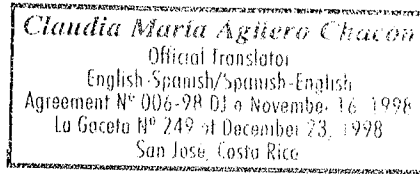


**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
 Official Translator  
 English-Spanish  
 Spanish-English



**Exhibit C-28a**

Legal stamps affixed at the end.



**OFFICIAL TRANSLATION**

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06  
 1073774 ----- Republic of Costa Rica -----  
 Fee: ₡2,800.00 ----- Registration Services -----  
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-1004056-2005 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1707299

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

**Report of Active Notations** -----

**Map: 5-1004056-2005** -----

**\*\*\* There are no notations. \*\*\*** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25<sup>th</sup>, 2011 are not available in this system. -----

**\*\*\* There are no registry notations pending. \*\*\*** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

Arturo Ureña Wong – 01-08-2013 14:38:06 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

February 18<sup>th</sup>, 2003 -----

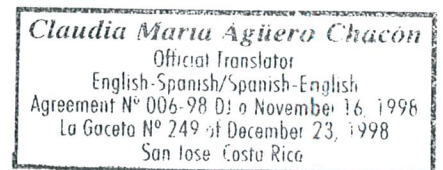
Property of: Nispero Mar Vista Estates H Sociedad Anónima -----

Legal corporate number: 3-101-353202 -----

----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

*Claudia Agüero*



INSCRIPCIÓN: 5-1004056-2005  
 Fecha : 21/06/2005 10:46:33  
 Registrador: JORGE DUARTE ACEVEDO  
 33FA786C660A80268302D835999065E8

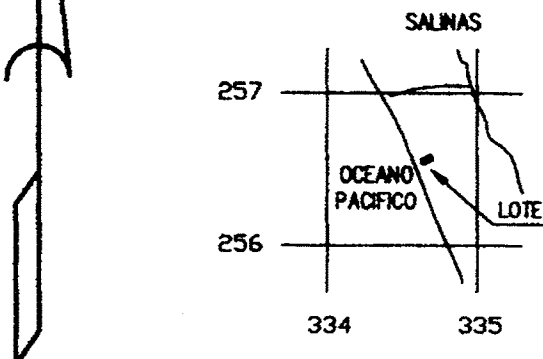
Catastro Nacional  
 1-2017897  
 15/06/2005 14:22:24



**NOTAS:**

**N** LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.  
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.  
 DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
 TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS  
 DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 39.71  
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815473-2002 POR SEGREGACION  
 LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO  
 PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL  
 PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	343	16	18	08
2 - 3	345	56	21	63
3 - 4	72	52	72	04
4 - 5	164	17	31	88
5 - 6	165	42	6	66
6 - 1	251	56	72	22

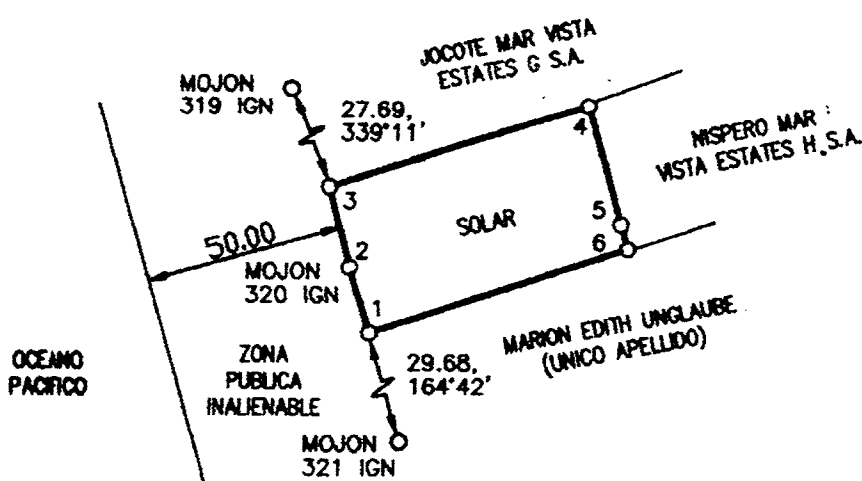


**UBICACION**  
 HOJA VILLARREAL  
 ESCALA 1:50000

**MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA**  
 VISADO 0214 - 2005  
 CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005

FIRMA Y SELLO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 \* U 8 JUN 2005 \*  
**ANOTADO**

PROPIEDAD DE: <b>NISPERO MAR VISTA ESTATES H SOCIEDAD ANONIMA</b>		CEDULA JURIDICA: 3-101-353202	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ES PARTE
 LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916		AREA: 2830.91 m <sup>2</sup>	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
		AREA REGISTRO: 7444.45 m <sup>2</sup>	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130545-000
PROTOCOLO TOMO: 13101	FOLIO: 82	ESCALA: 1:2000	FECHA: SETIEMBRE, 2004	ARCHIVO: BAULAS/TOR/1

INSCRIPCIÓN: 5-1004056-2005  
Fecha : 21/06/2005 10:46:33  
Registrador: JORGE DUARTE ACEVEDO  
33FA786C660A80268302D835999065E8

Catastro Nacional  
1-2017897  
15/06/2005 14:22:24

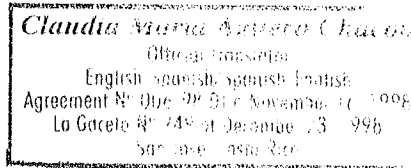


Certifica el presente plano  
5-1004056-2005  
es copia fiel del que se encuentra  
en nuestros archivos digitalizados.  
Visto que es dado a las 2:48  
horas del \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
Cod: \_\_\_\_\_

08 ENE. 2015

REGISTRO NACIONAL  
SERVICIOS DIGITALIZADOS

**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
 Official Translator  
 English-Spanish  
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

**OFFICIAL TRANSLATION**

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06  
 1073773 ----- Republic of Costa Rica -----  
 Fee: ₡2,800.00 ----- Registration Services -----  
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-0815473-2002 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English

**Claudia Maria Agüero Chacon**  
Official Translator  
English-Spanish/Spanish-English  
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998  
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998  
San Jose, Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672178

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

**Report of Active Notations** -----

**Map: 5-815473-2002** -----

**\*\*\* There are no notations. \*\*\*** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25<sup>th</sup>, 2011 are not available in this system. -----

**\*\*\* There are no registry notations pending. \*\*\*** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

Gerardo Rodriguez Peñaranda – 01-08-2013 14:37:52 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

----- **LAST LINE** -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

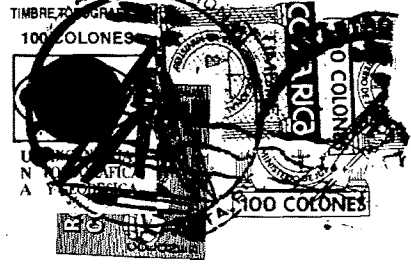
*Claudia Ma. Agüero Ch.*



CATASTRO NACIONAL  
**218 320**  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 2002

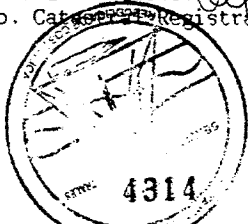
CATASTRO NACIONAL  
**34 295**  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 2003

**REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL**  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**G-815473-2002**  
Fecha: **12 SEP 2002** Firma Autorizada



18 de FEBRERO DEL 2003.  
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO  
LAS BAULAS S.A  
Céd Jurd: 3-101-338108  
Inscrita al FR: 5130545-000

Ing. Ricardo Loria Sáenz.  
Jefe Dpto. Catastrales



**MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA**  
VISADO N° **0863** 200 2

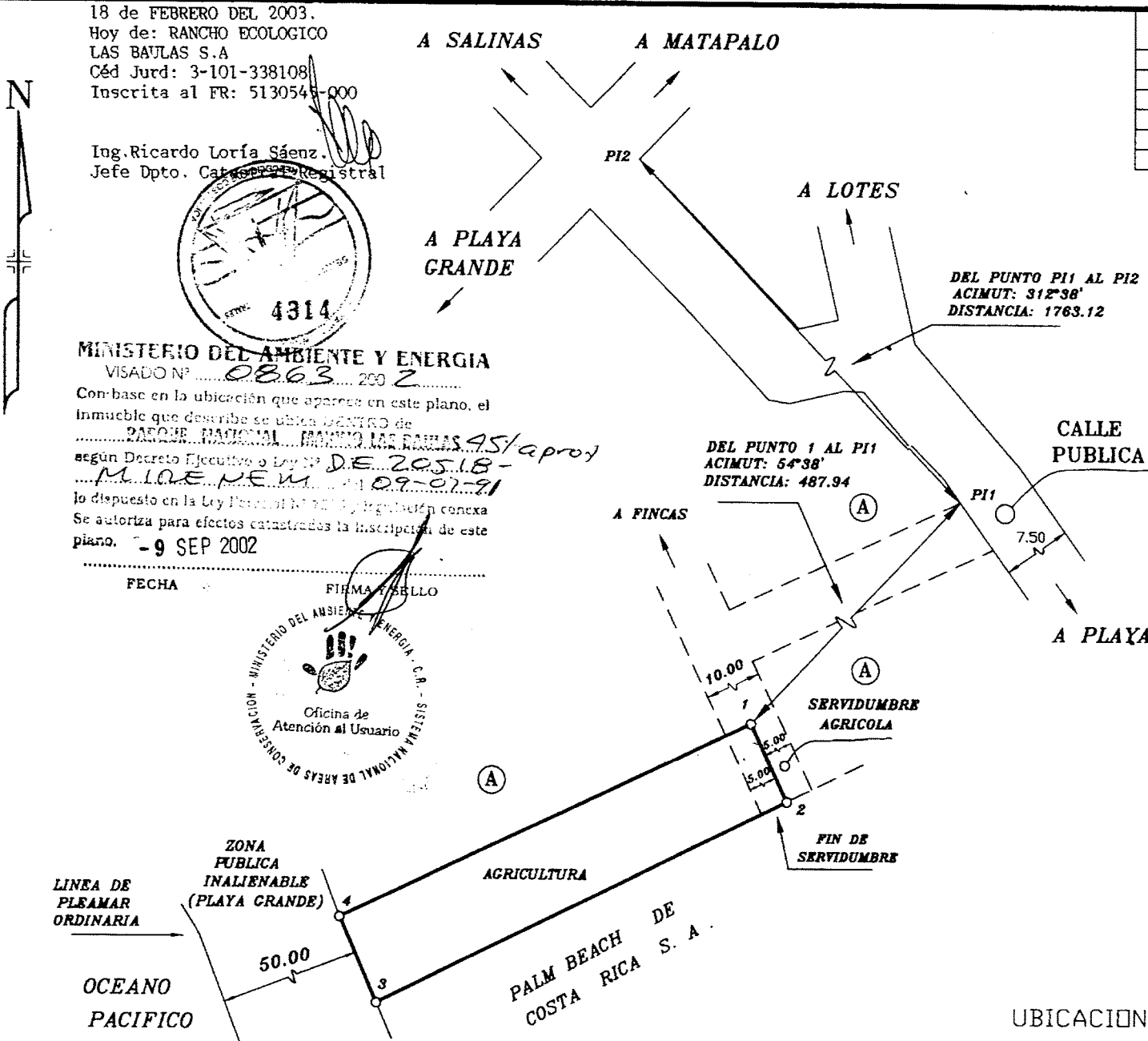
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica dentro de **PARQUE NACIONAL MANUEL ANTONIO LAS CAJAS** según Decreto Ejecutivo de Ley N° **D.E. 205.18** - **M.I.D.E.N.E.M.** del **09-07-91** lo dispuesto en la Ley N° **7573** y su reglamentación conexa Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano. **9 SEP 2002**

FECHA: 9 SEP 2002 FIRMA Y SELLO



**DERROTERO**

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA	
		m	cm
1 - 2	154	53	36 52
2 - 3	243	50	196 06
3 - 4	336	37	39 70
4 - 1	64	46	194 82

