

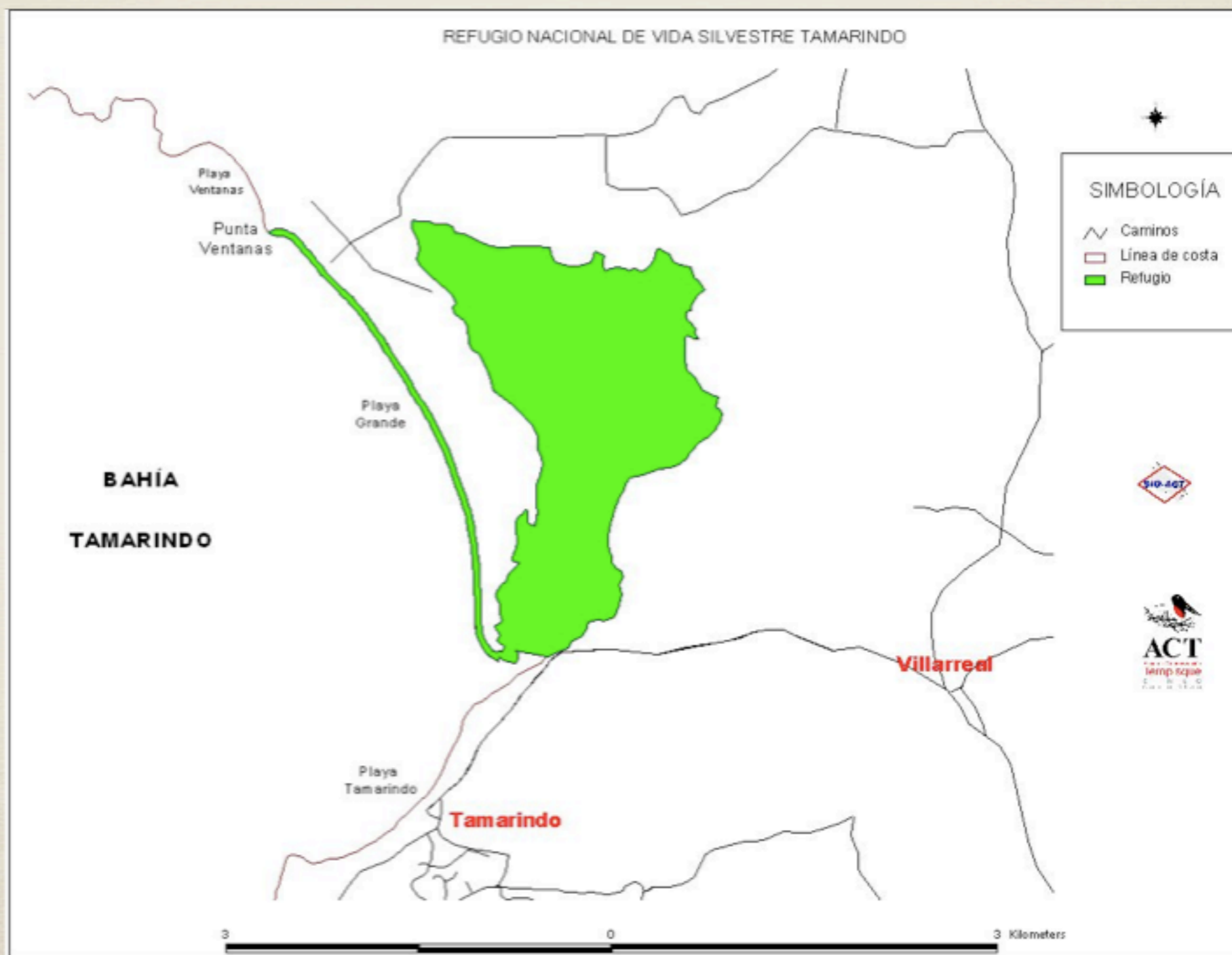
El Caso Baulas

Parque Nacional vs. Refugio Mixto

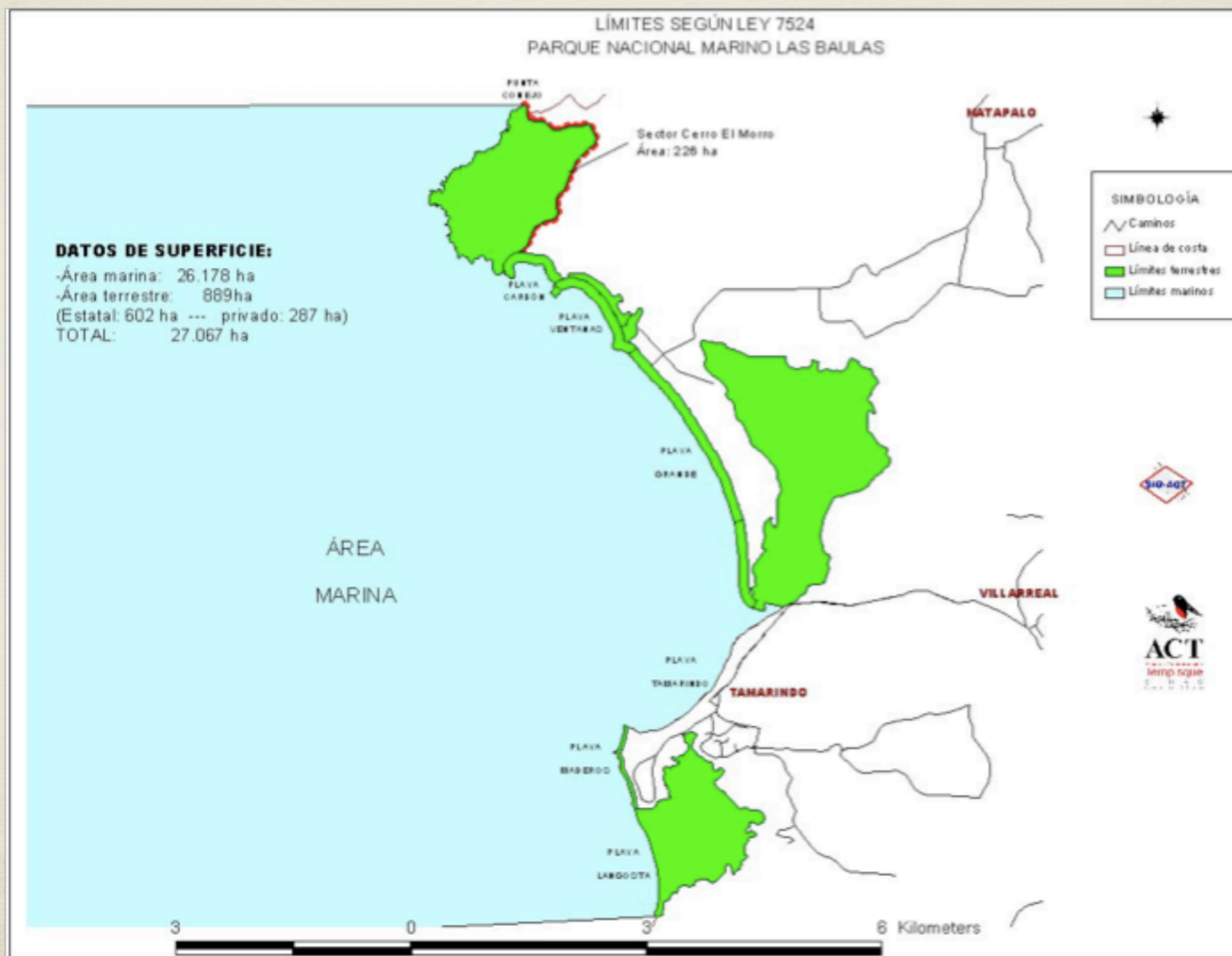
