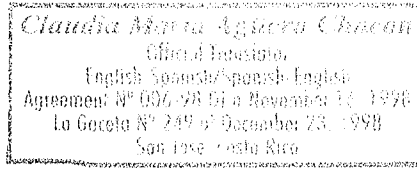


Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
 Official Translator
 English-Spanish
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

OFFICIAL TRANSLATION

I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

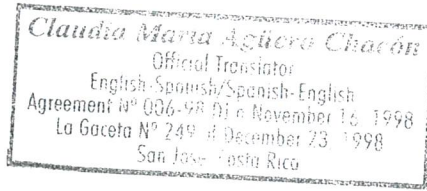
Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06
 1073390 ----- Republic of Costa Rica -----
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<p><u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-402369-80 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)</p>	
<p><u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical</p>	<p>Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)</p>	
<p><u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country</p>	<p>Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____</p>	
<p><u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle breed</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copyright</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____</p>	
<p>Specify: _____</p>		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Handwritten signature

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.
Official Translator
English-Spanish
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1672171

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-402369-1980 -----

***** There are no notations. ***** -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25th, 2011 are not available in this system. Last Line -----

***** There are no pending notations. ***** -----

Gerardo Rodríguez Peñaranda – 01-08-2013 14:19:51 -----

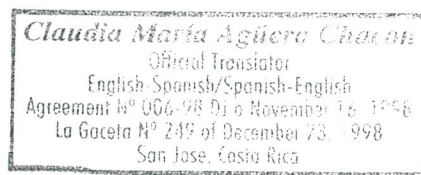
Translator's note: The map is not translated. -----

SEP 22nd, 1993 -----

Property of: Inmobiliaria Costera Sociedad Anónima -----

----- **LAST LINE** -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

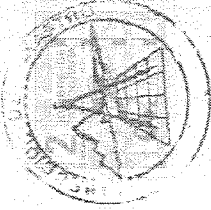


VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

76-G-3-3-4

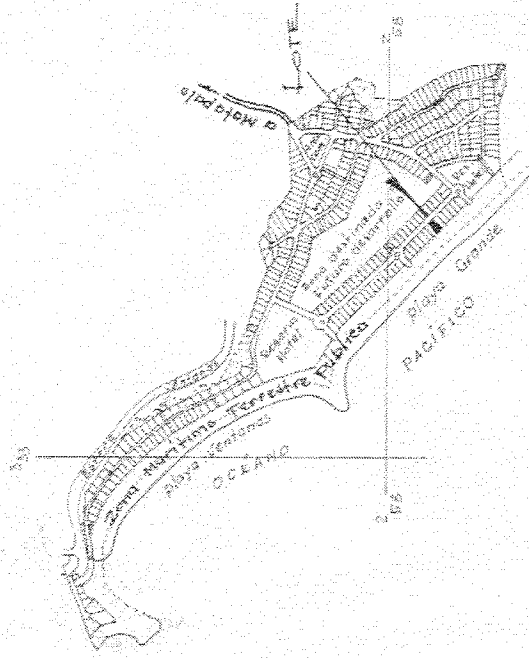
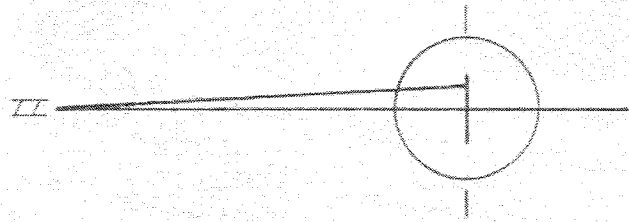
SECCION DE MICROFILM
HOJA 172
FECHA 16 FEB 1988

