

English Translation

Consecutive:
 1681054

NATIONAL REGISTRY
 REPUBLIC OF COSTA RICA

REGISTRY SERVICES
REGISTRY CERTIFICATION

RN-06

[Circular stamp]
 NATIONAL REGISTRY
 WESTERN DISTRICT – NATIONAL REGISTRY

VALUE: ₡2,800.00

Two thousand and eight hundred *colones*

<p><u>Real Estate Registry</u></p> <p><input type="checkbox"/> Property <input type="checkbox"/> Land Registry <input type="checkbox"/> Digitalized document</p>	<p>Property: Province: _____ Reg. No. _____ Law: _____</p> <p>Plat: _____</p> <p>Document: Volume: 524 Record: 10013</p>
<p><u>Corporate Registry</u> Commercial</p> <p><input type="checkbox"/> Legal status <input type="checkbox"/> Meaning <input type="checkbox"/> Legal ID <input type="checkbox"/> History</p>	<p>Legal Identification: _____</p> <p>Powers of Attorney: _____</p> <p>Digitalized Doc: Volume: _____ Record: _____</p> <p>Assignment: _____</p>
<p><u>Vehicles Registry</u></p> <p><input type="checkbox"/> Certification <input type="checkbox"/> Deposit for plates <input type="checkbox"/> Digitalized document <input type="checkbox"/> Lien <input type="checkbox"/> Exit permit</p>	<p>Vehicle: Class: _____ Code: _____ Plate: _____</p> <p>Volume: _____ Record: _____</p> <p>Volume: _____ Record: _____ Sec: _____</p>
<p><u>Industrial Property</u></p> <p><input type="checkbox"/> National Certification <input type="checkbox"/> International Certification</p>	<p><input type="checkbox"/> Factory Brand <input type="checkbox"/> Invention Patent <input type="checkbox"/> Commercial Brand <input type="checkbox"/> Commercial Name <input type="checkbox"/> Services Brand <input type="checkbox"/> Advertising Sign <input type="checkbox"/> Industrial Model <input type="checkbox"/> Others</p> <p>Document number: _____ Registration Number: _____</p> <p>Owner's Name: _____ Brand Name: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Cattle Brand</p>	<p><input type="checkbox"/> Registration <input type="checkbox"/> Renewal <input type="checkbox"/> Transfer <input type="checkbox"/> Registration of expired brand</p> <p>Full name: _____</p> <p>ID No: _____ File No: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Copyrights</p>	<p><input type="checkbox"/> Literary Work <input type="checkbox"/> Artistic Work <input type="checkbox"/> Copyright Contracts</p> <p>Registration Number: _____ ID No: _____</p>
<p>Specify: _____ _____</p>	<p>[Four stamps] [Two circular seals] COSTA RICA [Illegible] NATIONAL [Illegible] STAMP NATIONAL REGISTRY MINISTRY OF JUSTICE 100 COLONES</p>



NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

4693263

Records

Volume	Record	Consecutive	Version	Pages	Type
524	0013	1	1	5	I

REDACTED



**NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA**

Real Estate Registry
Department of the Gazette
Name: Javier Valerine Barboza
No: 1-494-945

NOTARY PUBLIC SEAL
NUMBER
Please do not crumple
[Initials] ID No: 1-616-918

0579373 No.
4693264

VOLUME: 524 RECORD: 10013
DATE: 9.23.2003 TIME: 10:25:37

RANCHO ECOLÓGICO LAS BAULAS, S.A. is selling property to POCHOTE MAR VISTA ESTATE E SOCIEDAD ANÓNIMA, SAINO MAR VISTA ESTATES F, SOCIEDAD ANÓNIMA, JOCOTE MAR VISTA ESTATES G, SOCIEDAD ANÓNIMA and NISPERO MAR VISTA ESTATES H, SOCIEDAD ANÓNIMA.

Instrument granted in San José at noon on September 6, 2003.

