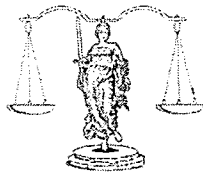


I, Ana Greco Fournier, an official translator of the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree number 269 DAJ, do hereby certify that this is a true English text of the contents of the document originally issued in Spanish that states:

Appendix B.57

English Translation
followed by original

MSc. Karolyn Joseph Pereira



MASTERS IN CIVIL LAW ADMINISTRATION,
LAW AND PUBLIC NOTARIZATION, REAL ESTATE
CONSULTANCY IN: ELECTRONIC ENGINEERING,
INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS.
ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND MODERN DESIGN
PROJECT MANAGEMENT. CIVIL ENGINEERING

ALAJUELA- DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST AND FIFTY METERS
SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

KAROLYN KAREN JOSEPH PEREIRA, PUBLIC NOTARY WITH OFFICES
REGISTERED IN ALAJUELA - DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST
AND FIFTY METERS SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL
HEREBY CERTIFIES THAT:

ONE: In light of the Section of Corporations of the Public Registry, **RONCO REALTY INVESTMENTS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** is registered under volume: **FIVE HUNDRED AND FORTY-FIVE**, entry: **THIRTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED AND SEVENTY-FIVE**, sequence: **ONE**, holder of corporate ID number **THREE - ONE HUNDRED TWO - THREE HUNDRED NINETY-ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY-TWO**, represented by the Manager and Assistant Manager of the Corporation, both with faculties as legal representatives with unlimited and universal power of attorney, whether acting jointly or separately, compliant with article one thousand two hundred and fifty-three of the Civil Code. However, in order to in any way dispose of, sell or transfer moveable property or real estate belonging to the company the manager and assistant manager must always act jointly, acting as manager is Mr. **Ronald Earl Copher** of legal age, once married, businessman, residing at zero one East Jackson Street, number two thousand four hundred, Tampa, Florida, thirty-three thousand six hundred ninety-two, citizen of the United States of America, bearer of United States passport number four hundred thirty-seven million six hundred sixty thousand seven hundred sixty-five and acting as assistant manager is Mrs. **Debra Lynne Romanello**, of legal age, once married, attorney, residing at five hundred fifty-five Northeast Fifth Avenue, suite

MSc. Karolyn Joseph Pereira

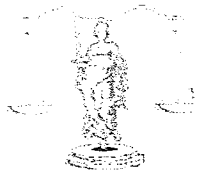


MASTERS IN CIVIL LAW ADMINISTRATION,
LAW AND PUBLIC NOTARIZATION, REAL ESTATE
CONSULTANCY IN: ELECTRONIC ENGINEERING,
INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS,
ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND MODERN DESIGN
PROJECT MANAGEMENT, CIVIL ENGINEERING

ALAJUELA- DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST AND FIFTY METERS
SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

eight hundred fourteen, Saint Petersburg, Florida, United States of America
three hundred thirty- seven, zero one, bearer of United States passport
number four hundred fifty-one million seven hundred thirty-one thousand
eight hundred twenty-nine. Charges which are in effect. **TWO:** The
undersigned notary certifies that according to clause FIVE of the articles of
incorporation of the company registered under volume: FIVE HUNDRED
AND FORTY-FIVE, entry: THIRTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED AND
SEVENTY-FIVE, sequence: ONE, **SHARE CAPITAL IS COMPRISED OF:**
Share capital is the sum of ten thousand colones, represented by ten
common and nominal quotas of one thousand colones entirely subscribed
and paid. The undersigned notary also provides evidence and certifies that
according to the Corporate Records Stock Ledger registered on May tenth,
two thousand five at the Revenue Service in San José, under entry five
thousand nine hundred and eighty-eight – zero five in the second entry of
the aforementioned book, as well as in the quotas of RONCO REALTY
INVESTMENTS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, quota
number ONE series B is registered in the amount of ten thousand colones in
the name of Mr. **Ronald Earl Copher, with the entirety of the quotas
belonging to him. THREE:** the undersigned notary certifies that the
company RONCO REALTY INVESTMENTS SOCIEDAD DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA is the owner of two real properties registered
with the Public Registry, one recorded in the Province of Guanacaste, under
the property registration number ZERO FORTY-TWO THOUSAND THREE
HUNDRED SIXTY-FOUR – ZERO ZERO ONE, nature N, forty-seven stage E
for construction, located in the fourth District Tempate, third Canton Santa
Cruz, of the fifth Province Guanacaste, adjoining: North: road with twenty-
two meters, South: strip of fifty meters of inalienable nautical miles Pacific
Ocean, East: Alameda, West: lot number forty-six, with a registered and

