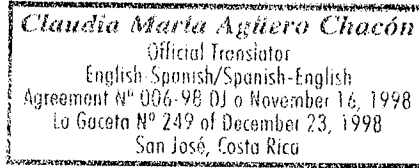


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

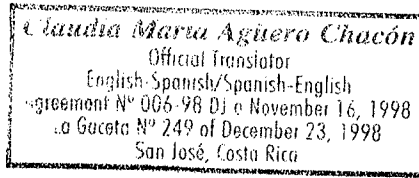
I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073367 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-349844-96 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1675003

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-349844-1996 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. Last Line -----

Armando Alfaro Vega – 01-08-2013 13:30:23 -----

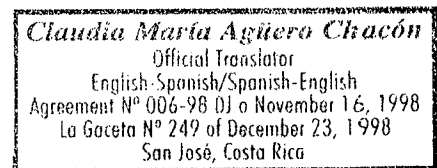
Translator's note: The map is not translated. -----

Property of: Inmobiliaria Pacífica de Centroamérica S. A. Sociedad Anónima -----

----- **LAST LINE** -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

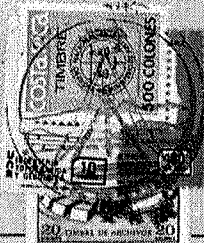
Claudia Ma. Agüero Ch.



172-G-3-8-3

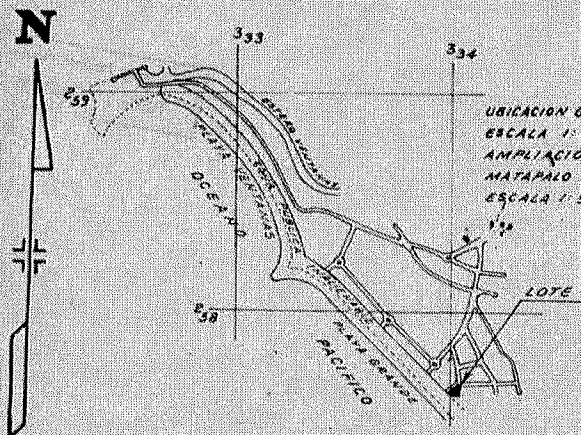


**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
6-349844-76
5 SEP 1996
Fecha: _____ Firma Autorizada: _____



LÍNEA	ÁNGULO	LONGITUD
1-2	156° 17'	2.48
2-3	165° 26'	2.86
3-4	124° 53'	7.39
4-5	130° 06'	5.21
5-6	189° 14'	40.74
6-7	263° 43'	36.82
7-8	310° 42'	22.53
8-1	48° 06'	64.67

**REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA**



UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:20,000
AMPLIACION DE HOJA
MATAPALO 3047-III
ESCALA 1:50,000

**SERVICIO DE PARQUES NACIONALES
DIRECCION SERVICIOS TECNICOS**
Para los efectos del Artículo 41 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional y con base a la UBICACION geografica que indica este plano, la finca está ubicada FUERA de cualquier área administrada por el Servicio de Parques Nacionales.

Con base en la información que aparece en este plano inmueble se ubica FUERA de cualquier RESERVA FORESTAL, ZONA PROTECTORA O REFUGIO NACIONAL DE FAUNA SILVESTRE. Exceptuando de lo anterior lo contemplado en la Ley Forestal No. 7174, art. 68. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano.

San José 1-7 OCT 1994

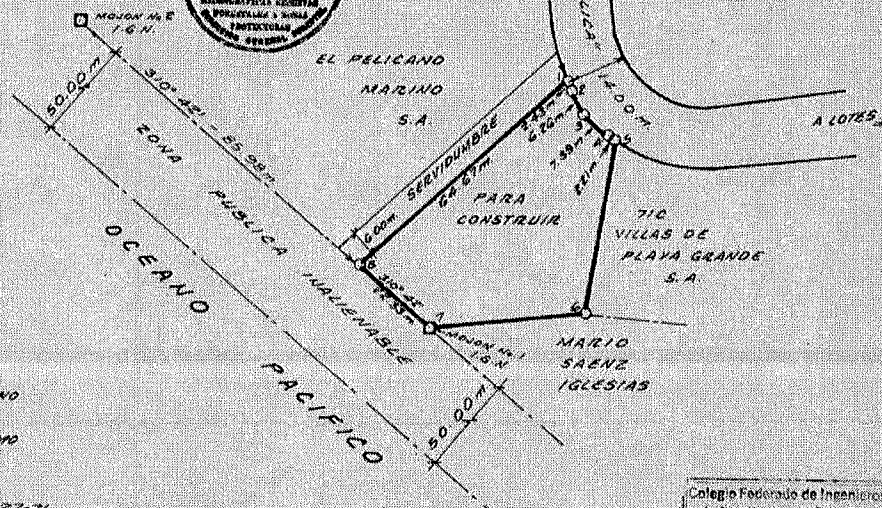
Fecha: 17 OCT 1994

14 SET. 1994

17 OCT 1994

Los números de los mojones coinciden con los mojones establecidos en el plano anterior.

Leob. V.



