

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English

Claudia María Agüero Chacón
 Official Translator
 English-Spanish/Spanish-English
 Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998
 La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
 San José, Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

Exhibit C-24a

**English Translation
 followed by original**

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073302 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-1003295-2005 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

claudia

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English

Claudia Maria Agüero Chacón
Official Translator
English-Spanish/Spanish-English
Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
San José Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System - ----- No. 1707300

Republic of Costa Rica - -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica - -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-1003295-2005 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. - -----

***** There are no registry notations pending. ***** -----

(Ink seal) - -----

National Registry -----

January 8th, 2013 -----

Arturo Ureña Wong – 01-08-2013 14:39:47 -----

Translator's note: The map is not translated. - -----

Belongs to: Guácimo Mar Vista Estates C Sociedad Anónima -----

Legal corporate number: 3-101-353175 -----

----- LAST LINE -----

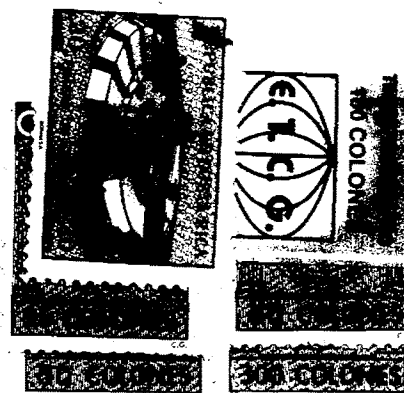
In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

Handwritten signature



INSCRIPCIÓN: 5-1003295-2005
 Fecha : 16/06/2005 14:02:09
 Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
 CEFDD704162A3322A35EB9CB7B5104CB

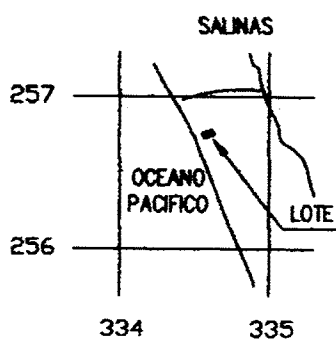
Catastro Nacional
 1-2017907
 15/06/2005 14:24:41



NOTAS:

N LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.
 DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS
 DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 39.67
 MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815474-2002 POR SEGREGACION
 LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO
 PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL
 PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

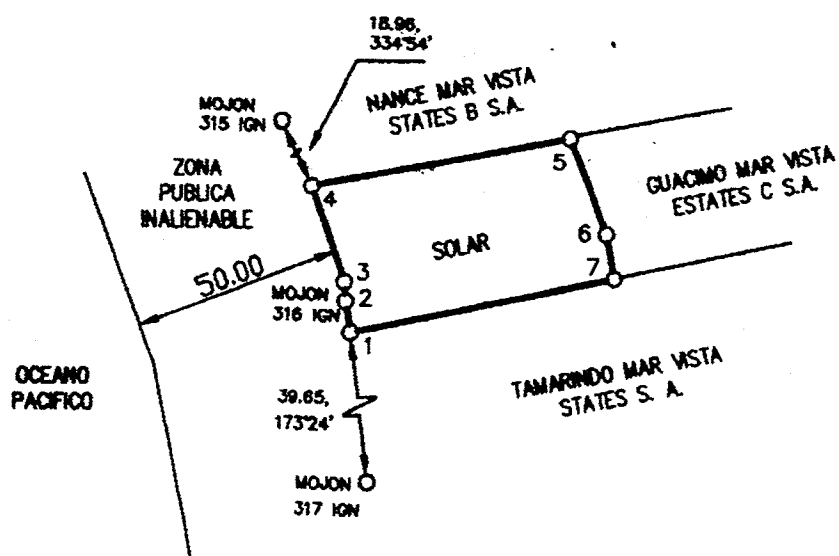
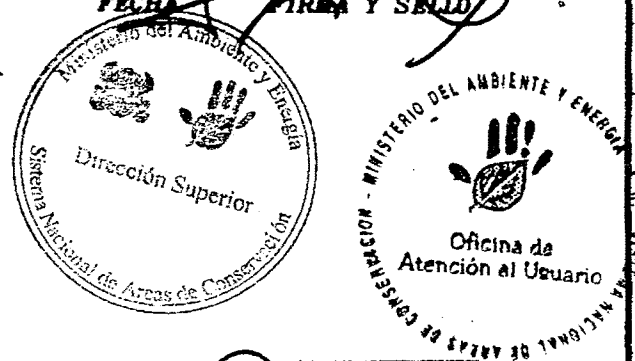
DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	350	17	8	34
2 - 3	358	05	5	07
3 - 4	340	31	26	26
4 - 5	79	10	70	08
5 - 6	159	20	26	84
6 - 7	168	58	11	66
7 - 1	258	12	71	71



