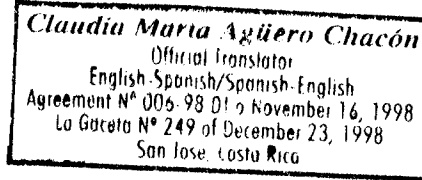


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073371 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-115230- 93 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English

Claudia María Agüero Chacón
Official Translator
English-Spanish/Spanish-English
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
San Jose, Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----
Map Information System ----- No. 1675014
Republic of Costa Rica -----
National Registry -----
Republic of Costa Rica -----
Report of Active Notations -----
Map: 5-115230-1993 -----
***** There are no notations. ***** -----
The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. Last Line -----
Armando Alfaro Vega – 01-08-2013 13:37:44 -----
Translator's note: The map is not translated. -----
Property of: La Gran Neni S. A. -----
Legal corporate number: 3-101-046386 -----
----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

Claudia Agüero



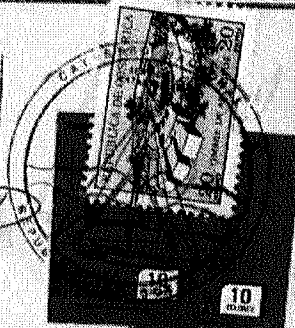
Claudia María Agüero Chacón
Official Translator
English-Spanish/Spanish-English
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
San Jose, Costa Rica

Claudia María Agüero Chacón
Official Translator
English-Spanish/Spanish-English
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
San Jose, Costa Rica

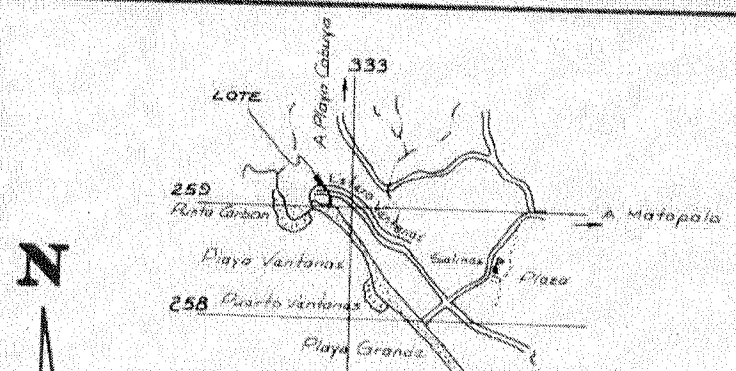


REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA

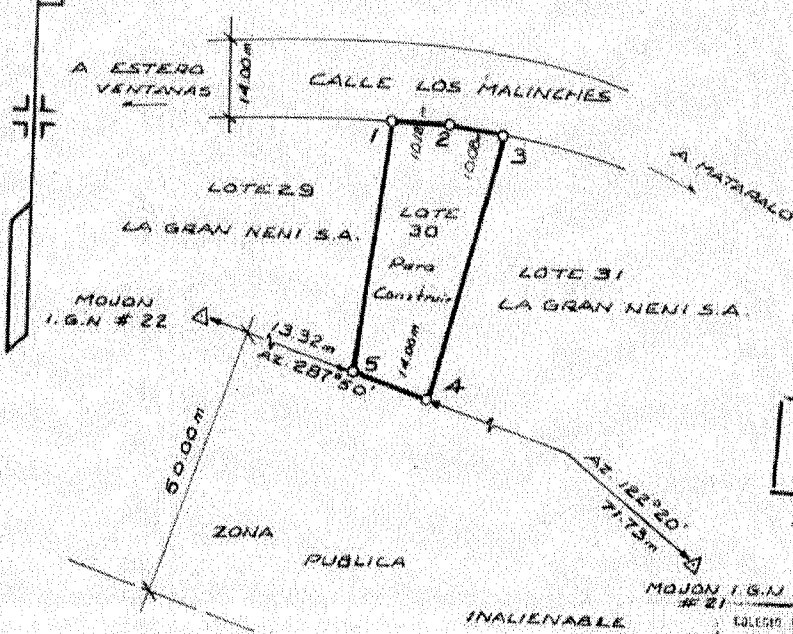
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
15-115230-93
13 MAY 1993
Fecha *[Firma]*
Firma Autorizada



LINEA	RUMBO	DIST.
1	2 S 86° 45' E	10.18 m
2	3 S 80° 40' E	10.08 m
3	4 S 15° 26' W	49.13 m
4	5 N 70° 23' W	14.00 m
5	1 N 07° 47' W	45.28 m



LOCALIZACION ESC. 1:50,000 HOJA MATAPALO



- 1- LINDEROS EXISTENTES
- 2- Doy FEDE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD
- 3- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
ERRORES ANGULAR 00'01"
LINEAL 0.01m

12 MAYO 1993

Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el...