NOTARY PUBLIC G: Reserv – HIP
ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN
DISTRICT OF GUANACASTE

NUMBER TWO HUNDRED AND TWENTY-TWO: Appearing before me, ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN, Notary Public at this domicile, is Ms. JEANINA CUADRA SOLÓRZANO, of legal age, married once, secretary, living in Bello Horizonte de Escazú, of Abastecedor Buenos Aires, one hundred meters east, identification document number [REDACTED], in her capacity as special representative for this act of the company RANCHO ECOLÓGICO LAS BAULAS, SOCIEDAD ANÓNIMA, domiciled in San José, Avenida Cuatro, Calles Veinti-

séis and Veintiocho, number two thousand, six hundred and fifty-three, with corporate identification number three – one hundred and one – three hundred and thirty-eight thousand, one hundred and eight, with the powers to grant any type of power of attorney, and registered in the Commercial Section of the Public Registry in volume one thousand, six hundred and fifty-one, folio forty-nine, under record number seventy-seven, to which legal capacity the undersigned Notary Public will attest, on one side, and on the other, Mr. BRETT BERKOWITZ, with just one last name due to his nationality, of legal age, divorced once, chiropractor, living in Tamarindo Guanacaste, in Tamarindo Vista Villas, a citizen of the United States of America with a passport from that country, number [REDACTED], and Costa Rica resident identification number [REDACTED]

[REDACTED], in his capacity as President with unlimited powers of a General Representative for all of the companies domiciled in San José, Avenida Cuatro, Calles Veintiséis and Veintiocho, number two thousand, six hundred and fifty-three, which are described below: (a) POCHOTE MAR VISTA ESTATES E, SOCIEDAD ANÓNIMA, legal identification number three – one hundred and one – three hundred and fifty-four thousand, one hundred and sixty-two, recorded in the Commercial Section of the Public Registry in volume one thousand, seven hundred and forty, folio one hundred and thirty-five, record number one hundred and fifty-five; (b) SAINO MAR VISTA ESTATES F, SOCIEDAD ANÓNIMA, legal identification number three – one hundred

NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

4693265

and one – three hundred and fifty-three thousand, two hundred and forty-four, recorded in the Commercial Section of the Registry in volume one thousand, seven hundred and twenty-two, folio seventy-six, record number one hundred and twelve; (c) JOCOTE MAR VISTA ESTATES G, SOCIEDAD ANÓNIMA, legal identification number three – one hundred and one – three hundred and fifty-three thousand, two hundred and twenty-six, recorded in the Commercial Section of the Public Registry in volume one thousand seven hundred and eleven, folio one hundred and seventy-nine, record number two hundred and twenty-three; (d) NISPERO MAR VISTA ESTATES H, SOCIEDAD ANÓNIMA, legal identification number three – one hundred and one – three hundred and fifty-three thousand two hundred and two, recorded in the Commercial Section of the Public Registry in volume one thousand, seven hundred and twenty-nine, folio seventy, record number ninety-six; to which status the undersigned Notary Public attests, considering the registration numbers of each of the four listed companies whose information was indicated above, AND THEY STATE: ONE: The appearing party, Ms. Cuadra Solórzano states: That RANCHO ECOLÓGICO LAS BAULAS, S.A. is the owner of the following properties, all of which are recorded in the Public Registry, District of Guanacaste, under the following numbers and with the following descriptions: PROPERTY ONE: Actual Page Registration ONE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FORTY-TWO – ZERO ZERO ZERO, which is agricultural land, located in Cabo Velas de Santa Cruz, district eight of canton three in the province of Guanacaste, measuring seven thousand, two hundred and ninety-two square meters with fifty-three decimeters, with boundary on the north: lot four: south: lot six: east: lot twelve, with agricultural easement in the middle, with a front of thirty-six meters, twelve centimeters: west: public area of fifty meters belonging to the State, with a front of thirty-nine meters and seventy-seven centimeters, and a land plat recorded in the National Registry under number G-eight hundred and fifteen thousand, four hundred and sixty-nine – two thousand and two, and the liens indicated in the Registry. PROPERTY TWO: Real Page Registration number ONE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FORTY-THREE – ZERO ZERO ZERO, which is agricultural land, located in Cabo Velas de Santa Cruz, district eight of canton three in the province of Guanacaste, measuring seven thousand, three hundred and sixteen square meters with thirty-five decimeters, with boundary on the north: lot five: south: lot six: east: lot eleven, with agricultural easement in the middle, with a front of thirty-five meters, ninety-three centimeters: west: public area with fifty meters belonging to the State, with a front of thirty-nine meters and seventy centimeters, and a land plat recorded in the National Registry under number G-eight hundred and fifteen thousand, four hundred and seventy-two – two thousand and two, and the liens indicated in the Registry. PROPERTY THREE: Real Page Registration number ONE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FORTY-FOUR – ZERO ZERO ZERO, which is agricultural land, located in Cabo Velas de Santa Cruz, district eight of canton three in the province of Guanacaste, measuring seven thousand, three hundred and sixty-five square meters with eighteen decimeters, with boundary on the north: lot six: south: lot eight: east: lot ten, with agricultural easement in the middle, with a front of thirty-six meters, thirteen centimeters: west: public area with fifty meters belonging to the State, with a front of thirty-nine meters and seventy centimeters, and a land plat recorded in the National Registry under

NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

4693266

number G-eight hundred and fifteen thousand, four hundred and seventy-one – two thousand and two, and the liens indicated in the Registry. PROPERTY FOUR: Real Page Registration number ONE HUNDRED AND THIRTY THOUSAND, FIVE HUNDRED AND FORTY-FIVE – ZERO ZERO ZERO, which is agricultural land, located in Cabo Velas de Santa Cruz, district eight of canton three in the province of Guanacaste, measuring seven thousand, four hundred and forty-four square meters with forty-five decimeters, with boundary on the north: lot seven: south: Palm Beach de Costa Rica Sociedad Anónima: east: lot nine, with agricultural easement in the middle, with a front of thirty-six meters, fifty-two centimeters: west: public area with fifty meters belonging to the State, with a front of thirty-nine meters and seventy centimeters, and a land plat recorded in the National Registry under number G-eight hundred and fifteen thousand, four hundred and seventy-three – two thousand and two, and the liens indicated in the Registry. TWO: That, for the price of TWO MILLION COLONES, received to the entire satisfaction of RANCHO ECOLÓGICO LAS BAULAS, S.A., it is selling those four properties to the four companies represented by Mr. Berkowitz, appearing here, in the following manner: Property One in favor of POCHOTE MAR VISTA ESTATES E, S.A.; Property Two in favor of SAINO MAR VISTA ESTATES F, S.A.; Property Three in favor of JOCOTE MAR VISTA ESTATES G, S.A.; and Property Four in favor of NISPERO MAR VISTA ESTATES H, S.A. The sale is made with the liens indicated in the Registry, and the price paid by the purchaser for each of the four properties is the amount of five hundred thousand colones. THREE: The grantor, Mr. Berkowitz, accepts the sale made in favor of his clients in the manner indicated. FOUR: The undersigned NOTARY PUBLIC records that he attests to the legal capacity of Ms. Cuadra Solórzano, appearing here, having seen the minutes of the Extraordinary General Shareholders' Meeting of RANCHO ECOLÓGICO LAS BAULAS, S.A., held in San José at nine o'clock in the morning on the fifth of September of two thousand and three, in which it was agreed to authorize the transfer of the properties in the manner documented here, also conferring on Ms. Cuadra Solórzano a special power of attorney to represent the seller in this grant. The undersigned Notary Public advises the parties appearing of the value and legal effect of their stipulations and waivers, who, understanding this, are in complete acceptance. The undersigned Notary Public also notes that a copy of the identification documents of the appearing parties has been added to my reference file, as established in the Notary Public Code in force. That is all. I issue a first certified copy in this act. Having read what I wrote to the appearing party, he says that he approves it and I sign it with him in the city of San José at noon on the sixth of September of the year two thousand and three. "ILLEGIBLE ILLEGIBLE" ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN"



NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

4693267

The foregoing is a true and correct copy of instrument number two hundred and twenty-two, which is on page one hundred and ninety, reverse, in volume twenty in my notary records. Compared with the original, it was found to match, and I issue it in the act of granting of the original. [Signature] [Seal]

9/22/2003 BANCO DE COSTA RICA 15:06:46

ELECTRONIC VALUATION

933 NATIONAL REGISTRY

ENTIRE NUMBER [Illegible]

NAT. REG. STAMP	10,030.00
AGRICULTURAL STAMP	2,000.00
TAX STAMP	525.00
NAT. ARCHIVE STAMP	29.00
[ILLEGIBLE] STAMP	525.00
NAT. REG. LAW 834	10,000.00
MUNICIPALITY OF SANTA CRUZ	4,000.00