UBICACION
 HOJA VILLARREAL
 ESCALA 1:50000

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
 VISADO 0219 - 2005
 CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005
 FECHA FIRMA Y SELLO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 * 08 JUN 2005 *
ANOTADO

PROPIEDAD DE: GUACIMO MAR VISTA ESTATES C SOCIEDAD ANONIMA		CEDULA JURIDICA 3-101-353175	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ES PARTE
LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916		AREA 2736.77 m ²	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
		AREA REGISTRO 7117.53 m ²	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130540-000
PROTOCOLO TOMO 13101	FOLIO 82	ESCALA 1:2000	FECHA SEPTIEMBRE, 2004	ARCHIVO BAULAS/TOR/3

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073301 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-815474-2002 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English

Claudia María Agüero Chacón
Official Translator
English-Spanish/Spanish-English
Agreement N° 006-98 D1 of November 16, 1998
La Gaceta N° 249 of December 23, 1998
San José, Costa Rica

Legal stamps affixed at the end.

2

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1707301

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-815474-2002 -----

*** There are no notations. *** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. -----

*** There are no registry notations pending. *** -----

(Ink seal) -----

National Registry -----

January 8th, 2013 -----

Arturo Ureña Wong – 01-08-2013 14:41:50 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

February 18th, 2003 -----

Today of: Rancho Ecológico Las Baulas S.A. -----

Legal corporate number: 3-101-338108 -----

Recorded under real estate folio: 5130540-000 -----

----- LAST LINE -----

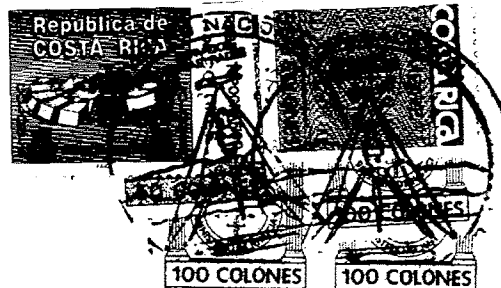
In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the twenty-fifth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----



CATASTRO NACIONAL
218 321
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

CATASTRO NACIONAL
34 280
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2003

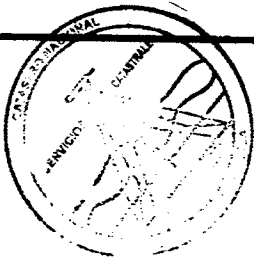
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-815474-2002
12 SEP 2002
Fecha Firma Autorizada



18 de FEBRERO DEL 2003.
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO
LAS BAUTAS S.A
Céd Jurd: 3-101-338108
Inscrita al FR: 5130540-000

Ing. Ricardo Loría Sáenz
Jefe Dpto. Catastral Regist

DERROTERO				
LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA		
		m	cm	
1 - 2	164 55	38	31	
2 - 3	248 58	189	81	
3 - 4	339 18	33	78	
4 - 5	328 38	5	74	
5 - 1	89 57	187	91	



A SALINAS A MATAPALO

A PLAYA GRANDE A LOTES

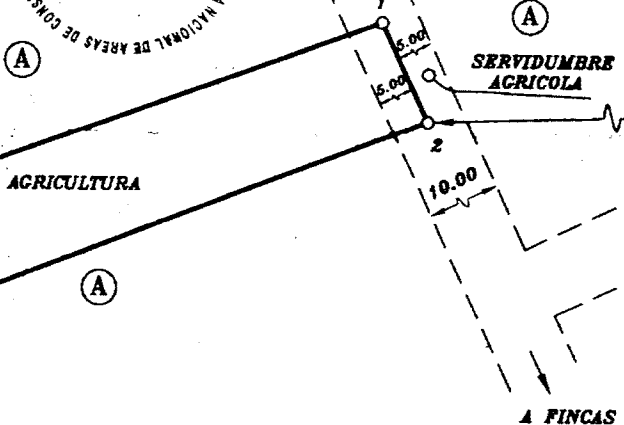
4316
MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VICADO Nº 0895 200 2
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAUTAS y a aprox según Decreto Ejecutivo Ley Nº DE 20518-09-07-91 MIRE NEM lo dispuesto en la Ley Forestal de 1979 y legislación conexa se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano: - 9 SEP 2002
FECHA FIRMA SELLO



