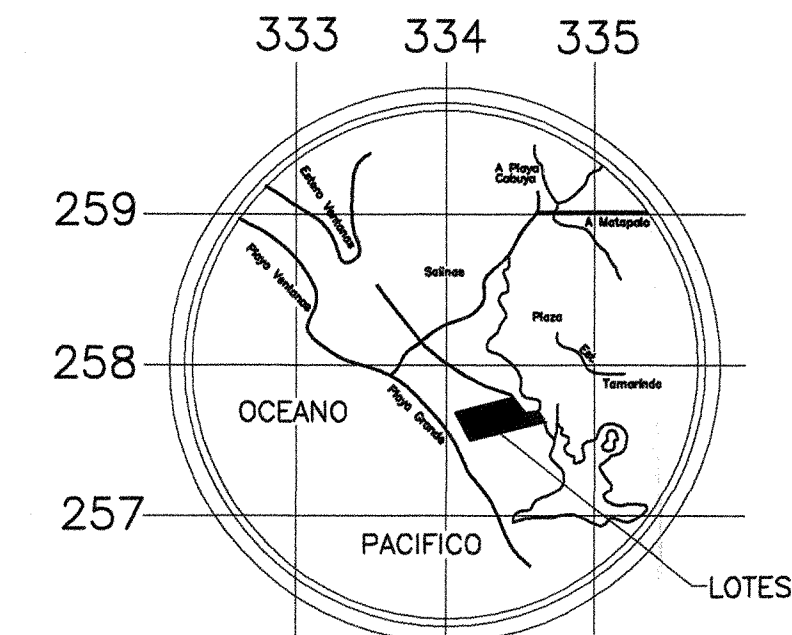


SELLOS CFI

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL							
CUADRO DE AREAS							
Finca filial primario individualizada	Area de F.F.P.I. (m²)	Cobertura máxima permitida en zona	Alta de edificios (Pisos)	Area máxima de construcción propuesta	Cobertura propuesta	Indice de construcción (%)	Coeficiente de F.F.P.I. / F.F.P.I. total (%)
1	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
2	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
3	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
4	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
5	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
6	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
7	1479.00	65 %	2	1922.70	961.35	1.3	0.026
8	1479.00	65 %	2	1922.70	961.35	1.3	0.026
9	1486.35	65 %	2	1936.26	968.13	1.3	0.026
10	1486.34	65 %	2	1936.26	968.13	1.3	0.026
11	1486.34	65 %	2	1936.26	968.13	1.3	0.026
12	1480.17	65 %	2	1924.22	962.11	1.3	0.026
13	1477.88	65 %	2	1921.24	960.62	1.3	0.026
14	1413.43	65 %	2	1837.48	918.73	1.3	0.026
15	1484.47	65 %	2	1928.81	964.41	1.3	0.026
16	1488.35	65 %	2	1936.86	967.43	1.3	0.026
17	1487.06	65 %	2	1933.18	966.59	1.3	0.026
18	1300.00	65 %	2	1680.00	840.00	1.3	0.023
19	1300.00	65 %	2	1680.00	840.00	1.3	0.023
20	1300.00	65 %	2	1680.00	840.00	1.3	0.023
21	1300.00	65 %	2	1680.00	840.00	1.3	0.023
22	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
23	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
24	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
25	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
26	1241.80	65 %	2	1614.34	807.17	1.3	0.022
27	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
28	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
29	1200.00	65 %	2	1560.00	780.00	1.3	0.021
30	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
31	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
32	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
33	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
34	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
35	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
36	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
37	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
38	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
39	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
40	1228.13	65 %	3	2394.85	798.28	2.0	0.022
41	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0	0.022
42	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0	0.022
43	1236.65	65 %	3	2411.47	803.82	2.0	0.022
44	1200.00	65 %	3	2340.00	780.00	2.0	0.021
AREA COMUN							
Juegos infantiles	781.14						
Area recreativa	1769.86						
Zona verde de reserva	10168.98						
Acceso vehicular	14103.69						
Piscina	41.14						
Retiro de 15m.	2589.48						
Ampliación vial	292.91						
Servidumbre	369.19						
Tanque de retención	365.00						
AREA COMUN CONSTRUIDA ACC							
Caseta seguridad (guarda)	8						
Deposito de basura	14						
Parqueos	82.23						
Rancho	100.00						
Tapas y columnas	193.18						
Rotulo (Tapia)	1.40						
TOTAL	398.81						

