

ADMINISTRATIVE AND CIVIL TAX COURT,

SECOND CIRCUIT COURT  
OF  
GOICOECHEA - SAN JOSÉ.

English Translation  
followed by original

CASE N° 07-000.980-0163-CA

CASE: ORDINARY

PLAYA GRANDE S.A.  
w/  
THE STATE

Appraiser:  
Mr. Ricardo Aymerich Kingsbury  
Civil Engineer (IC 703)  
Associated Surveyor (TA 703)  
Court Agent  
Court Examiner

August 2009

RICARDO AYMERICH KINGSBURY  
CIVIL ENGINEER  
APPRAISER

San José, 6 August 2009.

Honourable  
Administrative and Civil  
Tax Court,  
Second Circuit Court of San José.

Gentlemen:

I the undersigned, RICARDO AYMERICH KINGSBURY, identification card number 1-288-498, of age, divorced, Civil Engineer, Court Agent and Associate Surveyor, do hereby truthfully make the following statement:

**1. BACKGROUND**

The goal is to identify AN EXACT POINT, using the necessarily surveying instruments, in PLAYA GRANDE, Guanacaste, facing the centre of the Tamarindo, the geographic coordinates of which are as follows: N 255.000 and E 335.050.

I visited the site on 24 June, 2009, leaving at 7:00 am, having lunch in the city of Liberia, after which time we drove to Tamarindo; marking points or clear landmarks in Escuela de Villareal, intersection of the public street and the town's cemetery. Once the points were defined, we drove to the pier, where we took a boat to get to Playa Grande, where we found the point that is to be defined on site

**2. SPECIALISED EQUIPMENT EMPLOYED**

Attached please find a copy of the equipment used, a TOTAL STATION, a GPS, a 50.00 m tape, a prism, poles and metal pins. Please note that for all of these types of surveying work, you need at least a two-man team, one surveyor and one chain-man, and the latter is the person who holds the tape and prism you need to place them at the landmark and auxiliary points you want defined.

**3. ANALYSIS**

The surveyor's requirements indicated the definition of point one, and such point is established at coordinates N 255.000 and E 335.050, where a wooden stick painted phosphorescent orange 2 metres tall was buried some 95 cm deep. From that stick, references were placed on three natural mangrove trees and a fourth intermediary that was placed on an electrical fence post, which the attached sketch shows. On this same survey, key points for proving the point (landmark) marked were located, and these mapped points are shown on the same sketch. The GPS used for this work is the GARMIN MAP 76 CX, which also works under natural tree coverage and undergrowth.

The point is located in a zone that is part of an estuary and mangrove, and is influenced by the tides. And once the tides rise, as was the case yesterday (Wednesday, 24 June) at 1:20 in the afternoon, it ends up under 30 cm of water.

The site was reached by boat, from the bank of Playa Tamarindo to the site indicated in Playa Grande, where the point was established based upon GPS coordinates. Said device indicated the previous coordinates. In addition, five references were taken for said point, to better locate it in the event that any deterioration is caused by local people or animals in the zone, which could damage the stick at the point indicated.

Pursuant to the foregoing, my duty is complete with respect to everything required by the parties interested in this case. However, I remain available to any of the parties involved or this Court to answer any questions that may arise.

#### 4. PROFESSIONAL FEES

As there are no fees tables for calculating the professional surveyor work we perform, the fees were set by the Court's Executive Office. Therefore, I am presenting my expense report for the hours involved in performing this work, which involve the following: time taken (to and from) travelling to the job site (San José-Liberia-Tamarindo-Playa Grande-San José); the time taken to define the landmark and auxiliary points: and last but not least, the down time caused by delays due to work being performed on the "MOPT" of the Interamericana Highway.