DEL PUNTO P11 AL P12
ACIMUT: 312°38'
DISTANCIA: 1763.12

DEL PUNTO 2 AL P11
ACIMUT: 71°48'
DISTANCIA: 483.59

ZONA PUBLICA INALIENABLE (PLAYA GRANDE)
50.00
OCEANO PACIFICO



26 de setiembre del 2003.

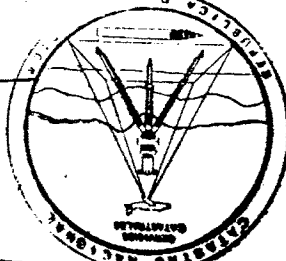
Hoy de: GUACIMO MAR VISTA STATES C S.A.
Céd. Jurfd. 3-101-353175
Inscrita al FR: 5130540-000.

UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1:50000

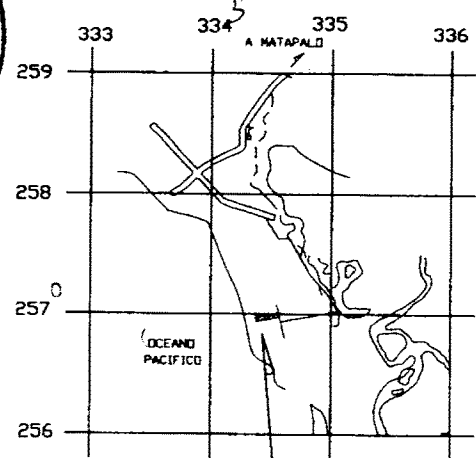
NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00°02'
LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 36.31
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: G - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 = 39.52
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

Ing. Max Bonilla Barrantes
Coordinador Área Servicios
Catastro Nacional



DIRECCION DE URBANISMO
I. N. V. U.
04 SET. 2002
APROBADO PARA EFECTOS DE CATASTRO



FINCA

PROPIEDAD DE :
CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA
SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550

WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417

SITUADO EN : PLAYA GRANDE
DISTRITO : 8° CABO VELAS
CANTON : 3° SANTA CRUZ
PROVINCIA : 5° GUANACASTE

AREA :
7117.53 m²

PROTOCOLO TOMO: 12097
FOLIOS: 08 Y 10

FECHA : AGOSTO, 2002

ESCALA 1 : 2000

ARCHIVO :
C: ACAD2002/ETAPA3.3

ES PARTE DE FOLIO REAL
5125631-000

AREA SEGUN REGISTRO
17 ha 9735.70 m²

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

* 10 SET, 2002 *

ANOTADO

1116225

**REGISTRO
NACIONAL**
DIRECCION DE
SERVICIOS REGISTRALES

Certifica el presente plano
S-815474-2002
es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.
Y como es dado a las 2.50
horas del _____
Firma: _____
Codi: _____

08 ENE 2013
REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

RECIBIDO
PLANO DE VUELTO
10 SET. 2002
SECCION DE DIARIO
SERVICIOS REGISTRALES

5

Consecutivo: 1073302



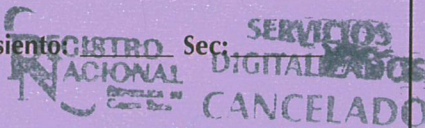
SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN REGISTRAL



06

VALE: c. 2.800,00
Dos mil ochocientos colones
CANCELAO

Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Plano: <u>G-1003295-2005</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input checked="" type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: <u>8-101-392778</u> Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____
Especifique: _____ _____	



1073302

Catastro Nacional

Sistema de Información de Planos

Nº 1707300



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-1003295-2005

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

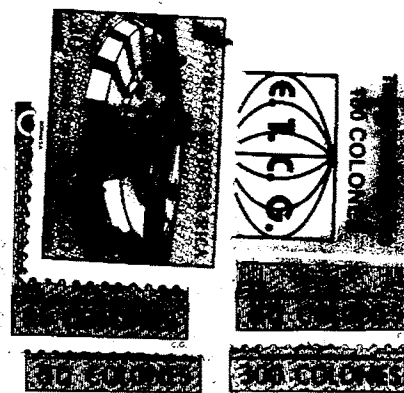
***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