SUBTOTAL	27,178.00
DISCOUNT	1,630.00
TOTAL COLONES	25,539.00

DGTD TAX	30,000.00
----------	-----------

VALUATION	[Illegible]
REGISTRATION	REAL ESTATE
ACT	TRANSFER OF REAL ESTATE PROPERTY

AMOUNT APPRAISED 2,000,000.00

DESCRIPTION

TICKET [Illegible]

[Illegible]

DATE [Illegible]

DATE: SEPTEMBER 24, 20??

[Seal]
BCR – BANCO DE COSTA RICA
SEPTEMBER 22, 2003
NORMAN VICTORY BONILLA
TELLER

NATIONAL REGISTRY
REPUBLIC OF COSTA RICA

4693268

REAL ESTATE PROPERTY PUBLIC REGISTRY

PAGE: 1

REGISTRATION OF DOCUMENT, VOLUME: 524 RECORD: 10013 CONSECUTIVE: 1

001: SALE OF PROPERTY
Province of GUANACASTE Property NUMBER 130542
000 POCHOTE MAR VISTA ESTATES E SOCIEDAD ANÓNIMA

002: SALE OF PROPERTY
Province of GUANACASTE Property NUMBER 130543
000 SAINO MAR VISTA ESTATES F SOCIEDAD ANÓNIMA

003: SALE OF PROPERTY
Province of GUANACASTE Property NUMBER 130544
000 JOCOTE MAR VISTA ESTATES G SOCIEDAD ANÓNIMA

004: SALE OF PROPERTY
Province of GUANACASTE Property NUMBER 130545
000 NISPERO MAR VISTA ESTATES H SOCIEDAD ANÓNIMA

*****LAST LINE*****

DATE: SEPTEMBER 24, 2003

[SIGNATURE]
MABEL VALVERDE ZUBIGA
GROUP 3 DISTRICT 20
AUTHORIZING REGISTRAR

Spanish

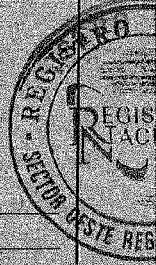
Consecutivo:
 1689054

RN-06

VALE
 Dos mil ochocientos ochenta y cuatro colones
 800,00
 REGISTRO NACIONAL DE PROPIEDAD

REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA
SERVICIOS REGISTRALES
CERTIFICACIÓN REGISTRAL

<input type="checkbox"/> Inmuebles <input type="checkbox"/> Catastro <input type="checkbox"/> Documento digitalizado	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ Plano: _____ Documento: Tomo: <u>524</u> Asiento: <u>10013</u>
Registro Personas Jurídicas Mercantil <input type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica <input type="checkbox"/> Histórico	Cédula Jurídica: _____ Poder(citas): _____ Doc. Digitalizado: Tomo: _____ Asiento: _____ Afectación citas): _____
Registro de Bienes Muebles Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Documento digitalizado <input type="checkbox"/> gravamen <input type="checkbox"/> Permiso de Salida	Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____
Propiedad Industrial <input type="checkbox"/> Certificación Nacional <input type="checkbox"/> Certificación Internacional	<input type="checkbox"/> Marca de Fábrica <input type="checkbox"/> Marca Comercial <input type="checkbox"/> Marca de Servicios <input type="checkbox"/> Modelo Industrial <input type="checkbox"/> Patente de Invención <input type="checkbox"/> Nombre Comercial <input type="checkbox"/> Señal de Propaganda <input type="checkbox"/> Otros Número de expediente: _____ Número de Registro: _____ Nombre del Titular: _____ Nombre de la Marca: _____
<input type="checkbox"/> Marca de Ganado	<input type="checkbox"/> Inscripción <input type="checkbox"/> Renovación <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Inscripción de marca caduca Nombre completo: _____ Número de cédula: _____ Número de expediente: _____
<input type="checkbox"/> Derecho de Autor	<input type="checkbox"/> Obra Literaria <input type="checkbox"/> Obra Artística <input type="checkbox"/> Contratos relacionados al Derecho de Autor Número de Registro: _____ Número de cédula: _____
Especifique: _____	_____



