

SHARE CERTIFICATE 1-A

Share Value: ₡ 5,000.00 \*

\*[Translator's note: share value written here does not match share value stated in the box]

**RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD  
LIMITADA****Corporate Domicile:** San José, Escazú Centro Corporativo Plaza Roble,  
Edificio El Patio, Third Floor.**Legal Identification Number:** 3-102-391792

Incorporated by means of a public instrument granted before notary public Mauricio Gonzalez Crespo, in the city of San José, at two o'clock in the afternoon on the third of January of two thousand and five, recorded in the commercial section of the Public Registry under **Volume:** five hundred and forty-five, **Record No:** thirteen thousand, five hundred and seventy-five, **Extension:** zero one.

**Duration of the company:** one hundred years from the third of January of two thousand five.**Corporate capital: ten [sic] thousand colones**Represented by ten nominative shares of one thousand *colones*.

We certify that JOSE PABLO ARCE PINAR, of legal age, single, residing in San José, Costa Rica, with identification number one – one thousand one hundred and sixty-six – nine hundred and forty-two, is the owner of this security with nominal value of five thousand *colones*, which represents five nominative shares of one thousand *colones* each in this company. San José, on the third of January of two thousand and five.

[Signature]  
Manager  
Ronald Earl Copher

[Signature]  
Assistant Manager  
Debra Lynne Romanello

**In accordance with Article 78 of the Code of Commerce of Costa Rica,  
the shares are not transferrable by endorsement.**

The undersigned, José Pablo Arce Piñar, of legal age, single, student, with identification document number one – one thousand one hundred and sixty-six – nine hundred and forty-two, residing in San José, states and verifies the transfer of the five shares that he owns in the company **RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA**, whose nominal value received is five thousand *colones*, which are included in this security, to Mr. **Ronald Earl Copher**, United States nationality, with United States of America passport number two hundred and eight million, five hundred and ninety-two thousand, five hundred and ten, and I request that this transfer be recorded in the share registry ledger of the company **RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA**, and the new, corresponding share certification be issued. San José, on the twenty-ninth of January of two thousand and five.

[Signature]

José Pablo Arce Piñar

ID No: 1-1166-942

Transferor

[Signature]

Ronald Earl Copher

Passport 208592510

Recipient

CERTIFICADO DE CUOTA 1-A

Valor de la cuota: ₡ 5.000<sup>00</sup>

## RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA

**Domicilio Social:** San José, Escazú Centro Corporativo Plaza Roble,  
Edificio El Patio Tercer Piso.

**Cédula Jurídica** número: 3-102-391792

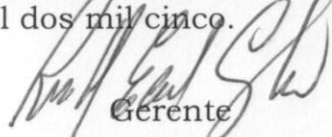
Constituida por escritura pública otorgada ante el notario Mauricio Gonzalez Crespo, en la ciudad de San José, a las catorce horas del tres de enero del dos mil cinco, inscrita en la sección mercantil del Registro Publico bajo el **Tomo:** quinientos cuarenta y cinco, **Asiento:** trece mil quinientos setenta y cinco, **Consecutivo:** cero uno.

**Plazo social:** cien años a partir del tres de enero del dos mil cinco.

**Capital social: diez mil colones**

Representado por diez cuotas nominativas de mil colones.

Certificamos que JOSE PABLO ARCE PINAR, mayor, soltero, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad número uno – mil ciento sesenta y seis – novecientos cuarenta y dos es propietario del presente titulo con un valor nominal de cinco mil colones, que representa en la presente sociedad, cinco cuotas nominativas de mil colones cada una de ellas. San José tres de Enero del dos mil cinco.



Gerente

Ronald Earl Copher

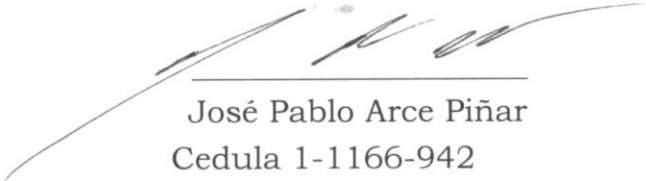


SubGerente

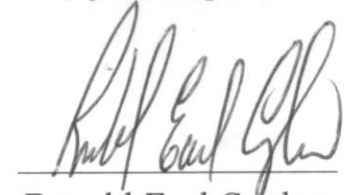
Debra Lynne Romanello

**De conformidad con el Artículo 78 del Código de Comercio de Costa Rica  
las cuotas no son trasmisibles por endoso.**

El suscrito José Pablo Arce Piñar, mayor, soltero, estudiante, portador de la cédula de identidad número uno – mil ciento sesenta y seis – novecientos cuarenta y dos, vecino de San José, manifiesto y hago constar la cesión de las cinco acciones de las cuales soy titular en la sociedad **RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA**, cuyo valor nominal recibido es de cinco mil colones que están incorporadas en éste título, al señor **Ronald Earl Copher** de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte de los Estados Unidos de América número doscientos ocho millones quinientos noventa y dos mil quinientos diez, por lo que ruego que ésta cesión sea inscrita en el libro de registro de acciones de la sociedad **RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA**, y se expida la nueva acción correspondiente. San José, el veintinueve de Enero del dos mil cinco.



José Pablo Arce Piñar  
Cedula 1-1166-942  
Cedente



Ronald Earl Copher  
Pasaporte 208592510  
Cesionario: