English Translation
followed by original

[HANDWRITTEN] DOCUMENT 0390-08

FORM D-1

HORIZONTAL CONDOMINIUM

MONTESOL RESIDENCE

WITH AFFILIATED PROPERTIES

PRIMARIES LISTED:

INFRASTRUCTURE PROJECTS

KEEPING TRACK LIMITADA

LEGAL IDENTIFICATION NUMBER
3-102-495476

ADMINISTRATIVE LOCATION:

PROVINCE: (05) GUANACASTE

CANTON: (03) SANTA CRUZ

DISTRICT: (08) CABO VELAS

GEOGRAPHIC LOCATION:

MAP PAGES
VILLAREAL (PAGE 3046 IV)
AND
MATAPALO (PAGE 3047 III)
SCALE 1:50,000

COORDINATES:

NORTH: 257.50

EAST: 334.50

REGISTERED PLATS:
G-835928-2003
G-835929-2003
G-844590-2003

0190

FORM D-1

HORIZONTAL RESIDENTIAL CONDOMINIUM
MONTESOL, WITH AFFILIATED PROPERTIES
PRIMARIES LISTED:
INFRASTRUCTURE PROJECTS

KEEPING TRACK LIMITADA

LEGAL IDENTIFICATION NUMBER

3-102-495476

ADMINISTRATIVE LOCATION:

PROVINCE: (05) GUANACASTE

CANTON: (03) SANTA CRUZ

DISTRICT: (08) CABO VELAS

GEOGRAPHIC LOCATION:

MAP PAGES
VILLAREAL (PAGE 3046 IV)
AND
MATAPALO (PAGE 3047 III)
SCALE 1:50,000

COORDINATES:

NORTH: 257.50
EAST: 334.50

REGISTERED PLATS:
G-835928-2003
G-835929-2003
G-844590-2003

DOCUMENT PREPARED BY:

MR. VICTOR MANUEL CASTRO ALFARO

ID #:	9-078-567
SETENA REGISTRY	CI-165-2005-SETENA
C.F.I.A. REGISTRY	ICO-5335
TELEPHONES	815-05-13 / 695-88-22
TEL/FAX	695-3114 /695-88-22
E-MAIL	vcastro@cfia.or.cr.

MR. VICTOR MANUEL CASTRO ALFARO
Construction Engineer
Instituto Tecnológico de Costa Rica
Registration # ICO-5335
Telefax: 695-31-14/695-88-22 Cellular: 815-05-13/887-26-88
Email: vcastro@cfia.or.cr / ingeniero.vcastro@gmail.com

Playa Grande, Wednesday, March 19, 2008

Ms: Mla. Tatiana Cruz Ramirez
Secretary General
SETENA

Dear Madam:

By means of this document, attached please find Form D-1 for the project **HORIZONTAL RESIDENTIAL CONDOMINIUM MONTESOL, WITH AFFILIATED PROPERTIES, PRIMARIES LISTED: INFRASTRUCTURE PROJECTS**, of the company **KEEPING TRACK LIMITADA**, with Legal ID # **3-102-495476**, whose administrative location is in District 8, Cabo Velas, Canton 3, Santa Cruz, Province 5 Guanacaste, a property whose total project area (PA) is 87317.26 m^2, as indicated in the land plat registry:

Property #1: G-835928-2003 (Area = 24,270.20 m^2)

Property #2: G-835929-2003 (Area = 16,801.73 m^2)

41. Property #3: G-844590-2003 (Area = 46,245.33 m^2)

The following form, and attached technical and legal documentation are submitted for your consideration in order to obtain the project's environmental viability.

Thank you in advance for your attention to this matter.

Sincerely,

Mr. Victor Castro Alfaro
CI-165-2005-SETENA
C.F.I.A.: ICO-5335
Project Manager

Playa Grande, Wednesday, March 19, 2008 vcastro@cfia.or.cr

Detailed Description of the Project

This condominium of lots, with a total of 44 affiliated properties, will be situated on a piece of land that is located in Playa Grande, Guanacaste. From Hotel Las Baulas 253 meters to the northeast and 1136.42 meters to the southeast, District 8 Cabo Velas, Canton 3 Santa Cruz, Province 5 Guanacaste, with flat topography in a total area of 87,317.26 m^2, which is equal to the combined areas of the three properties indicated in the registry plats as # G-835929-2003; # G-835928-2003 and #G-844590-2003.

On the north it shares a boundary with Acarigua S.A., on the south with Banco IMPROSA S.A., on the east with a PUBLIC STREET, and on the west with a Non-Transferrable Public Area (Playa Grande).

It faces a public street of 291.95 meters, and it receives all potable water, electricity, public lighting, telephone network, public transportation, and trash collection services.

Its northern and southern boundaries will be formed of block walls two meters high, which, with their respective columns, total an area of 193.18 m^2. Facing the public street, it will have a wall 0.50 meters high, and a wrought iron fence 3 meters high, for a total height of 3.60 meters; it will have two entry and exit gates, which will be controlled by guards in their respective guard houses.

The section that is adjacent to the non-transferrable area will have a dense green wall at least one meter wide, whose purpose is to prevent the passage of light toward the public area, which wall will be comprised of non-deciduous species along the entire length of the adjoining area with the non-transferrable public area of 50 meters.

This condominium also has the following common areas:

1. PLAYGROUND (ACL): Located in Block F, with an area of 781.14 m^2, to the north it is adjacent to Avenida 1 with a front of 40.90 meters, to the south with a park and a recreational area with a rear of 39.85 meters, to the east with a green area (ACL) that is 15.00 meters long, and to the west with a green area (ACL) that is 24.20 meters long.

2. PARK AND RECREATIONAL AREA (ACL): With an area of 1,769.86 m^2, it is located in Block F. To the north it is adjacent to the playground with a front of 39.85 meters, to the south with a green area (ACL) with a rear of 39.85 meters, to the east with a green area (ACL) that is 47.96 meters long, and to the west with a green area (ACL) that is 47.96 meters long.

3. GREEN AREA RESERVE (ACL): A section is located at the front of the condominium, forming a green wall between the public street and the park area, and another in the central zone. One part is located in Block A with an area of 2,116.05 m^2, adjacent to the north with Acarigua S.A., to the west with F.F.P.I.-1, Calle 1 and F.F.P.I.-44, to the south with the Boulevard, and to the east with the public street with a front of 79.43 meters; the other part is in Block D, with an area of 656.58 m^2, adjacent to the north with Avenida 2 and the public street, to the south with Banco IMPROSA S.A., to the west with property F.F.P.I.-39, and to the east with the public street and a front of 68.24 meters. Another would be located in Block E, with an area of 2,522.26 m^2, adjacent to the north with the public street with a front of 850.31 meters, to the south and east with Avenida 2, to the west with F.F.P.I. 43; the last and largest area is located in Block F with an area of 4,874.09 m^2, adjacent to the north with Avenida 1, to the south with Avenida 2, to the east with Calle 1, and to the west with Calle 2. All of these areas add up to a total area of 10,168.98 m^2.

4. VEHICULAR ACCESS (ACL): There is an area of 14,103.69 m^2, which is formed by a boulevard at the entry, 109.72 meters long with two sidewalks 5.00 meters wide, curbs 1.50 meters wide, a green area 1.00 meters wide, and an island 2.00 meters wide, for a total width of 17.00 meters. Avenidas 1 and 2, and Calles 1, 2 and 3 will have a sidewalk that is 7.00 meters wide, curbs 1.20 meters wide, green areas 0.80 meters wide, for a total width of 11.00 meters.

5. POOL (ACL): Located in the recreational space, with an area of 41.14 m^2.

6. PROTECTED AREA (ACL): This is a strip of land that is 15 meters wide and 203.16 meters long, which is equal to an area of 2,589.48 m^2, built as a mitigation zone. On the north this area is adjacent to Acarigua S.A., to the south with Banco IMPROSA S.A., to the east with the properties from F.F.P.I.-9 up to F.F.P.I.-16, and to the west with the non-transferrable public area.

7. ROAD EXPANSION (ACL): One meter wide along the entire lake in front of the condominium. Its area will be 292.91 m^2.

8. RIVER RIGHT OF WAY (ACL): Located between properties F.F.P.I.-14 and the protected area, it is 6.00 meters wide, by 61.50 meters long, equal to a total area of 369.19 m^2.

9. STORAGE TANK (ACL): A structure to mitigate pressure located in the back part of the lot with an area of 365.00 m^2.

10. GUARD HOUSE (ACC): Located at the main entry of the condominium in the central green area of the Boulevard, with an area of 8.00 m^2.

11. TRASH STORAGE (ACC): Located facing the public street in the green area of Block A, with an area of 14.00 m^2 and a height of 1.50 meters, for a total volume of 21 m^3, which will have internal transport from each F.F.P.I. of the condominium to the trash storage area.

12. PARKING (ACC): Located in the green area of Block A, there is parking for the disabled and three spaces for regular cars, with an area of 82.23 m^2.

13. RANCH (ACC): Located in the park and recreation area, with an area of 100.00 m^2.

14. WALLS AND COLUMNS (ACC): Located in three specific sections of the property, on the north adjacent to Acarigua S.A. and on the south adjacent to Banco IMPROSA S.A., they are comprised of block walls 2.00 meters high and those on the east, which face the public street, will have a wall that is 0.50 meters high, with a wrought iron fence that is 3 meters high, for total height of 3.60 meters; the area of these walls with their respective columns is 193.18 m^2.

15. SIGN (ACC): Located facing the public street, on the left side of the main entry, with the name of the condominium; comprised of a block wall with an area of 1.40 m^2.

