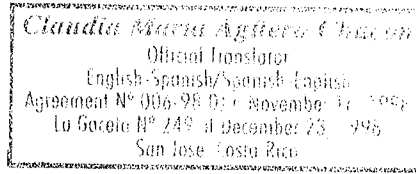


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073377 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-835929-2003 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Claudia Ma. Agüero Chacón

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672158

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-835929-2003 -----

Action	Stage	Active	Map	Date	User
Map presentation	Data entry	Yes	5-835929-2003	10/19/2006 11:18:19	XICORR

*** Map to be amended because of the presentation: 1-2141383 -----

Notation ID: 146848323 -----

Action	Stage	Active	Map	Date	User
Map presentation	Data entry	Yes	5-835929-2003	11/16/2006 15:26:42	ROMORA

*** Map to be amended because of the presentation: 1-2149784 -----

Notation ID: 148154236 -----

*** **There are no pending Registry notations.** *** -----

*** **There are no notations.** *** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. Last Line -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 13:51:59 -----

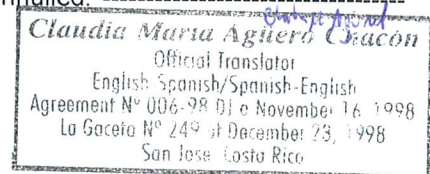
Translator's note: The map is not translated. -----

Property of: Banco Improsa S. A. -----

Legal corporate number: 3-101-079006 -----

----- LAST LINE -----

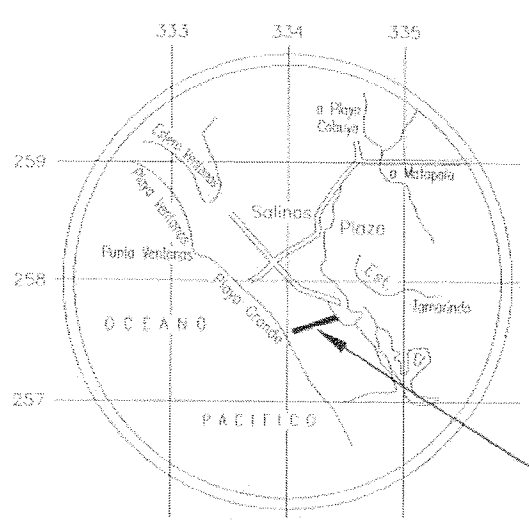
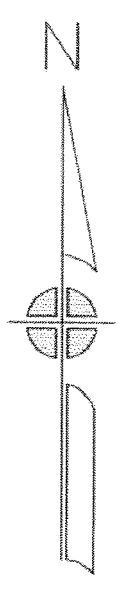
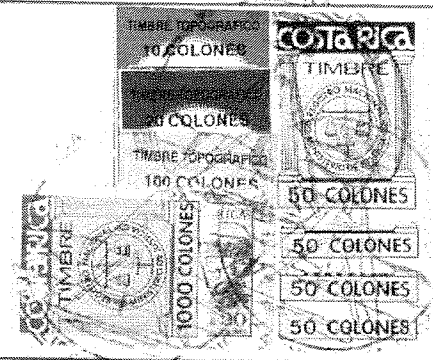
In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the twenty-fifth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled -----



VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

CATASTRO NACIONAL
10 286
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILMADO 2003

