

**PROYECTO DE LEY**

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

**RECTIFICACIÓN DE LÍMITES DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS  
BAULAS DE GUANACASTE Y CREACIÓN DEL REFUGIO NACIONAL DE  
VIDA SILVESTRE LAS BAULAS, PROPIEDAD MIXTA**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**DECRETA:**

**RECTIFICACIÓN DE LÍMITES DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS  
BAULAS DE GUANACASTE Y CREACIÓN DEL REFUGIO NACIONAL DE  
VIDA SILVESTRE LAS BAULAS, PROPIEDAD MIXTA**

Formatted: Font: Arial

**RECTIFICACIÓN DE LÍMITES DEL PARQUE NACIONAL MARINO LAS  
BAULAS DE GUANACASTE Y CREACIÓN DEL REFUGIO NACIONAL DE  
VIDA SILVESTRE LAS BAULAS, PROPIEDAD MIXTA**

**Capítulo I**

**Declaratorias**

**ARTÍCULO 1.-**

~~Declárese el 1 de octubre Día Nacional de la Tortuga Baula, conmemorando así la apertura de la temporada de desove de esa especie en la costa pacífica, la cual se extiende hasta el mes de abril.~~

~~Declárese de interés público la protección y conservación de la tortuga baula (*Dermochelys coriacea*). En consecuencia, el Estado velará por el resguardo de su hábitat de anidación, promoviendo para ello los estudios y acciones que se requieran para garantizar su protección.~~

**Capítulo II**

**Creación y Delimitación de las áreas silvestres protegidas**

**ARTÍCULO 12.-**

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial, Bold

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Bold

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Bold

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Bold

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Bold

Formatted: Font: (Default) Arial

Se redefinen los límites del Parque Nacional Marino las Baulas Guanacaste,  
creado mediante la Ley 7524, de manera que sus límites sean los que se indican  
a continuación:

Formatted: Font:  
(Default) Arial, Not  
Highlight

según hojas cartográficas de Matapalo (3047 III) y Villarreal (3046 IV) del  
Instituto Geográfico Nacional, en adelante serán: desde la línea de pleamar  
ordinaria hasta la línea de mojones que limita la zona pública; partiendo del  
mojón 157 localizado en Punta Conejo, específicamente en la coordenada  
Lambert N261262.66, E332072.41, extendiéndose hacia el sur a través de la  
línea de mojones , incluyendo la zona pública del Cerro Morro, Playa Carbón,  
Playa Ventanas y playa Grande, hasta la coordenada N 255000, E 335000, en el  
extremo sur de Playa Grande. El Parque continuará por la zona pública iniciando  
en Punta San Francisco, coordenadas N 253451, E 333365 y finaliza en el  
extremo sur de Playa Langosta, en las coordenadas

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Formatted: Font:  
(Default) Arial, Not  
Highlight

Formatted: Font: Arial

N 252082 E 333711. N 250999, E 333766. Además, El Parque Nacional Marino  
Las Baulas incluirá dentro de sus límites, el manglar Ventanas, el manglar y  
estero Tamarindo y el manglar y estero San Francisco. Entiéndase que los  
límites del Parque Nacional Marino Las Baulas de Guanacaste, excluyen la  
playa de Tamarindo.

Formatted: Font:  
(Default) Arial, 12 pt

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font:  
Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Además, el ~~Las coordenadas del~~ Parque Nacional Marino Las Baulas de  
Guanacaste incluirá un área marina comprendida por las doce millas del mar

Formatted: Font:  
Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

~~territorial, ubicadas frente a la costa entre Punta Conejo en las coordenadas se indican en el cuadro 1,~~

~~N 261500262.66, E 332100072.44 y el extremo sur de playa Langosta en las coordenadas N 251000 E 333692N 250999 E 333766. El extremo suroeste del Parque se ubicará en las coordenadas N 250214, E 317435 y el extremo noroeste se ubicará en las coordenadas N 261500, N 317435.~~

~~Cuadro 1. Coordenadas Lambert del límite del Parque Nacional Marino Las Baulas:~~

Descripción	Coordenada Norte	Coordenada Este
Punta Conejo	261262	332072
Esquina Superior Norte	257559	317442
Esquina Inferior Suroeste	250214	317435
Extremo Sur Playa Langosta	250999	333766

~~Dentro del límite de aguas marinas del Serán parte del Parque Nacional Marino Las Baulas de Guanacaste, se incluyen las islas e islotes que se encuentren dentro de sus límites marinos estos límites.~~

**ARTÍCULO 23.-**

- Formatted: Font: Arial, Not Highlight
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Font: Arial, Not Highlight
- Formatted: Font: Arial, Spanish (International Sort), Not Highlight
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Justified, Indent: Left: 0", Line spacing: Double, Tab stops: Not at 0.87"
- Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt, Font color: Auto
- Formatted: Font: Arial, Font color: Auto, Not Highlight
- Formatted: Font: Arial, Font color: Auto
- Formatted: Font: Arial, Not Highlight
- Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double
- Formatted: Justified, Line spacing: Double
- Formatted: Font: Arial, Not Highlight
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Font: Arial, Not Highlight
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted

Crease el Refugio Nacional de Vida Silvestre Las Baulas, propiedad mixta. El

Refugio mixto incluirá los terrenos delimitados por los siguientes

puntos: Para el Cerro El Morro, las propiedades privadas comprendidas entre las coordenadas mostradas en el cuadro 1.

Formatted: Font: (Default) Arial

Cuadro 1. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de Cerro Morro.

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>261262,66</u>	<u>332072,41</u>	<u>255000,00</u>	<u>335000,00</u>
<u>255000,00</u>	<u>355000,00</u>	<u>260892,29</u>	<u>331874,29</u>
<u>253451,00</u>	<u>333365,00</u>	<u>259100,00</u>	<u>333350,00</u>
<u>253432,13</u>	<u>333437,43</u>	<u>259040,00</u>	<u>332490,00</u>
<u>251234,82</u>	<u>333867,08</u>	<u>259040,00</u>	<u>332490,00</u>
<u>261262,00</u>	<u>332072,00</u>	<u>259210,00</u>	<u>332390,00</u>
<u>261262,00</u>	<u>309848,00</u>	<u>259250,00</u>	<u>332300,00</u>
<u>251235,00</u>	<u>311644,00</u>	<u>259240,00</u>	<u>332250,00</u>
<u>251234,82</u>	<u>333817,08</u>	<u>259240,00</u>	<u>332250,00</u>
<u>261262,00</u>	<u>332072,00</u>	<u>259260,00</u>	<u>332060,00</u>
<u>261214,79</u>	<u>332086,93</u>	<u>259260,00</u>	<u>332060,00</u>
<u>260938,65</u>	<u>331848,72</u>	<u>259280,00</u>	<u>331975,00</u>
<u>260806,96</u>	<u>331966,04</u>	<u>259280,00</u>	<u>331975,00</u>
<u>260542,81</u>	<u>331407,52</u>	<u>261225,00</u>	<u>332700,00</u>
<u>260433,99</u>	<u>331511,68</u>	<u>261225,00</u>	<u>332700,00</u>
<u>259576,56</u>	<u>331706,96</u>	<u>261650,00</u>	<u>333350,00</u>
<u>259495,63</u>	<u>331659,70</u>	<u>257600,00</u>	<u>334025,00</u>
<u>259177,16</u>	<u>332632,72</u>	<u>257050,00</u>	<u>334375,00</u>
<u>259036,78</u>	<u>332942,20</u>	<u>257275,00</u>	<u>334780,00</u>
<u>258903,12</u>	<u>333078,01</u>	<u>257590,00</u>	<u>334746,00</u>
<u>258537,46</u>	<u>333266,33</u>		
<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>259828,86</u>	<u>331346,96</u>
<u>260192,82</u>	<u>330925,55</u>	<u>259591,71</u>	<u>331403,53</u>
<u>259140,54</u>	<u>331909,34</u>	<u>259627,68</u>	<u>331566,13</u>
<u>258828,80</u>	<u>332458,11</u>	<u>259576,56</u>	<u>331706,96</u>
<u>258179,84</u>	<u>333221,55</u>	<u>259495,63</u>	<u>331659,70</u>
<u>255000,00</u>	<u>335000,00</u>	<u>259331,95</u>	<u>331808,70</u>
<u>261236,41</u>	<u>331900,37</u>	<u>259498,50</u>	<u>332047,92</u>
<u>261214,79</u>	<u>332086,93</u>	<u>259499,97</u>	<u>332422,17</u>
<u>260806,96</u>	<u>331966,04</u>	<u>259314,85</u>	<u>332534,34</u>
<u>260528,77</u>	<u>331589,03</u>	<u>259036,78</u>	<u>332942,20</u>
<u>260239,05</u>	<u>331343,34</u>	<u>258903,12</u>	<u>333078,01</u>
<u>260000,00</u>	<u>331328,05</u>	<u>258537,46</u>	<u>333266,33</u>