CUADRO GENERAL DE AREAS			
DESCRIPCION	m²	%	
AREA TOTAL DE FINCA	87317.26	100	
RETIRO DE 15m	2589.48	2.97	
SERVIDUMBRE	369.19	0.42	
TANQUE DE RETENCION	365.00	0.42	
AMPLIACION VIAL	292.91	0.34	
RESERVA DE ZONAS VERDES	10168.98	11.63	
TOTAL DE TERRENO NO URBANIZABLE	13785.56	15.79	
TOTAL DE TERRENO URBANIZABLE	73531.70	84.21	
USO DE TERRENO URBANIZABLE			
USO ELEMENTO	m²	%	
VENDIBLE F.F.P.I.	56437.06	64.63	
VIALIDAD			16.25
Acceso vehicular	14103.69		
Parqueos	82.23		
AREA COMUN			3.33
Juegos infantiles	781.14		
Zona verde	1769.86		
Deposito de basura	14.00		
Caseta de seguridad	8.00		
Area recreativa	141.14		
Tapas y columnas	193.18		
Rotulo (Tapia)	1.40		
AREA TOTAL DEL TERRENO URBANIZABLE	73531.70	84.21	
Numero total F.F.P.I.	44		
Area promedio de F.F.P.I.	1282.68m²		
Area minima de F.F.P.I.	1200.00m²		
Area maxima de F.F.P.I.	22.74m F.F.P.I.-39		
Area comun por F.F.P.I.	66.10m²		

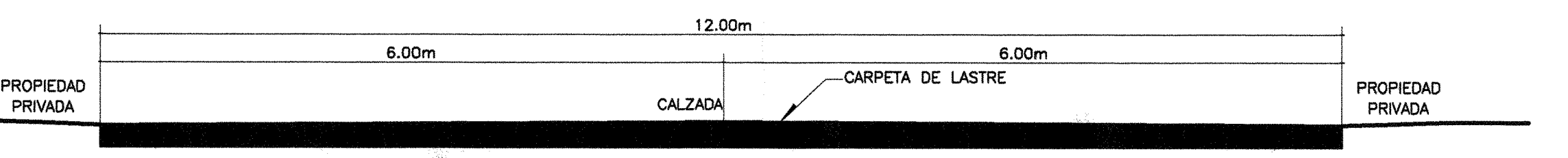
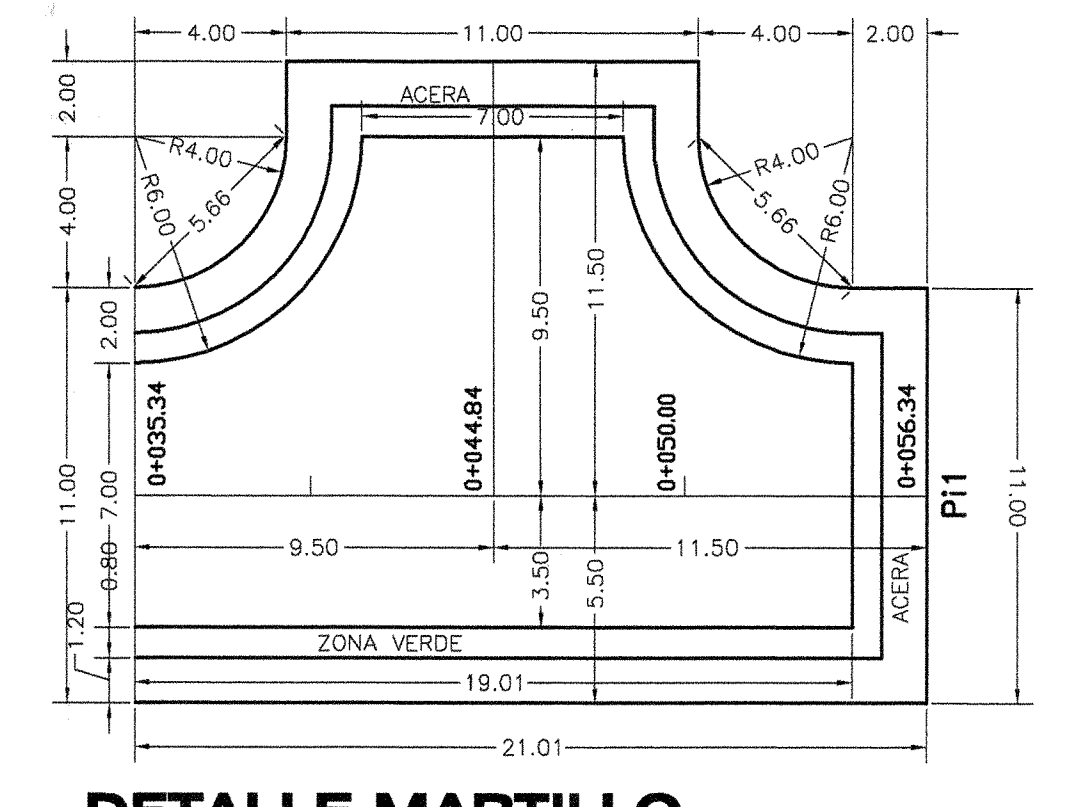
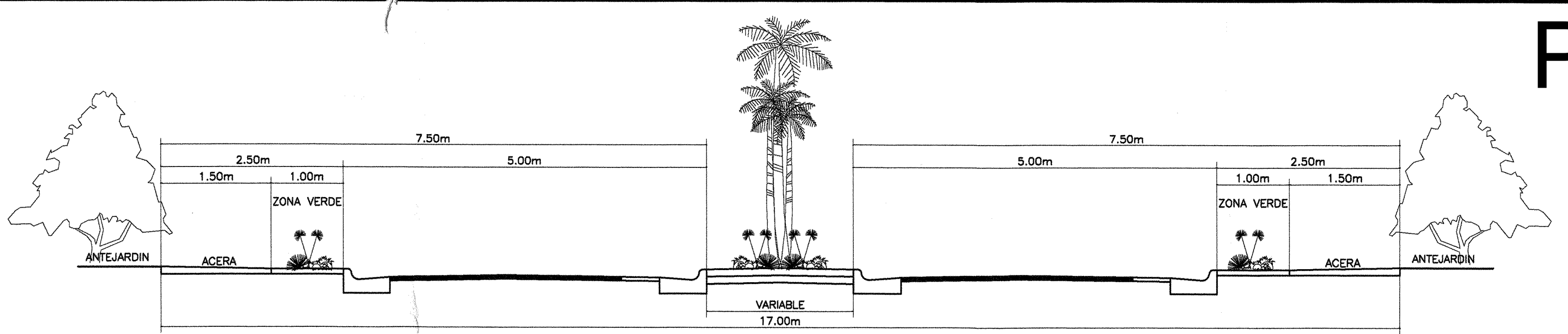
56 437.06



