

I, IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS, Notary Public with business office in the city of San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, third floor, office number three, in accordance with The powers conferred on me by articles thirty-four paragraph J and one hundred and ten of the Code of Notaries, **I CERTIFY THE FOLLOWING:** i) That having reviewed in presentation volume FIVE HUNDRED AND FORTY-EIGHT, entry FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED AND EIGHTY-FOUR, consecutive book ONE, of the Public Registry of Real Estate Property, signed in Playa Flamingo, Guanacaste, at fourteen hundred hours thirty minutes on February fourth, two thousand and five, the corporation called VILLAS DE PLAYA GRANDE, S.A. partitioned and sold a lot of estate number FIVE- FORTY-TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED AND THIRTY-THREE- ZERO ZERO ZERO, which was recorded under number FIVE-ONE HUNDRED AND FORTY-FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND EIGHT- ZERO ZERO ZERO, to the corporation COUNTING THE STARS, S.A. ii) That on reviewing presentation volume FIVE HUNDRED AND FORTY-SEVEN, entry EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED AND SIXTY-SEVEN, consecutive book ONE, of the Public Registry of Real Estate Property, filed on February tenth, two thousand and five, the corporation COUNTING THE STARS, S.A. was transformed into the limited-liability entity GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, iii) That having reviewed presentation volume FIVE HUNDRED AND SIXTY-FOUR, entry NINETEEN THOUSAND ONE HUNDRED AND EIGHTEEN, consecutive book ONE of the Public Registry of Real Estate Property, signed in San José at eighteen hundred hours forty-five minutes on February sixth, two thousand and six, the corporation GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, in its capacity as trustee, transferred estate number FIVE-ONE HUNDRED AND FORTY-FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND EIGHT- ZERO ZERO ZERO to WAKE UP CALL, LIMITADA. iv) That having reviewed presentation volume number TWO THOUSAND TWELVE, entry THREE HUNDRED THIRTY-EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY-SIX, consecutive book ONE, of the Public Registry of Real Estate Property, signed in San José, at fifteen hundred hours forty-five minutes on October tenth two thousand and twelve, because of the merger between the corporation WAKE UP CALL, LIMITADA, and the corporation GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, the last-mentioned acquired all the assets and liabilities of WAKE UP CALLING, LIMITADA, including estate number FIVE-ONE HUNDRED AND FORTY-FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND EIGHT- ZERO ZERO ZERO. *The signature on the sheet that according to this certification was*

set by my hand, and the embossed seal that appears, is the corresponding seal registered with the Authorities, pursuant to article seventy-seven of the Code of Notaries. I make this certification where relevant and what is omitted does not in any way affect, modify or restrict what is certified here.

******* IN WITNESS WHEREOF, I ISSUE THIS DOCUMENT ON THE REQUEST OF GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, FOR MANAGEMENT PURPOSES, IN KEEPING WITH THE CONSECUTIVE NUMBERING THIRTY-TWO - TWO THOUSAND AND THIRTEEN, IN THE CITY OF SAN JOSÉ AT FOURTEEN HUNDRED HOURS FORTY-FIVE MINUTES ON THIS DAY, MAY SEVENTEENTH, TWO THOUSAND AND THIRTEEN. I ADD AND CANCEL THE TAX STAMPS.**

(Transl: tax stamps, cancelled by notary public Ignacio Esquivel Seevers)

IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS. Notario Público con oficina abierta en la ciudad de San José, Escazú, San Rafael, Centro Corporativo Plaza Roble, Edificio El Pórtico, tercer piso, oficina número tres, de conformidad con las facultades que me confieren los artículos treinta y cuatro inciso J y ciento diez del Código Notarial, **CERTIFICO LO SIGUIENTE:**

i) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO, asiento CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en Playa Flamingo, Guanacaste, a las catorce horas treinta minutos de día cuatro de febrero de dos mil cinco, la sociedad denominada VILLAS DE PLAYA GRANDE, S.A. segregó y vendió un lote de la finca número CINCO- CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES- CERO CERO CERO, el cual queda inscrito bajo el número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO, a favor de la sociedad COUNTING THE STARS.S.A. ii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, asiento OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, presentado el diez de febrero del año dos mil cinco, la sociedad COUNTING THE STARS, S.A. se transformo en la entidad limitada GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA. iii) Que con vista en el tomo de presentación QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO, asiento DIECINUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO, consecutivo UNO del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en San José a las dieciocho horas cuarenta y cinco minutos del día seis de febrero del dos mil seis, la sociedad GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, en su condición de fiduciaria, traspasó la finca número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO a favor de WAKE UP CALL, LIMITADA. iv) Que con vista en el tomo de presentación número DOS MIL DOCE, asiento TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, consecutivo UNO, del Registro Publico de Bienes inmuebles, firmado en San José, a las quince horas con cuarenta y cinco minutos del día diez de octubre del año dos mil doce , en virtud de la fusión entre la sociedad WAKE UP CALL, LIMITADA, y la sociedad GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA, esta última, adquirió todos los activos y pasivos de WAKE UP CALLING, LIMITADA, incluyendo la finca número CINCO- CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO- CERO CERO CERO.

La firma estampada en el pliego que conforma esta certificación fue puesta con mi puño
IGNACIO ESQUIVEL SEEVERS



1 7 6 8 0 7 1

9840 28 16 25 36

y letra y el sello blanco que aparece es el sello registrado ante las Autoridades que corresponde, de conformidad al artículo setenta y siete del Código Notarial. Procedo a hacer la presente certificación en lo conducente sin que lo omitido afecte o modifique o restrinja en cualquier manera lo que acá se certifica.***** ES CONFORME. EXPIDO LA PRESENTE A SOLICITUD DE **GRANDE BEACH HOLDINGS, LIMITADA**, PARA EFECTOS ADMINISTRATIVOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL CONSECUTIVO NÚMERO TREINTA Y DOS – DOS MIL TRECE, EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ A LAS CATORCE HORAS CUARENTA Y CINCO MINUTOS DE HOY DÍA DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE. AGREGO Y CANCELO LOS TIMBRES DE LEY.