[Receipt]

Setena
Ministry of the Environment and Energy
National Environmental Technical Secretary

ANNEX 1

ENVIRONMENTAL ASSESSMENT DOCUMENT

D-1

What is it for?	This process consists of a prior assessment of the activity, work or project, and the geographical space where the activity, work or project will be carried out, in order to first determine the potential environmental viability (PEV) of the project in this regard, and if it is obtained, the type of environmental impact assessment that must be done. The environmental viability assessment first defines that the geographical space where the activity will take place has sufficient natural conditions to handle development of the activity, work or project. Subsequently, if required, the environmental impact instrument must show the capacity of insertion of the activity such that it maintains adequate environmental balance and complies with the fundamental objective of harmonizing the environmental impact with the production process.
Who should present it?	The developer of an activity, work or project for which the laws or regulations in force so indicate must present this form as part of the Environmental Impact Assessment as established in Article 17 of the Organic Law of the Environment, and Article 9 of Order No. 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC.
Who should complete it?	The form must be filled in by the developer with the technical help of an environmental consulting manager duly inscribed in the Registry of Environmental Consultants of SETENA, and qualified by SETENA to perform their functions, as established in the Organic Law of the Environment.
What are the legal implications?	This environmental form is equal to a sworn statement. The technical, legal and environmental information provided in this document must be true and backed. The environmental measures included herein are binding in nature for the developer, and they are considered to be part of the environmental commitments that the developer signs as part of the EIA process.
How should it be filled in?	To fill in this environmental form, the managing environmental consultant and the developer must follow the basic guide that SETENA provides to users through the Environmental Impact Assessment Manual of Costa Rica.
What procedure is used?	The evaluating authority will have three weeks, in accordance with Article 17, section (4) of the General Regulation on EIA procedures in force, to analyze the information that is provided on this form, and according to established technical criteria, to decide on the need to perform a more in-depth study on the situation of environmental fragility of the geographic space where the activity, work or project takes place, and qualification of the Significance of the Environmental Impact of the activity, work or project.
What result is obtained?	As established in Article 20 of the General Regulation of EIA Procedures in force, the activity, work or project is potentially viable from the environmental point of view, and by virtue of SEI scoring and an inspection done by SETENA, there are three possible decision routes as a function of the final qualification: a) Low Significance of Environmental Impact (SEI) – Sworn Statement of Environmental Commitments (SSEC). b) Moderate SEI – Prognosis – Environmental Management Plan (P-EMP), for which SETENA provides the user with guidelines for preparation. c) High SEI – Environmental Impact Study for which SETENA will provide the terms of reference for preparation.
Last steps	Obtaining Potential Environmental Viability does not qualify the developer of the activity, work or project at the start of activities. Nevertheless, it qualifies the developer to take other steps with other entities, both public and private, as part of the steps that must be complied with in the "project cycle," and prior to its final design.
What administrative resources are used?	The interested party or the Developer may present appeals for revocation and appeals indicated in the General Law of Public Administration against decisions made by SETENA.
Warning	FAILURE TO PROVIDE THE INFORMATION REQUESTED IN THIS FORM, OR THE PROVISION OF FALSE OR ERRONEOUS INFORMATION, WILL MEAN THAT SETENA MAY REJECT THE PROCESS AND ARCHIVE THE DOCUMENT, WITHOUT PREJUDICE TO THE ADMINISTRATIVE AND CRIMINAL PENALTIES THAT MIGHT BE APPLIED TO THOSE RESPONSIBLE.

Setena
1. GENERAL INFORMATION
1.1 General Data

General information on the activity, work or project									
1	NAME OF THE ACTIVITY, WORK OR PROJECT HORIZONTAL RESIDENTIAL CONDOMINIUM MONTESOL, WITH AFFILIATED PROPERTIES PRIMARIES INDIVIDUALIZED INFRASTRUCTURE PROJECTS	2	NAME OR COMPANY NAME OF THE OWNER (INDIVIDUAL OR COMPANY) KEEPING TRACK LIMITADA	3	IDENTIFICATION DOCUMENT 3-102-495476				
4	CORPORATE DOMICILE OR EXACT ADDRESS STREET AVENUE NAME OR NUMBER District 3, San Rafael, Canton 2 Escazú, Province of San José.			5	OTHER INDICATIONS In the Plaza Roble Corporate Center, El Patio building, third floor				
6	TELEPHONE No <@>-88-22/815-05-13	7	FAX No. (to receive notifications) 695-3114 / 695-88-22	8	POST OFFICE BOX NO. None	9	E-MAIL (when there is one) vcastro@cfia.or.cr		
Regarding the administrative and geographical location of the activity, work or project									
10	PROVINCE Guanacaste	11	CANTON 3 Santa Cruz	12	DISTRICT 8 Cabo Velas	13	OTHER INDICATIONS (Plat No. / Coordinates / Real page property no.) Registered Plats # G-835928-2003, G-835929-2003, G-844590-2003. C N. = 257,50 C.E. 334,50 # Property: 131866-000, 131865-000, 132952-000 Real Page 5125629-000		
Information and capacity of the legal representative									
14	FIRST AND LAST NAMES OF LEGAL REPRESENTATIVE James Leslie Renalde Jr.	15	CIVIL STATUS Divorced	16	PROFESSION / POSITION Businessman				
17	DOMICILE Barrio Los Jocotes, from the school 200 meters south , Filadelfia, Guanacaste.			18	DOCUMENT AND IDENTIFICATION NUMBER 184000039123				
19	TELEPHONE No. <@>22 / 815-05-13	20	FAX No. (mandatory) 695-31-14 / 695-88-22	21	POST OFFICE BOX NO. None	22	E-MAIL (when there is one) vcastro@cfia.or.cr		
Information on the activity, work or project									
23	CIIU NUMBER	24	Classification according to IAP B1	25	Consultant's Name Environmental Manager Mr. Victor Manuel Castro Alfaro	26	Registration number with SETENA CI-165-2005	27	IN FORCE UNTIL October 25, 2009

1.2 Signatures of sworn declaration

We the undersigned state under oath, that all information provided in this form is true, current, and is provided in accordance with available technical [illegible]. The foregoing is pursuant to the penalties that the law establishes for the crime of perjury and false witness, and considering the following Liability Clause.

[Illegible] environmental and developer who sign Document D-1 will be directly responsible for the scientific technical information provided herein. In development, the National Environmental Technical Secretary (Secretaria Técnica Nacional Ambiental – SETENA), as the environmental authority of the Costa Rican state, will ensure that the document presented has [illegible] with the technical guidelines established through the guide on completion, and if they are complied with it will accept the information presented as true and correct, by sworn statement. Based on the data provided, SETENA could be making decisions regarding the Environmental Viability of the activity, work or [illegible], such that if false or erroneous information is provided, the signatories will not only be liable for this fault, but also for the [illegible] decision that SETENA has made based on that data.

James Leslie Renalde Jr.	Mr. Victor Manuel Castro Alfaro	CI-165-2005-SETENA
[Illegible] developer, or as applicable, the legal representative or attorney-in-fact[1]	Managing Environmental Consultant[2]	SETENA Environmental Consultant No.
184000039123	9-078-567	ICO-5335
ID No.	ID No.	ID No. from Respective Professional College
Signature	Signature	

[Illegible] a company the requesting party, and if this is different from the owner of the activity, work or project.
[Illegible] the signature of the environmental consultant responsible for filling in Form D-1 and for coordinating obtaining the technical information that backs it.
[Illegible] the nature of sworn statement of this document, the signatures must be authenticated by an attorney, otherwise [illegible] must be presented for signature, in order to publicly witness the authenticity of the signatures.

Setena

1.3 Legal and technical documentation that must be attached to Form D-1

Legal requirements to be presented with this form		
[Illegible] that the developer is a company		
1. A notarized certification or registration of the company	X	1
2. A copy of the legal identification number in force	X	1
[Illegible] that the developer is an individual		
1. A copy of the identification document, passport or other identification document (to compare with the original or certified copy).	X	1
Documents to present		
1. A notarized certification or registration of the property	X	1
2. A certified copy of the registration plat (or a copy with the original for comparison)	X	1
3. If the developer is not the owner of the property, it must present the owner's authorization with the [illegible] authenticated by an attorney.		
4. Basic matrix of identification of cumulative environmental impacts.	X	2
[Illegible] certifications must not have been issued more than 3 months prior.		

1.4 Additional technical documents

Additional technical documents to be presented with this form		
Site design of the activity, work or project	X	2
Map page with location of the PA (color copy)	X	2
Basic engineering study of the land's PA, according to the protocol indicated in the EIA Manual	X	3
Basic geological study of the land's PA, according to the protocol indicated in the EIA Manual	X	3
Rapid archaeological report on the land's PA, according to the protocol indicated in the EIA Manual	X	3
Certification from an Authorized Public Accountant or Appraisal of the CFIA on the amount of investment		
[Illegible] of the activity, work or project indicated herein	X	2

1.5 General description of the environmental status of the site where the activity, work or project will be developed (basic characterization of the PA and areas of influence)

<@>	A) Project area and area of direct influence	A.1. Area of direct influence of the project (ADI) in m^2: 73,531.70 m^2	A.2. Total area of the project (PA) in m^2: 87,317 m^2	A.3. Net area of the project (PA) in m^2: 87,317 m^2
	B) Identification of Area of Direct Influence of the project (ADI).	B.1. () Inside the ADI there are protected areas of up to 25% of the total surface area.	B.2. () Inside the ADI there are protected areas of up to 25% and 50% of the total surface area.	B.3. (X) Inside the ADI there are protected areas of more than 50% of the total surface area.
		B.4 () Inside the ADI there are infrastructure works such as transmission lines, oil pipelines, water lines, and sewerage, among others.	B.5 (X) Inside the ADI there are NO infrastructure works such as transmission lines, oil pipelines, water lines, and sewerage, among others.	
	C) Identification of the total area of the project (PAt)	C.1 () Inside the PA_t, more than 50% of plant coverage is grass or shrubs.	C.2 () Inside the PA_t, more than 50% of plant coverage is dense thicket or crops.	C.3 () Inside the PA_t, more than 50% of plant coverage is forest.
		C.4 (X) The public services of potable water, waste collection and electricity service are available and have load capacity to handle the demands of the activity, work or project.	C.5 () The public services of potable water, waste collection and electricity service are available and do NOT have load capacity to handle the demands of the activity, work or project.	C.6 () The public services of potable water, waste collection and electricity service are NOT available.
		C.7 () Access roads to the PA are of pavement or asphalt.	C.8 (X) The access roads to the PA are earth or rubble.	C.9 () There are access roads to the PA.