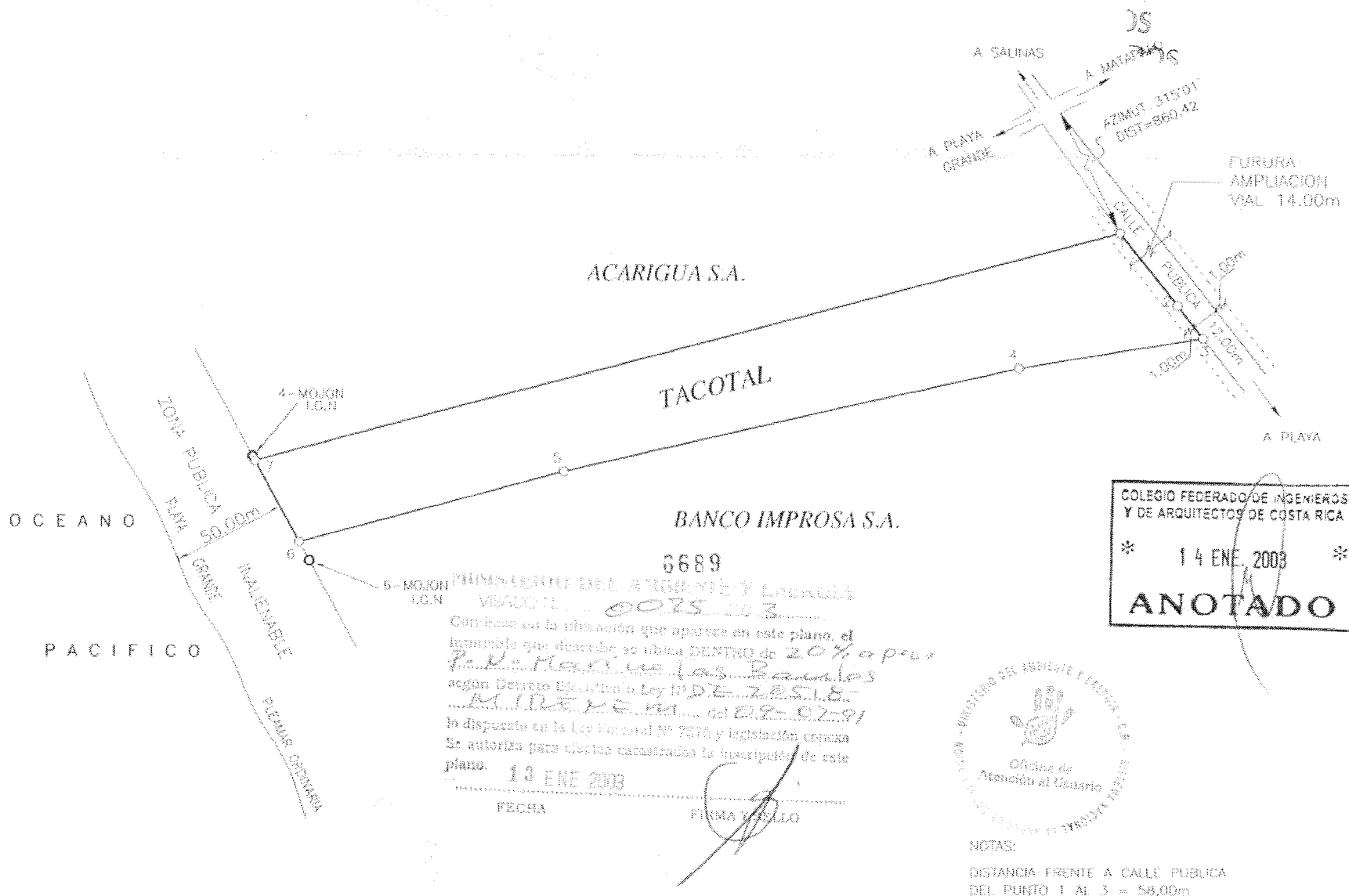
126-0-5-8-6
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, y lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-835929-2003
Fecha **15 ENE 2003** Firma Autorizada



UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1 : 50.000

DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	141	20	40	08
2 - 3	141	53	17	92
3 - 4	260	29	81	53
4 - 5	257	11	204	42
5 - 6	255	02	120	00
6 - 7	331	11	40	00
7 - 1	75	11	391	86



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 14 ENE 2003 *
ANOTADO

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO N° **0075-03**
Con base en la información que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de 20% aproximadamente de las Playas de Acarigua según Decreto Ejecutivo Ley N° 28518-MIDEPLAN del 02-02-91 lo dispuesto en la Ley Parcial N° 7574 y legislación sucesiva Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano.
Fecha **13 ENE 2003**
Firma y Sello



NOTAS:
DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DEL PUNTO 1 AL 3 = 58.00m
FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 6 AL 7 = 40.00m.
TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-747356-2001
SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN.
DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO -TERRESTRE.
AFECTADO POR LEY N°7575, ARTICULO 33

PROPIEDAD DE: BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA	CEDULA JURIDICA N° J-101-079006	SUA EN: PLAYA GRANDE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE: FOLIO REAL: 5125629-000
AREA: 1ha6801.73m²	ESCALA: 1 : 2000	METODO POLAR POLIGONAL CERRADA	AREA: 16ha7005.47m²
MARTIN ENRIQUE MOLINA LOAIZA TOPOGRAFO ASOCIADO TA 4398	ARCHIVO: CATAPG1.DWG	ERRORES ANGULAR: 00'03" LINEAL: 0.08 m	PROTOCOLO TOMO : 12003 FOLIO : 104
			FECHA DICIEMBRE 2002

Certifica el presente plano
G-835929-03
es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.
Mismo que es dado a las
horas del **08 ENE 2013**
Firma: **[Signature]**
Cód: **[Code]**
REGISTRO NACIONAL
Dirección de
Servicios Registrales
SERVICIOS
DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

