

**Claudia Marta Agüero Chacón**  
Official Translator  
English Spanish/Spanish-English  
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998  
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998  
San José, Costa Rica

**Exhibit C-28f**

**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

Legal stamps affixed at the end.



**OFFICIAL TRANSLATION**

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "notification" to be translated from Spanish into English reads as follows: -

Illegible logo ----- 4

TAX ADMINISTRATIVE AND CIVIL COURT-----

II JUDICIAL CIRCUIT SAN JOSE BASED IN GOICOECHEA-----

EXPROPRIATION PROCEEDINGS BY TH ESTATE AGAINST NISPERO MAR VISTA ESTATES H SOCIEDAD ANÓNIMA-----

(The process is initiated).-----

(written by hand) 7F/i 1 certification Public Registry, Certified copies illegible-----

(ink seal) JUDICIAL BRANCH II Jud. Circuit of San Jose, 15.14, Dec 01, 2006 Reception of Documents RECEIVED 000056220 -----

HONORABLE JUDGE: -----

I, Bernardo Lara Flores, of age, married, Lawyer, resident of San José, ID number 1-598-797, DEPUTY ATTORNEY, according to the Ministry of Justice Number 9 from January 16<sup>th</sup>, 2004, published on La Gaceta Number 31 from February 13<sup>th</sup>, 2004, duly appearing in person, come before your authority, with regard to the establishment of the current expropriation proceedings, which I base on the following: -----

**FACTS:** -----

1-) Per Executive Agreement N°262-MINAE-2006, issued at 08:00 hours of November 21<sup>st</sup>, 2006, published on La Gaceta N°228 from November 28<sup>th</sup>, 2006, the Executive Branch ordered the partial expropriation of the property registered in the Public Property Registrar's Office, under the Folio Real System of the province of Guanacaste, registration number ONE HUNDRED THIRTY THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY FIVE – ZERO ZERO ZERO, that is land for agriculture, located in District Eighth, Cabo Velas, of the third canton, Santa Cruz, of the province of Guanacaste. It has an extension of SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY FOUR METERS WITH FORTY FIVE SQUARE DECIMETERS, according to the attached cadastral plan number G-815473-2002, and has the following limits: north: lot 7, south: Palm Beach de Costa Rica, S.A.; east: lot 9 with agricultural easement in the middle, with a 36-meter and 52-centimeter front; -----

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----



**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

Legal stamps affixed at the end.

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997-----

Illegible logo ----- 5

----- Page 2

west: inalienable Public Area. The property presents liens of mortgage under the quotes: (a) Book 531, line 18182, sequence 01, subsequence 002, consecutive 001, for CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA, S.A. that was paid on March 17<sup>th</sup>, 2004; (b) Book 531, line 18182, sequence 01, subsequence 003, consecutive 001, in favor of the same company to be expropriated. Regarding warnings and restrictions, it has the following: (1) Book 290, line 07308, sequence 01, subsequence 0901, consecutive 001; (2) Book 309, line 01645, sequence 01, subsequence 0901, consecutive 001; (4) Book 312, line 04658, sequence 01, subsequence 0905, consecutive 001; (5) Book 386, line 15831, sequence 01, subsequence 0800, consecutive 001. It also has an easement: Book 514, line 11409, sequence 01, subsequence 0028, consecutive 001. -----

2-) The land to be expropriated is part of the property described above, and is necessary for the CONSOLIDATION OF THE NATIONAL MARINE PARK LAS BAULAS, located, like the master property, in the eighth district, Cabo Velas, of the third canton, Santa Cruz, province of Guanacaste. It measures two thousand eight hundred and thirty meters with ninety one square decimeters, according to the cadastral plan #G-1004056, and borders north with Jocote Mar Vista Estates G. S.A., south with Marion Edith Unglaube, east, the rest of the estate and west, the Public Area of the marine-terrestrial area. -----

3-) The rest continues to be land for agriculture, located in the eighth district, Cabo Velas, of the third canton, Santa Cruz, province of Guanacaste. It remains with a measurement of four thousand six hundred thirteen square meters and fifty four square decimeters, bordering north with lot 7, today, Jocote Mar Vista Estates G. S.A., south, Palm Beach of -----

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997 -----

Illegible logo ----- 6

----- Page 3

Costa Rica, S.A., today Marion Edith Unglaube, east, lot 9, with agricultural easement in between, with a front of 36 meters, 52 centimeters and west, an expropriated lot. -----

4-) The Ministry of Environment and Energy, through Executive Decree #32669-MINAE, issued on July 14<sup>th</sup>, 2005, published in La Gaceta N°232 from December 1<sup>st</sup>, 2005, declared its acquisition to be of public interest, later proceeding to declare the administrative act of expropriation, according to what I already mentioned on the preceding fact. -----

**Claudia Maria Agüero Chacón**  
Official Translator  
English-Spanish/Spanish-English  
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998  
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998  
San José, Costa Rica

**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

Legal stamps affixed at the end.

5-) This lot was awarded an appraisal value through the Administrative Appraisal No.AA-109-2006, which appears in the Administrative File Number 127-2006, attached, in the sum of  $\text{¢}20,382,552^{\text{oo}}$  (Twenty million, three hundred eighty two thousand five hundred and fifty two colones), **AMOUNT THAT WAS NOT ACCEPTED BY THE EXPROPRIATED COMPANY.** -----

6-) According to the Public Registry of Public Property, the expropriated property belongs to the company NISPERO MAR VISTA ESTATES H. S.A., legal identification number three-one hundred and one-five hundred fifty-three thousand two hundred and two, with domicile in San José, San José, 4<sup>th</sup> Avenue, 26<sup>th</sup> and 28<sup>th</sup> Street, Number 2653. This company is represented by Mr. CARLOS CHAVARRIA VARGAS, I.D.Number 1-0801-0437, whose management term is valid through August 12<sup>th</sup>, 2102. Mrs. Laura Patricia Charpentier Soto, appointed as Special Administrative Agent of the expropriated company **opposed the administrative appraisal value.** -----

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997 -----

Illegible logo ----- 7

**ACTION** -----

Therefore, according to what is established by the Expropriation Law N°7495, from May 3<sup>rd</sup>, 1995, amended by Law N°7757, from March 10<sup>th</sup> 1998, the Inter American Convention for the Protection and Conservation of Marine Turtles, the Executive Decree N°20.518-MIRENEM from June 5<sup>th</sup>, 1991, published on July 9<sup>th</sup>, 1991, and ratified by Law#7524 from August 16<sup>th</sup>, 1995, Articles 6, 11, 13 and 27 of the General Law of Administration, Executive Decree N°32.667-MINAE, from July 14<sup>th</sup>, 2005, published on La Gaceta N°232 from December 1<sup>st</sup>, 2005, as well as what is agreed upon on Agreement N°265-MINAE-2006 of November 21<sup>st</sup>, 2006, published in La Gaceta N°227 of November 27<sup>th</sup>, 2006, give notice of the current measures of expropriation, and so, I ask expressly: -----

a-)That these measures of expropriation against the company NISPERO MAR VISTA ESTATES H S.A., legal identification number 3-101-353202 are deemed established, and it is ordered to notify their existence to the representative, at its head office, previously mentioned. -----

b-) That in the original order, it is ordered to record these proceedings on the margin of the registration of the expropriated property, in the folio real of Guanacaste, registration number 130545-000, for which the customary court order must be issued, and will be picked up by Licda. Andrea Bogantes Rivera, Lawyer from this Office, who has been duly authorized for this effect. -----

*Handwritten signature/initials*

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

c-) That according to Article 31 of the Law of Expropriations, and having established this process, the expropriated person shall be granted a 2-month

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997-----

Illegible logo ----- 8

----- Page 5

period to proceed with the eviction, warning them that after this period has passed, the State shall take possession of the expropriated property, and they may be evicted, even by the Public Force (police), in case they are reluctant to leave this property. For this charge, I advise that the money corresponding to the Administrative Appraisal has been deposited in the coffers of your offices through judicial deposit number Official Number 37718024, dated May 11<sup>th</sup>, 2006, into the account this Court has in the Banco de Costa Rica, according to the administrative file, deposit made by MINAE, against which the administrative appraisal must be paid. I warn that the deposited amount covers several expropriations, reason why once the amount of the expropriation has been paid, the balance of the receipt ballot will be determined. -----

d-) That once the deadline given to evict the estate is past due, **the State is authorized to effectively come into possession of the estate**, for which a date and time must be established for the corresponding judicial proceedings. The transportation of judicial staff will be at the State's expense as it corresponds. -----

e-) That the person to be expropriated and anyone else having a legitimate and direct interest in this issue shall be notified. It will be indicated in a timely manner with regard to the conditions borne by the property if any other person should be notified. I will indicate in a timely manner the addresses of any interested party that may result affected by these proceedings, with the purpose that they be duly notified of the existence of this process. -----

f-) A qualified expert should be appointed to REVIEW the Administrative Appraisal, in the time and conditions in which the Administration assessed it, in compliance with the standards established by Articles 22 and 36 of the Law of Expropriation. Take into -----