08 ENE. 2013

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

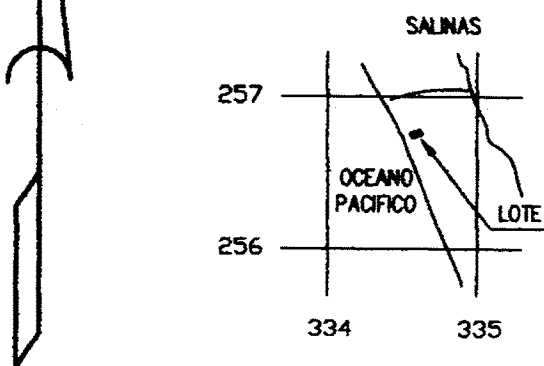
INSCRIPCIÓN: 5-1003295-2005
Fecha : 16/06/2005 14:02:09
Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
CEFDD704162A3322A35EB9CB7B5104CB

Catastro Nacional
1-2017907
15/06/2005 14:24:41



NOTAS:

N LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0' 01", LINEAL 0.01.
DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
TODAS LAS DISTANCIAS SON DADAS EN METROS
DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 39.67
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-815474-2002 POR SEGREGACION
LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO
PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO PARA FORMAR PARTE DEL
PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS

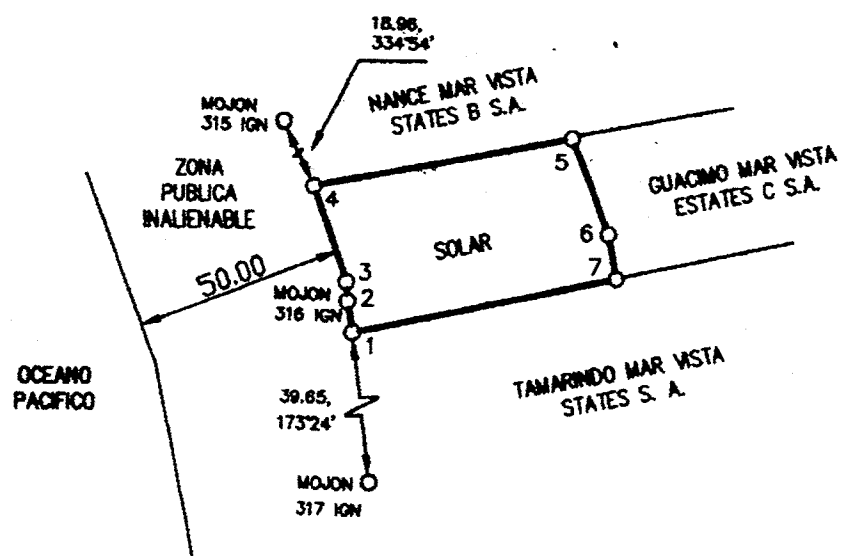


UBICACION
HOJA VILLARREAL
ESCALA 1:50000

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	350	17	8	34
2 - 3	358	05	5	07
3 - 4	340	31	26	26
4 - 5	79	10	70	08
5 - 6	159	20	26	84
6 - 7	168	58	11	66
7 - 1	258	12	71	71

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO 0219 - 2005
CON BASE EN LA UBICACION QUE APARECE EN ESTE PLANO, EL INMUEBLE QUE DESCRIBE SE UBICA DENTRO DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS, SEGUN DECRETO EJECUTIVO 20518-MIRENEM DEL 09-07-91 Y LA LEY 7524 DEL 16-08-95. LO DISPUESTO EN LA LEY FORESTAL #7575 Y LEGISLACION CONEXA. SE AUTORIZA PARA EFECTOS CATASTRALES LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO.