4693263



Tomo	Asiento	Consecutivo	Versión	Paginas	Tipo
524	10013	1	1	5	I



REDACTED

Registro de Bienes Inmuebles
Departamento de Diario
Valeria Barboza
1-494-945
REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

SELLO
DEL
NOTARIO

0579373 N

Favor no Rayar

469326

CEDULA No. 1-616-918

RANCHO ECOLOGICO LAS BAULAS, S.A. *venta*
ESTATES E, SOCIEDAD ANONIMA, SAINO MAR VISTA
ESTATES F, SOCIEDAD ANONIMA, JOCOTE
MAR VISTA ESTATES G, SOCIEDAD ANONIMA Y
NISPERO MAR VISTA ESTATES H, SOCIEDAD
ANONIMA.
Escritura otorgada en San José a las 12 horas del
6 de setiembre del año 2003.
NOTARIO
ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN
PARTIDO DE GUANACASTE

NÚMERO DOSCIENTOS VEINTIDÓS: Ante mí,
ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN, Notario
Público de este domicilio, comparece la señora
JEANINA CUADRA SOLÓRZANO, mayor, casada
una vez, secretaria, vecina de Bello Horizonte de
Escazú, del Abastecedor Buenos Aires cien metros
este, cédula de identidad número [redacted] con su carácter de [redacted]
[redacted] en su carácter de [redacted]
apoderada especial para este acto de la compañía
RANCHO ECOLOGICO LAS BAULAS, SOCIEDAD
ANONIMA, domiciliada en San José, Avenida
cuatro, calles veintiséis y veintiocho, número dos

T: 524 A: 10013
F: 23-09-2003
H: 10:25:37

Handwritten initials and marks

mil seiscientos cincuenta y tres, con cédula de persona jurídica número trescientos
treinta y ocho mil ciento ochenta, con facultades para otorgar toda clase de poderes, e inscrita en la
Sección Mercantil del Registro Público al tomo mil seiscientos cincuenta y uno, folio cuarenta y nueve,
bajo el asiento setenta y siete, parágrafo de la cual dará fe el suscrito Notario adelante, por una parte y
por la otra el señor BRETT BERKOWITZ, único apellido en razón de su nacionalidad, mayor, divorciado
una vez, quiropráctico, vecino de Tamarindo Guanacaste, en Tamarindo Vista Villas, ciudadano
estadounidense con pasaporte de dicho país número [redacted] y cédula de
residencia en Costa Rica número [redacted]
[redacted] en su carácter de Presidente con facultades de Apoderado
Generalísimo sin límite de suma de las empresas todas domiciliadas en San José, Avenida cuatro, calles
veintiséis y veintiocho, número dos mil seiscientos cincuenta y tres, las cuales se describen a
continuación: (a) POCHOTE MAR VISTA ESTATES E, SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número
tres-ciento uno-trescientos cincuenta y cuatro mil ciento sesenta y dos, inscrita en la Sección Mercantil
del Registro Público al tomo mil setecientos cuarenta, folio ciento treinta y cinco, asiento ciento cincuenta
y cinco; (b) SAINO MAR VISTA ESTATES F, SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número tres-ciento
uno-trescientos cincuenta y tres mil doscientos cuarenta y cuatro, inscrita en la Sección Mercantil del
Registro al tomo mil setecientos veintidós, folio setenta y seis, asiento ciento doce; (c) JOCOTE MAR
VISTA ESTATES G, SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número tres-ciento uno-trescientos cincuenta

GRUPO 3
REG. 22

Handwritten signature: Guanacaste

130540-000
130542-000
130544-000
130545-000



Handwritten notes: 7(1), 7(2), 7(3)



4693265

REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA

veintiséis, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al tomo mil

ESTATES H. SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número tres-ciento uno-treientos cincuenta y tres

mil doscientos dos, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al tomo mil setecientos

veintinueve, folio setenta, sesenta y seis; personas de las cuales da fe el suscrito Notario con

vista de las citas de inscripción de cada una de las cuatro empresas relacionadas, cuyos datos se

indicaron atrás. DICEN: PRIMERO: Manifiesta la compareciente Cuadra Solórzano: Que RANCHO

ECOLOGICO LAS BAULAS, S.A. es dueña de las siguientes fincas todas ellas inscritas en el Registro