CATASTRO
No. 402369-80
1-6 OCT 1980
Jefe Sección Catastrales

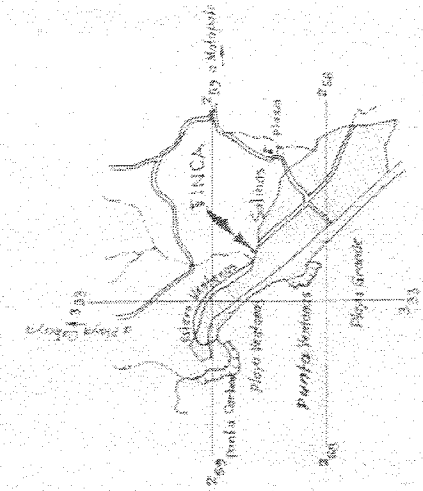


LÍNEA	VALOR	DISTANCIA
1-2	N 49° 03' E	20.000
2-3	S 40° 56' E	44.400
3-4	S 49° 44' E	20.000
4-1	N 40° 56' E	44.870

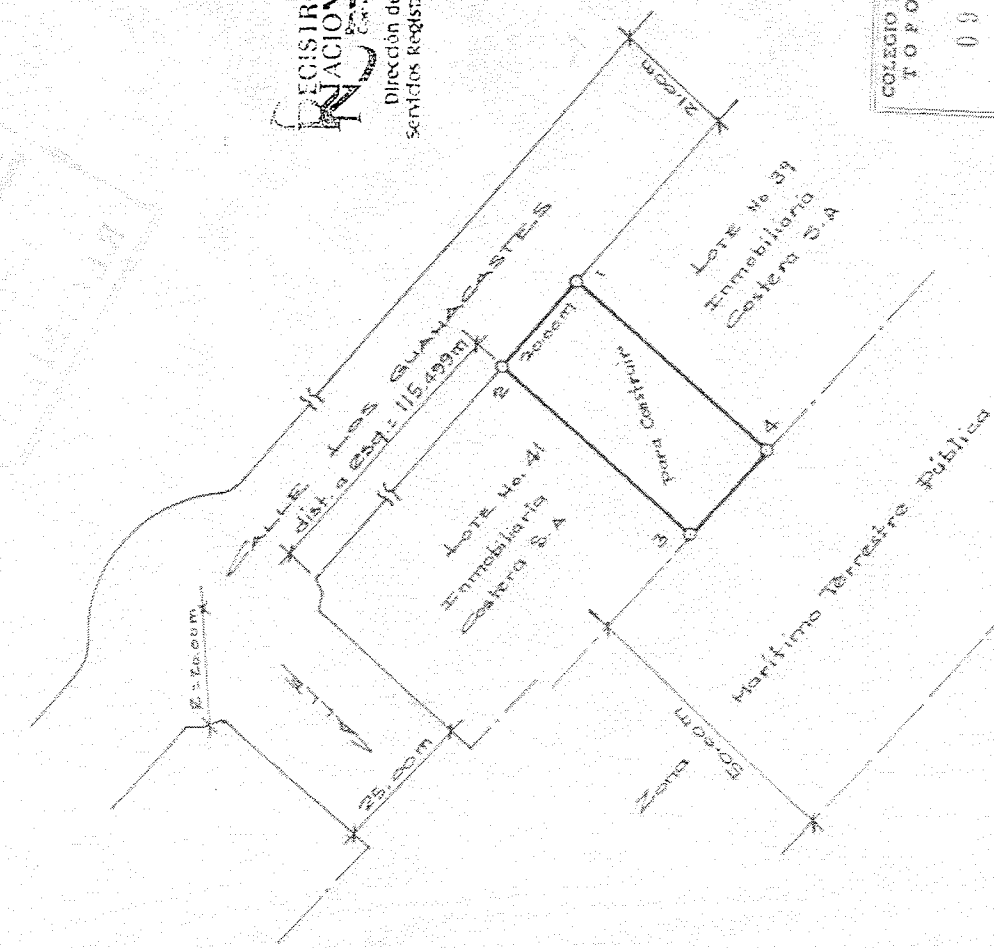
105



Localización Esc. 1:20,000
Hoja MATAPALO - 3047-III



Localización Esc. 1:50,000
HOJA MATAPALO - 3047-III



Certifica el presente plano
6-402369-80
es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.
Mismo que es dado a las
fechas del 08 FEB 2013
Firma: [Signature]
Cód: [Code]

REGISTRO NACIONAL
Dirección de
Servicios Registrales
Firma: [Signature]
Cód: [Code]

SERVICIOS
DIGITALIZADOS

COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS
09 OCT 1980
ANOTADO
FISCAL

PROPIEDAD DE: INMOBILIARIA COSTERA SOCIEDAD ANÓNIMA	AREA 892.62 ml	SITUADA EN: Solinas	TOMO: 2758
AGREMENSOR CARNET N. 00-131 Stanley Samaniego	ESCALA 1:1.000	DISTRITO: Ventisiete de Abril	FOLIO: 81
FECHA Enero 8, 1980	PROTOCOLO: 4-6	CANTON: St. Santa Cruz	NO.: 42783
	FOLIO: 4-6	PROVINCIA: GUANACASTE	ASIENTO: 1