1.6 Basic climate data

Indicate average annual climate conditions in the area where the project area is located (according to recent meteorological data)				
Average annual precipitation	1973.1 mm/m^2		Average temperature	28° Centigrade
Speed and predominant direction of the wind	12 km/hour*		Rainiest months	From May to October
Sunlight	6 hours - sun		Driest months	December and from January to March

[ILLEGIBLE] ARE WINDS FROM THE EAST AND NORTHEAST

Setena

INITIAL ENVIRONMENTAL ASSESSMENT. 2. CONSUMPTION / IMPACT

Important note: if the box that does not apply for the activity, work or project under analysis, place a "zero" in the corresponding "y" box

Component / Subcomponent			CASE 1		CASE 2	CASE 3	CASE 4	CASE 5	y	Regulatory framework (z)					X=	Environmental Measures	Assessment by impact
			(Value = 1)		(Value = 2)	(Value = 3)	(Value = 4)	(Value = 5)		a	b	c	d	e	z*y	Annex No.	
2. Consumption / Impact	2.1 Water	2.1.1 Existing public aqueduct	Consumption of water does not exceed 50 m^3/month			Water consumption between 50 and 200 m^3/month		Water consumption greater than 200 m^3/month	5			3			15.00		15.00
		2.1.2 Surface			Water consumption does not exceed 25% of the ecological flow	Consumption of water is greater than 25% of the ecological flow	Consumption of water is less than 25% of the ecological flow	Consumption greater than the ecological flow	0				2				
		2.1.3 Underground			Consumption of water does not exceed 50 m^3/day	Water consumption between 50 and 200 m^3/day	Water consumption greater than 200 m^3/day	Water consumption greater than 500 m^3/day	0				2				
	2.2 Soil	2.2.1 Modification of use	There is no modification in use.					There is modification in use.	1			3					3.00
	2.3 Energy	2.3.1 Self Supply	2.3.1.1 Bio fuels	Less than 240 Mwh/year will be generated.	More than 240 and less than 2500 Mwh/year will be generated.	More than 2500 and less than 5000 Mwh/year will be generated.	More than 5000 and less than 10,000 Mwh/year will be generated.	More than 10,000 Mwh/year will be generated.	0			3					0.00
			2.3.1.2 Fossil Fuels	Less than 240 Mwh/year will be generated.	More than 240 and less than 500 Mwh/year will be generated.	More than 500 and less than 1200 Mwh/year will be generated.	More than 1200 and less than 2400 Mwh/year will be generated.	More than 2400 Mwh/year will be generated.	0			3					
		2.3.2 Outside Supply	Less than 240 Mwh/year or 360,000 liters of fuel per year will be consumed, or 12 TJ/year.			More than 240 and less than 1200 Mwh/year, or more than 360,000 liters and less than 1800,000 liters of fuel per year, or more than 12 or less than 60 TJ/year will be consumed.		More than 1200 Mwh/year or 1,800,000 liters of fuel per year, or 60 TJ/year will be consumed.	5				2		10.00		10.00
	2.4 Biotopes	2.4.1 Fauna	No impact.			There is an impact.		Species in danger of becoming extinct or with reduced populations are impacted.	3				2		12.00	#4	12.00

		2.4.2 Flora	No impact.	There is an impact to flora, but no tree removal.	Isolated trees are removed from a non-forested area.	Patches of trees are removed from sites smaller than 2 hectares.	Development of the activity, work or project means cutting down forest trees.	5				2		20.00	#4		20.00

Setena

0179

3. IMPACT ON THE AIR, WATER, SOIL AND HUMANS

Factor				CASE 1	CASE 2	CASE 3	CASE 4	CASE 5	y	Legal Framework (z)					X=	Environ-mental Measures	Assess-ment by impact
				(Value = 1)	(Value = 2)	(Value = 3)	(Value = 4)	(Value = 5)		a	b	c	d	e	z*y	Annex No.	
Impact	3.1 ir	3.1.1 Emissions	3.1.1.1 Fixed sources			There are controlled emissions.		There are uncontrolled emissions.	0				2				21.00
			3.1.1.2 Moveable sources				Mobile equipment is used.		4			3				#4	
			3.1.1.3 Ionizing radiation					There are controlled emissions.	0				2				
		3.1.2 Inmissions				There are controlled inmissions.		There are uncontrolled inmissions.	0				2				
		3.1.3 Noise and vibrations				There is production of noise or vibrations. Total production is within the limits of current legislation. It can be confined.		There is production of noise or vibrations, and total production is within the limits of current legislation. It cannot be confined.	3			3			9.00	#4	
	3.2 Water	3.2.1 Surface water runoff		The increase in net surface flow is less than 10%	The increase in net surface flow is greater than 10% and less than 25%	The increase in net surface flow is greater than 25% and less than 50%	The increase in net surface flow is greater than 50% and less than 75%	The increase in net surface flow is greater 75%	2				2				24.00
		3.2.2 Regular wastewater		Production of regular wastewater		Production of regular wastewater		Production of regular wastewater and it will be provided in a septic tank.	5				2			#4	
		3.2.3 Special wastewater		Production of special wastewater in amounts less than 50 m^3/month		Production of special wastewater in amounts greater than 50 m^3/month and less than 200 m^3/month		Production of special wastewater in amounts greater than 200 m^3/month treatment at the source	0				2				

45.00

Setena

Factor				CASE 1	CASE 2	CASE 3	CASE 4	CASE 5	y	Legal Framework (z)					X=	Environ-mental Measures	Assess-ment by impact
				(Value = 1)	(Value = 2)	(Value = 3)	(Value = 4)	(Value = 5)		a	b	c	d	e	z*y	Annex No.	
3. Impact	3.3 Soil	3.3.1 Solid waste	3.3.1.1 Regular		Classified for recovery, reuse, recycling and its final disposal is in its own landfill	Classified for recovery, reuse, recycling and its final disposal is in its own landfill	Its final disposal is in a classified landfill.	Its final disposal is in a landfill.	3			3			9.00	#4	46.00
			3.3.1.2 Special		Classified for recovery, and its final disposal is in its own landfill	Classified for recovery, reuse, recycling and its final disposal is in its own landfill	Its final disposal is in a classified landfill.	Its final disposal is in a landfill.	4			3			13.00	#4	
			3.3.1.3 Slag		End disposal is in its own specialized landfill.	Quantities of slag of no more than 100 m^3 must be transported.	Quantities of slag of more than 100 m3 must be transported.		0			3			8.00		
		3.3.2 Hazardous waste	3.3.2.1 Chemical		Classified *in situ* for recovery or reuse, and handling and final disposal is in its own specialized landfill.	Classified *in situ* for recovery or reuse, it is handled and final disposal is in its own specialized landfill (without prior treatment).	Classified *in situ* for recovery or reuse, and final disposal is in its own specialized landfill for treatment and final disposal.	Classified *in situ* for final recovery in a landfill for treatment and final disposal.	0				2				
			3.3.2.2 Radioactive		Classified for recovery or reuse, and handling and final disposal is in its own specialized landfill.	Classified for recovery or reuse, and handling and final disposal is in its own specialized landfill.	Classified for recovery or reuse, and disposal in a landfill for treatment and final disposal.	Classified for final recovery in a landfill for treatment and final disposal.	0				2				
			3.3.3.3 Biological		Classified, treated, and final disposal is in a specialized landfill.	Classified, treated, and final disposal is in a specialized landfill.	Disposal is in a specialized landfill for treatment and final disposal.	Classified for final recovery in a landfill for treatment and final disposal.	0				2				
		3.3.3 Land movement			Considers movements of land and fill without mobilization outside of the project area.	Considers land movements with transport outside the PA for volumes of up to 1,000 m^3.	Considers land movements with transport outside the PA for volumes of up to 10,000 m^3.	Considers land movements with transport outside the PA for volumes greater than 1,000 m^3.	5				2			#4	
		3.3.4 Slope		The area affected has a slope between 0 and 15%.	The area affected has a slope between 15 and 30%.	The area affected has a slope between 30% and 60%.	The area affected has a slope greater than 60%.		1			3					
		3.3.5 Population density		Maximum density of fewer than 50 inhabitants per hectare is expected.		Maximum density of greater than 50 and fewer than 200 inhabitants per hectare is expected.		Maximum density of greater than 200 inhabitants per hectare is expected.	1			3					
		3.3.6 Construction density			Construction coverage is less than 25% of the property.	Construction coverage is greater than 25% but less than 50% of the property.	Construction coverage is greater than 50% and less than 70% of the property.	Construction coverage is greater than 70% of the property.	3				2		6.00	#4	
		3.3.7 <@>		Generates new traffic in a proportion of less than [illegible]		Generates new traffic in a proportion of [illegible]		Generates new traffic [illegible]	1			3					

0177

Setena

Factor				CASE 1	CASE 2	CASE 3	CASE 4	CASE 5	y	Legal Framework (z)					X=	Environ-mental Measures	Assess-ment by impact
				(Value = 1)	(Value = 2)	(Value = 3)	(Value = 4)	(Value = 5)		a	b	c	d	e	z*y	Annex No.	
3. Impact	3.4 Human	3.4.1 Social	3.4.1.1 Generation of employment	Creates more than 100 new jobs	Creates between 50 to 100 new jobs.	Creates between 25 to 50 new jobs.	Creates fewer than 25 new jobs	Does not create new jobs.	2				2			#4	23.00
			3.4.1.2 Emigration	Causes emigration of less than 1% of the existing population in the area of influence of the project.		Causes emigration greater than 1% and less than 5% of the existing population in the area of influence of the project.		Causes emigration greater than 5% of the existing population in the area of influence of the project.	0			3					
		3.4.2 Cultural	3.4.2.1 Landscape	Infrastructure is developed in an urban or rural area and uses a pre-existing infrastructure.	Infrastructure is developed in an urban area and does not cause an imbalance in the texture of the existing landscape.	Infrastructure is developed in a rural area and does not cause an imbalance in the texture of the existing landscape.	Infrastructure is developed in an urban area and causes an imbalance in the texture of the existing landscape.	Infrastructure is developed in a rural area and causes an imbalance in the texture of the existing landscape.	5			3					
			3.4.2.2 Heritage	The project does not affect the scientific, architectural or archaeological heritage.	The project includes conservation and improvement of scientific, architectural or archaeological heritage that exists in the PA.	The project includes conservation of scientific, architectural or archaeological heritage that exists in the PA.	The project partially impacts, and has authorization of scientific, architectural or archaeological heritage that exists in the PA.	The project completely impacts, and has authorization of scientific, architectural or archaeological heritage that exists in the PA.	1				2				