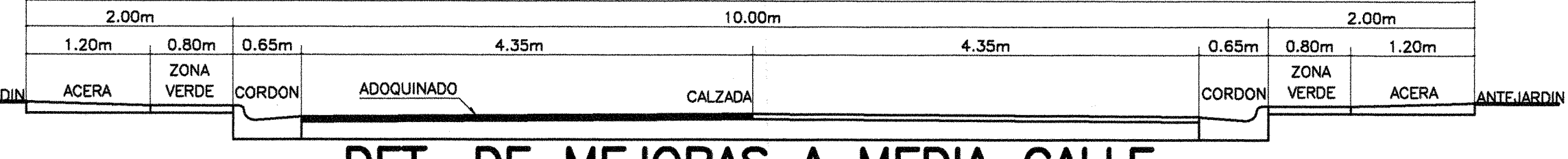
UBICACION
HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
ESC. 1 : 50 000
COORDENADAS NORTE= 257600
ESTE= 334250

Azimut 315°01'
Dist=860.42m

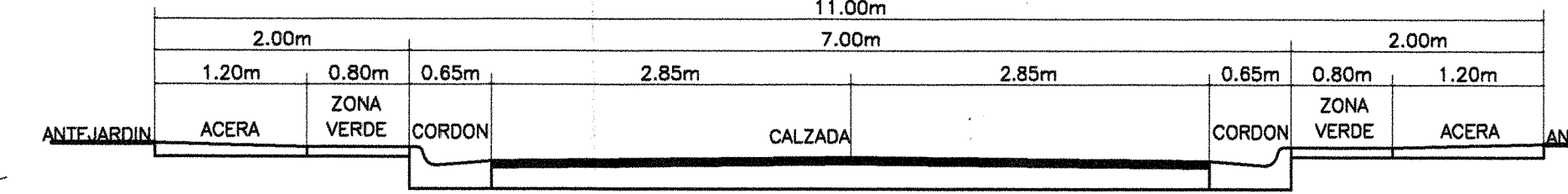
PLANO DE SITIO
ESC. 1:750



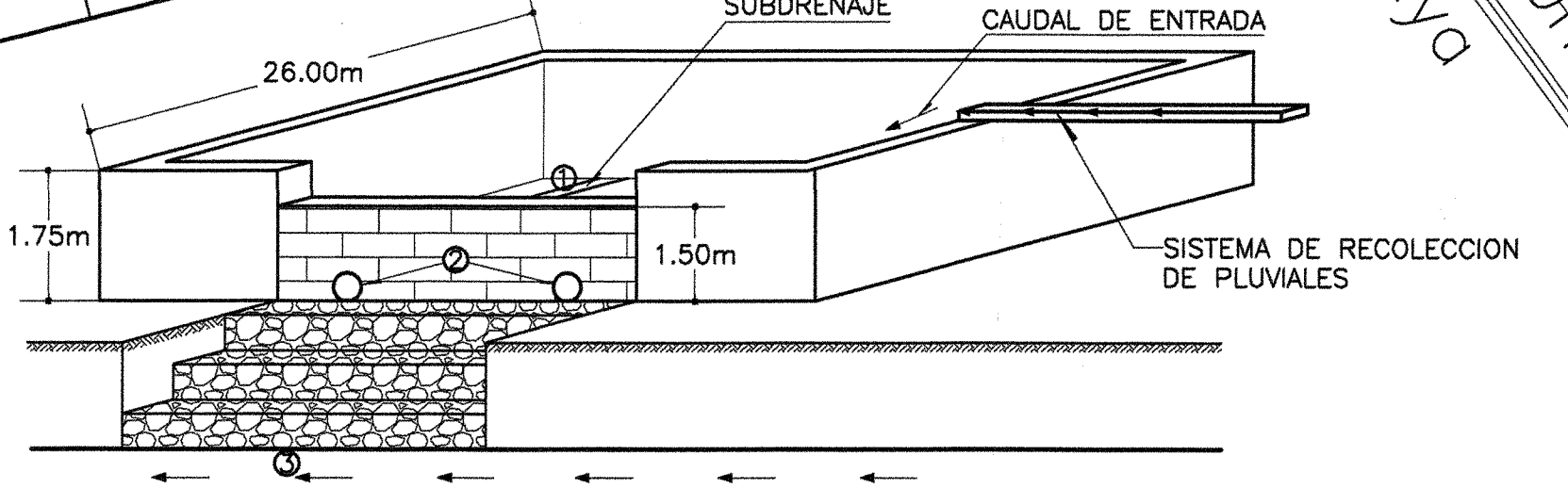
DET. DE CALLE PUBLICA ACTUAL
ESC. 1:50



DET. DE MEJORAS A MEDIA CALLE
ESC. 1:50



DET. DE CALLE A CONSTRUIR
ESC. 1:50



Vertedero de exedencias L=14m
Orificios de salida Ø= 0,68m
Cajones de disipación de energía
Nota: La forma del tanque puede variar siempre y cuando se conserve el volumen y la profundidad del agua.

DETALLE DE ESTRUCTURA MITIGATORIA DE PRESION (TANQUE DE RETENCION)
SIN ESCALA

APROBACION COMISION REVISADORA DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

AUTO CAD VERSION 2007

PROYECTO

ANTEPROYECTO CONDOMINIO MONTESOL

PROPIETARIO CEDULA JURIDICA: 3-102-495476

KEEPING TRACK LIMITADA

PROVINCIA 5° GUANACASTE CANTON 3° SANTA CRUZ DISTRITO 8° CABO VELAS

DIBUJO:

ARCHITECTURAL CIVIL

U.S. DESIGN

PROFESIONAL RESPONSABLE

ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA N° REG ICO-5335

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA

ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA N° REG ICO-5335

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: THE TRUTH ABOUT HEAVEN LIMITADA