LOTE No. 40
BLOQUE No. A

LOTE No. 39
Inmobiliaria
Costera S.A

LOTE No. 41
Inmobiliaria
Costera S.A

Lot. Costera
S.A

Zona Marítimo Terrestre Pública

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

402369

RECIBIDO
9 - OCT 1990
DIRECCION DE CLASIFICACION
Y CONTROL DE DOCUMENTOS



Consecutivo: 1073390

RN-06

VALE: ₡ 2.800.00
Dos mil ochocientos colones



SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Exhibit C-16a

Spanish Original



Registro Inmobiliario Propiedad

Inmuebles

Catastro

Documento digitalizado

Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derech

Plano: G-402369-80

Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____

Registro Personas Jurídicas Mercantil

Personería

Literalidad

Cédula Jurídica

Histórico

Cédula Jurídica: _____

Poder(citas): _____

Doc. Digitalizado: _____ Tomo: _____ Asiento: _____

Afectación citas): _____

Registro de Bienes Muebles Vehículos

Certificación

Depósito de Placa

Documento digitalizado

gravamen

Permiso de Salida

Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____

Tomo: _____ Asiento: _____

Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____

Propiedad Industrial

Certificación Nacional

Certificación Internacional

Marca de Fábrica Patente de Invención

Marca Comercial Nombre Comercial

Marca de Servicios Señal de Propaganda

Modelo Industrial Otros

Número de expediente: _____ Número de Registro: _____

Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____

Marca de Ganado

Inscripción Renovación Traspaso Inscripción de marca caduca

Nombre completo: _____

Número de cédula: _____ Número de expediente: _____

Derecho de Autor

Obra Literaria Obra Artística Contratos relacionados al Derecho de Autor

Número de Registro: _____ Número de cédula: _____

Nombre de la obra: _____

Número del titular de la obra: _____

Especifique: _____

1073390



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-402369-1980

*** NO TIENE ANOTACIONES ***

EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.

SERV
NO
ONAL
DIG

*** NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES ***

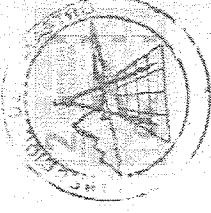
REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

76-G-3-3-4

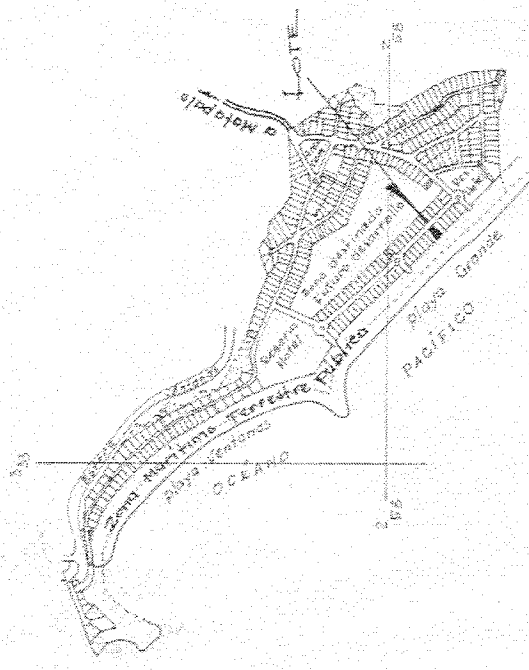
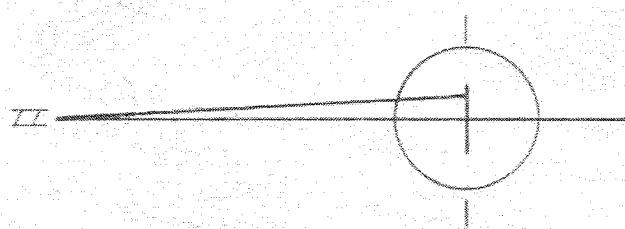
SECCION DE MICROFILM
HOJA 151 | 172
FECHA 16 FEB 1988