#### EXPENSE REPORT

1.	Kilometres travelled (to and from)	
	San José-Playa Grande (surveyor's own vehicle, license plate number 604706)	568.00 Km
	Per kilometre amount according to the	
	General Comptroller of the Republic	¢108.80/Km
	Total mileage .....	¢61,798.40
2.	Travel time (to and from) and hours	
	to perform the surveying work	12 Hrs
	Hourly professional fees rate according to the	
	"CFIA" (see attached certification)	¢20,776.02
	Total hours .....	¢249,312.25
3.	Fees grand total (mileage + hours)	
	¢61,798.40 + ¢249,312.25 =	¢311,110.65

Regards,

Sincerely,

---

Eng. Ricardo Aymerich Kingsbury  
Civil Engineer (IC 703)  
Associated Surveyor (TA 703)  
Court Agent  
Court Examiner

Spanish Original

JUZGADO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO  
Y CIVIL DE HACIENDA  
SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL  
GOICOECHEA - SAN JOSÉ

EXP. N° : 07-000.980-0163-CA

ORIGINAL

PROCESO : ORDINARIO

PLAYA GRANDE S.A.

*c/*

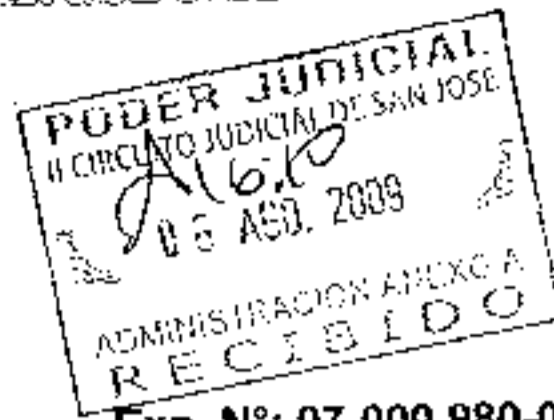
EL ESTADO

**Perito valuador:**  
**Ing. Ricardo Aymerich Kingsbury**  
**Ingeniero Civil (IC 703)**  
**Topógrafo Asociado (TA 703)**  
**Corredor Jurado**  
**Perito Judicial**

**Agosto 2009**

**RICARDO AYMERICH KINGSBURY**

INGENIERO CIVIL  
PERITO VALUADOR



San José, 6 de agosto del 2009.

Señores  
Juzgado Contencioso Administrativo y  
Civil de Hacienda  
Segundo Circuito Judicial  
San José  
Presente

Exp. N°: 07-000.980-0163-CA  
Proceso: Ordinario  
Playa Grande S.A. c/  
El Estado

*Gr. Planos  
Impresión  
RJC*

Estimados Señores:

El suscrito, **RICARDO AYMERICH KINGSBURY**, cédula de identidad N° 1-288-498; mayor, divorciado, de profesión Ingeniero Civil, Corredor Jurado y Topógrafo Asociado, atentamente expongo lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

Se desea definir **UN PUNTO EXACTO** con los instrumentos topográficos necesarios, en **PLAYA GRANDE**, Guanacaste, frente a la población del centro de Tamarindo, cuyas coordenadas geográficas son las siguientes: N 255.000 y E 335.050.

El sitio se visitó el día 24 de junio de este año 2009, saliendo a las 7:00 a.m., pasando a almorzar en la ciudad de Liberia y luego nos dirigimos a Tamarindo; tomando puntos o hitos claros en la Escuela de Villareal, intersección de calle pública y el cementerio del lugar. Una vez definidos los puntos, nos dirigimos al embarcadero y tomamos una lancha para llegar, vía marítima, a Playa Grande, en donde se encontraba el punto que se desea definir en el lugar de los hechos.

**2. EQUIPO ESPECIALIZADO UTILIZADO**

Adjunto copia del aparato utilizado **ESTACIÓN COMPLETA**, un **GPS**, una cinta de 50,00 m, un prisma, estacas y pines de metal. Aclaro que en todos estos trabajos de topografía, se necesita por lo menos un equipo humano de dos expertos, sean un topógrafo y un cadenero, siendo este último quien sostiene la cinta dicha y el prisma necesario para colocarlo en los puntos que se desean definir, hitos y auxiliares.