Leda M. A.



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS DE PROFESION DE COSTA RICA

12 MAY 1993

PROPIEDAD DE LA GRAN NENI S.A.	CEDULA No. 3-101-046386	SITUADO EN SALINAS
ORLANDO PERALTA ADIAS ASESORADOR GEOGRAFICO A.A.D.S.	AREA 806.78 m²	DISTRITO 8° CABO VELAS FOLIO REAL 5042330-000
PROTECCION FOLIO 7361	AREA segun Registro: 806.78 m²	CANTON 3° SANTA CRUZ
FOLIO 32	ESCALA 1:1000	PROVINCIA 5° GUANACASTE
		ARCHIVO No. _____ FECHA MAYO 1993

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

RECIBIDO
12 MAR 2013
DIRECCION DE SERVICIOS
C. AEREA

Jorge Rivera Madroal

54
245327

101
DIGITACION

REGISTRO NACIONAL CERTIFICA:
Que se presenta en copia fiel de su original el Acta
Nº Exp. Año
Copia Nº Plan
Límites del fin. y límites equitativos
Firma



(F)

Consecutivo: 1073371

RN-06

Exhibit C-3a
Spanish Original

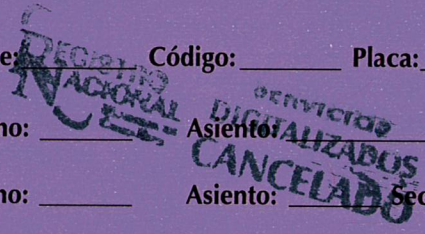
VALE: ₡ 2.800,00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL



<p>Registro Inmobiliario Propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p>	<p>Finca: Provincia: _____ Matriculación: _____</p> <p>Plano: <u>G-115230-93</u></p> <p>Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p>
<p>Registro Personas Jurídicas Mercantil</p> <p><input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico</p>	<p>Cédula Jurídica: _____</p> <p>Poder(citas): _____</p> <p>Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Afectación citas): _____</p>
<p>Registro de Bienes Muebles Vehículos</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida</p>	<p>Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____</p>
<p>Propiedad Industrial</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional</p>	<p><input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Otros</p> <p>Número de expediente: _____ Número de Registro: _____</p> <p>Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Marca de Ganado</p>	<p><input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca</p> <p>Nombre completo: _____</p> <p>Número de cédula: _____ Número de expediente: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Derecho de Autor</p>	<p><input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor</p> <p>Número de Registro: _____ Número de cédula: _____</p> <p>Nombre de la obra: _____</p> <p>Número del titular de la obra: _____</p>
<p>Especifique: _____</p>	



1073371



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-115230-1993

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

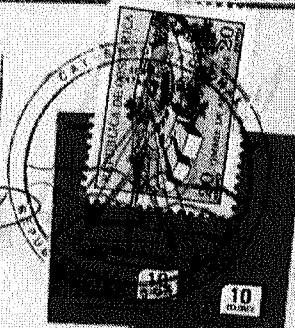
**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