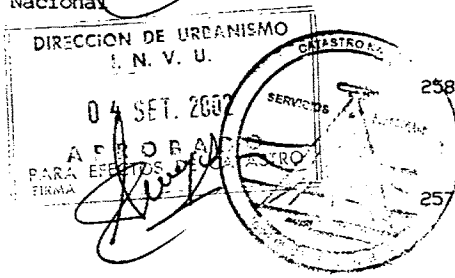


**NOTAS :**

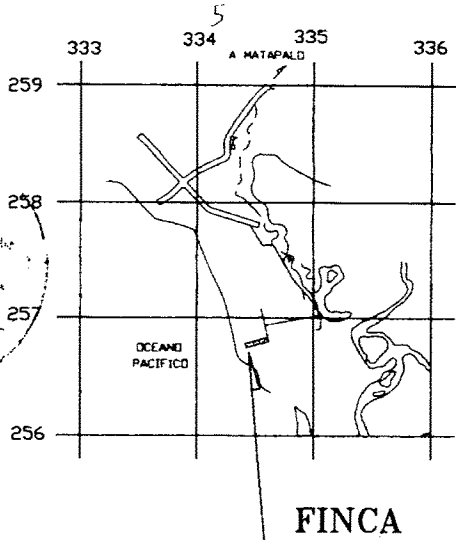
- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00'02' LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 36.52
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: C - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 = 39.70
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

01 de octubre del 2003.  
Hoy de: NISPERO MAR VISTA ESTATES H S.A  
Céd Juridica: 3-101-353202  
Inscrita al FR: 5130545-000

Ing. Max Bonilla Barrientes  
Coordinador Area de Servicios Catastrales  
Catastro Nacional



**UBICACION GEOGRAFICA**  
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL  
ESCALA 1:50000



**PROPIEDAD DE :**  
**CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA  
SOCIEDAD ANONIMA**  
CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550

SITUADO EN : PLAYA GRANDE  
DISTRITO : 8° CABO VELAS  
CANTON : 3° SANTA CRUZ  
PROVINCIA : 5° GUANACASTE  
AREA : **7444.45 m<sup>2</sup>**  
PROTOCOLO TOMO: 12097  
FOLIOS: 08 Y 10

FECHA : AGOSTO, 2002  
ESCALA 1 : 2000  
ARCHIVO :  
C: ACAD2002/ETAPAS.8  
ES PARTE DE FOLIO REAL  
# 5125631-000  
AREA SEGUN REGISTRO  
17 ha 9735.70 m<sup>2</sup>

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 10 SET. 2002 \*  
**ANOTADO**

WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417

Verifica el presente plano  
**G-815473-07**  
es copia fiel del que se encuentra  
en nuestros archivos digitalizados.  
Mismo que es dado a las  
horas del **08 ENE 2003**  
Firma: **[Signature]**  
Céd: **[Signature]**



08 ENE 2003

1116221.





Consecutivo: 1073774

RN-06

Exhibit C-28a  
Spanish Original

VALE: ₡ 2.800,00  
Dos mil ochocientos colones



# SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL

<b>Registro Inmobiliario Propiedad</b> <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: <u>G- 1004056 - 2005</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
<b>Registro Personas Jurídicas Mercantil</b> <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
<b>Registro de Bienes Muebles Vehículos</b> <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
<b>Propiedad Industrial</b> <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____

Especifique: \_\_\_\_\_



RR DONNELLEY DE COSTA RICA, S.A. TEL.: 2244.2



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

**PLANO: 5-1004056-2005**

**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES \*\*\***

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES  
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011  
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES \*\*\***

08 ENE. 2013

REGISTRO NACIONAL  
SERVICIOS DIGITALIZADOS

INSCRIPCIÓN: 5-1004056-2005  
Fecha : 21/06/2005 10:46:33  
Registrador: JORGE DUARTE ACEVEDO  
33FA786C660A80268302D835999065E8

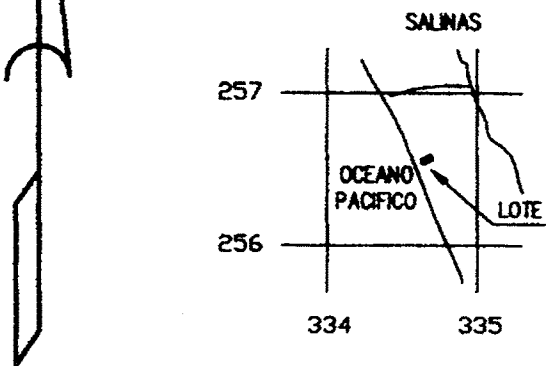
Catastro Nacional  
1-2017897  
15/06/2005 14:22:24



