

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

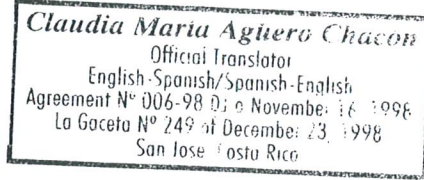
I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073772 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: ¢2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-1003293-2005 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672177

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-1003293-2005 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. -----

***** There are no registry notations pending. ***** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

January 8th, 2013 -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 14:36:13 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

Property of: Saino Mar Vista Estates F Sociedad Anónima -----

Legal corporate number: 3-101-353244 -----

----- LAST LINE -----

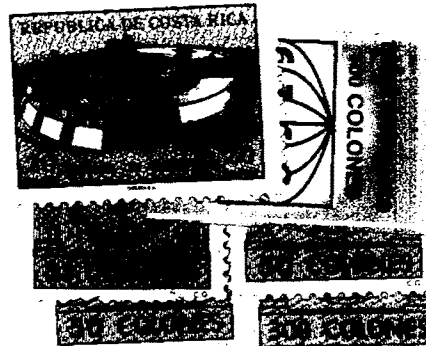
In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

Claudia Ma. Agüero Ch.



INSCRIPCIÓN: 5-1003293-2005
 Fecha : 16/06/2005 13:56:11
 Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
 54390CA62F07DA63A854A77CA696247F

Catastro Nacional
 1-2017904
 15/06/2005 14:23:44

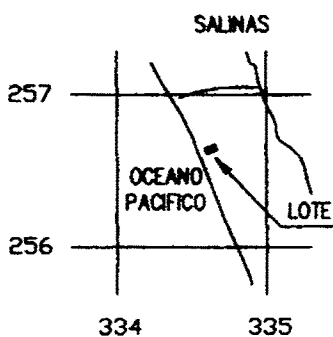


NOTAS:

N LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.
 DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS
 DISTANCIA FRENTE A ZON PUBLICA INALIENABLE 39.70
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815470-2002 POR SEGREGACION
 LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO
 PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL
 PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

DERROTERO

LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	344	42	12	86
2 - 3	346	06	26	84
3 - 4	76	09	71	84
4 - 5	168	58	22	04
5 - 6	164	17	16	31
6 - 1	255	02	70	96

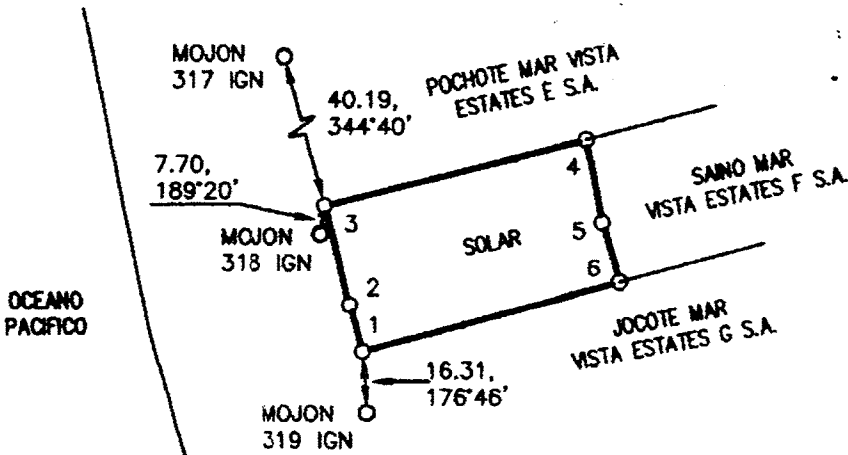


UBICACION
 HOJA VILLARREAL
 ESCALA 1:50000

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO 0213 - 2005
 CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005

FIRMA Y SELLO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 * 08 JUN 2005 *
ANOTADO

PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA: 3-101-353244	SITUADO EN:	ES PARTE
SAINO MAR VISTA ESTATES F SOCIEDAD ANONIMA		PLAYA GRANDE	
LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916	AREA 2773.95 m ²	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
	AREA REGISTRO 7316.35m ²	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130543-000
PROTOCOLO TOMO 13101	FOLIO 82	PROVINCIA 5 GUANACASTE	ARCHIVO BAULAS/TOR/1
	ESCALA 1:2000	FECHA SEPTIEMBRE, 2004	

NO ORIGINAL DIGITADO

REGISTRO NACIONAL
 Dirección de Registros

Certifica en presente plano
 5-1003293-05

es copia fiel del que se encuentra
 en nuestros archivos digitalizados.
 Mismo que es dado a las

horas del 08 JUN 2005

Firma:

Cod:

08 JUN 2005

SERVICIOS

INSCRIPCIÓN: 5-1003293-2005
Fecha : 16/06/2005 13:56:11
Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
54390CA62F07DA63A854A77CA696247F

Catastro Nacional
1-2017904
15/06/2005 14:23:44

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073771 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-0815470-2002 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Claudia M. Agüero

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672176

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-815470-2002 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. -----

***** There are no registry notations pending. ***** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

January 8th, 2013 -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 14:34:03 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

February 18th, 2003 -----

Today of: Rancho Ecológico Las Baulas S.A. -----

Legal corporate number: 3-101-338108 -----

Recorded under real estate folio: 5130543-000 -----

----- **LAST LINE** -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

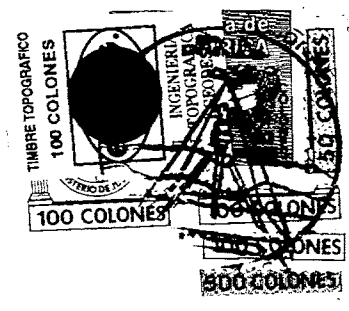
Claudia M. Agüero



CATASTRO NACIONAL
218 317
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

CATASTRO NACIONAL
34 298
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2003

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-815470-2002
12 SEP 2002
Fecha Firma Autorizada

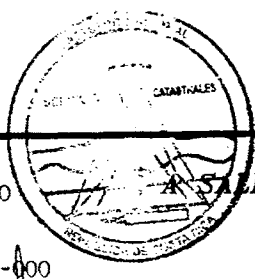


DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	154	55	35	93
2 - 3	245	49	193	89
3 - 4	335	29	12	86
4 - 5	336	53	26	84
5 - 1	66	56	192	93

18 de FEBRERO DEL 2003.
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO
LAS BAULAS S.A
Céd Jurd: 3-101-338108
Inscrita al FR: 5130543-000

Ing. Ricardo Loría Sáenz,
Jefe Dpto. Catastral Registral



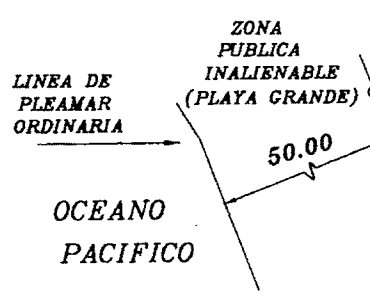
4312

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO Nº 0861.2002

Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se encuentra dentro de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS según Decreto Ejecutivo Nº DE-20518 según MICRENUM del 09-07-91 le dispensado en la Ley Nº 4470 y legislación conexa Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano. - 9 SEP 2002

FECHA

FIRMA SELLO



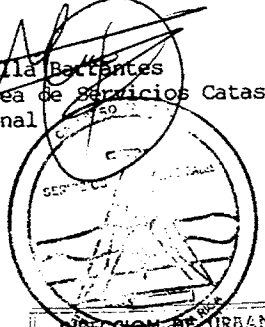
OCEANO PACIFICO

NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00'02'
- LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 35.93
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: C - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 = 39.70
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