Expropiación vs. Autoregulación

Endeudamiento Irracional vs. Desarrollo Sostenible

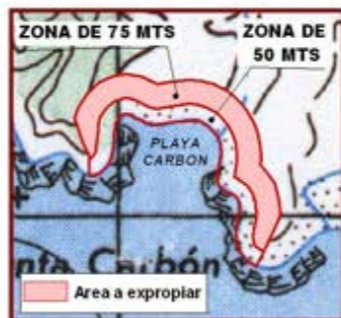
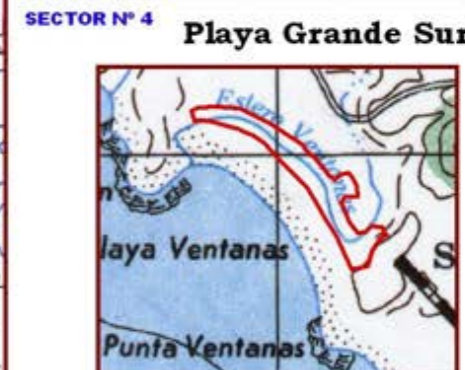
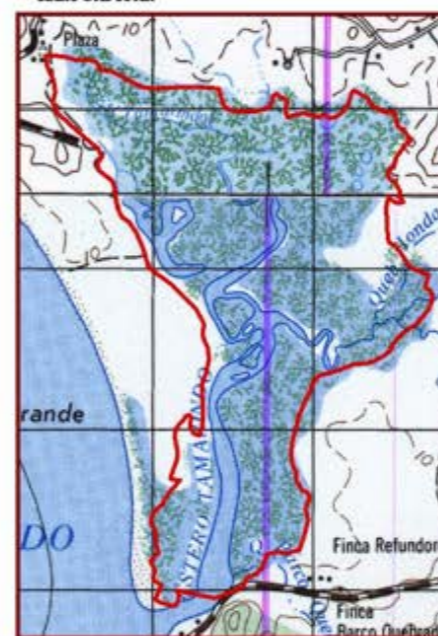
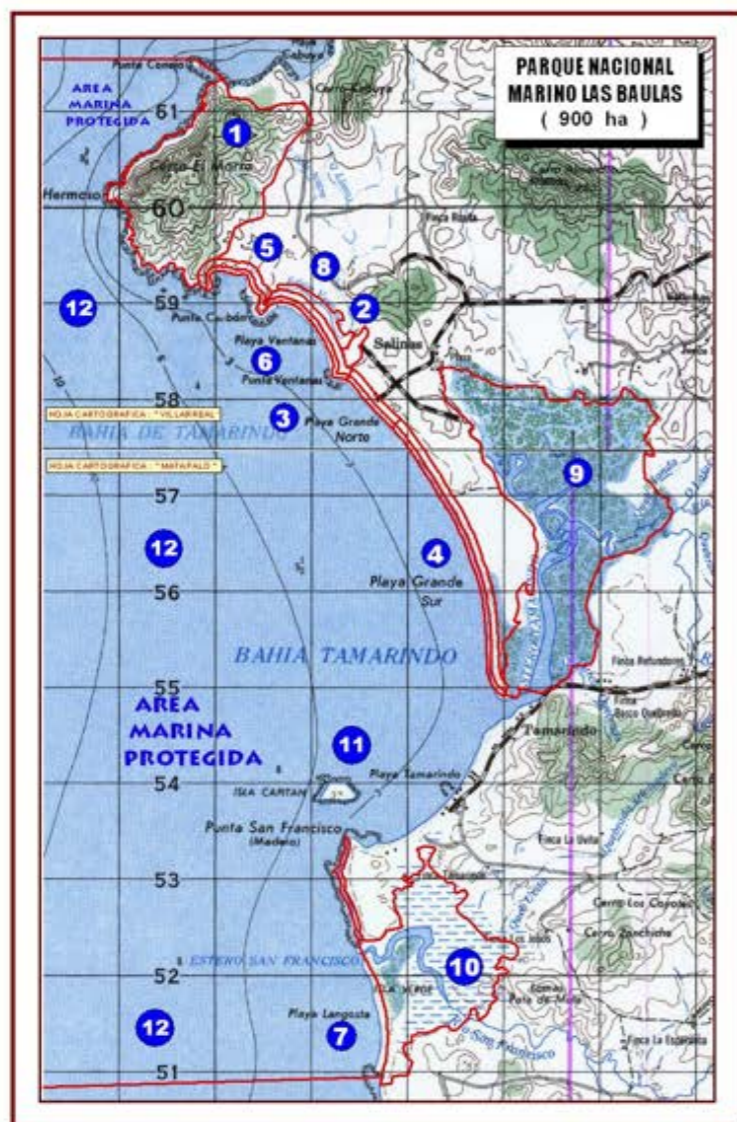
RNVST



