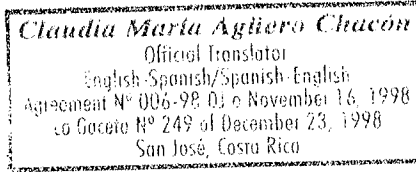


**Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.**  
 Official Translator  
 English-Spanish  
 Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

**OFFICIAL TRANSLATION**

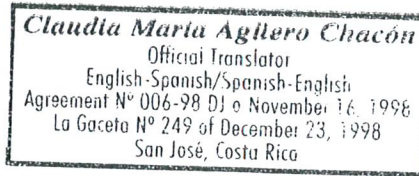
I, **Claudia Ma. Agüero Chacón**, identity card number 1614-520, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, named by Agreement N° 006-98 DJ of November 16, 1998, published in La Gaceta N° 249 of December 23, 1998, hereby CERTIFY that the pertinent parts of the document "certification" to be translated from Spanish into English reads as follows:

Consecutive: ----- National Registry ----- RN-06  
 1073368 ----- Republic of Costa Rica -----  
 Fee: \$2,800.00 ----- Registration Services -----  
 Two thousand eight hundred colons ----- **Registration Certification** -----

<u>Real Estate Registry</u> Property: <input type="checkbox"/> Real Estate <input checked="" type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitized document	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: G-1101781-06 Document: Volume: _____ Entry: _____ (Ink seal of the National Registry-PAID)	
<u>Legal Entity Registry</u> Commercial <input type="checkbox"/> Corporate status <input type="checkbox"/> Literal <input type="checkbox"/> Corporate number <input type="checkbox"/> Historical	Corporate number: _____ Power of attorney (references): _____ Digitized document: Volume: _____ Entry: _____ Encumbrances (references)	
<u>Personal Property Registry</u> Vehicle: <input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> License plate deposit <input type="checkbox"/> Digitized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Permit to leave the country	Property: Province: _____ Registration: _____ Right: _____ Map: _____ Document: Volume: _____ Entry: _____	
<u>Industrial Property</u> <input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification	<input type="checkbox"/> Manufacturer's brand <input type="checkbox"/> Trademark <input type="checkbox"/> Service mark <input type="checkbox"/> Industrial mark File number: _____ Titleholder name: _____	<input type="checkbox"/> Invention patent <input type="checkbox"/> Trade name <input type="checkbox"/> Slogan <input type="checkbox"/> Other Register number: _____ Brand name: _____
<input type="checkbox"/> Cattle breed	<input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of an expired brand Full name: _____ Identity card number: _____ File number: _____	
<input type="checkbox"/> Copyright	<input type="checkbox"/> Literary work <input type="checkbox"/> Art work <input type="checkbox"/> Copyright-related contracts Register number: _____ Identity card number: _____ Work name: _____ Number of work titleholder: _____	
Specify: _____		

Telephones: (506) 2202-0777 / 2202-0888 • P.O. Box 523-2010 San Jose - Costa Rica • www.rnpdigital.com

Licda. Claudia Ma. Agüero Ch.  
Official Translator  
English-Spanish  
Spanish-English



Legal stamps affixed at the end.

National Registry -----

Map Information System ----- No. 1675005

Republic of Costa Rica -----

National Registry -----

Republic of Costa Rica -----

Report of Active Notations -----

Map: 5-1101781-2006 -----

\*\*\* There are no notations. \*\*\* -----

The Real Estate Registry warns that registry notations before May 25<sup>th</sup>, 2011 are not available in this system. -----

\*\*\* There are no pending notations. \*\*\* -----

Armando Alfaro Vega – 01-08-2013 13:31:57 -----

Translator's note: The map is not translated. -----

Property of: Wake up Call Limitada - -----

Legal corporate number 3-102-425338 -----

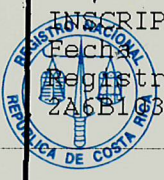
----- LAST LINE -----

In witness whereof at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of two pages, and I sign and seal it in San José, Republic of Costa Rica, on the eighth day of March in the year of the Lord two thousand thirteen. The stamps required by law are affixed and cancelled. I affix my raised seal at the foot of the translation. The two pages of the translation are written only on the obverse and the reverse has been annulled. -----