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

Formatted: Centered

Formatted: Centered

Formatted Table

Formatted Table

Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

Formatted: Centered

Formatted Table

<u>258526.36</u>	<u>333386.36</u>	<u>259848.69</u>	<u>331259.97</u>
<u>258406.34</u>	<u>333729.81</u>	<u>259960.85</u>	<u>331264.52</u>
<u>258022.48</u>	<u>333995.15</u>	<u>260135.44</u>	<u>331249.39</u>
<u>257597.04</u>	<u>334161.06</u>	<u>260179.55</u>	<u>331120.11</u>
<u>257251.49</u>	<u>334456.29</u>	<u>260273.62</u>	<u>331273.44</u>
<u>256629.25</u>	<u>334798.28</u>	<u>260357.92</u>	<u>331345.16</u>
<u>256371.26</u>	<u>335192.99</u>	<u>260408.39</u>	<u>331255.30</u>
<u>255897.84</u>	<u>335160.74</u>	<u>260623.46</u>	<u>331539.78</u>
<u>255256.60</u>	<u>335043.66</u>	<u>260556.83</u>	<u>331726.51</u>
<u>259527.74</u>	<u>332267.36</u>	<u>260610.48</u>	<u>331834.94</u>
<u>259507.13</u>	<u>331872.85</u>	<u>260658.15</u>	<u>331777.04</u>
<u>259547.05</u>	<u>332505.09</u>	<u>252131.94</u>	<u>333770.89</u>
<u>259311.05</u>	<u>332454.56</u>	<u>251980.50</u>	<u>333837.32</u>
<u>259430.87</u>	<u>332271.40</u>	<u>251806.22</u>	<u>333866.40</u>
<u>259575.48</u>	<u>332046.94</u>	<u>251573.94</u>	<u>333925.97</u>
<u>259550.78</u>	<u>331553.23</u>	<u>251320.31</u>	<u>333952.91</u>
<u>259522.00</u>	<u>331375.14</u>	<u>251061.45</u>	<u>333904.67</u>
<u>259683.65</u>	<u>331271.24</u>		

<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>259238.7105</u>	<u>331743.7822</u>
<u>259283.9045</u>	<u>331724.9712</u>
<u>259324.8445</u>	<u>331722.0868</u>
<u>259373.0155</u>	<u>331714.3854</u>
<u>259413.0555</u>	<u>331678.0624</u>
<u>259425.8985</u>	<u>331630.1584</u>
<u>259451.6265</u>	<u>331587.2035</u>
<u>259473.8795</u>	<u>331540.3304</u>
<u>259468.1275</u>	<u>331488.6287</u>
<u>259440.7235</u>	<u>331446.6067</u>
<u>259409.6045</u>	<u>331404.3639</u>
<u>259397.5345</u>	<u>331390.0854</u>
<u>259442.8605</u>	<u>331365.2672</u>
<u>259465.9315</u>	<u>331319.9672</u>
<u>259470.6475</u>	<u>331280.5856</u>
<u>259519.0275</u>	<u>331259.8580</u>
<u>259568.2855</u>	<u>331254.3671</u>
<u>259615.6285</u>	<u>331236.0621</u>
<u>259646.2805</u>	<u>331198.1970</u>
<u>259696.3405</u>	<u>331195.4193</u>
<u>259743.0995</u>	<u>331207.8092</u>
<u>259792.1395</u>	<u>331200.7132</u>
<u>259839.7515</u>	<u>331183.4270</u>
<u>259890.9125</u>	<u>331189.3779</u>
<u>259939.5635</u>	<u>331189.4751</u>
<u>259981.6185</u>	<u>331163.4102</u>

<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>260027.7355</u>	<u>331143.1928</u>
<u>260068.1075</u>	<u>331111.6152</u>
<u>260112.9855</u>	<u>331084.9243</u>
<u>260132.4595</u>	<u>331038.5523</u>
<u>260158.6135</u>	<u>330996.8487</u>
<u>260183.5975</u>	<u>330974.6953</u>
<u>260197.3585</u>	<u>331001.4964</u>
<u>260246.7609</u>	<u>331086.4920</u>
<u>260273.6775</u>	<u>331123.4490</u>
<u>260269.6295</u>	<u>331168.5834</u>
<u>260308.1884</u>	<u>331203.5465</u>
<u>260336.3750</u>	<u>331192.5381</u>
<u>260367.9360</u>	<u>331181.5286</u>
<u>260416.3190</u>	<u>331180.0201</u>
<u>260458.6800</u>	<u>331181.3691</u>
<u>260477.9140</u>	<u>331226.1945</u>
<u>260493.1100</u>	<u>331275.9002</u>
<u>260507.4760</u>	<u>331319.9500</u>
<u>260521.4490</u>	<u>331345.9297</u>
<u>260542.8120</u>	<u>331407.5225</u>
<u>260582.7550</u>	<u>331442.2573</u>
<u>260610.0560</u>	<u>331462.5550</u>
<u>260667.2490</u>	<u>331469.6141</u>
<u>260694.7700</u>	<u>331503.8563</u>
<u>260700.4947</u>	<u>331552.7424</u>
<u>260679.5772</u>	<u>331612.2998</u>

Formatted: Centered

Formatted: Centered

Formatted Table

Formatted Table

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>260701,0768</u>	<u>331656,6092</u>	<u>260964,5285</u>	<u>331945,8061</u>
<u>260704,1985</u>	<u>331690,8281</u>	<u>261004,0285</u>	<u>331969,3989</u>
<u>260720,5995</u>	<u>331731,3991</u>	<u>261026,9405</u>	<u>331970,8678</u>
<u>260760,7395</u>	<u>331764,7103</u>	<u>261086,4645</u>	<u>331983,7960</u>
<u>260778,1465</u>	<u>331789,2674</u>	<u>261135,9375</u>	<u>331954,5274</u>
<u>260802,3975</u>	<u>331811,1245</u>	<u>261166,6375</u>	<u>331931,3101</u>
<u>260837,2865</u>	<u>331800,9505</u>	<u>261201,8435</u>	<u>331942,0826</u>
<u>260875,5565</u>	<u>331799,2274</u>	<u>261224,4125</u>	<u>331985,0320</u>
<u>260915,9185</u>	<u>331837,4092</u>	<u>261246,6335</u>	<u>332025,8102</u>
<u>260938,6505</u>	<u>331848,7188</u>	<u>261262,6675</u>	<u>332072,4124</u>
<u>260947,0925</u>	<u>331898,1681</u>		

- Formatted: Centered
- Formatted: Centered
- Formatted Table
- Formatted Table

una franja de 50 metros comprendida entre los puntos descritos por el mojón 157 con coordenda Lambert N261262.66, E332072.41, el punto con ubicados en una franja de 150 mla coordenada Lambert N261214.79 E332086.93, y el mojón 146 con coordenada Lambert N260938.65, E331848.72. En la zona del Cerro el Morro, el refugio comprenderá la franja de 150 metros tomados a partir del mojón 146 y la coordenada N260806.96, E331966.04 extendiéndose de forma paralela a la línea de mojones hasta llegar a los puntos descritos por el mojón 90 con coordenadas N259425.89 E331630.15 y la coordenadas N259576.56 E331706.96, dividido en dos zonas de 75 metros cada una, para efectos de regulación. (CERRO MORRO)

- Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double
- Formatted: Section start: Continuous

Para la zona de playa Carbón, el refugio incluirá también la franja de 150 metros paralela a la línea de mojones, delimitada por las coordenadas incluidas en el cuadro 2.

- Formatted: Font: 12 pt
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt
- Formatted: Left
- Formatted: Centered
- Formatted: Centered
- Formatted Table
- Formatted Table
- Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width
- Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

Cuadro 2. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de playa Carbón.