23.00

0176

Setena

	Factor	CASE 1	CASE 2	CASE 3	CASE 4	CASE 5	y	Legal Framework (z)					X=	Environ-mental Measures	Assess-ment by impact
		(Value = 1)	(Value = 2)	(Value = 3)	(Value = 4)	(Value = 5)		a	b	c	d	e	z*y	Annex No.	
4. Other risks	4.1 Handling fossil fuels	Does not consume, handle or store.	Consumes, handles or stores an amount of less than 5,000 liters per month.	Consumes, handles or stores an amount that is greater than 5,000 and less than 50,000 liters per month.	Consumes, handles or stores an amount that is greater than 50,000 and less than 500,000 liters per month.	Consumes, handles or stores an amount that is greater than 500,000 liters per month.	0				2				0.00
	4.2 Handling of agrochemicals	Does not consume, handle or store.				Agrochemicals (fertilizers, herbicides, plaguicides, insecticides, etc.) are used, stored and consumed.	0				2				0.00
	4.3 Handling hazardous substances	There is no consumption, handling or storage of hazardous substances.				There is consumption, handling or storage of hazardous substances.	0				2				0.00
	4.4 Handling radioactive material	There is no consumption, handling or storage of radioactive material.				There is consumption, handling or storage of radioactive material.	0				2				0.00
	4.5 Handling bio risks	There is no consumption, handling or storage of biological material.				There is consumption, handling or storage of biological material.	0				2				0.00

0.00

Setena

5. WEIGHTING CRITERIA

The grade obtained (preliminary value of SEI) in the attached form must be weighted using the following factors to obtain the final classification, which will serve as criteria for classification according to the Significance of the Environmental Impact (SEI) that is indicated in this document.

1. Preliminary SEI value, that is, the sum of the individual values (Σ)	**174.00**

According to the regulations that apply to operation of the activity, work or project.

2. With specific regulation that governs the operation (p). The sum of SEI (Σ) is multiplied by a factor of Se 1=	**1**	3. Without specific regulation (p) that regulates the operation, the sum (Σ) of SEI is multiplied by a factor of 2=	**2**

(p)=	**2**

4. Value of SEI adjusted by regulations (SEI_r) =	**348**

Classification of the area according to the area where the project is located (β)

5. Location authorized by Regulatory Plan approved by SETENA. The SEI_R value is multiplied by a value of 0.5 =	**0.5**	6. Location authorized by Regulatory Plan NOT approved by SETENA. The SEI_R value is multiplied by a value of 1.5 =	**1**
7. Location in the area without Regulatory Plan. The SEI_R value is multiplied by a value of 1.5 =	**1.5**	8. Location in a protected or fragile area. The SEI_R value is multiplied by a value of 2 =	**2**

(β)=	**2**

9. Final classification of the SEI:	696

10. Classification as a function of the final classification, and which the SETENA proceeding establishes, according to the route of [illegible]

Type	Note	**Procedure**
A	Greater than 1000	Environmental Impact Study
B_1	Greater than 300 and less than or equal to 1000	Prognosis – Environmental Management Plan
B_2	Greater than or equal to 300.	Sworn Statement of Environmental Commitments.

Note: The classification according to the classification obtained is: B1

This page intentionally left blank

Spanish Original

FORMULARIO D-1

Exp. 0390-08

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTESOL, CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.

KEEPING TRACK LIMITADA tt26

CEDULA JURÍDICA
3-102-495476

UBICACIÓN ADMINISTRATIVA:

PROVINCIA: (05) GUANACASTE

CANTÓN: (03) SANTA CRUZ

DISTRITO: (08) CABO VELAS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

HOJAS CARTOGRÁFICAS
VILLAREAL (HOJA 3046 IV)
Y
MATAPALO (HOJA 3047 III)
ESCALA 1:50.000

COORDENADAS:

NORTE: 257.50
ESTE: 334.50

PLANOS CATASTRADOS:
G-835928-2003
G-835929-2003
G-844590-2003

DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO

0190

FORMULARIO D-1

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTESOL, CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.

KEEPING TRACK LIMITADA

CEDULA JURÍDICA
3-102-495476

UBICACIÓN ADMINISTRATIVA:

PROVINCIA: (05) GUANACASTE

CANTÓN: (03) SANTA CRUZ

DISTRITO: (08) CABO VELAS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

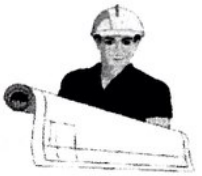
HOJAS CARTOGRÁFICAS
VILLAREAL (HOJA 3046 IV)
Y
MATAPALO (HOJA 3047 III)
ESCALA 1:50.000

COORDENADAS:

NORTE: 257.50
ESTE: 334.50

PLANOS CATASTRADOS:
G-835928-2003
G-835929-2003
G-844590-2003

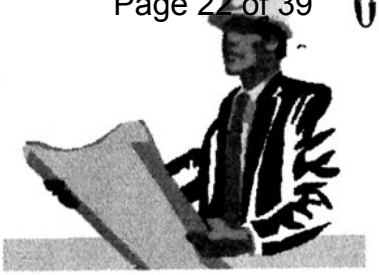
DOCUMENTO ELABORADO POR:



ING. VICTOR MANUEL CASTRO ALFARO.

CED IDENTIDAD	9-078-567
REGISTRO SETENA	CI-165-2005-SETENA
REGISTRO C.F.I.A.	ICO-5335
TELÉFONOS	815-05-13 / 695-88-22
TEL/FAX	695-3114 /695-88-22
CORREO ELÉCTRONICO	vcastro@cfia.or.cr.

INGENIERO VICTOR MANUEL CASTRO ALFARO
Ingeniero en Construcción
Instituto Tecnológico de Costa Rica
Registro # ICO –5335
Telefax: 695-31-14/695-88-22 Celular: 815-05-13/887-26-88
Email: vcastro@cfia.or.cr / ingeniero.vcastro@gmail.com



Playa Grande, Miércoles 19 de Marzo del 2008

Sra: Mla. Tatiana Cruz Ramírez
Secretaria General
SETENA

Estimada Señora:

Por este medio me permito hacer llegar el formulario D-1 para el proyecto **CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTESOL, CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**, de la empresa **KEEPING TRACK LIMITADA**, con Cédula Jurídica **# 3-102-495476**, cuya ubicación administrativa corresponde al Distrito 08º Cabo Velas, Cantón 03º Santa Cruz, Provincia 05º Guanacaste, propiedad con un área total del proyecto (AP) de 87317.26 m², según consta en los planos de catastro:

- Finca #1: G-835928-2003 (Área = 24270.20 m²)
- Finca #2: G-835929-2003 (Área = 16801.73 m²)
- Finca #3: G-844590-2003 (Área = 46245.33 m²)

El Siguiente formulario, documentación técnica y legal anexa, se somete a su consideración con el fin de obtener la viabilidad ambiental del proyecto.

Agradeciendo de antemano la tramitación a la presente.
Suscribe.

Ing. Víctor Castro Alfaro
CI-165-2005-SETENA
C.F.I.A.: ICO-5335
Profesional Responsable del Proyecto.

Playa Grande, 19 de Marzo del 2008
vcastro@cfia.or.cr

Descripción Detallada del Proyecto

Este Condominio de Lotes, de 44 Fincas Filiales en total, estará ubicado en un terreno que se sitúa en Playa Grande, Guanacaste. Del Hotel Las Baulas 253 metros al Noreste y 1136.42 metros al Sureste, Distrito 8 Cabo Velas, Cantón 3 Santa Cruz, Provincia 5 Guanacaste, en una finca de topografía plana, con un área total de 87.317,26 m², la cual equivale a la reunión de las tres fincas según planos de catastro # G-835929-2003; # G-835928-2003 y #G-844590-2003.

Colinda al Norte con Acarigua S.A., al Sur con Banco IMPROSA S.A., al Este con CALLE PÚBLICA y al Oeste con la Zona Pública Inalienable (Playa Grande).

Con un frente a calle pública de 291,95m; cuenta con todos los servicios, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, red telefónica, servicios de transporte público y recolección de basura.

Sus colindancias Norte y Sur estarán conformadas con cerramientos de muros de bloque de 2mts de altura, los cuales equivalen con sus respectivas columnas a un área de 193,18m². Frente a calle pública contará con un muro de 0,50mts de alto y cercamiento de rejas de 3mts de altura, para una altura total de 3,60mts; contará con dos portones de entrada y salida los cuales serán controlados por un guarda en su respectiva casetilla de seguridad.

Su colindancia con la zona inalienable tendrá un muro verde denso de al menos un metro de ancho; con la finalidad de impedir el paso de la luz hacia la zona pública, el cual estará compuesto por especies no caducifolias, a todo lo largo del área colindante con la zona pública inalienable de cincuenta metros.