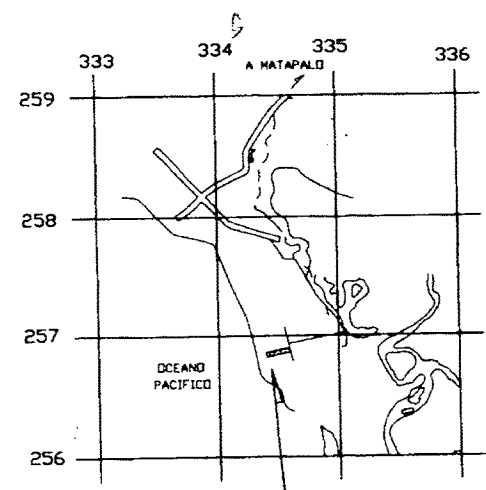
01 de octubre del 2003.
Hoy de: SAINO MAR VISTA ESTATES F S.A
Céd Juridica: 3-101-353244
Inscrita al FR: 5130543-000

Ing. Max Bonilla Barrantes
Coordinador Area de Servicios Catastrales
Catastro Nacional



DIRECCION DE URBANISMO
I. N. V. U.
04 SET. 2002
FIRMA

UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1:50000



FINCA

PROPIEDAD DE :
CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA
SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550
Wilson Guerrero
WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417

SITUADO EN : PLAYA GRANDE
DISTRITO : 8° CABO VELAS
CANTON : 3° SANTA CRUZ
PROVINCIA : 5° GUANACASTE
AREA : 7316.35 m²
PROTOCOLO TOMO: 12007
FOLIOS: 08 Y 10
FECHA : AGOSTO, 2002
ESCALA 1 : 2000
ARCHIVO : C: ACAD2002/ETAPAS.6
ES PARTE DE FOLIO REAL # 5125631-000
AREA SEGUN REGISTRO 17 ha 9735.70 m²

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 10 SET. 2002 *
ANOTADO

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

Certifica el presente plano
5-815470-02
es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las horas del 08 FNE 2013
Firma: g
Cód: 7

08 FNE 2013
SERVICIOS

111 6219

RECIBIDO
10 SET. 2002
DEPT. DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA DE ESTADO
PLANO DE VUELTO

Alfredo López Montaño
CONTRALOR

Consecutivo: 1073772

RN-06



SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN
REGISTRAL

VALE: C 2.800.00
Dos mil ochocientos colones
CANCELADO

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: <u>G-1003293-2005</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____

Especifique: _____





REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

PLANO: 5-1003293-2005

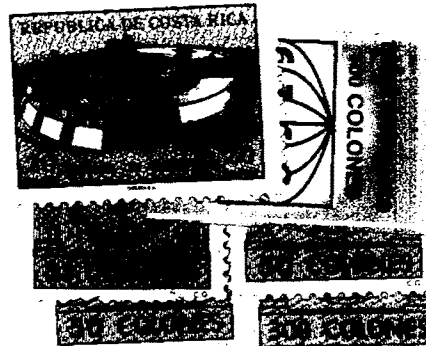
***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

INSCRIPCIÓN: 5-1003293-2005
 Fecha : 16/06/2005 13:56:11
 Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
 54390CA62F07DA63A854A77CA696247F

Catastro Nacional
 1-2017904
 15/06/2005 14:23:44

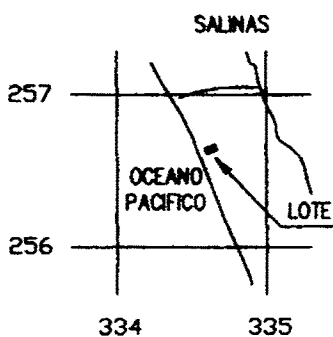


NOTAS:

N LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.
 DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS
 DISTANCIA FRENTE A ZON PUBLICA INALIENABLE 39.70
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815470-2002 POR SEGREGACION
 LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO
 PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL
 PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

DERROTERO

LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	344	42	12	86
2 - 3	346	06	26	84
3 - 4	76	09	71	84
4 - 5	168	58	22	04
5 - 6	164	17	16	31
6 - 1	255	02	70	96