MSc. Karolyn Joseph Pereira



MASTERS IN CIVIL LAW ADMINISTRATION,
LAW AND PUBLIC NOTARIZATION, REAL ESTATE
CONSULTANCY IN: ELECTRONIC ENGINEERING,
INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS.
ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND MODERN DESIGN
PROJECT MANAGEMENT. CIVIL ENGINEERING

ALAJUELA- DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST AND FIFTY METERS

SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL

TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810

kjoseph@abogados.or.cr

cadastral property area of: one thousand two hundred seventy-seven square meters and fifty-five square decimeters, under Cadastral Survey number: G-zero one hundred and forty-five thousand five hundred forty-nine – one thousand nine hundred ninety-three. Furthermore, the undersigned notary hereby certifies that according to the National Cadaster Agency the registered map number G- zero one hundred and forty-five thousand five hundred forty-nine – one thousand nine hundred ninety-three dated October eighth, nineteen ninety three has an area of one thousand one hundred fifty-four square meters and nine square decimeters, which indicates that it is meant to correct the measurement. The other recorded in the Province of Guancaste, under the property registration number ZERO FORTY-TWO THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY-TWO – ZERO ZERO ONE, nature N, forty-six stage E for construction, located in the fourth District Tempate, third Canton Santa Cruz of the fifth province Guanacaste, adjoining: North: twenty-one point zero six meter road, South: strip of fifty meters of inalienable nautical miles Pacific Ocean, East: lot forty-seven, West: lot forty-five, with a registered and cadastral property area of one thousand twelve square meters and twenty-five square decimeters, under the Cadastral Survey number: G- zero one hundred and forty-five thousand five hundred fifty-one – one thousand nine hundred ninety-three. Furthermore, the undersigned notary hereby certifies that according to the National Cadaster Agency the registered map number: G- zero one hundred and forty-five thousand five hundred fifty-one – one thousand nine hundred ninety-three dated October eighth, nineteen ninety-three has an area of nine hundred thirty-five square meters and five square decimeters, which indicates that it is meant to correct the measurement. **That is all.** I hereby issue the following certification for this purpose, under the certifying authority in article seventy-seven of act number seven thousand seven hundred seventy-

MSc. Karolyn Joseph Pereira



MASTERS IN CIVIL LAW ADMINISTRATION,
LAW AND PUBLIC NOTARIZATION, REAL ESTATE
CONSULTANCY IN: ELECTRONIC ENGINEERING,
INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS,
ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND MODERN DESIGN
PROJECT MANAGEMENT, CIVIL ENGINEERING

ALAJUELA- DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST AND FIFTY METERS
SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.cr