**NOTAS:**

**N** LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.  
ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.  
DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS  
DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 39.71  
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815473-2002 POR SEGREGACION  
LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO  
PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL  
PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

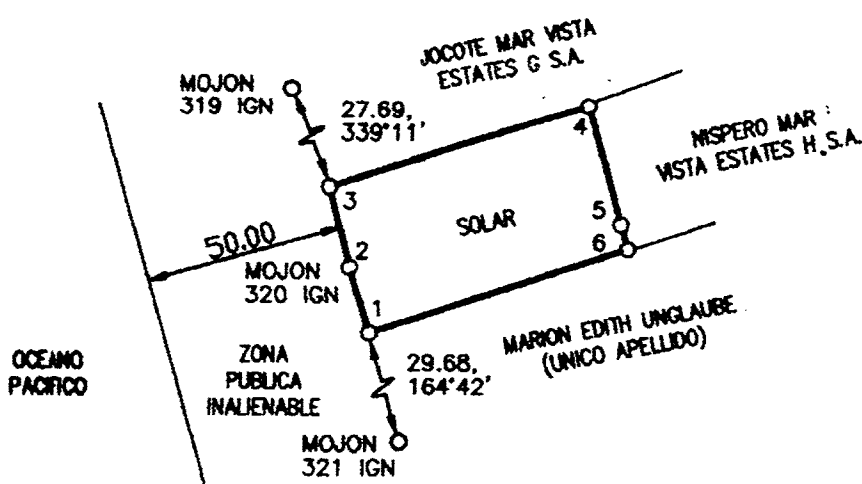
DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	343	16	18	08
2 - 3	345	56	21	63
3 - 4	72	52	72	04
4 - 5	164	17	31	88
5 - 6	165	42	6	66
6 - 1	251	56	72	22



**UBICACION**  
HOJA VILLARREAL  
ESCALA 1:50000

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
VISADO 0214 - 2005  
CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* U 8 JUN 2005 \*  
**ANOTADO**

PROPIEDAD DE: <b>NISPERO MAR VISTA ESTATES H SOCIEDAD ANONIMA</b>		CEDULA JURIDICA: 3-101-353202	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ES PARTE
LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916		AREA: 2830.91 m <sup>2</sup>	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
		AREA REGISTRO: 7444.45 m <sup>2</sup>	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130545-000
PROTOCOLO TOMO: 13101	FOLIO: 82	ESCALA: 1:2000	FECHA: SETIEMBRE, 2004	ARCHIVO: BAULAS/TOR/1

INSCRIPCIÓN: 5-1004056-2005  
Fecha : 21/06/2005 10:46:33  
Registrador: JORGE DUARTE ACEVEDO  
33FA786C660A80268302D835999065E8

Catastro Nacional  
1-2017897  
15/06/2005 14:22:24



Certifica el presente plano  
5-1004056-2005  
es copia fiel del que se encuentra  
en nuestros archivos digitalizados.  
Visto que es dado a las 2:48  
horas del \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
Cod: \_\_\_\_\_

08 ENE. 2015

REGISTRO NACIONAL  
SERVICIOS DIGITALIZADOS

Cor.secutivo:

1073773

RN-06

VALE: c 2.800,00

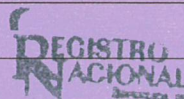
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES  
CERTIFICACIÓN  
REGISTRAL

<p><b>Registro Inmobiliario</b> Propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p>	<p>Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____</p> <p>Plano: <u>G-0815473-2002</u></p> <p>Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p>
<p><b>Registro Personas Jurídicas</b> Mercantil</p> <p><input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico</p>	<p>Cédula Jurídica: _____</p> <p>Poder(citas): _____</p> <p>Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Afectación citas): _____</p>
<p><b>Registro de Bienes Muebles</b> Vehículos</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida</p>	<p>Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____</p>
<p><b>Propiedad Industrial</b></p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional</p>	<p><input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Otros</p> <p>Número de expediente: _____ Número de Registro: _____</p> <p>Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Marca de Ganado</p>	<p><input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca</p> <p>Nombre completo: _____</p> <p>Número de cédula: _____ Número de expediente: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Derecho de Autor</p>	<p><input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor</p> <p>Número de Registro: _____ Número de cédula: _____</p> <p>Nombre de la obra: _____</p> <p>Número del titular de la obra: _____</p>