Este Condominio cuenta además con las siguientes áreas comunes:

1.) JUEGOS INFANTILES (ACL): Ubicados en el bloque F, con un área de 781,14m², colinda al Norte con Avenida 1 con un frente de 40,90m, al Sur con Parque y área recreativa con un fondo de 39,85m, al Este con Área verde (ACL) con una longitud de 15,00m y al Oeste con Área verde (ACL) con una longitud de 24,20m.
2.) PARQUE Y AREA RECREATIVA (ACL): Tienen un área de 1 769,86m², se ubica en el bloque F. Colindan al Norte con Juegos infantiles con un frente de 39,85m, al Sur con Área verde (ACL) con un

fondo de 39,85m, al Este con Área verde (ACL) con una longitud de 47,96m y al Oeste con Área verde (ACL) con una longitud de 47,96m.

3.) RESERVA DE ZONAS VERDES (ACL): Se encuentra ubicada una fracción al frente del condominio, formando una pantalla verde entre la calle pública y la zona de parque y otra en la zona central. Una parte se localiza en el bloque A con un área de 2 116,05m², colindando por el Norte con Acarigua S.A., al Oeste con F.F.P.I.-1, Calle 1 y F.F.P.I.-44, al Sur con el Boulevard y al Este con Calle pública con un frente de 79,43m; la otra parte está en el bloque D con un área de 656,58m², colindando al Norte con Avenida 2 y la Calle pública, al Sur con Banco IMPROSA S.A., al Oeste con finca F.F.P.I.-39, y al Este con Calle pública y un frente de 68,24m. Otra estaría situada en el bloque E, con un área de 2 522,26m², colindando al Norte con Calle publica con un frente de 850,31m, al Sur y al Este con Avenida 2, al Oeste con F.F.P.I.-43; la última área y mas grande se ubica en el bloque F con un área de 4 874,09m², colinda al Norte con Avenida 1, al Sur con Avenida 2, al Este con Calle 1 y al Oeste con Calle 2. Todas estas áreas suman un área total de 10 168,98m².

4.) ACCESO VEHICULAR (ACL): Cuenta con un área de 14 103,69m², está conformada por un Boulevard en la entrada de 109,72m de largo con dos calzadas de 5,00m de ancho, aceras de 1,50m de ancho, zona verde de 1,00m de ancho y una isla de 2,00m de ancho; para un ancho total de 17,00m. Las Avenidas 1 y 2 y calles 1, 2 y 3 tendrán una calzada de 7,00m de ancho, aceras de 1,20m de ancho y zonas vedes de 0,80m de ancho; lo que corresponde a un ancho total de 11,00m.

5.) PISCINA (ACL): Ubicada en el área recreativa, con un área de 41,14m²

6.) ÁREA DE PROTECCION (ACL): Es una franja de terreno de quince metros de ancho, por un largo de 203,16m, lo cual equivale a un área de 2 589,48m², construida como una zona de mitigación. Esta área colinda al Norte con Acarigua S.A., al Sur con Banco IMPROSA S.A., al Este con las fincas desde la F.F.P.I. -9 hasta la F.F.P.I.-16 y al Oeste con la zona pública inalienable.

7.) AMPLIACION VIAL (ACL): Conformada por un metro de ancho a todo lo lago del frente del condominio. Tendrá un área de 292,91m².

0185

8.) SERVIDUMBRE PLUVIAL (ACL): Ubicada entre las fincas F.F.P.I.-13 y F.F.P.I.-14 y el área de protección, tiene un ancho de 6,00m por un largo de 61,50m, equivalente a un área total de 369,19m².

9.) TANQUE DE RETENCION (ACL): Estructura mitigatoria de presión, localizada en la parte posterior del lote con un área de 365,00m².

10.) CASETA DE SEGURIDAD (ACC): Se encuentra situada en la entrada principal del condominio, en la zona verde central del Boulevard con un área de 8,00m².

11.) DEPÓSITO DE BASURA (ACC): Ubicado frente a calle pública en la zona verde del bloque A, con un área de 14,00m² y una altura de 1,50m para un volumen total de 21m³, el cual contará con un transporte interno desde cada F.F.P.I. del condominio hasta el depósito.

12.) PARQUEOS (ACC): Ubicados en la zona verde del bloque A, cuentan con un estacionamiento para discapacitados y tres para vehículos estándares, para un área de 82,23m².

13.) RANCHO (ACC): Localizada en la zona de Parque y Área recreativa, con un área de 100,00m².

14.) TAPIAS Y COLUMNAS (ACC): Se ubican en tres partes específicas de la finca, las que se sitúan en el lado norte, colindando con Acarigua S.A. y el lado sur, que colindan con Banco IMPROSA S.A. están conformadas con cerramientos de muros de bloque de 2,00m de alto y las del lado este que se encuentran frente a calle pública contarán con un muro de 0,50m de alto y con cercamientos de rejas de 3m de altura, para una altura total de 3,60m; estas tapias con sus respectivas columnas poseen un área de 193,18m².

15.) ROTULO (ACC): Ubicado frente a calle pública, al lado izquierdo de la entrada principal, dando a conocer el nombre del condominio; conformado por un muro de bloque que tiene un área de 1,40m².

BANCO NACIONAL

Oficina: 024 TILARAN
04/03/2008 11:48 am Doc. 02522780

DEPOSITO CUENTA CORRIENTE

MINAE SETENA
Cuenta: 100-01-000-186806-6
Cuenta Cliente: 15100010011868060
Cliente: MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA-SETENA
Dirección y teléfono:
Casillero: 000
Depositante: VICTOR MANUEL CASTRO ALFARO
Moneda: COLONES

Detalle del depósito
Efectivo: ¢*********1,000.00
Valores Consultados: ¢**********0.00
Otros valores: ¢**********0.00

TOTAL DEL DEPOSITO: ¢*********1,000.00

MIL COLONES EXACTOS
Detalle:
026 PAGO FORMULARIO D-1

Cajero
6306024
OLOPEZ
ACREDITADO
00

Banco Nacional de Costa Rica
SUCURSAL TILARAN 024
14 MAR 2008
O. Lopez Cajero 6306

Firma del depositante

ANTE TERCERAS PERSONAS ESTE COMPROBANTE
NO TIENE VALOR COMERCIAL NI MEDIO DE PAGO

BN Internet Personal en www.bncr.fi.c

setena
SECRETARÍA TÉCNICA NACIONAL AMBIENTAL

Ministerio de Ambiente y Energía
Secretaría Técnica Nacional Ambiental

ANEXO 1
DOCUMENTO DE EVALUACION AMBIENTAL
D-1

a. ¿Para qué se hace?	Este proceso consiste en una valoración previa de la actividad, obra o proyecto y el espacio geográfico donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, a fin de determinar, primero, la viabilidad ambiental potencial (VAP) del proyecto respecto a éste, y en caso de que la obtenga, el tipo de evaluación de impacto ambiental que deberá efectuarse. La valoración de viabilidad ambiental, define, en primera instancia, que el espacio geográfico donde se implantará la actividad presenta la condición de aptitud natural suficiente para soportar el desarrollo de la actividad, obra o proyecto. Subsecuentemente, en el caso requerido, el instrumento de impacto ambiental deberá demostrar la capacidad de inserción de la actividad, de forma tal que mantenga un equilibrio ambiental adecuado, y cumpla el objetivo fundamental de armonizar el impacto ambiental con el proceso productivo.
b. ¿Quién lo debe presentar?	El desarrollador de una actividad, obra o proyecto para la cual, las leyes vigentes o los reglamentos lo indiquen, deberán presentar el presente formulario como parte del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental establecido en el Artículo 17 de la Ley Orgánica del Ambiente y al artículo 9 del Decreto No. 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC.
c. ¿Quiénes lo deben llenar?	El formulario deberá ser llenado por el desarrollador con la ayuda técnica de un consultor ambiental responsable debidamente inscrito en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la SETENA y habilitado por ésta para el ejercicio de sus funciones, en concordancia con lo establecido en la Ley Orgánica del Ambiente.
d. ¿Qué implicación jurídica tiene?	El presente formulario ambiental tiene carácter de declaración jurada. La información técnica, jurídica y ambiental aportada en el presente documento deberá ser verídica y sustentada. Las medidas ambientales incluidas en el mismo tienen un carácter vinculante para el desarrollador y se consideran como parte de los compromisos ambientales que suscribe éste como parte del proceso de EIA.
e. ¿Cómo se debe llenar?	Para llenar el presente formulario ambiental el consultor ambiental responsable y el desarrollador deberán seguir la guía básica, que la SETENA pone a disposición de los usuarios por medio del Manual de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) de Costa Rica.
f. ¿Qué procedimiento se aplica?	La autoridad evaluadora dispondrá de 3 semanas de conformidad con el artículo 17 inciso 4) del Reglamento General sobre los procedimientos de EIA vigente, para analizar la información que se brinda en este formulario y resolver bajo los criterios técnicos establecidos, sobre la necesidad de que se realice un estudio más profundo sobre la situación de fragilidad ambiental del espacio geográfico en que se plantea la actividad, obra o proyecto y la calificación de Significancia de Impacto Ambiental de la actividad, obra o proyecto.
g. ¿Qué se obtiene como resultado?	De conformidad con lo establecido en el Artículo 20 del Reglamento General sobre los Procedimientos de EIA vigente, la actividad, obra o proyecto es potencialmente viable desde el punto de vista ambiental, y en virtud del puntaje de SIA obtenida y fiscalizado por la SETENA, existen tres posibles rutas de decisión en función de la calificación final: **a)** Baja Significacia de Impacto Ambiental (SIA) - Declaración Jurada de Compromisos Ambientales (DJCA). **b)** Moderada SIA - Pronóstico – Plan de Gestión Ambiental (P-PGA), para lo cual la SETENA brinda al usuario los lineamientos para su elaboración **c)** Alta SIA - Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), para el cual la SETENA brindará los términos de referencia para su confección.
h. Trámites ulteriores	La obtención de la Viabilidad Ambiental Potencial no habita al desarrollador de la actividad, obra o proyecto al inicio de actividades. No obstante, la misma lo habilita a ejecutar otros trámites ante otras entidades, tanto públicas, como privadas, como parte de las gestiones que deben cumplirse dentro del "ciclo del proyecto" y de previo al diseño final del mismo.
¿Qué recursos administrativos se aplican?	En contra de las resoluciones de la SETENA, el interesado o Desarrollador podrá presentar los recursos de revocatoria y apelación que señala la Ley General de la Administración Pública.
Advertencia	LA OMISION DE INFORMACION SOLICITADA EN ESTE FORMULARIO O LA APORTACIÓN DE INFORMACIÓN FALSA O ERRÓNEA POSIBILITARÁ A LA SETENA A RECHAZAR SU GESTION Y ARCHIVAR EL ESPEDIENTE, SIN MENOSCABO DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y PENALES QUE PUEDAN APLICARSE A LOS RESPONSABLES.

