

English Translation  
followed by original

**MINISTRY OF PUBLIC WORKS AND TRANSPORT  
NATIONAL GEOGRAPHIC INSTITUTE**

San José, June 21st, 2004

040360

Mr:  
Eduardo Bedoya Benítez  
Director General  
National Geographic Institute  
S.O.

Dear Sir:

Regarding your Official Letter no. 04-238, dated June 11th of this year, with the purpose of responding to Decision 428-04-TTAA from Case 33-04-TAA of the Administrative Environmental Tribunal, more specifically with respect to Recital five, which therein asks us for a determination of whether the estates registered on real-estate folios: 66513-000, 130538-000, 130540-000, 130541-000, 130543-000, 130544-000, 130548-000, 130549-000, 130550-000, 130551-000, 130552-000, 130553-000, 130554-000, 130555-000, 130558-000, and 130561-000, are located within Las Baulas Park.

In order to reply objectively and be able to provide an accurate result, I took it upon myself to look for the necessary inputs, which were: Law no. 7253, which created Las Baulas National Marine Park of Guanacaste in the public registry study of each of the real-estate folios, in order to be able to determine the existence of their registered plan and to prepare the necessary montage, and thus with respect to their geographic location be able to determine their position in relation to the park's limits in the study. I located the aerial photograph which contains the record of the demarcation conducted in 1980. This latter element was highly useful, given that the estate on Real Estate Folio No. 66513-000 is related to the boundary stones in the registration photo, which enabled me to prepare a photomontage of the estates in question.

***MINISTRY OF PUBLIC WORKS AND TRANSPORT  
NATIONAL GEOGRAPHIC INSTITUTE***

In light of the above, pursuant to their geographic location, a fundamental element for determining the answer to the question at hand, as well as the study of the original limits of Las Baulas Park, one may conclude that the estates involved in Recital five of Administrative Environmental Tribunal Case No. 33-04-TAA, Decision No. 428-04-TAA, at 11:30 am, on May 31st, 2004, **were located completely outside of said park.**

With nothing further, sincerely,

Mr. VÍCTOR H. GUERRERO CRUZ  
Dept. of Geodesy and Topography

Cc M.Sc. Max A. Lobo Hernández – Deputy Director I.G.N.  
File

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL**

San José, 21 de junio del 2004

C 40360

Señor:

Lic. Eduardo Bedoya Benítez  
Director General.  
Instituto Geográfico Nacional.  
S. O.

Estimado Señor:

En acatamiento de su oficio N° 04-238 de fecha 11 de junio del corriente con el propósito de dar respuesta a Resolución 428-04-TTAA del Exp 33-04-TAA del Tribunal Ambiental Administrativo, propiamente a lo que establece el considerando quinto que en su contenido se nos solicita la determinación si las fincas matriculas de folio real : 66513-000, 130538-000, 130540-000, 130541-000, 130543-000, 130544-000, 130548-000, 130549-000, 130550-000, 130551-000, 130552-000, 130553-000, 130554-000, 130555-000, 130558-000, 130561-000, se encuentran dentro del Parque Las Baulas.

Para proceder con objetividad, y poder lograr con exactitud el resultado encomendado me di a la tarea de buscar los insumos necesarios como lo fueron: la Ley N° 7253 que es la creación Del Parque Nacional Marino Las Baulas de Guanacaste, en el Registro Público estudio de cada uno de los folios reales, para poder determinar la existencia de su plano Catastrado y realizar el mosaico necesario y así con respecto a su ubicación geográfica lograr determinar su posición en relación al limite del parque en estudio, localicé la fotografía aérea donde se encuentra el registro del amojonamiento ejecutado en el año 1980, este ultimo elemento resulto ser de gran utilidad, dado que la finca Folio Real N°66513-000 se encuentra amarrada a los mojones contenidos en la foto de registro, lo que me permitió realizar un fotomontaje de las fincas estudiadas.



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES  
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL**

Por todo lo anterior conforme a su ubicación Geográfica, elemento fundamental para determinar la interrogante estudiada, así como el estudio del limite de creación del Parque Las Baulas , se puede concluir que las fincas involucradas en el considerando Quinto del Tribunal Ambiental Administrativo Expediente N°33-04-TAA, Resolución N°428-04-TAA a las once horas con treinta minutos del treinta y uno de mayo del dos mil cuatro se encuentran totalmente fuera de dicho Parque.

Sin otro particular, atentamente,

**ING. VICTOR H. GUERRERO CRUZ**  
Dpto. de Geodesia y Topografía

Cc MSc. Max A. Lobo Hernández - Subdirector I.G.N.  
Archivo

20-6-2004