13 MAY 2005
FECHA FIRMADA Y SELLO



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 08 JUN 2005 *
ANOTADO

PROPIEDAD DE: GUACIMO MAR VISTA ESTATES C SOCIEDAD ANONIMA	CEDULA JURIDICA 3-101-353175	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ES PARTE
LUIS ALBERTO UREÑA VILLALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO TA-9916	AREA 2736.77 m ²	DISTRITO 8 CABO VELAS	FOLIO REAL
	AREA REGISTRO 7117.53 m ²	CANTON 3 SANTA CRUZ	5130540-000
PROTOCOLO TOMO 13101	FOLIO 82	ESCALA 1:2000	FECHA SEPTIEMBRE, 2004
			ARCHIVO BAULAS/TOR/3

INSCRIPCIÓN: 5-1003295-2005
Fecha : 16/06/2005 14:02:09
Registrador: FERNANDO SOLIS OVARES
CEFDD704162A3322A35EB9CB7B5104CB

Catastro Nacional
1-2017907
15/06/2005 14:24:41

REGISTRO NACIONAL
República de Costa Rica
Dirección de
Servicios Registrales

Certifica el presente plano
5-1003295-2005
es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.
Mismo que es dado a las 2149
horas del _____
Firma: _____
Cod: _____

08 ENE. 2013

REGISTRO NACIONAL **SERVICIOS**
DIGITALIZACION

Consecutivo: 1073301

RN-06



SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN
REGISTRAL

VALE: ₡ 2.800,00
Dos mil ochocientos colones
REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS
CANCELADO



Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derec _____ Plano: <u>G- 015474-2002</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input checked="" type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: <u>31813471</u> Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____ REGISTRO NACIONAL SERVICIOS DIGITALIZADOS CANCELADO
Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____

1073301

Especifique: _____



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-815474-2002

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

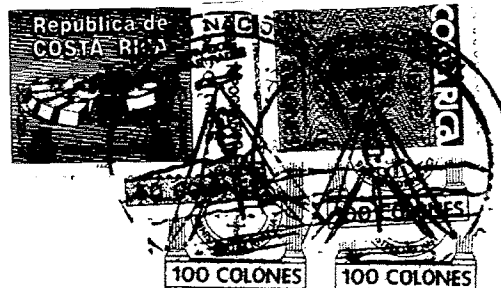
08 ENE. 2013

REGISTRO NACIONAL **SERVICIOS DIGITALIZADOS**

CATASTRO NACIONAL
218 321
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

CATASTRO NACIONAL
34 280
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2003

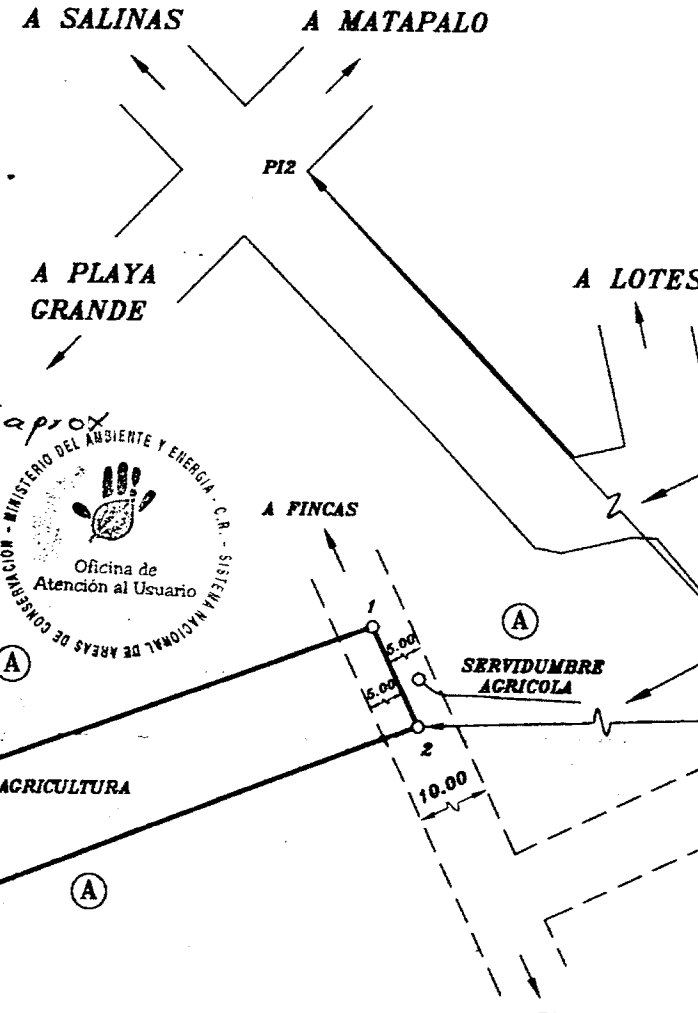
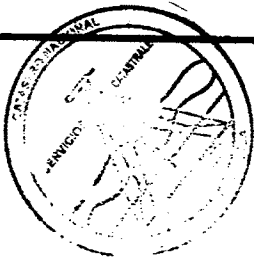
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-815474-2002
12 SEP 2002
Fecha Firma Autorizada



