

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-539499-2012

---

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 5-1045234-2006

Spanish Original

INSCRIPCIÓN: 5-1045234-2006  
Fecha : 09/01/2006 15:21:44  
Registrador: KENNETH GRANADOS ARAYA  
9607FB69AA4B5D77589A287853458D40

Catastro Nacional  
1-2050053  
06/12/2005 09:20:41  
Reingreso

Catastro Nacional  
1-2050053  
06/01/2006 12:27:02  
Reingreso

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA

VISADO N° ..... 0882 200 5 .....

Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de  
..... PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS .....

según Decreto Ejecutivo o Ley N° PE 29518-  
..... M.L. REVEN 070791 .....

lo dispuesto en la Ley Forestal N° 2575 y legislación conexas  
Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este plano

01 DIC 2005

FECHA

FIRMA Y SELLO



INSCRIPCIÓN: 5-1045234-2006  
 Fecha : 09/01/2006 15:21:44  
 Registrador: KENNETH GRANADOS ARAYA  
 9607FB69AA4B5D77589A287853458D46

Catastro Nacional  
1-2050053  
06/01/2006 12:27:02  
Reingreso

**NOTAS:**

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:  
ANGULAR 00° 01' Y LINEAL 0.01m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS EXISTEN
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS
- DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 40.00m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-835929-2003, POR SEGREGACION
- LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO, PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO, PARA FORMAR PARTE DEL PARQUE MARINO LAS BAULAS

**DERROTERO**

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	251° 10.7'	68.53
2 - 3	147° 10.7'	40.00
3 - 4	071° 01.7'	67.85
4 - 5	328° 28.5'	9.96
5 - 1	327° 55.8'	29.71

- LA LETRA "M" INDICA MOJON

**AMARRE ENTRE MOJONES**

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
M292 - M293	147° 55.8'	51.36
M293 - M301	148° 28.5'	49.68

Catastro Nacional  
1-2050053  
06/12/2005 09:20:41  
Reingreso

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

\* 08 DIC 2005 \*

**ANOTADO**

**UBICACION**

HOJA VILLAREAL  
ESCALA 1:50000

PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA 3-101-338696		SITUADO EN: PLAYA GRANDE	INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO
FIELD ON THE BEACH SOCIEDAD ANONIMA		DISTRITO: 8° CABO VELAS	ES PARTE DE
 ESTEBAN ARIAS VEGA INGENIERO TOPOGRAFO IT 14334		CANTON: 3° SANTA CRUZ	FOLIO REAL 5131865-000
		PROVINCIA: 5° GUANACASTE	
PROTOCOLO TOMO 12717	POLIO 082	ESCALA 1: 1000	ARCHIVO EAV-40
		FECHA NOVIEMBRE/2005	

Anotaciones: Inexistente(s)

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfonos. 2211-1161 / 2211-1162.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 11 HORAS 23 MINUTOS Y 47 SEGUNDOS, DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2012. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-531786-2012

---

**Plano(s) Catastrado(s)**

PLANO: 5-1045235-2006

INSCRIPCIÓN: 5-1045235-2006  
Fecha : 09/01/2006 15:22:22  
Registrador: KENNETH GRANADOS ARAYA  
C386499A58768214A7209DF342CD23A5

Catastro Nacional  
1-2050054  
06/12/2005 09:22:1  
Reingreso

Catastro Nacional  
1-2050054  
06/01/2006 12:27:26  
Reingreso

**MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA**

VISADO Nº 0877 200 5

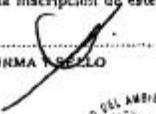
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica DENTRO de **PARQUE NACIONAL MARINO LAS BAULAS**

según Decreto Ejecutivo o Ley Nº DE 20518 H. IRE NEW del 02-07-91

lo dispuesto en la Ley Forestal Nº 7573 y legislación conexa. Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este

plano 01 DIC 2005

FECHA

FIRMA 



INSCRIPCIÓN: 5-1045235-2006  
 Fecha : 09/01/2006 15:22:22  
 Registrador: KENNETH GRANADOS ARAYA  
 C386499A58768214A7209DF342CD23A5

