

[Seal]

Entry Number: 5988-05

The Tax Administration Office of San José certifies that this is the beginning of Book B.A. that Ronco Realty F. Investments Ltda. shall keep in the course of its activities [illegible] which has 100 pages and is in perfect condition.

San José _____

10 MAY 2005

The revenue stamps are added and paid for in the amount of \$26.

[Signed]

[2 revenue stamps]

[2 seals]

2

Entry Number One: Not valid. (Joeco Realty)

Investments, Limitada [Limited].

The undersigned, (Joseph Martín Holsten, bearer of a passport from his country with number 201661234), in his capacity as manager of this office, hereby attests that by virtue of the agreement of assignment of shares entered into at nine o'clock on January 19, 2005 by José Pablo Arce Pinar and Bernal Eduardo Herrera Madrigal, the undersigned is the legal owner of all the capital stock of the company, which amounts to ₡10,000 represented by ten nominal shares with a par value of ₡1,000 each. By virtue of the foregoing, the existing stock certificates are destroyed and certificate number one is issued in the name of the undersigned as evidence of all the capital stock. Nothing further. This entry is signed at ten o'clock, on January 19, 2005. Note on page 2: line 2, omit the text in brackets and instead it should read "Ronco" and from line 3 to line 5 omit the text in brackets; instead it should read "Ronald Earl Copher, bearer of a passport from his country number 275880836".

Not valid.

[Signed] [Signed]

Entry Number One Bis: I hereby certify that the foregoing entry number one (d) in this document does not apply. I also certify that pursuant to Article 4 of the Bylaws of RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA [Limited Liability] and the applicable provisions of the Code of Commerce, the undersigned manager RONALD EARL COPHER, American, bearer of American passport number 208592510, certifies that the capital stock of this company amounts to exactly ₡10,000, represented by ten nominal shares of ₡1,000 each, all of which have been subscribed and paid in by the Shareholders pursuant to Article 80 of the Code of Commerce as follows: five shares to Shareholder JOSÉ PABLO ARCE PINAR, of age, single, resident of San José, Costa Rica, bearer of identity card number 11166942, share number ONE, series A with a value of ₡5,000; and five shares to Shareholder BERNAL EDUARDO HERRERA MADRIGAL, of age, single, student, resident of Puriscal, Costa Rica, bearer of identity card number 11104701, share number TWO, series A with a value of ₡5,000. Nothing further. San José, January 3, 2005.

[Signed]

4

Entry Number Two, the undersigned manager Ronald Earl Copher and Assistant Manager Debra Lynne Romanello certify that pursuant to Article 5 of the Bylaws of RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA, Mutual Notices of (Messrs.) Messrs. JOSÉ PABLO ARCE PINAR and BERNAL EDUARDO HERRERA MADRIGAL to one another, dated January 4, 2005, assignment agreements entered into on January 29, 2005, and pursuant to Article 85 of the Code of Commerce, with the prior express and unanimous consent of the Shareholders who attest to such consent by signing this entry, and in compliance with Article 78, the undersigned manager Ronald Earl Copher, American citizen (residence), bearer of American passport number 208592510, certifies that the capital stock of this company is exactly ₡10,000 represented by ten nominal shares of ₡10,000.00 each [sic], which have been fully subscribed and paid in by the Shareholders pursuant to Article 80 of the Code of Commerce as follows: ten shares to Ronald Earl Copher, American, bearer of American passport number 208592510, share number ONE, series B. Nothing further. San José, January 29, 2005. Note: in this

folio number 4, the text in brackets in lines 8 and 17 does not apply. Nothing further. San José, January 29, 2005.

Note: The certificates are surrendered so that they may be destroyed (Nothing (San José) further). On this folio, the text in brackets on line 3 does not apply. Nothing further. San José, January 29, 2005. Note (in the note): On this page number 5, the text in brackets in note number 6 does not apply. In this folio number 5, on line 4 after “certificates” and before “are” it should read “of Series A”. Nothing further. San José, January 29, 2005.

[Signed] [Signed]

Certificate: The undersigned Notary, Karolyn Karen Joseph Pereira, drafted certificate number 01-2013, on security paper with numbers 27806685 and 27806686. Nothing further. Alajuela, at seven o'clock on February 11, 2013.

[Signed]

Appendix B.59

Spanish Original

Asiento No. 5988-05

La Administración Tributaria de San José, hace constar que aquí se cancela el libro que

Llepara *Rosario Redalby P.*

Inestiments Rldic

En sus act. id. *ser deus* En

100 folios en

Perfecto estado en San José

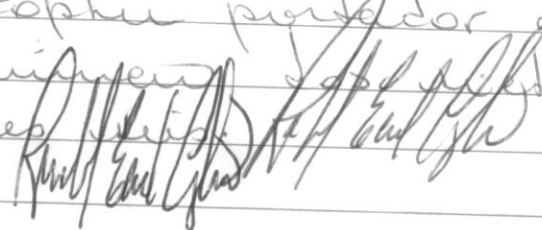
10 de MAY 2005 Se agregan y

cancelan timbres de Ley por valor de *₡26.-*

Rosario Redalby P.