*Ricardo Aymerich Kingsbury*

**RIGARDO AYMERICH TONGSBURY**  
INGENIERO CIVIL  
PERITO VALUADOR

### 3. ANÁLISIS

De los requerimientos que se desean se defina indicado en el punto 1 al perito, se establece el punto con coordenadas N 255.000 y E 335.050. se dejó una vara de madera de 2,00 m de alto y enterrada unos 95 cms, pintada de color naranja fosforescente. De dicha estaca se dejaron referencias en tres árboles naturales de mangle y un cuarto intermedio que se referenció a un poste de corriente eléctrica que el croquis adjunto se muestra. Se localizó en el mismo levantamiento puntos clave para comprobar el punto (ito) marcado, en ese mismo croquis se mostrarán esos amarres cartográficos, el GPS utilizado en este trabajo es el **GARMIN MAP 76 CX**, que trabaja incluso cobertura natural de árboles y maleza.

El punto ubicado se localiza en una zona que forma parte del estero o manglar y por lo tanto tiene influencia de mareas, y queda, una vez que dicha marea sube, como en el caso de ayer (miércoles 24 de junio) a las 13 horas 20 minutos anegado en agua con una altura de 30 cms.

La visita a dicho lugar se realizó por medio de un bote, desde la ribera de Playa Tamarindo hasta el lugar indicado en Playa Grande, donde se estableció el punto de acuerdo a las indicaciones del GPS, indicándole a dicho aparato las coordenadas anteriores; adicionalmente se tomaron cinco referencias de dicho punto, para su mejor localización en caso que surgiera algún deterioro de parte las personas o lugareños o animales de la zona que dañen la vara en el punto indicado.

Con lo anterior considero haber cumplido con todo lo que desean o requieren los interesados en este proceso. No obstante, estoy a las órdenes de las partes en conflicto y de este Juzgado para cualquier consulta o aclaración posterior.

### 4. HONORARIOS PROFESIONALES

Al no haber tablas para el cálculo de los honorarios profesionales en trabajos de topografía como el que nos ocupa, las cuales sean fijadas por la Dirección Ejecutiva de

**RICARDO AYMERICH KINGSBURY**

INGENIERO CIVIL  
PERITO VALUADOR

la Corte, entonces presento un detalle de las horas invertidas en realizar este trabajo, sea: tiempo utilizado (ida y vuelta) en trasladarme al lugar de los hechos (San José-Liberia-Tamarindo-Playa Grande-San José); el tiempo utilizado en definir los puntos itos y auxiliares; y no menos importante, el tiempo muerto por demoras a causa de los trabajos que realiza el MOPT en la carretera Interamericana.

**DETALLE HONORARIOS**

1. Kilómetros recorridos (ida y vuelta)	
San José-Playa Grande (vehículo propio placa 604706)	568,00 Km
Valor kilómetro recorrido según	
Contraloría general de la República	¢108,80/Km
Total por kilometraje .....	¢61.798,40
2. Horas de viaje (ida y vuelta) y horas	
al realizar trabajo topográfico	12 Hrs
Valor de la hora profesional según	
CFIA (ver certificación adjunta)	¢20.776,02
Total horas .....	¢249.312,25
3. Gran total honorarios (kilometraje + horas)	
¢61.798,40 + ¢249.312,25 =	<b>¢311.110,65</b>