Público. Partido de Guanacaste, bajo las siguientes citas y descripción: FINCA UNO: Folio Real

Matrícula CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS-CERO CERO CERO, que es terreno

para agricultura, situado en Cabo Velas de Santa Cruz, distrito octavo del cantón tercero de la provincia

de Guanacaste, mide siete mil doscientos noventa y dos metros con cincuenta y tres decímetros

cuadrados, linda al norte: lote cuatro; Sur: lote seis; Este: lote doce con servidumbre agrícola en medio

con un frente de treinta y seis metros doce centímetros; OESTE: Zona Pública con cincuenta metros a

favor del Estado con un frente de treinta y nueve metros setenta y siete centímetros, y plano topográfico

inscrito en el Catastro Nacional bajo el número G-ochocientos quince mil cuatrocientos sesenta y

nueve-dos mil dos, y los gravámenes que indica el Registro. FINCA DOS: Folio Real Matrícula CIENTO

TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES-CERO CERO CERO, que es terreno para agricultura,

situado en Cabo Velas de Santa Cruz, distrito octavo del cantón tercero de la provincia de Guanacaste,

mide siete mil trescientos dieciséis metros con treinta y cinco decímetros cuadrados, linda al norte: lote

cinco; Sur: lote siete; Este: lote once con servidumbre agrícola en medio con un frente de treinta y cinco

metros noventa y tres centímetros; OESTE: Zona Pública con cincuenta metros a favor del Estado con

un frente de treinta y nueve metros setenta centímetros, y plano topográfico inscrito en el Catastro

Nacional bajo el número G-ochocientos quince mil cuatrocientos sesenta-dos mil dos, y los gravámenes

que indica el Registro. FINCA TRES: Folio Real Matrícula CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS

CUARENTA Y CUATRO-CERO CERO CERO, que es terreno para agricultura, situado en Cabo Velas de

Santa Cruz, distrito octavo del cantón tercero de la provincia de Guanacaste, mide siete mil trescientos

sesenta y cinco metros con diecho decímetros cuadrados, linda al norte: lote seis; Sur: lote ocho; Este:

lote diez con servidumbre agrícola en medio con un frente de treinta y seis metros trece centímetros;

OESTE: Zona Pública con cincuenta metros a favor del Estado con un frente de treinta y nueve metros