Acreto Numero Uno: No

Corre (Jaco Realty) Investments, Limitede
 El suscrito, (Joseph Martin Holsten portador
 del pasaporte de su pais unimen dos cen
 uno mis seis uno dos tres cuatro), en su
 condiccion de Gerente de esta plaza, hace
 constar en virtud del contrato de cesion de
 cuotas celebrado a las nueve horas del dia
 diecinueve de enero de dos mil cinco entre los
 señores José Pablo Ace Pinan y Bernad Eduardo
 Herrera Madroal, el suscrito queda como
 dueño legitimo de la totalidad del capital
 social de la empresa, el cual es la suma de
 diez mil colones representado por diez cuotas
 nominativas con un valor facial de mil colones
 cada una. En virtud de lo anterior se destruyen
 los certificados de cuotas existentes y se emite
 el unimen uno a favor del suscrito para
 que se ampare la totalidad del capital social
 de todo. Se firma el presente acreto al ser
 las diez horas del dia diecinueve de enero de
 dos mil cinco. Nota todos: linea dos, omitase
 lo escrito entre parentesis y en su lugar lea
 correctamente Touco y en cinco tres hasta
 cinco cinco no se lea lo escrito entre parentesis
 y en su lugar lea correctamente Ronald
 Earl Cophu portador del pasaporte de su
 pais unimen dos mil cinco ochocientos
 ochenta tres.  NO corre

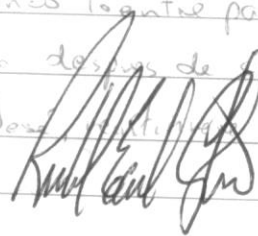
Asiento número uno bis: se deja constancia que el asiento uno anterior (d) al presente, no corre. También se deja constancia que de conformidad con la cláusula cuarta del estatuto de RONCO REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA y la legislación atinente del Código de Comercio, el suscrito gerente RONALD EARL COPER de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte de los Estados Unidos de América número doscientos ocho millones quinientos noventa y dos mil quinientos diez, hace constar que el capital de esta sociedad es la suma de diez mil colones exactos, representados por diez cuotas nominativas de mil colones cada una, totalmente suscritas y pagadas por los socios de conformidad con el artículo ochenta del Código de Comercio en la siguiente proporción: cinco cuotas del socio JOSE PABLO ARCE PINAR, mayor, soltero, vecino de San José, Costa Rica, portador de la cédula de identidad número uno - mil ciento sesenta y seis - novecientos cuarenta y dos, cuota número UNO serie A con un valor de cinco mil colones, y cinco cuotas del socio BERNAL EDUARDO HERRERA MADRIGAL, mayor, soltero, estudiante, residente de Puriscal, Costa Rica, portador de la cédula de identidad número uno - mil ciento cuatro - setecientos uno, cuota número DOS serie A con un valor de cinco mil colones. Es todo. San José, tres de enero del dos mil once.

Ronald Earl Coper

Asiento número dos los suscritos gerentes Ronald Earl Copher y subgerente Debra Lynne Romanello hace constar que de conformidad con la cláusula quinta del estatuto de la sociedad RONCA REALTY INVESTMENTS RESPONSABILIDAD LIMITADA, notificaciones mutuas de los (señores) señores JOSE PABLO ARCE PINAR y BERNAL EDUARDO HERRERA MADRIGAL entre sí del cuatro de enero del dos mil cinco, contratos de cesión suscritos el veintinueve de enero del dos mil cinco, y de conformidad con el artículo ochenta y cinco del Código de Comercio tras el consentimiento previo y expreso por unanimidad de los socios en fe de lo cual firman el presente asiento, y en cumplimiento del artículo 78, el suscrito gerente Ronald Earl Copher de nacionalidad (estadía) estadounidense, portador del pasaporte de los Estados Unidos de América número doscientos ocho millones quinientos noventa y dos mil quinientos diez, hace constar que el capital de esta sociedad es la suma de diez mil colones exactos, representados por diez cuotas nominativas de diez mil cada una, totalmente suscritas y pagadas por los socios de conformidad con el artículo ochenta del Código de Comercio en la siguiente proporción: diez cuotas del socio Ronald Earl Copher de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte de los Estados Unidos de América número doscientos ocho millones quinientos noventa y dos mil quinientos diez, cuota número UNO serie B. Es todo. San José, veintinueve de enero del dos mil cinco. nota: en este

Folio cuatro líneas ocho y diecisiete no se lea lo entre parentesis. Es todo. San José, Veintinueve de enero del dos mil cinco.

Nota. Los certificados son entregados para su destrucción (San José) tod no se lea en este folio línea tres entre parentesis. Estado San José, veinti-
 nueve de enero del dos mil cinco Nota (de la nota) No se lea en este
 folio cinco lo entre parentesis en la nota seis. En este folio cinco en la línea
 cuatro después de certificado y antes de son léase "de la serie N". Estado
 San José, Veintinueve de enero del dos mil cinco



Karolyn Karen Joseph Pereira

Constancia: la suscrita notaria Karolyn Karen Joseph Pereira confeccionó la certificación cero uno - dos mil trece, en los papeles de seguridad números veintisiete millones ochocientos seis mil seiscientos ochenta y cinco y veintisiete millones ochocientos seis mil seiscientos ochenta y seis. Es todo Alajuela siete horas del once de febrero del dos mil trece. Karolyn