1137669

RECIBIDO
Mesa No. 100
CONTRATADO

PAR 11

DEPTO. DE SERVICIOS ENAFRMALES
SECCION FIE DIABLO
14 ENE. 2003
RECIBIDO
PLANO DEVUELTO

Victor Julio Mora Abasco
REGISTRADOR # 21

Consecutivo: 1073377

RN-06

Exhibit C-20a

Spanish Original

VALE: ₡ 2.800,00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL



Registro Inmobiliario Propiedad <input type="checkbox"/> Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Plano: <u>9-835929-2003</u> Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____
---	--

Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
---	--

Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
---	--

Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
--	--

<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
--	--

<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____ Nombre de la obra: _____ Número del titular de la obra: _____
---	--

Especifique: _____



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5 - 835929 - 2003

FLUJO	FASE	ACTIVA	PLANO	FECHA	USUAJ
PRESENTACION DE PLANOS	DIGITACION	SI	5-835929-2003	19/10/2006 11:18:19	XICORR

*** PLANO A SER MODIFICADO POR LA PRESENTACIÓN: 1-2141383
Id Anotación: 146848323

PRESENTACION DE PLANOS	DIGITACION	SI	5-835929-2003	16/11/2006 15:26:42	ROMORA
------------------------	------------	----	---------------	---------------------	--------

*** PLANO A SER MODIFICADO POR LA PRESENTACIÓN: 1-2149784
Id Anotación: 148154236

*** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES ***

*** NO TIENE ANOTACIONES ***

EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALS ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011

NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.ULTIMA LINEA ***

SERVICIO
DIGITAL

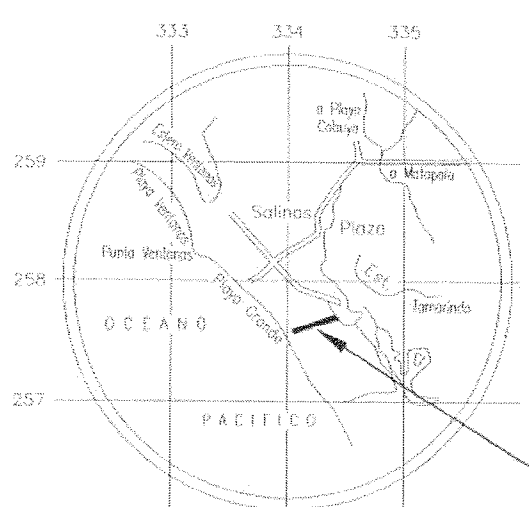
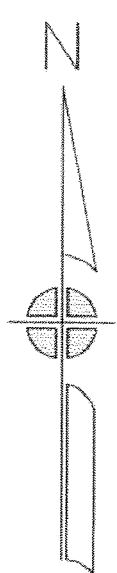
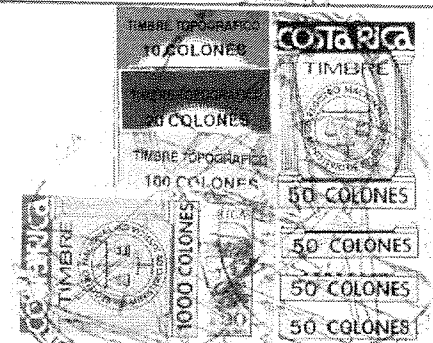
REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

SERVICIOS
DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

CATASTRO NACIONAL
10 286
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILMADO 2003