18 de FEBRERO DEL 2003.
Hoy de: RANCHO ECOLOGICO
LAS BAUTAS S.A
Céd Jurd: 3-101-338108
Inscrita al FR: 5130540-000

Ing. Ricardo Loría Sáenz
Jefe Dpto. Catastral Regist

DERROTERO				
LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA		
	'	m	cm	
1 - 2	164	55	38	31
2 - 3	248	58	189	81
3 - 4	339	18	33	78
4 - 5	328	38	5	74
5 - 1	89	57	187	91



4316
MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VICADO Nº 0895 200 2
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAUTAS y a aprox según Decreto Ejecutivo Ley Nº DE 20518-09-07-91 MIRENEM. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano: - 9 SEP 2002



DEL PUNTO P11 AL P12
ACIMUT: 312°38'
DISTANCIA: 1763.12

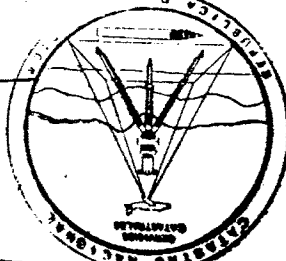
DEL PUNTO 2 AL P11
ACIMUT: 71°48'
DISTANCIA: 483.59

NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES : ANGULAR : 00°02'
LINEAL : 0.10 m.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- LINDEROS EXISTENTES.
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO - TERRESTRE ESTABLECEN.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 = 36.31
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No: G - 747362 - 2001
- FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 5 = 39.52
- COLINDANTE (A) : CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA SOCIEDAD ANONIMA
- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.

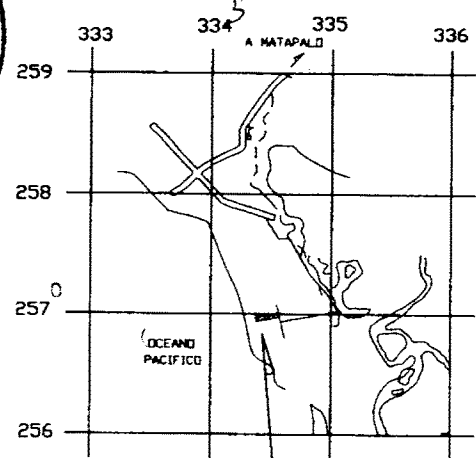
26 de setiembre del 2003.
Hoy de: GUACIMO MAR VISTA STATES C S.A.
Céd. Jurfd. 3-101-353175
Inscrita al FR: 5130540-000.

Ing. Max Bonilla Barrantes
Coordinador Área Servicios
Catastro Nacional



DIRECCION DE URBANISMO
I. N. V. U.
04 SET. 2002
APROBADO PARA EFECTOS DE CATASTRO

UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1:50000



FINCA

PROPIEDAD DE :
CORPORACION HOTELERA PLAYA TORTUGA
SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA No. 3-101-117550

SITUADO EN : PLAYA GRANDE
DISTRITO : 8° CABO VELAS
CANTON : 3° SANTA CRUZ
PROVINCIA : 5° GUANACASTE

AREA :
7117.53 m²

PROTOCOLO TOMO: 12097
FOLIOS: 08 Y 10

FECHA : AGOSTO, 2002
ESCALA 1 : 2000
ARCHIVO :
C: ACAD2002/ETAPA3.3
ES PARTE DE FOLIO REAL
5125631-000
AREA SEGUN REGISTRO
17 ha 9735.70 m²

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 10 SET, 2002 *
ANOTADO

WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417

1116225

**REGISTRO
NACIONAL**
DIRECCION DE
SERVICIOS REGISTRALES

Certifica el presente plano
S-815474-2002
es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.
Y como es dado a las 2.50
horas del _____
Firma: _____
Codi: _____

08 ENE 2013
REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

RECIBIDO
PLANO DE VUELTO
10 SET. 2002
SERVICIOS REGISTRALES
SECCION DE DIARIO

5