*Claudia Ma. Agüero*



Nº 1675004



INSCRIPCIÓN: 5-1101781-2006  
Fecha: 02/10/2006 13:15:15  
Registrador: ALCIDES ALBERTO MENDEZ VINDAS  
2A6B1037D0068881A65482DDAA716425



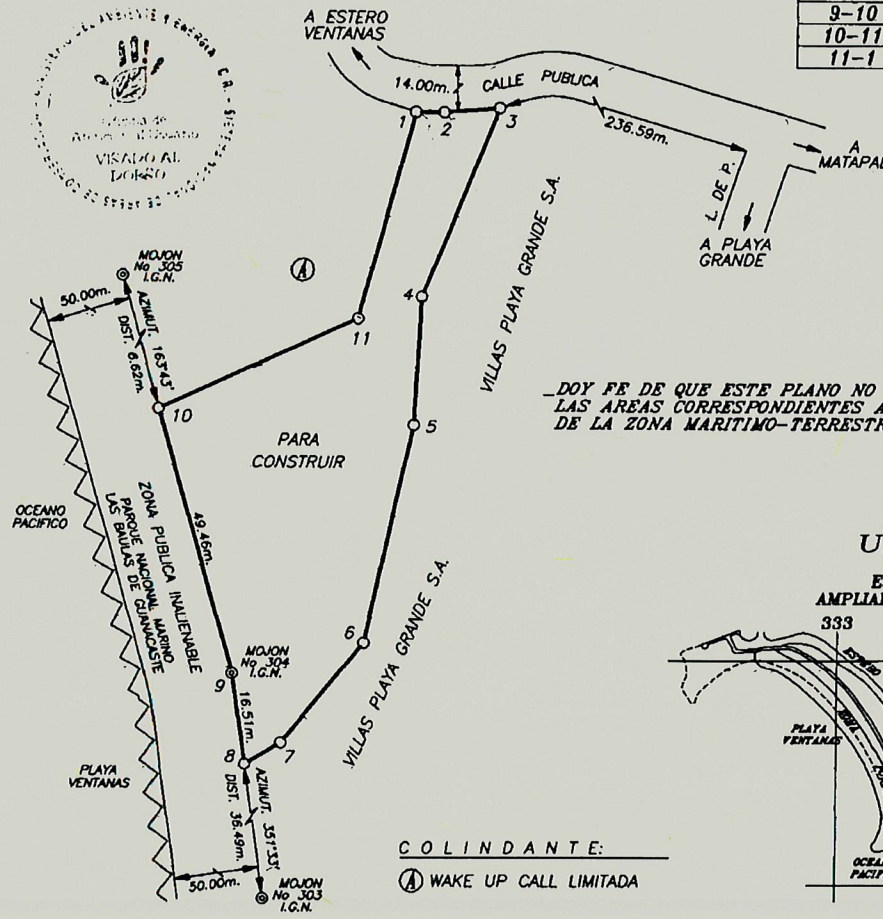
**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

Catastro Nacional  
1-2134842  
25/09/2006 13:10:54

**NOTAS:**

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERROR LINEAL: 0.001m.
- ERROR ANGULAR: 00'01"
- DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-198796-1994
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 15.11m.

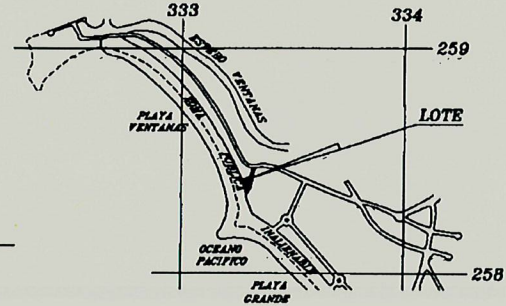
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	90°32'	5.11m.
2-3	85°21'	10.00m.
3-4	201°30'	36.57m.
4-5	182°51'	23.09m.
5-6	192°06'	40.11m.
6-7	218°47'	23.32m.
7-8	239°10'	7.46m.
8-9	351°33'	16.51m.
9-10	343°43'	49.46m.
10-11	65°03'	39.09m.
11-1	14°39'	38.50m.