Exp. 0390-08

Setena
SECRETARÍA TÉCNICA NACIONAL AMBIENTAL

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGIA
★ 01 ABR. 2008 ★
NACIONAL AMB

0182

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Datos Generales

Información general de la actividad, obra o proyecto

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MONTESOL, CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO (PERSONA FÍSICA O JURÍDICA) KEEPING TRACK LIMITADA	3	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 3-102-495476	
DOMICILIO SOCIAL O DIRECCIÓN EXACTA CALLE AVENIDA NOMBRE O NUMERO Distrito 3º San Rafael, Cantón 2º Escazu, Provincia de San José.			5	OTRAS SEÑAS En el Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Patio, tercer Piso.	
TELEFONO. Nº 95-88-22 / 815-05-13	7	FAX Nº (para recibir notificaciones) 695-3114 / 695-88-22	8	APARTADO Y CODIGO OF.POSTAL No posee	9 CORREO ELECTRÓNICO (cuando cuente con uno) vcastro@cfia.or.cr

Sobre la localización administrativa y geográfica de la actividad, obra o proyecto

PROVINCIA
Guanacaste
	11	CANTÓN
		3 Santa Cruz
			12	DISTRITO
				8º Cabo Velas
					13	OTRAS SEÑAS (Nº Plano / coordenadas/Nº finca folio real)
						Planos Catastrados # G-835928-2003 , G-835929-2003 , G-844590-2003 .
						C.N. = 257,50 C.E= 334,50 #Finca: 131866-000, 131865-000, 132952-000
						Folio Real: 5125629-000

Información y calidades del representante legal

APELLIDOS Y NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL James Leslie Renalde JR.	15	ESTADO CIVIL Divorciado	16	PROFESIÓN / OFICIO Empresario	
DOMICILIO ...rrio Los Jocotes, de la Escuela 200 metros Sur , Filadelfia, Guanacaste.			18	DOCUMENTO Y NÚMERO DE IDENTIDAD 184000039123	
TELEFONO Nº 95-88-22 / 815-05-13	20	FAX Nº (obligatorio) 695-31-14 / 695-88-22	21	APARTADO Y CODIGO OF. POSTAL No posee	22 CORREO ELECTRÓNICO (cuando cuente con uno) vcastro@cfia.or.cr

Información sobre la actividad, obra o proyecto

NÚMERO CIIU	24	Clasificación según IAP B1	25	Nombre del Consultor Ambiental responsable Ing. Víctor Manuel Castro Alfaro	26	Número de registro ante la SETENA CI-165-2005	27	VIGENTE HASTA 25/10/2009

1.2. Firmas de declaración jurada

...rmantes, declaramos bajo fe de juramento, que toda la información suministrada y que consta en este formulario es verídica, y actual y es brindada de acuerdo al ...nto técnico disponible. Lo anterior bajo las penas que la Ley establece para el delito de perjurio y falso testimonio y concientes de la siguiente Cláusula de Responsabilidad

...ltor ambiental y el desarrollador que firman el Documento D - 1 serán los responsables directos de la información técnica científica que aportan en el mismo. En ...ello, la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA), como autoridad ambiental del Estado costarricense, fiscalizará que el documento que se presente haya ...con los lineamientos técnicos establecidos mediante la guía de llenado y si estos se cumplen aceptará la información presentada como cierta y verídica, a modo ...ción jurada. Sobre la base de los datos aportados la SETENA podría estar tomando decisiones referentes a la Viabilidad Ambiental de la actividad, obra o ...planteado, de modo que en el caso de que se aportara información falsa o errónea, los firmantes no solo serán responsables por esta falta, sino también por la ...ncias de decisión que a partir de esos datos haya incurrido la SETENA"

...lie Renalde JR. ...del desarrollador, o según sea el caso ...representante legal o apoderado [1]	Ing. Víctor Manuel Castro Alfaro Consultor Ambiental responsable [2]	CI-165-2005-SETENA Nº de Consultor Ambiental SETENA
184000039123 Número de cédula	9-078-567 Número de cédula	ICO- 5335 Nº Carné del Colegio Profesional respectivo
Firma	Firma	

...una sociedad la solicitante y si esta es diferente del dueño de la actividad, obra o proyecto.

...ser la firma del consultor ambiental responsable de llenar el Formulario D-1 y de coordinar la obtención de la información técnica que lo sustenta.

...: Por el carácter de declaración jurada de este documento, las firmas deberán ser autenticadas por un abogado, en caso contrario deberán presentarse a firmar ... de la SETENA ...nado, para que de fe pública de la autenticidad de las firmas.

LIDA MARIANELA MORENO PANIAGUA

setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

1.3. Documentación legal y técnica que debe adjuntarse al D1.

Requisitos legales a presentar junto con este formulario.		
...so de que el desarrollador sea una persona jurídica		**Anexo No.**
...1. Una certificación notarial o registral de la personería jurídica	X	1
...2. Una copia de la cédula jurídica vigente.	X	1
...so de que el desarrollador sea una persona física		
...1. Una copia de la cédula de identidad, pasaporte u otro documento de identidad (para confrontar con ...u original o certificada).	X	1
...ocumentos a presentar		
...1. Una certificación notarial o registral de la propiedad.	X	1
...2. Una copia certificada del plano catastrado (o bien una copia con el original para confrontar).	X	1
...3. Si el desarrollador no es dueño del inmueble, debe presentar la autorización del propietario con la ...rma autenticada por abogado.		
...4 Matriz básica de identificación de impactos ambientales acumulativos.	X	2
...s *certificaciones no deben tener más de 3 meses de emitidas.*		

1.4. Documentos técnicos complementarios

Documentos técnicos complementarios a presentar junto con este formulario		
...) Diseño de sitio de la actividad, obra o proyecto.	X	2
...) Hoja cartográfica con la localización del AP (copia a color)	X	2
...) Estudio de ingeniería básica del terreno del AP, conforme al protocolo que se indica en el Manual de EIA.	X	3
...) Estudio de geología básica del terreno del AP, conforme al protocolo que se indica en el Manual de EIA.	X	3
...) Reporte arqueológico rápido del terreno del AP, conforme al protocolo que se indica en el Manual de EIA.	X	3
...) Certificación de Contador Público Autorizado o Tasación del CFIA sobre el monto de inversión ...otal de la actividad, obra o proyecto aquí planteada.	X	2

1.5. Descripción general de la situación ambiental del sitio donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto (caracterización básica del AP y área s de influencia)

...A) Área del proyecto y área de influencia directa.	**A.1.** Area de influencia directa del proyecto (AID) en m^2: 73531,70 M^2	**A.2.** Area total del proyecto (Ap_t) en m^2: 87.317 M^2	**A.3.** Area neta del proyecto (Apn) en m^2: 73531,70 M^2	
B) Identificación del área de influencia directa del proyecto (AID).	**B.1.** ( ) Dentro del AID existen áreas protegidas hasta un 25% de la superficie total.	**B.2.** ( ) Dentro del AID existen áreas protegidas entre 25 y 50% de la superficie total.	**B.3.** (X) Dentro del AID existen áreas protegidas superior al 50% de la superficie total.	
	B.4. ( ) Dentro del AID existen obras de infraestructura como líneas de transmisión, oleoductos, acueductos, alcantarillados, entre otros.		**B.5.** (X) Dentro del AID NO existen obras de infraestructura como líneas de transmisión, oleoductos, acueductos, alcantarillados, entre otros.	
C) Identificación del área total del proyecto (APt):	C.1. ( ) Dentro del AP_t más de un 50% de la cobertura vegetal es pasto o charral.	C.2. ( ) Dentro del AP_t más de un de 50% de la cobertura vegetal es tacotal o cultivo.	C.3. (X) Dentro del AP_t más de un de 50% de la cobertura vegetal es bosque.	
	C.4. (X) Los servicios públicos de agua potable, recolección de desechos y servicio eléctrico, están disponibles y tienen capacidad de carga para soportar la demanda de la actividad, obra o proyecto.	C.5. ( ) Los servicios públicos de agua potable, recolección de desechos y servicio eléctrico, están disponibles y NO tienen capacidad de carga para soportar la demanda de la actividad, obra o proyecto.	C.6. ( ) Los servicios públicos de agua potable, recolección de desechos y servicio eléctrico, NO están disponibles.	
	C.7. ( ) Los caminos de acceso al AP son de pavimento o asfalto.	C.8. (X) Los caminos de acceso al AP son de tierra o lastre.	C.9. ( ) No hay caminos de acceso al AP.	