CASTRAJO: G-844590-2003
G-835928-2003
G-835929-2003

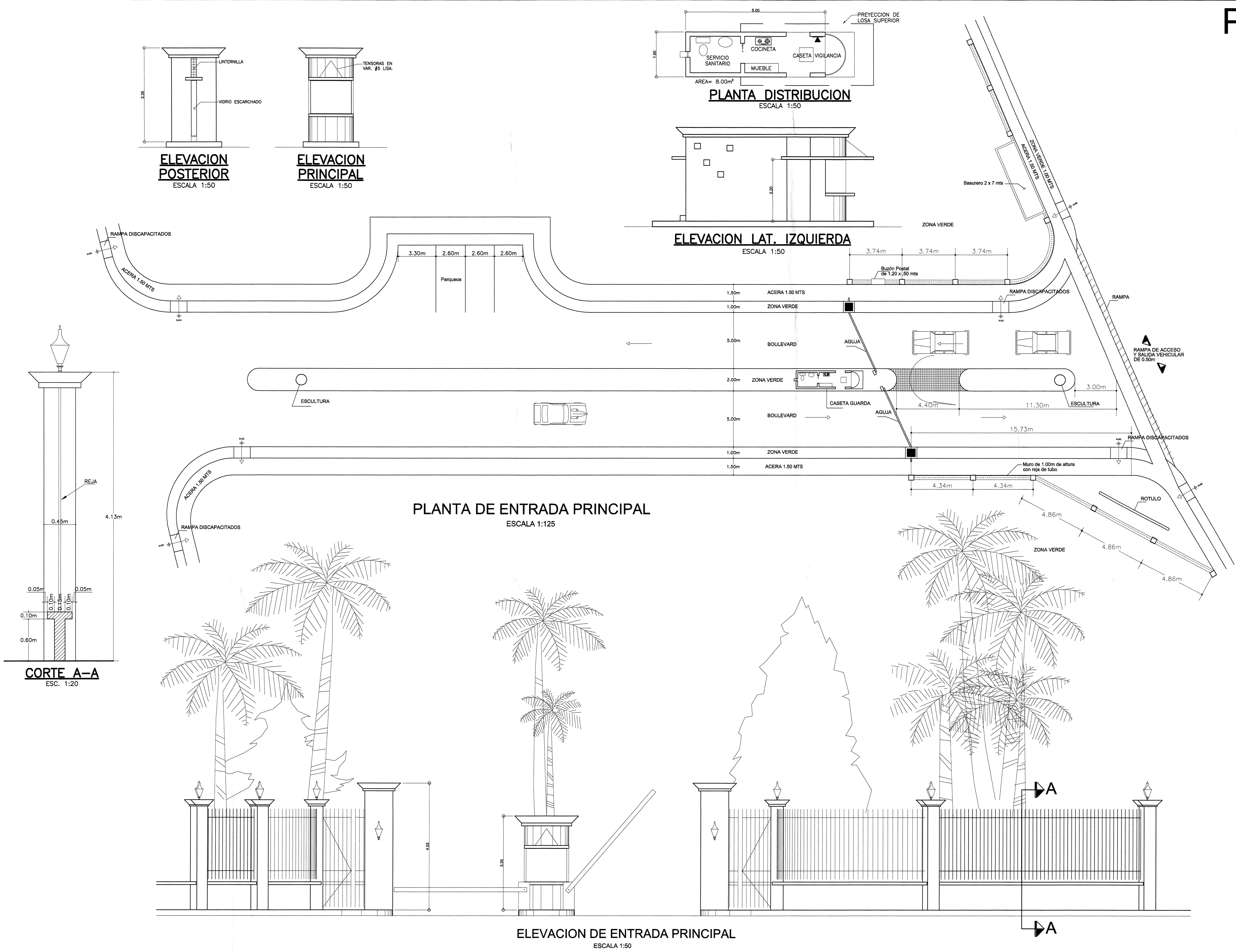
SITAS: FR-5125629-000

CONTENIDO

- PLANO DE SITIO
- DETALLE DE BOULEVARD
- DETALLE DE CALLE A CONSTRUIR
- DETALLE DE CALLE PUBLICA ACTUAL
- DETALLE DE MEJORAS A MEDIA CALLE
- DETALLE DE CORDON
- TABLAS DE AREAS
- DETALLE DE ESTRUCTURA MITIGATORIA

FECHA	ESCALA	LAMINA
SETIEMBRE 2007	INDICADA	1

SELLOS CFIA



AUTO CAD VERSION 2007

APROBACION COMISION REVISADORA DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO:

**ANTEPROYECTO
CONDOMINIO
MONTESOL**

PROPIETARIO: CEDULA JURIDICA: 3-102-495476

KEEPING TRACK LIMITADA

PROVINCIA 5° GUANACASTE CANTON 3° SANTA CRUZ DISTRITO 8° CABO VELAS

DIBUJO:

U.S. DESIGN

ARCHITECTURAL CIVIL

El Plano-Casas Funcionales-Moradas Multi-Familiares-Restaurantes & Hoteles y Urbanizaciones

TEL OFFICE 502-8154-724 OFFICE 502-1000-742/2424 688-7951 EMAIL: usdesign@outlook.com

PROFESIONAL RESPONSABLE
ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA _____ N° REG ICO-5335

PROFESIONAL RESPONSABLE
DIRECCION TECNICA
ING. VICTOR CASTRO A.