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>259190,7591</u>	<u>332657,1823</u>	<u>259175,7700</u>	<u>332608,0411</u>

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>259161,0525</u>	<u>332561,1185</u>	<u>259354,4565</u>	<u>332233,8190</u>
<u>259146,2315</u>	<u>332513,2684</u>	<u>259354,2555</u>	<u>332184,0921</u>
<u>259130,6335</u>	<u>332461,5131</u>	<u>259370,5295</u>	<u>332135,2620</u>
<u>259171,3665</u>	<u>332429,7181</u>	<u>259384,7065</u>	<u>332085,9011</u>
<u>259215,5955</u>	<u>332408,0447</u>	<u>259386,3845</u>	<u>332054,8803</u>
<u>259263,8285</u>	<u>332393,1143</u>	<u>259407,1055</u>	<u>332067,0503</u>
<u>259308,5665</u>	<u>332374,1626</u>	<u>259421,5115</u>	<u>332048,9015</u>
<u>259345,2165</u>	<u>332387,0800</u>	<u>259386,7365</u>	<u>332033,4289</u>
<u>259384,8275</u>	<u>332398,1656</u>	<u>259378,0245</u>	<u>331986,4836</u>
<u>259423,1135</u>	<u>332412,0904</u>	<u>259368,2585</u>	<u>331940,7721</u>
<u>259419,2645</u>	<u>332381,5195</u>	<u>259332,2655</u>	<u>331897,9728</u>
<u>259396,7515</u>	<u>332365,1428</u>	<u>259284,0995</u>	<u>331884,1984</u>
<u>259400,9265</u>	<u>332350,5247</u>	<u>259231,2015</u>	<u>331893,2555</u>
<u>259369,7715</u>	<u>332355,6646</u>	<u>259202,5245</u>	<u>331905,3389</u>
<u>259336,3985</u>	<u>332341,0598</u>	<u>259229,9675</u>	<u>331862,5856</u>
<u>259343,3075</u>	<u>332331,2928</u>	<u>259258,4155</u>	<u>331823,5688</u>
<u>259356,2695</u>	<u>332283,8613</u>	<u>259249,1725</u>	<u>331771,3162</u>

- Formatted: Centered
- Formatted: Centered
- Formatted Table
- Formatted Table
- Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width
- Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

~~tomando como referencia los puntos del mojón 90 con coordenadas N259425.89 E331630.15 y la coordenada N259576.56 E331706.96, hasta los mojones 53 (N259130.63 E332461.51) y 49 (N259190.75, 332657.18) en la colindancia con el Estero Ventanas. En playa Ventanas, A partir de este punto, el Refugio incluiría la porción de terrenos privados ubicados entre la zona pública de playa Ventanas y la zona pública del manglar estero vVentanas, iniciando en el extremo sur del sector playa Carbón y hasta el punto con coordenadas E 258508 N 333240, en el extremo sur del manglar Ventanas.~~

- Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double
- Formatted: Font: 12 pt
- Formatted: Font: (Default) Arial

~~xxxxxxxxxx;~~

A partir del límite sur del sector playa Ventanas este punto, el Refugio incluye las propiedades privadas que se ubican, iniciando en la línea de mojones de la zona pública y en el área comprendida en las coordenadas incluidas en el cuadro 3.

- Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt
- Formatted: Font: (Default) Arial,
- Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double
- Formatted: Font: (Default) Arial

- Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt



Cuadro 3. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de playa

Grande norte.

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>258508</u>	<u>333240</u>	<u>258471</u>	<u>333752</u>	<u>257913</u>	<u>334050</u>
<u>258525</u>	<u>333316</u>	<u>258444</u>	<u>333714</u>	<u>257859</u>	<u>334077</u>
<u>258537</u>	<u>333382</u>	<u>258441</u>	<u>333704</u>	<u>257794</u>	<u>334104</u>
<u>258535</u>	<u>333403</u>	<u>258370</u>	<u>333743</u>	<u>257773</u>	<u>334116</u>
<u>258527</u>	<u>333428</u>	<u>258352</u>	<u>333752</u>	<u>257711</u>	<u>334159</u>
<u>258499</u>	<u>333515</u>	<u>258300</u>	<u>333719</u>	<u>257699</u>	<u>334165</u>
<u>258496</u>	<u>333527</u>	<u>258171</u>	<u>333797</u>	<u>257689</u>	<u>334171</u>
<u>258496</u>	<u>333533</u>	<u>258083</u>	<u>334011</u>	<u>257644</u>	<u>334174</u>
<u>258494</u>	<u>333540</u>	<u>258000</u>	<u>333990</u>	<u>257642</u>	<u>334155</u>
<u>258459</u>	<u>333615</u>	<u>257978</u>	<u>334030</u>	<u>257635</u>	<u>333975</u>
<u>258489</u>	<u>333710</u>	<u>257945</u>	<u>334032</u>		

tre la zona pública de playa Grande y las coordenadas xxxxxxxx, hasta el estero Tamarindo en el extremo sur de playa Grande, en las coordenadas N 255000, E 335000.

Continuando hacia el sur el sector de playa Grande centro, el Refugio incluye las propiedades privadas que se ubican, iniciando en la línea de mojones de la zona pública, desde el sur de la urbanización Playa Grande State, hasta el norte de Palm Beach, en las coordenadas mostradas en el cuadro 4.

Cuadro 4. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de playa

Grande centro.

<u>257642</u>	<u>334155</u>	<u>257243</u>	<u>334420</u>	<u>256772</u>	<u>334692</u>
<u>257560</u>	<u>334211</u>	<u>257210</u>	<u>334440</u>	<u>256664</u>	<u>334750</u>
<u>257538</u>	<u>334227</u>	<u>257093</u>	<u>334503</u>	<u>256629</u>	<u>334767</u>
<u>257498</u>	<u>334255</u>	<u>256988</u>	<u>334573</u>	<u>256469</u>	<u>334822</u>
<u>257423</u>	<u>334297</u>	<u>256938</u>	<u>334605</u>	<u>256415</u>	<u>334681</u>
		<u>256893</u>	<u>334633</u>		

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted Table

Formatted Table

Formatted Table

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial,

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Justified, Line spacing: Double, Don't allow hanging punctuation, Don't adjust space between Latin and Asian text, Don't adjust space between Asian text and numbers, Font Alignment: Baseline

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted Table

Formatted ...

Formatted ...

Continuando hacia el sur, el Refugio incluirá las propiedades privadas, ubicadas desde el norte de Palm Beach, ubicado en las coordenadas N 256469, E 334822, desde la línea de mojones de la zona pública y entre las coordenadas del cuadro 5.

Cuadro 5. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de playa Grande sur.

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>256469</u>	<u>334822</u>	<u>256313</u>	<u>335205</u>	<u>255897</u>	<u>335136</u>
<u>256382</u>	<u>334850</u>	<u>256299</u>	<u>335210</u>	<u>255869</u>	<u>335128</u>
<u>256366</u>	<u>334834</u>	<u>256231</u>	<u>335202</u>	<u>255863</u>	<u>335093</u>
<u>256308</u>	<u>334879</u>	<u>256210</u>	<u>335192</u>	<u>255873</u>	<u>335053</u>
<u>256336</u>	<u>334907</u>	<u>256151</u>	<u>335152</u>	<u>255812</u>	<u>335035</u>
<u>256352</u>	<u>334966</u>	<u>256126</u>	<u>335134</u>	<u>255803</u>	<u>335066</u>
<u>256289</u>	<u>334984</u>	<u>256101</u>	<u>335125</u>	<u>255801</u>	<u>335107</u>
<u>256303</u>	<u>335019</u>	<u>256072</u>	<u>335119</u>	<u>255804</u>	<u>335121</u>
<u>256344</u>	<u>335072</u>	<u>256039</u>	<u>335116</u>	<u>255804</u>	<u>335130</u>
<u>256362</u>	<u>335126</u>	<u>256001</u>	<u>335115</u>	<u>255806</u>	<u>335148</u>
<u>256360</u>	<u>335152</u>	<u>255951</u>	<u>335128</u>		
<u>256343</u>	<u>335189</u>	<u>255921</u>	<u>335135</u>		

Continuando en playa Langosta, el Así mismo, el Refugio incluirá las propiedades privadas ubicadas, desde el estero San Francisco, el extremo sur de playa Langosta y entre las coordenadas mostradas en el cuadro 6. entre la zona pública de playa Langosta delimitada por los mojones con coordenadas xxxxxx y las coordenadas xxxxxx.

Cuadro 6. Coordenadas Lambert norte para el Refugio en el sector de playa Langosta.

