.

Leda Ma. A.



Servicio de Parques Nacionales
SECCION TENENCIA DE LA TIERRA
De conformidad con el Artículo 47 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional esta Oficina no objeta que se censure el presente plano, ya que esta finca está Fuera del P.N. Marino Las Baulas de Guanacaste

[Signature]
Fecha: 22/09/93



- NOTAS
- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA.
 - ERRORES ANGULAR - 0'00" LINEAL - 0.02m
 - DDT FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 - DDT FE QUE LA CALLE QUE INDICÓ COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.
 - DDT FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.
 - MODIFICA AL PLANO No. G-9627-71 Y AL G-7001-71.
 - RECTIFICACION DE MEDIDA.

Escuela Federada de Ingenieros
Ingenieros de Costa Rica
07 SEP 1993
VOTADO

PROPIEDAD DE: <u>VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.</u> CEDULA JURIDICA No. 3-101-096280	AREA <u>1076.93</u> m ² Area según Registro <u>1173.56</u> m ²	SITUADO EN: <u>PLAYA VENTANAS</u> FOLIO REAL No. <u>5042346-000</u>	ESCALA <u>1:1000</u>
RODRIQUEZ MEVA PEREZ TOPOGRAFO ASOCIADO. TA 5059.	PROTOCOLO <u>7105</u> FOLIO <u>110-112</u>	DISTRITO: <u>8º CABO VELAS</u> CANTON: <u>3º SANTA CRUZ</u> PROVINCIA: <u>5º GUANACASTE</u>	LOTE No. <u>38 E</u> FECHA <u>SEPTIEMBRE 1993</u>

Certifica el presente plano 5-1415498-73 es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las horas del 08 ENE 2013
Firma: [Signature]
Cód: [Code]

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

08 ENE 2013
SERVICIOS DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

DIRECCION DE P. N. O. S.
Oficina de Servicios Catastrales
30 SET. 1993
RECIBIDO

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEL REGISTRO NACIONAL
07 SE 93
DEPTO. DE TESORERIA
RECIBIDO

305377

Eunice Mora Madrigal

RECIBIDO
MORA MADRIGAL
EUNICE