setenta centímetros, y plano topográfico inscri

quince mil cuatrocientos setenta y uno-dos m

CUATRO: Folio Real Matrícula CIENTO TREI

CERO CERO, que es terreno para agricultura, y

cantón tercero de la provincia de Guanacaste, n

cuarenta y cinco decímetros cuadrados, linda

Sociedad Anónima. Este lote nueve con ses

metros cincuenta y dos centímetros; OESTE: Zi

un frente de treinta y nueve metros setenta

Nacional bajo el número G-ochocientos quinc

gravámenes que indica el Registro. SEGUNDI

recibidos a entera satisfacción por parte de R

dichas cuatro fincas a las cuatro compañías

siguiente forma: La finca uno a favor de POCH

de SAINO MAR VISTA ESTATES F, S.A.; la

S.A., y la finca cuatro a favor de NISPERO

gravámenes que indica el Registro, y el pre

fincas es la suma de quinientos mil colones. TE

favor de sus representadas en la forma dicha. G

personería de la compareciente Cuadra S

Extraordinaria de Accionistas de RANCHO EC

las nueve horas del cinco de setiembre del dos

inmuebles en la forma aquí documentada, así

poder especial para representar a la vendedo

comparecientes el valor y la trascendencia leg

los aceptan plenamente. Asimismo el suscrito

identidad de los comparecientes ha sido agregac

Código Notarial vigente. Es todo Expido un

escrito al compareciente, dice que lo aprueba

del seis de setiembre del año dos mil tres. TILLEG

7/11
 Mire
 Fe

130542
 0001
 S
 3
 B
 ↓
 PL

130543
 0001
 S
 3
 B
 ↓
 PL

130544
 0001
 S
 3
 B
 ↓
 PL

4693266



REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

... el tomo mil
... CERO MAR VISTA
... uno-trescientos cincuenta y tres
... mil del Registro Público al tomo mil setecientos
... con las costas de este suscrito Notario con
... sus, cuatro empresas relacionadas, cuyos datos se
... compareciente Cuadra Solórzano: Que RANCHO
... fincas todas ellas inscritas en el Registro
... des citas y descripción: FINCA UNO: Folio Real
... CIENTO Y DOS CERO CERO CERO, que es terreno
... del cantón tercero de la provincia de Guanacaste,
... metros con cincuenta y tres decímetros
... Este lote dice con servidumbre agrícola en medio
... metros: OESTE: Zona Pública con cincuenta metros a
... metros sesenta y siete centímetros, y plano topográfico
... G-ochocientos quince mil cuatrocientos sesenta y
... Registro. FINCA DOS: Folio Real Matrícula CIENTO
... CERO CERO CERO, que es terreno para agricultura,
... del cantón tercero de la provincia de Guanacaste,
... metros cuadrados, linda al norte: lote
... bre agrícola en medio con un frente de treinta y cinco
... Pública con cincuenta metros a favor del Estado con
... centímetros, y plano topográfico inscrito en el Catastro
... mil cuatrocientos sesenta-dos mil dos y los gravámenes
... Real Matrícula CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS
... es terreno para agricultura, situado en Cabo Vieles de
... la provincia de Guanacaste, mide siete mil trescientos
... cuadrados, linda al norte: lote seis, Surf: lote ocho: Este
... con un frente de treinta y seis metros trece centímetros;
... favor del Estado con un frente de treinta y nueve metros

... sesenta centímetros, y plano topográfico inscrito en el Catastro Nacional bajo el número G-ochocientos
... quince mil cuatrocientos sesenta y uno-dos mil dos y los gravámenes que indica el Registro. FINCA
... CUATRO: Folio Real Matrícula CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CERO
... CERO CERO, que es terreno para agricultura, situado en Cabo Vieles de Santa Cruz, distrito octavo del
... centavo tercero de la provincia de Guanacaste, mide siete mil cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con
... cuarenta y cinco decímetros cuadrados, linda al norte: lote siete, Surf: Palm Beach de Costa Rica
... Sociedad Anónima. Este lote nueve con servidumbre agrícola en medio con un frente de treinta y seis
... metros cincuenta y dos centímetros; OESTE: Zona Pública con cincuenta metros a favor del Estado con
... un frente de treinta y nueve metros sesenta centímetros, y plano topográfico inscrito en el Catastro
... Nacional bajo el número G-ochocientos quince mil cuatrocientos sesenta y tres-dos mil dos y los
... gravámenes que indica el Registro. SEGUNDO: Que por el precio de DOS MILLONES DE COLONES,
... recibidos a entera satisfacción por parte de RANCHO ECOLOGICO LAS BAULAS, S.A., ésta le vende/
... dichas cuatro fincas a las cuatro compañías representadas por el compareciente Berkowitz de la
... siguiente forma: La finca uno a favor de POCHOTE MAR VISTA ESTATES E, S.A., la finca dos a favor
... de SAINO MAR VISTA ESTATES F, S.A.; la finca tres a favor de JOGOTE MAR VISTA ESTATES G,
... S.A. y la finca cuatro a favor de NISPERO MAR VISTA ESTATES H, S.A. La venta se hace con los
... gravámenes que indica el Registro, y el precio pagado por la compradora por cada una de las cuatro
... fincas es la suma de quinientos mil colones. TERCERO: El otorgante Berkowitz acepta la venta hecha a
... favor de sus representadas en la forma dicha. CUARTO: El suscrito Notario hace constar que da fe de la
... personería de la compareciente Cuadra Solórzano con vista del acta de la Asamblea General
... Extraordinaria de Accionistas de RANCHO ECOLOGICO LAS BAULAS, S.A. celebrada en San José, a
... las nueve horas del cinco de setiembre del dos mil tres, en la cual se acordó autorizar el traspaso de los
... inmuebles en la forma aquí documentada, así como conferir a la compareciente Cuadra Solórzano un
... poder especial para representar a la vendedora en este otorgamiento. El suscrito Notario advirtió a los
... comparecientes el valor y la trascendencia legal de sus estipulaciones y renunciadas, quienes entendidos
... las aceptan plenamente. Asimismo el suscrito notario hace constar, que una copia del documento de
... identidad de los comparecientes ha sido agregado a mi archivo de referencias, tal y como lo establece el
... Código Notarial vigente. Es todo. Expendo un primer testimonio en este acto. Leído que fue por mi lo
... escrito al compareciente, dice que lo oprime y firmo con él en la ciudad de San José, a las doce horas
... del seis de setiembre del año dos mil tres. "ILEGIBLE" "ILEGIBLE" ALEJANDRO MONTEALEGRE ISERN"