Catastro Nacional  
 1-2050054  
 06/01/2006 12:27:26  
 Reingreso

Catastro Nacional  
 1-2050054  
 06/12/2005 09:22:14  
 Reingreso

REPUBLICA DE COSTA RICA  
 20  
 500 COLONES

**NOTAS:**  
 -LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA  
 -ERRORES ESTIMADOS:  
 ANGULAR 00° 01' Y LINEAL 0.01m  
 -DOY FE QUE LOS LINDEROS EXISTEN  
 -TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
 -DISTANCIA FRENTE A ZONA PUBLICA INALIENABLE 60.01m  
 -MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-835928-2003 POR SEGREGACION  
 -LEVANTAMIENTO REALIZADO POR EL SUSCRITO EN CALIDAD DE TOPOGRAFO DEL ESTADO, PARA EXPROPIAR POR EL ESTADO, PARA FORMAR PARTE DEL PARQUE MARINO LAS BAULAS

**DERROTERO**

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	328° 39.0'	35.14
2 - 3	252° 26.2'	68.08
3 - 4	147° 13.9'	9.39
4 - 5	148° 09.8'	50.62
5 - 6	072° 36.9'	68.76
6 - 1	325° 45.6'	25.27

- LA LETRA "M" INDICA MOJON

**AMARRE ENTRE MOJONES**

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
M293 - M301	148° 28.5'	24.84
M301 - M304	148° 39.0'	49.19

MOJON-293 IGN  
 AZ. 323° 08.8'  
 DIST. 94.25m

MOJON-301 IGN  
 AZ. 317° 15.7'  
 DIST. 45.02m

MOJON-304 IGN  
 AZ. 269° 43.0'  
 DIST. 11.15m

BANCO EMPRESA S.A.  
 FIELD ON THE BEACH S.A.  
 PASTOS  
 FUTURE URBAN DEVELOPMENTS STR S.A.

OCEANO PACIFICO

zona pública inalienable

OFICINA DE ASESORIA AL USUARIO VISADO AL DORSO

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 6 DE DIC 2005  
**ANOTADO**

**UBICACION**

A MATAPALD  
 334.000 335.000 336.000 238.000  
 PLAYA GRANDE  
 OCEANO PACIFICO 257.000

LOTE

HOJA VILLAREAL  
 ESCALA 1:50000

PROPIEDAD DE: <b>FIELD ON THE BEACH SOCIEDAD ANONIMA</b>	CEDULA JURIDICA 3-101-338696	SITUADO EN: PLAYA GRANDE	INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO
<b>ESTEBAN ARIAS VEGA</b> INGENIERO TOPOGRAFO IT 14334	AREA: <b>3955.86m<sup>2</sup></b> AREA SEGUN REGISTRO: 2 ha 4270.20 m <sup>2</sup>	DISTRITO: 8° CABO VELAS CANTON: 3° SANTA CRUZ PROVINCIA: 5° GUANACASTE	ES PARTE FOLIO REAL 5131866-000
PROTOCOLO TOMO 12717	FOLIO 084	ESCALA 1 : 2000	ARCHIVO EAV-38
		FECHA NOVIEMBRE/2005	

Anotaciones: Inexistente(s)

No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

La fecha de Inscripción del plano se visualiza a todos los planos que fueron inscritos a partir del 28 de Junio del 2003, antes no se disponía de esa información.

DE ACUERDO AL ARTICULO 71 DEL REGLAMENTO A LA LEY DEL CATASTRO NACIONAL, ESTA CERTIFICACION NO INDICA SI EL PLANO ESTA CADUCO.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfonos. 2211-1161 / 2211-1162.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 16 HORAS 17 MINUTOS Y 51 SEGUNDOS, DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2012. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.