four and that any omission does not modify, alter, condition, restrict or disqualify the original, that the stamped signature was done in my handwriting, and that the embossing seal is registered with the National Notary Association. The undersigned notary certifies to the aforementioned regarding: the mentioned passports, the company's quotas, the company's General Assembly minute book, Stock Records and Section of Corporations of the National Registry section of Real property and the National Cadaster Agency, likewise: A. said books were properly legalized by the General Revenue Management on May tenth, two thousand five at the Revenue Services in San Jose under entry five thousand nine hundred eighty-eight – zero five. B. that the information transcribed is legal and properly signed by parties required in the corresponding book. C. that the corporation is registered in the Mechanized Commercial Record system of the Public Registry, volume: FIVE HUNDRED FORTY-FIVE, entry: THIRTEEN THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY-FIVE, sequence: ONE. D. that the corporate ID of said company is number THREE - ONE HUNDRED TWO – THREE HUNDRED NINETY-ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY-TWO. IT COMPLIES. I issue the following based on the legal authority given to me by Article one hundred and ten of the Notary Code, as requested by Mr. Ronald Earl Copher, to conduct a request of international arbitration before the International Center for Settlement of Investment Disputes (ICSID), headquartered at the World Bank in Washington, District of Columbia of the United States of America. Lawful stamps are added and paid. Certification number ZERO ONE – TWO THOUSAND THIRTEEN, in safety paper numbers: twenty-seven million eight hundred six thousand six hundred eighty-five and twenty-seven million eight hundred six thousand six hundred eighty-six. Performed in Alajuela at seven hundred hours on February eleventh two thousand thirteen.

MSc. Karolyn Joseph Pereira



MASTERS IN CIVIL LAW ADMINISTRATION,
LAW AND PUBLIC NOTARIZATION, REAL ESTATE
CONSULTANCY IN: ELECTRONIC ENGINEERING,
INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS.
ARCHITECTURE, URBAN PLANNING AND MODERN DESIGN
PROJECT MANAGEMENT. CIVIL ENGINEERING

ALAJUELA- DON BOSCO, ONE HUNDRED METERS EAST AND FIFTY METERS
SOUTH FROM THE JUAN RAFAEL MEOÑO SCHOOL
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kioseph@abogados.or.cr



In witness thereof: This official translation from Spanish into English consisting of five pages on one side is issued in the city of San Jose, at fourteen hundred hours on February 13, 2013. Lawful stamps are added and paid.



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

A-11 0069056

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country - Pays:)

Código: ATMYK094QNF
(Code - Code:)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Ana Teresa Greco Fournier
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Traductora Oficial
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau de/timbre de:)

Certificado
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica
(At - A:)

6. El: 18/02/2013
(On - Le:)

7. Por: Grayland Castro Cantillo Oficial de Autenticaciones del MREC
(By - Par: Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères)

8. No.: 69282
(Under number - Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal - Sceau:)

10. Firma:
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: RONCO REALTY INVESTMENTS S.R.L.
(Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Traducción Oficial Español-Inglés
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 5
(Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

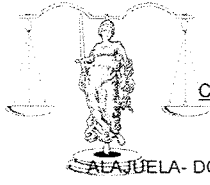
This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

00069056





MSc. Karolyn Joseph Pereira

MASTER EN ADMINISTRACION DE JUSTICIA CIVIL,
DERECHO Y NOTARIA PÚBLICA, BIENES RAÍCES.

CONSULTORÍAS EN: INGENIERÍA ELECTRÓNICA, INFORMÁTICA Y TELECOMUNICACIONES,
ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS. INGENIERIA CIVIL

Appendix B.57

Spanish Original

ALAJUELA- DON BOSCO, DE LA ESCUELA JUAN RAFAEL MEOÑO CIEN METROS ESTE Y CINCUENTA METROS SUR.
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

KAROLYN KAREN JOSEPH PEREIRA, NOTARIO PÚBLICO CON OFICINA EN
ALAJUELA- DON BOSCO, DE LA ESCUELA JUAN RAFAEL MEOÑO CIEN
METROS ESTE Y CINCUENTA METROS SUR CERTIFICA QUE:

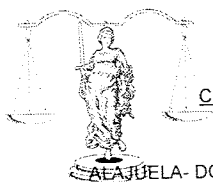
PRIMERO: Con vista en la Sección Mercantil del Registro Público al tomo: **QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO**, asiento: **TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO**, secuencia: **UNO**, se encuentra inscrita **RONCO REALTY INVESTMENTS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, titular de la cédula de persona jurídica número **TRES - CIENTO DOS - TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS**, representada por el Gerente y el Subgerente de la Administración ambos con facultades de apoderados generalísimos sin límite de suma de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil, actuando conjunta o separadamente, no obstante para disponer, vender o traspasar de cualquier manera algún bien mueble o inmueble perteneciente a la sociedad el gerente y subgerente deben actuar siempre en conjunto, siendo el gerente el señor **Ronald Earl Copher**, mayor de edad, casado una vez, empresario, residente del cero uno Calle East Jackson, número dos mil cuatrocientos, Tampa, Florida, treinta y tres mil seiscientos noventa y dos, de nacionalidad Estadounidense, portador del pasaporte de los Estados Unidos de América número cuatrocientos treinta y siete millones seiscientos sesenta mil setecientos sesenta y cinco y subgerente la señora **Debra Lynne Romanello**, mayor, casada una vez, abogada, residente del quinientos cincuenta cinco quinta avenida Noreste, suite ochocientos catorce Saint Peterburg, Florida, Estados Unidos de América trescientos treinta y siete, cero uno portadora del pasaporte de los Estados Unidos de América número cuatrocientos cincuenta y un millones setecientos treinta y un mil ochocientos veintinueve. Cargos que se encuentran vigentes. **SEGUNDO:** La suscrita notaria certifica además que según la cláusula QUINTA del estatuto de la sociedad de responsabilidad limitada inscrito al tomo: **QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO**, asiento: **TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO**, secuencia:

KAROLYN KAREN JOSEPH PEREIRA



9 0 9 6 4 1 6

14503 27806685



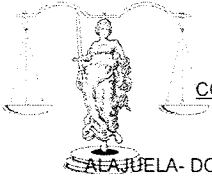
MSc. Karolyn Joseph Pereira

MASTER EN ADMINISTRACION DE JUSTICIA CIVIL,
DERECHO Y NOTARIA PÚBLICA, BIENES RAÍCES.

CONSULTORÍAS EN: INGENIERÍA ELECTRÓNICA, INFORMÁTICA Y TELECOMUNICACIONES.
ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS. INGENIERIA CIVIL

ALAJUELA- DON BOSCO, DE LA ESCUELA JUAN RAFAEL MEOÑO CIENTO METROS ESTE Y CINCUENTA METROS SUR.
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

UNO, **LA COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL** ES: El capital social es la suma de diez mil colones, representado por diez cuotas nominativas de mil colones íntegramente suscritas y pagadas. También la suscrita notaria deja constancia y certifica que con vista en los libros de Registro de Cuotistas inscritos el diez de mayo del dos mil cinco en la Administración tributaria de San José, bajo el asiento cinco mil novecientos ochenta y ocho – cero cinco en el asiento dos del citado libro así como en las cuotas de RONCO REALTY INVESTMENTS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, consta una cuota número UNO serie B por la suma de diez mil colones a nombre del señor **Ronald Earl Copher, correspondiéndole a él la totalidad de las cuotas.** **TERCERO:** la suscrita notaria certifica que la sociedad RONCO REALTY INVESTMENTS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA es propietaria de dos derechos inscritos en el Registro Público, uno en el Partido de Guanacaste, matrícula de Folio Real número CERO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO- CERO CERO UNO, naturaleza N. cuarenta y siete etapa E para construir, situado en el Distrito cuatro Tempate, Cantón tres Santa Cruz, de la provincia cinco Guanacaste, linderos: Norte: calle con veintidós metros, Sur: faja cincuenta metros inalienables milla marítima Océano Pacífico, Este: Alameda, Oeste, lote cuarenta y seis, mide registralmente: mil doscientos setenta y siete metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados, Plano Catastrado número: G- cero ciento cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y nueve- mil novecientos noventa y tres. Adicionalmente, la suscrita notaria da fe y hace constar que con vista en el Catastro Nacional que el plano inscrito número: G- cero ciento cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y nueve- mil novecientos noventa y tres con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y tres tiene un área de mil ciento cincuenta y cuatro metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados el cual indica que es para la rectificación de medida. Y el otro derecho inscrito en el Partido de Guanacaste, matrícula de Folio Real número CERO CUARENTA Y DOS MIL



MSc. Karolyn Joseph Pereira

MASTER EN ADMINISTRACION DE JUSTICIA CIVIL.
DERECHO Y NOTARIA PÚBLICA, BIENES RAÍCES.