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997-----

Illegible logo ----- 9

----- Page 6

account that the expert has to value the ground, buildings and planted fields, among others. The experts' fees must be provisionally set, so that MINAE may deposit the corresponding amount. I also request that



Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

Legal stamps affixed at the end.

time and date is set in the appropriate procedural time for the verification of legal recognition in the area to be expropriated. The transportation of judicial staff that needs to attend the proceedings will be at the State's expense. -----

g-) That in a timely manner, a ruling be dictated establishing the amount indicated on the Administrative Appraisal as fair price, because it corresponds to a fair price. The ruling shall describe that the expropriated estate must be registered under the name of the State, unencumbered, for which the CORRESPONDING REGISTRY CANCELLATIONS MUST BE ORDERED (ARTICLE 49 L.E.). The ruling should order the protocolization of the documents, under the responsibility of the State's Notary, who should be authorized for that effect, once the sentence is final. In the same way, upon confirmation of the administrative appraisal, the State should be exonerated from paying the costs of this process. -----

**DEPOSIT OF THE APPRAISAL** -----

The amount of the Appraisal has been duly deposited by MINAE into the coffers of your Office, according to judicial deposit in the account this court has in the Banco de Costa Rica (OFFICIAL No. 37718024, dated May 11<sup>th</sup>, 2006). **Your Authority is cautioned that this money should not be given to the expropriated person, without first hearing interested parties and degree creditors.**-----

Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----  
P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997-----

Illegible logo ----- 10

**PROOF**-----

I hereby provide the original administrative file and 2 copies, issued by the Ministry of Environment and Energy, in which all the probative information is included that has been referred to in this document, as well as the registrar's and corporate certifications, cadastral plans, appraisal, notice of appraisal and other details related to this issue. -----

**ESTIMATE** -----

I estimate this process in the amount of  $\text{¢}20,382,552^{00}$ . -----

**NOTIFICATIONS** -----

THE STATE: shall receive them in courtrooms, according to what the High Judicial Council agreed upon, at the request of the Attorney's General Office, labeling the deeds on behalf of the undersigned. THE EXPROPRIATED COMPANY, at the social domicile, represented by CARLOS CHAVARRIA VARGAS, in San José, 4<sup>th</sup> Avenue, 26<sup>th</sup> and 28<sup>th</sup> Streets, number 2653, **for which the competent Authority must be commissioned.** -----

**Claudia María Agüero Chacón**  
Official Translator  
English-Spanish/Spanish-English  
Agreement N° 006-98 OJ of November 16, 1998  
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998  
San José, Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

-----  
Seal of the Attorney General's Office -----

Illegible signature -----

Lic. Bernardo Lara Flores -----

DEPUTY ATTORNEY GENERAL -----

VAJ/SABC/ABR -----

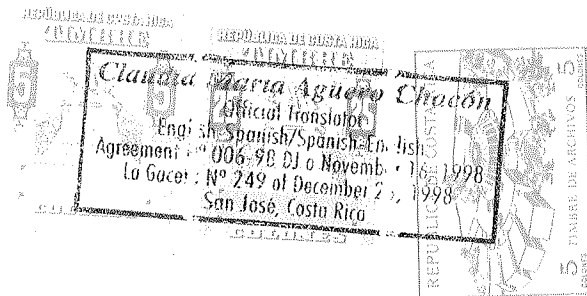
Address: San Jose, Avenida 2 y 6, calle 13, Email: Procuraduria@pgr.go.cr -----

P.O. Box 78-1003 La Corte, Telephone 243-8400, Faxes 233-7010, 255-0997 -----

----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of six pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the twenty-fifth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The six pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

*Handwritten signature*

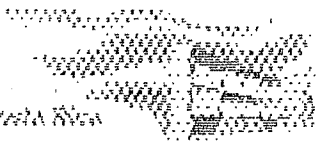


**Claudia María Agüero Chacón**  
Official Translator  
English-Spanish/Spanish-English  
Agreement N° 006-98 OJ of November 16, 1998  
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998  
San José, Costa Rica