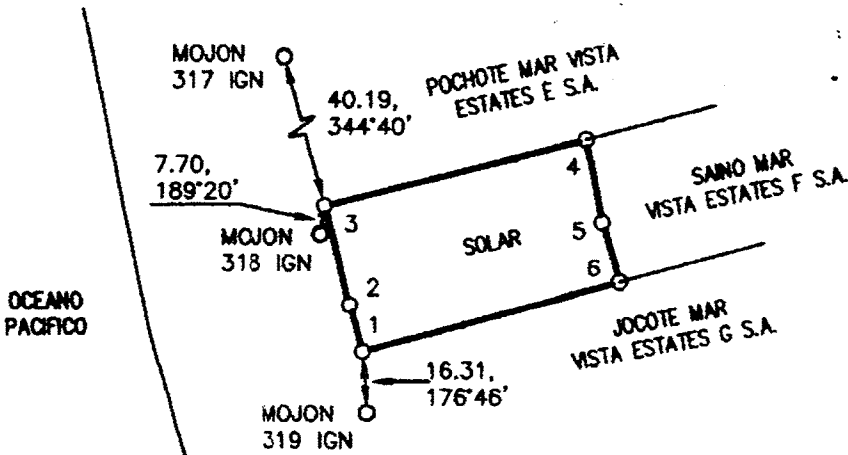


UBICACION
 HOJA VILLARREAL
 ESCALA 1:50000

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO 0213 - 2005
 CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005

FIRMA Y SELLO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 * 08 JUN 2005 *
ANOTADO

PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA: 3-101-353244	SITUADO EN:	ES PARTE
SAINO MAR VISTA ESTATES F SOCIEDAD ANONIMA		PLAYA GRANDE	
LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916	AREA	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
	2773.95 m ²	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130543-000
PROTOCOLO TOMO	FOLIO	PROVINCIA 5 GUANACASTE	ARCHIVO
13101	82	FECHA	BAULAS/TOR/1
	ESCALA	SEPTIEMBRE, 2004	
	1:2000		

NO ORIGINAL DIGITADO

REGISTRO NACIONAL
 Dirección de Registros

Certifica en presente plano
 5-1003293-05

es copia fiel del que se encuentra
 en nuestros archivos digitalizados.
 Mismo que es dado a las

horas del 08 JUN 2005

Firma:

Cod:

08 JUN 2005

SERVICIOS

INSCRIPCIÓN: 5-1003293-2005
Fecha : 16/06/2005 13:56:11
Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
54390CA62F07DA63A854A77CA696247F

Catastro Nacional
1-2017904
15/06/2005 14:23:44

Consecutivo: 1073771

RN-06

VALE: C 2.800,00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL

<u>Registro Inmobiliario Propiedad</u> <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: <u>G-0815470-2002</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
<u>Registro Personas Jurídicas Mercantil</u> <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
<u>Registro de Bienes Muebles Vehículos</u> <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
<u>Propiedad Industrial</u> <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____

Especifique: _____

REGISTRAL
SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN REGISTRAL
CANCELO



10737



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-815470-2002

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

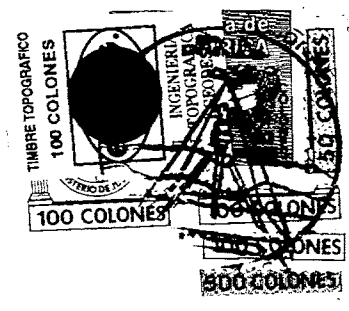
***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

REGISTRO NACIONAL
DIGITAL

CATASTRO NACIONAL
218 317
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

CATASTRO NACIONAL
34 298
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2003

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-815470-2002
12 SEP 2002
Fecha Firma Autorizada