CATASTRO
No. 402369-80
1-6 OCT 1980
Jefe Sección Catastrales

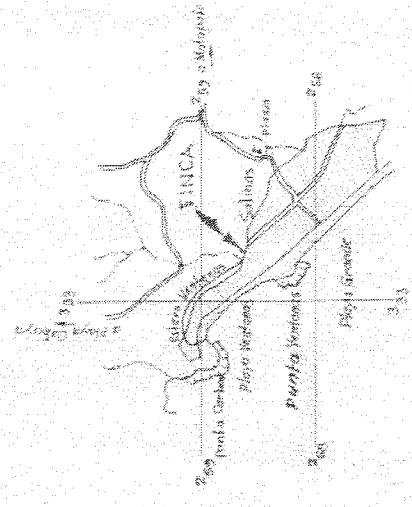


LÍNEA	VALOR	DISTANCIA
1-2	N 49° 03' E	20.000
2-3	S 40° 56' E	44.400
3-4	S 49° 44' E	20.000
4-1	N 40° 56' E	44.870

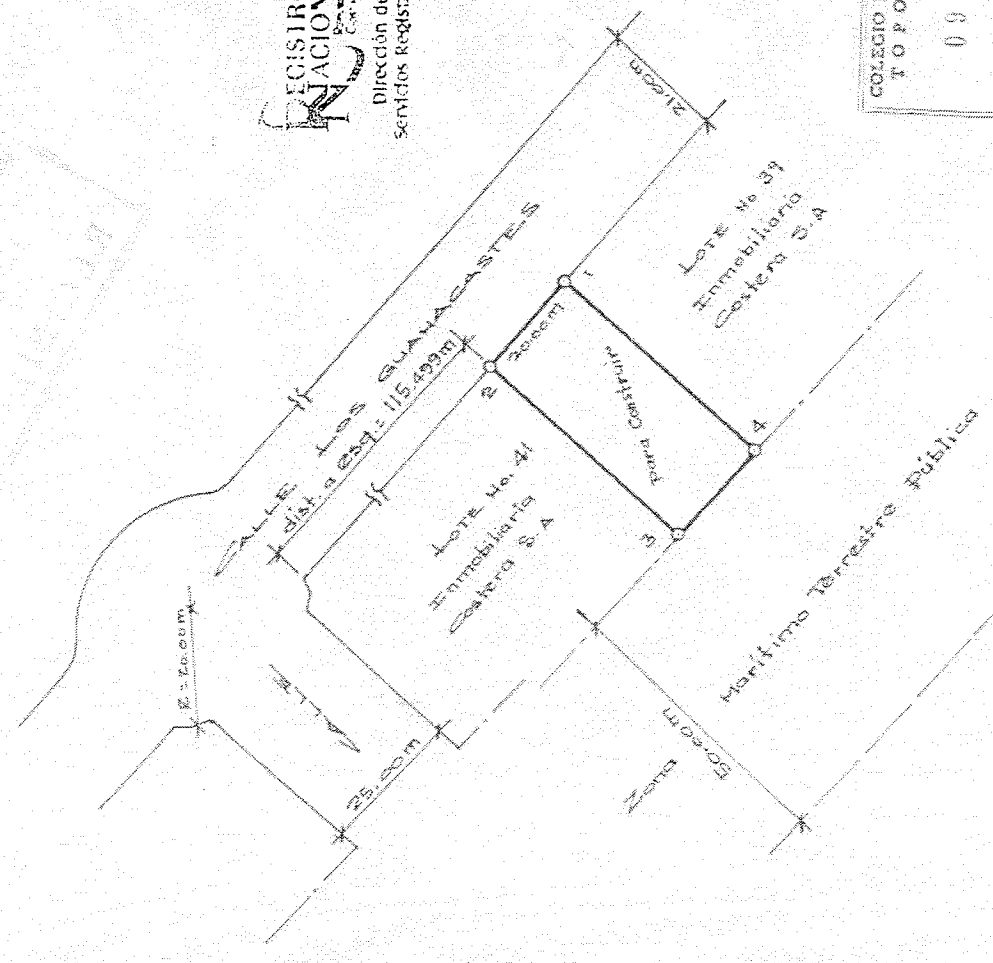
105



Localización Esc. 1:20,000
Hoja Matapalo - 3047-III



Localización Esc. 1:50,000
Hoja Matapalo - 3047-III



Certifica el presente plano
6-402369-80

es copia fiel del que se encuentra
en nuestros archivos digitalizados.

Mismo que es dado a las
fechas del 08 FEB 2013

Firma: *[Signature]*

Cód: *[Code]*

REGISTRO NACIONAL
Dirección de
Servicios Registrales

SERVICIOS
REGISTRALES
DIGITALIZADOS

COLEGIO DE INGENIEROS
TOPOGRAFOS
09 OCT 1980
ANOTADO FISCAL

PROPIEDAD DE: INMOBILIARIA COSTERA SOCIEDAD ANÓNIMA	AREA 892.62 ml	SITUADA EN: Solinas	TOMO: 2758
AGREMENSOR CARNET N. 00-131 Stanley Samanie	ESCALA 1:1.000	DIRECCIÓN: Ventisiete de Abril	FOLIO: 81
Stanley Samanie Sanjuliá	FECHA Enero 8, 1980	CANTON: St. Santa Cruz	NO.: 42783
	PROTOCOLO: 4-6	PROVINCIA: GUANACASTE	ASIENTO: 1

LOTE No. 40
BLOQUE No. A

VER DOCUMENTO ADJUNTO
SOBRE ANOTACIONES

402369

RECIBIDO
9 - OCT 1990
DIRECCION DE CLASIFICACION
Y CONTROL DE DOCUMENTOS