Procuraduría

General de la

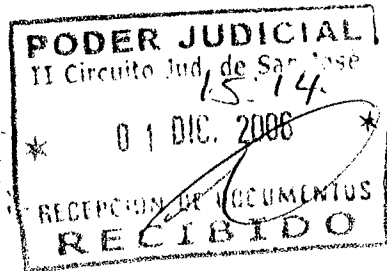
República de Costa Rica



**JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA  
SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL SAN JOSE- GOICOECHEA  
PROCESO DE EXPROPIACION DEL ESTADO CONTRA NÍSPERO MAR VISTA  
ESTATES H SOCIEDAD ANÓNIMA**

Se inicia proceso.

7 F /  
1 cert. Reg  
Público.  
copias cert. f.  
cu ex p. H. G.



000056220

Señor(a) Juez(a):

Yo, Bernardo Lara Flores, mayor, casado, Abogado, vecino de San José, cédula de identidad número 1-598-797, PROCURADOR ADJUNTO, según acuerdo del Ministerio de Justicia N°9 de 16 de enero del 2004, publicado en La Gaceta N°31 de 13 de febrero de 2004, debidamente apersonado concurro ante su autoridad, con respeto a establecer las presentes diligencias de expropiación, que fundamento en lo siguiente:

**HECHOS:**

1-) Mediante Acuerdo Ejecutivo N°. 262-MINAE-2006, de las 08:00 horas del 21 de noviembre de 2006, publicado en La Gaceta N°. 228, del 28 de noviembre de 2006, el Poder Ejecutivo dispuso la expropiación parcial de la finca inscrita en el Registro Público de la Propiedad, al Sistema de Folio Real de la provincia de Guanacaste, matrícula número CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO – CERO CERO CERO, que es terreno para agricultura, sito en el distrito octavo, Cabo Velas, del cantón tercero, Santa Cruz, de la provincia de Guanacaste. Mide SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, según plano catastrado número G-815473-2002 el cual se adjunta y linda norte: lote 7; sur: Palm Beach de Costa Rica S.A.; este: lote 9 con servidumbre agrícola en medio con un frente de 36 metros y 52 centímetros;

M. V. Lara Flores, Abogado  
Cédula 1-598-797

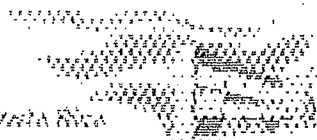


oeste: Zona Pública inalienable. La finca presenta gravámenes de cédulas hipotecarias bajo las citas: (a) Tomo 531, asiento 18182, secuencia 01 subsecuencia 0002, consecutivo 001 a favor de CORPORACIÓN HOTELERA PLAYA TORTUGA S.A. que fue pagada el 17 de marzo de 2004; (b) Tomo 531, asiento 18182, secuencia 01 subsecuencia 0003, consecutivo 001 a favor de la misma sociedad a expropiar. En cuanto a reservas y restricciones, presenta las siguientes: (1) tomo 290, asiento 07308, secuencia 01 subsecuencia 0901, consecutivo 001; (2) tomo 309, asiento 01645, secuencia 01 subsecuencia 0901, consecutivo 001; (3) tomo 309, asiento 01645, secuencia 01 subsecuencia 0901, consecutivo 002; (4) tomo 312, asiento 04658, secuencia 01 subsecuencia 0905, consecutivo 001; (5) tomo 386, asiento 15831, secuencia 01 subsecuencia 0800, consecutivo 001. También presenta servidumbre de paso: tomo 514, asiento 11409, secuencia 01 subsecuencia 0028, consecutivo 001.

2-) El terreno a expropiar que se dirá, es parte de la finca descrita, y es necesario para la CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS DE GUANACASTE, ubicado, al igual que la finca madre, en el distrito octavo, Cabo Velas, del cantón tercero, Santa Cruz, de la provincia de Guanacaste. Mide dos mil ochocientos treinta metros con noventa y un decímetros cuadrados, conforme al plano catastrado número G-1004056-2005, y linda norte, Jocote Mar Vista Estates G S. A., sur, Marion Edith Unglaube, este, resto de finca, y oeste, Zona Pública de la Zona Marítimo Terrestre.