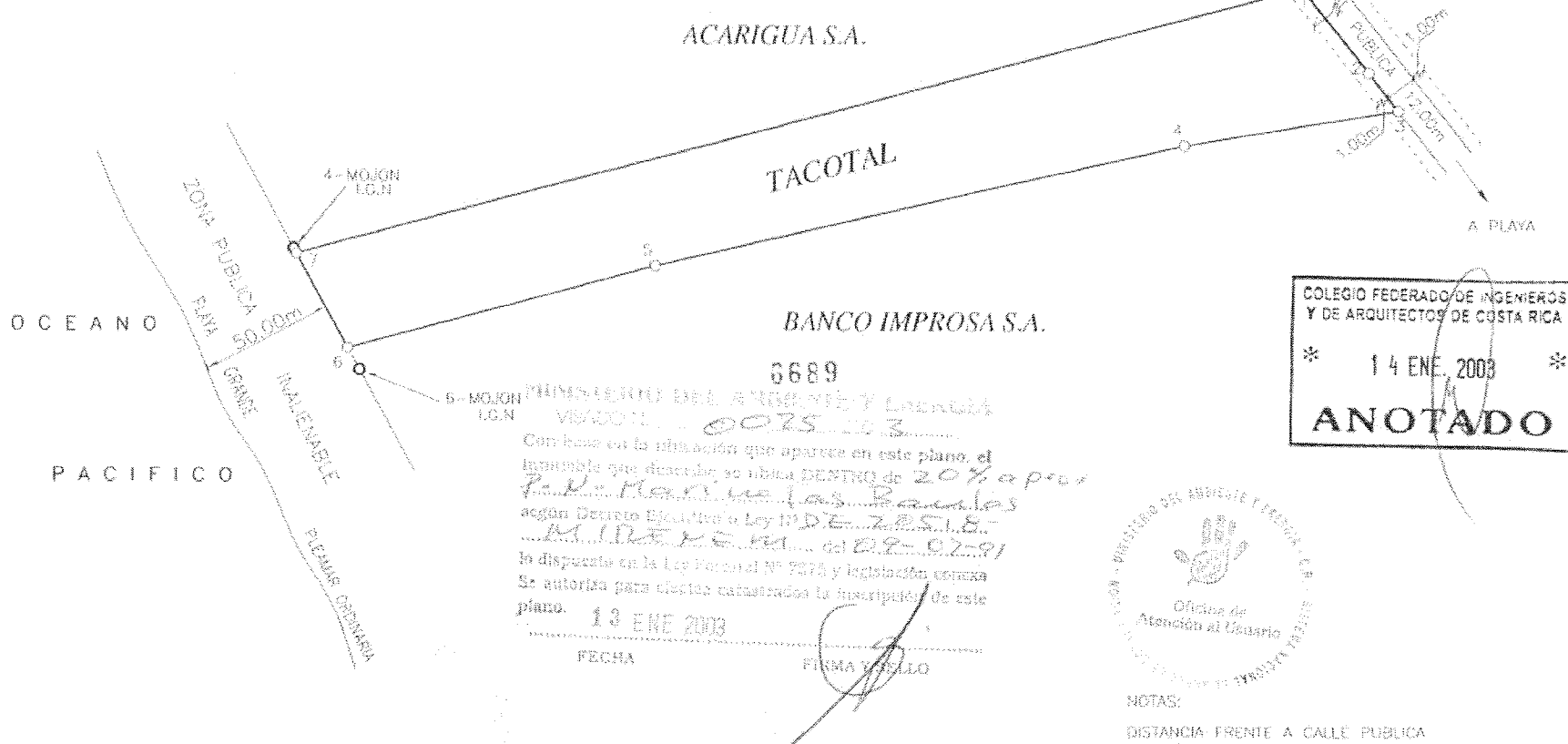
126-0-5-8-6
REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, y lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-835929-2003
Fecha **15 ENE 2003** Firma Autorizada



UBICACION GEOGRAFICA
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESCALA 1 : 50.000

DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1 - 2	141	20	40	08
2 - 3	141	53	17	92
3 - 4	260	29	81	53
4 - 5	257	11	204	42
5 - 6	255	02	120	00
6 - 7	331	11	40	00
7 - 1	75	11	391	86



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 14 ENE 2003 *
ANOTADO

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
VISADO N° **0075-03**
Con base en la información que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de 20% aproximadamente de las Playas de Acarigua según Decreto Ejecutivo Ley N° 28518-MIDEAM del 02-02-91 lo dispuesto en la Ley Parcial N° 7574 y legislación expresa Se autoriza para el caso catastrado la inscripción de este plano.
Fecha **13 ENE 2003**
Firma y Sello



NOTAS:
DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DEL PUNTO 1 AL 3 = 58.00m
FRENTE A ZONA PUBLICA DEL PUNTO 6 AL 7 = 40.00m.
TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-747356-2001
SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN.
DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO -TERRESTRE.
AFECTADO POR LEY N°7575, ARTICULO 33

PROPIEDAD DE: BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA	CEDULA JURIDICA N° J-101-079006	SUA EN: PLAYA GRANDE	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE: FOLIO REAL: 5125629-000
AREA: 1ha6801.73m²	ESCALA: 1 : 2000	METODO POLAR POLIGONAL CERRADA	AREA: 16ha7005.47m²
MARTIN ENRIQUE MOLINA LOAIZA TOPOGRAFO ASOCIADO TA 4398	ARCHIVO: CATAPG1.DWG	ERRORES ANGULAR: 00'03" LINEAL: 0.08 m	PROTOCOLO TOMO : 12003 FOLIO : 104
			FECHA DICIEMBRE 2002

Certifica el presente plano
G-835929-03
es copia fiel del que se encuentra en nuestros archivos digitalizados.
Mismo que es dado a las horas del **08 ENE 2013**
Firma: **[Signature]**
Cód: **[Code]**
REGISTRO NACIONAL
Dirección de Servicios Registrales
08 ENE 2013
SERVICIOS DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

1137669

RECIBIDO
Mesa No. 100
CONTRATADO

PAR 11

DEPTO. DE SERVICIOS ENAFRMALES
SECCION FIE DIABLO
14 ENE. 2003
RECIBIDO
PLANO DEVUELTO

Victor Julio Mora Abasco
REGISTRADOR # 21