

REPUBLIC OF COSTA RICA

DM- 305-2005

February 28, 2005

Ms. Patricia Campos Mesen
Secretary General
National Environmental Technical Secretary (SETENA)
Delivered by hand.

Dear Madam:

As you know, this Ministry is making its best effort to achieve territorial consolidation of the Las Baulas de Guanacaste National Marine Park by acquiring privately owned land that is located inside the area that has been declared a national park. These lands basically comprise the 75-meter wide strip located behind the 50 meters of public zone.

Marked on the attached map is all of the land we are interested in purchasing in the southern section of the park, which is currently the most important area for the nesting of the leatherback turtle.

For these purposes, expropriation proceedings have already begun since the property owners, at various times and in various meetings, have indicated their round opposition to making agreements with this Ministry; therefore the only path that the law grants us is through expropriation.

In fact, the MINAE has formally initiated expropriation proceedings inside the mentioned park, which must be in the legal proceedings since we have sent several of those official communications to the Secretary, as it corresponds with the objective that we must have proper coordination between the different offices and dependencies involved in this case.

This formal start to which I refer is related to a manifestation of the State's wish to expropriate the land inside the Las Baulas National Marine Park, through the first case. That manifestation of will was dated November 5, 2003, at which time the ruling was published in which acquisition of the property owned by Ms. Marion Edith Unglaube was declared to be in the public interest, and although that ruling was annulled due to procedural reasons, approving in its defect a subsequent one, that marks the start of the proceedings, as already stated. That is, from that date the State had already stated its interest and wish to acquire the lands inside the national park, using suitable means.

This declaration of public interest was the step that marked the start of the proceedings mentioned, since the State's administration has explained the reasons it is interested in conserving biodiversity for the mentioned park, particularly emphasizing the fact that the park is a unique site for nesting of the leatherback turtle.

Likewise, appraisals have already been requested for the properties located to the north of the park, and that are already registered under the names of several companies that belong to Mr. Alejandro Berkowitzn (see Annex No. 2). These properties will be paid for with funds that have already been donated by The Leatherback Trust to the National Parks Foundation, and a case is being prepared for those purposes.

On the other hand, there was another ministerial order seeking conservation inside the Park and related to the measures to prevent the Municipality of Santa Cruz from granting construction permits in the area declared as the Las Baulas Park, which were initiated in May 2003, according to a note sent to Ms. Dinia Villafuerte, President of the Municipal Board of Santa Cruz (see Annex No. 3). This is one of the official communications of which a copy was sent to that Secretary.

The Las Baulas National Marine Park was initially established in 1991 through Executive Decree No. 20518 MIRENEM (see Annex No. 5), and subsequently through Law No. 7524 of 1995 (see Annex No. 6). In February 2004, the Public Prosecutor of the Republic issued a ruling against a question, establishing that the 75-meter strip located behind the 50 public meters constitutes a national park under the law of the Republic (see Annex No. 7).

It is important to point out that the matters regarding protection of sea turtles and the beaches where they lay their eggs, and conservation of protected areas, are included in our Constitution, laws and decrees, as well as in the international conventions that our country has ratified. Based on all of this ample legislation, it is obvious that developing facilities on beaches where turtles build their nests, particularly a species in danger of extinction, such as the leatherback turtle, violates what is established in the legislation in force that protects our biodiversity, and not starting now, as this Department is stating, but from the time that that legal instrument, national and international, became concrete. As a reminder, attached is the letter/document on this matter that was sent to the Minister by Mr. Mario Bon in April of 2003, and of which Mr. Madrigal Castro received a copy.

Another issue that I believe is important to clarify to you is that the Park under discussion encompasses not only the area of Playa Grande, but also Playa Ventanas and Playa Carbón, thus the actions that have been described include all of these beaches and any area included inside the limits established for the Las Baulas National Marine Park.

Based on the foregoing, and considering that the principal task of this Secretary is to make an environmental assessment of any project that is submitted to it, any request for development inside the national park has had to be and must be rejected in any area declared as part of the Las Baulas National Marine Park, and I repeat that this is not based on this official communication, since for more than a year the State has issued sufficient acts for this, of which copies have been sent to the Secretary.

Finally, I would remind you that within the mentioned evaluations, it is absolutely necessary to take into consideration the buffer zones of any protected area when activities that might have an indirect impact are being approved.

Sincerely,

Carlos Manuel Rodriguez Echandi
Minister

cc: SINAC Upper Management
Las Baulas Marine Park
ACT Division
Legal Department
Baulas Case File
Archive

This page intentionally left blank



REPUBLICA DE COSTA RICA

Ministerio del Ambiente y Energía

Despacho del Ministro

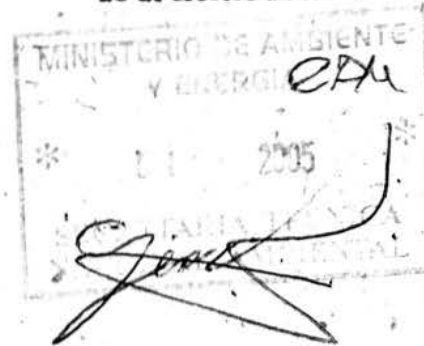
Exhibit C-74

Page 5 of 7

Spanish Original

DM- 305-2005

28 de febrero 2005



Sra. Patricia Campos Mesén
Secretaria General
Secretaria Técnica Nacional Ambiental (SETENA)
Presente

Estimada señora:

Como será de su conocimiento este Ministerio está haciendo el mejor esfuerzo para lograr la consolidación territorial del Parque Nacional Marino Las Baulas de Guanacaste, mediante la adquisición de los terrenos de propiedad privada incluidos dentro del área declarada como parque nacional. Estos terrenos constituyen, básicamente, la franja de 75 m de ancho, localizada detrás de los 50 m de zona pública.

