

MUNICIPALITY OF SANTA CRUZ, GUANACASTE
OFFICE OF WORKS AND SERVICES
DEPARTMENT OF ENGINEERING AND CONSTRUCTION
TELEPHONE 2680-0101, 2680-0357, FAX 2680-0629

August 1st, 2014
OFFICIAL LETTER-US-CABO VELAS-067-2014.

Mr(s).
David Haragan
This City

English Translation
followed by original

Dear Mr. Haragan

In response to the request of requirements for building permits in Playa Grande, I would like to provide the following report:

- ⤴ Construction statistics and Request
- ⤴ Building plans, Approved by the CFIA.
- ⤴ Professional Consulting Service Agreement
- ⤴ Original Certificate of Registration If the property isn't registered, submit a copy of the deed of sale or a sworn statement.
- ⤴ If the request is in a company's name, submit the current and original legal entity.
- ⤴ Photocopy of the identification or passport of the requesting party or the company's legal representative.
- ⤴ If building on a third-party lot, you must submit written authorization signed by the owner and confirmed by an attorney. If the property's owner is a business, you must submit an agreement from the Board of Directors.
- ⤴ Photocopy of the Approved Registered Property Plan.
- ⤴ Certificate of City Taxes.
- ⤴ Certificate of a labour-risk policy from the INS.
- ⤴ If it is a housing-voucher building request, submit a Statement of Social Interest.
- ⤴ If the property is legal, submit authorization to build from the co-owners, which must be notarized.
- ⤴ Proof of Employer/Employee payment from the CCSS, in the requesting party's name.
- ⤴ Proof of Water Availability.
- ⤴ Environmental Feasibility Study from SETENA.
- ⤴ According to Ruling 2012-08892 by the Fourth Bench, comply with the Land Use Criteria, in accordance with the Aquifer Contamination Vulnerability for the Protection of Water Resources.

Sincerely,

Mr. José Francisco Moreno Zapata.
CITY ENGINEER

MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ, GUANACASTE
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
TELÉFONO 2680-0101, 2680-0357, FAX 2680-0629

Agosto 01, 2014.
OFICIO-US-CABO VELAS-067-2014.

Señor(a).
David Haragan.
Presente.

Spanish Original

Estimado(a) Señor(a):

En respuesta a solicitud de requisitos para permisos de construcción en Playa Grande me permito rendir el siguiente informe:

- ✦ Solicitud y Estadística de construcción.
- ✦ Planos de construcción, Visados por el CFIA.
- ✦ Contrato de Servicios Profesionales de Consultoría.
- ✦ Certificación de Registro original. Si la propiedad no está inscrita presentar copia de carta de venta o declaración jurada.
- ✦ Si la solicitud es a nombre de una sociedad, presentar personería jurídica original y vigente.
- ✦ Fotocopia de cédula de identidad o pasaporte del solicitante o del representante legal de la sociedad.
- ✦ En caso de construir en terreno ajeno, debe de presentar autorización escrita firmada por el propietario autenticada por abogado. Si la propietaria del inmueble es una sociedad, debe presentar acuerdo de la Junta Directiva.
- ✦ Fotocopia de Plano Catastrado Visado.
- ✦ Certificación de Impuestos Municipales.
- ✦ Certificación de Póliza de riesgos del trabajo del INS.
- ✦ Si es una solicitud de construcción de bono de vivienda, presentar Declaración de Interés Social.
- ✦ En caso de que la finca este a derechos, presentar autorización para construir de los codueños, esta debe ser autenticada.
- ✦ Constancia Obrero Patronal de la CCSS, a nombre del solicitante.
- ✦ Constancia de Disponibilidad de Agua.
- ✦ Estudio de Vialidad Ambiental de SETENA.
- ✦ Según Voto 2012-08892 de Sala Cuarta cumplir con la Matriz de Criterios de Uso del Suelo según la Vulnerabilidad a la Contaminación de Acuíferos, para la Protección del Recurso Hídrico.

Atentamente,

Ing. José Francisco Moreno Zapata.
INGENIERO MUNICIPAL.