<u>Este</u>	<u>Norte</u>
-------------	--------------

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted Table

Formatted Table

Formatted Table

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Number of columns: 3, Col #1 width: 1.67", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 1.67", Col #2 spacing: 0.49", Col #3 width: 1.67", Not Force equal column width

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial,

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial,

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted Table

Formatted: Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

<u>Este</u>	<u>Norte</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
<u>259190,7591</u>	<u>332657,1823</u>	<u>259356,2695</u>	<u>332283,8613</u>
<u>259175,7700</u>	<u>332608,0411</u>	<u>259354,4565</u>	<u>332233,8190</u>
<u>259161,0525</u>	<u>332561,1185</u>	<u>259354,2555</u>	<u>332184,0921</u>
<u>259146,2315</u>	<u>332513,2684</u>	<u>259370,5295</u>	<u>332135,2620</u>
<u>259130,6335</u>	<u>332461,5131</u>	<u>259384,7065</u>	<u>332085,9011</u>
<u>259171,3665</u>	<u>332429,7181</u>	<u>259386,3845</u>	<u>332054,8803</u>
<u>259215,5955</u>	<u>332408,0447</u>	<u>259407,1055</u>	<u>332067,0503</u>
<u>259263,8285</u>	<u>332393,1143</u>	<u>259421,5115</u>	<u>332048,9015</u>
<u>259308,5665</u>	<u>332374,1626</u>	<u>259386,7365</u>	<u>332033,4289</u>
<u>259345,2165</u>	<u>332387,0800</u>	<u>259378,0245</u>	<u>331986,4836</u>
<u>259384,8275</u>	<u>332398,1656</u>	<u>259368,2585</u>	<u>331940,7721</u>
<u>259423,1135</u>	<u>332412,0904</u>	<u>259332,2655</u>	<u>331897,9728</u>
<u>259419,2645</u>	<u>332381,5195</u>	<u>259284,0995</u>	<u>331884,1984</u>
<u>259396,7515</u>	<u>332365,1428</u>	<u>259231,2015</u>	<u>331893,2555</u>
<u>259400,9265</u>	<u>332350,5247</u>	<u>259202,5245</u>	<u>331905,3389</u>
<u>259369,7715</u>	<u>332355,6646</u>	<u>259229,9675</u>	<u>331862,5856</u>
<u>259336,3985</u>	<u>332341,0598</u>	<u>259258,4155</u>	<u>331823,5688</u>
<u>259343,3075</u>	<u>332331,2928</u>	<u>259249,1725</u>	<u>331771,3162</u>

Además, serán parte del Refugio los terrenos municipales ubicados en playa

Tamarindo y que cumplan con la condición de patrimonio natural del Estado.

La colindancia del refugio en Playa Ventanas, con el Estero Ventanas, estará

definida por la línea de mojones y las coordenadas N259036.78, E332942.20;

N258903.12, E333078.01 y N258537.46, E333266.33. A partir de este último

punto y hasta llegar a la coordenada N 255000, E 335000, en el extremo sur de

Playa Grande, el refugio será definido por una línea paralela localizada 150

metros a partir de la línea de mojones, paralelos a la zona pública de playa

Carbón, playa Ventanas y playa Grande, hasta las coordenadas N 254912, E

335008, en el extremo sur de playa Grande. Además, incluirá los terrenos que

corresponden al área conocida como Isla Verde y que corresponde a las

coordenadas xxxxxxxx.

**Formatted Table**

**Formatted Table**

**Formatted:** Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

**Formatted:** Number of columns: 2, Col #1 width: 2.75", Col #1 spacing: 0.49", Col #2 width: 2.75", Not Force equal column width

**Formatted:** Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

**Formatted:** Section start: Continuous

**Formatted:** Line spacing: Double

**Formatted:** Font: 12 pt, Font color: Orange

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Formatted:** Font: 12 pt, Font color: Orange

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Formatted:** Font: 12 pt, Font color: Orange

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Formatted:** Font: 12 pt, Font color: Orange

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Formatted:** Font: 12 pt, Font color: Orange

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Comment [L1]:** 100 m paralelos a la línea de pleamar ordinaria en el sector de Playa Carbón y entre los mojones 146-157; y hasta 125 m paralelos a la línea de pleamar ordinaria para el sector de Cerro Morro. (debería coincidir con los datos del mapa (...)

**Formatted:** Font: (Default) Arial

**Formatted:** Font: (Default) Arial

~~En playa Langosta, el refugio incluiría el área conocida como Isla Verde, así como los terrenos determinados en las coordenadas. TAMARINDO PRESERVE, HACIENDA PINILLA??~~

~~Además, se incluyen las áreas municipales ubicadas en Tamarindo y que califiquen como patrimonio natural del Estado.~~

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Adicionalmente se ~~incentiva~~ autoriza a los propietarios colindantes con el Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas, de Propiedad Mixta, a que voluntariamente gestionen ante el MINAET, la inclusión de áreas privadas adicionales, debiendo entonces cumplir con el Plan de Manejo que regirá esta área silvestre protegida. También podrán acogerse al régimen otros propietarios de la zona, interesados en la conservación y que demuestren conectividad con el fin público perseguido por esta ley.

Formatted: Line  
spacing: Double

El Estado reconoce que los terrenos privados incluidos dentro del Refugio de Vida Silvestre las Baulas no son parte del Patrimonio Natural del Estado.

Asimismo ratifica que las propiedades privadas ubicadas dentro del referido refugio gozan de todos los derechos y atributos consagrados en el artículo 45 de la Constitución Política.

**ARTÍCULO 34. Definiciones**

1. Residencia unifamiliar: residencia destinada al uso habitacional por una familia.

2. Residencia multifamiliar: residencia destinada al uso habitacional de dos o más familias en recintos independientes entre sí, pero dentro de un mismo edificio.

Desarrollos turísticos:

3. Instalaciones recreativas: instalaciones destinadas a la recreación. Se excluyen de ellos los campos de golf.

4. Superficie Mínima del lote para nueva segregación: área mínima para cada una de las segregaciones generadas de una finca madre.

Frente Mínimo: longitud mínima en la parte frontal de una propiedad.

5.

6. Retiro: son los espacios abiertos no edificados comprendidos entre una estructura y los linderos del respectivo predio.

Retiro frontal:

Retiro Posterior:

Retiros Laterales:

7. Cobertura: es la proyección horizontal de una estructura o el área de terreno cubierta por tal estructura.

- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Font: (Default) Arial, Bold
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Font: (Default) Arial, Bold
- Formatted: Font: (Default) Arial, Bold
- Formatted: Font: Arial
- Formatted: Bullets and Numbering
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Font: (Default) Arial

- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Line spacing: Double, Numbered + Level: 1 + Numbering Style: 1, 2, 3, ... + Start at: 1 + Alignment: Left + Aligned at: 0" + Tab after: 0.25" + Indent at: 0.25"
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted: Bullets and Numbering
- Formatted: Font: (Default) Arial, Spanish (Costa Rica)
- Formatted ...
- Formatted: Bullets and Numbering
- Formatted ...
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Line spacing: Double
- Formatted ...
- Formatted ...
- Formatted ...

8. **Altura máxima:** altura máxima para una infraestructura, la cual será medida desde el punto con el nivel más bajo en el suelo, sobre el que se cimienta la obra.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Line spacing: Double

— **Número de pisos permitidos**..... **3 pisos**

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Bullets and Numbering

— **Densidad vivienda unifamiliar:**

Formatted: Bullets and Numbering

— **Densidad:**

Formatted: Line spacing: Double, Numbered + Level: 1 + Numbering Style: 1, 2, 3, ... + Start at: 1 + Alignment: Left + Aligned at: 0" + Tab after: 0.25" + Indent at: 0.25"

— **Retiro frontal a playa:**

— **Área de protección:**

Formatted: Line spacing: Double

**ARTÍCULO 445.-**

Formatted: Font: Arial, Not Bold

Formatted: Font: Arial

Deberá el Instituto Geográfico Nacional, con base en las coordenadas contenidas en esta ley, demarcar los límites precisos del área terrestre del parque y del refugio y confeccionar las cartas o mapas correspondientes. Para cumplir con tales fines, deberá el Instituto Geográfico Nacional presupuestar a la mayor brevedad, los recursos suficientes para contar con el personal capacitado para cumplir con tales labores.

