

Minae unable to purchase lands for the Baulas Park

VANESSA LOAIZA N. | vloaiza@nacion.com

The Ministry of the Environment declared it is unable to purchase private lands within the Las Baulas Marine Park, in Grande Beach, Guanacaste.

The park's debt totals \$500 million (¢279,000 million) and is far beyond the general debt for State Parks, of around \$ 150 million.

MORE ON THE SUBJECT

- Government will take 75 years to pay for lands in national parks

This debt in Las Baulas is exorbitant, given that the park is only 379 hectares in size. If that truly were the total cost of private lands, each hectare would cost \$ 1.3 million.

Vice Minister of the Environment, Jorge Rodríguez, said that owners are asking for "insane amounts for each hectare".

Under these conditions, Rodríguez believes that the debt is unpayable, since it would take the government 250 years just paying for the marine park that protects the nesting grounds of the leather back turtle, which is close to extinction.

Rodríguez thinks it would be more appropriate to negotiate with the land owners to develop a type of "co-management" administration of the park.

Among other measures, people living there would need to meet lighting and building requirements so as to not threaten the turtles.

For example, artificial light can never be shone towards the beach, because it can cause the turtles to get lost.

Furthermore, a natural barrier would need to be created between the beach and the homes made up of pink flowered trees, known as matarratón or *Gliricidia sepium*.

Expropriations in the Las Baulas Marine Park has been a controversial subject over the past ten years.

Currently, the Ministry of the Environment and Mines (Minae) is in the process of expropriating 32 parcels of lands next to the refuge. However, this process has been slow going because of problems in how the law that created the park is being interpreted, as well as the lack of consensus of how much to pay owners for the properties, many of whom are fighting expropriation.

PORTADA **EL PAÍS** DEPORTES SUCESOS ECONOMÍA ALDEA GLOBAL EL MUNDO OPINIÓN ENTRETENIMIENTO **CLASIFICADOS**

Sociedad Política **Su cantón**

Minae incapaz de comprar terrenos de parque Baulas

VANESSA LOAIZA N. | vloaiza@nacion.com

El Ministerio del Ambiente se declaró incapaz de pagar las tierras privadas dentro del Parque Marino Las Baulas, en playa Grande, Guanacaste.

La deuda de este parque asciende a \$500 millones (¢279.000 millones) y está fuera de la deuda general de parques del Estado, que ronda los \$150 millones.

MÁS SOBRE ESTE TEMA

- Estado tardará 75 años en pagar tierras de parques nacionales

La cifra de la deuda en Baulas es exorbitante, pues el parque tiene apenas 379 hectáreas. Si realmente ese fuera el valor total de las tierras privadas, cada hectárea costaría \$1,3 millones.

Según manifestó el viceministro del Ambiente, Jorge Rodríguez, los dueños están pidiendo “montos descabellados por cada hectárea”.

Rodríguez considera que, en esas condiciones, la deuda es impagable, pues el Estado tardaría 250 años cancelando solo las tierras del parque marino que protege el desove de la tortuga baula, en riesgo de extinción.

Para el funcionario, lo adecuado sería negociar con los dueños de las propiedades para desarrollar una especie de “comanejo” en la administración del parque.

Entre otras cosas, que los vecinos cumplan con requisitos de iluminación y construcción que no amenacen a los quelonios.

Por ejemplo, que la luz artificial nunca dé a la playa, para que las tortugas no se pierdan.

Además, que se coloque una barrera natural entre la playa y las viviendas con un árbol de flores rosadas, conocido como matarratón o *Gliricidia sepium*.

Las expropiaciones del Parque Marino Las Baulas han sido un tema polémico en los últimos diez años.

Actualmente, el Ministerio del Ambiente y Energía (Minae) tiene en proceso la expropiación de 32 fincas aledañas al refugio natural. Sin embargo, este proceso camina lento por problemas en la interpretación de la ley que creó el parque, y por la falta de un acuerdo en el pago con los dueños de las propiedades, muchos de lo cuales se oponen a la expropiación.

FOTOS



78 tortugas baulas desovaron en la última temporada en el parque.

SERVICIOS

En tu Celular

Weekly review

En tu PDA

Fax

Horóscopo

Cartelera de cine

QUIENES SOMOS

| GRUPO DE DIARIOS DE AMÉRICA

| ESTADOS FINANCIEROS

| ANÚNCIESE

| TARIFARIO

| TRABAJE EN LA NACIÓN

© 2008. GRUPO NACIÓN GN, S. A. Derechos Reservados. Cualquier modalidad de utilización de los contenidos de nacion.com como reproducción, difusión, enlaces informáticos en Internet, total o parcialmente, solo podrá hacerse con la autorización previa y por escrito del GRUPO NACIÓN GN, S. A.

Si usted necesita mayor información o brindar recomendaciones, escriba a webmaster@nacion.com

Apartado postal: 10138-1000 San José, Costa Rica. Central telefónica: (506) 2247-4747. Servicio al cliente: (506) 2247-4343 Suscripciones: suscripciones@nacion.com Fax: (506) 2247-5022.

CONTÁCTENOS