**RICARDO AYMERICH KINGSBURY**

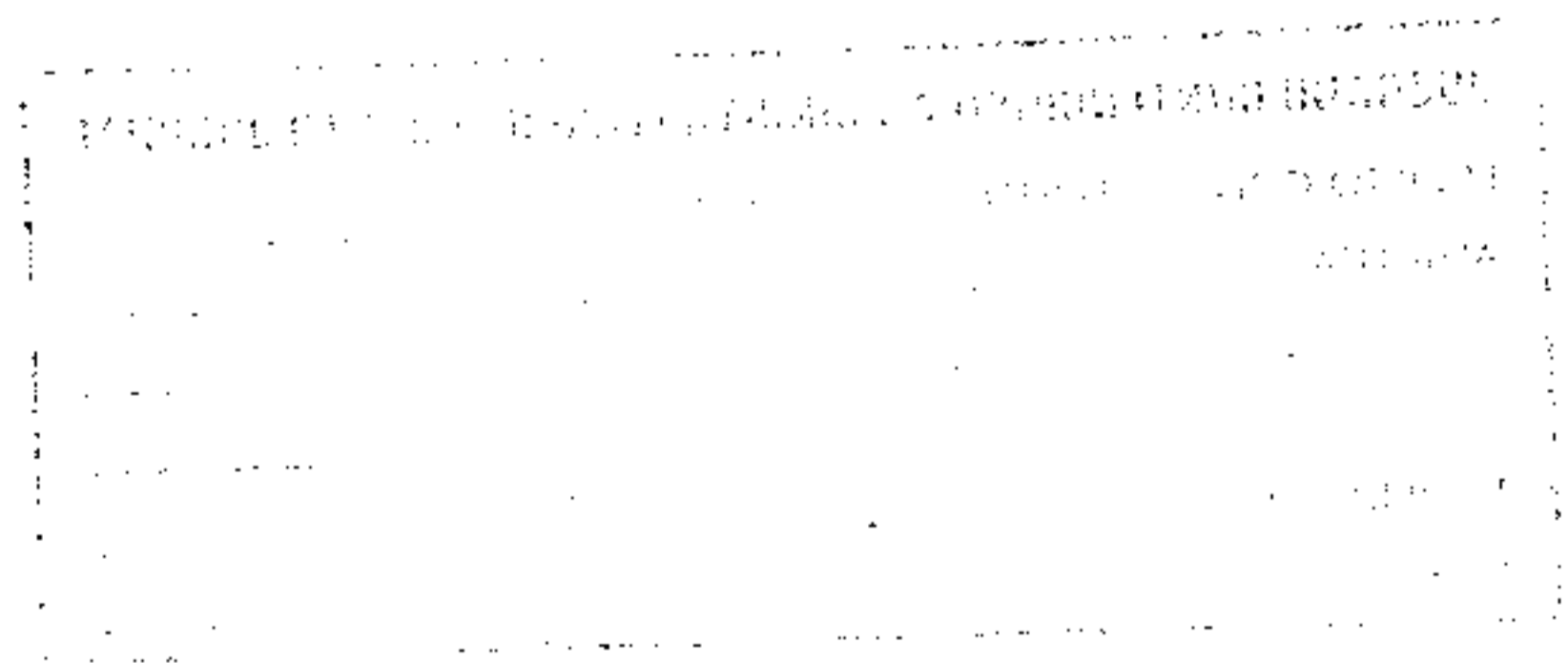
INGENIERO CIVIL  
PERITO VALUADOR

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,



