

**NOTIFICATION FORM**

Notified: GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA  
Addressed to: Mr. JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR, LEGAL REPRESENTATIVE.

Through this form, I notified the decision made at 1:22 pm on twenty-seven January 2012  
by the ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT II CIRCUIT COURT OF S.J.

**Docket:** 07-000438-0163-CA

English Translation  
followed by original

**Notification method:** FAX: 22018707

**Copies:** NO

**Hereby reporting:**

**DECISION**

**DOCKET:** 07-00438-0163-CA - 7  
**CASE:** STATE EXPROPRIATION  
**AGENT:** THE STATE  
**RESPONDENT:** GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA

**ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT, SECOND CIRCUIT COURT OF  
SAN JOSÉ. GOICOECHEA**, at 1:22 pm on the afternoon on twenty-seven January of the year  
two thousand and twelve

Pursuant to the request made by the representative of the company suffering  
expropriation in the petition dated thirteen January of this year, it is hereby determined that: For  
the purpose of **SETTLING** the difference in sums approved by the ruling, **GRANDE BEACH  
HOLDINGS LTDA**, is receiving the sum of **ONE HUNDRED AND THIRTY-TWO  
MILLION, ONE HUNDRED AND SEVEN THOUSAND, SEVEN HUNDRED AND  
SIXTY COLONES PRECISELY**, and said amount corresponds to the deposit made in court  
under number **11021603**, dated **14 December of 2011**, thereby settling it completely. With this  
resolution signed, the records are sent to the payment department for processing. In addition,  
prior to drawing the amount from the administrative appraisal, the funds will be transferred,  
since said deposit is in an administrative account. José Andrés Cruz Tenorio Juez.–  
AVARGASL

THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK

cdbcecbcbcbffg41

**CÉDULA DE NOTIFICACIÓN**

Notificante: GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA  
Rotulado a: LIC. JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR, APODERADO.

Notifiqué mediante cédula, la resolución de las trece horas con veintidos minutos del veintisiete de Enero del 2012 del J. CONTENCIOSO ADM. Y CIVIL DE HACIENDA II CIR. JUD. S.J.

**Expediente:** 07-000438-0163-CA **Forma de Notificación:** FAX: 22018707

**Copias:** NO

Spanish Original

**Se hace saber:**

**RESOLUCIÓN**

**EXPEDIENTE:** 07-000438-0163-CA - 7  
**PROCESO:** EXPROPIACIÓN ESTADO  
**ACTOR/A:** EL ESTADO  
**DEMANDADO/A:** GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA

**JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA, SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ. GOICOECHEA**, a las trece horas y veintidós minutos del veintisiete de enero del año dos mil doce.

Conforme lo solicita el representante de la sociedad expropiada en su memorial fechado trece de enero del presente año, se resuelve: Por concepto de **CANCELACIÓN** del monto de la diferencia aprobado en sentencia, gírese a favor de **GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA**, la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA COLONES EXACTOS** dicho monto corresponde a el depósito judicial número **11021603**, de fecha **14 de diciembre del año 2011**; el cual se cancela Totalmente. Firme esta resolución, pásese los autos al área de caja para el tramite correspondiente. En otro orden de ideas, como acto previo a girar el monto del avalúo administrativo se procederá a realizar el traslado de

EXP: 07-000438-0163-CA

Goicoechea, Calle Blancos, 50 metros oeste del BNCR, frente a Café Dorado. Teléfonos: 2545-0101, 2545-0068, 2545-0069, 2545-0070. Fax: 2241-3371. Correo electrónico: jcontencioso-sgdoc@poder-judicial.go.cr

fondos, toda vez que dicho deposito se encuentra en una cuenta de la administración.- Lic. José Andrés Cruz Tenorio Juez.- AVARGASL

EXP: 07-000438-0163-CA

Goicoechea, Calle Blancos, 50 metros oeste del BNCR, frente a Café Dorado. Teléfonos: 2545-0101, 2545-0068, 2545-0069, 2545-0070. Fax: 2241-3371. Correo electrónico: [jcontencioso-sgdoc@poder-judicial.go.cr](mailto:jcontencioso-sgdoc@poder-judicial.go.cr)