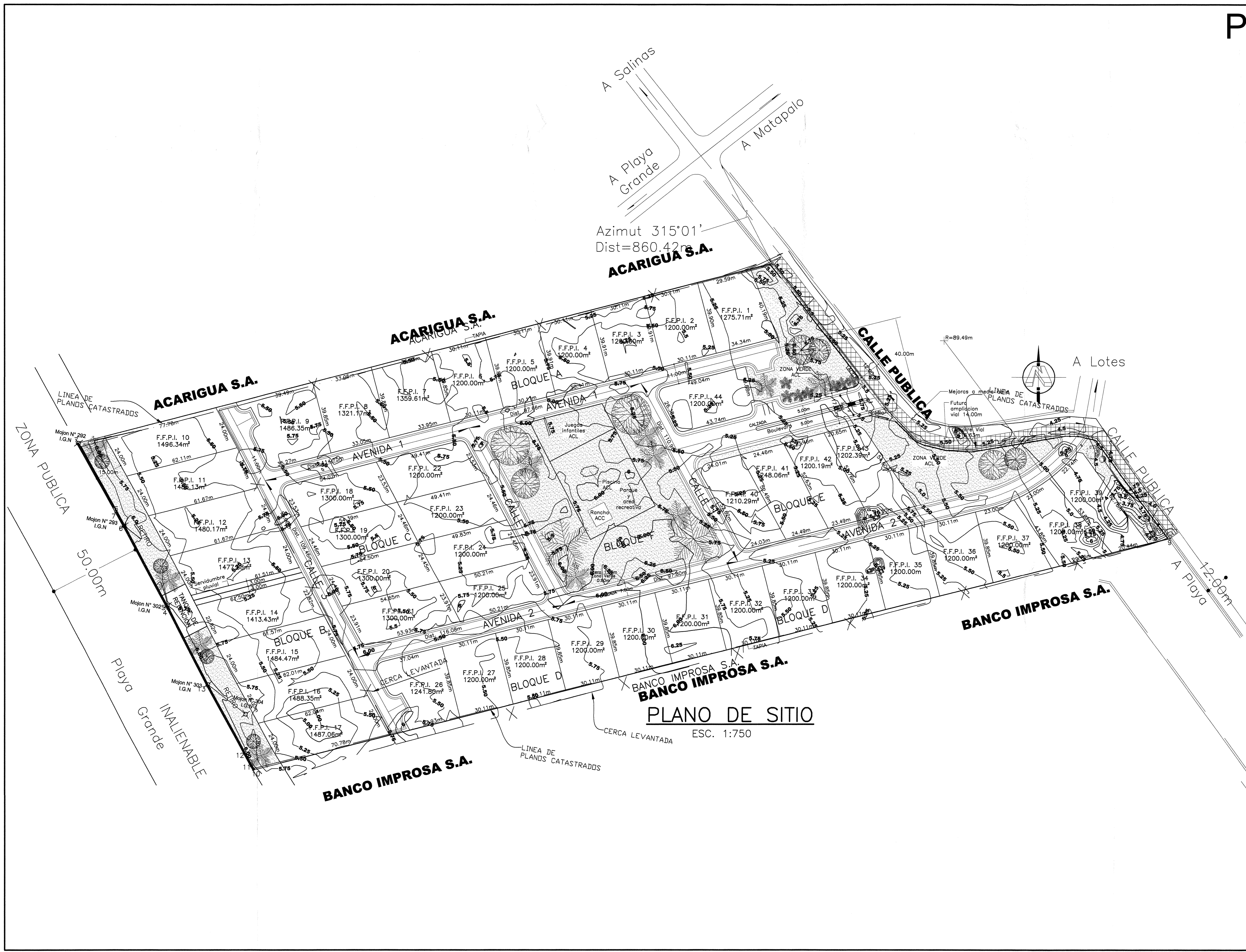
FIRMA _____ N° REG ICO-5335

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: THE TRUTH ABOUT HEAVEN LIMITADA
CATASTRO: G-844590-2003
G-835929-2003
G-835929-2003
SITAS: FR=5125629-000

CONTENIDO
 > PLANTA DE ENTRADA PRINCIPAL
 > PLANTA DE DIST. DE CASETA DE GUARDA
 > ELEVACIONES DE CASETA DE GUARDA
 > ELEVACION DE ENTRADA PRINCIPAL
 > CORTE A-A

FECHA	ESCALA	LAMINA
SEPTIEMBRE 2007	INDICADA	2 / 4

SELLOS CFIA



APROBACION COMISION REVISADORA DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