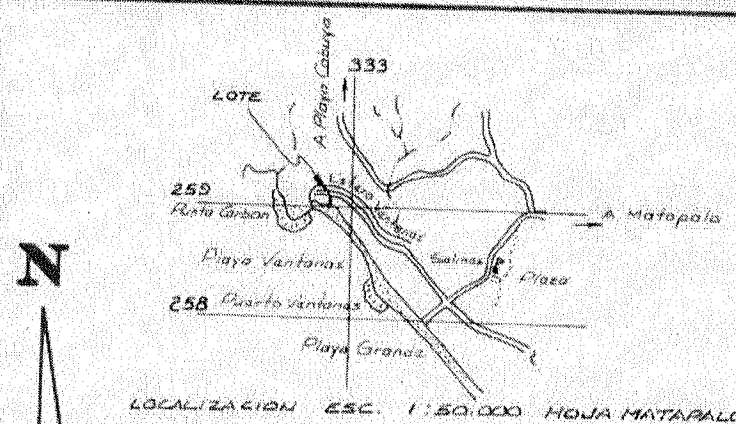


REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA

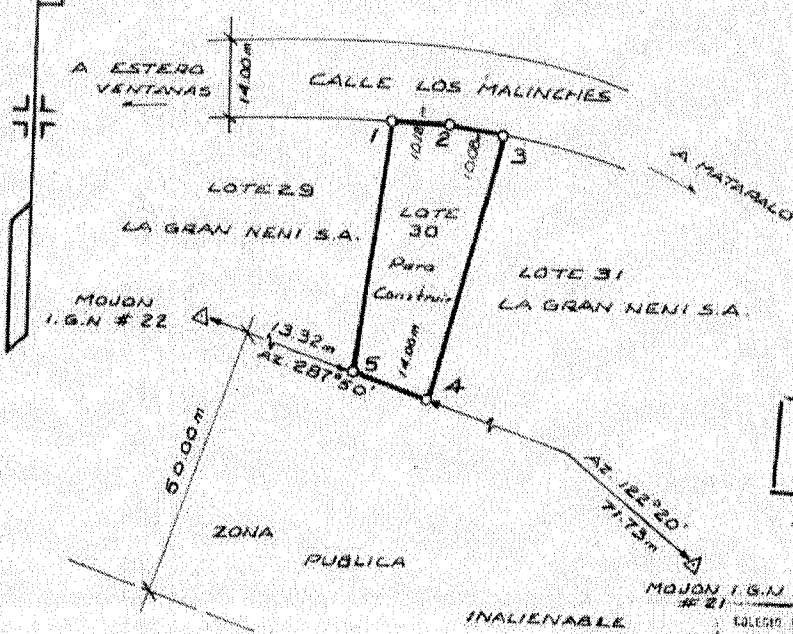
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
15-115230-93
13 MAY 1993
Fecha *[Firma]*
Firma Autorizada



LÍNEA	RUMBO	DIST.
1	2 S 86° 45' E	10.18 m.
2	3 S 80° 40' E	10.08 m.
3	4 S 15° 26' W	49.13 m.
4	5 N 70° 23' W	14.00 m.
5	1 N 07° 47' W	45.28 m.



LOCALIZACION ESC. 1:50,000 HOJA MATAPALO



- 1- LINDEROS EXISTENTES
- 2- DAR FEDE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD
- 3- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
ERRORES ANGULAR 00'01"
LINEAL 0.01m

12 MAYO 1993

Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el [...]

Leda M. A.



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS DE PROFESION DE COSTA RICA

12 MAY 1993

PROPIEDAD DE	CEDULA No.	SITUADO EN
LA GRAN NENI S.A.	3-101-046386	SALINAS
ORLANDO PERALTA ADIAS ASESORADOR GEOGRAFICO A.A.D.S.	AREA 806.78 m ²	DISTRITO 8° CABO VELAS
PROTECCION FILMO 7361	Area según Registro 806.78 m ²	FOLIO REAL 5042330-000
FOLIO 32	ESCALA 1:1000	CANTON 3° SANTA CRUZ
		PROVINCIA 5° GUANACASTE
		ARCHIVO No.
		FECHA MAYO 1993

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

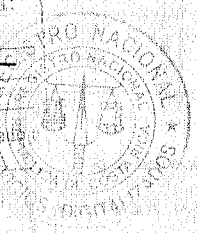
RECIBIDO
12 MAR 2013
DIRECCION DE SERVICIOS
JURIDICOS

Jorge Rivera Madroal

54
245327

101
DIGITACION

REGISTRO NACIONAL CERTIFICA:
Que se presenta en copia fiel de su original el Acta
Nº Exp. Año
Copia Nº Plan
Límites del lit. derecho y límites equitativos
Firma



(F)