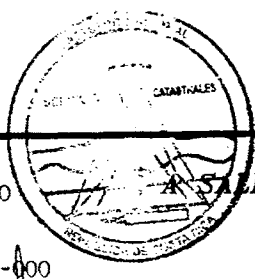


DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	154	55	35	93
2 - 3	245	49	193	89
3 - 4	335	29	12	86
4 - 5	336	53	26	84
5 - 1	66	56	192	93

18 de FEBRERO DEL 2003.
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO
LAS BAULAS S.A
Céd Jurd: 3-101-338108
Inscrita al FR: 5130543-000

Ing. Ricardo Loría Sáenz,
Jefe Dpto. Catastral Registral

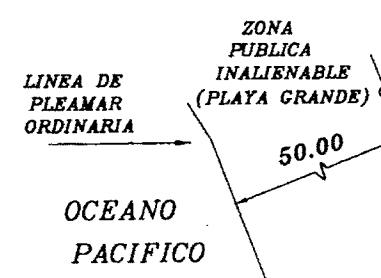


4312

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO Nº 0861.2002

Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se encuentra dentro de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS según Decreto Ejecutivo Nº DE-20518-MIREM del 09-07-91 de fecha 09-07-91 y legislación conexa. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano. - 9 SEP 2002

FECHA FIRMA SELLO

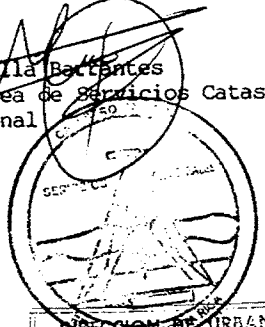


NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00'02"
- LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 35.93
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: C - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 = 39.70
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

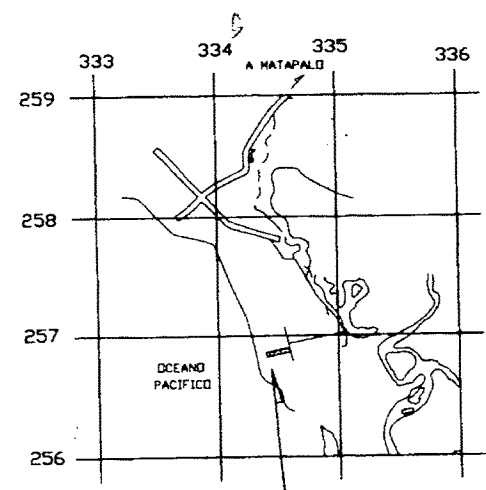
01 de octubre del 2003.
Hoy de: SAINO MAR VISTA ESTATES F.S.A
Céd Juridica: 3-101-353244
Inscrita al FR: 5130543-000

Ing. Max Bonilla Barrantes
Coordinador Area de Servicios Catastrales
Catastro Nacional



DIRECCION DE URBANISMO
N.V.U.
04 SET. 2002
FIRMA

UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1:50000



FINCA

PROPIEDAD DE :
CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA
SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550
Wilson Guerrero Arias Ingeniero Topografo I T 10417

SITUADO EN : PLAYA GRANDE
DISTRITO : 8° CABO VELAS
CANTON : 3° SANTA CRUZ
PROVINCIA : 5° GUANACASTE
AREA : 7316.35 m²
PROTOCOLO TOMO: 12007
FOLIOS: 08 Y 10
FECHA : AGOSTO, 2002
ESCALA 1 : 2000
ARCHIVO : C: ACAD2002/ETAPAS.6
ES PARTE DE FOLIO REAL # 5125631-000
AREA SEGUN REGISTRO 17 ha 9735.70 m²

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 10 SET. 2002 *
ANOTADO

REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales

Certifica el presente plano
5-815470-02
es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados. Mismo que es dado a las 08 HNF 2013 horas del 08 HNF 2013.
Firma: [Signature]
Cód: [Code]

08 HNF 2013
SERVICIOS

111 6219

RECIBIDO
10 SET. 2002
DEPT. DE ECONOMIA Y FINANZAS
SECRETARIA DE ESTADO
PLANO DE VUELTO

Alfredo López Montaño
CONTRALOR