PNMB



AREAS A EXPROPIAR



1 - CERRO EL MORRO	226.42 ha
2 - CERRO VENTANAS	5.55 ha
3 - PLAYA GRANDE NORTE	8.94 ha
4 - PLAYA GRANDE SUR	38.62 ha
5 - PLAYA CARBON	14.05 ha
6 - PLAYA VENTANAS	16.61 ha
7 - PLAYA LANGOSTA	5.78 ha
8 - MANGLAR VENTANAS	10.34 ha
9 - MANGLAR TAMARINDO	390.09 ha
10 - MANGLAR SAN FRANCISCO	178.33 ha
11 - ISLA CAPITAN	5.27 ha

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGIA
 SISTEMA NACIONAL DE AREAS DE CONSERVACION
 GERENCIA DE PLANIFICACION

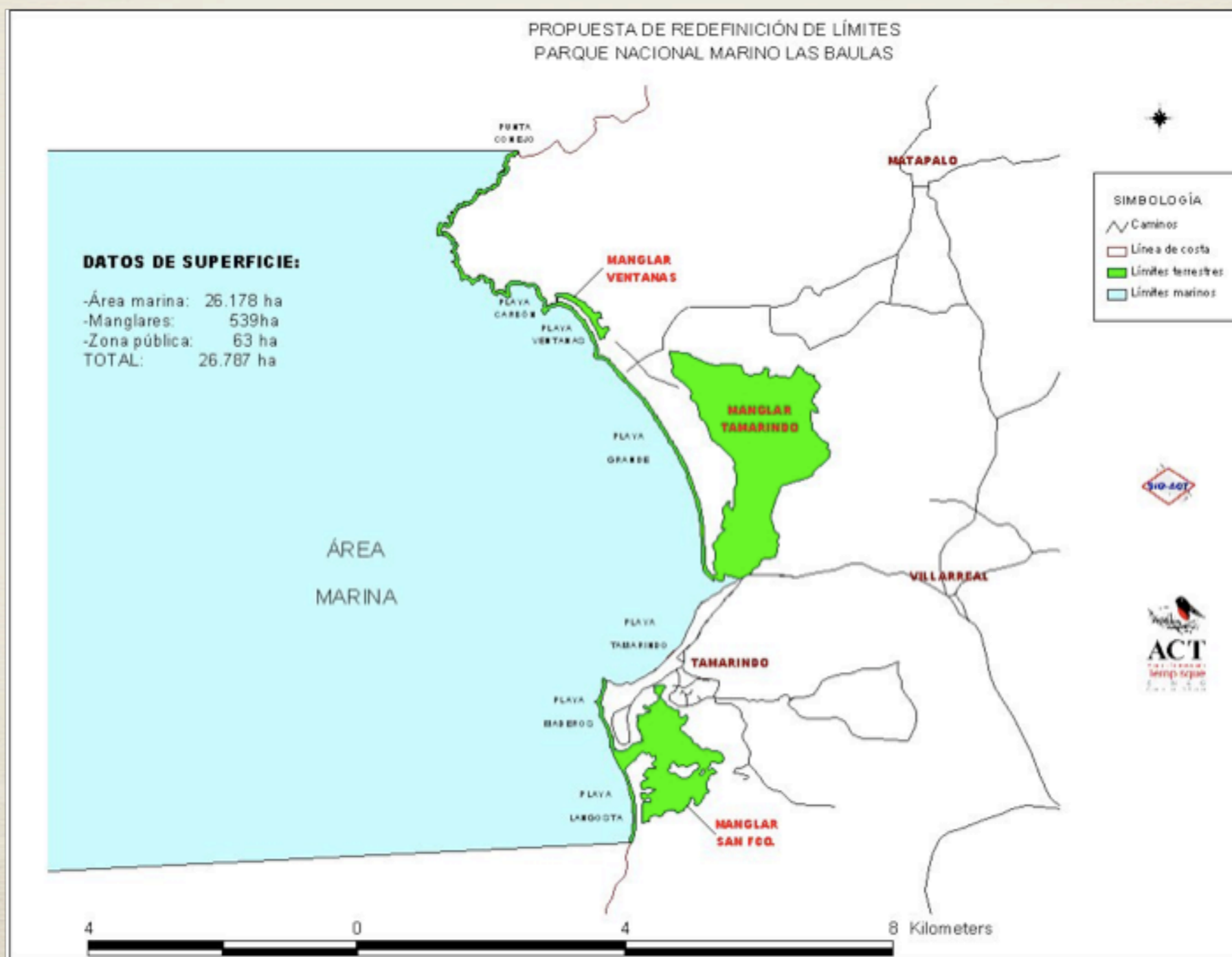


El Problema en Cifras

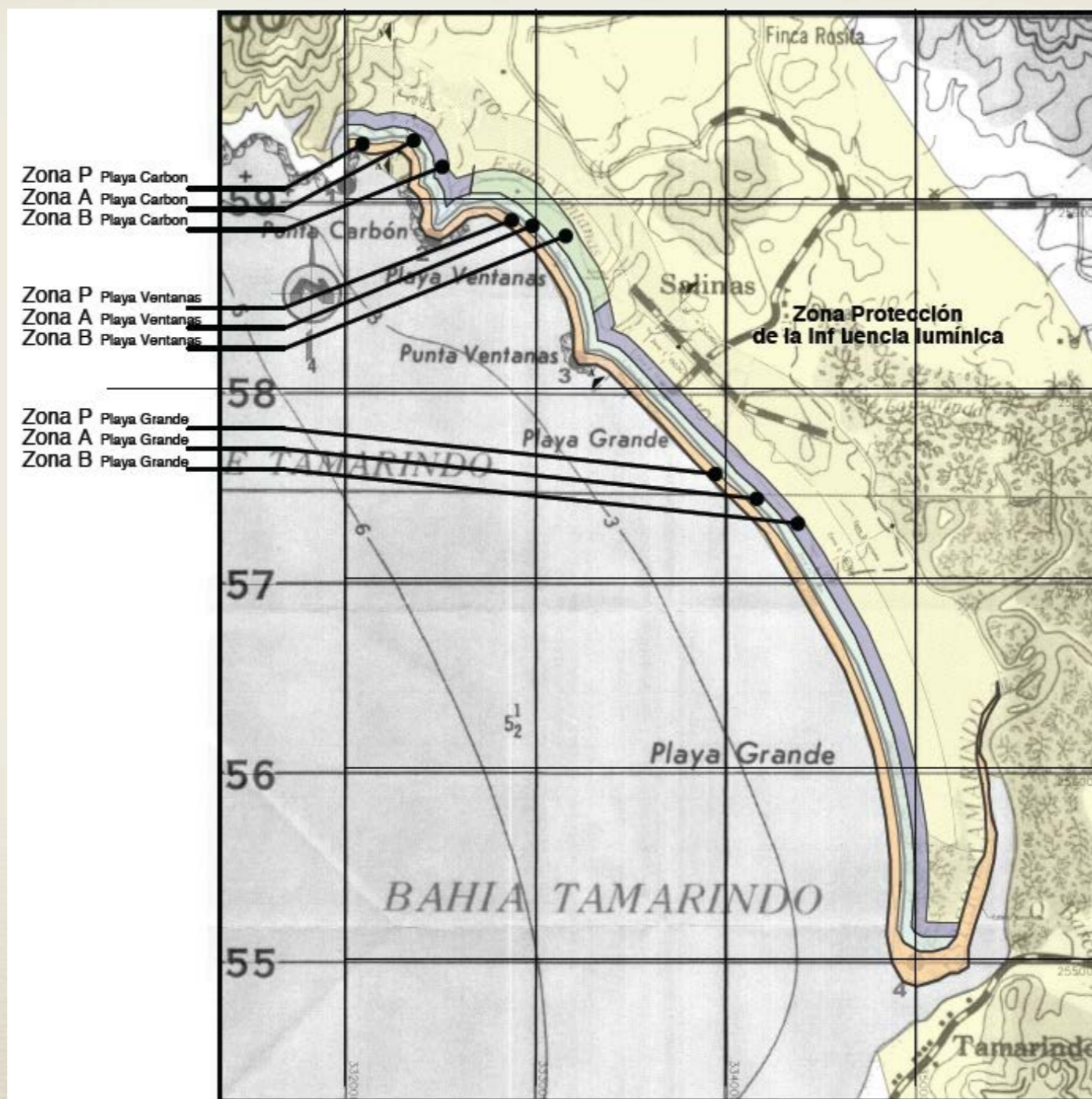
- * MINAET cuenta con US\$2MM anuales para el pago de expropiaciones.
- * MINAET aún debe US\$150MM de expropiaciones pasadas.