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

El Instituto tendrá un plazo máximo de 6 meses, contados a partir de la publicación de ésta ley, para cumplir con las labores arriba indicadas. El incumplimiento de este mandato acarreará para los funcionarios encargados, las sanciones establecidas en la Ley General de la Administración Pública.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

**ARTÍCULO 56.- Donaciones.**

~~Autorícese al Sistema Nacional de Áreas de Conservación para que reciba donaciones y recursos provenientes de personas físicas y jurídicas, así como de organismos nacionales e internacionales legalmente constituidos, para ser destinados al desarrollo, la operación y consolidación del Parque Nacional Marino Las Baulas. Dichos recursos serán depositados en un cuenta especial del MINAET, presupuestado y administrados por el Área de Conservación Tempisque del Sistema Nacional de Áreas de Conservación.~~

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

**ARTÍCULO 6.-**

~~En un plazo de seis meses contados a partir de la publicación de esta Ley, deberá reglamentarse lo referente a la conformación y operación de una Consejo Local para el Refugio Nacional de Vida Silvestre Las Baulas de propiedad mixta.~~

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

~~Hacer reglamentación del Consejo proponer normas generales de protección, ej.: votaciones, representaciones, integración del consejo con igualdad de representación entre propietarios y ACT~~

**Capítulo III****De los fines de las Áreas Silvestres Protegidas**

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

**ARTÍCULO 57.-**

El Parque Nacional Marino Las Baulas es un espacio geográfico reservado por el Estado para la protección **en el mar** de la tortuga Baula, procurando por ese

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Line spacing: Double

medio, su arribo seguro a la playa, sin afectaciones por actividades antropogénicas. Así mismo, protegerá los manglares y demás ecosistemas marinos que se encuentran dentro de sus límites, en sus diferentes ciclos de vida (hábitat) procurando por ese medio, su arribo seguro a la playa, sin afectaciones por actividades antropogénicas. Su administración corresponde al MINAET, por medio del Sistema Nacional de Áreas de Conservación (SINAC).

Formatted: Font: (Default) Arial

debiendo para ello registrarse por lo dispuesto en la Ley de Creación del Servicio de Parque Nacionales.

Formatted: Font: (Default) Arial

#### **ARTÍCULO 867.-**

El Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas Guanacaste de Propiedad Mixta es un espacio geográfico terrestre, creado con el fin de minimizar los impactos antropogénicos en garantizar la zona de amortiguamiento del Parque Nacional Marino Las Baulas para cumplir con el objetivo arriba indicado mediante una colaboración conjunta entre los órganos estatales y los propietarios de los terrenos privados que se encuentra dentro de esta área protegida.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial

#### **ARTÍCULO 978.-**

Las dos áreas silvestres protegidas reguladas en esta ley deben ser administradas individualmente de acuerdo a su propio régimen y de manera coordinada, teniendo siempre presente que el fin de ambas es garantizar la protección del hábitat de la tortuga Baula.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double



**Capítulo III**

**Plan de Manejo de las Áreas Silvestres Protegidas**

**ARTÍCULO 1089.-**

El Plan de Manejo del Parque Marino Las Baulas será elaborado por el MINAET en un plazo máximo de 126 meses a partir de la publicación de ésta ley, ~~para lo cual deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley del Servicio de Parques Nacionales.~~

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Line spacing: Double

**ARTÍCULO 11910.-**

El Plan de Manejo del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta, será elaborado y aprobado conjuntamente por el MINAET y una Asociación constituida por propietarios de terrenos situados dentro del Refugio y que estén dispuestos a someterse voluntariamente al Refugio. Esta asociación deberá estar constituida en un plazo máximo de dos meses contado a partir de la publicación de esta ley.

Formatted: Font: (Default) Arial

El Plan de Manejo será aprobado en un plazo máximo de 6-12 meses contados a partir de la publicación de esta ley y cumpliendo con la metodología oficial establecida por el MINAET ~~se Ministerio~~ para los refugios de vida silvestre.

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

~~El Plan de Manejo deberá de cumplir con lo dispuesto en la Ley de Conservación de la Vida Silvestre y su Reglamento, salvo los aspectos que de manera específica se regulan en esta Ley.~~

#### ARTÍCULO ~~121~~101.-

La administración del Refugio de Vida Silvestre las Baulas corresponde, de manera compartida al MINAET, ~~( para las áreas públicas involucradas )~~ y la Asociación de propietarios que quedan integrados por esta ley a este régimen de protección.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

#### ARTÍCULO ~~131~~21.-

El Plan de Manejo del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta contendrá la zonificación del área, en la que se permitirán, según sea el caso, los siguientes usos:

Formatted: Font: Arial

- a. Residencial unifamiliar y multifamiliar.
- b. Vivienda turística recreativa.
- c. Instalaciones recreativas.
- d. Desarrollos Turísticos, incluyendo ecoturismo.
- e. Obras de infraestructura pública y privada destinados a la prestación de servicios públicos.

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Cualquier uso que se pretenda realizar en el Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta, deberá de contar previamente con la Evaluación

de Impacto Ambiental aprobada por la Secretaría Técnica Nacional Ambiental y

~~Los permisos de construcción serán~~ aprobados por la Municipalidad de Santa

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Cruz.

Formatted: Font:  
(Default) Arial

## ARTÍCULO ~~141~~23.-

Formatted: Font: Arial

Los usos específicos autorizados por sectores en el Refugio Nacional de Vida

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta, son los siguientes:

Formatted: Line  
spacing: Double

## CERRO MORRO

### ZONA A Cerro Morro

#### Localización

Formatted: Font:  
(Default) Arial

La zona A se extiende 50 metros entre el mojón 157 y el punto con  
coordenada N261214.79 E332086.93 hasta el mojón 146 y el punto  
N260892.29 E331874.29, además de la franja de 75 metros que se extiende  
desde el mojón 146 al punto con coordenadas N 260853 E331900 hasta el  
mojón 90 y el punto N259495.63 E331659.70.

Formatted: Font:  
(Default) Arial, Not  
Highlight

Formatted: Font: Arial

#### Usos Permitidos

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Residencial unifamiliar, viviendas turísticas recreativas e instalaciones  
recreativas en ~~zonas con pendientes menores al 70 % y libres de bosque: Zonas~~  
~~con pendientes mayores al 70% deberán dejarse como corredores biológicos y~~  
~~zonas de reserva.~~

Formatted: Font:  
(Default) Arial, Not  
Highlight

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

~~Superficie Mínima del lote para nueva segregación~~ Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200 m2

Frente ~~Mínimo~~ Mínimo..... 20 m

Retiro ~~frontal desde mojon~~.....15m ~~(se autorizara de infraestructura de menos de 1 m. de altura)~~

Retiro Posterior..... 3 m

Retiros Laterales..... 3 m

Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos

Altura máxima..... 9 metros de altura

Número de pisos permitidos..... 2 pisos

Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha.

Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha.

**\*ZONA B Cerro Morro**

Localización

Formatted: Font: (Default) Arial

La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

para la zona A ~~y abarca el área restante de este sector del Refugio, y es la franja~~

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

~~de 75 metros paralela a la línea que define la zona A, que comprende el área~~

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

~~entre el punto con coordenadas N 260853 E331900 y el punto N260806.96~~

~~E331966.04 hasta los puntos con coordenadas N259495.63 E331659.70 y N259576.56 E331706.96.~~

Usos Permitidos

Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar, vivienda turística recreativas e instalaciones recreativas en zonas ~~con pendiente menores al 70 % y~~ libres de bosque: ~~Zonas con pendientes mayores al 70% deberán dejarse como corredores biológicos y zonas de reserva.~~

Requisitos

- Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200 m<sup>2</sup>
- Frente Mínimo para nueva segregación ..... 15 m
- Retiro frontal..... 5 m
- Retiro Posterior.....3 m
- Retiros Laterales.....3 m para el primer piso y 1 metro adicional por cada piso en caso de que haya ventana lateral
- Cobertura Máxima.....40% 1 piso y 30% 2 y 3 pisos
- Altura máxima.....12 metros de altura
- Número de pisos permitidos.....3 pisos
- Densidad vivienda unifamiliar.....9 unidades/ha.
- Densidad viviendas multifamiliares..... 24 unidades/ ha.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

# PLAYA CARBÓN

## Sector A Playa Carbón

### ZONA A playa Carbón

#### Localización

Formatted: Font: (Default) Arial

La zona A se localiza 75 m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional, ~~a lo largo de este sector, definida por el mojón 90 con coordenada N259425.89 E331630.15 y el punto con coordenada N259495.63 E331659.70 hasta los puntos definidos por el mojón 53 con coordenadas N259130.63 E332461.51 y el mojón 51 con coordenada N259161.05 E332561.11.~~

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: Arial

#### Usos Permitidos

Formatted: Font: (Default) Arial

Residencial unifamiliar, vivienda turística recreativa e instalaciones recreativas.

#### Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación..... 1200 m2

Frente Mínimo a playa..... 20 m

Retiro ~~frontal a playa desde mojones~~..... 5m. **Se autorizará**

~~infraestructura de menos de 1 m. de altura.~~

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales..... 3 m

Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos

Altura máxima..... 9 mts de altura

Número de pisos permitidos..... 2 pisos

Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha

Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha

**\*ZONA B playa Carbón**

Localización

Formatted: Font:  
(Default) Arial

La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida para la zona A y abarca el área restante de este sector del Refugio.

~~La zona B es la franja de 75 metros de ancho comprendida desde el límite de la zona A hasta 150m después de la línea de mojones de la zona pública. Dicha franja está definida por los puntos con coordenadas N259495.63 E331659.70 y N259576.56 E331706.96 hasta los puntos definidos por el mojón 51 (N259161.05 E332561.11) y el mojón 49 con coordenada N259190.75 E332657.18.~~

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Formatted: Line  
spacing: Double

Usos Permitidos

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar, desarrollos turísticos e instalaciones recreativas

Requisitos

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación .....  
1200 m2  
Frente Mínimo..... 20 m  
Retiro frontal..... 5 m  
Retiro Posterior.....3 m  
Retiros Laterales..... 3 m  
Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso y 30% 2 y 3 pisos  
Altura máxima..... 12 metros de altura  
Número de pisos permitidos..... 3 pisos  
Densidad vivienda unifamiliar.....9 unidades/ha.  
Densidad viviendas multifamiliares..... 24 unidades/ ha.

**PLAYA VENTANAS**

**Sector B-Playa Ventanas**

**\*ZONA A-playa Ventanas**

Localización

~~Se localiza desde los mojones 53 (N259130.63 E332461.51) y 49 (N259190.75, 332657.18) en la colindancia con el Estero Ventanas, hasta las coordenadas xxxxxx.~~

~~Estará definida por la línea de mojones y las coordenadas N259036.78 E332942.20; N258903.12, E333078.01 y N258537.46, E333266.33.~~

- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Not Highlight
- Formatted: Font: (Default) Arial
- Formatted: Not Highlight
- Formatted: Highlight
- Formatted: Font: 12 pt, Highlight
- Formatted: Highlight
- Formatted: Font: 12 pt, Highlight
- Formatted: Highlight
- Formatted: Font: 12 pt, Highlight
- Formatted: Highlight
- Formatted: Font: 12 pt, Highlight
- Formatted: Highlight
- Formatted: Font: 12 pt, Highlight
- Formatted: Font: Arial, Highlight
- Formatted: Font: Arial



Usos Permitidos

Formatted: Font: (Default) Arial

Residencial unifamiliar, vivienda turística recreativa

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima para nueva segregación..... 1200 m2

Frente Mínimo a playa para nueva segregación ..... 20 m

Retiro frente a playa desde mojones ..... 5 m (20 % del fondo del lote con un minimomínimo de 5 metros y maximomáximo de 10 metros.)

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales..... 3 m

Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos

Altura máxima..... 9 metros de altura

Número de pisos permitidos..... 2 pisos

Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha

Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha

~~En zonas colindantes con manglares y esteros deberá dejarse un retiro de 10 metros, excepto si existe infraestructura pública, servidumbre o similar que colinde con algunos de ellos, en cuyo caso aplicará el retiro de la infraestructura existente.~~

PLAYA GRANDE

Formatted: Font: Arial, Not Highlight

**PLAYA GRANDE NORTE**

**\*ZONA A PLAYA GRANDE NORTE**

Localización

La zona A se localiza 765 m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional, a lo largo de este sector, desde el punto xxxxxxxxxxxx en playa Ventanas y hasta el sur del Residencial Playa Grande Estates, ubicado en las coordenadas xxxx.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: Arial

Usos Permitidos

Residencial unifamiliar, vivienda turística recreativa.

Formatted: Font: (Default) Arial

Requisitos

- Superficie Mínima para nueva segregación..... 1200 m2
- Frente Mínimo a playa para nueva segregación ...segregación........ 20 m
- Retiro frente a playa desde mojones..... 5 m
- Retiro Posterior.....3 m
- Retiros Laterales..... 3 m
- Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos
- Altura máxima..... 9 metros de altura
- Número de pisos permitidos..... 2 pisos
- Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha

Formatted: Font: (Default) Arial

Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha

**\*ZONA B PLAYA GRANDE NORTE**

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Localización

Formatted: Font: (Default) Arial

La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida para la zona A, en el área restante de este sector del Refugio.

~~La zona B es la franja de 85 metros de ancho comprendida desde el límite de la zona A hasta 150m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional. corresponde comprendida desde el límite este de la zona A, hasta el sur del Residencial Playa Grande Estates, ubicado en las coordenadas xxxxxxxxx, con un~~

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Usos Permitidos

Formatted: Font: (Default) Arial

Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar, vivienda turística, recreativas, desarrollos turísticos e instalaciones recreativas

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200m2

Frente Mínimo para nueva segregación ..... 20 m

Retiro frontal..... 5 m

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales.....3 m para el primer piso y 1 metro adicional por el segundo piso en caso de que haya ventana lateral

Cobertura Máxima.....40% 1 piso y 30% 2 y 3 pisos

Altura máxima.....12 metros de altura

Número de pisos permitidos.....3 pisos

Densidad vivienda unifamiliar.....9 unidades/ha.

Densidad viviendas multifamiliares..... 24 unidades/ ha.

**PLAYA GRANDE CENTRO**

**\*ZONA A PLAYA GRANDE CENTRO**

Localización

La zona A se localiza 75 m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional ~~y que comprende el área que se localiza desde el sur del Residencial Playa Grande Estates hasta el Norte del Residencial Palm Beach Estates SSegunda Etapa~~ [REDACTED] l. a lo largo de este sector.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font: Arial

Usos Permitidos

Residencial unifamiliar, vivienda turística recreativas e instalaciones recreativas

Formatted: Font: (Default) Arial

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200 m2

Frente Mínimo a playa..... 20 m

Retiro desde mojones..... 30 m. ~~(En los~~

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

primeros 2 metros contados después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional, se ~~deberá crear~~dejar un seto vivo de especie nativas con hojas persistentes. ~~en~~Los siguientes 13 metros será una zona de vegetación tropical ~~seca~~ baja y en los restantes 15 metros se autorizara infraestructura de menos de 1 m. de altura.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Font: (Default) Arial, Not Highlight

Formatted: Font: (Default) Arial

}

Retiro Posterior..... 3 m

Retiros Laterales..... 3 m

Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos

Altura máxima..... 9 metros de altura

Número de pisos permitidos..... 2 pisos

Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha.

Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha.

**\*ZONA B PLAYA GRANDE CENTRO**

Localización

Formatted: Font: (Default) Arial

La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida para la zona A, en el área restante de este sector del Refugio.

~~La zona B es la franja de 85 metros de ancho comprendida desde el límite de la zona A hasta 150m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional.~~ [Redacted]

Formatted: Font: (Default) Arial  
Formatted: Line spacing: Double

Usos Permitidos

Formatted: Font: (Default) Arial

Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar, vivienda turística, recreativas, desarrollos turísticos e instalaciones recreativas

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación .....1200 m2

Frente Mínimo para nueva segregación ..... 20 m

Retiro frontal..... 5 m

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales.....3 m para el primer piso y 1 metro adicional por el segundo piso en caso de que haya ventana lateral

Cobertura Máxima.....40% 1 piso y 30% 2 y 3 pisos

Altura máxima.....12 metros de altura

Número de pisos permitidos.....3 pisos

Densidad vivienda unifamiliar.....9 unidades/ha.

Densidad viviendas multifamiliares..... 24 unidades/ ha.

**PLAYA GRANDE SUR**

**\*ZONA A PLAYA GRANDE SUR**LocalizaciónFormatted: Font:  
(Default) Arial

La zona A se localiza en los -75 metros después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional, en este sector del Refugio, desde el Norte del Residencial Palm Beach Estates Segunda Etapa, hasta el extremo sur de playa Grande, en las coordenadas xxxx- [REDACTED]

Formatted: Font: Arial

Usos PermitidosFormatted: Font:  
(Default) Arial

Residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, vivienda turística recreativas e instalaciones recreativas

RequisitosFormatted: Font:  
(Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200 m2  
 Frente Mínimo a playa..... 20 m  
 Retiro frente a la playa desde mojones.....15m  
 Retiro Posterior..... 3 m  
 Retiros Laterales..... 3 m  
 Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos  
 Altura máxima..... 9 metros de altura  
 Número de pisos permitidos..... 2 pisos  
 Densidad viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha.  
 Densidad viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha.