1.6. Datos climáticos básicos

Indicar condiciones climáticas promedio anuales en la zona en que ubica el Área de proyecto (según datos metereológicos recientes)				
...cipitación promedio anual	1973,1 mm/m²	4	Temperatura promedio	28° Centigrados
...locidad y orientación predominante del viento	12 km/hora*	5	Meses más lluviosos	De Mayo a Octubre
...z solar	6 horas - Sol	6	Meses más secos	Diciembre y de Enero a Marzo

...) SON VIENTOS DEL ESTE Y NORESTE.

setena
SECRETARÍA TÉCNICA NACIONAL AMBIENTAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL INICIAL 2. CONSUMO / AFECTACIÓN

Nota importante: en caso de la casilla que se esté llenado no aplique para la actividad, obra o proyecto en análisis se colocará un "cero" en la casilla "y" correspondiente

Componente/ Subcomponente			CASO 1 (Valor = 1)		CASO 2 (Valor = 2)	CASO 3 (Valor = 3)	CASO 4 (Valor = 4)	CASO 5 (Valor =5)	y	Marco regulatorio (z)					X=	Medidas ambientales	Valoración por efecto
										a	b	c	d	e	z*y	Anexo No.	
2. Consumo / Afectación	2.1. Agua	2.1.1 Acueducto público existente.	Consumo de agua no supera los 50 m^3/mes.			Consumo de agua entre 50 y 200 m^3/mes.		Consumo de agua mayor a los 200 m^3/mes.	5			3			15,00		15,00
		2.1.2 Superficial.			Consumo de agua no supera el 25% del caudal ecológico.	Consumo de agua es mayor al 25% y menor al 50% del caudal ecológico	Consumo de agua es mayor al 50% y menor al 100% delcaudal ecológico.	Consumo mayor que el caudal ecológico.	0				2		0,00		
		2.1.3 Subterránea.			Consumo de agua no supera los 50 m^3/día.	Consumo de agua entre 50 y 200 m^3/día.	Consumo de agua mayor a los 200 y menor a 500 m^3/día.	Consumo de agua mayor a los 500 m^3/día.	0				2		0,00		
	2.2. Suelo	2.2.1 Modificación de uso	No se produce modificación de uso.					Se produce modificación de uso.	1			3			3,00		3,00
	2.3. Energía	2.3.1 Autoabastecimiento.	2.3.1.1 Bio-combustibles.	Se generarán menos de 240 Mwh/año.	Se generarán más de 240 y menos de 2500 Mwh/año.	Se generarán más de 2500 y menos de 5000 Mwh/año.	Se generarán más de 5000 y menos de 10000 Mwh/año.	Se generarán más de 10000 Mwh/año.	0			3			0,00		0,00
			2.3.1.2 Combustibles fósiles.	Se generarán menos de 240 Mwh/año.	Se generarán más de 240 y menos de 500 Mwh/año.	Se generarán más de 500 y menos de 1200 Mwh/año.	Se generarán más de 1200 y menos de 2400 Mwh/año.	Se generarán más de 2400 Mwh/año.	0			3			0,00		
		2.3.2 Abastecimiento externo.	Se consumirán menos de 240 Mwh/año, o 360.000 litros de combustible por año, o 12 TJ/año.			Se consumirán más de 240 y menos de 1200 Mwh/año, o más de 360.000 L y menos de 1800.000 L de combustible por año, o más de 12 o menos de 60 TJ/año.		Se consumirán más de 1200 Mwh/año, o 1.800.000 L de combustible por año, o de 60 TJ/año.	5				2		10,00		10,00
	2.4. Biotopos	2.4.1 Fauna.	No hay afectación.			Hay afectación.		Hay afectación a especies en peligro o con poblaciones reducidas.	3				2		12,00	# 4	12,00
		2.4.2 Flora.	No hay afectación.		Si hay afectación de flora pero no eliminación de árboles.	Se eliminan árboles aislados en área de no bosque.	Se eliminan parches arbóreos en sitios menores de 2 ha.	El desarrollo de la actividad, obra o proyecto implica la corta de árboles de bosque.	5				2		20,00	# 4	20,00

0179

setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

3. IMPACTO EN AIRE, AGUA SUELO Y HUMANO

		Factor	CASO 1 (Valor = 1)	CASO 2 (Valor = 2)	CASO 3 (Valor = 3)	CASO 4 (Valor = 4)	CASO 5 (Valor =5)	y	Marco legal (ξ					X=	Medidas ambientales	Valoración por efecto
									a	b	c	d	e	z•y	Anexo No.	
Impacto	3.1. Aire	3.1.1 Emisiones 3.1.1.1 Fuentes fijas.			Hay emisiones controladas.		Hay emisiones no controladas.	0				2		0,00		21,00
		3.1.1 Emisiones 3.1.1.2 Fuentes móviles.				Se utilizan equipos móviles.		4			3			12,00	# 4	
		3.1.1 Emisiones 3.1.1.3 Radiaciones ionizantes.					Hay emisiones controladas.	0				2		0,00		
		3.1.2 Inmisiones.			Hay inmisiones controladas.		Hay inmisiones no controladas.	0				2		0,00		
		3.1.3.Ruidos y vibraciones.			Hay producción de ruido o vibraciones. La producción total se encuentra dentro del límite de la regulación vigente. Se puede confinar.		Hay producción de ruido o vibraciones y la producción total se encuentra dentro del límite de la regulación vigente. No es confinable.	3			3			9,00	#4	
	3.2. Agua	3.2.1 Aguas de escorrentía superficial.	El aumento del caudal superficial neto es menor a un 10%.	El aumento del caudal superficial neto es mayor al 10% y menor al 25%.	El aumento del caudal superficial neto es mayor al 25% y menor al 50%.	El aumento del caudal superficial neto es mayor al 50% y menor al 75%.	El aumento del caudal superficial neto es mayor al 75%.	2				2		4,00		24,00
		3.2.2 Aguas residuales ordinarias.	Producción de aguas residuales ordinarias y se utilizará una planta de tratamiento.		Producción de aguas residuales ordinarias y se dispondrán en alcantarillado sanitario.		Producción de aguas residuales ordinarias y se dispondrán en un tanque séptico.	5				2		20,00	# 4	
		3.2.3 Aguas residuales de tipo especial.	Producción de aguas residuales de tipo especial en cantidad inferior a 50 m^3/mes.		Producción de aguas residuales de tipo especial en cantidad superior a 50 y menor a 200 m^3/mes.		Producción de aguas residuales de tipo especial en cantidad superior a 200 m^3/mes tratamiento en la fuente.	0				2		0,00		

45,00

setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

	Factor		CASO 1 (Valor = 1)	CASO 2 (Valor = 2)	CASO 3 (Valor = 3)	CASO 4 (Valor = 4)	CASO 5 (Valor =5)	y	Marco legal (z					X=	Medidas ambientales	Valoración por efecto
									a	b	c	d	e	z*y	Anexo No.	
3. Impacto	3.3 Suelo	3.3.1 Residuos sólidos	3.3.1.1 Ordinarios.		Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final es en un relleno sanitario propio.	Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final es en un relleno sanitario.	Se dispone finalmente en un relleno sanitario con clasificación.	Su disposición final es en un relleno sanitario.	3			3		9,00	# 4	46,00
			3.3.1.2 Especiales.		Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final es en un relleno sanitario propio.	Se clasifica para recuperar, reutilizar, reciclar y su disposición final es en un relleno sanitario especializado.	Se dispone finalmente en un relleno sanitario con clasificación.	Su disposición final es en un relleno sanitario.	4			3		12,00	# 4	
			3.3.1.3 Escombros.		Se dispone finalmente en un relleno sanitario con clasificación.	Se debe dar transporte de escombros hasta una cantidad no mayor de 100 m3	Se debe dar transporte de escombros a una cantidad mayor de 100 m3.		0			3		0,00		
		3.3.2 Residuos peligrosos	3.3.2.1 Químicos.		Se clasifica in situ para recuperar, reutilizar, se trata y la disposición final se da en un relleno propio especializado.	Se clasifica in situ para recuperar, reutilizar, se trata y la disposición final se da en un relleno especializado (sin tratamiento previo).	Se clasifica in situ para recuperar, reutilizar y la disposición final se da en un relleno especializado para su tratamiento y disposición final.	Se clasifica in situ disposición final en un relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.	0				2	0,00		
			3.3.2.2 Radiactivos.		Se clasifica para recuperar, reutilizar, se trata y disposición final en un relleno propio especializado.	Se clasifica para recuperar, reutilizar, se trata y disposición final en un relleno especializado.	Se clasifica para recuperar, reutilizar y disposición en un relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.	Se clasifica disposición final en un relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.	0				2	0,00		
			3.3.3.3 Biológicos		Se clasifica, se trata y disposición final en un relleno sanitario especializado.	Se clasifica, se trata y disposición final en un relleno especializado.	Su disposición es en un relleno especializado para su tratamiento y disposición final.	Se clasifica disposición final en un relleno sanitario para su tratamiento y disposición final.	0				2	0,00		
		3.3.3 Movimientos de tierra.			Se contempla movimientos de tierra y relleno sin movilización fuera del área del proyecto.	Se contempla movimientos de tierra con acarreo fuera del AP de volúmenes hasta 1.000 m3.	Se contempla movimientos de tierra con acarreo fuera del AP de volúmenes hasta 10.000 m3.	Se contempla movimientos de tierra con acarreo fuera del AP de volúmenes superiores a 10 000 m3.	5				2	10,00	# 4	
		3.3.4 Pendiente.		El área afectada tiene pendiente entre 0 y 15%.	El área afectada tiene pendiente entre 15 y 30%.	El área afectada tiene pendiente entre 30% y 60%.	El área afectada tiene pendiente mayor 60%.		1			3		3,00		
		3.3.5 Densidad de población.		Se espera una densidad máxima menor que 50 habitantes por hectárea.		Se espera una densidad máxima mayor que 50 y menor que 200 habitantes por hectárea.		Se espera una densidad máxima mayor que 200 habitantes por hectárea.	1				3	3,00		
		3.3.6 Densidad de construcción.			La cobertura de construcción es menor al 25% de la propiedad.	La cobertura de construcción es mayor al 25% pero menor al 50% de la propiedad.	La cobertura de construcción es mayor que 50% y menor que el 70% de la propiedad.	La cobertura de construcción es mayor que el 70% de la propiedad.	3				2	6,00	# 4	
		3.3.7 Vialidad		Genera tráfico nuevo en una proporción inferior al 25% de la capacidad		Genera tráfico nuevo en una proporción mayor del 25% y menor del 50% de la		Genera tráfico nuevo en una proporción mayor al 50% de la	1				3			

setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

		Factor	CASO 1 (Valor = 1)	CASO 2 (Valor = 2)	CASO 3 (Valor = 3)	CASO 4 (Valor = 4)	CASO 5 (Valor =5)	y	Marco legal (z					X=z*y	Medidas ambientales	Valoración por efecto
									a	b	c	d	e		Anexo No.	
Impacto	3.4 Humano	3.4.1 Social	3.4.1.1 Generación de empleo.	Genera más de 100 plazas nuevas.	Genera entre 50 a 100 plazas nuevas.	Genera entre 25 a 50 plazas nuevas.	Genera menos de 25 plazas nuevas.	No genera nuevas plazas.	2				2		4,00	# 4	23,00
			3.4.1.2 Emigración.	Se produce una emigración menor al 1% de la población existente en el área de influencia del proyecto.		Se produce una emigración mayor al 1% y menor al 5% de la población existente en el área de influencia del proyecto.		Se produce una emigración mayor al 5% de la población existente en el área de influencia del proyecto.	0			3			0,00		
		3.4.2 Cultural	3.4.2.1 Paisaje.	Se desarrolla infraestructura en una zona urbana o rural y utiliza una infraestructura preexistente.	Se desarrolla infraestructura en una zona urbana y no provoca un desequilibrio en la textura del paisaje existente.	Se desarrolla infraestructura en una zona rural y no provoca un desequilibrio en la textura del paisaje existente.	Se desarrolla infraestructura en una zona urbana y provoca un desequilibrio en la textura del paisaje existente.	Se desarrolla infraestructura en una zona rural y provoca un desequilibrio en la textura del paisaje existente.	5			3			15,00		
			3.4.2.1 Patrimonio.	El proyecto no afecta el patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico.	El proyecto contempla la conservación y el mejoramiento del patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico existente en el AP.	El proyecto contempla la conservación del patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico existente en el AP.	El proyecto afecta de forma parcial y cuenta con autorización el patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico existente en el AP.	El proyecto afecta de forma total y cuenta con autorización el patrimonio científico, arquitectónico o arqueológico existente en el AP.	1				2		4,00		

23,00

setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

	Factor	CASO 1 (Valor = 0)	CASO 2 (Valor = 1)	CASO 3 (Valor = 2)	CASO 4 (Valor = 3)	CASO 5 (Valor =4)	y	Marco legal (z					X= z+y	Medidas ambientales	Valoración por efecto
								a	b	c	d	e		Anexo No.	
4. Otros riesgos	**4.1 Manejo de combustible fósil.**	No consume, maneja o almacena.	Consume, maneja o almacena una cantidad menor a 5.000 litros al mes.	Consume, maneja o almacena una cantidad mayor a 5.000 y menor a 50.000 litros al mes.	Consume, maneja o almacena una cantidad mayor a 50.000 y menor a 500.000 litros al mes.	Consume, maneja o almacena una cantidad mayor a 500.000 litros al mes.	0				2		0,00		0,00
	4.2 Manejo de agroquímicos.	No consume, maneja o almacena.				Se usan, almacenan y consumen agroquímicos (fertilizantes, herbicidas, plaguicidas, insecticidas, etc.).	0				2		0,00		0,00
	4.3 Manejo de Sustancias peligrosas	No hay consumo, manejo o almacenamiento de sustancias peligrosas.				Sí hay consumo, manejo o almacenamiento de sustancias peligrosas.	0				2		0,00		0,00
	4.4 Manejo de material radiactivo.	No hay consumo, manejo o almacenamiento de material radiactivo.				Sí hay consumo, manejo o almacenamiento de material radiactivo.	0				2		0,00		0,00
	4.5 Manejo de Bio riesgos.	No hay consumo, manejo o almacenamiento de material biológico.				Sí hay consumo, manejo o almacenamiento de material biológico.	0				2		0,00		0,00

0,00

0175

setena
SECRETARÍA TÉCNICA NACIONAL AMBIENTAL

5. CRITERIOS DE PONDERACIÓN

La nota obtenida (Valor preliminar de SIA) en el formulario adjunto debe ser ponderada con los factores siguientes para obtener la calificación final que servirá de criterio para la clasificación según la Significancia del impacto ambiental (SIA) que se indica en este documento.

1. Valor preliminar de SIA, es decir la sumatoria de todos los valores individuales (∑)	174,00

Según las regulaciones aplicables a la operación de la actividad, obra o proyecto

2. Con Reglamento específico que norme la operación (ρ). Se multiplica la sumatoria de SIA (∑) por un factor de 1 =	1	3. Sin Reglamento específico (ρ) que regule la operación, se multiplica la sumatoria (∑) de SIA por un factor de 2=	2

(ρ)=	2

4. Valor de SIA ajustado por regulaciones (SIA_R) =	348

Clasificación del área según la zona de ubicación del proyecto (β)

5. Localización autorizada por Plan Regulador aprobado por SETENA. Se multiplica el valor de **SIA_R** por un valor de 0,5 =	0,5	6. Localización autorizada por Plan Regulador NO aprobado por SETENA. Se multiplica el valor de **SIA_R** por un valor de 1,0 =	1
7. Localización en área sin Plan Regulador. Se multiplica el valor de **SIA_R** por un valor de 1,5 =	1,5	8. Localización en área protegida o frágil. Se multiplica el valor de **SIA_R** por un valor de 2 =	2

(β)=	2

9. Calificación final de la SIA:	**696**

10. Clasificación en función de la calificación final y que establece el procedimiento en SETENA, según la ruta de

Tipo	Nota	Procedimiento
A	Mayor que 1000.	Estudio de Impacto Ambiental.
B_1	Mayor que 300 y menor o igual que 1000.	Pronóstico-Plan de Gestión Ambiental.
B_2	Menor o igual que 300.	Declaración Jurada de Compromisos Ambientales.

Nota: La clasificación de acuerdo a la calificación obtenida es: B1

Anexo #1: Documentación Legal.

1. Certificación Notarial de la Persona Jurídica.
2. Documentación Legal Varia.
   - ✓ Copia certificada del pasaporte del representante legal.
   - ✓ Copia certificada de la cédula de identidad del apoderado.
   - ✓ Copia certificada de la cédula jurídica vigente.
   - ✓ Poder especial para tramitación.
   - ✓ Autorización certificada del apoderado.
3. Certificaciones Registrales de las propiedades.
4. Copias certificadas de los planos de catastrado.

Anexo #2: Documentos Técnicos.

1. Matriz básica de identificación de impactos acumulativos.
2. Diseño de sitio del proyecto.
3. Sección de la hoja cartográfica con la localización del AP.
4. Monto total del costo del proyecto.

Anexo #3: Estudios Realizados.

1. Estudio de Ingeniería básica del AP.
2. Estudio de Geología básica del AP.
3. Estudio Rápido de Arqueología.
4. Estudio Hidrológico.

Anexo #4: Medidas Ambientales a aplicar.

1. Apartado: 2. CONSUMO / AFECTACIÓN.
   2.1. Agua.
   2.1.1. Acueducto Público Existente.

2. Apartado: 2. CONSUMO / AFECTACIÓN.
   2.3. Energía.
   2.3.2. Abastecimiento Externo.

3. Apartado: 2. CONSUMO / AFECTACIÓN.
   2.4. Biotopos.
   2.4.1. Fauna.
   2.4.2. Flora.

4. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.1. Aire.
   3.1.1. Emisiones.
   3.1.1.2. Fuentes Móviles.

5. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.1. Aire.
   3.1.3. Ruidos y Vibraciones.

6. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.2. Agua.
   3.2.2. Aguas Residuales Ordinarias.

7. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.3. Suelo.
   3.3.1. Residuos Sólidos.
   3.3.1.1. Ordinarias.
   3.3.1.2. Especiales.

8. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.3. Suelo.
   3.3.3. Movimientos de Tierra.

9. Apartado: 3. IMPACTO.
   3.3. Suelo.
   3.3.6. Densidad de Construcción.

10. Apartado: 3. IMPACTO
3.4. Humano.
3.4.2. Cultural.
3.4.2.1. Paisaje..

Anexo #5: CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

1. Cronograma de Actividades.

0204

PROYECTOS EN PARQUE MARINO LAS BAULAS

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

Tel. 234 3367 2343368 2343369 Fax: 225-8862 Apdo.:10104-1000
San José- Costa Rica

San José, 15 de abril del 2008
SGDAP-238-2008-SETENA.

Señor:
James Leslie Renalde JR.
KEEPING TRACK LIMITADA.
Fax 26953114 / 26958822

Expediente Nº D1-390-2008-SETENA
Proyecto: Condominio Horizontal Residencial Montesol con Fincas Filiales Primarias Individualizadas Obras de Infraestructura.

Estimado señor:

Hago referencia al Documento de Evaluación Ambiental D1-390-08-SETENA y al Plan de Gestión Ambiental (PGA), presentado por usted a esta Secretaría el día 01 de abril del 2008. La propiedad en cuestión se localiza dentro de los límites del Parque Nacional Marino Las Baulas de Guanacaste, según lo establece el oficio Nº ACT-16-08PNMB (adjunto al Plan de Gestión Ambiental), del 06 de febrero de este año. En virtud de lo anterior deviene de aplicación lo dispuesto en la resolución Nº 2238-2005-SETENA, del 30 de agosto del 2005. Por ello se suspende el procedimiento administrativo de evaluación de impacto ambiental del proyecto en cuestión hasta que la Sala Constitucional sentencie o disponga otra cosa en el expediente 05-002756-0007-CO. Se le recuerda que no procede aplicar lo dispuesto en la resolución Nº 583-2008-SETENA, del 13 de marzo del 2008, en los proyectos ubicados en el área de influencia de esta Parque. Véase al respecto lo dispuesto en el acto administrativo citado en primer lugar.

Sin otro particular suscribe,

MSc. Sonia Espinosa Valverde
Secretaria General
SETENA

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA
setena
SECRETARIA TECNICA NACIONAL AMBIENTAL

SEV/ffv

Cc: Consecutivo de Oficios
Expediente