- NOTAS:**
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
 - ERRORES: ANGULAR: 0.001; LINEAL: 0.02M
 - NO SE VE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 - NO SE VE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO, EXISTE EN LA REALIDAD.
 - NO SE VE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.
 - RECTIFICACION DE MEDIDA.
 - MODIFICACION PLANO N. G-7001-71 Y AL G-2627-71

**DIRECCION DE URBANISMO
INVU**
03 AGO 1996
Firma Autorizada: _____

ANOTADO
01 SET 1994
Firma Autorizada: _____

PROPIEDAD DE: VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.	CEDULA JURIDICA No 3-101-096280	AREA: 1945.65 m ²	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ESCALA: 1:1000
		Area según Registro: 3233.74 m ²	FOLIO REAL No. 5043133-000	
		PROTOCOLO 7157	DISTRITO: 8° CABO VELAS	
		TOMO 78	CANTON: 3° SANTA CRUZ	FECHA: SEPTIEMBRE DE 1994
RODOLFO MENA PEREZ - FOTOGRAFIA ASOCIADO, T.A. 5059			PROVINCIA: 5° GUANACASTE	

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

625 E31

DIRECCION DE CATASTRO
Oficina de Servicios Catastrales
01 SET. 1994
RECIBIDO

382455

RECIBIDO
22 AGO 1996
DIRECCION DE CATASTRO
Oficina de Servicios Catastrales

Socly Jimenez Garcia
REGISTRADOR N° 10

REGISTRO NACIONAL CERTIFICA:

Que la presente es copia fiel de su original Asiento _____

Exp. _____ Año _____

_____ a pag. _____

Es conformada de _____

_____ horas del día _____

Si no consta boleta de pago de derechos y timbre adjunta.

Firma: _____

REGISTRO NACIONAL CERTIFICA:

Que la presente es copia fiel de su original Asiento _____

Tomo _____ N° Exp. _____ Año _____

Cons. Pág. 5-349.844-1996

N° Plano _____

_____ horas del día 8:11:203 conforme dato a _____

Si no consta boleta de pago de derechos y timbre adjunta.

Firma: (9)

Rodrigo Zabala Castillo

Concepción Jimenez Garcia
REGISTRADOR

Consecutivo: 1073367

RN-06

VALE: ₡ 2.800,00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN REGISTRAL



<p>Registro Inmobiliario Propiedad</p> <p><input type="checkbox"/> Inmuebles</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Catastro</p> <p><input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p>	<p>Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____</p> <p>Plano: <u>9-349844-96</u></p> <p>Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p>
<p>Registro Personas Jurídicas Mercantil</p> <p><input type="checkbox"/> Personería</p> <p><input type="checkbox"/> Literalidad</p> <p><input type="checkbox"/> Cédula Jurídica</p> <p><input type="checkbox"/> Histórico</p>	<p>Cédula Jurídica: _____</p> <p>Poder(citas): _____</p> <p>Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Afectación citas): _____</p>
<p>Registro de Bienes Muebles Vehículos</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación</p> <p><input type="checkbox"/> Depósito de Placa</p> <p><input type="checkbox"/> Documento digitalizado</p> <p><input type="checkbox"/> gravamen</p> <p><input type="checkbox"/> Permiso de Salida</p>	<p>Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____</p> <p>Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____</p>
<p>Propiedad Industrial</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Nacional</p> <p><input type="checkbox"/> Certificación Internacional</p>	<p><input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Patente de Invención</p> <p><input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Nombre Comercial</p> <p><input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda</p> <p><input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Otros</p> <p>Número de expediente: _____ Número de Registro: _____</p> <p>Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Marca de Ganado</p>	<p><input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca</p> <p>Nombre completo: _____</p> <p>Número de cédula: _____ Número de expediente: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Derecho de Autor</p>	<p><input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor</p> <p>Número de Registro: _____ Número de cédula: _____</p> <p>Nombre de la obra: _____</p> <p>Número del titular de la obra: _____</p>
<p>Especifique: _____</p>	

RECIBIDO REGISTRAL DIGITALIZADOS CANCELADO

RECIBIDO REGISTRAL DIGITALIZADOS CANCELADO 1073367



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-349844-1996

***** NO TIENE ANOTACIONES *****

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

***** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES *****

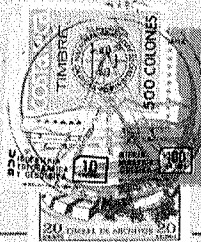


172-G-3-8-3

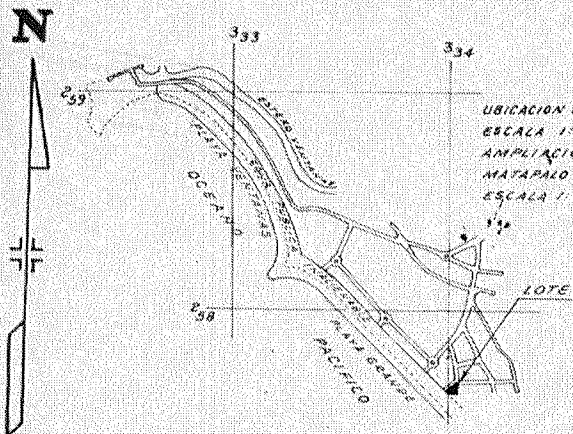


REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-349844-96
5 SEP 1996
Fecha: _____ Firma Autorizada: _____



