

Lic. Vianney Saborío Hernández

Abogado y Notario

COPIA

Tel: 2228-7013
Fax: 2228-7014
US: (1) 786-206-0616
v.saborio@saboriolaw.com
www.saboriolaw.com

Costa Rica Mailing Address
Saborio Law
Apdo. 1344-2150 Moravia
Costa Rica-Central America

EXPEDIENTE N° 06-001373-0163-CA
EXPROPIACIÓN DEL ESTADO
CONTRA: GUACIMO MAR VISTA ESTATES C S.A.
JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA
II CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ

SEÑOR (A) JUEZ(A) CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO



Quien suscribe, **LIC. VIANNEY SABORÍO HERNÁNDEZ**, en autos conocidos como representante de la empresa **GUACIMO MAR VISTA ESTATES C S.A.**, siendo que por resolución de las 14:00 del 21 de agosto del 2014, recibido mediante fax el 26 de agosto del presente, se le otorga a esta representación el plazo de 5 días para presentar alguna gestión o liquidar cualquier rubro que considere pendiente, en el entendido que al transcurrir este plazo, se estará procediendo al archivo del presente asunto; ante usted y con debido respeto manifiesto:

1. Se le recuerda al Juzgador que se encuentra pendiente el pago del monto del avalúo administrativo el cual al día de hoy no se ha efectuado ni autorizado. Al respecto ver resolución de las 8:12 del 12 de Junio del presente año.
2. Se le recuerda al Juzgador que se igualmente se encuentra pendiente una solicitud de certificación presentada el pasado 4 de julio del presente año.

Lic. Vianney Saborio Hernández

Abogado y Notario

Tel: 2228-7013
Fax: 2228-7014
US: (1) 786-206-0616
v.saborio@saboriolaw.com
www.saboriolaw.com

Costa Rica Mailing Address
Saborio Law
Apdo. 1344-2150 Moravia
Costa Rica-Central America

A pesar de que el artículo 11 de la Ley de Expropiaciones ordena que la administración deberá reconocer intereses al expropiado de oficio; dicho cálculo no ha sido realizado por este juzgado. Por esta razón presento a continuación la liquidación de interés del presente caso:

LIQUIDACIÓN DE INTERESES

Siendo que el artículo 11 de la Ley de Expropiaciones vigente estipula la obligación de la administración de reconocer intereses desde la desposesión del bien y hasta el debido pago efectivo, del monto que corresponde entre el avalúo administrativo y el monto fijado en sentencia, acudo ante su autoridad a solicitar dichos intereses

Hechos a tomar en cuenta para el cálculo de intereses.

- 1) **Avalúo administrativo:** Que en vía administrativa, mediante avalúo número AA-114-2006, del expediente administrativo N^o 127-2006, realizado por la Administración Tributaria de Puntarenas del Ministerio de Hacienda, el inmueble se valoró en la suma de €19.978.421.00
- 2) **Fecha de entrada en posesión:** Que la fecha de entrada en posesión de la administración fue el día 13 de mayo de 2008 (ver considerando X de la sentencia de primera instancia número 242-2013).

Lic. Vianney Saborio Hernández

Abogado y Notario

Tel: 2228-7013
Fax: 2228-7014
US: (1) 786-206-0616
v.saborio@saboriolaw.com
www.saboriolaw.com

Costa Rica Mailing Address
Saborio Law
Apdo. 1344-2150 Moravia
Costa Rica-Central America

- 3) **Monto de la sentencia:** Que el valor dado por el juez para la expropiación en marras fue de **¢120.417.880,00**
- 4) **Diferencia entre avalúo administrativo y justiprecio:** El monto de la diferencia entre el avalúo administrativo y el justiprecio fue la suma de **¢100.439.459,00**.

