

English Translation
followed by original

NATIONAL TECHNICAL ENVIRONMENTAL AGENCY - SETENA
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT AND ENERGY - MINAE
Tel. (506)225 6627, (506) 280-60.55 / Fax (506) 225 6862

CP-087.2004-SETENA
December 3, 2004

Mr.
Brett Berkowitz,
Pochote Mar Vista Status S.A.
Residential housing Construction Project, Case 773-2003, Fax 256-0710/441-4129

Dear Sir:

Having analyzed the document "Attachment to the EsIA of the Housing Construction Project, Case 773-2003, located in Santa Cruz, Guanacaste, submitted by the developer on November 5th, 2004, an assessment that was requested through Decision No. 1811-2004-SETENA dated October 20th, 2004, and notified on October 22nd, 2004, it has been preliminarily determined by the Evaluation Process of the EsIA that there are grounds for continuing with the environmental-assessment procedure of the project in question. As such, the developer needs to be asked to fulfil the following requirements:

- a) To make an environmental-guarantee deposit of \$1200.00 (twelve hundred dollars) or its equivalent in colones, into the environmental-guarantee custody account No. 7297-MINAE-FONDO NACIONAL AMBIENTAL (SETENA), at Banco Nacional de Costa Rica. The project's name and case number should be included and proof of the respective deposit should be delivered to this department.
- b) To appoint an Environmental Representative, who is duly registered within the SETENA Consultants Registry, by sending a note signed by the owner with the acceptance of the appointed professional. The letter shall contain the appointment, signature of the developer, as well as the letter of acceptance, signed by the consultant. The frequency of submitting regency reports will be set by the Plenary Commission in the final decision.
- c) To submit a 100-page record book to this Agency's Legal unit, which will be authorised by said department as an Environmental Log. It shall remain on the project's premises while the Environmental Regency is in force, which will be defined by the Plenary Commission in the final decision.

The preceding documentation must be submitted by the developer one month prior to the start of activities, otherwise the case will be closed. Furthermore, the developer must remember to submit a letter on a monthly basis, indicating that the project has yet to start work.

- a) To submit a sworn declaration of environmental commitments in a public document, which must state that it is aware of the terms of articles 20, 98, 99, 100 and 101 of the Framework Environmental Law No. 7554, and articles 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103 and 105 of Executive Decree No. 31849-MINAE-SALUD-MOPT-MAG-MEIC, General

Regulation on the Environmental Impact Assessment (EIA) of June 28th, 2004, with respect to the sanctions activities that it will be subject to, in the event that environmental commitments acquired under the SETENA-managed Environmental Impact Assessment have been violated. That is why it has established reasonably predictable technical terms to forecast and prevent potential environmental damage; thus, should the developer fail to meet these commitments, it will be held directly liable for environmental damage produced and therefore subject to the sanctions as set forth in current law.

This sworn declaration of environmental commitments must be submitted within thirty days of the day after notification of the request for it by this agency.

If the submission is completed on time and in the manner stated above, the frequency of submission of the regency reports will be determined in the final decision.

Sincerely,

Patricia Campos Mesén
Secretary-General

Cc:
Docket
Consecutive

DE : SETENA-MINAE

NO. DE FAX :

03 DIC. 2004 11:07AM P1

Spanish Original

**SECRETARÍA TÉCNICA NACIONAL AMBIENTAL - SETENA
MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGÍA - MINAE**

Tel. (506)225 6627, (506) 280-60-55 / Fax (506) 225 8862

CP-087-2004-SETENA

03 de diciembre, 2004

Señor

Brett Berkowitz

Pochote Mar Vista Status S.A.