LÍNEA	ÁNGULO	LONGITUD	ÁREA
1-2	156° 17'	2.45	
2-3	155° 26'	6.26	
3-4	124° 53'	7.39	
4-5	130° 06'	2.81	
5-6	189° 14'	40.74	
6-7	263° 43'	36.22	
7-8	310° 42'	22.33	
8-1	48° 06'	64.67	



UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA 1:20.000
AMPLIACION DE HOJA
MATAPALO 30-47-111
ESCALA 1:50.000

SERVICIO DE PARQUES NACIONALES
SECCION SERVICIOS TECNICOS

Para los efectos del Artículo 57 del Reglamento a la Ley de Catastro Nacional y con base a la UBICACION geográfica que indica este plano, la línea está ubicada FUERA de cualquier área administrada por el Servicio de Parques Nacionales.

San José 17 OCT 1994

[Signature]

Con base en la información que aparece en este plano inmueble se ubica FUERA de cualquier RESERVA FORESTAL, ZONA PROTECTORA O REFUGIO NACIONAL DE FAUNA SILVESTRE. Excepcionalmente de lo anterior lo contemplado en la Ley Forestal No. 7174, art. 68. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano.

Fecha: 17 OCT 1994

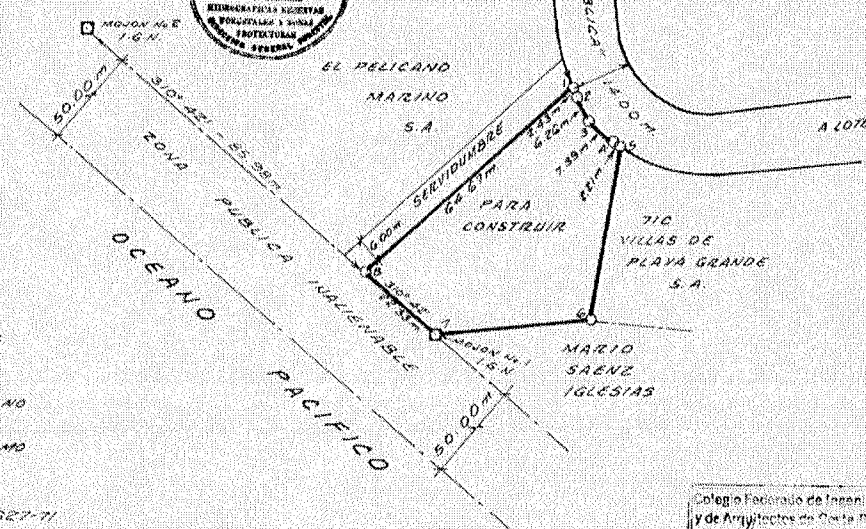
[Signature]

14 SET. 1994

17 OCT 1994

Los números de los lotes coinciden con los números establecidos en el plano.

Leda M...



NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA.
- ERRORES ANGULAR: 0.001; LINEAL: 0.02m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD
- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO PERJUDICA NI AFECTA LOS TERRENDOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.
- RECTIFICACION DE MEDIDA
- MODIFICA EL PLANO N.º G-7001-71 VAL G-9627-71

DIRACCION DE URBANISMO
I.N.V.U.
09 AGO 1996
[Signature]
SERVICIOS DE CATASTRO

Colégio Federado de Ingenieros
y de Arquitectos de Costa Rica
01 SET 1994
ANOTADO

PROPIEDAD DE: VILLAS DE PLAYA GRANDE S.A.	CEDULA JURIDICA No 3-101-096280	AREA: 1945.65 m ²	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	ESCALA: 1:1000
		Area según Registro: 3293.74 m ²	PAIS REAL No: 5043133-000	
		PROTOCOLO: 7157	DISTRITO: 8º CABO VELAS	FECHA: SEPTIEMBRE DE 1994
		FOLIO: 78	CANTON: 3ª SANTA CRUZ	
RONIE MORA PEREZ-TECNOGRAFIA ASOCIADO, T.A. 5059			PROVINCIA: 5ª GUANACASTE	

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES



DIRECCION DE CATASTRO
Oficina de Servicios Catastrales
01 SET. 1994
RECIBIDO

382155

RECIBIDO
22 ABR. 1995
DIRECCION DE CATASTRO
Oficina de Servicios Catastrales

Sothy Jiménez García
REGISTRADO N° 10

REGISTRO NACIONAL CERTIFICADO

La fol de su original Adjunto

Exo: _____ Año: _____

Folio: _____

Libro: _____

Este certificado es una copia de _____

REGISTRO NACIONAL CERTIFICADO

La presente es copia fol de su original Adjunto

Tomo: _____ Año: _____

Cms. Pág. 5-349.844-1996

N° Plano 811203

Libro: _____

Folio: _____

9

Rodrigo Zabalza Castillo

Sothy Jiménez García
REGISTRADO