En el mapa adjunto se marcan todos los terrenos que interesa adquirir en la parte sur del parque, la más importante actualmente para la anidación de las tortugas baulas.

Para estos efectos, ya se han iniciado los trámites de expropiación, debido a que los propietarios, en varias oportunidades y reuniones han manifestado su rotunda oposición a tomar acuerdos con este Ministerio, por lo que el único camino que nos otorga la Ley es a través de la figura de la expropiación.

De hecho ya el MINAE ha iniciado formalmente los procesos de expropiación dentro del Parque en mención lo cual ha de constarle en autos debido a que de varios de esos oficios hemos enviado copia a esa Secretaría, como corresponde con el objetivo de que obtengamos una debida coordinación entre las diferentes oficinas y dependencias de esta Cartera.

Este inicio formal al que me refiero, se relaciona con una **manifestación de voluntad del Estado** de expropiar los terrenos dentro del Parque Nacional Marino Las Baulas, a través del primer caso. Dicha manifestación de voluntad, **data desde el 5 de noviembre del 2003**, momento en el cual fuera publicada la resolución en donde se declara de interés público la adquisición de la finca de la señora Marion Edith Unglaube y aunque esa resolución fue anulada por motivos procedimentales, promulgándose en su defecto una posterior, esa marcó el inicio de los autos como ya se acotó. O sea que desde esa fecha el Estado ya ha expresado por los medios idóneos su interés y voluntad de adquirir los terrenos dentro del parque nacional.

Esta declaratoria de interés público ha sido el paso que ha marcado el inicio de los procesos mencionados siendo que ya la administración del Estado ha expuesto los motivos de interés para la conservación de la biodiversidad del parque mencionado, haciendo especial énfasis en que se trata de un sitio a este punto, único para la anidación de la tortuga Baula.



0335

(DM-305-2005-pag 2)

En igual forma, ya se han solicitado los avalúos para las propiedades localizadas al norte de la anterior, y que están inscritas a nombre de diversas compañías que pertenecen al Sr. Alejandro Berkowitz (ver anexo No. 2). El pago de estas propiedades se hará con fondos que ya fueron donados por The Leatherback Trust a la Fundación de Parques Nacionales y se está levantando expediente a los efectos.

Por otra parte, hubo otra gestión ministerial orientada a la conservación dentro del Parque y se relaciona con las gestiones para evitar que la Municipalidad de Santa Cruz otorgara permisos de construcción en el área declarada como Parque Las Baulas, las cuales se iniciaron en mayo del 2003, según nota dirigida a la Sra. Dinia Villafuerte, Presidenta del Consejo Municipal de Santa Cruz (ver anexo No. 3). Este es uno de los oficios de los cuales se envió copia a esa Secretaría.

El Parque Nacional Marino Las Baulas fue establecido inicialmente en 1991 mediante el Decreto Ejecutivo No. 20518 MIRENEM (Ver anexo No. 5) y posteriormente mediante la Ley No. 7524 de 1995 (ver anexo No. 6). En febrero del 2004, la Procuraduría General de la República emitió un pronunciamiento en el cual establece, ante una duda que existía, que la franja de 75 m localizada detrás de los 50 m públicos, constituyen parque nacional por ley de la República (ver anexo No. 7).

Es importante destacar que los temas de la protección de las tortugas marinas y de sus playas de desove, y de la conservación de las áreas protegidas, se encuentran incluidos tanto en nuestra Constitución, leyes y decretos, como en las convenciones internacionales que nuestro país ha ratificado. Con base en toda esta amplia legislación, es evidente que el desarrollo de instalaciones en playas tortugueras, particularmente de una especie en vías de extinción como la baula, es violatorio a lo que establece la legislación vigente que protege a nuestra biodiversidad, y no ahora que este Despacho se lo manifiesta, sino desde que cada instrumento jurídico, nacional e internacional, ha adquirido firmeza. Como recordatorio, se le anexa la carta/documento sobre este tema enviada al Sr. Ministro por el Sr. Mario Boza, en abril del 2003, y del cual el señor Madrigal Castro recibió copia.

Otro aspecto que considero importante aclararles es que el Parque en mención abarca no solo el sector de Playa Grande, sino también Ventanas y Carbón, de tal suerte que las acciones que se han descrito abarcan cualquiera de estas playas y cualquier área incluida dentro de los límites establecidos para el Parque Nacional Marino Las Baulas.

Con base en todo lo antes indicado, y considerando que la tarea principal de esa Secretaría es realizar una evaluación ambiental de cualquier proyecto que se le someta, cualquier solicitud de desarrollo dentro del parque nacional, ha debido ser y debe ser desestimada en cualquier zona declarada como Parque Nacional marino Las Baulas, y esto no con base en este oficio, reitero, dado que desde hace más de un año es Estado ha dictado los actos suficientes para esto, de lo cual se han enviado copias a esa Secretaría.

(DM-305-2005-pag.3)

Por último les recuerdo que dentro de las evaluaciones mencionadas, se hace indispensable tomar en consideración las áreas de amortiguamiento de cualquier área protegida a la hora de aprobar actividades por el impacto indirecto que pueda darse.

Atentamente suscribe:


Carlos Manuel Rodríguez Echandi
Ministro



c.c. Dirección Superior Sinac.
Parque Marino Las Baulas
Dirección ACT
Depto. Legal
Expediente Baulas
archivo