PN
130545
000

PN

840

re
Asemb
Est

8-9-03

Poder
ESP





REGISTRO NACIONAL
 REPUBLICA DE COSTA RICA

Lo anterior es copia fiel de la escritura número doscientos veintidós, visible al folio ciento noventa y seis del tomo veinte de mi protocolo. Confrontada con su original resultó conforme y la expido en el acto del otorgamiento de la original.

Sell 6

22/09/2003 BANCO DE COSTA RICA 15:04:46

SE TRANSACCION ELECTRONICA 122

003 REGISTRO NACIONAL

MARCA EXTERNA: 0177001-00000000

TINDE REGISTRO NACI	10,000.00
TINDE AGRARIO	2,000.00
TINDE FISCAL	400.00
TINDE ARCHIVO NACIO	20.00
TINDE COLECCION DE AB	500.00
REGISTRO NAC. LOT. 004	10,000.00
MUN. SANTA CRUZ	4,000.00

GUP-TOTAL 27,900.00

DESCUENTO 1,600.00

TOTAL COLOMES 26,300.00

IMPUESTO D.G.T.D. 10,000.00

TASACION 0308875-7
 REGISTRO BIENES INMUEBLES
 ACTO TRASPASA DE BIENES INMUEB

MUNICIPIO SANTA CRUZ
 DESCRIPCION 070370 M
 VALOR 070370 M

BANCO DE COSTA RICA
 22 SEP 2003
 NORMAN VICTORY BOMILLA
 CAJERO

REGISTRO NACIONAL
 SAN JOSE, COSTA RICA



4603267

REGISTRO PUBLICO DE LA PI

NSCRIPCION DEL DOCUMENTO TOMO: 5:

- 001. COMPRAVENTA DE FINCA
 Provincia de GUANACASTE Finca
 000 POCHOTE MAR VISTA ESTATES
- 002. COMPRAVENTA DE FINCA
 Provincia de GUANACASTE Finca
 000 SAINO MAR VISTA ESTATES F
- 003. COMPRAVENTA DE FINCA
 Provincia de GUANACASTE Finca
 000 JOCOTE MAR VISTA ESTATES
- 004. COMPRAVENTA DE FINCA
 Provincia de GUANACASTE Finca
 000 NISPERO MAR VISTA ESTATE
 ***** ULT

FECHA: 24 DE SETIEMBRE DE 2003



REGISTRO NACIONAL

REPÚBLICA DE COSTA RICA

...cida, visible al full... ciento noventa y siete
... resultó conforme y la explico en el acta del

2016

REGISTRO NACIONAL
SAN JOSÉ, COSTA RICA



4693268

PAGINA: 001

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DESCRIPCION DEL DOCUMENTO TOMO: 524 ASIENTO: 10013 CONSECUTIVO: 01

- 001. COMPRAVENTA DE FINCA
Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 130542
000 POCHOTE MAR VISTA ESTATES E SOCIEDAD ANONIMA
 - 002. COMPRAVENTA DE FINCA
Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 130543
000 SAINO MAR VISTA ESTATES F SOCIEDAD ANONIMA
 - 003. COMPRAVENTA DE FINCA
Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 130544
000 JOOCOTE MAR VISTA ESTATES G SOCIEDAD ANONIMA
 - 004. COMPRAVENTA DE FINCA
Provincia de GUANACASTE Finca NUMERO 130545
000 NISPERO MAR VISTA ESTATES H SOCIEDAD ANONIMA
- ***** ULTIMA LINEA *****

FECHA: 24 DE SETIEMBRE DE 2003

Mabel Valverde Zuriga
MABEL VALVERDE ZURIGA
GRUPO 3 PARTIDO 20
REGISTRADOR QUE AUTORIZA