COLEGIO TECNICO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 25 SET. 2006 \*  
**ANOTADO**

DOY FE DE QUE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA  
LAS AREAS CORRESPONDIENTES AL PATRIMONIO NACIONAL  
DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE.

**UBICACION**  
HOJA MATAPALO  
ESCALA 1 : 50000  
AMPLIADA A ESCALA 1 : 25000



COLINDANTE:  
Ⓐ WAKE UP CALL LIMITADA

PROPIEDAD DE: <b>WAKE UP CALL LIMITADA</b> EN CALIDAD DE FIDUCIARIO 	CEDULA JURIDICA No: 3-102-425338	AREA <b>2725.96</b> m. <sup>2</sup>	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE: FOLIO REAL 5 144808-000 AREA: 5186.87m. <sup>2</sup>
	ESCALA 1 : 1000	PROTOCOLO TOMO : 13852 FOLIO : 156	
JAVIER FRANCISCO ANGULO ANGULO. TOPOGRAFO ASOCIADO. T A - 8436	FECHA ENERO 2005	ARCHIVO 3	

INSCRIPCIÓN: 5-1101781-2006  
Fecha : 02/10/2006 13:15:15  
Registrador: ALCIDES ALBERTO MENDEZ VINDAS  
2A6B1037D0068881A65482DDAA716425

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA

VISADO N° 0699 200 6

Con base en la información que aparece en este plano, el inmueble que describe en dicha DENTRO de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS según Decreto Ejecutivo o Ley N° LEY 7524 del 16-08-95 lo dispuesto en la Ley Forestal N° 7575 y legislación conexa Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano.

14. AGO. 2006

FECHA

FIRMA Y SELLO



Catastro Nacional  
I-2134842  
25/09/2006 13:10:54



5-110.1781-2006  
8/1/2013  
(Handwritten signature)

Consecutivo: 1073368

RN-06

Exhibit C-13a

Spanish Original

VALE: ₡ 2.800,00  
Dos mil ochocientos colones



# SERVICIOS REGISTRALES CERTIFICACIÓN REGISTRAL



**Registro Inmobiliario Propiedad**

Inmuebles

Catastro

Documento digitalizado

Finca: Provincia: \_\_\_\_\_ Matricula: \_\_\_\_\_

Plano: G-1101781-00

Documento: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_

**Registro Personas Jurídicas Mercantil**

Personería

Literalidad

Cédula Jurídica

Histórico

Cédula Jurídica: \_\_\_\_\_

Poder(citas): \_\_\_\_\_

Doc. Digitalizado: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_

Afectación citas): \_\_\_\_\_

**Registro de Bienes Muebles Vehículos**

Certificación

Depósito de Placa

Documento digitalizado

gravamen

Permiso de Salida

Vehículo: Clase: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_

Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_ Sec: \_\_\_\_\_

**Propiedad Industrial**

Certificación Nacional

Certificación Internacional

Marca de Fábrica  Patente de Invención

Marca Comercial  Nombre Comercial

Marca de Servicios  Señal de Propaganda

Modelo Industrial  Otros

Número de expediente: \_\_\_\_\_ Número de Registro: \_\_\_\_\_

Nombre del Titular: \_\_\_\_\_ Nombre de la Marca: \_\_\_\_\_

Marca de Ganado

Inscripción  Renovación  Traspaso  Inscripción de marca caduca

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Número de cédula: \_\_\_\_\_ Número de expediente: \_\_\_\_\_