CONSULTORÍAS EN: INGENIERÍA ELECTRÓNICA, INFORMÁTICA Y TELECOMUNICACIONES.
ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS. INGENIERIA CIVIL

ALAJUELA- DON BOSCO. DE LA ESCUELA JUAN RAFAEL MEOÑO CIEN METROS ESTE Y CINCUENTA METROS SUR.
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

TRESCIENTOS SESENTA Y DOS- CERO CERO UNO, naturaleza N. cuarenta y seis etapa E para construir, situado en el Distrito cuatro Tempate, Cantón tres Santa Cruz, de la provincia cinco Guanacaste, linderos: Norte: calle con veintiún coma cero seis metros, Sur: faja cincuenta metros inalienables milla marítima Océano Pacífico, Este: lote cuarenta y siete, Oeste, lote cuarenta y cinco, mide registralmente: mil doce metros con veinticinco decímetros cuadrados, Plano Catastrado número: G- cero ciento cuarenta y cinco mil quinientos cincuenta y uno- mil novecientos noventa y tres. Adicionalmente, la suscrita notaria da fe y hace constar que con vista en el Catastro Nacional el plano inscrito número: G- cero ciento cuarenta y cinco mil quinientos cincuenta y uno- mil novecientos noventa y tres con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y tres tiene un área de novecientos treinta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados el cual indica que es para la rectificación de medida. **Es todo.** Expido la presente certificación en lo conducente bajo la potestad certificadora del artículo setenta y siete de la ley siete mil setecientos setenta y cuatro y que lo omitido no modifica, altera, condiciona, restringe, ni desvirtúa el original, que la firma estampada fue puesta de mi puño y letra, y que el sello blanco que aparece es el registrado en la Dirección Nacional de Notariado. La suscrita notaria hace constar y da fe de todo lo supra indicado con vista en: los pasaportes de las personeros, las cuotas de la compañía, el libro de actas de Asamblea de Cuotistas de la compañía, Registro de Cuotistas y del Registro Nacional sección mercantil, sección de bienes inmuebles y el Catastro Nacional, asimismo que: A. dichos libros se encuentra debidamente legalizados por la Dirección General de Tributación el diez de mayo del dos mil cinco en la Administración tributaria de San José, bajo el asiento cinco mil novecientos ochenta y ocho – cero cinco. B. que la información transcrita se encuentra firme y debidamente firmada por quienes deben hacerlo en el libro correspondiente. C. que la sociedad se encuentra inscrita en el sistema automatizado mercantil del Registro Público, tomo: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO, asiento: TRECE

KAROLYN KAREN JOSEPH PEREIRA



9 0 9 6 4 1 6

14503 27806686

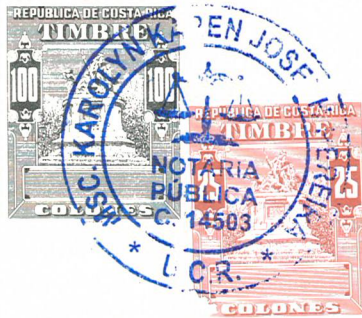
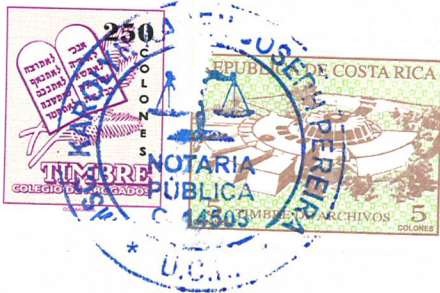