**\*ZONA B PLAYA GRANDE SUR**

Localización

Formatted: Font: (Default) Arial

La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida para la zona A, en el área restante de este sector del Refugio.

~~La zona B es la franja desde el límite este de la zona A y siguiendo por las coordenadas xxxxxx 85 metros de ancho comprendida desde el límite de la zona A hasta 150m después de la línea de mojones oficializados por el Instituto Geográfico Nacional.~~

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Line spacing: Double

Usos Permitidos

Formatted: Font: (Default) Arial

Residencial unifamiliar, Residencial multifamiliar, vivienda turística, recreativas, desarrollos turísticos e instalaciones recreativas

Requisitos

Formatted: Font: (Default) Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación.....1200\_m2

Frente Mínimo para nueva segregación ..... 20 m

Retiro frontal..... 5 m

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales.....3 m para el primer piso y 1 metro adicional por el segundo piso en caso de que haya ventana lateral

Cobertura Máxima.....40% 1 piso y 30% 2 y 3 pisos

Altura máxima.....12 metros de altura



Número de pisos permitidos.....3 pisos  
Densidad vivienda unifamiliar.....9 unidades/ha.  
Densidad viviendas multifamiliares..... 24 unidades/ ha.

En el sector playa Grande sur, en aquellas propiedades que existan y cuya área sea menor a 600 m2, el retiro desde la línea de mojones será un 20 % del fondo del lote con un mínimo de 5 m y máximo de 10 m. Así mismo, esta regulación será igual para las propiedades privadas al sur de la coordenada E 255126, N 334895.

Formatted: No underline

LOTES CON AREAS MENORES A 600 M2. A PARTIR DE LA COORDENADA  
xxxx EL RETIRO SERÁ 5 M.

Formatted: Font: Arial, No underline

Formatted: Font: Arial, Highlight

Formatted: Font: Arial

~~En zonas colindantes con manglares y esteros deberá dejarse un retiro de 10 metros, excepto si existe infraestructura pública, servidumbre o similar que colinde con algunos de ellos, en cuyo caso aplicará el retiro de la infraestructura existente.~~

**PLAYA LANGOSTA**

**Sector A Playa Langosta**

**\*ZONA A Playa Langosta**Localización

Formatted: Font: Arial

La zona A se localiza 765 metros desde la línea de mojones, oficializados por el

Formatted: Font: Arial

Instituto Geográfico Nacional y a lo largo de playa Langosta. [REDACTED]

Formatted: Font: Arial

Usos Permitidos

Formatted: Font: Arial

Residencial unifamiliar y multifamiliar, vivienda turística recreativa, instalaciones recreativas y desarrollos eco-turísticos.

Requisitos

Formatted: Font: Arial

Superficie Mínima del lote para nueva segregación..... 1200 m<sup>2</sup>

Frente Mínimo a playa..... 20 m

Retiro Frontal a playa desde mojones..... 5 m (se autorizará

infraestructura de menos de 1 m. de altura)

Retiro Posterior.....3 m

Retiros Laterales..... 3 m

Cobertura Máxima..... 40 % 1 piso, 30% 2 pisos

Altura máxima..... 9 metros

Número de pisos permitidos..... 2 pisos

Densidad máxima de viviendas unifamiliares..... 8 unidades/ha

Densidad máxima de viviendas multifamiliares..... 16 unidades/ha

**\*ZONA B Playa Langosta**

Localización

Formatted: Font: Arial

~~La zona B es el área restante desde el límite de la zona A y hasta el manglar. La zona B se encuentra localizada inmediatamente después de la línea definida para la zona A, en el área restante de este sector del Refugio.~~

~~San Francisco, en las coordenadas la franja de 85 metros de ancho comprendida desde el límite de la zona A hasta 150m después de la línea de mojones, oficializados por el Instituto Geográfico Nacional. [REDACTED].~~

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

Usos Permitidos

Formatted: Font: Arial

Residencial unifamiliar y multifamiliar, vivienda turística recreativa, instalaciones recreativas y desarrollos eco-turísticos.

Requisitos

Formatted: Font: Arial

Superficie Mínima del lote para nueva <b>segregación</b>	
<u>segregación</u> .....	1200 m2
Frente Mínimo.....	20 m
Retiro frontal.....	5 m
Retiro Posterior.....	3 m
Retiros Laterales.....	3 m
Cobertura Máxima.....	40 % 1 piso y 30% 2 y 3 pisos
Altura máxima.....	12 metros
Número de pisos permitidos.....	3 pisos
Densidad máxima de vivienda unifamiliar.....	9 unidades/ha.
Densidad máxima de viviendas multifamiliares.....	24 unidades/ ha.

Las áreas de los retiros desde los mojones de los sectores Cerro Morro, playa Carbón, Playa Ventanas, playa Grande Norte, playa Grande Sur y Playa Langosta, se ~~dedicará~~ **apermitirá** la regeneración de la vegetación natural.

Formatted: Font: (Default) Arial

En zonas colindantes con manglares y esteros deberá dejarse una zona de protección de 10 metros, excepto en el caso en el que exista infraestructura pública, servidumbre o similar que colinde con algunos de ellos, en cuyo caso aplicará el retiro de la infraestructura existente.

~~En zonas colindantes con manglares y esteros deberá dejarse un retiro de 10 metros, excepto si existe infraestructura pública, servidumbre o similar que~~

~~colinde con algunos de ellos, en cuyo caso aplicará el retiro de la infraestructura existente.~~

En todas las zonas anteriormente indicadas se entenderá que las alturas serán medidas a partir del nivel del primero piso.

#### **ARTÍCULO 45134.-**

Dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre Las Baulas se deberá implementar complementariamente las siguientes normas de construcción:

1. Las construcciones deben ser pintados utilizando colores acordes con la vegetación circundante, colores que aseguren la reducción del impacto visual y el contraste con el paisaje.
2. Luminosidad:
  - a. En las construcciones se deben evitar las luces externas del lado de la playa y manglares. En el caso de luces para senderos o iluminación de corredores o espacios de descanso, estas deben colocarse a nivel del suelo y con barreras que impidan su observación desde la playa.
  - b. Las luces color ámbar o rojas, u otras que garanticen bajas emisiones de luz, esto para las áreas externas mencionadas en el punto anterior. Estas luces tienen menor impacto sobre las tortugas marinas y sobre los insectos.

Formatted: Font: (Default) Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

c. En el caso de lámparas o luces utilizadas para iluminar áreas de descanso o comunes, estas deben ocultarse tras barreras vegetales o artificiales o alejarse de las ventanas de manera que no se observe su reflejo desde la playa y los manglares.

d. Las ventanas de vidrio que puedan ser observadas desde la playa no tendrán ninguna restricción en cuanto a su tamaño siempre y cuando estén recubiertas con filtros de luz que reduzcan su paso en al menos un 45-75 %, y cuenten con cortinas oscuras o persianas.

Formatted: Font: Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

e. ~~Es conveniente~~ Se deben instalar interruptores automáticos de control de luces, de manera que se apaguen aquellas que no están siendo utilizadas.

f. La rotulación comercial deberá elaborarse sin el uso de luces. Cuando se coloque rotulación comercial esta debe cumplir con los mismos requerimientos antes mencionados.

Formatted: Font: Arial

g. En el caso específico de los caminos de acceso, garajes, parqueos y entradas a las propiedades, se deben diseñar de manera que las luces de vehículos no se vean desde la playa

3. Dentro de las áreas declaradas como Refugio el ruido no debe exceder 55 dB por lo que no se permite la instalación de discotecas.

4. Las coberturas establecidas corresponden a áreas techadas.

Formatted: Bullets and Numbering

4.

Formatted: Bullets and Numbering

5. Las piscinas deberán contar con un sistema de purificación de bajo nivel de contaminación como los de ozono.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

**ARTÍCULO 16.-**

~~La vegetación en la zona pública debe ser protegida y en su colindancia, en el caso de zonas de anidación, debe sembrarse un seto vivo de especie nativas con hojas persistentes, el cual deberá tener un ancho mínimo de un metro y deberá correr paralelo a la línea de mojones, mitigando el impacto lumínico o sónico.~~

Formatted: Font: Arial, Highlight

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

**ARTÍCULO 17145.-**

La disposición de los desechos sólidos y líquidos debe realizarse conforme a las regulaciones sanitarias y ambientales. Se deberá contar con una planta de tratamiento de aguas residuales aprobada por las autoridades sanitarias y podrá estar localizada dentro o fuera de los terrenos que forman parte del refugio. Se autoriza para su debida instalación un retiro de 2 metros desde cualquiera de las colindancias.