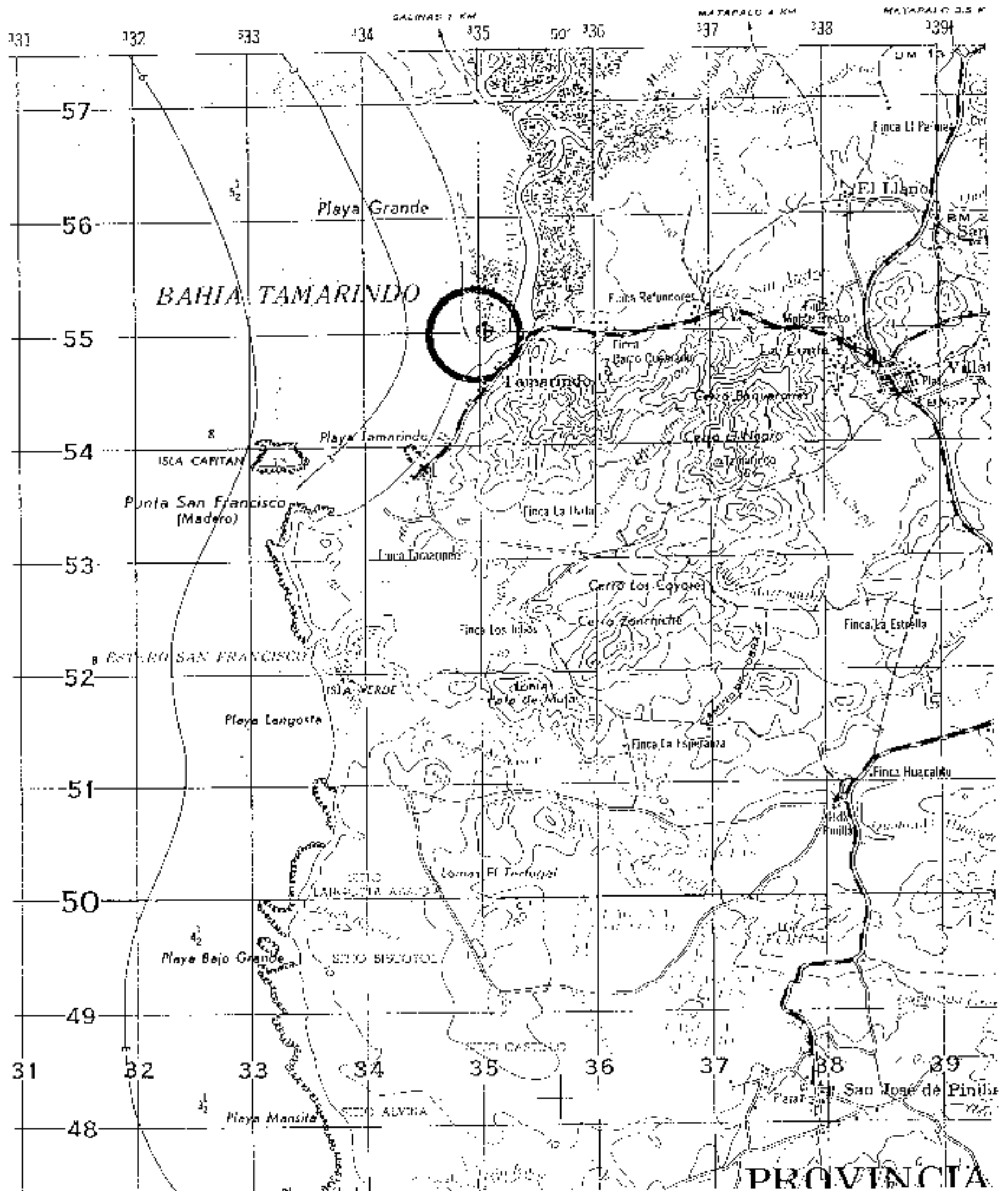
Ing. Ricardo Aymerich Kingsbury  
Ingeniero Civil (IC 703)  
Topógrafo Asociado (TA 703)  
Corredor Jurado  
Perito Judicial