Derecho de Autor

Obra Literaria  Obra Artística  Contratos relacionados al Derecho de Autor

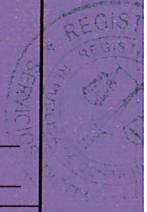
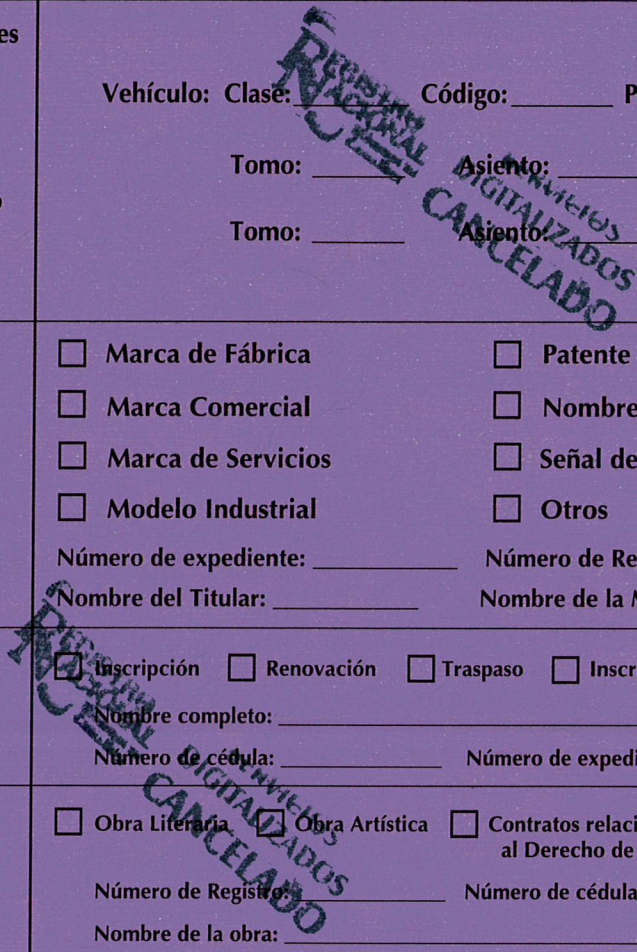
Número de Registro: \_\_\_\_\_ Número de cédula: \_\_\_\_\_

Nombre de la obra: \_\_\_\_\_

Número del titular de la obra: \_\_\_\_\_

**Especifique:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



1073368



REPORTE DE ANOTACIONES ACTIVAS

**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

PLANO: 5-1101781-2006

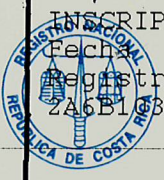
**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES \*\*\***

**EL REGISTRO INMOBILIARIO ADVIERTE QUE LAS ANOTACIONES  
REGISTRALES ANTES DEL 25 DE MAYO DEL 2011  
NO ESTAN DISPONIBLES PARA SER CONSULTADAS POR ESTE MEDIO.**

**\*\*\* NO TIENE ANOTACIONES REGISTRALES PENDIENTES \*\*\***



Nº 1675004



INSCRIPCIÓN: 5-1101781-2006  
Fecha: 02/10/2006 13:15:15  
Registrador: ALCIDES ALBERTO MENDEZ VINDAS  
2A6B1037D0068881A65482DDAA716425



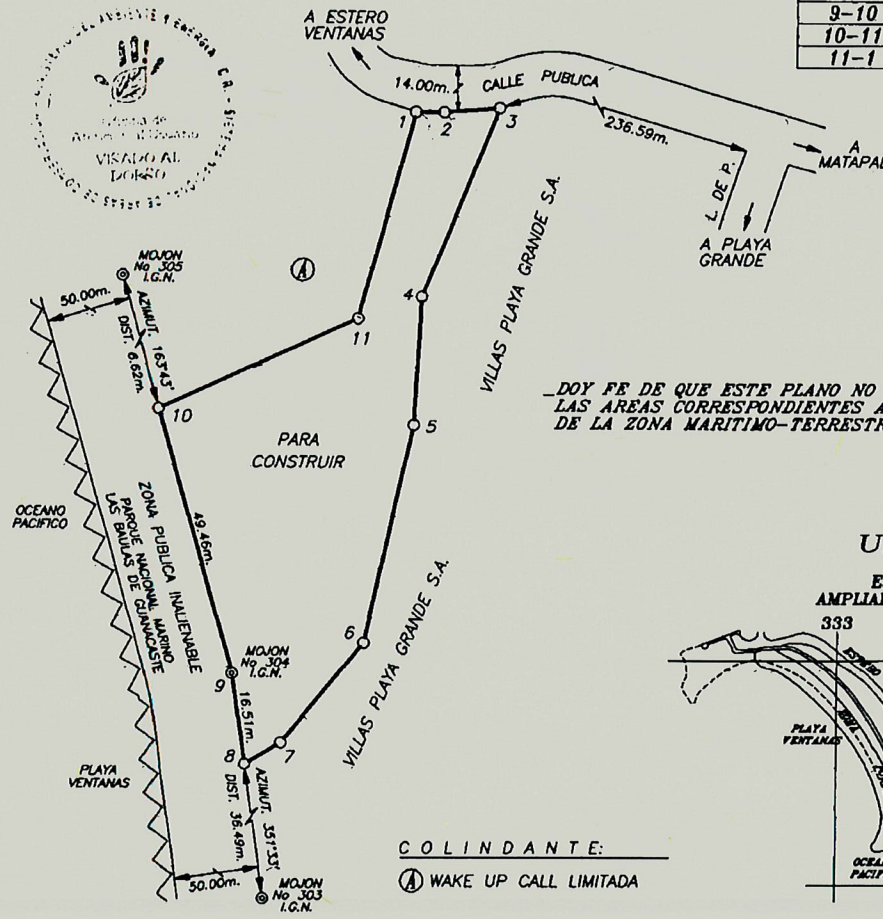
**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