MSc. Karolyn Joseph Pereira

MASTER EN ADMINISTRACION DE JUSTICIA CIVIL,
DERECHO Y NOTARÍA PÚBLICA, BIENES RAÍCES,
CONSULTORÍAS EN: INGENIERÍA ELECTRÓNICA, INFORMÁTICA Y TELECOMUNICACIONES.
ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS. INGENIERIA CIVIL

ALAJUELA- DON BOSCO, DE LA ESCUELA JUAN RAFAEL MEOÑO CIENTO METROS ESTE Y CINCUENTA METROS SUR.
TEL. 24417811-83661142 / FAX: 24417810 kjoseph@abogados.or.cr

MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO, secuencia: UNO. D. que la cédula jurídica de dicha compañía es la número TRES - CIENTO DOS - TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS. ES CONFORME, Extiendo la presente con base en la potestad certificadora que me otorga el artículo ciento diez del Código Notarial, a solicitud del señor Ronald Earl Copher, para dirigir una solicitud de arbitraje internacional ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI) con sede en el Banco Mundial en Washington, Distrito de Columbia de los Estados Unidos de América. Agrego y cancelo los timbres de ley. Certificación número CERO UNO- DOS MIL TRECE, en los papeles de seguridad números veintisiete millones ochocientos seis mil seiscientos ochenta y cinco y veintisiete millones ochocientos seis mil seiscientos ochenta y seis. Dada en la ciudad de Alajuela a las siete horas del once de febrero del dos mil trece.





REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

A-11 0069230



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
(Country - Pays:)

Código: CDDH0KTMXGW
(Code - Code:)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Carlos Manuel Rodríguez Jiménez
(Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Director Ejecutivo
(Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Dirección Nacional de Notariado
(Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau de/timbre de:)

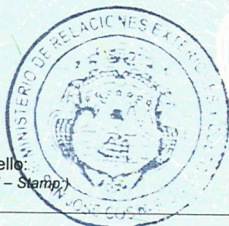
Certificado
(Certified - Atteste)

5. En: San José, Costa Rica
(At - A:)

6. El: 18/02/2013
(On - Le:)

7. Por: Elba Rivas Camacho
(By - Par:)

Oficial de Autenticaciones del MREC
Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 69457
(Under number - Sous le numéro:)

9. Sello:
(Seal - Stamp)

10. Firma:
(Signature - Signature:)

Nombre del titular: RONCO REALTY INVESTMENTS SRL
(Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación de Firma
(Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 3
(Number of pages - Nombre de pages:)

00069230

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

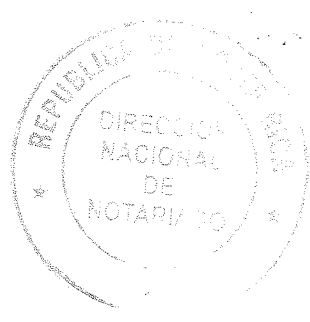
Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>



CARLOS MANUEL RODRÍGUEZ JIMÉNEZ, Director Ejecutivo de la Dirección Nacional de Notariado de la República de Costa Rica, **HACE CONSTAR:** Que la anterior FIRMA del (de la) notario(a) público(a) **KAROLYN KAREN JOSEPH PEREIRA**, CÉDULA **900960416**, CARNÉ NÚMERO **14503**, es similar a la que se encuentra debidamente registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Se deja constancia que, a la fecha en que el(la) notario(a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado(a) en el ejercicio del notariado. Se advierte que el presente trámite de legalización de firma no implica aval, ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado, ni prejuzga sobre la validez y eficacia del contenido del documento adjunto pues ello corresponde al Notario Público. **ES CONFORME.** San José, al ser las **doce horas cincuenta y nueve minutos del once de febrero del año dos mil trece.** Se agregan y cancelan los timbres de ley.-

Carlos M. Rodríguez Jiménez



Curridabat, de la Pops 50 m. al Este. Edificio Galerías del Este
Tel. 2528-5756 / Fax. 2528-5754



3 0 0 7 5 9 4 8 0 8