Proyecto Construcción de casa de habitación, expediente 773-2003

Fax 256-0710/441-4129

Estimado señor:

Hecho el análisis del documento "Anexo al EsIA del proyecto Proyecto Construcción de casa de habitación, expediente 773-2003, ubicado en Santa Cruz, Guanacaste, aportado por el desarrollador en fecha 05 de noviembre del 2004 instrumento de evaluación que fue solicitado mediante la resolución No. 1811-2004-SETENA del día 20 de octubre del 2004 y notificada el día 22 de octubre del 2004, se ha determinado preliminarmente, por parte del Proceso de Evaluación de EsIA que es procedente continuar con el procedimiento de evaluación ambiental del proyecto de referencia, para lo cual se hace necesario solicitarle al desarrollador el cumplimiento de los siguientes requerimientos:

- a) Efectuar un depósito de garantía ambiental por la suma de \$1.200,00 (mil doscientos dólares) o su equivalente en colones, en la cuenta de custodia de garantías ambientales No.7297-MINAE-FONDO NACIONAL AMBIENTAL (SETENA), en el Banco Nacional de Costa Rica. Se debe indicar el nombre del proyecto y el número de expediente y aportar a esta Secretaría el comprobante del depósito respectivo.
- b) Nombrar un Responsable Ambiental, con su inscripción vigente en el Registro de Consultores de la SETENA, mediante el envío de una nota firmada por el propietario con la aceptación del profesional asignado. Deberá aportar la carta de nombramiento, firmado por el desarrollador y la carta de aceptación firmada por el consultor. La periodicidad de presentación de informes regenciales será definido por la Comisión Plenaria en la resolución final.
- c) Presentar ante la Unidad Legal de esta Secretaría, un libro de actas de 100 folios, el cual, será habilitado por dicho Departamento como Bitácora Ambiental. La misma deberá permanecer en las instalaciones del proyecto durante el

DE : SETENA-MINAE

NO. DE FAX :

03 DIC. 2004 11:08AM P2

tiempo de vigencia de la Regencia Ambiental que será definido por la Comisión Plenaria en la resolución final.

La anterior documentación deberá ser presentada por la desarrolladora un mes antes del inicio de actividades, de lo contrario se procederá al archivo del expediente. Así mismo se le recuerda al desarrollador que deberá presentar todos los meses una carta indicando que el proyecto no ha iniciado obras.

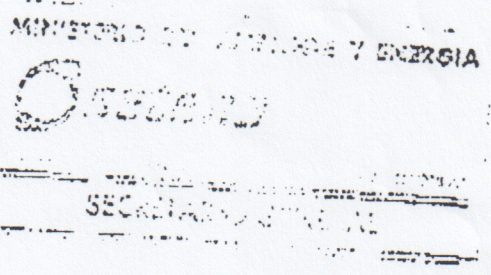
- a) Presentar una Declaración Jurada de Compromisos Ambientales en escritura pública, en la que deberá hacer manifestación de que se conocen los términos de los artículos 20, 98, 99, 100 y 101 de la Ley Orgánica del Ambiente Nº 7554, y de los artículos 89,90,92,93,94,95,96,98,99,100,101,102,103 y 105 del Decreto Ejecutivo Número 31849-MINAE-SALUD-MOPT-MAG-MEIC, Reglamento General sobre los procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), del 28 de junio del 2004, en lo referente a las sanciones a que se verá sujeta la actividad, en caso de incumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental efectuada ante la SETENA. Esto por cuanto, en la misma, se han establecido los Términos técnicos razonablemente predecibles para el pronóstico y prevención de un potencial daño ambiental, por lo cual, el incumplimiento de estos compromisos por parte del desarrollador lo hará responsable directo del daño ambiental producido y sujeto, por tanto, a las sanciones que establece la normativa vigente.

Esta Declaración Jurada de Compromisos Ambientales deberá ser presentada en un plazo de treinta días contados a partir del día siguiente de la notificación de la solicitud de la misma por parte de esta Secretaría.

De cumplirse con la presentación en tiempo y forma de lo anteriormente señalado, en la resolución final será determinada la periodicidad de la presentación de los informes de regencia.

Atentamente,

Patricia Campos Mesén
Secretaría General



Cc:
expediente
Consecutivo