3-) El resto sigue siendo terreno para agricultura, sito en el distrito octavo, Cabo Velas, del cantón tercero, Santa Cruz, de la provincia de Guanacaste. Queda con una medida de cuatro mil seiscientos trece metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, linda norte, lote 7, hoy Jocote Mar Vista Estates G S.A., sur, Palm Beach de



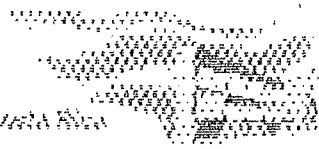


Costa Rica S.A., hoy Marion Edith Unglaube, este, lote 9 con servidumbre agrícola en medio con un frente de 36 metros 52 centímetros, y oeste, lote expropiado.

4-) El Ministerio del Ambiente y Energía, por Decreto Ejecutivo Número 32669-MINAE, del día 14 de julio de 2005, publicado en La Gaceta N<sup>o</sup>. 232 de 1 de diciembre de 2005 declaró la adquisición del mismo, de interés público, dictando, posteriormente, el acto administrativo expropiatorio, según lo indiqué en el hecho precedente.

5-) El lote aquí expropiado fue valorado mediante Avalúo Administrativo N<sup>o</sup>. AA-109-2006, que consta en el expediente administrativo N<sup>o</sup>. 127-2006, adjunto, en la suma de **¢ 20.382.552,00** (veinte millones trescientos ochenta y dos mil quinientos cincuenta y dos colones), **MONTO QUE NO FUE ACEPTADO POR LA EMPRESA EXPROPIADA.**

6-) La finca expropiada, de acuerdo con el Registro Público de la Propiedad Inmueble, es propiedad de la empresa NÍSPERO MAR VISTA ESTATES H S.A., cédula de persona jurídica número tres-ciento uno-quinientos cincuenta y tres mil doscientos dos, con domicilio en San José, San José, Avenida 4, Calles 26 y 28, número 2653. Dicha empresa se encuentra representada por el señor CARLOS CHAVARRÍA VARGAS, cédula 1-0801-0437, cuyo plazo de gestión vence el 12 de agosto del dos mil ciento dos. La señora Laura Patricia Charpentier Soto, designada como Apoderada Especial Administrativa de la empresa expropiada, **se opuso al avalúo administrativo.**



### ACCIÓN.

Por lo expuesto, de conformidad con lo establecido por la Ley de Expropiaciones No. 7495, de 3 de mayo de 1995, reformada por Ley No. 7757, de 10 de marzo de 1998, la Convención Interamericana para la Protección y Conservación de las Tortugas Marinas, el Decreto Ejecutivo No. 20.518-MIRNEM, de 5 de junio de 1991, publicado el 9 de julio de 1991 y ratificado por Ley No. 7524, del 16 de agosto de 1995, artículos 6, 11, 13, y 27 de la Ley General de la Administración Pública, Decreto Ejecutivo No. 32.667-MINAE, de 14 de julio de 2005, publicado en La Gaceta No. 232 del 1 de diciembre de 2005, así como por lo dispuesto en el Acuerdo No. 265-MINAE-2006, de 21 de noviembre de 2006, publicado en La Gaceta No. 227 del 27 de noviembre de 2006, interpongo las presentes diligencias de expropiación, por lo que solicito, en forma expresa:

a-) Que se tengan por establecidas las presentes diligencias de expropiación contra la empresa NÍSPERO MAR VISTA ESTATES H S.A., cédula jurídica número 3-101-353202, y se ordene notificar su existencia a dicho representante, en su domicilio social, antes indicado.

b-) Que en el auto inicial se ordene anotar estas diligencias al margen de inscripción de la finca expropiada, al folio real de la provincia de Guanacaste, matrícula Número 130545-000, para lo cual debe expedirse el mandamiento de estilo, que será retirado por la **Licda. Andrea Bogantes Rivera**, Abogada de esta Procuraduría, a quien dejo autorizada al efecto.