Especifique:



RR DONNELLEY DE COSTA RICA, S.A. TEL.: 2244-4444



**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

PLANO: 5-815473-2002

**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES \*\*\***

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES  
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011  
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES \*\*\***

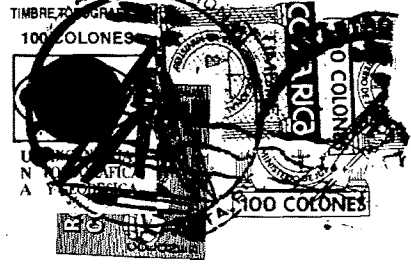
CATASTRO NACIONAL  
218 320  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 2002

CATASTRO NACIONAL  
34 295  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 2003

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL

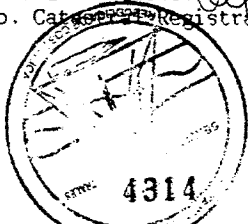
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**G-815473-2002**

Fecha: **12 SEP 2002** Firma Autorizada: *[Firma]*



18 de FEBRERO DEL 2003.  
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO  
LAS BAULAS S.A  
Céd Jurd: 3-101-338108  
Inscrita al FR: 5130545-000

Ing. Ricardo Loria Sáenz.  
Jefe Dpto. Catastral



MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
VISADO Nº **0863** 200 2

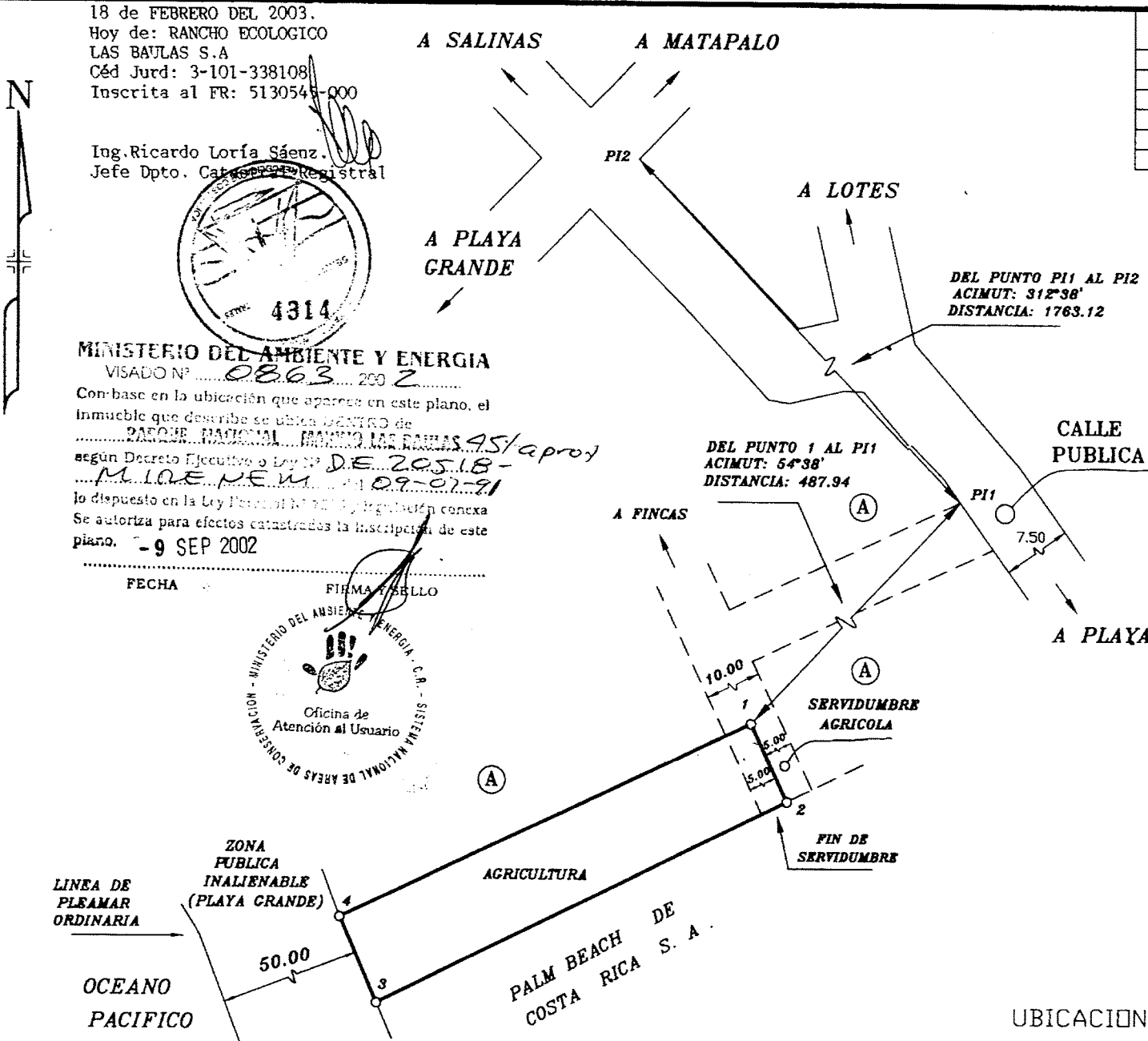
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica dentro de **PARQUE NACIONAL MANO LAS BAULAS** según Decreto Ejecutivo de Ley Nº **D.E. 205.18** - M.I.D.E.N.E.M. Nº **09-07-91** lo dispuesto en la Ley de 1972 y legislación conexa. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano. **9 SEP 2002**