15-02-2012 206135429  
11:57:46

PAGO JUDICIAL

CASO: 0700043801637 +NUEVO+  
CONCEPTO:  
EXPROPIACIONES  
ACREDITESE A:  
JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
AUTORIZADO:  
3102378985  
GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA  
DEPOSITANTES:  
EL ESTADO

Efectivo: \*\*\*\*\*0.00  
Compensado \*\*\*\*\*132,107,760.00  
Total: \*\*\*\*\*132,107,760.00

Monto:  
CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES  
CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS  
SESENTA COLONES EXACTOS

Cliente en ventanilla:  
JOSE PABLO ARCE PIÑAR  
Numero de cedula:  
000111660942

RECIBO MULTIMEDIA DEL BANCO  
15 FEB 2012  
Firma  
LIBRO AUXILIAR 1

06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415

Banco de Costa Rica

13/02/2012 12:06:31

Oficina: 958 Main Branch  
Cajero: 11444938  
Documento: 00001159  
Motivo: 1000

DEPOSITO CTA CORRIENTE

Moneda de Transaccion: COLONES  
Cuenta: 001-0049186-1  
MERCADO DE VALORES DE C R PUES  
Depo.: GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA.

DESGLASE DE LA TRANSACCION

Valores Efectivos: \*\*\*\*\*132,107,760.00  
Total: \*\*\*\*\*132,107,760.00

Monto en letras:  
CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES  
CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS  
SESENTA COLONES EXACTOS

BANCO DE COSTA RICA  
RECIBO MULTIMEDIA DEL BANCO  
15 FEB 2012  
Firma Depositante  
LIBRO AUXILIAR 1

06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415  
06-2011-0283-0495 FICSA S.A. TEL.: 2283-8022 FAX: 2283-5415

THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK

**NOTIFICATION FORM**

Notified: GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA  
Addressed to: Mr. JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR, LEGAL REPRESENTATIVE.

Through this form, I notified the decision made at 3:49 pm on twenty-one November by the ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT II CIRCUIT COURT OF S.J.

**Docket:** 07-000438-0163-CA

**Notification method:** FAX: 22010002

English Translation  
followed by original

**Copies:** NO

**Hereby reporting:**

**DECISION**

**DOCKET:** 07-00438-0163-CA - 7  
**CASE:** STATE EXPROPRIATION  
**AGENT:** THE STATE  
**RESPONDENT:** GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA

**ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT, SECOND CIRCUIT COURT - GOICOECHEA.-** San José, at 3:49 pm on twenty-one November of the year two thousand and twelve.

For administrative appraisal purposes, on behalf of **GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA** the sum of **TWENTY-FOUR MILLION, ONE HUNDRED THOUSAND, SEVEN HUNDRED AND FORTY COLONES PRECISELY**, is returned, against deposit No. **94304952** dated **25 September 2012**, which settles it completely. Moreover, from the previous settlement of interest filed by the representative of the party suffering expropriation **pg (711-713)**, a period of **THREE DAYS** is granted to the opposing party, to make whatever comments it deems appropriate. Once this decision is notified, the records are sent to the payment department for processing. **Mr. Rodrigo Huertas Duran. – Judge-**

**OMOLINA**

THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK

g' faaa' e' ig40

**CÉDULA DE NOTIFICACIÓN**

Notificando: GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA  
Rotulado a: LIC. JOSÉ PABLO ARCE PIÑAR, APODERADO.

Notifiqué mediante cédula, la resolución de las quince horas con cuarenta y nueve minutos del veintiuno de Noviembre del 2012 del J. CONTENCIOSO ADM. Y CIVIL DE HACIENDA II CIR. JUD. S.J.

Expediente: 07-000438-0163-CA Forma de Notificación: FAX: 22010002

Spanish Original

Copias: NO

Se hace saber:

**RESOLUCIÓN**



**EXPEDIENTE:** 07-000438-0163-CA - 7  
**PROCESO:** EXPROPIACIÓN ESTADO  
**ACTOR/A:** EL ESTADO  
**DEMANDADO/A:** GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA

JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA, SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL.- GOICOECHEA.- San José, a las quince horas y cuarenta y nueve minutos del veintiuno de noviembre del año dos mil doce.