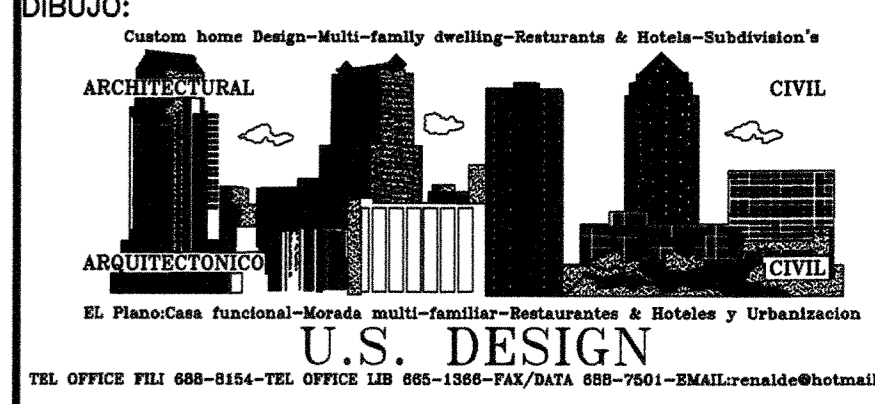
AUTO CAD VERSION 2007

PROYECTO
ANTEPROYECTO CONDOMINIO MONTESOL

PROPIETARIO CEDULA JURIDICA: 3-102-495476

KEEPING TRACK LIMITADA

PROVINCIA 5° GUANACASTE	CANTON 3° SANTA CRUZ	DISTRITO 8° CABO VELAS
----------------------------	-------------------------	---------------------------



PROFESIONAL RESPONSABLE
ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA: N° REG ICO-5335

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TECNICA
ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA: N° REG ICO-5335

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: THE TRUTH ABOUT HEAVEN LIMITADA
CATASTRO: G-844590-2003
G-835928-2003
G-835929-2003
SITAS: FR-5125629-000