- * MINAET durará 75 años MÁS en pagar expropiaciones actuales.
- * Expropiaciones en Playa Grande, Ventanas y Carbón costarán cientos de millones de US\$ adicionales.

SOLUCIÓN: PASO 1

LOS LÍMITES



SOLUCIÓN: PASO 2 EL REFUGIO



SOLUCIÓN: PASO 3

REGULACIONES

- * Creación del Refugio requiere del consentimiento y consenso expreso de todas las partes.
- * Acordar regulación por sectores (i.e. Carbón, Ventanas, Playa Grande Norte, Centro y Sur).
- * Reglamentar altura, densidad, retiros, control de luces y sonido, por sectores.
- * Determinar profundidad lineal de regulaciones.
- * Establecer medidas razonables para todas las partes.

VENTAJAS DEL REFUGIO

- * Categoría de manejo aplicada exitosamente desde 1992.
- * Cuentan con Marco Regulatorio: Ley y Reglamentos.
- * Proyectos requieren de Viabilidad Ambiental.
- * Facilita protección de recursos naturales, sin erogación por parte del Estado y sin perjuicio para la naturaleza.
- * MINAET cuenta con Metodología Oficial para su implementación, lo cual estimula y garantiza una coadministración de beneficios mutuos.

Mapa Constitucional

- * Artículo 45 de la Constitución Política requiere de aprobación por mayoría calificada únicamente para limitaciones de interés social.
- * Jurisprudencia de la Sala Constitucional en relación con la Ley de Creación del PNMB.
- * Artículo 37 de la Ley Orgánica del Ambiente establece la posibilidad de cambiar la categoría de protección mediante una Ley de la República.



¡MUCHAS GRACIAS!