# RICARDO AYMERICH KINGSBURY

INGENIERO CIVIL - CORREDOR JURADO - TOPOGRAFO ASOCIADO

PERITO VALUADOR



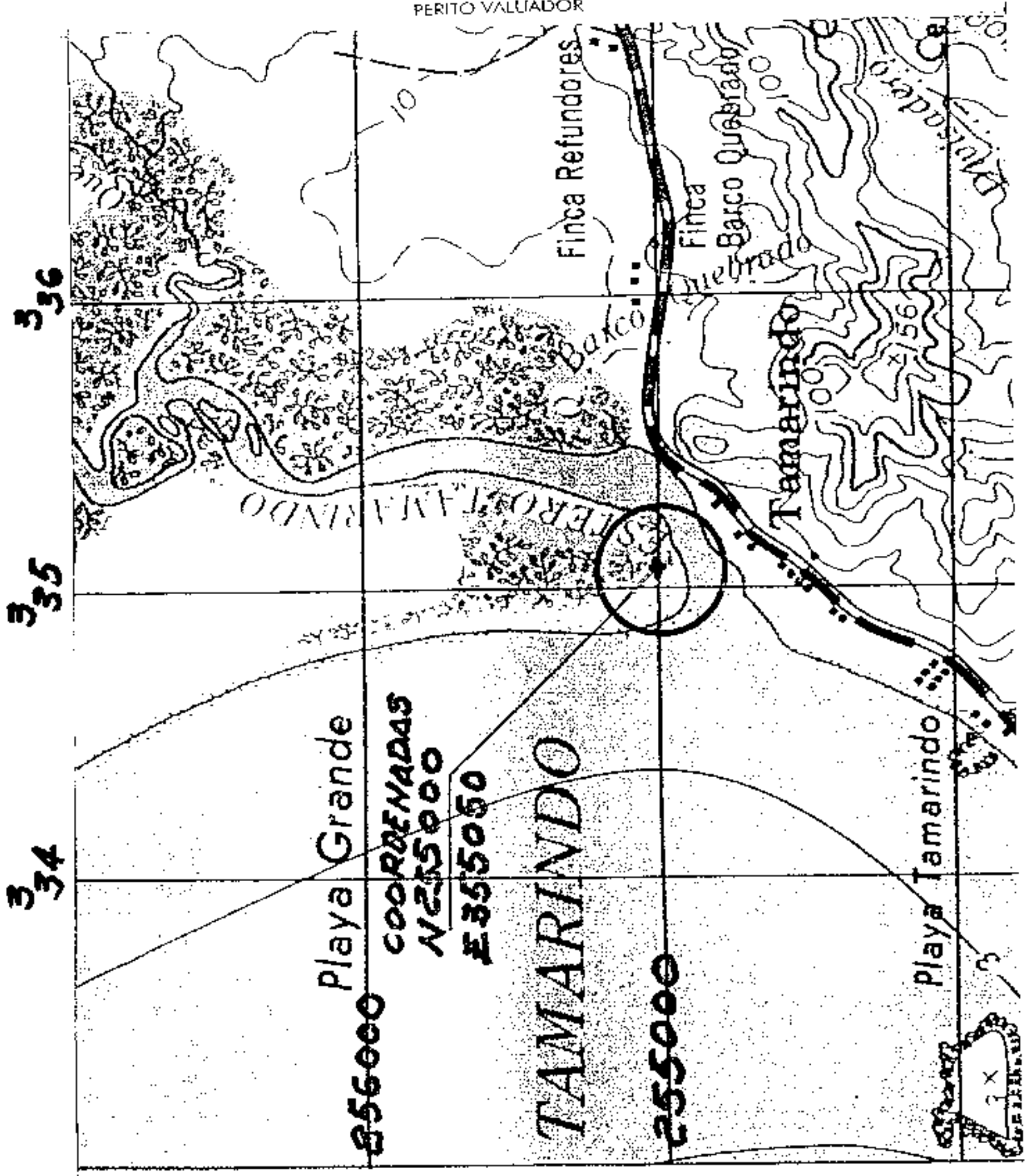
Costado oeste, parqueo Colegio Abogados, antiguo Psicomédico; Apdo. N°1 (Zapote)

Tel.: 2225-3127 Cel.: 8898-8076 Fax: (506) 2225-4811 Apdo.: 99 2010 San José, Costa Rica e mail: raymerich@cfia.or.cr

# RICARDO AYMERICH KINGSBURY

INGENIERO CIVIL - CORREDOR JURADO - TOPOGRAFO ASOCIADO

PERITO VALLIADOR



Costado oeste; parqueo Colegio Abojados, contiguo Psicomédico; Apda. N°1 (Zapote)