CONTENIDO

>

>

>

>

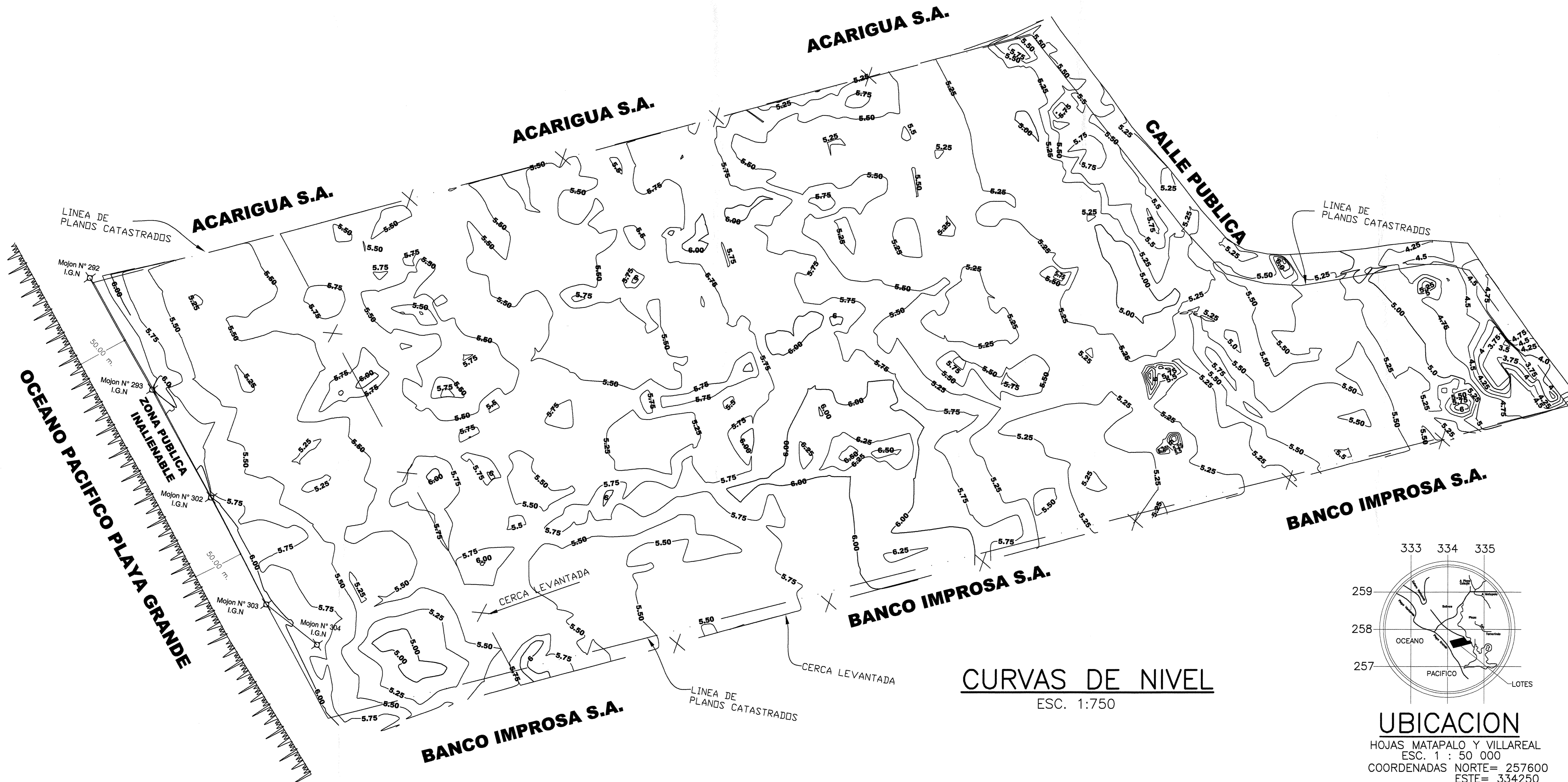
>

>

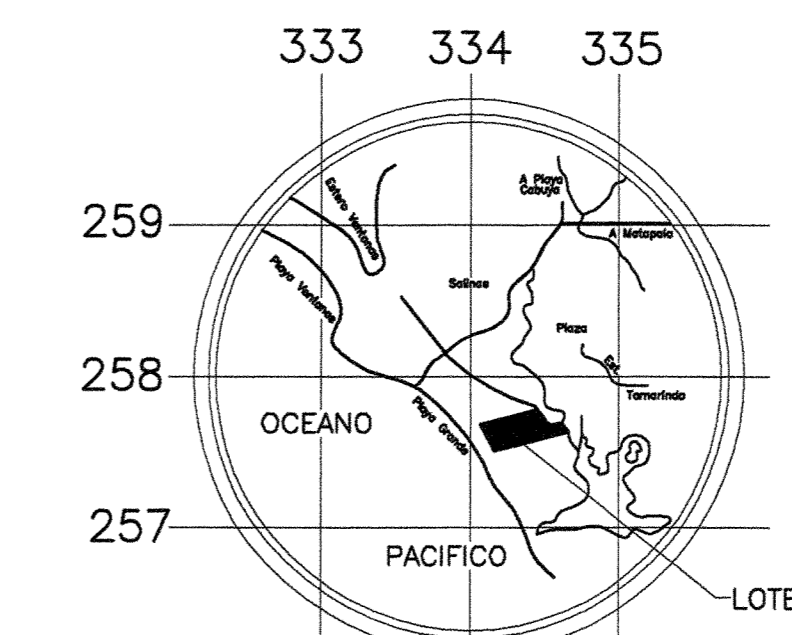
FECHA	ESCALA	LAMINA
SEPTIEMBRE 2007	INDICADA	3 / 4

SELLOS OFIA

NOTA:
 LAS CURVAS DE NIVEL ESTAN DADAS EN METROS, A CADA 0.25m
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 0'00'10", LINEAL 0.01m
 LINDEROS EXISTENTES.
 TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS



CURVAS DE NIVEL
 ESC. 1:750



UBICACION

HOJAS MATAPALO Y VILLAREAL
 ESC. 1 : 50 000
 COORDENADAS NORTE= 257600
 ESTE= 334250

APROBACION COMISION REVISADORA DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

AUTO CAD VERSION 2007

PROYECTO
**ANTEPROYECTO
 CONDOMINIO
 MONTESOL**

PROPIETARIO CEDULA JURIDICA: 3-102-495476
KEEPING TRACK LIMITADA

PROVINCIA 5° GUANACASTE	CANTON 3° SANTA CRUZ	DISTRITO 8° CABO VELAS
----------------------------	-------------------------	---------------------------



PROFESIONAL RESPONSABLE
ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA _____ N° REG ICO-5335

PROFESIONAL RESPONSABLE
 DIRECCION TECNICA
ING. VICTOR CASTRO A.

FIRMA _____ N° REG ICO-5335

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
 PROPIETARIO: THE TRUTH ABOUT HEAVEN LIMITADA
 CATASTRO: G-844590-2003
 G-835928-2003
 G-835929-2003
 SITAS: FR=5125628-000

CONTENIDO

- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >
- >

FECHA	ESCALA	LAMINA
SEPTIEMBRE 2007	INDICADA	4 / 4