c-) Que, de conformidad con el artículo 31 de la Ley de Expropiaciones, al tenerse por establecido este proceso, **se le otorgue a la expropiada un plazo de 2**



meses para que proceda a la desocupación del área expropiada, advirtiéndoles que vencido el mismo el Estado será puesto en posesión del terreno expropiado, pudiendo ser lanzados, incluso, por la Fuerza Pública, para el caso de que se resistan a desalojar el terreno de que se ocupan estas diligencias. Para lo de su cargo, advierto que el dinero correspondiente al avalúo administrativo se encuentra depositado en las arcas de su Despacho – depósito judicial número N° OFICIAL 37718024, de fecha 11 de mayo del 2006, en la cuenta que tiene ese Juzgado en el Banco de Costa Rica, según así consta en el expediente administrativo, depósito hecho por el MINAE, contra la cual debe pagarse el avalúo administrativo. Advierto que el monto depositado cubre varias expropiaciones, razón por la que una vez girada la expropiada se determinará el saldo de la boleta.

d-) Que, vencido el plazo dado a la expropiada para que efectúe el desalojo, se autorice al Estado a entrar en posesión efectiva del terreno, para lo cual deberá señalarse fecha y hora para la práctica de la diligencia judicial respectiva. El Estado correrá con el transporte de los funcionarios judiciales que corresponda.

e-) Que se notifique a la expropiada y a cualquier otro que tenga interés legítimo y directo en este asunto. Oportunamente se indicará, en relación con las condiciones que soporta la finca, si debe notificarse a alguna persona. Oportunamente indicaré las direcciones de cualquier interesado que pueda resultar afectado con estas diligencias, con el propósito de que sea debidamente notificado de la existencia de este proceso.

f-) Que se designe perito idóneo a fin de proceda a **REVISAR** el avalúo administrativo, en el tiempo y condiciones en que fue valuado por la Administración, conforme los parámetros que establece los artículos 22 y 36 de la Ley de Expropiaciones. Tómese en



cuenta que el perito debe valorar terrenos, edificaciones y plantíos, entre otros. Fíjense provisionalmente los honorarios del perito a efecto de que el MINAE proceda a realizar el depósito respectivo. Solicito, igualmente, que, en el momento procesal oportuno se señale hora y fecha para la verificación de un reconocimiento judicial en el área expropiada. El Estado asumirá el traslado de los funcionarios judiciales que deban asistir a tal diligencia.

g-) Que oportunamente, se dicte sentencia fijando como justiprecio el monto indicado en el avalúo administrativo, por corresponder a un precio justo. La sentencia deberá precisar que el terreno expropiado debe inscribirse, a nombre del Estado, libre de gravámenes, PARA LO CUAL DEBERA ORDENARSE LAS CANCELACIONES REGISTRALES QUE CORRESPONDAN (ARTÍCULO 49 L.E). En la sentencia se deberá ordenar la protocolización de piezas, a cargo de la Notaría del Estado, a quien se deberá autorizar para ese efecto, una vez firme el fallo. Igualmente, al confirmarse el avalúo administrativo, deberá exonerarse al Estado del pago de las costas de este proceso.

**DEPOSITO DEL AVALUO.**

El monto del avalúo, **se encuentra debidamente depositado en las Arcas de su Despacho**, según depósito judicial realizado en la cuenta que tiene ese juzgado en el Banco de Costa Rica (Nº OFICIAL 37718024, de fecha 11 de mayo del 2006) hecho por el MINAE. **Se advierte a su Autoridad que este dinero no debe serle girado a la EXPROPIADA, sin antes oír a posibles interesados y acreedores de grado.**



**PRUEBAS**

Aporto expediente administrativo original, y 2 copias del mismo, levantado por el Ministerio del Ambiente y Energía, en el cual consta toda la información probatoria referida en este escrito, así como certificaciones de registro y de personería, planos catastrado, avalúo, notificación de avalúo, y demás pormenores relacionados con este asunto.

**ESTIMACIÓN:**

Estimo este proceso en la suma de **¢ 20.382.552,00**.

**NOTIFICACIONES.**

**EL ESTADO:** las recibirá en "estrados judiciales", según lo acordado por el Consejo Superior del Poder Judicial, a pedido de la PGR, debiéndose rotular las cédulas a nombre del suscrito. **LA EMPRESA EXPROPIADA,** en el domicilio social en la persona de su representante **CARLOS CHAVARRÍA VARGAS,** sito en San José, Avenida 4, Calles 26 y 28, número 2653, para lo cual debe comisionarse a la **Autoridad competente.**

San José, 29 de noviembre de 2006.

**L.C. BERNARDO LARA FLORES**  
**PROCURADOR ADJUNTO**



VAJ/SABC/ABR