Gírese por concepto de avalúo administrativo a favor de GRANDE BEACH HOLDINGS LTDA la suma de VEINTICUATRO MILLONES CIENTO MIL SETECIENTOS CUARENTA COLONES EXACTOS, contra el depósito No. 94304952 de fecha 25 de setiembre del 2012, el cual se cancela totalmente. Por otra parte, de la anterior liquidación

EXP: 07-000438-0163-CA

Goicoechea. Calle Blancos, 50 metros oeste del BNCR, frente a Café Dorado. Teléfonos: 2545-0101, 2545-0068, 2545-0069, 2545-0070. Fax: 2241-3371. Correo electrónico: jcontencioso-sgdoc@poder-judicial.go.cr

de intereses formulada por el representante de la parte expropiada ( 711-713 ), se confiere audiencia por el plazo de **TRES DIAS** a la parte contraria, para lo que estime conveniente. Notificado lo anterior, pásese los autos a la cajera para lo que corresponda. **Lic. Rodrigo Huertas Duran. - Juez-**

---

OMOLINA

Retiro  
Avalúa Administrativo

BCR Banco de Costa Rica  
MULTIPLAZA BANCO DE COSTA RICA  
13 DIC. 2012  
Banco de Costa Rica  
MAYDA ZUNIGA ARIAS  
13/12/2012 17:30:48

Oficina: 958 Main Branch  
Cajeros: 11067840  
Documento: 16478779  
Motivo: 1000  
DEPOSITO CTA CORRIENTE

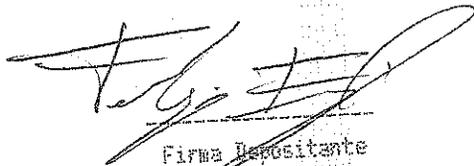
Moneda de Transaccion: COLONES  
Cuenta: 001-0049186-1 BANCO DE COSTA RICA  
MERCADO DE VALORES DE C R PUES  
Depo.: DEPOSITO REC

DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Valores Efectivos: \*\*\*\*24,100,740.00  
Total: \*\*\*\*24,100,740.00

Monto en letras:  
VENTICUATRO MILLONES CIENTO  
SETECIENTOS CUARENTA  
COLONES EXACTOS

SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

  
Firma Depositante

1-1374-0030

BCR  
SOMOS EL BANCO DE COSTA RICA

Cod. Fesa 2867

Cod. Fesa 2867, Cod. Banco 15010560 08-2012 BEXPRES FESA S.A. TEL.: 2289-2922 FAX 2289-5415

867, Cod. Banco 15010560 08-2012 BEXPRES FESA S.A. TEL.: 2289-2922 FAX 2289-5415

13-12-2012  
17:30

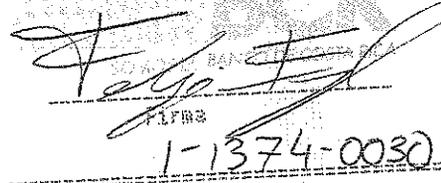
BCR Banco de Costa Rica  
MULTIPLAZA DEL OESTE  
13 DIC. 2012  
MAYDA ZUNIGA ARIAS  
12143583

CASO: 070004396 +NUEVO+  
CONCEPTO:  
EXPROPIACIONES  
ACREDITESE A:  
JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
AUTORIZADO:  
3102378985  
GRANDE BEACH HOLDINGS LIMITADA  
DEPOSITANTES:  
EL ESTADO

Efectivos: \*\*\*\*\*0.00  
Compensado: \*\*\*\*\*24,100,740.00  
Total: \*\*\*\*\*24,100,740.00

Monto:  
VENTICUATRO MILLONES CIENTO  
SETECIENTOS CUARENTA  
COLONES EXACTOS

Cliente en ventanilla:  
FELIPE ESQUIVEL DELGADO  
Numero de cedulas:  
000113740030

  
Firma  
1-1374-0030

Cod. Fesa 2867, Cod. Banco 15010560 08-2012 BEXPRES FESA S.A.

Cod. Fesa 2867, Cod. Banco 15010560 08-2012 BEXPRES FESA S.A. TEL.: 2289-2922 FAX 2289-5415

Cod. Banco 15010560 08-2012 BEXPRES FESA S.A. TEL.: 2289-2922 FAX 2289-5415