Catastro Nacional  
1-2134842  
25/09/2006 13:10:54

**NOTAS:**

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERROR LINEAL: 0.001m.
- ERROR ANGULAR: 00"01'
- DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. C-198796-1994
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 15.11m.

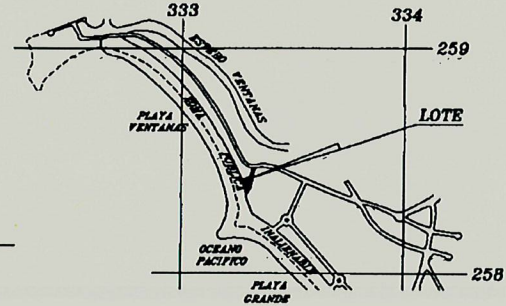
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	90°32'	5.11m.
2-3	85°21'	10.00m.
3-4	201°30'	36.57m.
4-5	182°51'	23.09m.
5-6	192°06'	40.11m.
6-7	218°47'	23.32m.
7-8	239°10'	7.46m.
8-9	351°33'	16.51m.
9-10	343°43'	49.46m.
10-11	65°03'	39.09m.
11-1	14°39'	38.50m.



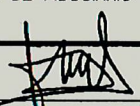
COLEGIO TECNICO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 25 SET. 2006 \*  
**ANOTADO**

-DOY FE DE QUE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA  
LAS AREAS CORRESPONDIENTES AL PATRIMONIO NACIONAL  
DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE.

**UBICACION**  
HOJA MATAPALO  
ESCALA 1 : 50000  
AMPLIADA A ESCALA 1 : 25000



COLINDANTE:  
Ⓐ WAKE UP CALL LIMITADA

PROPIEDAD DE: <b>WAKE UP CALL LIMITADA</b> EN CALIDAD DE FIDUCIARIO  JAVIER FRANCISCO ANGULO ANGULO. TOPOGRAFO ASOCIADO. T A - 8436	CEDULA JURIDICA No: 3-102-425338	AREA <b>2725.96</b> m. <sup>2</sup>	INFORMACION REGISTRO PUBLICO ES PARTE DE: FOLIO REAL 5 144808-000 AREA: 5186.87m. <sup>2</sup>
	ESCALA 1 : 1000	PROTOCOLO TOMO : 13852 FOLIO : 156	
FECHA ENERO 2005		ARCHIVO 3	

INSCRIPCIÓN: 5-1101781-2006  
Fecha : 02/10/2006 13:15:15  
Registrador: ALCIDES ALBERTO MENDEZ VINDAS  
2A6B1037D0068881A65482DDAA716425

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA

VISADO N° 0699 200 6

Con base en la información que aparece en este plano, el inmueble que describe en dicha DENTRO de PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS según Decreto Ejecutivo o Ley N° LEY 7524 del 16-08-95 lo dispuesto en la Ley Forestal N° 7575 y legislación conexa Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano.

14. AGO. 2006

FECHA

FIRMA Y SELLO



Catastro Nacional  
I-2134842  
25/09/2006 13:10:54



5-110.1781-2006  
8/1/2013  
(Handwritten signature)