El total de intereses que se generó entre la fecha de entrada en posesión (13 de mayo de 2008) hasta la fecha en que fue depositado el monto correspondiente a la diferencia entre el avalúo administrativo y la sentencia final (11 de setiembre de 2013), es la suma de **¢41.404.557,18 (CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE COLONES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS)**. Lo anterior de conformidad con el siguiente cálculo:

Detalle del Cálculo

Fecha Inicio	Fecha Fin	% Anual	% Diario	Días Tramo	Imp. Interes
13/05/2008	03/07/2008	4,62	0,013	52	661084,26
04/07/2008	13/07/2008	5,75	0,016	10	158226,54
14/07/2008	03/08/2008	6,50	0,018	21	375616,06
04/08/2008	21/08/2008	7,00	0,019	18	346722,52
22/08/2008	17/09/2008	7,50	0,021	27	557232,62
18/09/2008	13/11/2008	8,00	0,022	57	1254805,3
14/11/2008	08/02/2009	10,27	0,028	87	2458675,4
09/02/2009	08/03/2009	10,50	0,029	28	809019,2
09/03/2009	01/07/2009	10,00	0,027	115	3164530,9
02/07/2009	21/07/2009	11,68	0,032	20	642812,54
22/07/2009	29/09/2009	11,18	0,031	70	2153532,07
30/09/2009	12/10/2009	10,12	0,028	13	362022,33
13/10/2009	15/10/2009	9,75	0,027	3	80489,16
16/10/2009	27/10/2009	8,95	0,025	12	295539,67

Lic. Wianney Saborio Hernández

Abogado y Notario

Tel: 2228-7013
Fax: 2228-7014
US: (1) 786-206-0616
w.saborio@saboriolaw.com
www.saboriolaw.com

Costa Rica Mailing Address
Saborio Law
Apdo. 1344-2150 Moravia
Costa Rica-Central America

28/10/2009	08/12/2009	8,20	0,022	42	947708,21
09/12/2009	06/09/2010	6,75	0,018	272	5052242,38
07/09/2010	31/10/2010	5,80	0,016	55	877813,35
01/11/2010	08/09/2011	6,35	0,017	312	5451798,8
09/09/2011	15/12/2011	6,85	0,019	98	1847260,52
16/12/2011	15/01/2012	7,85	0,022	31	669642,26
16/01/2012	13/02/2012	8,35	0,023	29	666340,14
14/02/2012	19/04/2012	9,00	0,025	66	1634549
20/04/2012	13/06/2012	9,55	0,026	55	1445365,09
14/06/2012	18/07/2012	9,05	0,025	35	871621,88
19/07/2012	31/10/2012	9,70	0,027	105	2802673,67
01/11/2012	19/12/2012	9,20	0,025	49	1240496,11
20/12/2012	23/01/2013	8,40	0,023	35	809019,2
24/01/2013	30/01/2013	7,40	0,020	7	142541,48
31/01/2013	06/02/2013	7,15	0,020	7	137725,89
07/02/2013	13/03/2013	6,50	0,018	35	626026,76
14/03/2013	17/04/2013	6,10	0,017	35	587502,04
18/04/2013	17/07/2013	5,85	0,016	91	1464902,63
18/07/2013	11/09/2013	5,25	0,014	56	809019,2

Resultado del Cálculo

N° Días Total: **1948**

Intereses calculados: **¢41.404.557,18**

Por lo tanto, solicito se gire de una vez por todas el monto del avalúo administrativo; de la misma manera y estando claros en el monto a pagar por concepto de intereses, solicito respetuosamente se le prevenga al Estado a depositar la suma de **¢41.404.557,18**

Asimismo se le recuerda una vez más que está pendiente la certificación solicitada el pasado 4 de julio del presente año el cual a pesar de haber pasado casi 3 meses no ha sido realizado.

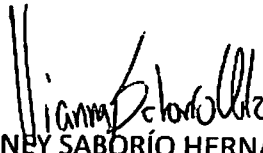
Lic. Vianney Saborío Hernández

Abogado y Notario

Tel: 2228-7013
Fax: 2228-7014
US: (1) 786-206-0616
v.saborio@saboriolaw.com
www.saboriolaw.com

Costa Rica Mailing Address
Saborio Law
Apdo. 1344-2150 Moravia
Costa Rica-Central America

San José, 28 de agosto de 2014


LIC. VIANNEY SABORÍO HERNÁNDEZ
C. 17573