FECHA: **9 SEP 2002** FIRMA Y SELLO



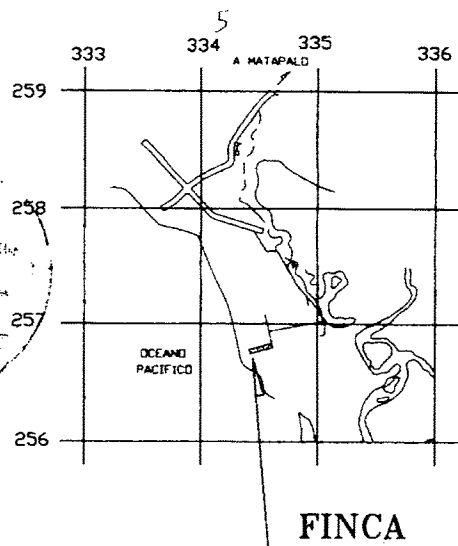
**DERROTERO**

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA	
		m	cm
1 - 2	154	53	36
2 - 3	243	50	196
3 - 4	336	37	39
4 - 1	64	46	194



UBICACION GEOGRAFICA

HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL  
ESCALA 1:50000



NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00°02'  
LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 36.52
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: C - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 = 39.70
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

01 de octubre del 2003.  
Hoy de: NISPERO MAR VISTA ESTATES H S.A  
Céd Juridica: 3-101-353202  
Inscrita al FR: 5130545-000

Ing. Max Bonilla Barfantes  
Coordinador Area de Servicios Catastrales  
Catastro Nacional



PROPIEDAD DE :  
**CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA  
SOCIEDAD ANONIMA**

CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550

WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417

SITUADO EN : PLAYA GRANDE  
DISTRITO : 8° CABO VELAS  
CANTON : 3° SANTA CRUZ  
PROVINCIA : 5° GUANACASTE

AREA :  
**7444.45 m<sup>2</sup>**

PROTOCOLO TOMO: 12097  
FOLIOS: 08 Y 10

FECHA : AGOSTO, 2002

ESCALA 1 : 2000

ARCHIVO :  
C: ACAD2002/ETAPAS.8

ES PARTE DE FOLIO REAL  
# 5125631-000

AREA SEGUN REGISTRO  
17 ha 9735.70 m<sup>2</sup>

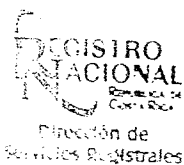
COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 10 SET. 2002 \*  
**ANOTADO**

Verifica el presente plano  
**G-815473-07**

es copia fiel del que se encuentra  
en nuestros archivos digitalizados.

Mismo que es dado a las  
horas del **08 ENE 2003**

Firma: *[Firma]*  
Céd: **REGISTRO NACIONAL**



08 ENE 2003

1116221.