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

~~Las aguas tratadas que cumplan con los requisitos sanitarios establecidos por el Ministerio de Salud y SETENA podrán ser vertidas en cualesquiera manglares, esteros, ríos, quebradas, acequia u otros localizados dentro o fuera del refugio.~~

**ARTÍCULO 1816.-**

~~Se autoriza la ubicación de facilidades de recreación como barbacoas, ranchos y piscinas en el área de retiro establecido con relación a la zona pública (zona A de todos los sectores), siempre que no afecte la vegetación existente en la zona~~

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Line spacing: Double

~~pública y se cuente con la Evaluación de Impacto Ambiental aprobada por la Secretaría Técnica Ambiental.~~

~~Con respecto a las piscinas estas deberán contar con un sistema de purificación de bajo nivel de contaminación como los de ozono.~~

#### ARTÍCULO ~~191~~57.-

Dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas, se autoriza expresamente la instalación de plantas de desalinización con el objetivo de proteger el recurso hídrico natural de la zona costera. Para ello deberá cumplirse con las regulaciones que para ello establezca la legislación nacional. ; ~~igualmente, se autoriza el vertido de las salmueras con un máximo de 10L/s en el Estero de Tamarindo o en el océano una vez obtenido la Evaluación de Impacto Ambiental~~

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial

#### ARTÍCULO ~~201~~68.-

Se reconocen y ratifican como derechos adquiridos y consolidados, los usos de suelos existentes a esta fecha, los cuales no serán modificados por la definición de los sectores del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta. Las mejoras, ampliaciones o similares a las obras existentes, se registrarán por el régimen aplicable al momento de su construcción. siempre que se realicen dentro de la misma propiedad, respetando las regulaciones de densidad establecidas para cada sector.

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

Formatted: Font: (Default) Arial



Se exceptúa la aplicación de los requisitos establecidos en esta Ley a las obras que estén en proceso de construcción y que cuenten con Viabilidad Ambiental, las cuales podrán concluirse de acuerdo a los respectivos permisos de construcción; no obstante lo anterior, deberán cumplir con la reglamentación establecida en el artículo 13, en cuanto a luminosidad.

Formatted: Space  
After: 0 pt, Line  
spacing: Double

Formatted: Font:  
(Default) Arial

#### **ARTÍCULO ~~211~~187.-**

En las urbanizaciones existentes y aprobadas por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), no se aplicará el factor de densidad, y en su lugar se aplicará el factor de cobertura correspondiente.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Formatted: Space  
After: 0 pt, Line  
spacing: Double

Formatted: Font:  
(Default) Arial

#### **ARTÍCULO ~~2219~~19.-**

~~Se prohíbe la ubicación de marinas, atracaderos y similares en el Parque Nacional Marino Las Baulas.~~

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Formatted: Line  
spacing: Double

#### **ARTÍCULO ~~2320~~20.-**

~~La caza o captura de animales silvestres o pesca con fines deportivos o comerciales queda prohibida en las áreas silvestres protegidas que regula esta ley; la violación de esta prohibición será sancionada conforme a la normativa vigente.~~

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Formatted: Line  
spacing: Double

### **Capítulo ~~IV~~IV**

Formatted: Font:  
(Default) Arial

## Expropiaciones

Formatted: Font: (Default) Arial

### ARTÍCULO ~~24~~<sup>18</sup>~~21~~<sup>21</sup>.-

Se obliga al Estado a expropiar los terrenos privados ubicados dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixto si sus titulares no aceptasen someterse voluntariamente al régimen de esta área silvestre protegida, en un plazo de seis meses a partir de la promulgación de esta ley. El Estado deberá presupuestar los fondos requeridos y llevar el proceso de forma expedita.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Line spacing: Double

### ARTÍCULO ~~25~~<sup>22</sup>~~19~~<sup>19</sup>.-

El Estado ordenará el archivo de diligencias en cualquiera de sus fases, administrativa o judicial, de procesos expropiatorios contra propietarios que se acojan al régimen del Refugio Nacional de Vida Silvestre las Baulas de Propiedad Mixta, en el plazo de seis meses a partir de la promulgación de esta ley. En consecuencia se darán por terminados y archivados definitivamente todos los procesos de expropiación que estén siendo tramitados en sede administrativa y judicial al momento de la entrada en vigencia de esta Ley. El incumplimiento de este mandato acarreará para los funcionarios encargados, las sanciones establecidas en la Ley General de la Administración Pública.

Formatted: Space Before: 0 pt, After: 0 pt, Line spacing: Double

Formatted: Font: Arial

Formatted: Line spacing: Double

## CAPITULO VI

Formatted: Font: (Default) Arial

### Disposiciones Varias

Formatted: Font: (Default) Arial

**ARTÍCULO 262~~30~~.**

Dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre Las Baulas, propiedad mixta, la Municipalidad podrá brindar los servicios públicos, para lo cual cobrarán a los usuarios las tasas y precios correspondientes.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Formatted: Font: Arial

**ARTÍCULO 272~~14~~.**

Se autoriza al Ministerio del Ambiente y Energía y Telecomunicaciones, para continuar con los convenios previamente suscritos y ha suscribir nuevos convenios de cooperación para contratar personal mediante organizaciones no gubernamentales para el desempeño de labores en relación al manejo, la protección, investigación, vigilancia y conservación de los recursos naturales en las competencias derivadas de la aplicabilidad de la leyes afines y concordantes vigentes.

Formatted: Font:  
Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font:  
Arial, Not Highlight

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font: Arial

**ARTÍCULO 225.**

La contratación del nuevo personal establecido en esta ley y su acreditación ante el Sistema Nacional de Áreas de Conservación, se hará por solicitud del director del Área de Conservación, cumpliendo con los manuales establecidos. Su nombramiento podrá ser revocado a solicitud del director del Área de Conservación, a través de la organización contratante, cuando medien causas para ello y siguiendo el debido proceso.

Formatted: Font: Arial

Formatted: Font: Arial

**ARTÍCULO 236.-**

Formatted: Font: Arial

El personal contratado será designado como funcionarios en lo relativo al desempeño de sus funciones y tendrá las mismas obligaciones y atribuciones que rigen para los funcionarios regulares del Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones, los cuales están autorizados para la utilización de los diferentes activos y bienes y deberán cumplir con las regulaciones especiales aplicables por el uso de los mismos.

Formatted: Font: Arial

~~Se autoriza al Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones para que realice convenios de cooperación con organizaciones conservacionistas privadas sin fines de lucro, a fin de que dichas organizaciones contrate personal que labore en el Sistema Nacional de Áreas de Conservación. Los gastos por concepto de salarios, cargas sociales y demás responsabilidades patronales, correspondientes a estos nombramientos, correrán por cuenta de las organizaciones contratantes. El nuevo personal así contratado, en lo relativo al desempeño de sus funciones, tendrá las mismas obligaciones y atribuciones que rigen para los funcionarios regulares del Ministerio.~~

Formatted: Font: Arial, Not Highlight

~~Los mecanismos y procedimientos para la puesta en marcha de estas contrataciones serán reguladas vía decreto en un plazo no mayor a tres meses.~~

~~Hay que ver como se haría la selección de esas ONG.~~

Formatted: Font: (Default) Arial

**ARTÍCULO 28274.-**

Formatted: Font: Arial

Dada la necesidad de implementar de manera efectiva las medidas de conservación necesarias para asegurar la protección de la población de tortugas

baulas que anidan en el Área de Conservación Tempisque, así como de efectuar un adecuado manejo de los ecosistemas marino costeros que se protegen y manejan en esta Área, es necesario dotar del personal necesario para ejecutar las acciones de protección terrestre y marina, investigación, manejo del turismo, restauración de la barrera vegetal y regulación de las actividades humanas en estas áreas protegidas. Por tanto, el Estado, por medio del Presupuesto Nacional de la República en un plazo de un año, creará 35 plazas y los recursos necesarios para suplir de materiales y equipos a dichos funcionarios, para que con este fin realicen las labores correspondientes.

### **Disposiciones Finales**

#### **ARTÍCULO 29258.-**

Esta ley es de orden público y deroga las leyes N° 7149 -del 27 de junio de 1990 y ley N° 7524 del 16 de agosto de 1995 y las que se le opongan.

Rige a partir de su publicación.

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Formatted: Line  
spacing: Double

Formatted: Font:  
(Default) Arial

Formatted: Space  
Before: 0 pt, After: 0  
pt, Line spacing:  
Double

Formatted: Font: Arial